



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 09.10.2020 № 01.04/335

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Комсомольская, 35, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 12 августа 2020 года, выполненной экспертом Деминым О.Б., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, сер. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Комсомольская, 35, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом доходный». Адрес объекта: Саратовская область, город Саратов, ул. Комсомольская, д. 35. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1899 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», 1899 г., расположенного по адресу:

Саратовская область, город Саратов, ул. Комсомольская, д. 35, согласно приложению.

3. Признать утратившим силу приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 06.03.2020 № 01-04/75 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Комсомольская, д. 35, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

4. Внести в приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 25.05.2020 № 01-04/204 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Комсомольская, 35» следующие изменения:

4.1 Заголовок приказа изложить в новой редакции: «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, город Саратов, ул. Комсомольская, д. 35».

4.2 По тексту приказа и Приложения к нему слова: «выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, сер. XIX в.», по адресу: г. Саратов, ул. Комсомольская, 35» заменить словами: «объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область, город Саратов, ул. Комсомольская, д. 35».

5. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

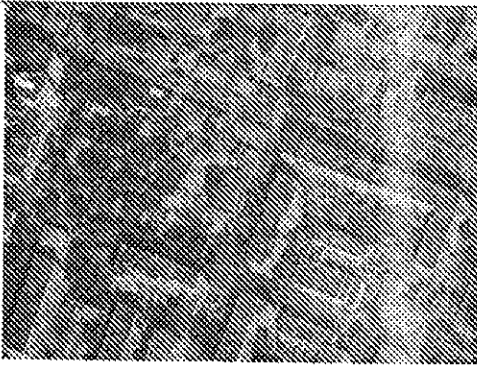


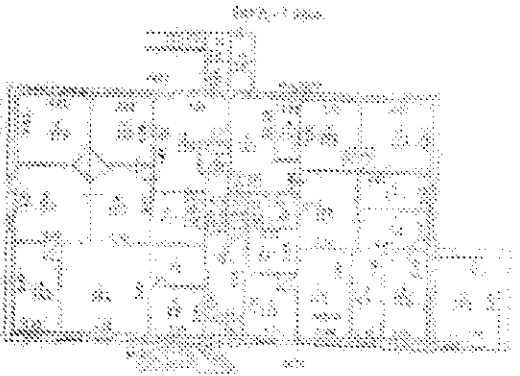
8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

