ЗАКОН
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой *28 октября 2026 года*

О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Саратовской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Статья 1. Наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Саратовской области

1. Органы местного самоуправления муниципального района (далее – органы местного самоуправления) наделяются отдельными государственными полномочиями Саратовской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории муниципального района (далее – государственные полномочия):

1) по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в части соблюдения установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда независимо от его формы собственности:

а) обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

б) обязательных требований к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

в) обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

д) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

е) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

ж) обязательных требований к энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

з) обязательных требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в части размещения:

информации об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние;

информации об объеме, о качестве коммунальных услуг, оказанных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также о случаях несоблюдения установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации параметров качества таких услуг, в том числе информации о фактах и количественных значениях отклонений от параметров качества предоставленных услуг по каждому договору на предоставление коммунальных услуг либо договору управления многоквартирным домом в разрезе многоквартирного дома;

информации о приборах учета, используемых для определения объема ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, а также объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, и об использовании показаний этих приборов при расчете стоимости таких услуг;

информации о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, перерывах в предоставлении коммунальных услуг, приостановлении или ограничении предоставления коммунальных услуг;

информации о качестве услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

информации о местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов;

информации о поступивших с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения;

сведений о наличии или отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года;

информации об операторах связи, сети связи которых размещены на объектах общего имущества в многоквартирном доме;

и) обязательных требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

к) обязательных требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

л) обязательных требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;

2) по организации и осуществлению регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, в части соблюдения:

а) требований, предусмотренных частью 2^3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) требований к размещению информации, установленных частью 10^1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части размещения:

информации об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние;

информации об объеме, о качестве коммунальных услуг, оказанных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также о случаях несоблюдения установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации параметров качества таких услуг, в том числе информации о фактах и количественных значениях отклонений от параметров качества предоставленных услуг по каждому договору на предоставление коммунальных услуг либо договору управления многоквартирным домом в разрезе многоквартирного дома;

информации о приборах учета, используемых для определения объема ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, а также объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, и об использовании показаний этих приборов при расчете стоимости таких услуг;

информации о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, перерывах в предоставлении коммунальных услуг, приостановлении или ограничении предоставления коммунальных услуг;

информации о качестве услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

информации о местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов;

информации о поступивших с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения;

сведений о наличии или отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года;

информации об операторах связи, сети связи которых размещены на объектах общего имущества в многоквартирном доме;

г) требований к обеспечению информационного взаимодействия, предусмотренного частью 6 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации;

д) требований к персоналу и материально-техническому обеспечению лицензиата;

е) требований, предусмотренных подпунктом «а» пункта 11 и пунктом 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

ж) требований к получению паспорта обеспечения готовности многоквартирного дома к отопительному периоду в соответствии с порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения;

3) по принятию предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по профилактике, пресечению и (или) устранению нарушений, выявленных в результате указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части надзорных и контрольных мероприятий.

2. Органы местного самоуправления наделяются переданными государственными полномочиями на неограниченный срок.

Статья 2. Перечень муниципальных образований области, органы местного самоуправления которых наделяются государственными полномочиями

Государственными полномочиями наделяются органы местного самоуправления следующих муниципальных образований области:

Аткарского муниципального района;
Балашовского муниципального района;
Вольского муниципального района;
Ершовского муниципального района;
Калининского муниципального района;
Красноармейского муниципального района;
Краснокутского муниципального района;
Марксовского муниципального района;
Новоузенского муниципального района;
Петровского муниципального района;
Пугачевского муниципального района;
Ртищевского муниципального района;
Советского муниципального района;
Хвалынского муниципального района.

Статья 3. Права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении переданных государственных полномочий

1. Органы местного самоуправления при осуществлении переданных государственных полномочий имеют право:

1) издавать в пределах своей компетенции муниципальные правовые акты, направленные на реализацию переданных государственных полномочий, и осуществлять контроль за их исполнением;

2) распоряжаться финансовыми средствами, предоставленными бюджету муниципального района из областного бюджета в виде субвенций для осуществления переданных государственных полномочий (далее – субвенции);

3) использовать дополнительно собственное имущество (материальные ресурсы, финансовые средства) для осуществления переданных государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального района;

4) получать от уполномоченных органов государственной власти области консультативную и методическую помощь по вопросам осуществления переданных государственных полномочий;

5) вносить в уполномоченные органы государственной власти области предложения об изменении размера субвенции, а также предложения по вопросам осуществления переданных государственных полномочий;

6) обжаловать в судебном порядке письменные предписания уполномоченных исполнительных органов области об устранении нарушений требований федерального законодательства и законодательства области по вопросам осуществления переданных государственных полномочий;

7) обращаться в суд при исполнении переданных государственных полномочий.

