



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 августа 2026 года № 567-П

г. Саратов

Об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия вторая мужская, 1902 г., арх. А.Н. Клементьев», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Пугачева Е.И., д. 123

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия вторая мужская, 1902 г., арх. А.Н. Клементьев», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Пугачева Е.И., д. 123 (приложение № 1);

ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия вторая мужская, 1902 г., арх. А.Н. Клементьев», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Пугачева Е.И., д. 123 (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2027 года.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

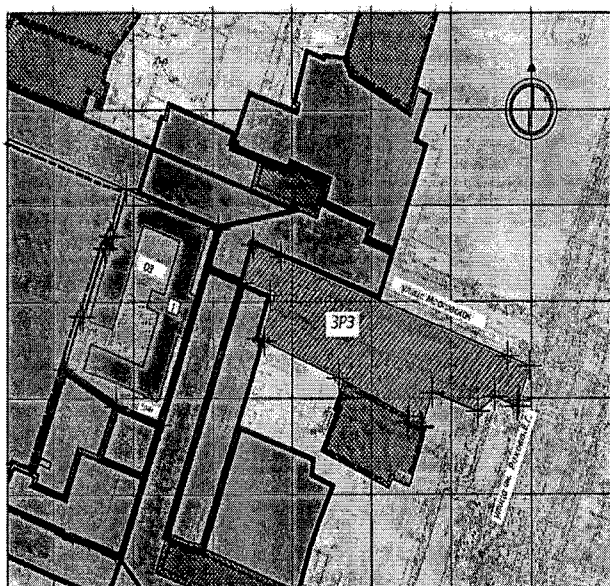
постановлением Правительства
Саратовской области
от 3 августа 2026 года № 567-П

Границы

**зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения «Гимназия вторая
мужская, 1902 г., арх. А.Н. Клементьев», расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Пугачева Е.И., д. 123**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия вторая мужская, 1902 г., арх. А.Н. Клементьев», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Пугачева Е.И., д. 123 (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).

Карта зон охраны объекта «Гимназия вторая мужская», 1902 г., арх. А.Н. Клементьев.
(Основной чертеж); М 1:2000.



Экспликация объектов культурного наследия

Номер на плане	Наименование	Местонахождение ОКН	Категория ОКН
1	Гимназия вторая мужская, 1902 г., арх. А.Н. Клементьев	ул. им. Пугачева Е.И., д. 123	РЗ

Условные обозначения:

- Объекты культурного наследия регионального значения
- Границы проектируемых зон охраны Объекта
- Границы территории объекта культурного наследия (ТОИ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) Объекта культурного наследия
- Утвержденные территории зоны охраны объектов культурного наследия, граничащие с территорией исследуемого Объекта (ц или) проектируемыми зонами охраны
- Характерная точка границ

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Гимназия вторая мужская, 1902 г., арх. А.Н. Клементьев»
(Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Пугачева Е.И., д. 123)

2. В ЗРЗ Объекта входит часть территории планного квартала 91, формирующей фронт застройки по ул. Московской.

ЗРЗ включает земельные участки 64:48:030457:30, 64:48:030457:14, 64:48:030457:6.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-1	от точки 1 через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 на расстояние 463,96 м по границе земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030457:39, 64:48:030457:6, 64:48:030457:30, 64:48:030457:14, 64:48:030457:40, 64:48:030457:15, 64:48:030457:10, 64:48:030457:8 до точки 1. Контур замкнулся.

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497289.45	2297643.19
2	497309.48	2297650.18
3	497303.11	2297667.72
4	497251.53	2297809.70
5	497246.50	2297823.55
6	497228.58	2297816.92
7	497225.39	2297815.75
8	497230.45	2297801.84
9	497222.94	2297791.28
10	497232.81	2297762.95
11	497215.08	2297756.46
12	497215.28	2297755.85
13	497214.50	2297755.57
14	497217.57	2297747.20
15	497220.33	2297748.20
16	497240.40	2297704.15
17	497259.38	2297656.98
18	497260.77	2297653.23
19	497283.26	2297660.94
1	497289.45	2297643.19

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 3 августа 2026 года № 567-П

**Ограничения использования земельных участков и их частей
и требования к градостроительным регламентам в границах зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения «Гимназия вторая
мужская, 1902 г., арх. А.Н. Клементьев», расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Пугачева Е.И., д. 123**

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) устанавливаются с учетом следующих требований:

1. В границах ЗРЗ устанавливается запрет:

1.1. на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

1.2. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

2.1. на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.2. на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды;

2.3. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

2.4. на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ:

Требования к объемно-пространственным характеристикам застройки	
предельная высота объектов капитального строительства	11 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза и 14 м до конька кровли
предельные параметры некапитальных строений и сооружений	плановые габариты регламентируются; высота – 3,5 м; минимальный отступ от линии застройки – 6 м
Требования к архитектурно-градостроительному облику	
требования к строительству линейных объектов (магистральных инженерных сетей и коммуникаций), необходимых для обеспечения функционирования объектов культурного наследия или обеспечения жизнедеятельности населения	запрет на строительство без применения специальных решений по нейтрализации негативного влияния на объекты культурного наследия и историко-градостроительную среду
требования к реконструкции объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, необходимых для обеспечения функционирования объектов культурного наследия	запрет на реконструкцию без применения специальных решений по нейтрализации негативного влияния на объекты культурного наследия и историко-градостроительную среду