

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 июля 2026 года № 504-П

г. Саратов

Об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения», 1822 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аркадак, ул. Чапаева, 56

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения», 1822 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аркадак, ул. Чапаева, 56 (приложение № 1);

ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения», 1822 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аркадак, ул. Чапаева, 56 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения», 1822 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аркадак, ул. Чапаева, 56 (приложение № 3);

ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного

наследия регионального значения «Церковь Вознесения», 1822 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аркадак, ул. Чапаева, 56 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2027 года.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

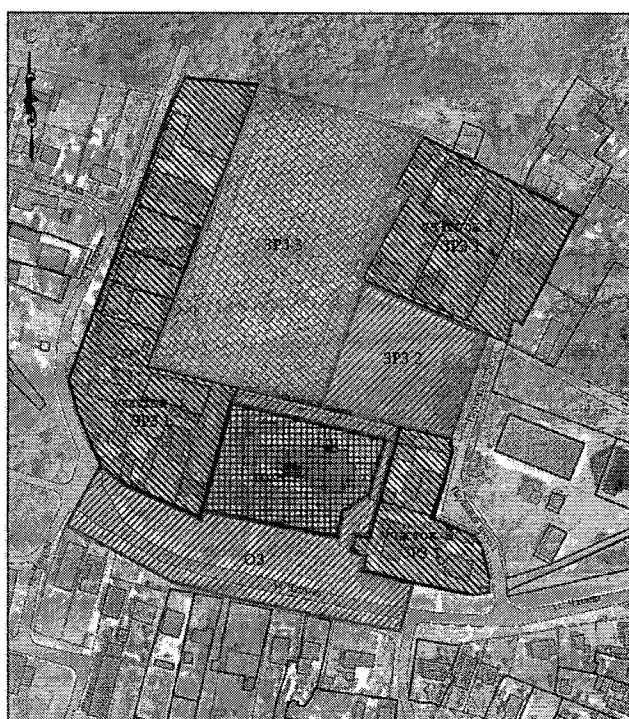
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 2 июля 2026 года № 504-П

Границы

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального
значения «Церковь Вознесения», 1822 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Аркадак, ул. Чапаева, 56**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения», 1822 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аркадак, ул. Чапаева, 56 (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения» 1822 г., расположенный по адресу: Саратовская область, г. Аркадак, ул. Чапаева, 56
-  ТОИИ Границы территории объекта культурного наследия
-  ОЗ Охранная зона Объекта культурного наследия
-  Границы охранной зоны Объекта культурного наследия
-  ЗРЗ 1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1
-  Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1
-  ЗРЗ 2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2
-  Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2
-  ЗРЗ 3 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3
-  Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения», 1822 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аркадак, ул. Чапаева, 56

2. Охранная зона (далее – ОЗ) Объекта устанавливается на территорию общего пользования и на часть территории внутри квартала (кадастровый номер квартала 64:02:020120).

Границы ОЗ устанавливаются:

на территорию общего пользования: отрезок ул. Чапаева от перекрестка с ул. Гагарина до перекрестка с ул. Воровского;

на территорию общего пользования: отрезок Паркового проезда, примыкающий к границе территории Объекта с северной стороны;

на территорию общего пользования, расположенную внутри квартала с кадастровым номером 64:02:020120, примыкающую к границе территории Объекта с восточной стороны, включающую в себя часть земельного участка с кадастровым номером 64:02:020120:18.

Границы территории ОЗ Объекта представляют собой замкнутый контур, начинаются от точки 1, проходят по часовой стрелке до точки 24 и возвращаются в начальную точку 1.

Участок между точками		Описание прохождения границы
1	3	от начальной точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:02:020120:596 через точку 2 до точки 3
3	4	от точки 3 на юго-запад 46,86 м до точки 4
4	5	от точки 4 на юго-запад 22,21 м до точки 5
5	6	от точки 5 на северо-запад 8,69 м до точки 6
6	7	от точки 6 на юго-запад 10,53 м до точки 7
7	8	от точки 7 на юго-восток 9,7 м до точки 8
8	9	от точки 8 на юго-запад 8,21 м до точки 9
9	10	от точки 9 на юго-восток 31,94 м до точки 10
10	11	от точки 10 на юго-запад 29,54 м до точки 11
11	12	от точки 11 на северо-запад 48,79 м до точки 12
12	13	от точки 12 на северо-запад 59,07 м до точки 13
13	14	от точки 13 на северо-запад 32,15 м до точки 14
14	15	от точки 14 на северо-запад 71,23 м до точки 15
15	16	от точки 15 на северо-восток 41,32 м до точки 16
16	17	от точки 16 на юго-восток 17,27 м до точки 17
17	18	от точки 17 на юго-восток 50,94 м до точки 18
18	19	от точки 18 на северо-восток 4,83 м до точки 19
19	24	от точки 19 на северо-восток через точки 20, 21, 22, 23 до точки 24. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	542488.63	1329830.84
2	542467.18	1329921.34
3	542465.81	1329927.19
4	542420.79	1329914.19

