

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 12.11.2019 № 01-04/160

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 18-20, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, правового режима использования земель в границах территорий и внесении изменений в предмет охраны

В соответствии со статьями 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 26.04.2019 г., выполненной экспертом Сергеевой О.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 18-20, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Ансамбль жилых домов по ул. им. Кутякова И.С.: 1. Дом купца И.Г. Новосельцева, дагестанского купца Магомета Раджи. 2. Дом мещан Пановых».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 18, 20.

Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1896-1898 годы. Вид объекта: ансамбль. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить границы территории и правовой режим использования земель в границах территорий объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов по ул. им. Кутякова И.С.: 1. Дом купца И.Г. Новосельцева, дагестанского купца Магомета Раджи. 2. Дом мещан Пановых» постройки 1896-1898 гг., по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 18, 20, согласно приложению.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

302.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Кутякова, 18-20
------	------------------------	---------------------

4. Внести в приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 15.05.2018 № 38 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.» по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Кутякова, 18-20» следующие изменения:

п. 1. приказа читать в новой редакции:

«1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения.»;

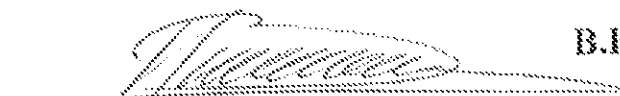
по тексту приказа и приложения к нему слова «выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 18-20» в различных падежах заменить словами «объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов по ул. им. Кутякова И.С.: 1. Дом купца И.Г. Новосельцева, дагестанского купца Магомета Раджи. 2. Дом мещан Пановых» постройки 1896-1898 гг., по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 18, 20».

5. Разместить приказ на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию приказа в министерство информации и печати области для официального опубликования.

6. Отделу учета и сохранения объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя начальника управления – начальника отдела учета и сохранения объектов культурного наследия Афанасьеву В.П.

Начальник управления



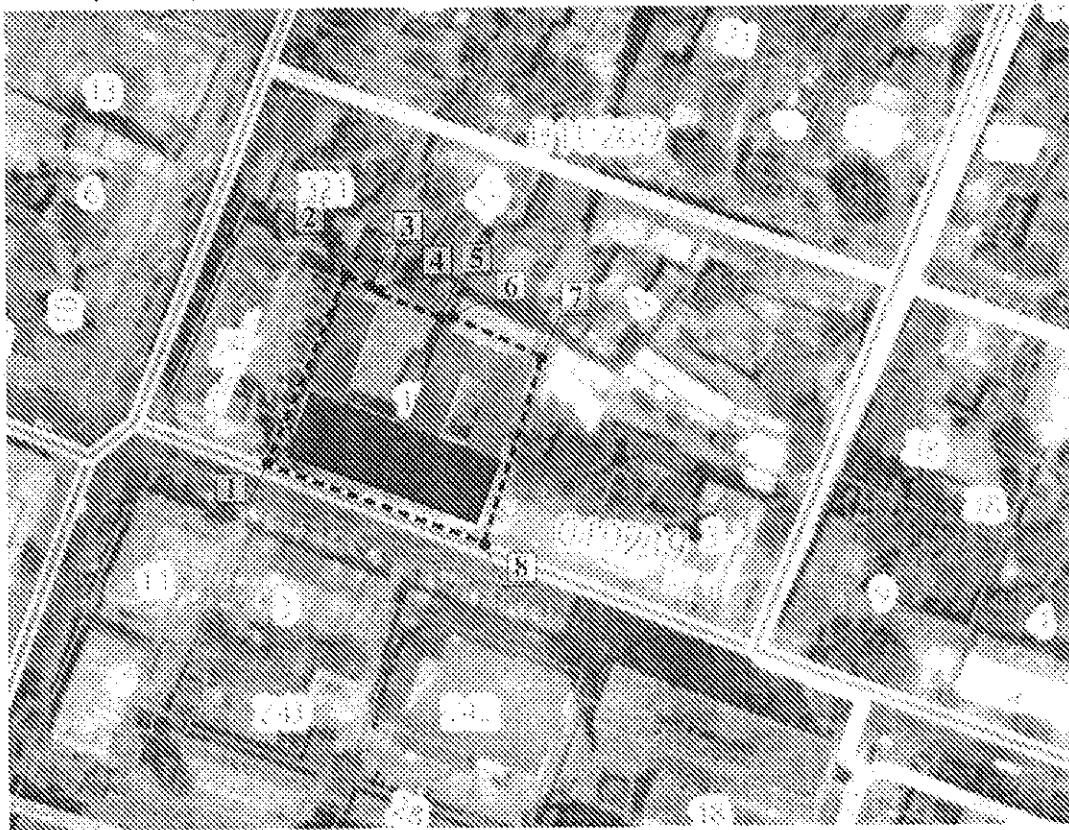
В.В. Мухин

Границы территории объекта культурного наследия

Регионального значения «Ансамбль жилых домов по ул. им. Кутякова И.С.: 1. Дом купца И.Г. Новосельцева, дагестанского купца Магомета Раджи.
2. Дом мещан Пановых»
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С.,
д. 18, 20

Граница территории объекта представляет собой замкнутый контур и совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 64:48:010239:10.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов по ул. им. Кутякова И.С.: 1. Дом купца И.Г. Новосельцева, дагестанского купца Магомета Раджи.
2. Дом мещан Пановых» по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 18, 20



Условные обозначения:



- выявленный объект культурного наследия



- граница территории выявленного
объекта культурного наследия



- поворотные точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов по ул. им. Кутякова И.С.: 1. Дом купца И.Г. Новосельцева, дагестанского купца Магомета Раджи. 2. Дом мещан Пановых» по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 18, 20

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497077,99	2298970,68
2	497127,78	2298990,43
3	497124,19	2298998,16
4	497122,76	2298999,09
5	497115,89	2299016,40
6	497117,20	2299016,91
7	497105,71	2299042,49
8	497057,10	2299026,90

Правовой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов по ул. им. Кутякова И.С.: 1. Дом купца И.Г. Новосельцева, дагестанского купца Магомета Раджи. 2. Дом мещан Пановых» по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 18, 20

В соответствии с п. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территории объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона.

На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.