ЗАКОН
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой *28 октября 2026 года*

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 30 марта 2021 года № 34-ЗСО «О наделении органов местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов» отдельными государственными полномочиями Саратовской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (с изменениями от 9 марта 2022 года № 27-ЗСО, 3 апреля 2024 года № 37-ЗСО, 29 октября 2025 года № 74-ЗСО, 24 декабря 2025 года № 101-ЗСО, 25 августа 2026 года № 58-ЗСО) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«***Статья 1. Наделение органов местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов» государственными полномочиями Саратовской области***

1. Органы местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов» (далее – органы местного самоуправления) наделяются отдельными государственными полномочиями Саратовской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Саратов» (далее – государственные полномочия):

1) по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в части соблюдения установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда независимо от его формы собственности:

а) обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

б) обязательных требований к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

в) обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

д) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

е) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

ж) обязательных требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

з) обязательных требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в части размещения:

информации об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние;

информации об объеме, о качестве коммунальных услуг, оказанных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также о случаях несоблюдения установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации параметров

качества таких услуг, в том числе информации о фактах и количественных значениях отклонений от параметров качества предоставленных услуг по каждому договору на предоставление коммунальных услуг либо договору управления многоквартирным домом в разрезе многоквартирного дома;

информации о приборах учета, используемых для определения объема ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, а также объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, и об использовании показаний этих приборов при расчете стоимости таких услуг;

информации о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, перерывах в предоставлении коммунальных услуг, приостановлении или ограничении предоставления коммунальных услуг;

информации о качестве услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

информации о местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов;

информации о поступивших с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения;

сведений о наличии или отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года;

информации об операторах связи, сети связи которых размещены на объектах общего имущества в многоквартирном доме;

и) обязательных требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

к) обязательных требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

л) обязательных требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;

2) по организации и осуществлению регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, в части соблюдения:

а) требований, предусмотренных частью 2^3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) требований к размещению информации, установленных частью 10^1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части размещения:

информации об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние;

информации об объеме, о качестве коммунальных услуг, оказанных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также о случаях несоблюдения установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации параметров качества таких услуг, в том числе информации о фактах и количественных значениях отклонений от параметров качества предоставленных услуг по каждому договору на предоставление коммунальных услуг либо договору управления многоквартирным домом в разрезе многоквартирного дома;

информации о приборах учета, используемых для определения объема ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, а также объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, и об использовании показаний этих приборов при расчете стоимости таких услуг;

информации о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, перерывах в предоставлении коммунальных услуг, приостановлении или ограничении предоставления коммунальных услуг;

информации о качестве услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

информации о местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов;

информации о поступивших с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения;

сведений о наличии или отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года;

информации об операторах связи, сети связи которых размещены на объектах общего имущества в многоквартирном доме;

г) требований к обеспечению информационного взаимодействия, предусмотренного частью 6 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации;

д) требований к персоналу и материально-техническому обеспечению лицензиата;

е) требований, предусмотренных подпунктом «а» пункта 11 и пунктом 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

ж) требований к получению паспорта обеспечения готовности многоквартирного дома к отопительному периоду в соответствии с порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения;

3) по принятию предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по профилактике, пресечению и (или) устранению нарушений, выявленных в результате указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части надзорных и контрольных мероприятий.

2. Органы местного самоуправления наделяются переданными государственными полномочиями на неограниченный срок.»;

2) пункт 3 части 2 статьи 2 дополнить словами «, осуществлять государственные полномочия надлежащим образом в соответствии с настоящим Законом и другими нормативными правовыми актами области»;

3) в приложении:

а) в обозначении слово «переданными» заменить словом «отдельными»;

б) в пункте 2:

в абзаце четвертом слова «на 1 января года, предшествующего текущему году» заменить словами «на 1 января 2025 года»;

в абзаце шестом цифры «3,5» заменить цифрой «3».