5	542399.33	1329908.47
6	542401.57	1329900.07
7	542391.36	1329897.50
8	542387.77	1329906.51
9	542379.88	1329904.24
10	542372.33	1329935.27
11	542343.78	1329927.71
12	542352.71	1329879.74
13	542364.73	1329821.91
14	542372.86	1329790.81
15	542406.17	1329727.85
16	542442.11	1329748.24
17	542431.13	1329761.58
18	542410.71	1329808.24
19	542415.42	1329809.32
20	542399.33	1329890.02
21	542414.86	1329893.15
22	542424.54	1329908.74
23	542457.52	1329918.78
24	542479.10	1329826.58
1	542488.63	1329830.84

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 2 июля 2026 года № 504-П

**Ограничения
использования земельных участков и их частей
и требования к градостроительным регламентам в границах охранной
зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Вознесения», 1822 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Аркадак, ул. Чапаева, 56**

Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (далее – ОЗ) устанавливаются с учетом следующих требований:

1. В границах ОЗ устанавливается запрет:

1.1. на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.2. на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

1.3. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

2.1. на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.2. на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды:

сплошных несветопрозрачных ограждений;

наружной рекламы, включая рекламные установки, конструкции, транспаранты, растяжки;

остановочных павильонов общественного транспорта из глухих несветопрозрачных конструкций высотой более 2,5 м;

2.3. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

2.4. на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.5. на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

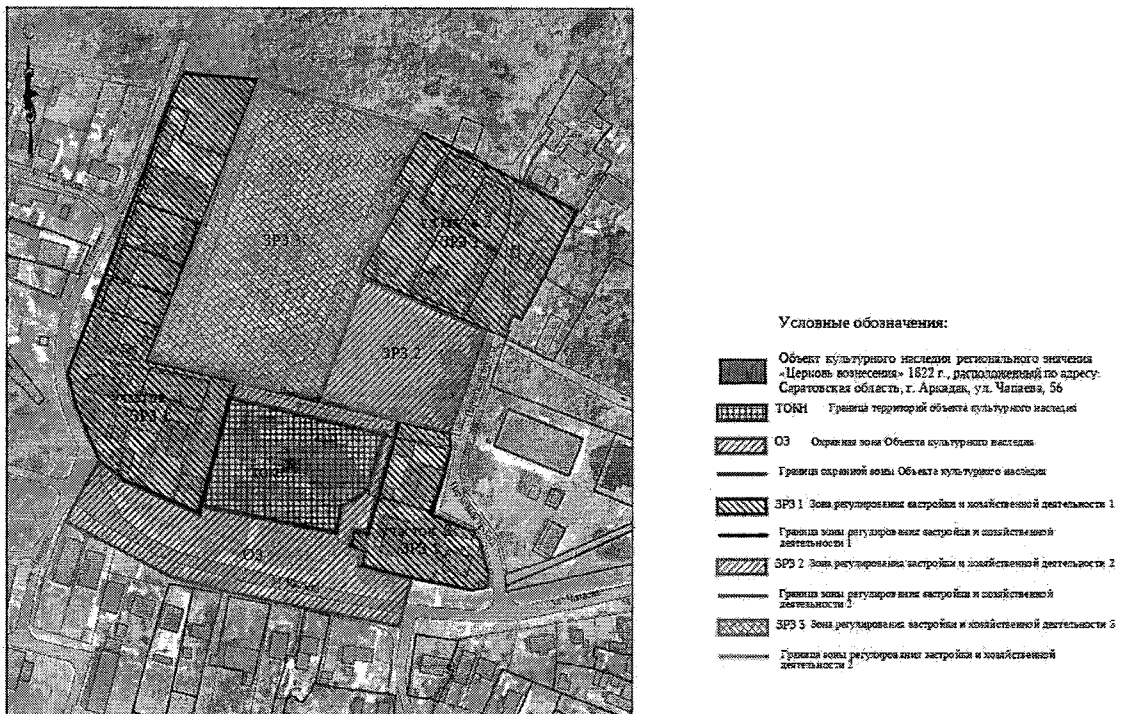
Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 2 июля 2026 года № 504-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения», 1822 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аркадак, ул. Чапаева, 56

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения», 1822 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аркадак, ул. Чапаева, 56 (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения», 1822 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аркадак, ул. Чапаева, 56

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1) разделена на три территориально удаленных участка (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3).

Границы ЗРЗ-1-1 устанавливаются на территорию с северо-запада от охранной зоны Объекта, распространяются на территорию квартала с кадастровым номером 64:02:020120 и накладываются на земельные участки с кадастровыми номерами 64:02:020120:568, 64:02:020120:13, 64:02:020120:19, 64:02:020120:8, 64:02:020120:21.

