



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

24 июня 2026 года

О внесении изменений в статьи 9 и 9¹ Закона Саратовской области «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 2 августа 2012 года № 123-ЗСО «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» (с изменениями от 25 декабря 2012 года № 208-ЗСО, 25 декабря 2012 года № 223-ЗСО, 29 октября 2013 года № 190-ЗСО, 29 октября 2013 года № 191-ЗСО, 3 марта 2014 года № 20-ЗСО, 2 апреля 2014 года № 33-ЗСО, 30 июня 2014 года № 83-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 44-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 118-ЗСО, 1 февраля 2016 года № 6-ЗСО, 2 марта 2017 года № 20-ЗСО, 18 октября 2017 года № 69-ЗСО, 20 декабря 2017 года № 126-ЗСО, 27 марта 2018 года № 16-ЗСО, 28 мая 2018 года № 54-ЗСО, 27 ноября 2018 года № 125-ЗСО, 5 февраля 2019 года 3-ЗСО, 4 февраля 2020 года № 3-ЗСО, 30 июня 2020 года № 82-ЗСО, 10 июня 2021 года № 70-ЗСО, 29 сентября 2021 года № 92-ЗСО, 25 ноября 2021 года № 135-ЗСО, 31 января 2022 года № 4-ЗСО, 24 марта 2022 года № 36-ЗСО, 30 января 2023 года № 9-ЗСО, 29 мая 2023 года № 50-ЗСО, 26 июня 2023 года № 65-ЗСО, 31 августа 2023 года № 91-ЗСО, 1 февраля 2024 года № 7-ЗСО, 1 февраля 2024 года № 8-ЗСО, 3 мая 2024 года № 45-ЗСО, 3 июля 2024 года № 72-ЗСО, 6 марта 2025 года № 18-ЗСО, 8 июня 2026 года № 43-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 9:

а) в части 1 после слов «(далее – выплата на приобретение жилого помещения),» дополнить словами «или региональная социальная выплата на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемая именным свидетельством (далее – социальная выплата, удостоверяемая именным свидетельством),», слово «предусмотренная» заменить словами «в соответствии со»;

б) в части 4 после слов «выплаты на приобретение жилого помещения» дополнить словами «или социальной выплаты, удостоверяемой именованным свидетельством», слово «предусмотренной» заменить словами «в соответствии со»;

2) статью 9¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 9¹

1. Право на однократное предоставление за счет средств областного бюджета выплаты на приобретение жилого помещения имеют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенные в список и достигшие возраста 21 года, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Выплата на приобретение жилого помещения не может быть использована в связи с участием в жилищном или жилищно-строительном кооперативе либо ином специализированном потребительском кооперативе, долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также на приобретение жилого помещения путем заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа.

2. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, указанным в части 3 статьи 3 настоящего Закона, включенным в список, предоставляется право на однократное получение социальной выплаты, удостоверяемой именованным свидетельством, по их заявлению о предоставлении социальной выплаты, удостоверяемой именованным свидетельством, взамен мер, предусмотренных статьями 8 и 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», при наличии по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, удостоверяемой именованным свидетельством, совокупности следующих обстоятельств:

достижение заявителем возраста 18 лет;

отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

3. Лица, указанные в части 2 настоящей статьи, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняющие (выполнявшие) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной

провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на получение социальной выплаты, удостоверяемой именованным свидетельством, перед другими лицами, обратившимися с заявлениями о предоставлении социальной выплаты, удостоверяемой именованным свидетельством.

4. Размер социальной выплаты, удостоверяемой именованным свидетельством, рассчитывается исходя из общей площади жилого помещения 37 кв.м и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной по Саратовской области соответствующим федеральным исполнительным органом, на дату выдачи именованного свидетельства.

5. Срок действия именованного свидетельства составляет один год с даты его выдачи. В случае, если гражданин не реализовал право на получение социальной выплаты, удостоверяемой именованным свидетельством, в течение срока действия именованного свидетельства, он вправе однократно обратиться в уполномоченный государственный орган в сфере жилищных отношений за выдачей нового именованного свидетельства и перерасчетом размера социальной выплаты, удостоверяемой именованным свидетельством, на дату его выдачи.

6. Жилое помещение приобретает в собственность заявителя и должно находиться на территории Саратовской области. Общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть менее 30 кв.м.

7. В предоставлении социальной выплаты, удостоверяемой именованным свидетельством, отказывается в случаях, если:

гражданин не соответствует критериям, установленным частью 2 настоящей статьи;

общая площадь приобретаемого жилого помещения менее 30 кв.м;

жилое помещение признано непригодным для проживания, а многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

жилое помещение не является благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

жилое помещение находится под арестом, под залогом, обременено чьими-либо правами на проживание в нем, сохраняющимися после перехода жилого помещения в собственность получателя;

индивидуальный жилой дом (его часть) находится на садовом земельном участке;

жилое помещение приобретается у супруга (супруги), близких родственников (дедушки (бабушки), бывших усыновителей (родителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

вступил в законную силу судебный акт о предоставлении жилого помещения;

истек срок действия именного свидетельства.

8. Право на получение социальной выплаты, удостоверяемой именным свидетельством, считается реализованным со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств социальной выплаты, удостоверяемой именным свидетельством.

9. В соответствии с подпунктом 2 пункта 3¹ статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» реализация права на получение социальной выплаты, удостоверяемой именным свидетельством, является основанием для исключения заявителя из списка.

10. Порядок предоставления социальной выплаты, удостоверяемой именным свидетельством, в том числе формы именного свидетельства и заявления о предоставлении социальной выплаты, удостоверяемой именным свидетельством, утверждается Правительством области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

г. Саратов
26 июня 2026 г.
№ 46-ЗСО