



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 14.05.2020 № О.04/193

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 21, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 5.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 11.10.2019, выполненной экспертом Титовой Г.В.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой, 1-я четв. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 21, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом жилой». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 21. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1-я четверть XIX века. Вид объекта:

памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» постройки 1-ой четверти XIX века, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 21, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» постройки 1-ой четверти XIX века, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 21, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

376.	Дом жилой, 1-я четв. XIX в.	ул. Московская, 21
------	-----------------------------	--------------------

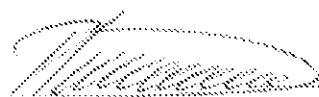
4. Разместить приказ на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию приказа в министерство информации и печати области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.)направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

7. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

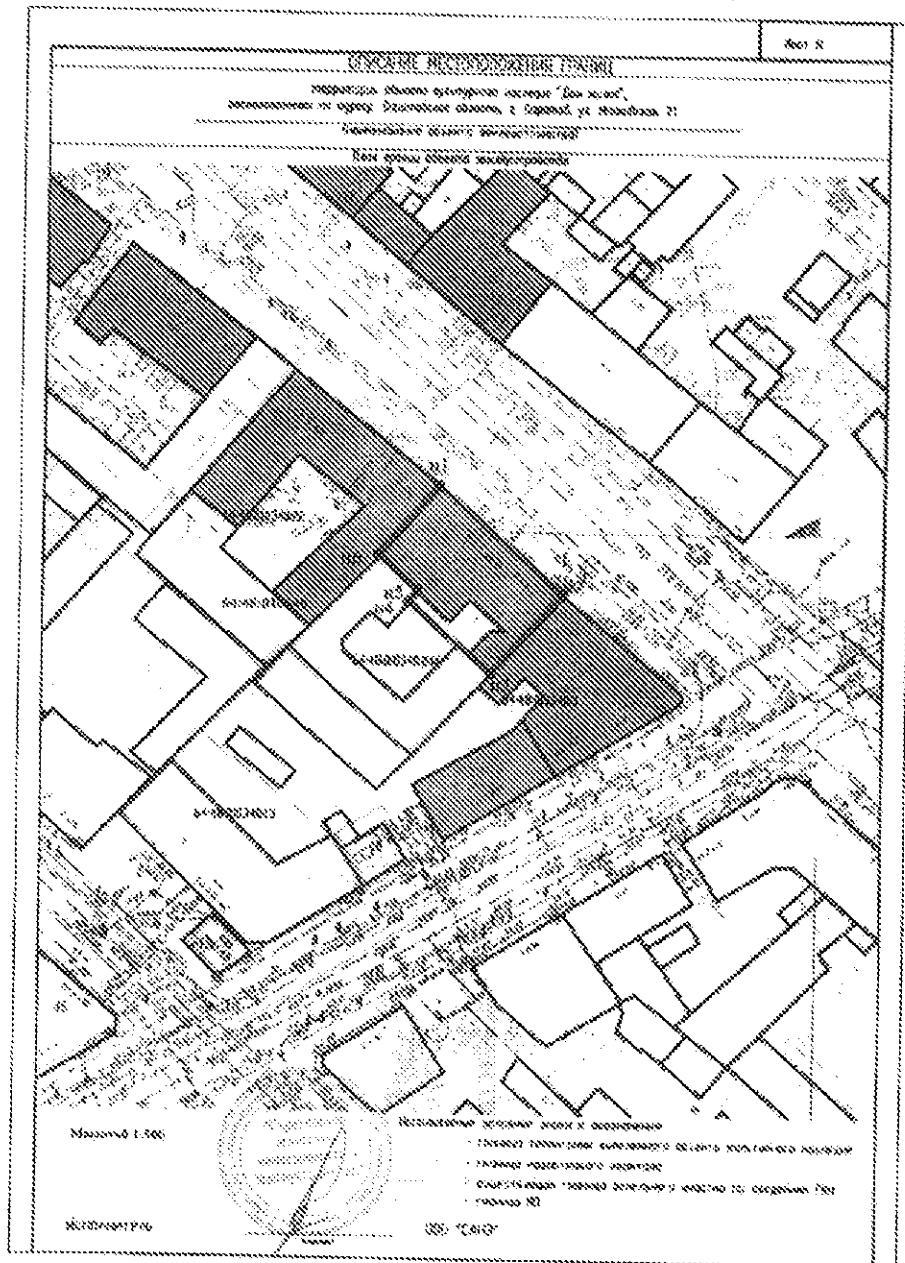
Начальник управления



В.В. Мухин

Приложение № 1
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Правительства Саратовской области
от 14.05.2020 № 09-04/93

