



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 02.04.2020 № РЛО/241

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Топоринская, 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 5.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25.11.2019, выполненной экспертом Титовой Г.В., письма администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 26.12.2019 № 01-11/6946,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия: «Дом, где жил Я.В. Мамин 1912-1922 гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Топоринская, 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Особняк Я.В. Мамина с ограждением». Адрес объекта: Саратовская область, г. Балаково, ул. Топоринская, 4. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1912-1922 гг. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк Я.В. Мамина с ограждением», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Топоринская, 4, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк Я.В. Мамина с ограждением», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Топоринская, 4, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ Министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «Балаковский район» следующую строку:

12.	Дом, где жил Я.В. Мамин, 1912 - 1922 гг.	г. Балаково, ул. Топоринская, 4
-----	--	---------------------------------

4. Разместить приказ на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию приказа в министерство информации и печати области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Шустова Е.Г.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на Шустову Е.Г.

7. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

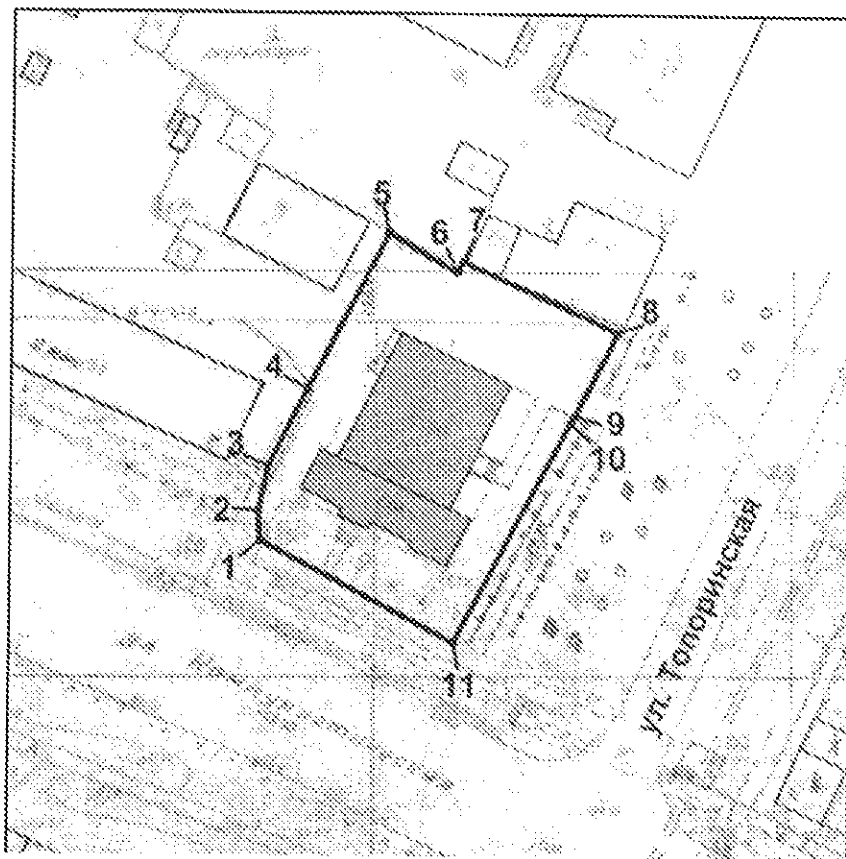
Зам. начальника управления


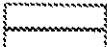


В.П. Афанасьева

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Особняк Я.В. Мамнина с ограждением»,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул.
Топоринская, 4**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка
с кадастровым номером 64:40:010102:10



-  - объект культурного наследия
местного (муниципального) значения
-  - граница территории Объекта

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк Я.В. Мамниа с ограждением», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Топоринская, 4

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1.	554465.41	3212598.09
2.	554468.87	3212597.86
3.	554474.43	3212598.95
4.	554483.46	3212603.37
5.	554502.92	3212613.37
6.	554498.12	3212621.67
7.	554499.61	3212622.11
8.	554491.02	3212640.94
9.	554480.86	3212635.86
10.	554479.98	3212635.33
11.	554453.10	3212621.44

