



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**П Р И К А З**

от 23.01.2020 г. № 19

г. Саратов

**О внесении изменений в приказ  
министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Саратовской области от 14 ноября 2016 года № 394**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» от 18 июля 2019 года № 926; положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П «Вопросы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области», правилами разработки и утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора), а также административных регламентов осуществления муниципального контроля, утвержденных постановлением Правительства Саратовской области от 26 августа 2011 года № 458-П,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 14 ноября 2016 года № 394 «Об утверждении административного регламента по исполнению государственной функции» следующие изменения:

в приложении:

в разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действия) в электронной форме»:

пункт 3.35. подраздела «Особенности организации и проведения проверок в отношении физических лиц» дополнить абзацами вторым и третьим, следующего содержания:

«Задачей государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации является выявление допущенных застройщиком и (или) лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком, нарушений законодательства о градостроительной деятельности».

«Целью государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации является выявление фактов предусмотренных ч. 6.2 ст. 54 ГрК РФ, в рамках предоставленных полномочий».

Абзац второй пункта 3.35 считать абзацем четвертым.

Абзац шестой пункта 3.35 изложить в следующей редакции:

«истечение срока исполнения ранее выданного органом государственного строительного надзора предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований».

Дополнить пункт 3.35. абзацем девятым следующего содержания:

«от застройщика (технического заказчика) или лица, осуществляющего строительство извещения об устранении нарушений».

Дополнить пунктом 3.35.1. следующего содержания:

«Должностные лица при рассмотрении обращений или заявлений, указанных в пункте 3.35. настоящего регламента устанавливают основания для проведения внеплановой проверки и при их наличии осуществляют следующие действия:

- устанавливают лицо, в отношении которого планируется проведение внеплановой проверки, в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»;

- готовят служебную записку на имя министра (заместителя министра) строительства и жилищно-коммунального хозяйства области с информацией о необходимости проведения проверки с приложением материалов, послуживших основанием для ее проведения».

Дополнить пунктом 3.35.2. следующего содержания:

«В случае если министром (заместителем министра) строительства и жилищно-коммунального хозяйства области принято решение о проведении проверки, должностное лицо, ответственное за подготовку документов:

- готовит по установленной в приложении № 15 настоящего регламента форме проект распоряжения о проведении проверки в 2 экземплярах;

- передает подготовленные проекты распоряжений о проведении проверки министру (заместителю министра) строительства и жилищно-коммунального хозяйства области».

Дополнить пунктом 3.35.3. следующего содержания:

«О проведении проверки заинтересованные лица уведомляются министерством не позднее чем за один рабочий день до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения министра (заместителя министра) строительства и жилищно-коммунального хозяйства области о начале проведения проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу регистрации заинтересованного лица или иным доступным способом».

Дополнить пунктом 3.35.4. следующего содержания:

«Должностные лица, ответственные за осуществление государственного надзора, назначенные распоряжением министра (заместителем министра) строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, в срок, определённый в распоряжении о проведении проверки выезжают по месту нахождения объекта капитального строительства, предварительно уведомив об этом заинтересованное лицо по установленной в приложении № 6 настоящего регламента форме».

Дополнить пунктом 3.35.5. следующего содержания:

«Должностные лица, по прибытии на объект предъявляют служебные удостоверения и вручают заинтересованному лицу или его уполномоченному в установленной форме представителю копию распоряжения о проведении проверки и знакомят с полномочиями проводящих проверку должностных лиц, а также с целями, задачами, основаниями проведения проверки, видами и объемом мероприятий по контролю, составом экспертов, представителями экспертных организаций, привлекаемых к выездной проверке, со сроками и условиями ее проведения».

Дополнить пунктом 3.35.6. следующего содержания:

«Заинтересованное лицо, в отношении которого проводится проверка или его уполномоченный в установленной форме представитель обязаны обеспечить должностным лицам органа государственного строительного надзора и участвующим в проверке экспертам доступ на объекты капитального строительства в целях проведения соответствующей проверки по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) органа государственного строительного надзора о назначении соответствующей проверки».