Границы ЗР-1-2 устанавливаются на территорию с северо-востока от охранной зоны Объекта, распространяются на территорию квартала с кадастровым номером 64:02:020120, и накладываются на земельные участки с кадастровыми номерами 64:02:020120:41, 64:02:020120:35, 64:02:020120:38.

Границы ЗРЗ-1-3 устанавливаются на территорию с востока от охранной зоны Объекта, распространяются на территорию квартала с кадастровым номером 64:02:020120, и накладываются на земельный участок с кадастровым номером 64:02:020120:18.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗРЗ-1-1	
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток 45,04 м до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-запад 49,41 м до точки 3
3-5	от точки 3 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:02:020120:21 через точку 4 до точки 5
5-7	от точки 5 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:02:020120:8 через точку 6 до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:02:020120:19 до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:02:020120:13 до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-запад 19,86 м до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-восток 54,64 м до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-запад 10,44 м до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-запад 65,99 м до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-запад 4,83 м до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-запад 50,94 м до точки 15
15-16	от точки 15 на северо-запад 17,27 м до точки 16
16-17	от точки 16 на северо-запад 15,94 м до точки 17
17-18	от точки 17 на северо-запад 19,72 м до точки 18
18-19	от точки 18 на северо-запад 19,01 м до точки 19
19-20	от точки 19 на северо-восток 20,06 м до точки 20
20-21	от точки 20 на северо-восток 89,84 м до точки 21
21-22	от точки 21 на северо-восток 51,21 м до точки 22
22-1	от точки 22 на северо-восток 29,56 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

ЗРЗ-1-2	
23-24	от точки 23 на юго-восток 103,94 м до точки 24
24-25	от точки 24 на юго-запад 43,79 м до точки 25
25-26	от точки 25 на юго-запад 43,17 м до точки 26
26-27	от точки 26 на северо-запад 12,55 м до точки 27
27-23	от точки 27 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:02:020120:596 через точки 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 до начальной точки 23. Контур замкнулся
ЗРЗ-1-3	
34-35	от точки 34 на юго-восток 31,60 м до точки 35
35-36	от точки 35 на юг 9,72 м до точки 36
36-37	от точки 36 на юго-запад 13,87 м до точки 37
37-38	от точки 37 на юго-запад 25,13 м до точки 38
38-39	от точки 38 на юго-восток 25,57 м до точки 39
39-40	от точки 39 на юго-восток 9,1 м до точки 40
40-41	от точки 40 на юго-восток 17,74 м до точки 41
41-42	от точки 41 на юго-восток 9,66 м до точки 42
42-43	от точки 42 на юго-запад 11,0 м до точки 43
43-44	от точки 43 на северо-запад 36,24 м до точки 44
44-45	от точки 44 на северо-запад 31,94 м до точки 45
45-46	от точки 45 на северо-восток 8,21 м до точки 46
46-47	от точки 46 на северо-запад 9,7 м до точки 47
47-48	от точки 47 на северо-восток 10,53 м до точки 48
48-49	от точки 48 на юго-восток 8,69 м до точки 49
49-50	от точки 49 на северо-восток 22,21 м до точки 50
50-34	от точки 50 на северо-восток 46,86 м до начальной точки 34. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
ЗРЗ-1-1		
1	542670.59	1329798.84
2	542666.54	1329843.70
3	542620.47	1329825.83
4	542580.01	1329812.13
5	542581.98	1329806.62
6	542575.98	1329805.59
7	542556.91	1329798.06
8	542539.26	1329791.58
9	542519.96	1329784.66
10	542501.36	1329777.71

11	542488.63	1329830.84
12	542479.10	1329826.58
13	542415.45	1329809.19
14	542410.71	1329808.24
15	542431.13	1329761.58
16	542442.11	1329748.24
17	542456.60	1329741.60
18	542474.77	1329733.93
19	542493.20	1329729.28
20	542511.94	1329736.44
21	542594.78	1329771.22
22	542643.49	1329787.03
1	542670.59	1329798.84
3P3-1-2		
23	542636.09	1329940.82
24	542589.74	1330033.86
25	542550.54	1330014.33
26	542514.15	1329991.11
27	542518.67	1329979.40
28	542550.29	1329906.17
29	542552.86	1329904.27
30	542580.69	1329920.13
31	542599.97	1329931.48
32	542605.29	1329923.38
33	542633.20	1329938.98
23	542636.09	1329940.82
3P3-1-3		
34	542465.81	1329927.19
35	542458.60	1329957.95
36	542448.88	1329957.97
37	542435.25	1329955.42
38	542411.27	1329947.90
39	542401.16	1329972.47
40	542393.32	1329977.08
41	542376.10	1329981.40
42	542366.45	1329981.63
43	542364.89	1329970.74
44	542372.33	1329935.27
45	542379.88	1329904.24
46	542387.77	1329906.51
47	542391.36	1329897.50
48	542401.57	1329900.07
49	542399.33	1329908.47

50	542420.79	1329914.19
34	542465.81	1329927.19

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2) устанавливаются на территорию с северо-запада от охранной зоны Объекта, распространяются на территорию квартала с кадастровым номером 64:02:020120 и накладываются на земельный участок с кадастровым номером 64:02:020120:596.

