



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30.07 2020 года № 01-04/209

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Шелковичная, 25, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, правовых режимов использования земельных участков в границах территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 5.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 26 мая 2020 года, выполненной экспертом Титовой Г.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 15 июля 2020 года № 02-02-06/1127,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Шелковичная, 25, в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой». Адрес объекта: Саратовская область, город Саратов, ул. Шелковичная, д. 25/36. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX века. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и правовые режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Саратовская область, город Саратов, ул. Шелковичная, д. 25/36, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Саратовская область, город Саратов, ул. Шелковичная, д. 25/36, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

753.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Шелковичная, 25
------	------------------------	---------------------

4. Разместить приказ на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию приказа в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

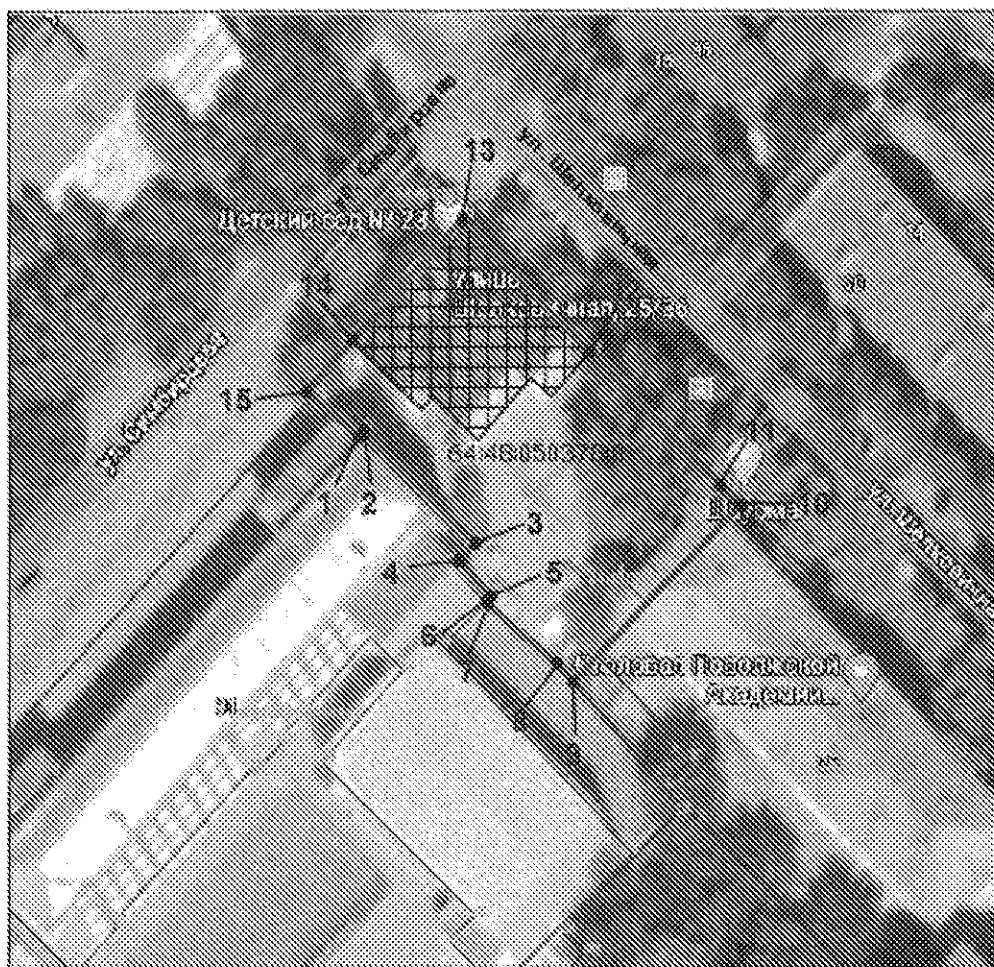
7. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления




В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Саратовская область, город Саратов, ул. Шелковичная, д. 25/36**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка
с кадастровым номером 64:48:050378:8



Условные обозначения:

- | | |
|---|--------------------------------------|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Проектируемая граница территории |
|  | номера характерных поворотных точек |
| 64:48:050378:8 | кадастровый номер земельного участка |

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Саратовская область, город Саратов, ул. Шелковичная, д. 25/36

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1.	495511.14	2297354.85
2.	495511.87	2297355.54
3.	495498.81	2297369.23
4.	495496.71	2297367.24
5.	495492.69	2297371.14
6.	495492.00	2297370.42
7.	495491.64	2297370.77
8.	495484.84	2297379.29
9.	495482.61	2297381.33
10.	495503.26	2297401.83
11.	495505.61	2297399.41
12.	495521.28	2297383.35
13.	495536.61	2297367.63
14.	495522.41	2297354.11
15.	495516.46	2297348.51



**Требования к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного местного (муниципального) значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Саратовская область,
город Саратов, ул. Шелковичная, д. 25/36**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

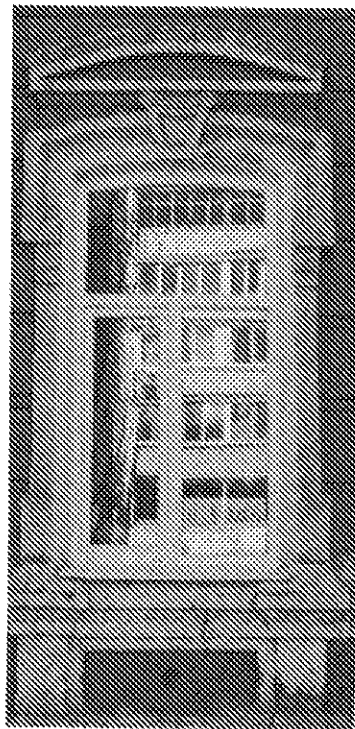
На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Саратовская область,
город Саратов, ул. Шелковичная, д. 25/36**

Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3
<p>Местоположение Объекта в структуре городской застройки</p>		<ul style="list-style-type: none"> - на пересечении улиц Шелковичной и им. Симбирцева В.Н.; - по линии застройки указанных улиц
<p>Архитектурно-художественное оформление фасадов:</p> <p>- фрагмент северо-западного фасада;</p> <p>- фрагмент северо-восточного фасада</p>	 <p style="text-align: center;">Фрагмент северо-западного фасада</p>	<ul style="list-style-type: none"> - эклектика с элементами классицизма; - первый этаж в технике открытого кирпича с окраской по кирпичу; - габариты и местоположение оконных проемов и фальш-окон первого этажа; - французский (ленточный) руст стен первого этажа; - угловые псевдоризалиты в уровне первого этажа; - руст «квадр» на псевдоризалитах со сложной ступенчатой

	<p>Фрагмент северо-восточного фасада</p>	<p>профилировкой граней;</p> <ul style="list-style-type: none"> - углы фасада второго подчеркнуты лопатками
<p>Архитектурное оформление световых проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - световые проемы первого этажа на крайних световых осях 	<div data-bbox="667 376 1023 846" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="678 851 1013 884">Угловой псевдоризалит</p> <div data-bbox="555 884 1129 1124" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="782 1131 901 1164">Сандрик</p>	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение оконных проемов; - исторические габариты и прямоугольная форма с лучковым завершением; - клинчатые кирпичные перемычки лучковой формы; - всерные замки (замковые камни) на перемычке, украшенные клинчатым рустом; - сандрики лучковой формы с заплечиками, опоры для сандрика в форме спирального завитка; - подоконные полочки из лекального кирпича, объединенные подоконным карнизом; - подоконная часть декорирована прямоугольными филленками

- световые проемы первого этажа на средних световых осях



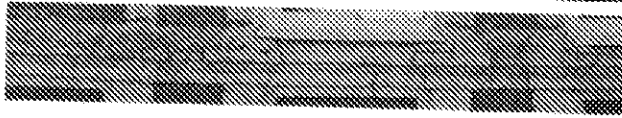
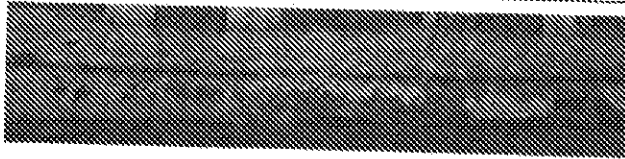
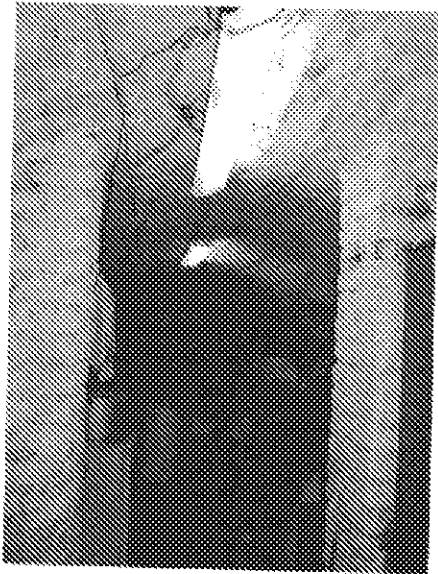
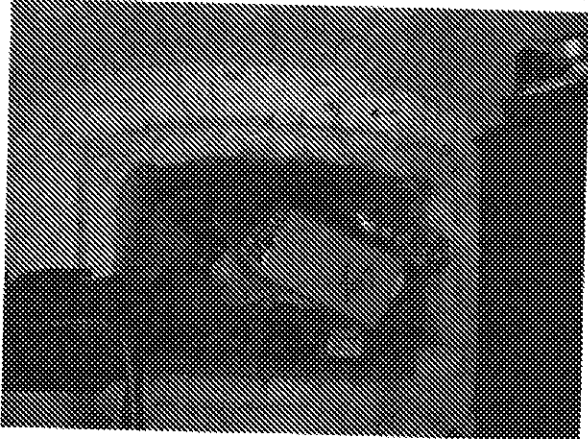
- местоположение оконных проемов;
- исторические габариты и прямоугольная форма с лучковым завершением;
- клинчатые кирпичные перемычки лучковой формы;
- замковые камни украшенные свитками;
- сацдрик лучковой формы;
- рамочный профилированный наличник из лекального кирпича с ушками в верхней части;
- подоконные полочки из лекального кирпича, объединенные подоконным карнизом;
- подоконная часть декорирована прямоугольными филенками

Элементы горизонтально го членения фасада:

- междуэтажный карниз;



- исторические форма и габариты;
- фризовый пояс из лекального кирпича, декорированный парными модульонами и прямоугольными филенками двух типоразмеров, расположенными между поясами ступенчатой формы.

<p>- подоконный карниз;</p>		<p>- простой карниз ступенчатой формы с применением декоративного кирпича, раскрепован</p>
<p>- цоколь</p>		<p>- исторические габариты; - ступенчатая форма с валиками</p>
<p>Конструктивное решение подвального перекрытия</p>		<p>- кирпичные своды; - историческая форма и габариты</p>
<p>Архитектурное оформление световых проемов подвального этажа</p>		<p>- местоположение оконных проемов; - исторические габариты и прямоугольная форма с лучковым завершением; - клинчатые кирпичные перемычки лучковой формы;</p>