

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 04.06.2020 № 01-04/116

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Коммунистическая, 22 / ул. Горького в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 5.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25.10.2019, выполненной экспертом Деминым О.Б.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия: «Особняк сер. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Коммунистическая, 22/ ул. Горького, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения с наименованием «Особняк». Адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Коммунистическая, 22. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: середина XIX века. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк». Адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Коммунистическая, 22, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк». Адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Коммунистическая, 22, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «Энгельсский район» следующую строку:

15.	Особняк сер. XIX в.	г. Энгельс, ул. Коммунистическая, 22/ул. Горького
-----	---------------------	---

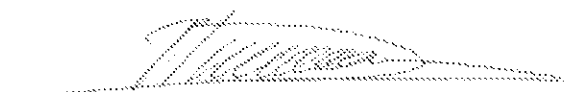
4. Разместить приказ на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию приказа в министерство информации и печати области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

7. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

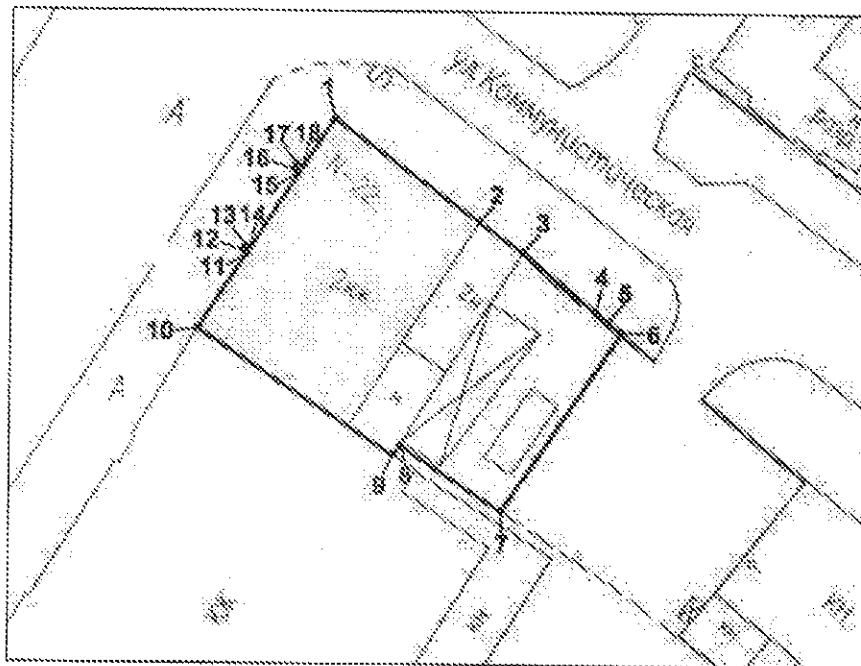
Начальник управления


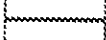


В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Особняк», постройки середина XIX века,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс,
ул. Коммунистическая, 22**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка
с кадастровым номером 64:50:010503:236.



-  объект культурного наследия местного (муниципального) значения
-  граница территории Объекта

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк», постройки середина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Коммунистическая, 22

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1.	493236.96	2304910.48
2.	493230.31	2304919.46
3.	493228.35	2304922.21
4.	493225.12	2304925.87
5.	493224.51	2304926.65
6.	493223.20	2304928.33
7.	493211.95	2304920.69
8.	493216.23	2304914.40
9.	493215.59	2304913.97
10.	493223.72	2304901.79
11.	493228.41	2304904.87
12.	493228.59	2304904.62
13.	493228.94	2304904.82
14.	493228.76	2304905.10
15.	493233.55	2304908.23
16.	493233.75	2304907.93
17.	493234.09	2304908.16
18.	493233.89	2304908.45

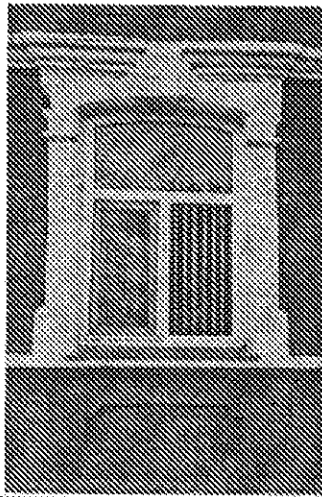
Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк», постройки середины XIX века, расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Энгельс, ул. Коммунистическая, 22

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Местоположение,
архитектурное оформление
световых проемов первого
этажа



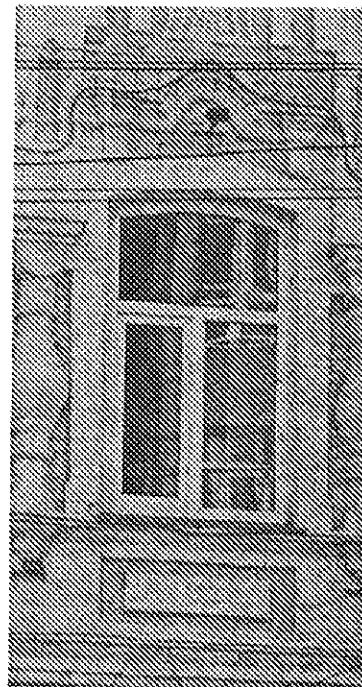
- исторические габариты с лучковой перемычкой
- сложный наличник с прямым сандриком и центральным замковым камнем
- объединение оконных проемов по верхнему и нижнему контуру поясками простой формы
- подоконная ниша с ширинкой

Местоположение,
архитектурное оформление
световых проемов второго
этажа


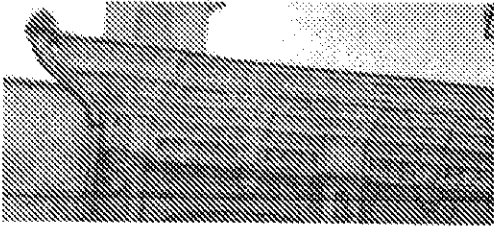
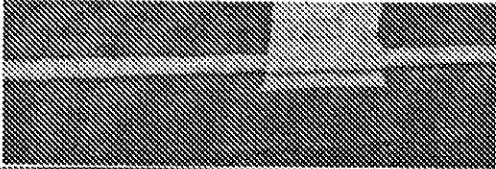
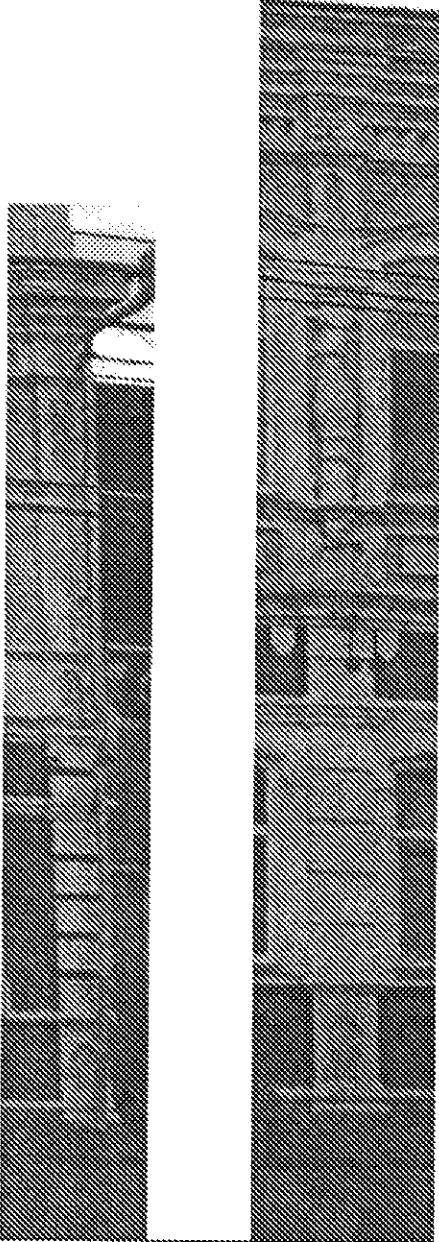




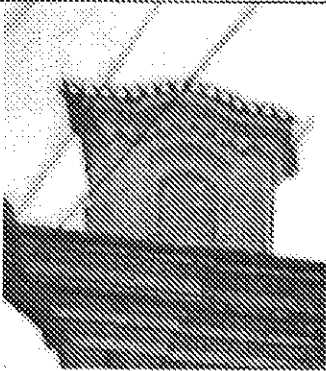
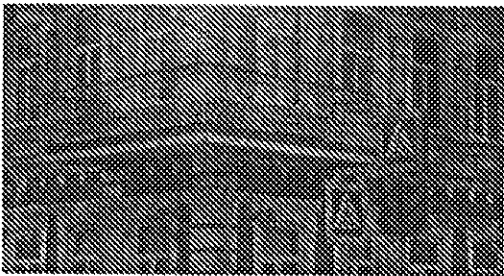
- исторические габариты с клинчатой перемычкой
- плоский наличник с развитым верхним поясом
- историческая форма подоконного карниза

Местоположение,
архитектурное оформление
светового проема
центрального ризалита
второго этажа



- исторические габариты с клинчатой перемычкой
- оконный проем с полочкой, опирающейся на декоративные кронштейны, с полуциркулярной арочкой по центру.
- историческая форма ниши подоконного карниза

<p>Элементы горизонтального членения фасада</p> <p>- межэтажный карниз</p>		<p>- декоративный пояс с стилизованными модульонами, установленные с разрядкой</p>
<p>- венчающий карниз</p>		<p>- исторические габариты</p> <p>- декоративный пояс сложной формы с прямым поребриком</p> <p>- пояс разделен модульонами, которые установлены с разрядкой</p>
<p>- цокольная часть</p>		<p>- исторические габариты</p> <p>- оштукатуренный завершающийся валиком</p>
<p>Элементы вертикального членения фасада</p> <p>- пилястры</p>		<p>- исторические габариты</p> <p>- наборные, сложной формы</p>

<p>-лопатка</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты - наборная, сложной формы с гирикой
<p>Местоположение, архитектурное оформление аттика</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты с арочным завершением - уступчатые лопатки с элементами фармовочного кирпича
<p>Местоположение, архитектурное оформление столбика</p>		<ul style="list-style-type: none"> - форма и исторические габариты
<p>Местоположение, архитектурное оформление балкона</p>		<ul style="list-style-type: none"> - форма и исторические габариты - металлическое ограждение