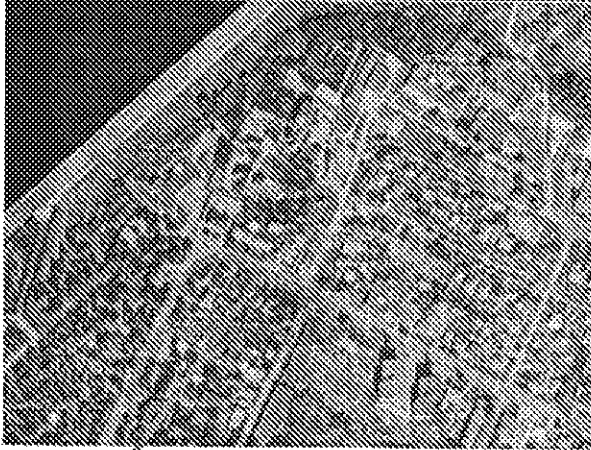
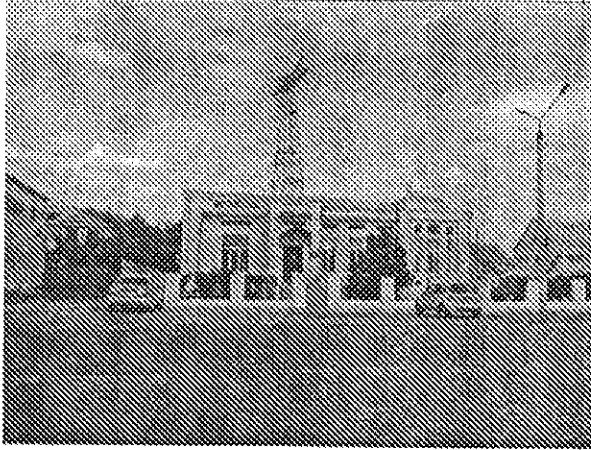
**Требования к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного местного (муниципального) значения
«Особняк Я.В. Мамина с ограждением», расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Балаково, ул. Топоринская, 4**

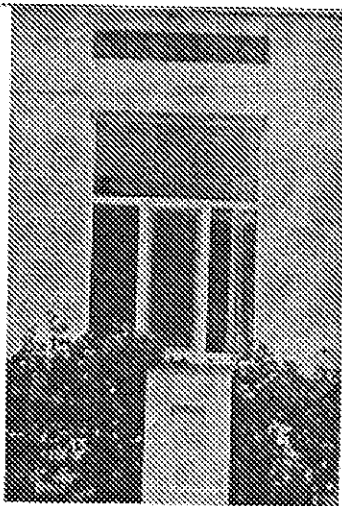
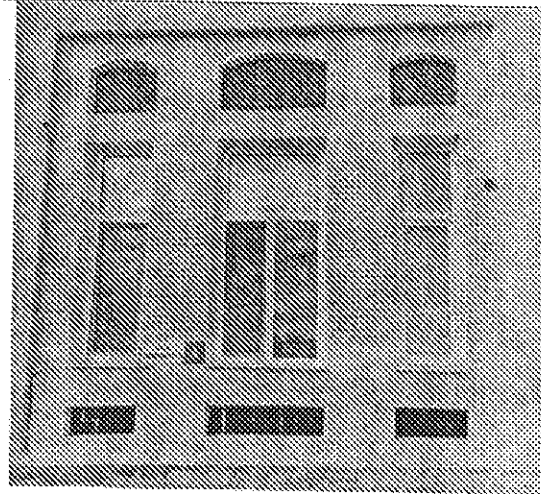
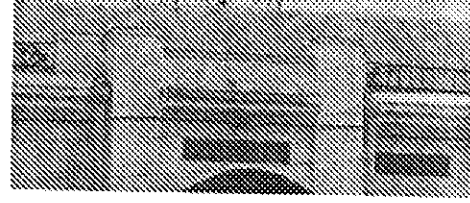
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

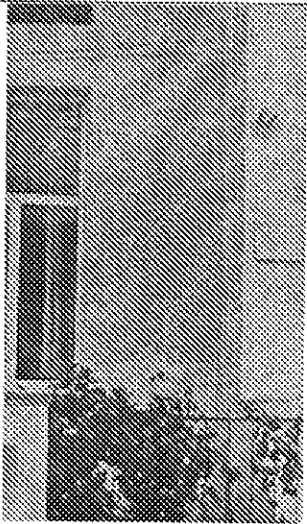
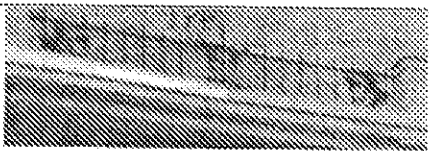
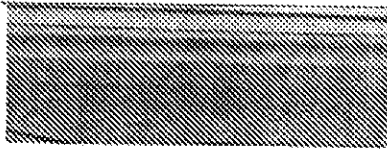
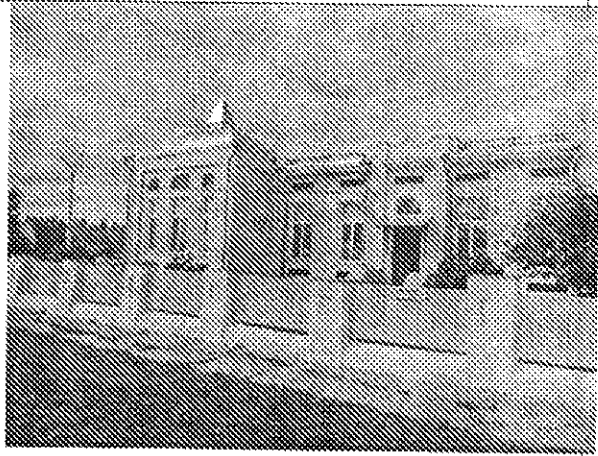
На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