Дополнить пунктом 3.35.7. следующего содержания:

«В ходе проведения проверочных мероприятий должностные лица пользуются всеми правами, предусмотренными пунктом 1.8. настоящего регламента и осуществляют:

а) проверку наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

Осуществление проверки может быть сопряжено с проведением министерством экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов;

б) проведение визуального осмотра выполненных работ (включая отдельные выполненные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерные системы и оборудование) и примененных строительных материалов (изделий);

в) истребование в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) информации, включенной в межведомственный перечень, от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся необходимые документы и (или) информация;

г) рассмотрение документов, связанных с выполнением работ (включая отдельные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерные системы и оборудование), применением строительных материалов (изделий)».

Дополнить пунктом 3.35.8. следующего содержания:

«По результатам проведенной проверки составляется акт в 3 экземплярах по установленной в приложении № 7 настоящего регламента форме. Акт подписывается всеми должностными лицами, проводившими проверку и заинтересованным лицом, в отношении которого проводились проверочные мероприятия».

Дополнить приложением № 15 «РАСПОРЯЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА»

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

органа государственного надзора

о проведении \_\_\_\_\_ проверки

(внеплановой, документарной/выездной)

Физического лица

от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

1. Провести проверку в отношении \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
лица, в отношении которого проводится проверка)

2. Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

.....  
.....  
.....  
(лицо, в отношении которого проводится проверка)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(и) на проведение проверки: .....

.....  
.....  
.....  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

.....  
.....  
.....  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках .....

.....  
.....  
.....  
(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), муниципального контроля, реестровой(ых) номер(а) функция(й) в федеральной государственной информационной системе “Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)”)

6. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: .....

.....  
.....  
.....  
задачами настоящей проверки являются: .....

.....  
.....  
.....  
7. Предметом настоящей проверки является:

8. Срок проведения проверки: .....

К проведению проверки приступить с “.....” ..... 20..... года.

Проверку окончить не позднее “.....” ..... 20..... года.

9. Правовые основания проведения проверки: .....

.....  
.....  
.....  
(ссылка на положения нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка)

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке .....

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

.....

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, представленные которых лицом, в отношении которого проводится проверка, необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

.....

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

(подпись, заверенная печатью)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Приложение № 10 к регламенту «ИЗВЕЩЕНИЕ N\_\_\_\_\_ ОБ ОКОНЧАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

**ИЗВЕЩЕНИЕ N\_\_\_\_\_**  
**ОБ ОКОНЧАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

.....  
(место составления)

..... " " ..... 20 .. г.

1. Застройщик или технический заказчик .....

(наименование

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц,

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания,

телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального  
строительства

(наименование объекта

капитального строительства, основные характеристики

объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального  
строительства

(почтовый

или строительный)

4. Разрешение на строительство, реконструкцию

(номер и дата выдачи,

кем выдано, срок действия)

5. Заключение экспертизы проектной документации

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

Настоящее извещение подтверждает фактическое окончание строительства, реконструкция объектов капитального строительства, устранение всех нарушений соответствия выполненных работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. Оформление документации, связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции, а также применением строительных материалов (изделий).

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность - для застройщика  
или технического заказчика,

являющегося юридическим  
лицом)

М. П. (при наличии)  
(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(подписывается должностным лицом органа государственного строительного надзора)

.....  
(подпись)

.....  
(расшифровка подписи)

.....  
(должность)

2. Начальнику управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области Смолькову А.П. обеспечить направление копии настоящего приказа:

в министерство информации и печати области — не позднее одного рабочего дня после его принятия (подписания);

в прокуратуру Саратовской области — в течение трех рабочих дней со дня его подписания;

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области — в семидневный срок после дня первого официального опубликования;

3. В соответствии с пунктом 1.3. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, направить настоящий приказ в министерство информации и печати Саратовской области для опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области по государственному строительному надзору Бутылкина М.А.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



П.В. Мигачёв