



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июля 2026 года № 560-П

г. Саратов

**О внесении изменений в постановление
Правительства Саратовской области
от 24 марта 2023 года № 254-П**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 65, подпунктом «б» пункта 2 части 2 статьи 66, частью 8 статьи 66, частью 1 статьи 67, статьей 69, статьей 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 24 марта 2023 года № 254-П «О комплексном развитии незастроенной территории бывшего аэропорта «Саратов – Центральный» города Саратова» следующие изменения:

в Решении о комплексном развитии незастроенной территории бывшего аэропорта «Саратов – Центральный» города Саратова:

пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Реализация мероприятия «Строительство и проектирование транспортной инфраструктуры в границах территории КРТ (включая ПИР, прочие расходы (утилизация отходов, подготовка стройплощадки)» осуществляется оператором комплексного развития территории в части:

разработка проектной и сметной документации по мероприятию «Автомобильные дороги по улицам Симбирская, имени Александра Захарченко, имени В.И. Осипова, имени Н.Е. Жуковского, Соколовогорская, Усть-Курдюмская, дождевая канализация, уличное освещение на территории бывшего аэропорта «Саратов – Центральный» в Кировском и Волжском районах г. Саратова»;

«Строительство автомобильной дороги по ул. имени Александра Захарченко (от ул. Усть-Курдюмская до ул. Симбирская). Этап 1.1»;

«Строительство местных проездов по ул. Симбирская (от ул. имени Александра Захарченко до ул. имени В.И. Осипова). Этап 1.1»;

«Строительство автомобильной дороги по ул. им. В.И. Осипова (от ул. Планерная до ул. Симбирская). Этап 1.1»;

«Строительство магистральной (сбросной) ветки ливневой канализации. Этап 1.1».»;

дополнить пунктом 5.4 следующего содержания:

«5.4. Реализация мероприятия по проектированию и строительству сетей газораспределения в границах комплексного развития территории бывшего аэропорта «Саратов – Центральный» города Саратова» осуществляется оператором комплексного развития территории.»;

раздел 2 приложения № 3 к Решению о комплексном развитии незастроенной территории бывшего аэропорта «Саратов – Центральный» города Саратова изложить в редакции согласно приложению.

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
руководитель аппарата Губернатора
Саратовской области**



М.А. Исаев

Приложение
к постановлению Правительства
Саратовской области
от 30 июля 2026 года № 560-П

**«2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
в границах незастроенной территории бывшего аэропорта «Саратов – Центральный» города Саратова,
подлежащей комплексному развитию»**

№ п/п	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (отступ от лицевой границы участка (от красной линии, линии регулирования застройки), отступ от других границ участка, отступ плоскостных стоянок, инженерных сооружений, хозяйственных построек от линии регулирования застройки)	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	минимальный процент остекления фасада здания, выходящего на лицевую границу участка	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	минимальный процент озеленения земельных участков	требования к ограждениям (высота ограждения, прозрачность по фасадной линии застройки, прозрачность по другим границам участка)
1.	Отступ от лицевой границы участка (от красной линии, линии регулирования застройки) – не регламентируется (0 от красной линии).	предельное количество надземных этажей для жилых объектов капитального строительства – 25 этажей, без учета	15 процентов, для торцевых фасадов здания – не регламентируется	для земельных участков жилой застройки – не более 60 процентов;	10 процентов	максимальная – 2 м; прозрачность по фасадной линии

	Отступ от других границ участка, отступ плоскостных стоянок, инженерных сооружений, хозяйственных построек от линии регулирования застройки – не регламентируется, устанавливается документацией по планировке территории	технического этажа; предельное количество надземных этажей для нежилых объектов капитального строительства – 30 этажей; максимальное количество надземных этажей стилобата – 2 этажа; максимальная высота стилобата – 9 м		для земельных участков нежилкой застройки – не более 75 процентов		застройки – 90 процентов; прозрачность по другим границам участка – 90 процентов
--	---	---	--	---	--	--

».