



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2026 года № 665-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Баня, арх. Тарасов А.В., Вишняк А.С., инж. Федоров В.И.», 1961 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, 1-й Энергетиков пр-д, зд. 7

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Баня, арх. Тарасов А.В., Вишняк А.С., инж. Федоров В.И.», 1961 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, 1-й Энергетиков пр-д, зд. 7 (приложение № 1);

ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Баня, арх. Тарасов А.В., Вишняк А.С., инж. Федоров В.И.», 1961 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, 1-й Энергетиков пр-д, зд. 7 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Баня, арх. Тарасов А.В., Вишняк А.С., инж. Федоров В.И.», 1961 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, 1-й Энергетиков пр-д, зд. 7 (приложение № 3);

ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Баня, арх. Тарасов А.В., Вишняк А.С., инж. Федоров В.И.», 1961 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, 1-й Энергетиков пр-д, зд. 7 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2027 года.

**Губернатор
Саратовской области**

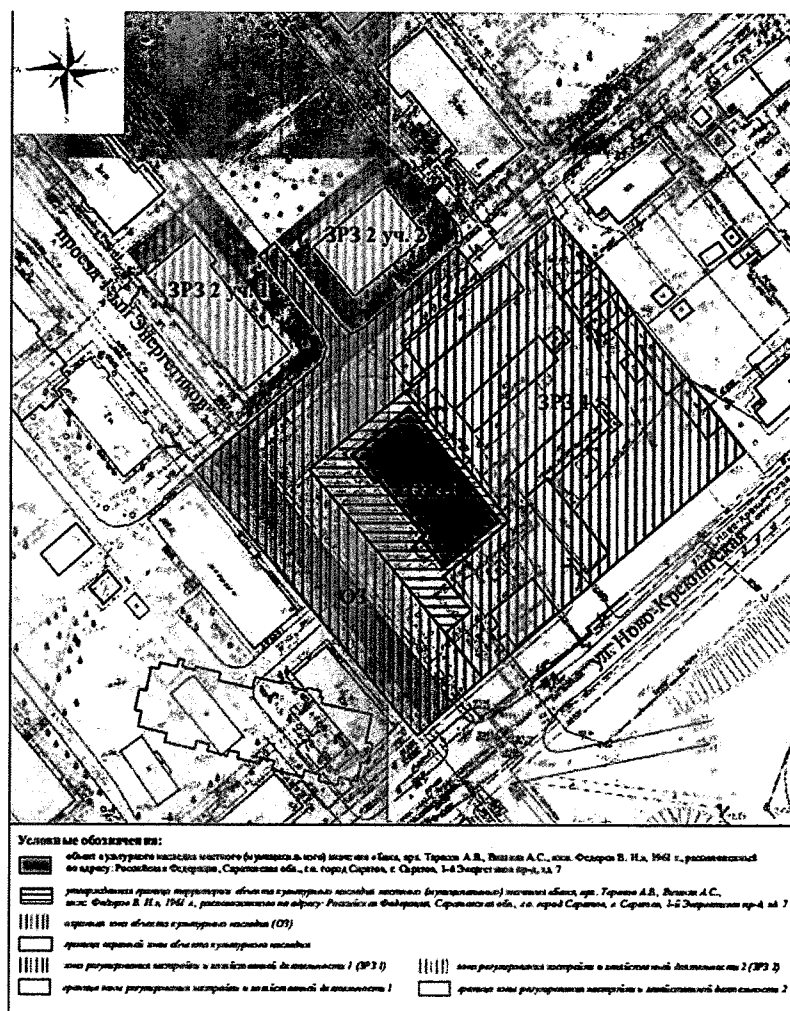


Р.В. Бусаргин

от 10 сентября 2026 года № 665-П

охранной зоны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Баня, арх. Тарасов А.В., Вишняк А.С.,
инж. Федоров В.И.», 1961 г., расположенного по адресу: Российская Федерация,
Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, 1-й Энергетиков пр-д, зд. 7

1. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Баня, арх. Тарасов А.В., Вишняк А.С., инж. Федоров В.И.», 1961 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, 1-й Энергетиков пр-д, зд. 7 (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Баня, арх. Тарасов А.В., Вишняк А.С., инж. Федоров В.И.», 1961 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, 1-й Энергетиков пр-д, зд. 7

2. Границы ОЗ Объекта устанавливаются на территорию общего пользования, включающую отрезок проезда 1-го Энергетиков и части внутриквартальных проездов, расположенных с севера и северо-запада от Объекта (кадастровый номер квартала 64:48:020429).

