



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

от 02.07.2020 № А.04/242

г. Саратов

**О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Коммунистическая, 26, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 5.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25.10.2019, выполненной экспертом Деминым О.Б., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой Т.Ф. Самойловой» постройки 1892 года, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Коммунистическая, 26, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой Т.Ф. Самойловой». Адрес объекта: Саратовская область, г.

Энгельс, ул. Коммунистическая, 26. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1892. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Т.Ф. Самойловой», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Коммунистическая, 26, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Т.Ф. Самойловой», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Коммунистическая, 26, согласно приложению № 2.

3. Приказ управления по охране объектов культурного наследия Саратовской области от 20.09.2017 года № 82 «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных по адресам: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Калинина, 3, пл. Свободы, 2, пл. Ленина, 46, ул. Коммунистическая, 26, в перечень выявленных объектов культурного наследия» в части объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Коммунистическая, 26, считать утратившим силу.

3.1. Разместить приказ на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию приказа в министерство информации и печати области для официального опубликования.

4. Отделу учета объектов культурного наследия (Шустова Е.Г.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на Шустову Е.Г.

6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

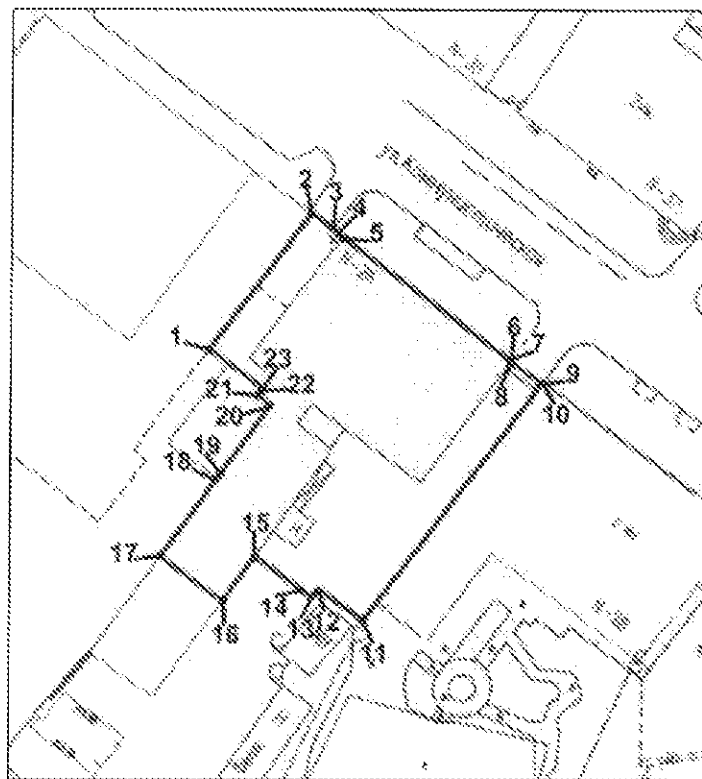
Зам. начальника управления

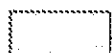
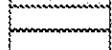


В.П. Афанасьева

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом жилой Т.Ф. Самойловой», постройки  
1892 года, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс,  
ул. Коммунистическая, 26**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка  
с кадастровым номером 64:50:010503:797



-  — Объект культурного наследия местного (муниципального) значения
-  — Граница территории Объекта

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Т.Ф. Самойловой», постройки 1892 года, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Коммунистическая, 26

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	493136.30	2305016.70
2	493148.95	2305026.31
3	493147.39	2305028.32
4	493146.97	2305028.79
5	493146.65	2305029.12
6	493134.79	2305044.73
7	493134.74	2305044.70
8	493134.53	2305045
9	493132.85	2305047.31
10	493132.61	2305047.62
11	493110.55	2305030.74
12	493113.56	2305026.67
13	493112.79	2305026.03
14	493113.39	2305025.22
15	493116.75	2305020.73
16	493112.54	2305017.64
17	493116.84	2305011.95
18	493124.15	2305017.31
19	493124.71	2305017.73
20	493131	2305022.35
21	493131.83	2305021.13
22	493131.98	2305021.25
23	493132.51	2305021.67

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного местного (муниципального) значения  
«Дом жилой Т.Ф. Самойловой», постройки 1892 года, расположенного по  
адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Коммунистическая, 26**

