



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

23 сентября 2026 года

О внесении изменения в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 9 октября 2006 года № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (с изменениями от 6 марта 2007 года № 7-ЗСО, 6 июня 2007 года № 102-ЗСО, 2 июля 2008 года № 176-ЗСО, 25 февраля 2009 года № 21-ЗСО, 28 октября 2011 года № 157-ЗСО, 25 сентября 2012 года № 150-ЗСО, 25 декабря 2012 года № 217-ЗСО, 31 января 2013 года № 7-ЗСО, 24 апреля 2013 года № 49-ЗСО, 24 сентября 2013 года № 177-ЗСО, 27 декабря 2013 года № 237-ЗСО, 30 сентября 2014 года № 116-ЗСО, 29 октября 2014 года № 136-ЗСО, 2 февраля 2015 года № 4-ЗСО, 24 декабря 2015 года № 177-ЗСО, 27 апреля 2016 года № 54-ЗСО, 4 июля 2016 года № 78-ЗСО, 3 октября 2016 года № 121-ЗСО, 1 ноября 2016 года № 137-ЗСО, 28 июня 2017 года № 50-ЗСО, 26 октября 2017 года № 87-ЗСО, 28 ноября 2017 года № 96-ЗСО, 27 ноября 2018 года № 118-ЗСО, 5 февраля 2019 года № 9-ЗСО, 29 марта 2019 года № 31-ЗСО, 30 июля 2019 года № 80-ЗСО, 5 ноября 2019 года № 110-ЗСО, 2 июня 2020 года № 54-ЗСО, 30 июня 2020 года № 83-ЗСО, 28 сентября 2020 года № 119-ЗСО, 28 января 2021 года № 5-ЗСО, 28 января 2021 года № 6-ЗСО, 2 февраля 2021 года № 12-ЗСО, 12 мая 2021 года № 51-ЗСО, 2 июня 2021 года № 60-ЗСО, 6 октября 2021 года № 105-ЗСО, 2 ноября 2021 года № 124-ЗСО, 9 марта 2022 года № 29-ЗСО, 10 июня 2022 года № 80-ЗСО, 30 января 2023 года № 11-ЗСО, 28 марта 2023 года № 31-ЗСО, 30 мая 2023 года № 52-ЗСО, 20 июля 2023 года № 72-ЗСО, 1 декабря 2023 года № 139-ЗСО, 3 июля 2024 года № 74-ЗСО, 4 февраля 2025 года № 4-ЗСО, 4 февраля 2025 года № 5-ЗСО, 30 июля 2025 года № 55-ЗСО, 30 июля 2025 года № 56-ЗСО, 1 апреля 2026 года № 22-ЗСО) изменение, дополнив его статьей 24¹ следующего содержания:

**«Статья 24¹. Особенности подготовки документов
территориального планирования и градостроительного зонирования**

1. В рамках осуществления органами государственной власти области, органами местного самоуправления полномочий в сфере градостроительной деятельности при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области и внесении в них изменений установление границ производственных функциональных, производственных территориальных зон осуществляется с учетом существующего производственного использования земельных участков в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. При рассмотрении вопроса об изменении функциональной и (или) территориальной зоны земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, на иную функциональную и (или) территориальную зону необходимо представить материалы по обоснованию невозможности использования земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования, а также по соответствию расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям минимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения и иным требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – материалы).

3. Если иное не предусмотрено градостроительным законодательством, в случае поступления в комиссию или комиссию по подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа (далее – комиссия по подготовке единого документа) заявления об изменении функциональной и (или) территориальной зоны земельного участка из числа указанных в части 1 настоящей статьи на иную функциональную и (или) территориальную зону комиссия или комиссия по подготовке единого документа в срок не позднее трех рабочих дней после поступления заявления с материалами направляет копии заявления и материалов в областную Думу.

4. Заявление и материалы рассматриваются в областной Думе в срок не позднее 15 дней со дня поступления в областную Думу. По итогам рассмотрения профильным комитетом областной Думы принимается решение об отсутствии возражений на них либо осуществляется подготовка проекта постановления областной Думы об утверждении рекомендаций о нецелесообразности внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

5. Копия соответствующего решения профильного комитета областной Думы или копия постановления областной Думы в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия направляется в комиссию или комиссию по подготовке единого документа.

6. В случае непоступления в комиссию или комиссию по подготовке единого документа копии решения профильного комитета областной Думы или копии постановления областной Думы в установленный частью 4 настоящей статьи срок заявление и материалы считаются рассмотренными в областной Думе.

7. Действие настоящей статьи не распространяется на случаи, когда в отношении территорий, включающих указанные в части 1 настоящей статьи земельные участки, уполномоченным органом принимается решение о комплексном развитии территории в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

г. Саратов
29 сентября 2026 г.
№ 62-ЗСО