2. Органы местного самоуправления при осуществлении переданных государственных полномочий обязаны:

1) осуществлять государственные полномочия надлежащим образом в соответствии с настоящим Законом и другими нормативными правовыми актами области;

2) производить расходы на осуществление переданных государственных полномочий в формах, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации;

3) обеспечивать целевое и эффективное использование субвенций;

4) осуществлять переданные государственные полномочия в установленном законодательством порядке;

5) определять должностных лиц местного самоуправления и (или) муниципальных служащих, ответственных за реализацию переданных государственных полномочий;

6) представлять уполномоченным органам государственной власти области информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных государственных полномочий;

7) исполнять письменные предписания уполномоченных органов государственной власти области об устранении нарушений требований федерального законодательства и законодательства области по вопросам осуществления переданных государственных полномочий.

Статья 4. Права и обязанности уполномоченных органов государственной власти области по вопросам, связанным с наделением органов местного самоуправления переданными государственными полномочиями

1. Уполномоченные органы государственной власти области по вопросам, связанным с наделением органов местного самоуправления переданными государственными полномочиями, вправе:

1) издавать в пределах своей компетенции нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления переданных государственных полномочий и осуществлять контроль за их исполнением;

2) запрашивать у органов местного самоуправления информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением ими переданных государственных полномочий;

3) получать от органов местного самоуправления устную или письменную информацию по вопросам осуществления переданных государственных полномочий;

4) направлять органам местного самоуправления обязательные для исполнения письменные предписания по устранению нарушений требований федерального законодательства и законодательства области по вопросам осуществления переданных государственных полномочий;

5) осуществлять иные права в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.

2. Уполномоченные органы государственной власти области по вопросам, связанным с наделением органов местного самоуправления переданными государственными полномочиями, обязаны:

1) передавать органам местного самоуправления субвенции для осуществления переданных государственных полномочий;

2) осуществлять контроль за полнотой и качеством осуществления органами местного самоуправления переданных государственных полномочий, а также за использованием предоставленных на эти цели субвенций;

3) рассматривать обращения граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам ненадлежащего осуществления органами местного самоуправления переданных государственных полномочий;

4) рассматривать предложения органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления по вопросам осуществления переданных государственных полномочий;

5) представлять органам местного самоуправления по их запросам информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных государственных полномочий;

6) оказывать консультативную и методическую помощь органам местного самоуправления по вопросам осуществления переданных государственных полномочий.

Статья 5. Финансовое обеспечение переданных государственных полномочий

Финансовое обеспечение осуществления органами местного самоуправления переданных государственных полномочий производится путем предоставления бюджету муниципального района субвенций из областного бюджета, объем которых определяется в соответствии с методикой согласно приложению к настоящему Закону.

Статья 6. Порядок предоставления субвенций на осуществление органами местного самоуправления переданных государственных полномочий

Порядок предоставления из областного бюджета субвенций определяется Правительством области в соответствии с бюджетным законодательством.

Статья 7. Порядок отчетности органов местного самоуправления об осуществлении переданных государственных полномочий

Отчетность органов местного самоуправления по вопросам осуществления переданных государственных полномочий устанавливается в виде ежемесячных аналитических отчетов.

Форма отчетов об осуществлении переданных государственных полномочий и о расходовании субвенций устанавливается уполномоченным исполнительным органом области, осуществляющим государственный жилищный надзор.

Статья 8. Государственный контроль за осуществлением органами местного самоуправления переданных государственных полномочий

1. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления переданных государственных полномочий осуществляет уполномоченный исполнительный орган области, осуществляющий государственный жилищный надзор, в следующих формах:

проверка (анализ) представленных органами местного самоуправления документов, аналитической и иной информации, связанной с осуществлением ими переданных государственных полномочий, в порядке, установленном уполномоченным исполнительным органом области, осуществляющим государственный жилищный надзор;

проверка деятельности органов местного самоуправления по осуществлению ими переданных государственных полномочий в порядке, установленном статьей 41 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

2. Контроль за целевым использованием субвенций осуществляет орган государственного финансового контроля области.