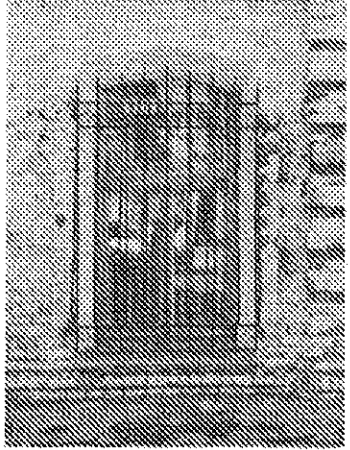
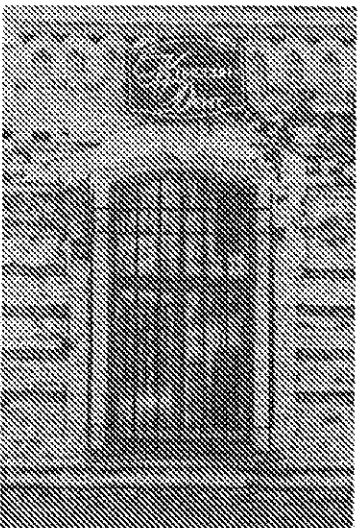
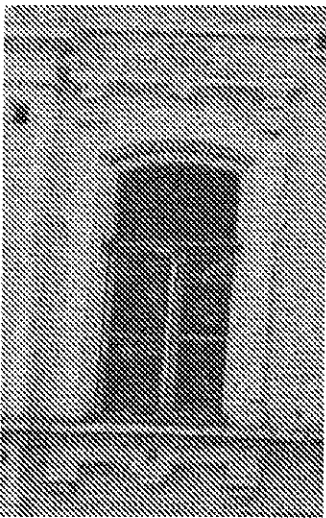
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.



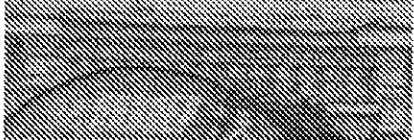



На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

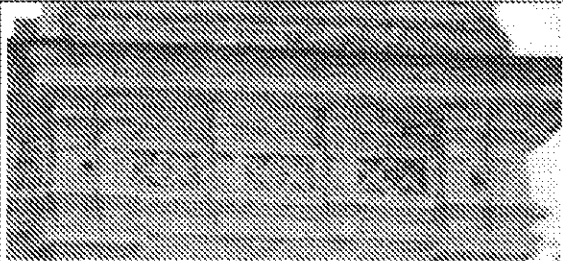
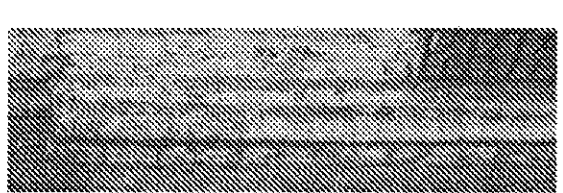
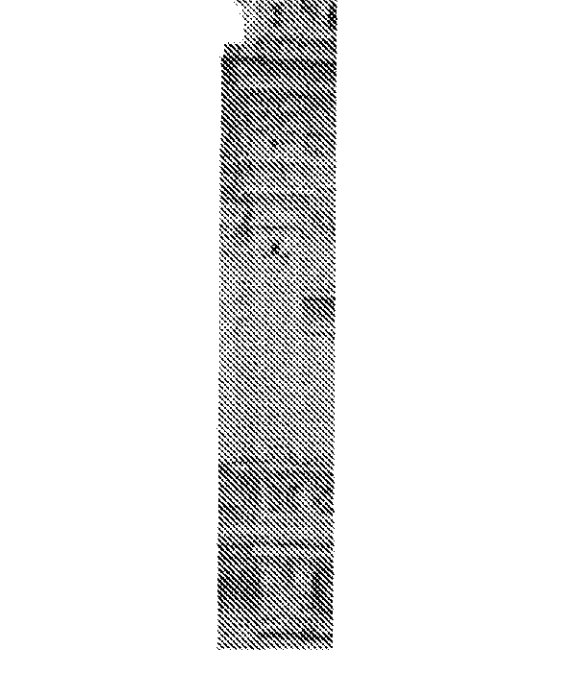

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)  
значения «Дом жилой Т.Ф. Самойловой», постройки 1892 года,  
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс,  
ул. Коммунистическая, 26**