Границы ОЗ Объекта представляют собой замкнутый контур, начинаются от точки 1, проходят по часовой стрелке до точки 21 и возвращаются в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на северо-восток 19, 99 м до точки 2
2-6	от точки 2 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020429:36 через точки 3, 4, 5 до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-восток 4, 744 м до точки 7
7-11	от точки 7 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020429:35 через точки 8, 9, 10 до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-восток 9, 285 м до точки 12
12-15	от точки 12 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020429:8 через точки 13, 14 до точки 15
15-17	от точки 15 на юго-запад и далее по границе территории Объекта через точку 16 до точки 17
17-18	от точки 17 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020429:470 до точки 18
18-19	от точки 18 на юго-запад 19, 916 м до точки 19
19-21	от точки 19 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020428:1376 через точку 20 до точки 21
21-1	от точки 21 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020428:53 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	Х	Y
1	489511.20	2290477.03
2	489523.72	2290492.61
3	489535.27	2290506.49
4	489538.25	2290507.42
5	489541.88	2290505.93
6	489559.10	2290491.73
7	489562.04	2290495.45
8	489543.45	2290510.73
9	489541.50	2290513.12

10	489542.98	2290516.11
11	489561.26	2290537.12
12	489554.23	2290543.19
13	489539.40	2290524.70
14	489532.26	2290530.41
15	489528.43	2290525.59
16	489510.86	2290503.57
17	489474.02	2290534.92
18	489463.87	2290543.56
19	489450.85	2290528.49
20	489479.39	2290504.20
21	489479.34	2290504.14
1	489511.20	2290477.03

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 10 сентября 2026 года № 665-П

Ограничения

использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Баня, арх. Тарасов А.В., Вишняк А.С., инж. Федоров В.И.», 1961 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, 1-й Энергетиков пр-д, зд. 7

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (далее – ОЗ) устанавливаются с учетом следующих требований:

1. В границах ОЗ устанавливается запрет:

1.1. на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.2. на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

1.3. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

2.1. на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.2. на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды:

автостоянок, киосков, навесов, павильонов, палаток, лотков;

сплошных нестеклянных ограждений;

наружной рекламы, включая рекламные установки, конструкции, транспаранты, растяжки;

остановочных павильонов общественного транспорта из глухих нестеклянных конструкций высотой более 2,5 м;

2.3. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

2.4. на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.5. на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**Границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения «Баня,
арх. Тарасов А.В., Вишняк А.С., инж. Федоров В.И.», 1961 г.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл.,
г.о. город Саратов, г. Саратов, 1-й Энергетиков пр-д, зд. 7**

2. Границы ЗРЗ-1 устанавливаются на территорию с северо-востока от охранной зоны Объекта, распространяются на территорию квартала с кадастровым номером 64:48:020429, на малоэтажную фоновую застройку (гаражи и мастерские), и накладываются на земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020429:5, 64:48:020429:470, 64:48:020429:8.

ЗРЗ-2 состоит из двух участков: участок 1 ЗРЗ-2, участок 2 ЗРЗ-2.

Границы участка 1 ЗРЗ-2 устанавливаются на территорию с севера от охранной зоны Объекта, распространяются на объект историко-градостроительной среды 1950-60-х гг. по адресу: проезд 1-ый Энергетиков, 5, и распространяются на земельный участок с кадастровым номером 64:48:020429:36.

Границы участка 2 ЗРЗ-2 устанавливаются на территорию с севера от охранной зоны Объекта, распространяются на объект историко-градостроительной среды 1950-60-х гг. по адресу: проезд 1-ый Энергетиков, 5А, и распространяются на земельный участок с кадастровым номером 64:48:020429:35.

Границы территории ЗРЗ-1 представляют собой замкнутый контур, начинаются от точки 1, проходят по часовой стрелке до точки 20 и возвращаются в начальную точку 1.