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой» постройки 1-ой четверти XIX века, расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 21**



Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» постройки 1-ой четверти XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 21

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-64, зона 2					
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МЭ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МЭ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	496336.17	2300213.43	Геодетический метод	0,1	-
2	496319.23	2300233.38	Геодетический метод	0,1	-
3	496306.47	2300221.87	Геодетический метод	0,1	-
4	496317.65	2300208.70	Геодетический метод	0,1	-
5	496319.40	2300210.18	Геодетический метод	0,1	-
6	496325.18	2300203.67	Геодетический метод	0,1	-
7	496336.17	2300213.43	Геодетический метод	0,1	-

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» постройки I-ой четверти XIX века, расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 21

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

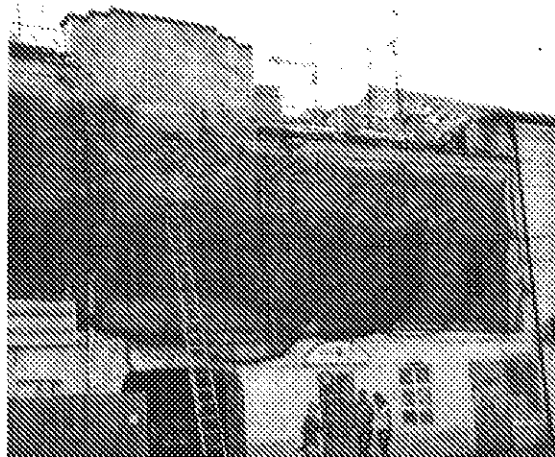
от 14.05.2020 № 01/04/193

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой» постройки 1-ой четверти XIX века, расположенного по
адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 21**

Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3
<p>Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки</p>	 <p>Местоположение объекта</p>	<p>По линии застройки нечетной стороны ул. Московской, между улицами им. Мичурина И.В. и им. Чернышевского Н.Г.</p>
<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление главного (северо-восточного) фасада</p>	 <p>Общий вид на здание с ул. Московской</p>	<ul style="list-style-type: none"> - двух объемное здание с различными высотными отметками - двенадцать световых осей - вертикальное членение подчеркнуто двумя ризалитами - стиливое ретаение – классицизм - оба из объемов симметричны относительно центральной оси - рует в уровне 1-



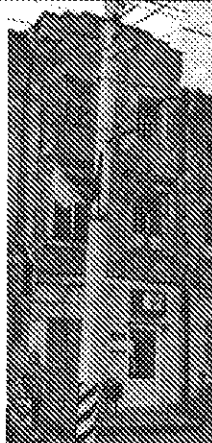
Трехэтажная часть здания



Двухэтажная часть здания

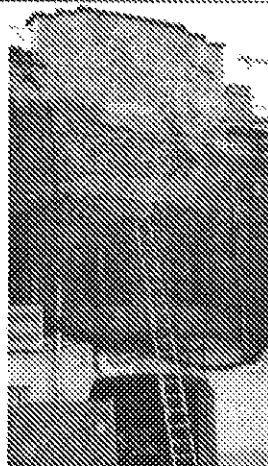
го этажа
- проездная арка
ризалита
двухэтажной
части

