



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июля 2026 года № 556-П

г. Саратов

**О внесении изменений в постановление
Правительства Саратовской области
от 5 августа 2016 года № 410-П**

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 5 августа 2016 года № 410-П «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Саратовской области «О земле» следующие изменения:

в приложении:

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. В целях реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – проект) юридическое лицо направляет в адрес министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области заявление о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктами «в», «д», «е», «з», «и» части 2 статьи 16 Закона, и предоставлении юридическому лицу в аренду без проведения торгов земельного участка (далее – заявление), по форме согласно приложению к настоящему Положению.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) доверенность, выданная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подтверждающая полномочия представителя заявителя, – в случае подачи документов представителем заявителя;

2) заверенные юридическим лицом копии устава, решения (протокола) о назначении руководителя;

3) технико-экономическое обоснование реализации проекта, утвержденное заявителем, которое должно содержать следующие разделы:

а) краткая характеристика проекта (наименование проекта, цели реализации проекта, описание проекта, стоимость проекта, общие сведения об участниках проекта);

б) сроки и этапы реализации проекта;

в) финансовый план (объем инвестиций, источники и условия финансирования, расчет прибылей и убытков);

г) сведения о наличии у заявителя проекта или его учредителей опыта работы в сфере реализации проекта;

д) сведения об основных характеристиках земельного участка, в границах которого планируется реализация проекта;

е) сведения об утвержденном проекте планировки и межевания территории (при наличии);

4) документы, подтверждающие наличие источников финансирования инвестиционного проекта (для собственных источников финансирования проекта – бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках на последнюю отчетную дату и (или) за предшествующий год с отметкой налогового органа и иные документы, для заемных и привлеченных источников финансирования проекта – копия кредитного договора и (или) договора займа (в том числе облигационного займа), иные документы);

5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее 15 календарных дней до даты подачи заявления (по инициативе заявителя);

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений, полученная(ое) не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления (по инициативе заявителя);

7) документы, предусмотренные пунктом 15.1 настоящего Положения.

Юридическое лицо вправе представить по собственной инициативе документы, предусмотренные подпунктами 5-6 настоящего пункта. В случае, если юридическое лицо не представило по собственной инициативе указанные документы, министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области запрашивает соответствующие сведения посредством межведомственного информационного взаимодействия.

С даты регистрации министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства области заявления до даты подписания распоряжения Губернатора Саратовской области о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным пунктами «в», «д», «е», «з», «и» части 2 статьи 16 Закона, и предоставлении юридическому лицу в аренду без проведения торгов земельного участка такой земельный участок для предоставления в рамках иного масштабного инвестиционного проекта не рассматривается.

Содержание и оформление документов, представляемых юридическим лицом, должны соответствовать следующим требованиям:

заявление подписывается лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с учредительными документами, либо иным уполномоченным лицом;

документы, содержащие более одного листа, сшиваются, заверяются подписью лица, имеющего право действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с учредительными документами, либо иного уполномоченного лица;

не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений в тексте представляемых документов.

Юридическое лицо несет ответственность за достоверность указанных в заявлении сведений и прилагаемых к нему документов.»;

дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1. Перечень документов, представляемых юридическим лицом, помимо документов, предусмотренных пунктом 15 настоящего Положения, с учетом критериев, на соответствие которым осуществляется рассмотрение его заявления:

1) в случае необходимости определения соответствия критерию, установленному пунктом «в» части 2 статьи 16 Закона:

технико-экономическое обоснование сметной стоимости строительства жилых помещений, предназначенных для передачи в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, и результатов реализации инвестиционного проекта;

2) в случае необходимости определения соответствия критерию, установленному пунктом «д» части 2 статьи 16 Закона:

технико-экономическое обоснование сметной стоимости строительства индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов общей площадью не менее трех тысяч квадратных метров, все жилые помещения в которых в соответствии с гражданским, жилищным законодательством подлежат передаче в наем юридическими лицами, реализующими (реализовавшими) масштабные инвестиционные проекты, отвечающие критериям, предусмотренным пунктами «а» и «б» части 2 статьи 16 Закона, гражданам, заключившим с такими юридическими лицами трудовые договоры, трудовые обязанности по которым связаны с указанными масштабными инвестиционными проектами;

трудоые договоры, заключенные гражданами с юридическими лицами, реализующими (реализовавшими) масштабные инвестиционные проекты, отвечающие критериям, предусмотренным пунктами «а» и «б» части 2 статьи 16 Закона, трудовые обязанности по которым связаны с указанными масштабными инвестиционными проектами;

3) в случае необходимости определения соответствия критерию, установленному пунктом «е» части 2 статьи 16 Закона:

