

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 августа 2026 года № 566-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Иванова», 1902 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Чернышевского, 127

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Иванова», 1902 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Чернышевского, 127 (приложение № 1);

ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Иванова», 1902 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Чернышевского, 127 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Иванова», 1902 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Чернышевского, 127 (приложение № 3);

ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Иванова», 1902 г., расположенного

по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Чернышевского, 127 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2027 года.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

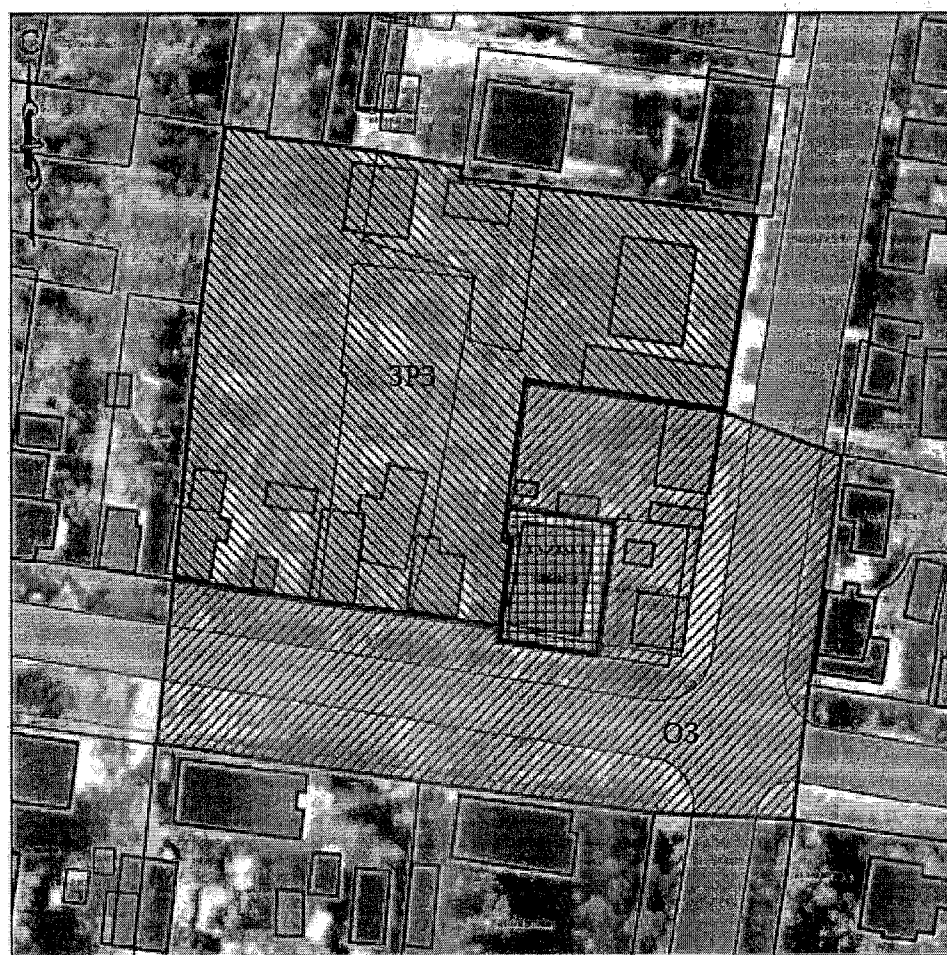
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 3 августа 2026 года № 566-П

Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Иванова», 1902 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Чернышевского, 127

1. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Иванова», 1902 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Чернышевского, 127 (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения

- | | |
|--|--|
| | Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Иванова, 1902 г.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Чернышевского, 127 |
| | ТОКН Граница территорий объекта культурного наследия |
| | ОЗ Охранная зона Объекта культурного наследия |
| | Граница охранной зоны Объекта культурного наследия |
| | ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| | Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Иванова», 1902 г. (Саратовская область, г. Петровск, ул. Чернышевского, 127)

2. Границы ОЗ Объекта устанавливаются на территорию общего пользования и на часть территории внутри квартала (кадастровый номер квартала 64:45:040206).