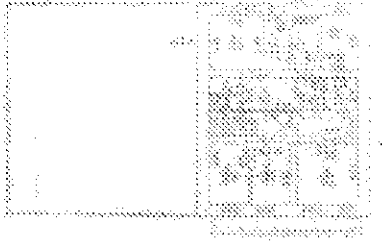

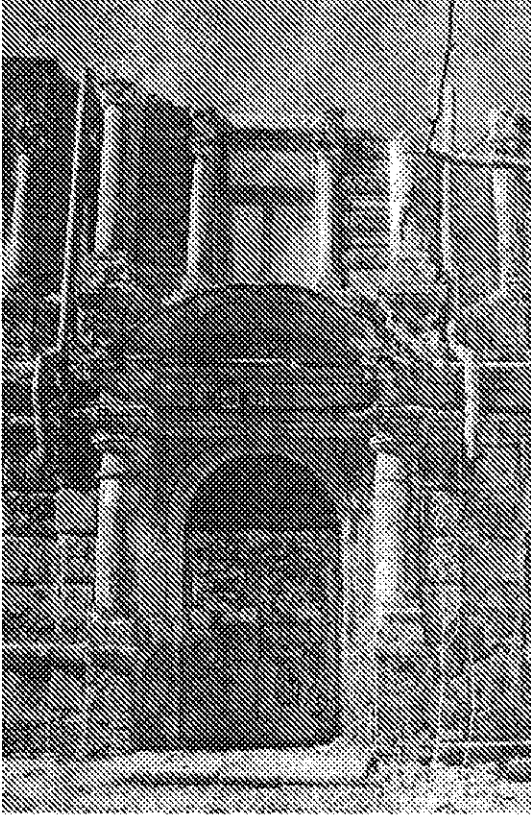
Зам. начальника управления

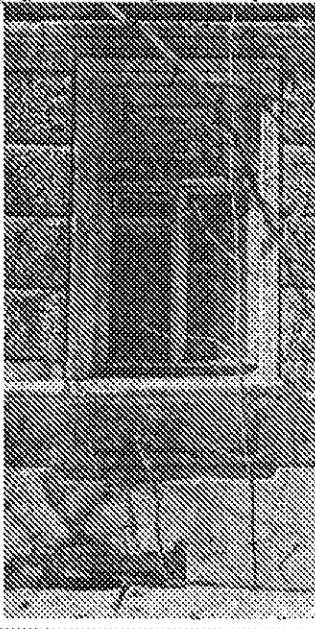
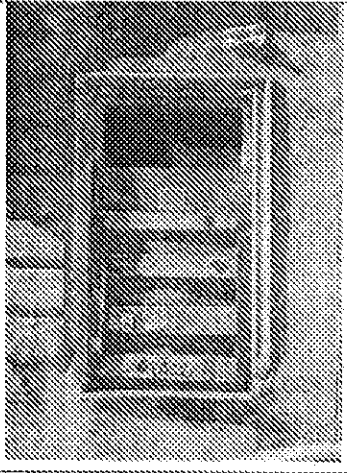
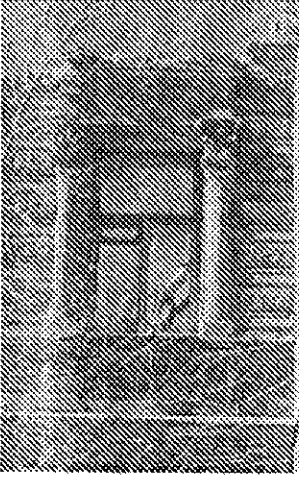


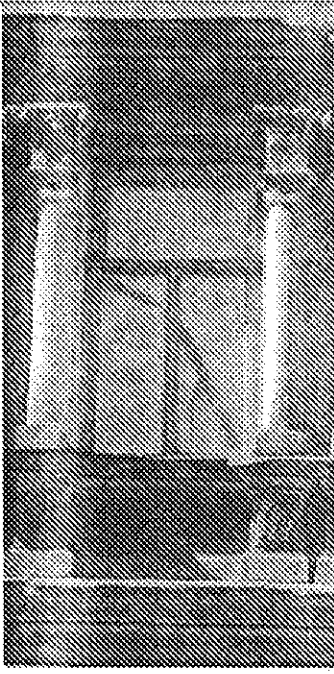
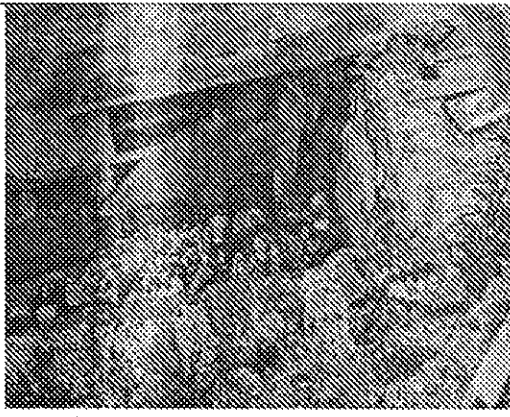
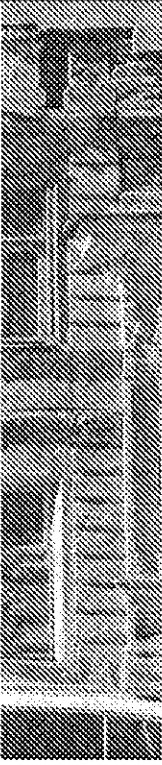
В.П. Афанасьева

