



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 июля 2026 года № 514-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом совладельца завода братьев Маминых», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г. п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 29

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом совладельца завода братьев Маминых», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г. п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 29 (приложение № 1);

ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом совладельца завода братьев Маминых», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г. п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 29 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом совладельца завода братьев Маминых», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г. п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 29 (приложение № 3);

ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом совладельца завода братьев Маминых», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г. п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 29 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2027 года.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 7 июля 2026 года № 514-П

Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом совладельца завода братьев Маминых», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г. п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 29

1. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом совладельца завода братьев Маминых», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г. п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 29 (далее – Объект), обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом совладельца завода братьев Маминых», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г. п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 29

2. Границы ОЗ Объекта устанавливаются на территорию общего пользования и на часть территории внутри кварталов с кадастровыми номерами 64:40:010146 и 64:40:010202.

Границы ОЗ устанавливаются:

на территорию общего пользования: отрезок ул. Коммунистической от юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:88 до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:91, накладываются на части земельных участков с кадастровыми номерами 64:40:010146:47, 64:40:010202:60;

на территорию квартала местоположения Объекта (64:40:010146), включающую в себя объекты историко-градостроительной среды, наиболее приближенные к Объекту.

Границы ОЗ накладываются на земельные участки с кадастровыми номерами 64:40:010146:91, 64:40:010146:16, 64:40:010146:18:

на территорию квартала напротив Объекта (64:40:010202), на земельный участок с кадастровым номером 64:40:010202:143, включающий в себя объект историко-градостроительной среды, исторически и стилистически связанный с Объектом.

Границы территории ОЗ Объекта представляют собой два замкнутых контура (внешний и внутренний): контур 1 (внешний) начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 31 и возвращается в начальную точку 1, контур 2 (внутренний) начинается от точки 32, проходит по часовой стрелке до точки 39 и возвращается в начальную точку 32.

Участок между точками	Описание прохождения границы
Внешний контур	
1-2	от начальной точки 1 на юго-запад 21,65 м до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:16 до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:91 до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-запад 42,211 м до точки 5
5-6	от точки 5 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010202:60 до точки 6
6-12	от точки 6 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010202:143 через точки 7, 8, 9, 10, 11 до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010202:50 до точки 13
13-14	от точки 13 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010202:35 до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-запад 13,533 м до точки 15

15-17	от точки 15 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010202:60 через точку 16 до точки 17
17-18	от точки 17 на северо-восток 41,553 м до точки 18
18-19	от точки 18 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:88 до точки 19
19-20	от точки 19 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:92 до точки 20
20-21	от точки 20 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:93 до точки 21
21-22	от точки 21 на юго-восток 21,36 м до точки 22
22-23	от точки 22 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:47 до точки 23
23-24	от точки 23 на северо-восток 45,269 м до точки 24
24-25	от точки 24 на юго-восток 33,619 м до точки 25
25-26	от точки 25 на северо-восток 13,194 м до точки 26
26-27	от точки 26 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:103 до точки 27
27-29	от точки 27 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:97 через точку 28 до точки 29
29-30	от точки 29 на юго-запад 0,998 м до точки 30
30-1	от точки 30 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:71 через точку 31 до начальной точки 1. Контур замкнулся
Внутренний контур	
32-32	от начальной точки 32 на юго-запад и далее по границе территории Объекта через точки 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 до начальной точки 32. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	554386.11	3212890.04
2	554364.46	3212880.44
3	554348.56	3212873.39
4	554331.38	3212865.78
5	554292.46	3212849.44

6	554306.06	3212822.02
7	554290.40	3212814.25
8	554293.43	3212808.09
9	554283.22	3212803.13
10	554288.56	3212792.47
11	554289.25	3212792.81
12	554314.48	3212805.06
13	554320.32	3212793.27
14	554327.78	3212778.25
15	554333.78	3212766.12
16	554334.10	3212765.49
17	554348.01	3212737.44
18	554385.69	3212754.96
19	554381.97	3212762.55
20	554381.43	3212763.67
21	554375.43	3212775.89
22	554366.03	3212795.07
23	554360.55	3212806.27
24	554401.37	3212825.83
23	554387.22	3212856.33
24	554399.30	3212861.64
25	554397.43	3212866.72
26	554396.66	3212868.69
27	554392.56	3212877.91
28	554391.68	3212877.44
29	554386.45	3212889.29
30	554386.11	3212890.04
31	554362.29	3212844.78
1	554345.38	3212837.23
32	554353.24	3212821.19
33	554366.15	3212827.37
34	554370.46	3212829.51
35	554369.96	3212830.52
36	554369.44	3212831.57
37	554363.86	3212841.89
38	554362.29	3212844.78
39	554360.55	3212806.27
32	554401.37	3212825.83

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 7 июля 2026 года № 514-П

Ограничения

**использования земельных участков и их частей и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом совладельца завода братьев Маминых», нач. XX в.,
расположенного по адресу: Саратовская обл., Балаковский м. р-н,
г. п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 29**

