



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2026 года № 703-П

г. Саратов

**О внесении изменения в постановление  
Правительства Саратовской области  
от 18 декабря 2013 года № 725-П**

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 18 декабря 2013 года № 725-П «О размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту» изменение, изложив приложение в редакции согласно приложению.

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Саратовской области  
от 23 сентября 2026 года № 703-П

«Приложение к постановлению  
Правительства области от  
18 декабря 2013 года № 725-П

Размер

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту

| № п/п | Наименование услуг и (или) работ                                                                              | Стоимость | Единица измерения            |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------|
| 1.    | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (за исключением объектов культурного наследия)        | 10 393,9  | рублей<br>на 1 погонный метр |
| 2.    | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (за исключением объектов культурного наследия)          | 3 998,43  | рублей<br>на 1 погонный метр |
| 3.    | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (за исключением объектов культурного наследия)  | 2 254,98  | рублей<br>на 1 погонный метр |
| 4.    | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (за исключением объектов культурного наследия) | 3 135,9   | рублей<br>на 1 погонный метр |
| 5.    | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (за исключением объектов культурного наследия)           | 2 950     | рублей<br>на 1 погонный метр |

|        |                                                                                                                                           |                            |              |                              |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|------------------------------|
| 6.     | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения<br>(за исключением объектов культурного наследия)                                    |                            | 4 719,93     | рублей<br>на 1 погонный метр |
| 7.     | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений<br>(за исключением объектов культурного наследия) |                            |              |                              |
| 7.1.   | Лифтовое оборудование                                                                                                                     |                            |              |                              |
|        | Количество<br>остановок<br>лифта<br>(этажность)                                                                                           | Грузоподъемность лифта, кг |              |                              |
| 7.1.1. | 8                                                                                                                                         | 400                        | 2 001 030,80 | 1 лифт/рублей                |
| 7.1.2. | 9                                                                                                                                         | 400                        | 2 074 562,80 | 1 лифт/рублей                |
| 7.1.3. | 10                                                                                                                                        | 400                        | 2 158 428,13 | 1 лифт/рублей                |
| 7.1.4. | 12                                                                                                                                        | 400                        | 2 374 825,46 | 1 лифт/рублей                |
| 7.1.5. | 12                                                                                                                                        | 630                        | 3 074 780,63 | 1 лифт/рублей                |
| 7.1.6. | 14                                                                                                                                        | 400                        | 2 564 222,80 | 1 лифт/рублей                |
| 7.1.7. | 14                                                                                                                                        | 630                        | 3 332 131,30 | 1 лифт/рублей                |
| 7.1.8. | 16                                                                                                                                        | 400                        | 2 736 953,46 | 1 лифт/рублей                |
| 7.1.9. | 16                                                                                                                                        | 630                        | 3 553 481,96 | 1 лифт/рублей                |
| 7.2.   | Строительно-монтажные работы                                                                                                              |                            |              |                              |
|        | Количество<br>остановок<br>лифта<br>(этажность)                                                                                           | Грузоподъемность лифта, кг |              |                              |
| 7.2.1. | 8                                                                                                                                         | 400                        | 2 256 448,35 | 1 лифт/рублей                |
| 7.2.2. | 9                                                                                                                                         | 400                        | 2 353 790,10 | 1 лифт/рублей                |
| 7.2.3. | 10                                                                                                                                        | 400                        | 2 438 413,09 | 1 лифт/рублей                |
| 7.2.4. | 12                                                                                                                                        | 400                        | 2 633 987,05 | 1 лифт/рублей                |
| 7.2.5. | 12                                                                                                                                        | 630                        | 2 724 581,37 | 1 лифт/рублей                |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |  |                                                                                                                                                                                                                           |                      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 7.2.6. | 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 400 |  | 2 803 774,07                                                                                                                                                                                                              | 1 лифт/рублей        |
| 7.2.7. | 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 630 |  | 2 912 468,74                                                                                                                                                                                                              | 1 лифт/рублей        |
| 7.2.8. | 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 400 |  | 3 027 958,08                                                                                                                                                                                                              | 1 лифт/рублей        |
| 7.2.9. | 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 630 |  | 3 146 005,13                                                                                                                                                                                                              | 1 лифт/рублей        |
| 8.     | Ремонт крыши (за исключением скатных крыш, а также крыш объектов культурного наследия)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |  | 13 579,48                                                                                                                                                                                                                 | рублей<br>на 1 кв. м |
| 9.     | Ремонт скатной крыши (за исключением крыш объектов культурного наследия)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |  | 14 043,09                                                                                                                                                                                                                 | рублей<br>на 1 кв. м |
| 10.    | Выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и не затрагивающих предмет охраны, в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленным объектом культурного наследия           |     |  | определяется в соответствии с проектно-сметной документацией                                                                                                                                                              |                      |
| 11.    | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (за исключением объектов культурного наследия)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |  | 500                                                                                                                                                                                                                       | рублей<br>на 1 кв. м |
| 12.    | Утепление и ремонт фасада (за исключением утепления цоколя и фасадов объектов культурного наследия)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |  | 10 530                                                                                                                                                                                                                    | рублей<br>на 1 кв. м |
| 13.    | Ремонт фундамента многоквартирного дома (за исключением объектов культурного наследия)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |  | 3 600                                                                                                                                                                                                                     | рублей<br>на 1 кв. м |
| 14.    | Разработка научно-исследовательской, изыскательской, проектной документации, проведение государственной историко-культурной экспертизы и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполняемый путем проведения работ по сохранению объектов культурного наследия (в рамках |     |  | рассчитывается в соответствии с СЦНПР-91, письмом МК РФ от 20 декабря 2011 года № 107-01-39/10-КЧ, письмом МК РФ от 13 октября 1998 год № 01-211-16/14а, приказом Министерства культуры СССР от 5 ноября 1990 года № 321, |                      |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Саратовской области «О дополнительных видах услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, на территории Саратовской области») с осуществлением научного руководства, авторского и технического надзора за проведением таких работ в случаях, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</p> | <p>постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 года № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», определяются в соответствии с проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу</p> |
| 15. | Разработка проектной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>рассчитывается в соответствии со сборниками на проектные и изыскательные работы, в том числе СБЦП 81-02-05-2001, СБЦ на инженерные изыскания для строительства 2006, СБЦП 81-2001-03</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. | Услуги по строительному контролю                                                                                                                                                                               | рассчитывается в размере 2,14 процента от стоимости капитального ремонта                                                                                                                                                                      |
| 17. | Проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме                                                                                              | <p>рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»</p> |
| 18. | Усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры | <p>определяется в соответствии с проектно-сметной документацией</p>                                                                                                                                                                           |

».