копия соглашения, заключенного юридическим лицом с исполнительным органом области в порядке, утвержденном Правительством Саратовской области (в случае передачи помещений в государственную собственность), либо с органами местного самоуправления по месту нахождения земельного участка (в случае передачи помещений в муниципальную собственность), в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом «е» части 2 статьи 16 Закона Саратовской области «О земле»;

4) в случае необходимости определения соответствия критерию, установленному пунктом «з» части 2 статьи 16 Закона:

копия соглашения, заключенного юридическим лицом с исполнительными органами области, которым предусмотрена безвозмездная передача

в государственную собственность области для отнесения в соответствии с федеральным законодательством к служебным жилым помещениям специализированного государственного жилищного фонда области в целях предоставления гражданам служебных жилых помещений на период их трудовых отношений с областными государственными учреждениями здравоохранения, помещений в многоквартирном доме, строительство которого предусмотрено инвестиционным проектом;

5) в случае необходимости определения соответствия критерию, установленному пунктом «и» части 2 статьи 16 Закона:

копия соглашения, заключенного юридическим лицом с исполнительным органом области (в случае безвозмездной передачи объекта строительства в государственную собственность области) либо с органом местного самоуправления (в случае безвозмездной передачи объекта в муниципальную собственность), которым предусмотрена безвозмездная передача объектов (образовательных организаций (дошкольных и (или) общего образования), поликлиник, стоянок автомобильного транспорта, в том числе для временного хранения автомобилей);

обоснование возможности подключения (технологического присоединения) объектов (образовательных организаций (дошкольных и (или) общего образования), поликлиник, стоянок автомобильного транспорта, в том числе для временного хранения автомобилей) к сетям инженерно-технического обеспечения.»;

пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Представленные документы подлежат возврату с письменным обоснованием его причины в течение 5 календарных дней после их рассмотрения в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения в случае, если в ходе рассмотрения выявлено, что юридическое лицо не представило или представило не в полном объеме документы, предусмотренные пунктами 15, 15.1 настоящего Положения, обязательные к представлению заявителем.»;

пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. В течение 5 календарных дней со дня получения всех поступивших от исполнительных органов области заключений и ответов на межведомственные запросы органов местного самоуправления комиссией по оценке соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 16 Закона Саратовской области «О земле», министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области (далее – Комиссия) подготавливаются рекомендации о соответствии (несоответствии) проекта критериям, установленным статьей 16 Закона Саратовской области «О земле», которые оформляются протоколом. На основании рекомендаций Комиссии министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства области подготавливается сводное заключение, которое подписывается министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

Порядок подготовки рекомендаций Комиссией и ее правовой статус устанавливаются приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.»;

дополнить приложением согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение
к постановлению Правительства
Саратовской области
от 29 июля 2026 года № 556-П

«Приложение
к Положению о порядке рассмотрения документов,
обосновывающих соответствие масштабных
инвестиционные проектов критериям, установленным
Законом Саратовской области «О земле»

Министру строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Саратовской области

Заявление
о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям,
установленным пунктами «в», «д», «е», «з», «и» части 2 статьи 16
Закона «О земле», и предоставлении юридическому лицу в аренду
без проведения торгов земельного участка

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

(Ф.И.О., должность руководителя юридического лица, представителя (по доверенности)

(место нахождения и адрес юридического лица (индекс, город, район и т.д.)

(телефон, факс, адрес электронной почты)

ОГРН _____, ИНН _____

просит признать масштабный инвестиционный проект _____

(наименование в соответствии с технико-экономическим обоснованием реализации проекта)

соответствующим критерию, установленному пунктом _____ части 2
статьи 16 Закона Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 122-ЗСО
«О земле», с целью предоставления земельного участка (земельных участков)
в аренду без проведения торгов.

Сведения о земельном участке, на котором планируется реализация
масштабного инвестиционного проекта*:

кадастровый номер земельного участка (при наличии) _____

площадь _____ кв. м;

категория земель _____;

вид разрешенного использования _____;

местоположение: _____;

адрес (при наличии) _____;

* В случае, если для реализации масштабного инвестиционного проекта требуются два и более земельных участка, в заявлении указывается соответствующая информация в отношении каждого из них с применением порядковой нумерации.

реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории (при наличии) _____

_____;
• иное описание земельного участка _____;

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов подтверждаем.

Ответственное лицо: _____
(Ф.И.О., должность, контактный телефон)

К настоящему заявлению прилагаем следующие документы: _____
_____.

(лицо, уполномоченное подписывать заявление
от имени юридического лица)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии печати)».