Границы ЗРЗ-2 представляют собой замкнутый контур: начинаются от точки 1, проходят по часовой стрелке до точки 5 и возвращаются в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-5	от начальной точки 1 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:02:020120:596 через точки 2, 3, 4 до точки 5
5-1	от точки 5 на северо-восток 77,79 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	542550.29	1329906.17
2	542518.67	1329979.40
3	542458.60	1329957.95
4	542465.81	1329927.19
5	542477.21	1329879.51
1	542550.29	1329906.17

4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (ЗРЗ-3) устанавливаются на территорию с севера от охранной зоны Объекта, распространяются на территорию квартала с кадастровым номером 64:02:020120 и накладываются на земельный участок с кадастровым номером 64:02:020120:596.

Границы ЗРЗ-3 представляют собой замкнутый контур: начинаются от точки 1, проходят по часовой стрелке до точки 17 и возвращаются в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-8	от начальной точки 1 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:02:020120:596 через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7 до точки 8

8-9	от точки 8 на юго-запад 11,0 м до точки 9
9-1	от точки 9 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:02:020120:596 через точки 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-3

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	542666.54	1329843.70
2	542636.09	1329940.82
3	542633.20	1329938.98
4	542605.29	1329923.38
5	542599.97	1329931.48
6	542580.69	1329920.13
7	542552.86	1329904.27
8	542550.29	1329906.17
9	542477.21	1329879.51
10	542488.63	1329830.84
11	542501.36	1329777.71
12	542539.26	1329791.58
13	542556.91	1329798.06
14	542575.98	1329805.59
15	542581.98	1329806.62
16	542580.01	1329812.13
17	542620.47	1329825.83
1	542666.54	1329843.70

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 2 июля 2026 года № 504-П

**Ограничения
использования земельных участков и их частей
и требования к градостроительным регламентам в границах зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения»,
1822 г., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Аркадак, ул. Чапаева, 56**

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) устанавливаются в границах ЗРЗ-1 и ее частей (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3), ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 с учетом следующих требований:

1. В границах ЗРЗ-1 и ее частей (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3), ЗРЗ-2 устанавливается запрет:

1.1.1. на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

1.1.2. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

1.2.1. на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

1.2.2. на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы в оконных проемах зданий;

вывесок с наименованием организации на фасадах здания, строения выше нижнего уровня окон второго этажа и ниже верхнего уровня окон первого этажа; площадью информационного поля более 2 кв. м;

информационных табличек и общих указателей, за исключением содержащих информацию, предусмотренную Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей», при размещении непосредственно у входа (справа или слева) или на входных дверях, площадью информационного поля не более 0,25 кв. м, не выше первого этажа здания, строения;

1.2.3. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2. В границах ЗРЗ-3 устанавливается запрет:

2.1.1. на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

2.1.2. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

2.2.1. на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным или надземным способами, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1 и ее частей (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3):

3.1. Запрет на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

верх венчающего карниза выше 8 м, верхняя отметка конька кровли выше 12 м от планировочной отметки земли;

скатная форма крыш с углом более 40 градусов, изменение угла уклона; плоская кровля;

применение более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (устройство сплошного остекления);

применение в цветовых решениях фасадов зданий спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний; частичная окраска фасадов зданий;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга,

керамогранитной плитки асбестоцементных листов, алюмокомпозитных материалов, а также технологии «вентилируемых фасадов».

4. Требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2:

4.1. Запрет на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, превышающих верхнюю отметку конструкции кровли выше 12 м от планировочной отметки земли;

применение более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (устройство сплошного остекления);

применение в цветовых решениях фасадов зданий спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний; частичная окраска фасадов зданий;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга, керамогранитной плитки асбестоцементных листов, алюмокомпозитных материалов, а также технологии «вентилируемых фасадов».

5. Требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-3:

5.1. Запрет на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, превышающих максимальную высоту зданий и сооружений (за исключением опор освещения) от планировочной отметки земли 6,0 м до верхней отметки выступающих строительных конструкций;

высота опор освещения стадиона определяется в соответствии с техническими расчетами;

применение в цветовых решениях фасадов зданий спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний; частичная окраска фасадов зданий;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга, керамогранитной плитки асбестоцементных листов, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов.