Статья 2

Внести в Закон Саратовской области от 4 июля 2022 года № 88-ЗСО «О наделении органов местного самоуправления Балаковского муниципального района отдельными государственными полномочиями Саратовской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской

деятельности по управлению многоквартирными домами» (с изменениями от 3 апреля 2024 года № 37-ЗСО, 29 октября 2025 года № 74-ЗСО, 24 декабря 2025 года № 101-ЗСО, 25 августа 2025 года № 58-ЗСО) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«***Статья 1. Наделение органов местного самоуправления Балаковского муниципального района государственными полномочиями Саратовской области***

1. Органы местного самоуправления Балаковского муниципального района (далее – органы местного самоуправления) наделяются отдельными государственными полномочиями Саратовской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Балаковского муниципального района (далее – государственные полномочия):

1) по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в части соблюдения установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда независимо от его формы собственности:

а) обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

б) обязательных требований к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

в) обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

д) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

е) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

ж) обязательных требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

з) обязательных требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в части размещения:

информации об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние;

информации об объеме, о качестве коммунальных услуг, оказанных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также о случаях несоблюдения установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации параметров качества таких услуг, в том числе информации о фактах и количественных значениях отклонений от параметров качества предоставленных услуг по каждому договору на предоставление коммунальных услуг либо договору управления многоквартирным домом в разрезе многоквартирного дома;

информации о приборах учета, используемых для определения объема ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, а также объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, и об использовании показаний этих приборов при расчете стоимости таких услуг;

информации о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, перерывах в предоставлении коммунальных услуг, приостановлении или ограничении предоставления коммунальных услуг;

информации о качестве услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

информации о местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов;

информации о поступивших с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения;

сведений о наличии или отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года;

информации об операторах связи, сети связи которых размещены на объектах общего имущества в многоквартирном доме;

и) обязательных требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

к) обязательных требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

л) обязательных требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;

2) по организации и осуществлению регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, в части соблюдения:

а) требований, предусмотренных частью 2^3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) требований к размещению информации, установленных частью 10^1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части размещения:

информации об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние;

информации об объеме, о качестве коммунальных услуг, оказанных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также о случаях несоблюдения установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации параметров качества таких услуг, в том числе информации о фактах и количественных значениях отклонений от параметров качества предоставленных услуг по каждому договору на предоставление коммунальных услуг либо договору управления многоквартирным домом в разрезе многоквартирного дома;

информации о приборах учета, используемых для определения объема ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, а также объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, и об использовании показаний этих приборов при расчете стоимости таких услуг;

информации о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, перерывах в предоставлении коммунальных услуг, приостановлении или ограничении предоставления коммунальных услуг;

информации о качестве услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

информации о местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов;

информации о поступивших с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения;

сведений о наличии или отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года;

информации об операторах связи, сети связи которых размещены на объектах общего имущества в многоквартирном доме;

г) требований к обеспечению информационного взаимодействия, предусмотренного частью 6 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации;

д) требований к персоналу и материально-техническому обеспечению лицензиата;

е) требований, предусмотренных подпунктом «а» пункта 11 и пунктом 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

ж) требований к получению паспорта обеспечения готовности многоквартирного дома к отопительному периоду в соответствии с порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения;

3) по принятию предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по профилактике, пресечению и (или) устранению нарушений, выявленных в результате указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части надзорных и контрольных мероприятий.

2. Органы местного самоуправления наделяются переданными государственными полномочиями на неограниченный срок.»;

2) пункт 3 части 2 статьи 2 дополнить словами «, осуществлять государственные полномочия надлежащим образом в соответствии с настоящим Законом и другими нормативными правовыми актами области»;

3) в пункте 2 приложения:

а) в абзаце четвертом слова «на 1 января года, предшествующего текущему году» заменить словами «на 1 января 2025 года»;

б) в абзаце шестом цифру «4» заменить цифрами «2,3».

