



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 10.09.2020 № 01-04/315

г. Саратов

**Об утверждении границ территории и  
правового режима использования  
земельных участков в границах  
территории объекта культурного наследия  
регионального значения, расположенного  
по адресу: Саратовская область,  
г. Хвалынский, ул. Достоевского, 21**

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20 августа 2012 года № Пр-2217 «О территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, согласно проекту границ территории, разработанному ГАУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Достоевского, 21, согласно приложению.

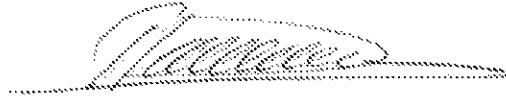
2. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия (Шустова Е.Г.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

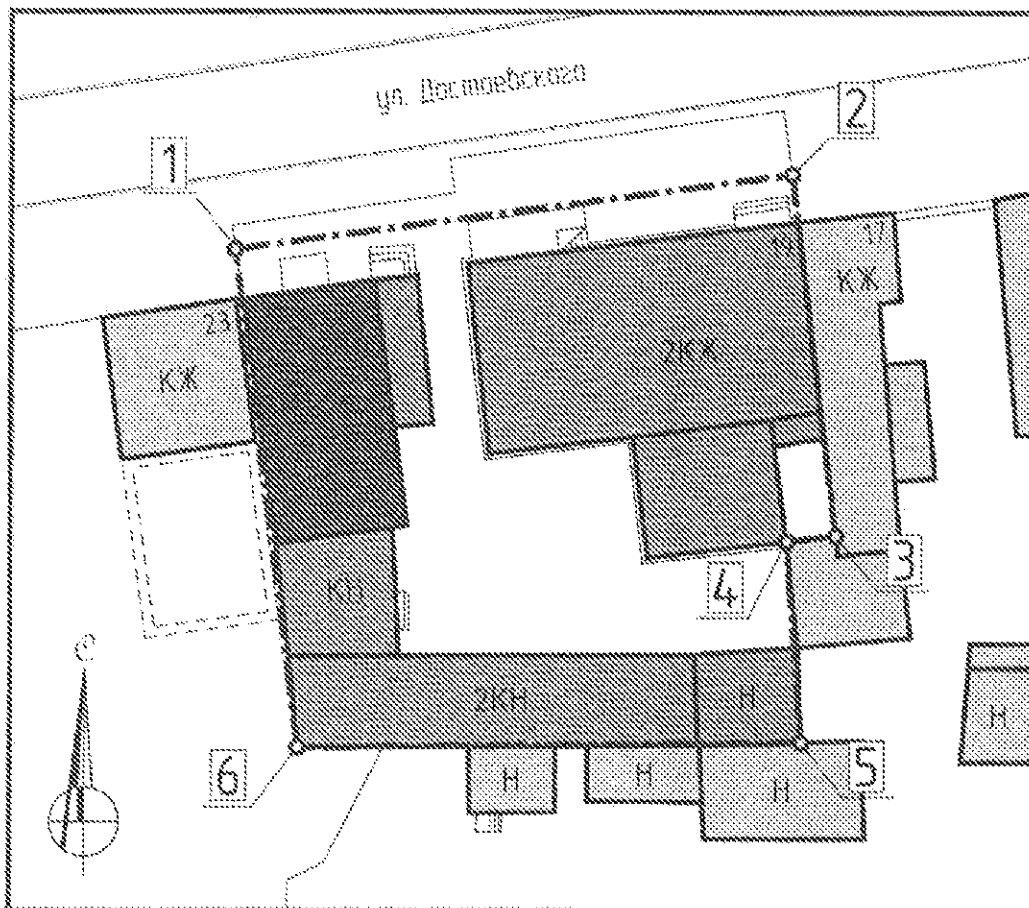
5. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления



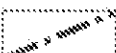
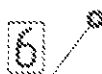


В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Хвалынец, ул. Достоевского, 21**



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - постройки, входящие в состав исторического домовладения
-  - граница территории Объекта
-  - поворотные точки границы территории

**Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Достоевского, 21**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	603767,87	3236276,15
2	603771,12	3236304,43
3	603753,32	3236306,25
4	603753,08	3236303,65
5	603742,76	3236304,38
6	603743,16	3236278,73

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Достоевского, 21**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.