



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2026 года № 717-П

г. Саратов

Об утверждении Порядка принятия решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области и в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области.

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 марта 2031 года.

**Вице-губернатор Саратовской области –
руководитель аппарата Губернатора
Саратовской области**



М.А. Исаев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Саратовской области

от 24 сентября 2026 года № 717-П

Порядок

принятия решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области

1. Настоящий Порядок определяет сроки и последовательность действий по принятию решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области, за исключением проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, признанных особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации или включенных в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты, а также формы заявления о выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны и решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны.

Термины, применяемые в настоящем Порядке, используются в следующих значениях:

объект культурного наследия – объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации;

зона охраны – зона охраны объекта культурного наследия;

объединенная зона охраны – единая охранная зона объектов культурного наследия, единая зона регулирования застройки, и хозяйственной деятельности и единая зона охраняемого природного ландшафта.

2. Решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия принимаются комитетом культурного наследия области (далее – уполномоченный орган) по форме согласно приложению к настоящему Порядку, по инициативе уполномоченного органа в рамках осуществления своих полномочий, на основании предложений органов местного самоуправления области о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны за счет средств местных бюджетов и выдаче решений о разработке указанных проектов (далее – предложения) и заявления о выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны (далее – заявление), поданных лицами, указанными в части первой пункта 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 (далее – Положение).

3. Решение о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия принимается уполномоченным органом в срок не позднее 30 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления, предложения.

4. Органы местного самоуправления области направляют в уполномоченный орган предложения в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

5. Заявление оформляется по форме, утвержденной уполномоченным органом.

Заявление направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Заявление может быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью (для юридических лиц) или усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке (для физических лиц, в том числе при представлении интересов юридического лица или индивидуального предпринимателя) (далее соответственно – усиленная квалифицированная электронная подпись, усиленная неквалифицированная электронная подпись).

К заявлению прилагаются следующие документы, подтверждающие, что заявитель является лицом, имеющим право в соответствии с пунктом 18 Положения подавать заявление:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), подтверждающая права собственности или пользования на объект культурного наследия, права на здания, строения, сооружения, земельные участки, иное недвижимое имущество, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия (в случае, если права на указанные объекты зарегистрированы в ЕГРН) (для заявителей, указанных в абзаце втором части первой пункта 18 Положения);

2) документы, подтверждающие право собственности или пользования на объект культурного наследия, права на здания, строения, сооружения, земельные участки, иное недвижимое имущество, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия (в случае, если права на указанные объекты не зарегистрированы в ЕГРН) (для заявителей, указанных в абзаце втором части первой пункта 18 Положения);

3) устав общественного объединения, подтверждающий осуществление деятельности в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (для заявителей, указанных в абзаце третьем части первой пункта 18 Положения);

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) с указанием ОКВЭД (для заявителей, указанных в абзаце третьем части первой пункта 18 Положения);

5) устав юридического лица (для заявителей, указанных в абзацах втором, четвертом части первой пункта 18 Положения, являющихся юридическими лицами);

6) документ о назначении руководителя общественного объединения или юридического лица (для заявителей, указанных в абзацах втором, четвертом части первой пункта 18 Положения, являющихся юридическими лицами, и абзаце третьем части первой пункта 18 Положения);

7) решение о комплексном развитии территории, принятое в порядке, установленном статьями 66, 67, 69, 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации (для заявителей, указанных в абзаце четвертом части первой пункта 18 Положения, обеспечивающих реализацию решения о комплексном развитии территории);

8) договор о комплексном развитии территории, заключенный в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого в порядке, установленном статьями 66, 67, 69, 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации (для заявителей, указанных в абзаце четвертом части первой пункта 18 Положения, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории);

9) документ, удостоверяющий личность заявителя – физического лица или представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя).

Документы, предусмотренные подпунктами 2, 3, 5, 6 и 9 части четвертой настоящего пункта, представляются заявителем.

Документы, предоставляемые заявителем, могут представляться в форме электронных документов или электронных образов документов, подписанных заявителем усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью.

Документы, указанные в подпунктах 1, 4, 7 и 8 части четвертой настоящего пункта, запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия в государственных и муниципальных органах, в распоряжении которых они находятся, если заявитель не представил их по собственной инициативе.