Статья 3

Внести в Закон Саратовской области от 20 декабря 2022 года № 164-ЗСО «О наделении органов местного самоуправления Энгельсского муниципального района отдельными государственными полномочиями Саратовской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (с изменениями от 3 апреля 2024 года № 37-ЗСО, 29 октября 2025 года № 74-ЗСО, 25 августа 2026 года № 58-ЗСО) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«***Статья 1. Наделение органов местного самоуправления Энгельсского муниципального района государственными полномочиями Саратовской области***

«1. Органы местного самоуправления Энгельсского муниципального района (далее – органы местного самоуправления) наделяются отдельными государственными полномочиями Саратовской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Энгельсского муниципального района (далее – государственные полномочия):

1) по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в части соблюдения установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда независимо от его формы собственности:

а) обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

б) обязательных требований к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

в) обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

д) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

е) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

ж) обязательных требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

з) обязательных требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в части размещения:

информации об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние;

информации об объеме, о качестве коммунальных услуг, оказанных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также о случаях несоблюдения установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации параметров

качества таких услуг, в том числе информации о фактах и количественных значениях отклонений от параметров качества предоставленных услуг по каждому договору на предоставление коммунальных услуг либо договору управления многоквартирным домом в разрезе многоквартирного дома;

информация о приборах учета, используемых для определения объема ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, а также объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, и об использовании показаний этих приборов при расчете стоимости таких услуг;

информации о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, перерывах в предоставлении коммунальных услуг, приостановлении или ограничении предоставления коммунальных услуг;

информации о качестве услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

информации о местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов;

информации о поступивших с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения;

сведений о наличии или отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года;

информации об операторах связи, сети связи которых размещены на объектах общего имущества в многоквартирном доме;

и) обязательных требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

к) обязательных требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

л) обязательных требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;

2) по организации и осуществлению регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, в части соблюдения:

а) требований, предусмотренных частью 2^3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) требований к размещению информации, установленных частью 10^1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части размещения:

информации об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние;

информации об объеме, о качестве коммунальных услуг, оказанных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также о случаях несоблюдения установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации параметров качества таких услуг, в том числе информации о фактах и количественных значениях отклонений от параметров качества предоставленных услуг по каждому договору на предоставление коммунальных услуг либо договору управления многоквартирным домом в разрезе многоквартирного дома;

информации о приборах учета, используемых для определения объема ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, а также объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, и об использовании показаний этих приборов при расчете стоимости таких услуг;

информации о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, перерывах в предоставлении коммунальных услуг, приостановлении или ограничении предоставления коммунальных услуг;

информации о качестве услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

информации о местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов;

информации о поступивших обращениях с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения;

сведений о наличии или отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года;

информации об операторах связи, сети связи которых размещены на объектах общего имущества в многоквартирном доме;

г) требований к обеспечению информационного взаимодействия, предусмотренного частью 6 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации;

д) требований к персоналу и материально-техническому обеспечению лицензиата;

е) требований, предусмотренных подпунктом «а» пункта 11 и пунктом 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

ж) требований к получению паспорта обеспечения готовности многоквартирного дома к отопительному периоду в соответствии с порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения;

3) по принятию предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по профилактике, пресечению и (или) устранению нарушений, выявленных в результате указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части надзорных и контрольных мероприятий.

2. Органы местного самоуправления наделяются переданными государственными полномочиями на неограниченный срок.»;

2) пункт 3 части 2 статьи 2 дополнить словами «, осуществлять государственные полномочия надлежащим образом в соответствии с настоящим Законом и другими нормативными правовыми актами области»;

3) в пункте 2 приложения:

в абзаце четвертом слова «на 1 января года, предшествующего текущему году» заменить словами «на 1 января 2025 года»;

в абзаце шестом цифру «4» заменить цифрами «2,3».

Статья 4

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2027 года.

2. Положения настоящего Закона применяются к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении областного бюджета и местных бюджетов, начиная с бюджетов на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов.

Губернатор
Саратовской области **Р.В. Бусаргин**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА И КОНТРОЛЯ

г. Саратов
29 октября 2026 г.
№ 71-ЗСО