Границы ОЗ устанавливаются:

на территорию общего пользования: отрезок ул. Чернышевского от северо-западного узла земельного участка с кадастровым номером 64:45:040211:9 до перекрестка с ул. Советской и далее до границ земельного участка с кадастровым номером 64:45:040207:573;

на территорию общего пользования, расположенную внутри квартала с кадастровым номером 64:45:040206, примыкающую к границе территории Объекта с восточной стороны, включающую в себя земельный участок с кадастровым номером 64:45:040206:18.

Границы территории ОЗ Объекта представляют собой замкнутый контур, начинаются от точки 1, проходят по часовой стрелке до точки 18 и возвращаются в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток 42,96 м до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-восток 23,32 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:02:020120:596 до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040207:72 до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-запад 27,12 м до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-запад 27,12 м до точки 7
7-8	от точки 7 на северо-запад 44,31 м до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-запад 50,01 м до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-восток 26,27 м до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-восток 27,84 м до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:02:020120:15 до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-восток 11,93 м до точки 13
13-18	от точки 13 по ломаной линии по территории Объекта через точки 14, 15, 16, 17 до точки 18
18-1	от точки 18 на северо-восток 9,32 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	582594.31	2254788.94
2	582588.29	2254831.47
3	582584.46	2254854.47
4	582563.02	2254851.29
5	582557.34	2254850.43
6	582530.60	2254845.91
7	582534.04	2254820.93
8	582540.09	2254777.03
9	582546.88	2254727.48
10	582573.45	2254730.13
11	582569.43	2254757.68
12	582566.98	2254774.47
13	582565.75	2254786.33
14	582560.62	2254785.61
15	582558.77	2254798.67
16	582558.00	2254804.12
17	582582.26	2254807.55
18	582585.08	2254787.60
1	582594.31	2254788.94

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 3 августа 2026 года № 566-П

**Ограничения использования земельных участков и их частей
и требования к градостроительным регламентам в границах
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Иванова», 1902 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Петровск, ул. Чернышевского, 127**

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (далее – ОЗ) устанавливаются с учетом следующих требований:

1. В границах ОЗ устанавливается запрет:

1.1. на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.2. на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

1.3. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной и (или) природной среды:

2.1. на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.2. на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды:

автостоянок, киосков, навесов, павильонов, палаток, лотков;

сплошных несветопрозрачных ограждений;

наружной рекламы, включая рекламные установки, конструкции, транспаранты, растяжки;

остановочных павильонов общественного транспорта из глухих несветопрозрачных конструкций высотой более 2,5 м;

2.3. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

2.4. на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.5. на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

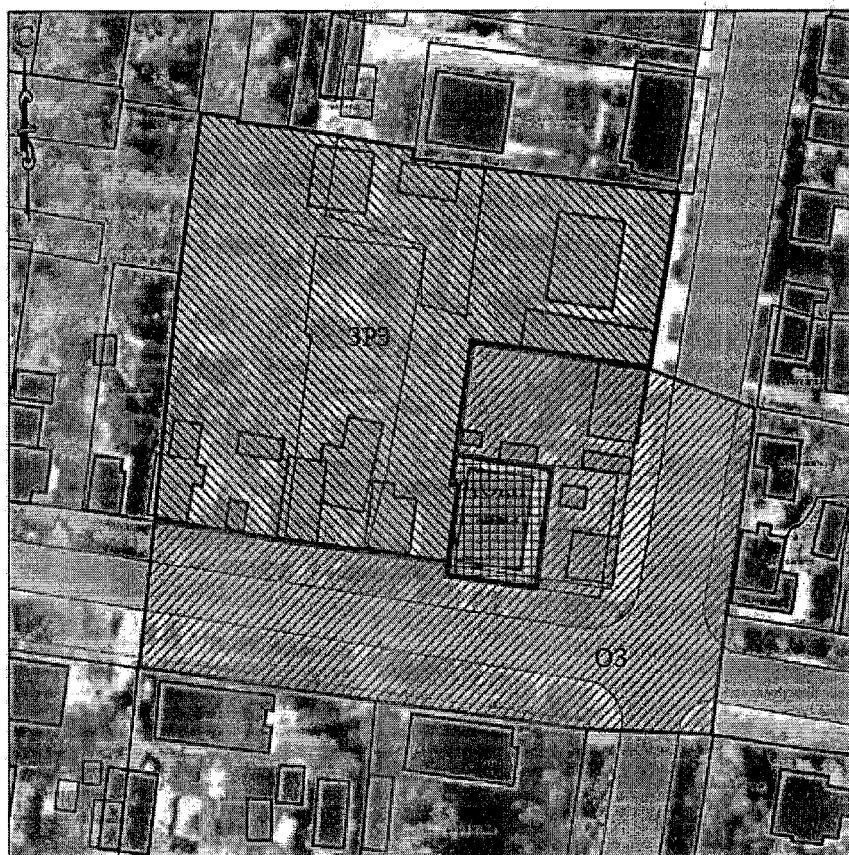
Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 3 августа 2026 года № 566-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Иванова», 1902 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Чернышевского, 127

