



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

24 июня 2026 года

О внесении изменения в статью 16 Закона Саратовской области «О земле»

Статья 1

Внести в пункт «е» части 2 статьи 16 Закона Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 122-ЗСО «О земле» (с изменениями от 4 марта 2015 года № 15-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 128-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 131-ЗСО, 28 марта 2016 года № 36-ЗСО, 31 мая 2017 года № 45-ЗСО, 2 августа 2017 года № 61-ЗСО, 20 декабря 2017 года № 125-ЗСО, 31 июля 2018 года № 74-ЗСО, 22 мая 2019 года № 49-ЗСО, 25 февраля 2020 года № 11-ЗСО, 28 сентября 2020 года № 123-ЗСО, 28 января 2021 года № 3-ЗСО, 30 марта 2021 года № 36-ЗСО, 2 июня 2021 года № 58-ЗСО, 26 июля 2021 года № 84-ЗСО, 6 октября 2021 года № 103-ЗСО, 2 ноября 2021 года № 127-ЗСО, 27 апреля 2022 года № 56-ЗСО, 31 мая 2022 года № 77-ЗСО, 28 декабря 2022 года № 176-ЗСО, 26 июня 2023 года № 66-ЗСО, 26 июля 2023 года № 74-ЗСО, 1 ноября 2023 года № 123-ЗСО, 3 апреля 2024 года № 30-ЗСО, 3 мая 2024 года № 42-ЗСО, 3 июля 2024 года № 77-ЗСО, 25 декабря 2024 года № 173-ЗСО, 1 июля 2025 года № 49-ЗСО, 1 октября 2025 года № 73-ЗСО, 29 октября 2025 года № 74-ЗСО, 4 февраля 2026 года № 6-ЗСО, 4 февраля 2026 года № 7-ЗСО, 4 марта 2026 года № 15-ЗСО, 4 мая 2026 года № 34-ЗСО, 4 мая 2026 года № 35-ЗСО) изменение, изложив его в следующей редакции:

«е) многоквартирный дом, возводимый (многоквартирные дома, возводимые) на предоставляемом земельном участке (предоставляемых земельных участках) с учетом нормативных требований, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, в котором (в которых) не менее пяти процентов общего количества жилых помещений, общая площадь которых составляет не менее пяти процентов общей площади жилых помещений в таком (таких) доме (домах), безвозмездно передается в государственную собственность области (в случае, если в аренду предоставляется земельный участок, находящийся в государственной собственности области, или земельный участок, в отношении которого принято решение о целесообразности

передачи органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, в целях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена), либо в муниципальную собственность муниципального округа или городского округа, городского поселения, в границах которого расположен земельный участок, либо в муниципальную собственность муниципального района, в состав которого входит сельское поселение, в границах которого расположен земельный участок (в случае, если в аренду предоставляется земельный участок, находящийся в муниципальной собственности), в целях предоставления таких жилых помещений гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, гражданам, страдающим тяжелой формой хронических заболеваний, в соответствии с установленным законодательством полномочиями при условии, что инвестиционный проект предусматривает строительство, и (или) реконструкцию, и (или) капитальный ремонт объектов транспортной, и (или) социальной, и (или) инженерной инфраструктур, характеристики и очередность создания которых определяются документацией по планировке территории, с последующей безвозмездной передачей таких объектов в государственную собственность области или в муниципальную собственность в соответствии с соглашением, заключаемым инвестором соответственно с исполнительным органом области в порядке, установленном Правительством области, либо с органом местного самоуправления;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

г. Саратов
26 июня 2026 г.
№ 45-ЗСО