



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 мая 2026 года № 365-П

г. Саратов

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Саратовской области

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 12 мая 2005 года № 152-П «Вопросы Государственной жилищной инспекции Саратовской области» следующие изменения:

в приложении № 1:

в пункте 8:

абзац двадцать девятый признать утратившим силу;

в абзаце тридцатом слова «на основании решения лицензионной комиссии Саратовской области» исключить;

в подпункте 6 пункта 9 слова «, принятого лицензионной комиссией» исключить.

2. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 27 сентября 2021 года № 810-П «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Саратовской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Саратовской области» следующие изменения:

в Положении о порядке организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Саратовской области:

пункт 16 дополнить предложением следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в части первой настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта государственного жилищного надзора, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – то истечение 3 лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.

В отношении объектов государственного жилищного надзора, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

в пункте 26 после слов «указанного предостережения» дополнить словами «, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг»;

в пункте 34 после слов «посредством видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор», после слов «на личном приеме» дополнить словами «в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия»;

часть первую пункта 39 изложить в следующей редакции:

«39. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52-52.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.»;

подпункт 1 пункта 40 дополнить предложением следующего содержания:

«Обязательный профилактический визит, проводимый в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится»;

пункт 41 дополнить предложением следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

пункт 42 дополнить частями следующего содержания:

«Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

в пункте 47:

часть третью дополнить абзацем следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

в части третьей пункта 48 после слов «профилактического визита» дополнить словами «по инициативе контролируемого лица»;

в пункте 48.1:

слова «орган государственного жилищного надзора» заменить словами «инспекция», дополнить словами «, обязательными для применения иными органами государственного жилищного надзора области при проведении выездной проверки»;

в части второй пункта 54 слова «могут быть использованы» заменить словами «могут использоваться», дополнить словами «, а также мобильное приложение «Инспектор»»;

в пункте 62:

часть первую дополнить абзацем следующего содержания:

«инструментальное обследование.»;

абзац первый части второй изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

часть третью дополнить абзацем следующего содержания:

«истребование документов.»;

пункт 64 дополнить частью следующего содержания:

«Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках инспекционного визита осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

пункт 91 дополнить частью второй следующего содержания:

«Действие части первой настоящего пункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящей части распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

дополнить пунктом 93.1 следующего содержания:

«93.1. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.

В акте должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту.

Контрольный (надзорный) орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

пункты 97, 98 признать утратившим силу;

пункт 100 изложить в следующей редакции:

«100. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта государственного жилищного надзора, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.»;

пункт 101 дополнить словами «(с применением видеозаписи), отбор проб (образцов), испытание»;

в пункте 107 после слов «проведения такого мероприятия» дополнить словами «либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» или Правительством Российской Федерации»;

в подпункте 5 пункта 119 слова «обязательных» исключить;

в приложении № 2 к Положению о порядке организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Саратовской области:

часть вторую дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

в приложении № 3 к Положению о порядке организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Саратовской области слова «Индикаторы риска» заменить словами «Перечень индикаторов риска».

3. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 27 сентября 2021 года № 810-П «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Саратовской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Саратовской области» следующие изменения:

в Положении о порядке организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Саратовской области:

в пункте 3:

в абзаце первом части первой слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» исключить, дополнить словами «независимо от его формы собственности»;

дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) требований к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.»;

в абзаце первом части первой пункта 4 слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» исключить, дополнить словами «независимо от его формы собственности»;

в приложении № 2 к Положению о порядке организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Саратовской области:

в части первой слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» исключить, дополнить словами «независимо от его формы собственности».

4. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 27 сентября 2021 года № 811-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Саратовской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Саратовской области» следующие изменения:

в Положении об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Саратовской области:

пункт 14 дополнить предложением следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в части первой настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта лицензионного контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – то истечение трех лет с даты предоставления лицензии.

В отношении объектов лицензионного контроля, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

в части второй пункта 23 после слов «указанного предостережения,» дополнить словами «в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг,»;

пункт 24 дополнить частью следующего содержания:

«Консультирование может осуществляться должностным лицом лицензирующего органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

в пункте 28:

в части первой после слов «Профилактический визит проводится» дополнить словами «в соответствии со статьями 52-52.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

дополнить частью четвертой следующего содержания:

«Обязательный профилактический визит, проводимый в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.»;

части четвертую-девятнадцатую считать соответственно частями пятой-двадцатой;

часть пятую дополнить предложением следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита лицензиат уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

часть шестую дополнить предложением следующего содержания:

«Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор». При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

часть пятнадцатую дополнить абзацем следующего содержания:

«5) лицензиат не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

в части двадцатой после слов «профилактического визита» дополнить словами «по инициативе контролируемого лица»;

дополнить частью следующего содержания:

«По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.»;

пункт 31 дополнить абзацем следующего содержания:

«д) инструментальное обследование.»;

в пункте 32:

абзац первый части первой изложить в следующей редакции:

«32. Если имеющихся в распоряжении у лицензионного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

пункт 33 дополнить абзацем следующего содержания:

«е) истребование документов.»;

в пункте 34:

дополнить частью третьей следующего содержания:

«Действие части второй настоящего пункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящей части распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

части третью-четвертую считать соответственно частями четвертой-пятой;

в пункте 36:

абзац первый части второй изложить в следующей редакции:

«В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении лицензионного контроля проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-5, 7-9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».;

в пункте 40:

в части второй слова «могут быть использованы» заменить словами «могут использоваться», после слов «технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи» дополнить словами «, а также мобильное приложение «Инспектор»;

в части четвертой слова «акту» заменить словами «акту контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт)»;

пункт 42 дополнить частью следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.»;

в пункте 43 после слов «проведения такого мероприятия» дополнить словами «либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» или Правительством Российской Федерации»;

в приложении № 2 к Положению об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Саратовской области:

часть вторую дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

в части пятой слова «неисполненного вступившего» заменить словами «3 и более вступивших», слово «постановления» заменить словом «постановлений»;

в приложении № 3 к Положению об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Саратовской области слова «Индикаторы риска» заменить словами «Перечень индикаторов риска».

5. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1, 3 настоящего постановления, вступающих в силу с 1 сентября 2026 года.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин