



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

от 14.05.2020 № 01-04/195

г. Саратов

**О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 30, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 5.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 22.11.2019, выполненной экспертом Титовой Г.В.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия: «Дом доходный Л.С. Масленникова» постройки 1-й половины XIX века, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 30, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом

доходный Л.С. Масленникова». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 30, литер В. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1-я половина XIX века. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Л.С. Масленникова» постройки 1-ой половины XIX века, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 30, литер В, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Л.С. Масленникова» постройки 1-ой половины XIX века, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 30, литер В, согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу приказ Управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 05.07.2019 № 01-04/30 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 30, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

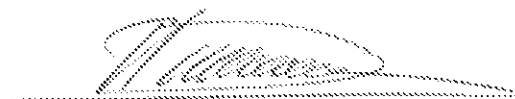
4. Разместить приказ на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию приказа в министерство информации и печати области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

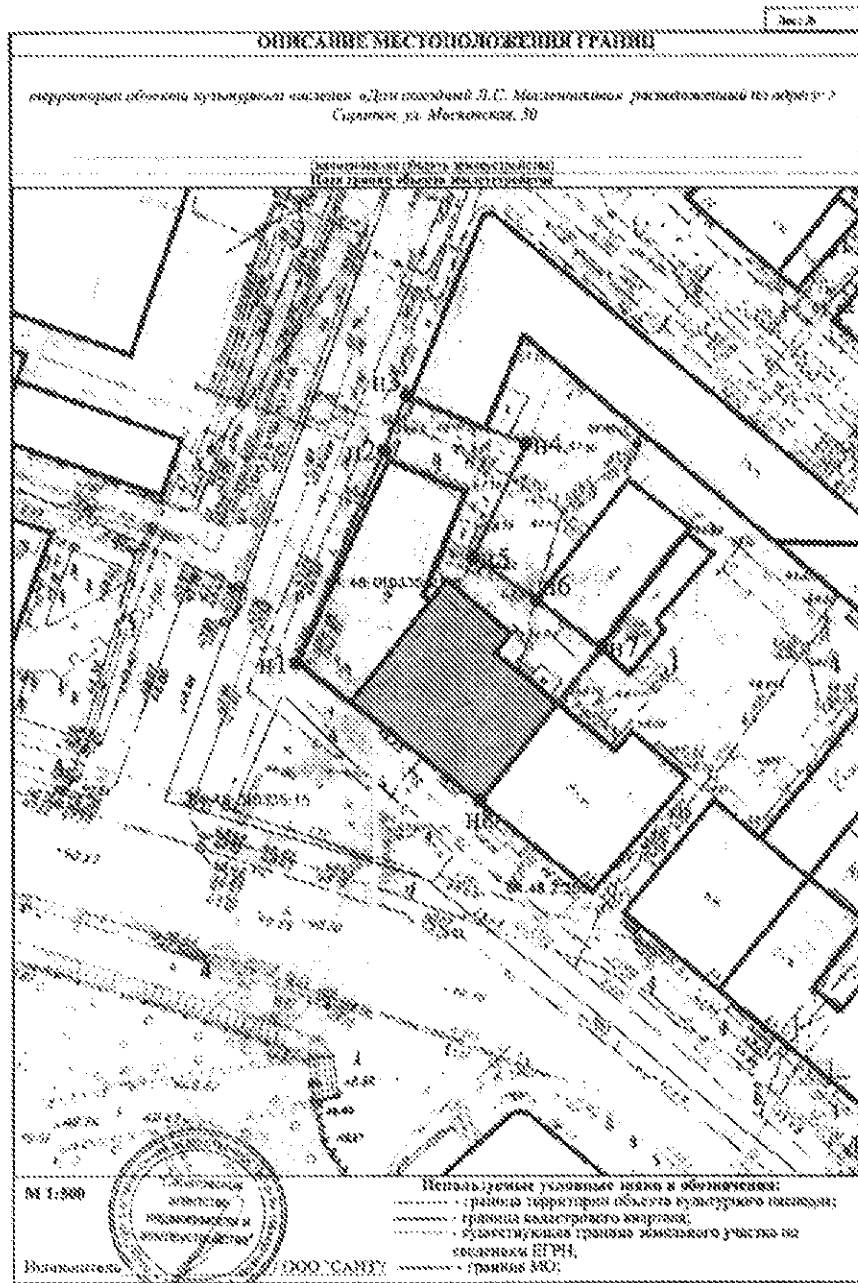
7. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления



В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом доходный Л.С. Масленикова», постройки 1-ой половины  
XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул.  
Московская, д. 30, литер В**



**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Л.С. Масленникова», постройки 1-ой половины XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 30, литер В**

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-64, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	496525.00	2300016.15	Геодезический метод	0.50	-
2	496548.55	2300025.85	Геодезический метод	0.50	-
3	496554.61	2300028.34	Геодезический метод	0.50	-
4	496549.30	2300041.44	Геодезический метод	0.50	-
5	496536.64	2300035.64	Геодезический метод	0.50	-
6	496532.05	2300042.58	Геодезический метод	0.50	-
7	496526.80	2300049.68	Геодезический метод	0.50	-
8	496509.93	2300036.30	Геодезический метод	0.50	-
1	496525.00	2300016.15	Геодезический метод	0.50	-

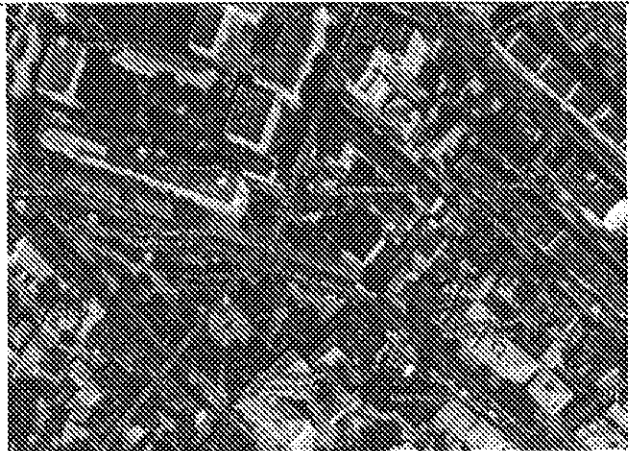
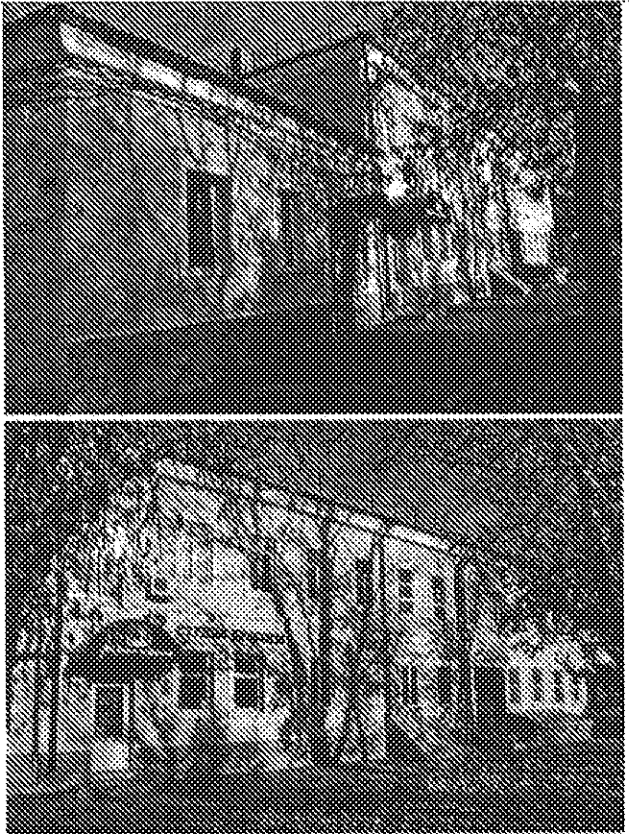
**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Л.С. Масленникова», постройки 1-ой половины XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 30, литер В**

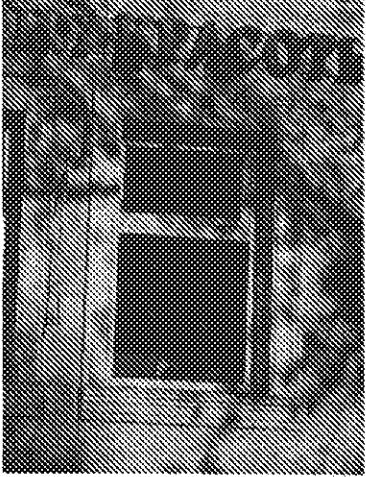

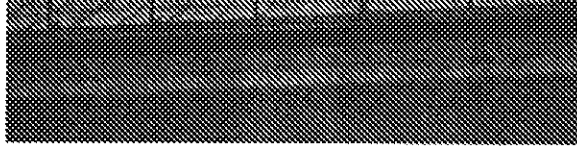

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ.