Местоположение,
архитектурное
оформление бокового
ризалита трехэтажной
части

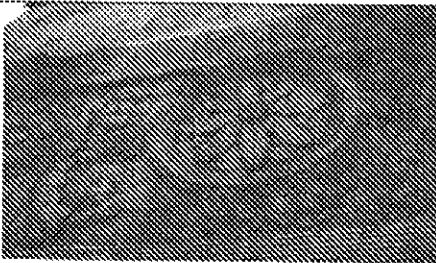
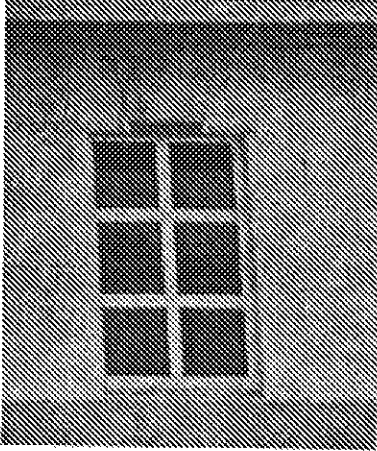
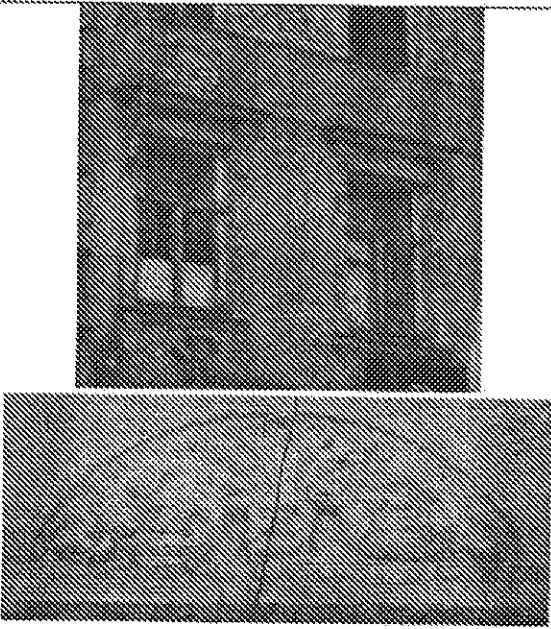
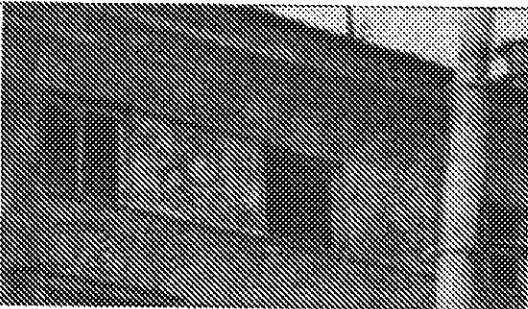


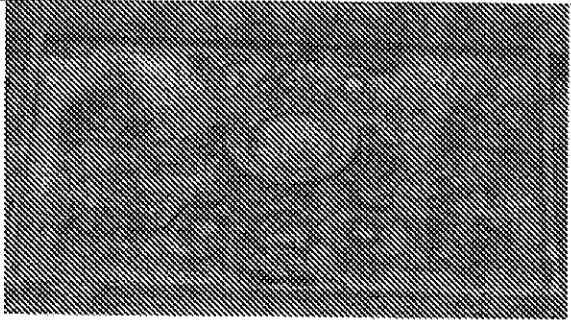

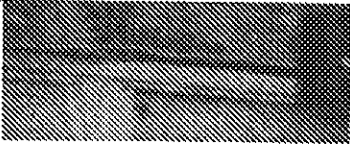
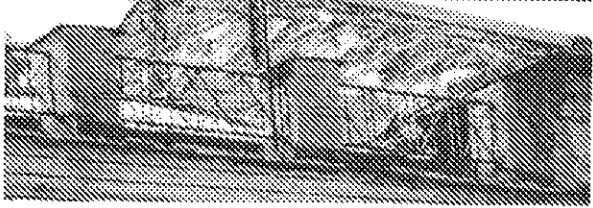
- исторические
форма и габариты
- руст 1-го этажа

Местоположение,
архитектурное
оформление ризалита
двухэтажной части



- исторические
форма и габариты
- руст 1-го этажа
- проездная арка с
полуарочным
завершением
- исторические
габариты ниши с
растительным
орнаментом над
оконными

		<p>проемами второго этажа</p>
<p>Местоположение, архитектурное оформление световых проемов первого этажа</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма и габариты - в завершении оконного проема трехчастный замковый камень
<p>Местоположение, архитектурное оформление световых проемов второго этажа</p>		<ul style="list-style-type: none"> -прямоугольная форма и исторический габарит - профилированный наличник, опирающийся на консоли подоконного карниза - прямой сандрик на кронштейнах, в завершении тимпан с растительным орнаментом -расстекловка оконного проема
<p>Местоположение, архитектурное оформление световых проемов второго этажа</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма и исторический габарит - в простенках ниши с растительным орнаментом

		
<p>Элементы горизонтального членения фасада двухэтажного объема -венчающий карниз</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты - тянутый карниз ступенчатой формы
<p>-межэтажный карниз</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты - тянутый карниз простой формы
<p>Местоположение, архитектурное оформление столбика и ограждения кровли</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты - металлическое ограждение с геометрическим рисунком