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (далее – ОЗ) устанавливаются с учетом следующих требований:

1. В границах ОЗ устанавливается запрет:

1.1. на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.2. на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

1.3. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

2.1. на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.2. на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов), за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

2.3. на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды:

автостоянок, киосков, навесов, павильонов, палаток, лотков;

сплошных несветопрозрачных ограждений;

наружной рекламы, включая рекламные установки, конструкции, транспаранты, растяжки;

остановочных павильонов общественного транспорта из глухих несветопрозрачных конструкций высотой более 2,5 м;

2.4. на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды:

в цветовых решениях фасадов зданий спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний; частичная окраска фасадов зданий;

в отделке фасадов: сэндвич-панелей, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга, керамогранитной плитки, асбестоцементных листов, алюмокомпозитных материалов, технологии «вентилируемых фасадов»;

2.5. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

2.6. на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.7. на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 7 июля 2026 года № 514-П

Границы

**зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения «Дом совладельца
завода братьев Маминых», нач. XX в., расположенного по адресу:
Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г. п. город Балаково,
г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 29**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом совладельца завода братьев Маминых», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г. п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 29 (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом совладельца завода братьев Маминых», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г. п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 29

2. ЗРЗ Объекта разделена на участки: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

ЗРЗ-1 Объекта разделена на две территориально удаленных участка (участок 1 ЗРЗ-1, участок 2 ЗРЗ-1).

Границы участка 1 ЗРЗ-1 устанавливаются на территорию с северо-запада от охранной зоны Объекта, распространяются на территорию квартала с кадастровым номером 64:40:010146, на малоэтажную историческую застройку, включающую в себя объекты историко-градостроительной среды конца XIX – начала XX вв., расположенную по ул. Коммунистической, и накладываются на земельные участки с кадастровыми номерами 64:40:010146:37, 64:40:010146:92, 64:40:010146:35, 64:40:010146:88, 64:40:010146:20, 64:40:010146:93, 64:40:010146:38, 64:40:010146:36.

Границы участка 2 ЗРЗ-1 устанавливаются на территорию с юго-востока от охранной зоны Объекта, распространяются на территорию квартала с кадастровым номером 64:40:010202, на застройку средней этажности 1930-1940 гг., расположенную напротив Объекта на пересечении ул. Коммунистической и ул. Чапаева, и накладываются на земельный участок с кадастровым номером 64:40:010202:59.

Границы территории ЗРЗ-1 Объекта представляют собой два замкнутых контура: контур 1 (участок 1) начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 18 и возвращается в начальную точку 1, контур 2 (участок 2) начинается от точки 19, проходит по часовой стрелке до точки 33 и возвращается в начальную точку 19.

Участок между точками	Описание прохождения границы
Участок 1 ЗРЗ-1	
1-2	от начальной точки 1 на юго-запад 45,269 м до точки 2
2-3	от точки 2 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:47 до точки 3
3-4	от точки 3 на северо-запад 21,36 м до точки 4
4-5	от точки 4 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:93 до точки 5
5-6	от точки 5 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:92 до точки 6
6-11	от точки 6 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:88 через точки 7, 8, 9, 10 до точки 11
11-13	от точки 11 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:92 через точку 12 до точки 13
13-15	от точки 13 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:37 через точку 14 до точки 15

15-16	от точки 15 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:20 до точки 16
16-18	от точки 16 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:35 через точку 17 до точки 18
18-1	от точки 18 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:9 до начальной точки 1. Контур замкнулся
Участок 2 ЗРЗ-1	
19-19	от начальной точки 19 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010202:59 через точки 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 до начальной точки 19. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
Участок 1 ЗРЗ-1		
1	554401.37	3212825.83
2	554360.55	3212806.27
3	554366.03	3212795.07
4	554375.43	3212775.89
5	554381.43	3212763.67
6	554381.97	3212762.55
7	554385.69	3212754.96
8	554386.49	3212755.34
9	554405.10	3212764.73
10	554406.31	3212765.40
11	554404.23	3212769.76
12	554419.84	3212777.58
13	554411.74	3212794.01
14	554413.86	3212795.07
15	554411.89	3212799.52
16	554408.12	3212807.97
17	554407.36	3212809.70
18	554404.91	3212815.21
1	554401.37	3212825.83
Участок 2 ЗРЗ-1		
19	554292.46	3212849.44
20	554240.67	3212826.49
21	554240.84	3212826.12

22	554243.23	3212820.67
23	554245.15	3212816.07
24	554244.75	3212815.92
25	554249.29	3212804.68
26	554251.02	3212801.48
27	554274.23	3212785.68
28	554274.97	3212785.81
29	554288.56	3212792.47
30	554283.22	3212803.13
31	554293.43	3212808.09
32	554290.40	3212814.25
33	554306.06	3212822.02
19	554292.46	3212849.44

3. Границы ЗРЗ-2 устанавливаются на территорию с севера от охранной зоны Объекта, распространяются на территорию квартала с кадастровым номером 64:40:010146, на малоэтажную историческую и современную застройку, расположенную по ул. Красная Звезда, и накладываются на земельные участки с кадастровыми номерами 64:40:010146:98, 64:40:010146:9, 64:40:010146:103, 64:40:010146:97, 64:40:010146:71.