Статья 9. Порядок и основания досрочного прекращения осуществления органами местного самоуправления переданных государственных полномочий

1. Осуществление переданных государственных полномочий органами местного самоуправления прекращается законом области по инициативе уполномоченных органов государственной власти области или органа местного самоуправления.

2. Осуществление органами местного самоуправления переданных государственных полномочий может быть прекращено досрочно в случаях:

1) неисполнения уполномоченным исполнительным органом области обязанностей по передаче органам местного самоуправления субвенций;

2) предложения уполномоченного исполнительного органа области о самостоятельном осуществлении им государственных полномочий;

3) неисполнения или ненадлежащего исполнения органами местного самоуправления переданных государственных полномочий;

4) нецелевого использования органами местного самоуправления субвенций;

5) нарушений при осуществлении переданных государственных полномочий органами местного самоуправления федерального законодательства и законодательства области.

Статья 10. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2027 года.

2. Положения настоящего Закона применяются к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении областного бюджета и местных бюджетов, начиная с бюджетов на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов.

Губернатор
Саратовской области **Р.В. Бусаргин**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА И КОНТРОЛЯ

г. Саратов
29 октября 2026 г.
№ 72-ЗСО

Приложение к Закону Саратовской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Саратовской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

Методика расчета нормативов для определения общего объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных районов из областного бюджета для осуществления отдельных государственных полномочий Саратовской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

1. Общий объем субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных районов из областного бюджета для осуществления передаваемых отдельных государственных полномочий Саратовской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – государственные полномочия), рассчитывается исходя из суммы субвенций бюджетам муниципальных образований области, органы местного самоуправления которых наделены государственными полномочиями, указанных в статье 2 настоящего Закона.

Объем субвенции бюджету муниципального образования области рассчитывается как сумма норматива годового фонда оплаты труда с учетом начислений на оплату труда условных штатных единиц и норматива годового объема расходов на обеспечение деятельности условных штатных единиц.

2. Норматив годового фонда оплаты труда с учетом начислений на оплату труда условных штатных единиц (далее – ФОТгод.) рассчитывается по следующей формуле:

ФОТгод. = МРОТ x К x N x 1,302 x Km, где:

МРОТ – минимальный размер оплаты труда, утвержденный федеральным законом на соответствующий финансовый год;

К – корректирующий коэффициент оплаты труда одной условной штатной единицы в зависимости от численности постоянного населения на территории муниципального района, органы местного самоуправления которого наделены государственными полномочиями, на 1 января 2025 года:

до 50 тысяч человек включительно – 1,35;

свыше 50 до 80 тысяч человек включительно – 1,43;

свыше 80 до 150 тысяч человек включительно – 1,52;

свыше 150 тысяч человек – 1,61;

N – количество условных штатных единиц из расчета одна единица на каждые полные 2,3 млн кв. метров общей площади жилых помещений, расположенных на территории муниципального района. Если значение N превышает целое значение на 0,2 и более, то оно подлежит округлению до целой штатной единицы в большую сторону. Общая площадь жилых помещений определяется на основании данных Федеральной службы государственной статистики на 1 января года, предшествующего планируемому периоду:

1,302 – коэффициент расчета размера оплаты труда с учетом начислений на выплаты по оплате труда (уплата страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, обязательное медицинское страхование);

Km – количество месяцев в году, в течение которых осуществляются государственные полномочия.

3. Норматив годового объема расходов на обеспечение деятельности условных штатных единиц составляет 15 процентов норматива годового фонда оплаты труда с учетом начислений на оплату труда условных штатных единиц.

Расходы на обеспечение деятельности условных штатных единиц включают в себя оплату услуг связи, приобретение мебели, оргтехники, программного обеспечения, расходных материалов и материальных запасов, справочной официальной и печатной литературы, канцелярских товаров, оплату получения дополнительного профессионального образования, участия в семинарах и другие расходы, непосредственно связанные с осуществлением переданных государственных полномочий.