6. К заявлению, предложению могут быть приложены фотоматериалы, текстовые и графические сведения о композиционных и видовых связях между объектами культурного наследия, обосновывающие установление зон охраны объекта культурного наследия (при отсутствии композиционных и видовых связей между объектами культурного наследия) или объединенной зоны охраны в целях обеспечения сохранности одновременно двух и более объектов культурного наследия (при наличии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия).

7. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в случаях, если:

1) заявление подано лицом, не указанным в части первой пункта 18 Положения;

2) к заявлению не приложены документы, указанные в части четвертой пункта 5 настоящего Порядка, обязательные к предоставлению заявителем;

3) заявление или предложение подано в отношении объекта культурного наследия, для которого в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия не устанавливаются зоны охраны, объединенные зоны охраны;

4) заявление или предложение подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны при отсутствии оснований для изменений зон охраны, объединенных зон охраны, и (или) оснований прекращения существования зон охраны, объединенных зон охраны, предусмотренных пунктами 30-32 Положения;

5) в отношении запрашиваемого объекта культурного наследия уполномоченным органом ранее принято решение о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, срок которого не истек;

6) заявление, предложение поданы в отношении объекта культурного наследия, проект зоны охраны, объединенной зоны охраны, который уже находится на рассмотрении в уполномоченном органе.

8. В случае принятия решения об отказе в выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны уполномоченный орган в день принятия указанного решения направляет заявителю, органу местного самоуправления письмо с уведомлением об отказе в выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны с указанием оснований отказа, установленных пунктом 7 настоящего Порядка, способом, указанным в заявлении, предложении.

9. Срок действия решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны устанавливается равным 6 месяцам со дня его принятия уполномоченным органом. По истечении указанного срока решение о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны утрачивает силу, при этом принятие отдельного акта не требуется.

10. Сведения об объекте культурного наследия, указанные в решении о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны определяются уполномоченным органом с учетом данных, содержащихся в заявлении, предложении либо самостоятельно в случае осуществления уполномоченным органом своих полномочий в области государственной охраны объектов культурного наследия.

11. В случае если в ходе разработки проекта зон охраны, объединенной зоны охраны по результатам историко-культурных и (или) натурных исследований будет установлена необходимость уточнения перечня объектов культурного наследия, в отношении которых ранее было принято решение о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, заявитель, орган местного самоуправления вправе направить повторное заявление, предложение о выдаче решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны с приложением текстовых и (или) графических сведений о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия.

Принятие решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны на основании повторного заявления, предложения осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-10 настоящего Порядка.

12. В случае, предусмотренном частью первой пункта 11 настоящего Порядка, уполномоченный орган в рамках осуществления своих полномочий в области государственной охраны объектов культурного наследия вправе принять иное решение о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны.

Приложение
к Порядку принятия решений о разработке
проектов зон охраны, объединенных зон охраны
объектов культурного наследия, расположенных
на территории Саратовской области

на угловом бланке письма
уполномоченного органа

Решение
о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны
в отношении объектов культурного наследия, расположенных на территории
Саратовской области

от _____ № _____
г. Саратов

1. Выдано _____
(лицо, подавшее заявление, предложение о выдаче решения о разработке проектов зон охраны,
объединенных зон охраны, подведомственное учреждение)
2. На основании _____
(реквизиты заявления, предложения)
3. В целях _____
4. Осуществить разработку проекта _____
(зоны охраны или объединенной зоны охраны)
5. Перечень объектов культурного наследия, в отношении которых осуществляется
разработка проекта зон охраны, объединенной зоны охраны _____

(сведения о наименовании объекта культурного наследия, адресе (описании местоположения), категории
историко-культурного значения, виде объекта культурного наследия)
6. Сведения о наличии/отсутствии у объектов культурного наследия границ
территорий и зон охраны, объединенных зон охраны, утвержденных
в соответствии с законодательством Российской Федерации
7. Проектом зоны охраны (объединенной зоны охраны) объекта(ов) культурного
наследия указанного(ых) в пункте 5 настоящего решения допустить (не допускать)
установления в отношении одной территории зон охраны, объединенных зон
охраны разных объектов культурного наследия с учетом ранее
установленных зон охраны, объединенных зон.
8. Источник финансирования работ по разработке проекта зоны охраны,
объединенной зоны охраны

(сведения об источнике финансирования работ, соответствующем бюджету)

9. Срок действия настоящего решения составляет шесть месяцев.

Сведения о сертификате
электронной подписи
подписанта

(наименование должности подписанта)

(Ф.И.О. подписанта)