Границы территории ЗРЗ-2 Объекта представляют собой замкнутый контур, начинаются от точки 1, проходят по часовой стрелке до точки 32 и возвращаются в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:97 до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-восток 0,282 м до точки 3
3-6	от точки 3 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:71 через точки 4, 5 до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-восток 0,998 м до точки 7
7-9	от точки 7 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:97 через точку 8 до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:103 до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-запад 13,194 м до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-запад 33,619 м до точки 12
12-14	от точки 12 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:9 через точку 13 до точки 14

14-26	от точки 14 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:98 через точки 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 до точки 26
26-27	от точки 26 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:9 до точки 27
27-28	от точки 27 на юго-восток 30,916 м до точки 28
28-30	от точки 28 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:103 через точку 29 до точки 30
30-1	от точки 30 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:97 через точки 31, 32 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	554413.32	3212901.89
2	554405.17	3212898.18
3	554405.06	3212898.44
4	554386.11	3212890.04
5	554386.45	3212889.29
6	554391.68	3212877.44
7	554392.56	3212877.91
8	554396.66	3212868.69
9	554397.43	3212866.72
10	554399.30	3212861.64
11	554387.22	3212856.33
12	554401.37	3212825.83
13	554404.91	3212815.21
14	554407.36	3212809.70
15	554408.12	3212807.97
16	554411.89	3212799.52
17	554413.86	3212795.07
18	554414.93	3212794.69
19	554416.87	3212795.80
20	554420.09	3212797.27
21	554431.56	3212802.52
22	554436.45	3212804.76
23	554442.80	3212807.67
24	554442.57	3212808.03
25	554456.15	3212814.96

26	554449.30	3212829.21
27	554442.01	3212844.39
28	554428.20	3212872.05
29	554421.93	3212884.64
30	554420.04	3212886.67
31	554419.01	3212890.40
32	554418.66	3212890.21
1	554413.32	3212901.89

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 7 июля 2026 года № 514-П

**Ограничения
использования земельных участков и их частей
и требования к градостроительным регламентам в границах зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом совладельца завода братьев Маминых», нач. XX в.,
расположенного по адресу: Саратовская обл., Балаковский м. р-н,
г. п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 29**

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) устанавливаются в границах ЗРЗ-1 и ее частей (участок 1 ЗРЗ-1, участок 2 ЗРЗ-1), ЗРЗ-2 с учетом следующих требований:

1. В границах ЗРЗ-1 и ее частей (участок 1 ЗРЗ-1, участок 2 ЗРЗ-1), ЗРЗ-2 устанавливается запрет:

1.1. на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

1.2. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

2.1. на строительство линейных объектов наземным и надземным способами, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.2. на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы в оконных проемах зданий;

вывесок с наименованием организации на фасадах здания, строения выше нижнего уровня окон второго этажа и ниже верхнего уровня окон первого этажа; площадью информационного поля более 2 кв. м;

информационных табличек и общих указателей за исключением содержащих информацию, предусмотренную Законом Российской Федерации

«О защите прав потребителей» при размещении непосредственно у входа (справа или слева) или на входных дверях, площадью информационного поля не более 0,25 кв. м, не выше первого этажа здания, строения;

2.3. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1 и ее частей (участок 1 ЗРЗ-1, участок 2 ЗРЗ-1):

3.1. Запрет на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

верх венчающего карниза выше 8 м, верхняя отметка выступающих строительных конструкций выше 10 м, верхняя отметка конька кровли выше 12 м от планировочной отметки земли;

скатная форма крыш с углом более 40 градусов, изменение угла уклона; плоская кровля;

применение более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (устройство сплошного остекления);

применение в цветовых решениях фасадов зданий спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний; частичная окраска фасадов зданий;

использование в отделке фасадов: сэндвич-панелей, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга, керамогранитной плитки, асбестоцементных листов, алюмокомпозитных материалов, технологии «вентилируемых фасадов»;

применение в архитектурных решениях фасадов зданий, расположенных по ул. Коммунистической и ул. Чапаева, стилизации, не характерной для исторической застройки конца XIX – начала XX вв.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2:

4.1. Запрет на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство,

реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

верх венчающего карниза выше 12 м, верхняя отметка конька кровли выше 15 м от планировочной отметки земли;

скатная форма крыш с углом более 40 градусов, изменение угла уклона; плоская кровля;

применение более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (устройство сплошного остекления);

применение в цветовых решениях фасадов зданий спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний; частичная окраска фасадов зданий;

использование в отделке фасадов: сэндвич-панелей, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга, керамогранитной плитки, асбестоцементных листов, алюмокомпозитных материалов, технологии «вентилируемых фасадов».