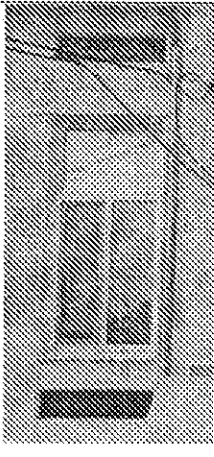
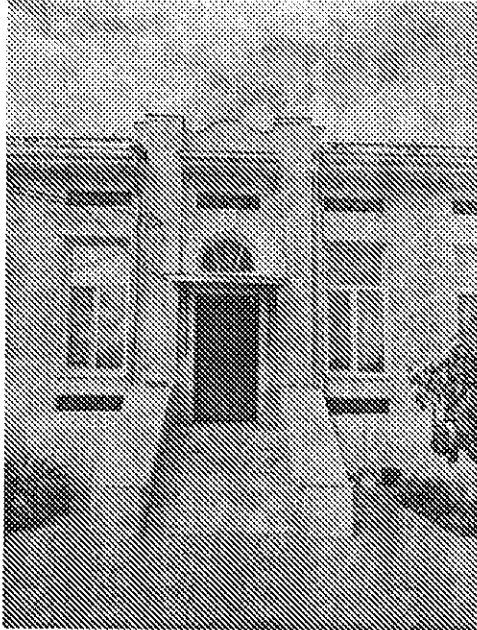
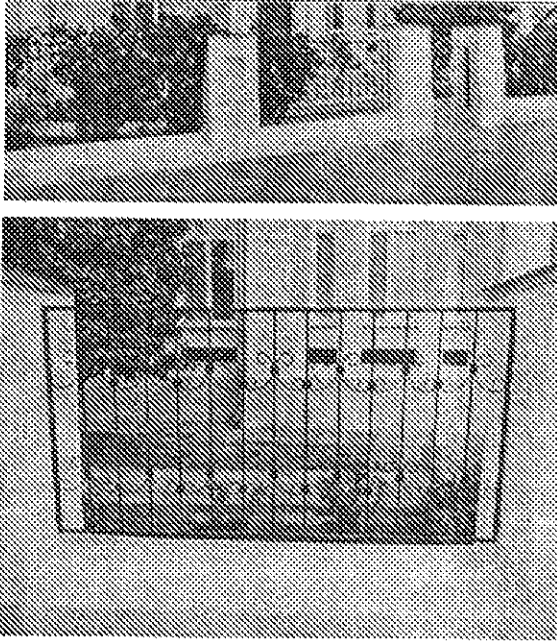
На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк Я.В. Мамина с ограждением», расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Балаково, ул. Топоринская, 4**

Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны	Расположение предмета охраны
1	2	3
<p>Градостроительные характеристики:</p> <p>- местоположение в структуре городской застройки</p>	 <p>Местоположение объекта</p>	<p>На пересечении улиц Топоринской и Коммунистической</p>
<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление главного (юго-западного) фасада по ул. Коммунистической</p>		<ul style="list-style-type: none"> - восемь световых осей - стилевое решение – Модерн - фасад подчеркнут центральным и боковым ризалитами

<p>Местоположение, архитектурное оформление световых проемов</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма и исторический габарит - форма прямоугольной ниши над оконным проемом с применением изразцов
<p>Местоположение, архитектурное оформление световых проемов бокового ризалита</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма и исторический габарит - форма ниши с арочным завершением над оконным проемом и применением изразцов - форма подоконных ниш с изразцами - заполнение простенков клинкерной плиткой
<p>Месторасположение, архитектурное оформление аттика -центральный ризалит</p>		<ul style="list-style-type: none"> -исторические форма и габариты
<p>-боковой ризалит</p>		<ul style="list-style-type: none"> -исторический габарит -форма купола с стилизованной башенкой
<p>Месторасположение, архитектурное оформление входной группы и козырька</p>		<ul style="list-style-type: none"> -историческая форма и габариты - металлический козырек с архитектурными элементами - форма прямоугольной ниши над козырьком с изразцами

<p>Месторасположение, архитектурное оформление простенков стен</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты - форма клинкерной плитки
<p>Месторасположение, архитектурное оформление кровельного ограждения</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты - форма металлической решетки с архитектурными элементами
<p>Элементы горизонтального членения фасада - венчающий карниз</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты - простая, уступчивая форма
<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление главного (юго-восточного) фасада по ул. Топоринской</p>		<ul style="list-style-type: none"> - десять световых осей - стилевое решение — Модерн - фасад подчеркнут центральным и боковым ризалитами

<p>Местоположение, архитектурное оформление световых проемов</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма и исторический габарит - форма прямоугольной ниши над оконным проемом с применением изразцов - форма подоконных ниш с изразцами
<p>Местоположение, архитектурное оформление входной группы</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические форма и габариты - форма прямоугольной ниши над оконным проемом с применением изразцов - форма оконного проема с арочным завершением - расстекловка оконного проема - металлический козырек с архитектурными элементами - форма аттика с выпукло-вогнутой аркой
<p>Местоположение, архитектурное оформление ограды со стороны ул. Коммунистической</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и расположение кирпичных столбиков