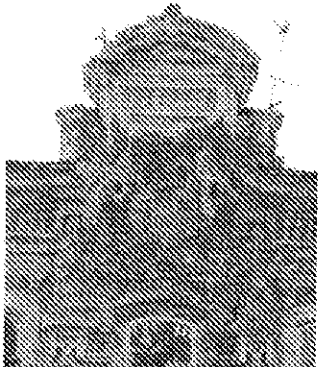
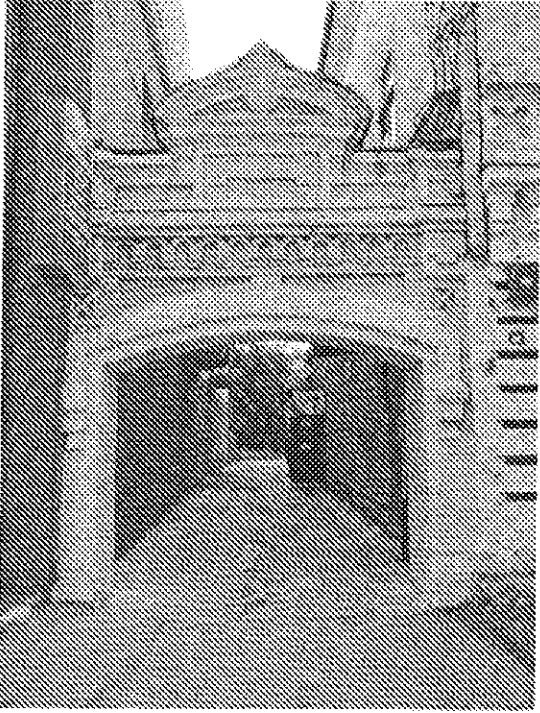
Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3
<p><b>Градостроительные характеристики:</b> - местоположение в структуре городской застройки</p>	  <p>Месторасположение объекта</p>	<p>По линии застройки четной стороны ул. Коммунистической между улицами Театральной и Максима Горького</p>
<p><b>Композиционное и архитектурно-художественное оформление главного фасада</b></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- семь световых осей</li> <li>- симметричность относительно центральной оси</li> <li>- стилевое решение – электика (техника открытого кирпича)</li> <li>- вертикальное членение подчеркнуто центральными боковыми ризалитами</li> <li>- руст ризалитов в уровне 1-го этажа</li> <li>- горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом</li> </ul>

<p>Местоположение, архитектурное оформление световых проемов первого этажа</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические габариты с клинчатой перемычкой</li> <li>- форма плоского кирпичного наличника, завершеного развитым лучковым сандриком</li> </ul>
<p>Местоположение, архитектурное оформление световых проемов ризалитов первого этажа</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические габариты с клинчатой перемычкой</li> <li>- форма плоского кирпичного наличника, завершеного развитым лучковым сандриком и замковым камнем</li> </ul>
<p>Местоположение, архитектурное оформление световых проемов второго этажа</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические габариты с клинчатой перемычкой</li> <li>- оконный проем с полочкой, опирающейся на декоративные кронштейны, с замковым камнем по центру.</li> <li>- растекловка оконного проема</li> <li>- объединение оконных проемов по нижнему контуру пояском</li> <li>- историческая форма подоконного карниза</li> </ul>

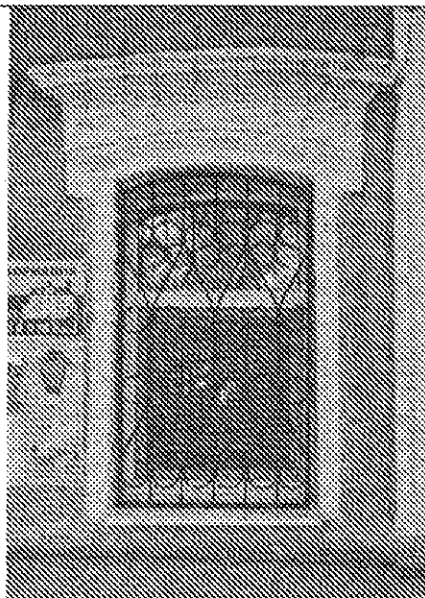
<p>Местоположение, архитектурное оформление световых проемов боковых ризалитов второго этажа</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические габариты с клинчатой перемычкой</li> <li>- оконный проем увенчан сандриком, поддерживающий декоративными кронштейнами</li> <li>- историческая форма ниши подоконного карниза</li> <li>- декоративный пояс сложной формы</li> </ul>
<p>Местоположение, архитектурное оформление светового проема центрального ризалита второго этажа</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические габариты с клинчатой перемычкой</li> <li>- оконный проем с полочкой, опирающейся на декоративные кронштейны, с полуциркулярной арочкой по центру.</li> <li>- историческая форма ниши подоконного карниза с прямым поребриком</li> <li>- декоративный пояс с прямым поребриком</li> <li>- рустпростенка</li> </ul>
<p>Элементы горизонтального членения фасада</p> <p>- межэтажный карниз</p>	 	<p>- декоративный пояс из двойного прямого поребрика</p>
<p>- межэтажный карниз центрального ризалита</p>		<p>- декоративный пояс со стрельчатым аркатурным фризом</p>
<p>- венчающий карниз</p>		<p>- декоративный пояс сложной формы с двойным прямым поребриком, разделенный модульоном</p>