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Иванова», 1902 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Чернышевского, 127 (далее – Объект), обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

- | | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Иванова», 1902 г., расположенный по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Чернышевского, 127 |
|  | ТОКН Граница территорий объекта культурного наследия |
|  | ОЗ Охранная зона Объекта культурного наследия |
|  | Граница охранной зоны Объекта культурного наследия |
|  | ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  | Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Иванова», 1902 г. (Саратовская область, г. Петровск, ул. Чернышевского, 127)

2. Границы ЗРЗ устанавливаются на территорию с северо-запада от охранной зоны Объекта, распространяются на территорию квартала с кадастровым номером 64:45:040206 и накладываются на земельные участки с кадастровыми номерами 64:45:040206:15 и 64:45:040206:17.

Границы ЗРЗ Объекта представляют собой замкнутый контур, который проходит по часовой стрелке до точки 19 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток 8,44 м до точки 2
2-4	от точки 2 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040206:44 через точку 3 до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-восток 10,55 м до точки 5
5-8	от точки 5 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040206:17 через точки 6, 7 до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-восток 41,13 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-запад по линии застройки ул. Советской (нечетная сторона) 55, 59 м до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-запад 42,96 м до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-запад 9,32 м до точки 12
12-15	от точки 12 по ломаной линии по территории Объекта через точки 13, 14 до точки 15
15-16	от точки 15 на северо-запад 11,93 м до точки 16
16-17	от точки 16 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040206:15 до точки 17
17-18	от точки 17 на северо-запад 27,84 м до точки 18
18-19	от точки 18 на северо-восток 50,55 м до точки 19
19-1	от точки 19 на северо-восток 36,26 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	582659.62	2254740.55
2	582658.45	2254748.91
3	582657.67	2254748.82
4	582656.51	2254758.94
5	582654.96	2254769.38
6	582652.14	2254785.38
7	582650.15	2254785.11
8	582648.41	2254799.83
9	582643.12	2254840.62

10	582588.29	2254831.47
11	582594.31	2254788.94
12	582585.08	2254787.63
13	582579.05	2254786.64
14	582578.83	2254788.18
15	582565.75	2254786.33
16	582566.98	2254774.47
17	582569.43	2254757.68
18	582573.45	2254730.13
19	582623.71	2254735.53
1	582659.62	2254740.55

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 3 августа 2026 года № 566-П

**Ограничения использования земельных участков и их частей
и требования к градостроительным регламентам в границах зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения «Дом купца Иванова»,
1902 г., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Петровск, ул. Чернышевского, 127**

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) с учетом следующих требований:

1. В границах ЗРЗ устанавливается запрет:

1.1. на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

1.2. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

2.1. на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

верх венчающего карниза выше 7 м, верхняя отметка конька кровли выше 10 м от планировочной отметки земли;

скатная форма крыши с углом более 40 градусов, изменение угла уклона, плоская кровля;

применение более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (устройство сплошного остекления);

применение в цветовых решениях фасадов зданий спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний; частичная окраска фасадов зданий;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга, керамогранитной плитки асбестоцементных листов, алюмокомпозитных материалов, а также технологии «вентилируемых фасадов»;

2.2. на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, нарушающих характеристики историко-

градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.3. на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы в оконных проемах зданий;

вывесок с наименованием организации на фасадах здания, строения выше нижнего уровня окон второго этажа и ниже верхнего уровня окон первого этажа; площадью информационного поля более 2 кв. м;

информационных табличек и общих указателей, за исключением содержащих информацию, предусмотренную Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» при размещении непосредственно у входа (справа или слева) или на входных дверях, площадью информационного поля не более 0,25 кв. м, не выше первого этажа здания, строения;

2.4. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.