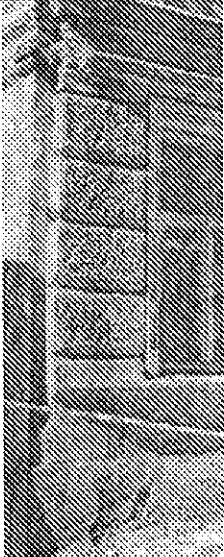





**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом доходный», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область,
город Саратов, ул. Комсомольская, д. 35**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки		По линии застройки нечетной стороны ул. Комсомольской, между ул. Первомайская и ул. им. Григорьева Е.Ф.
2	Объемно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами	  	<ul style="list-style-type: none"> - габариты здания на кон. XIX в. в объеме капитальных стен - прямоугольная форма плана - основной двухэтажный объем, в одиннадцать световых осей - двухэтажный объем пристройки в две световые оси

1	2	3	4
			<ul style="list-style-type: none"> - подвал под основным объемом между восьмой – одиннадцатой световой осью
3	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление (главного) юго-восточного фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - композиционное решение фасада в тринадцать световых осей - симметричная композиция с тремя ризалитами в границах первой-одиннадцатой световой осей (от ул. им. Григорьева Е.Ф.) - пристройка более поздних годов в границах двенадцатой-тринадцатой световой осей - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа - отделка первого этажа рустом в уровне - отделка рустом ризалитов в уровне второго этажа
4	<p>Центральный ризалит юго-восточного (главного) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - историческая форма и габариты входного проема с арочным завершением - профилированный наличник входного проема с замковым камнем - рисунок расстекловки фрамуги входного проема - художественное оформление портала: гладкие массивные трехчетвертные колонны; фронтоны декоративного завершения с широким профильным обрамлением и фризом, раскрепованным по осям колонн - форма и габариты пьедестала и базы колонн - трехчетвертные колонны с «фантазийными» капителями, обрамляющие ризалит в уровне второго этажа

1	2	3	4
			<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема в уровне второго этажа - декоративное обрамление оконного проема трехчетвертными колоннами с «фантазийными» капителями - пьедестал и база колонны
5. Световые проемы юго-восточного (главного) фасада – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:			
5.1	- первого этажа		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконных проемов - тянутый П-образный профилированный наличник - подоконная филенчатая ниша
5.2	- пристройки		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема - тянутый П-образный наличник скобообразного профиля
5.3	- боковых ризалитов основного объема в уровне второго этажа		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема - подоконная тяга ступенчатого профиля - декоративное обрамление оконного проема трехчетвертными колоннами с «фантазийными» капителями - пьедестал и база колонны - высокий сандрик с гладким фризом

1	2	3	4
5.4	- основного объема в уровне второго этажа		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема - подоконная тяга ступенчатого профиля - декоративное обрамление оконного проема трехчетвертными колоннами с «фантазийными» капителями - пьедестал и база колонны - высокий сандрик-полочка декоративный штукатуркой с использованием гальки
5.5	- прямиков основного объема по седьмой-десятой световым осям		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема
6. Элементы вертикального членения юго-восточного (главного) фасада – архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:			
6.1	- лопатки пристройки		<ul style="list-style-type: none"> - историческая форма и габариты - рустованный ствол лопатки

1	2	3	4
6.2	- первого этажа юго- восточного (главного) фасада		- декоративная штукатурка с использованием гальки: ленточного руста первого этажа, подоконного фризового пояса второго этажа, чередующихся полос руста ризалитов второго этажа, фризов сандриков над окнами второго этажа
7. Элементы горизонтального членения юго-восточного (главного) фасада - архитектурное оформление, форма и габариты:			
7.1	- межэтажный карниз основного объема и ризалитов		- историческая форма и габариты - широкий карниз ограниченный полочкой и многопрофильной тягой
7.2	- межэтажный карниз пристройки		- карниз простого профиля
7.3	- подоконный пояс основного объема и ризалитов		- широкий подоконный пояс, декорированный штукатуркой с использованием гальки - раскреповка по осям колонн
7.4	- подоконный пояс пристройки		- пояс простого профиля
8. Крыльцо юго-восточного (главного) фасада			
	- по оси центрального ризалита		- бордюр основного поля крыльца, выложенный керамической плиткой "zabna"