<p>-венчающий карниз боковых ризалитов</p>		<p>-декоративный пояс сложной формы заключен между стилизованными модульонами с разрядкой.</p>
<p>-цокольная часть</p>		<p>-исторические габариты</p>
<p>Элементы вертикального членения фасада -лопатка бокового ризалита</p>		<p>- исторические габариты -наборная, сложной формы</p>
<p>-лопатка центрального ризалита</p>		<p>- исторические габариты -наборная, сложной формы с гирькой</p>

<p>Местоположение, архитектурное оформление аттика - бокового ризалита</p>		<p>- форма и исторические габариты</p>
<p>- аттик центрального ризалита</p>		<p>- исторические габариты с арочным завершением и замковым камнем - уступчатые лопатки - пояс с прямым поребриком</p>
<p>Местоположение, архитектурное оформление въездных ворот</p>		<p>- форма и исторические габариты - арочное завершение с простым наличником и стилизованными гирьками - декоративный пояс со стрельчатым аркатурным фризом - центральный аттик в виде саандрыка с полуциркульной аркой и замковым камнем в завершении</p>

Местоположение,  
архитектурное оформление  
световых проемов первого  
этажа



- исторические габариты с лучковой перемычкой
- массивный сандрик арочного завершения



- исторические габариты
- профилированные валичник
- расстекловка оконного проема

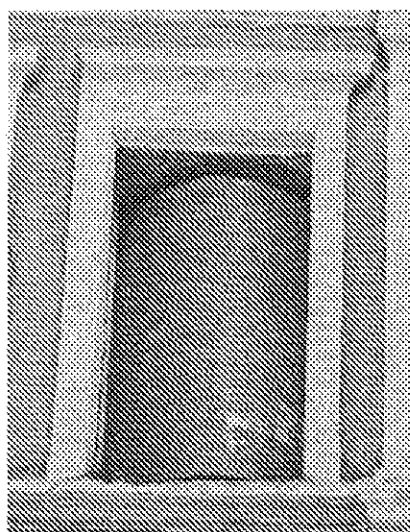
Местоположение,  
архитектурное оформление  
световых проемов второго  
этажа





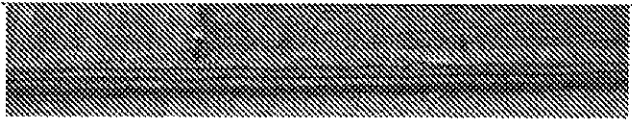
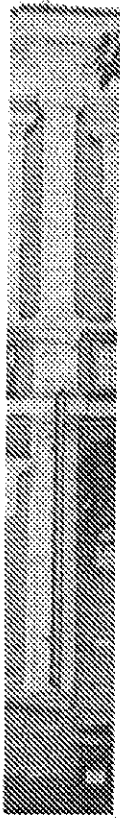
- исторические габариты прямоугольной формы
- профилированный наличник
- сандрик с арочным завершением
- растекловка оконного проема
- объединение оконных проемов по нижнему контуру пояском простой формы



- исторические габариты прямоугольной формы
- наличник профилированной формы
- сандрик с арочным завершением
- объединение оконных проемов по нижнему контуру пояском простой формы



- исторические габариты прямоугольной формы
- профилированный наличник
- прямой сандрик
- объединение оконных проемов по нижнему контуру пояском простой формы

<p>Элементы горизонтального членения фасада</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-венчающий карниз основной плоскости стен</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические габариты</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>-венчающий карниз над входными группами</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические габариты</li> <li>- рельефная форма с мелкими дентикулами</li> <li>- пояс с ритмичными ширинками</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- межэтажный карниз</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- простой формы</li> </ul>
<p>Местоположение вертикального членения фасада, архитектурное оформление ниш</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические габариты</li> </ul>

Местоположение,  
архитектурное оформление  
козырька



- исторические  
габариты  
- кованые  
элементы