



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 10.09.2020 № 01-04/318

г. Саратов

**Об утверждении границ территории
и правового режима использования
земельных участков в границах
территории объекта культурного
наследия регионального значения,
расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Балаково, ул. Советская, 28**

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20 августа 2012 года № Пр-2217 «О территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, согласно проекту границ территории, разработанному ГАУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс», XIX в. – кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, 28, согласно приложению.

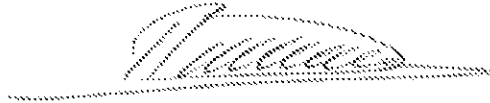
2. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия (Шустова Е.Г.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

5. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

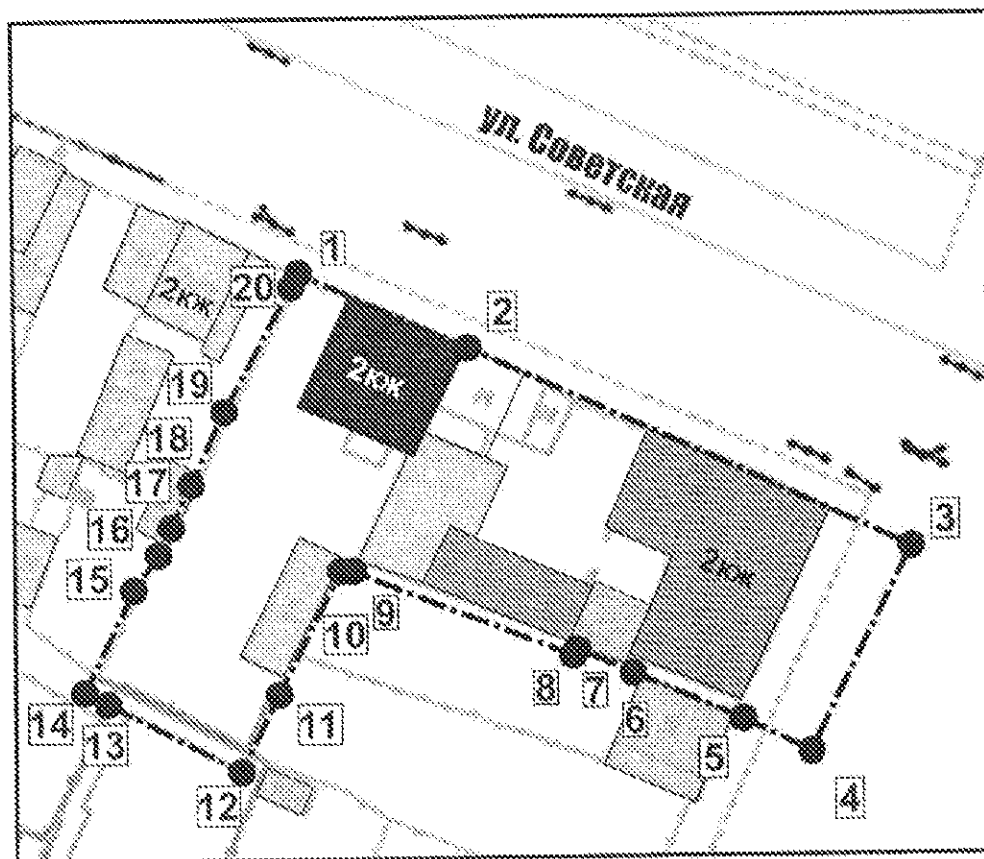
Начальник управления





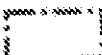

В.В. Мухин

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс», XIX в. – кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, 28

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 64:40:010216:4.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Объект культурного наследия
-  Объекты входящие в историческое домовладение
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс», XIX в. – кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, 28

Обозначение характерных точек границы	Система координат: МСК-64	
	Координаты	
	X	Y
1	554151.68	3212559.31
2	554144.58	3212574.81
3	554126.33	3212614.53
4	554107.90	3212605.84
5	554110.65	3212600.02
6	554115.03	3212589.73
7	554117.19	3212584.53
8	554116.42	3212584.21
9	554124.37	3212564.48
10	554124.38	3212562.96
11	554113.24	3212557.36
12	554106.11	3212554.01
13	554112.44	3212541.62
14	554113.48	3212539.69
15	554123.11	3212544.20
16	554126.14	3212546.41
17	554128.56	3212547.62
18	554132.48	3212549.52
19	554139.16	3212552.70
20	554151.03	3212559.01

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс», XIX в. – кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, 28

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.