



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 июля 2020 года № 01-01/170

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Кирова, 26, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, правового режима использования земельных участков в границах территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 5.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 26 декабря 2019 года, выполненной экспертом Мартыновым А.Ф., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 25 декабря 2019 года № 02-02-06/5626-АК,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: г. Саратов, пр. Кирова, 26, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием

«Дом доходный Белоусовых». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, просп. им. Кирова С.М., 26, лит. А, А1, А2. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: кон. XIX – нач. XX вв. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный Белоусовых», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, просп. им. Кирова С.М., 26, лит. А, А1, А2, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный Белоусовых», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, просп. им. Кирова С.М., 26, лит. А, А1, А2, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

241.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	пр. Кирова, 26
------	-----------------------------------	----------------

4. Разместить приказ на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию приказа в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.


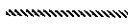
Начальник управления

В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом доходный Белоусовых», расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, просп. им. Кирова С.М., 26,
лит. А, А1, А2**



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия местного (муниципального) значения
-  - граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
- 1 - характерные поворотные точки

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный Белоусовых», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, просп. им. Кирова С.М., 26, лит. А, А1, А2

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496560.05	2298580.45
2	496595.9	2298593.2
3	496592.22	2298603.52
4	496597.83	2298605.85
5	496594.29	2298616.59
6	496566.51	2298606.64
7	496566.67	2298605.96
8	496552.64	2298601.09

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный Белоусовых», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, просп. им. Кирова С.М., 26, лит. А, А1, А2

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

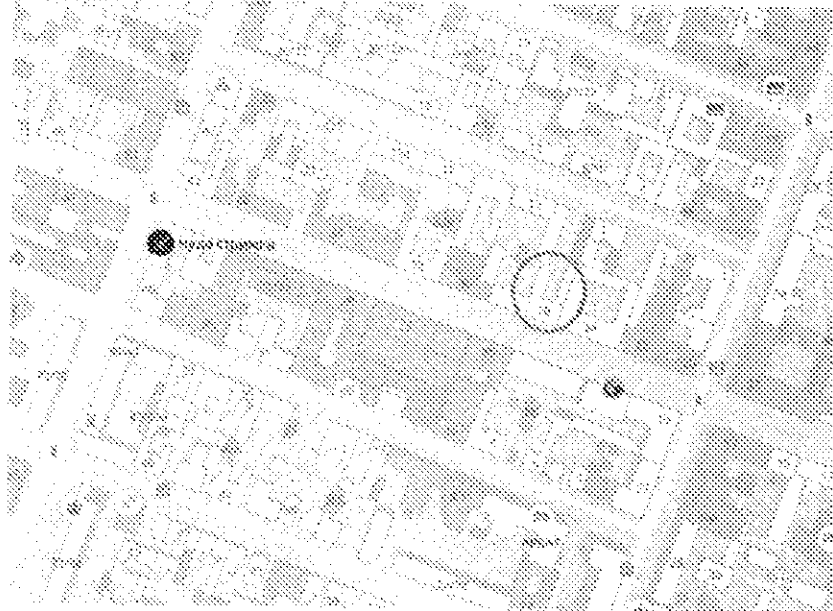
На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом доходный Белоусовых»,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
просп. им. Кирова С.М., 26, лит. А, А1, А2**

а) Градостроительные характеристики:

- Местоположение: линия застройки пр. им. Кирова С.М. в г. Саратове Саратовской области; главный фасад выходит на пр. им. Кирова С.М.; торцевые фасады непосредственно примыкают к зданиям № 28 и № 24 по пр. им. Кирова С.М.;

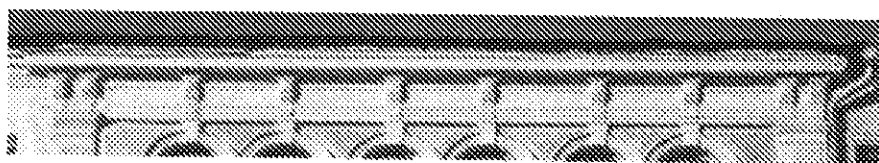
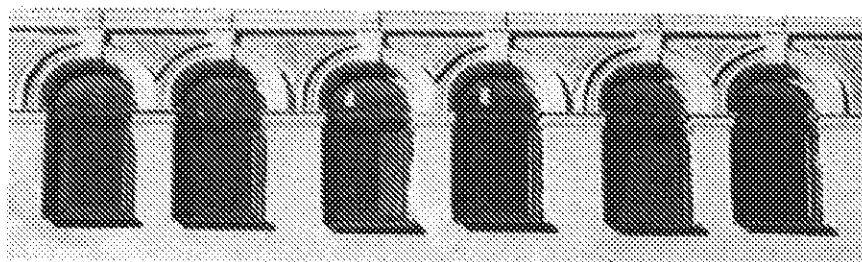
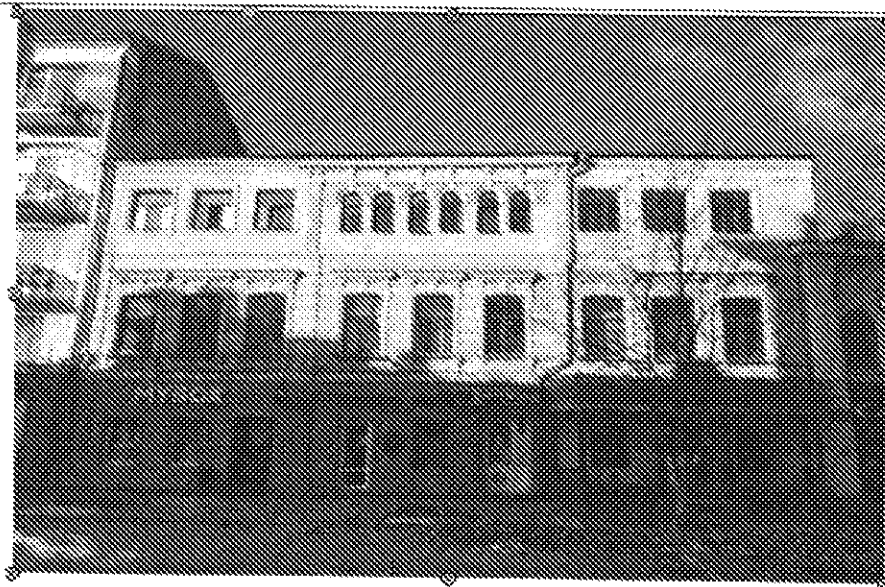


- Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта: формирует застройку пр.

им. Кирова С.М.;

- Габариты и силуэт: 3-х этажное здание в линии застройки пр. им. Кирова С.М. с понижением до 2-х этажей; П-образное в плане, увенчано скатной кровлей;

- Высотные отметки по венчающему карнизу и коньку крыши;



б) Архитектурные характеристики:

- Объемно-пространственная композиция на кон. XIX - нач. XX вв.;
- Высотные характеристики: 3 этажа с понижением до 2-х этажей; скатная кровля;

- Конфигурация здания: П-образный план;

- Композиция и архитектурно-художественное оформление:

1 этаж и 2 этаж – 9 осей вертикальных осей окон; 3 этаж (исторический мезонин) – 6 вертикальных осей окон;

цоколь (не более 50 см.) с обрезаем;

1 этаж (главный фасад): архитектурно-художественное оформление утрачено (восстановить с применением метода сравнительного анализа с объектами, построенными в кон. XIX- нач. XX вв. в г. Саратове);

Композиционно: горизонтальный руст; вертикальные членение простыми пилястрами по три оси окон; 1 и 2 этажи разделяет межэтажная тяга;

1 этаж (дворовой фасад): лучковые оконные проемы с простыми наличниками; многопрофильный карниз;

1 этаж (главный фасад): плоскость стены оформлена горизонтальным рустом; окна обрамлены штукатурными наличниками с «ушами»;

2 стенки оформлены горизонтальными на консолях и прямоугольная филенками; сандрик композиционно представлен: многопрофильный карниз с выносом на консолях, повторяющих рисунок консолей подоконной стенки, с замковым камнем, образуя в тимпане сандрика две прямоугольные ниши; надоконная стенка в центральной части фасада дополнена лежащими филенками; многопрофильный межэтажный пояс;

2 этаж (дворовой фасад): лучковые оконные проемы; тянутые наличники на полочке с консолями; подоконная стенка и завершающий фриз оформлены нишами в мотивах ширилки; многопрофильный межэтажный пояс; вертикальное членение простой формы пилястрами; многопрофильный карниз с консолями;

3 этаж (исторический мезонин): плоскость стены гладкая; оконные проемы оформлены единой композицией сандрика, образуемой от уровня горизонтальной фрамуги, отсеченной от гладкой поверхности обломом, далее огибая каждый оконный проем по его форме и закрывая на замковый камень; художественность сандрика дополняет тянутая единая штукатурная тяга; композиция 3 этажа завершается широким гладким фризом с тягами и консолями (над пилястрами спаренные консоли), поддерживающими карниз простого облома: консоли единого архитектурного ордера с консолями сандриков и подоконных полочек; композиция центральной части фасада закреплена по сторонам пилястрами с многообломными капителями;



3 этаж (со стороны двора): композиция (пластика) стены гладкая (простая); оконные проемы лучковой формы обрамлены наличниками с полочкой; профилированный карниз;

- Виды обработки фасадной поверхности: окраска по штукатурке;

в) Конструктивные элементы:



- Капитальные стены: керамический кирпич на известковом растворе;
месторасположение несущих стен;



- Крыша: фальцевая металлическая; цвет кровли на начало XX века;
стропильная система деревянная;

- Проемы дверные и оконные: 1 этаж и 2 этаж - прямоугольные формы

окон с лучковым завершением; историческое месторасположение дверного проема (вход в здание) установить в ходе научных (инструментальных) исследований; 3 этаж (исторический мезонин) — полуциркульные окна со стороны главного фасада; рисунок столярного заполнения на конец XIX века; лучковые и прямоугольные оконные проемы в дворовой части здания; материал оконного и дверного заполнения — дерево;