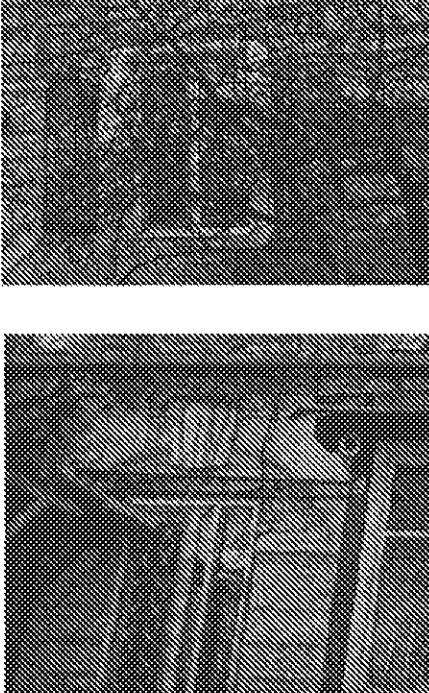

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

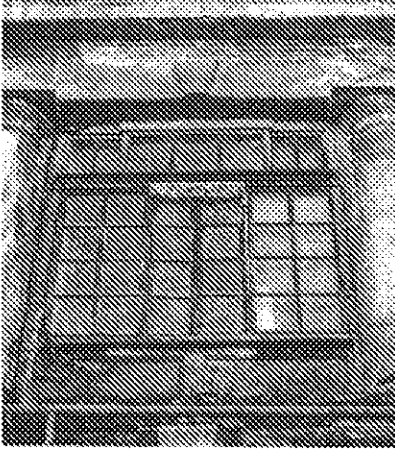

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом доходный Л.С. Масленникова», постройки 1-ой половины XIX века,  
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,  
ул. Московская, д. 30, литер В**

Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3
<p><b>Градостроительные характеристики:</b> - местоположение в структуре городской застройки</p>	 Местоположение объекта	<p>По линии застройки четной стороны ул. Московской на пересечении с улицей Вознесенской</p>
<p><b>Композиционное и архитектурно-художественное оформление главного (юго-западного) фасада</b></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- пятнадцать световых осей</li> <li>- стилевое решение -- классицизм</li> <li>- горизонтальное членение фасадов за счет межэтажного карниза</li> </ul>

<p>Местоположение, архитектурное оформление световых проемов первого и второго этажей</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- прямоугольная историческая форма и габариты</li> <li>- профильный тянутый наличник</li> <li>- подоконник ступенчатой формы</li> </ul>
<p>Местоположение вертикального членения фасада, архитектурное оформление нишстры</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческая форма и габариты</li> </ul>
<p>Элементы горизонтального членения фасада - венчающий карниз</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические габариты</li> <li>- тянутая, ступенчатая форма</li> </ul>
<p>- венчающий карниз одноэтажной пристройки</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические габариты</li> <li>- тянутая, ступенчатая форма с дентикулами</li> </ul>

<p>- межэтажный карниз</p>		<p>- исторические габариты и ступенчатая, тянутая форма</p>
<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление дворового (северо-восточного) фасада</p>		<p>- стилевое решение -- классицизм - руст в уровне 1-го этажа</p>
<p>Местоположение, архитектурное оформление световых проемов первого этажа</p>		<p>- прямоугольная историческая форма и габариты</p> <p>- прямоугольная историческая форма и габариты с трехчастным замковым камнем</p> <p>- профильный сандрик арочного очертания</p>
<p>Местоположение, архитектурное оформление световых проемов второго этажа</p>		<p>- прямоугольная историческая форма и габариты</p> <p>- сандрик, поддерживающий на кронштейнах</p> <p>- объединение оконных проемов по нижнему</p>



		<p>контюру полочкой на кронштейнах простой формы</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расстекловка оконного проема</li> <li>- прямоугольная историческая форма и габариты с плоским замковым камнем</li> <li>- форма подоконной ниши</li> <li>- расстекловка оконного проема</li> </ul>
<p><b>Местоположение вертикального членения фасада, архитектурное оформление лопатки</b></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические габариты</li> <li>- усеченная форма колонны тосканского ордера</li> </ul>