Границы территории ЗРЗ-2 представляют собой два замкнутых контура: контур 1 (участок 1 ЗРЗ-2) начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 15 и возвращается в начальную точку 1, контур 2 (участок 2 ЗРЗ-2) начинается от точки 16, проходит по часовой стрелке до точки 23 и возвращается в начальную точку 16.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗРЗ-1	
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток 9, 45 м до точки 2
2-7	от точки 2 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020429:5 через точки 3, 4, 5, 6 до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-запад 52, 219 м до точки 8
8-11	от точки 8 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020429:470 через точки 9, 10 до точки 11
11-16	от точки 11 на северо-восток и далее по границе территории Объекта через точки 12, 13, 14, 15 до точки 16
16-20	от точки 16 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020429:8 через точки 17, 18, 19 до точки 20
20-1	от точки 20 на северо-восток 15, 225 м до начальной точки 1. Контур замкнулся
Участок 1 ЗРЗ-2	
1-1	от начальной точки 1 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020429:36 через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 до начальной точки 1. Контур замкнулся
Участок 2 ЗРЗ-2	
1-1	от начальной точки 16 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020429:35 через точки 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 до начальной точки 16. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	Х	Y
ЗРЗ-1		
1	489568.05	2290559.97
2	489560.80	2290566.04
3	489556.36	2290570.07
4	489550.63	2290574.75
5	489545.86	2290578.16
6	489516.66	2290602.32
7	489515.03	2290603.67
8	489481.19	2290563.90
9	489469.05	2290549.65
10	489463.87	2290543.56
11	489474.02	2290534.92
12	489479.15	2290540.94
13	489486.91	2290534.47
14	489499.39	2290549.59
15	489520.70	2290531.99
16	489528.43	2290525.59
17	489532.26	2290530.41
18	489539.40	2290524.70
19	489554.23	2290543.19
20	489558.31	2290548.27
1	489568.05	2290559.97
Участок 1 ЗРЗ-2		
1	489559.50	2290462.16
2	489573.96	2290479.47
3	489559.10	2290491.73
4	489541.88	2290505.93
5	489538.25	2290507.42
6	489535.27	2290506.49
7	489523.72	2290492.61
8	489534.40	2290483.53
9	489534.36	2290482.73
10	489535.90	2290481.39
11	489536.67	2290481.60
12	489547.07	2290472.75
13	489547.05	2290472.03
14	489548.51	2290470.76
15	489549.19	2290470.94
1	489559.50	2290462.16

Участок 2 ЗРЗ-2		
16	489562.04	2290495.45
17	489583.69	2290521.75
18	489567.21	2290535.85
19	489564.70	2290537.32
20	489561.26	2290537.12
21	489542.98	2290516.11
22	489541.50	2290513.12
23	489543.45	2290510.73
16	489562.04	2290495.45

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 10 сентября 2026 года № 665-П

Ограничения

использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Баня, арх. Тарасов А.В., Вишняк А.С., инж. Федоров В.И.», 1961 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, 1-й Энергетиков пр-д, зд. 7

Ограничения использования земельных участков и их частей устанавливаются в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2: участок 1, участок 2) с учетом следующих требований:

1. В границах ЗРЗ-1, участка 1 ЗРЗ-2, участка 2 ЗРЗ-2, устанавливаются запреты:

1.1. на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

1.2. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды в границах ЗРЗ-1, участка 1 ЗРЗ-2, участка 2 ЗРЗ-2:

2.1. на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.2. на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы в оконных проемах зданий;

вывесок с наименованием организации на фасадах здания, строения выше нижнего уровня окон второго этажа и ниже верхнего уровня окон первого этажа, площадью информационного поля более 2 кв.м;

информационных табличек и общих указателей, за исключением содержащих информацию, предусмотренную Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» при размещении непосредственно у входа (справа или слева) или на входных дверях, площадью информационного поля не более 0,25 кв.м, не выше первого этажа здания, строения;

2.3. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

2.4. на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

для ЗРЗ-1:

верхняя отметка выступающих строительных конструкций выше 12 м от планировочной отметки земли;

применение более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (устройство сплошного остекления);

применение в цветовых решениях фасадов зданий спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний, частичная окраска фасадов зданий;

использование в отделке фасадов: сэндвич-панелей, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга, керамогранитной плитки, асбестоцементных листов, алюмокомпозитных материалов, технологии «вентилируемых фасадов»;

для ЗРЗ-2 (участок 1, участок 2):

верх венчающего карниза выше 12 м, верхняя отметка конька кровли выше 15 м от планировочной отметки земли;

скатная форма крыш с углом более 40 градусов, изменение угла уклона, плоская кровля;

протяженность фасадов более 35 метров;

применение более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (устройство сплошного остекления);

применение в цветовых решениях фасадов зданий спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний, частичная окраска фасадов зданий;

использование в отделке фасадов: сэндвич-панелей, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга, керамогранитной плитки, асбестоцементных листов, алюмокомпозитных материалов, технологии «вентилируемых фасадов».
