



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

25 марта 2026 года

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 51-ЗСО «Об установлении порядка подготовки, утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, внесения изменений в нее, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменениями от 29 октября 2013 года № 185-ЗСО, 3 марта 2014 года № 21-ЗСО, 2 апреля 2014 года № 41-ЗСО, 30 мая 2014 года № 66-ЗСО, 5 августа 2014 года № 95-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 129-ЗСО, 3 октября 2016 года № 120-ЗСО, 24 апреля 2017 года № 31-ЗСО, 27 марта 2018 года № 27-ЗСО, 20 апреля 2018 года № 29-ЗСО, 29 марта 2019 года № 30-ЗСО, 27 апреля 2020 года № 40-ЗСО, 27 апреля 2020 года № 43-ЗСО, 17 декабря 2020 года № 169-ЗСО, 12 декабря 2023 года № 150-ЗСО, 3 мая 2024 года № 50-ЗСО, 7 ноября 2024 года № 132-ЗСО, 2 апреля 2025 года № 23-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 1³:

а) подпункт «а» пункта 4 части 6 после слов «чем предусмотрено программой,» дополнить словами «на основании результатов обследования технического состояния многоквартирного дома»;

б) часть 11 после слов «ремонта (оказания отдельных услуг и (или) выполнения отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме)» дополнить словами «на основании результатов обследования технического состояния многоквартирного дома»;

2) абзац третий пункта 3 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«замена лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование;».

Статья 2

Внести в Закон Саратовской области от 27 июня 2013 года № 103-ЗСО «О региональном операторе в Саратовской области» (с изменениями от 25 апреля 2014 года № 53-ЗСО, 5 августа 2014 года № 95-ЗСО, 29 октября 2014 года № 130-ЗСО, 1 апреля 2015 года № 29-ЗСО, 2 июня 2015 года № 66-ЗСО, 26 июня 2015 года № 74-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 129-ЗСО, 3 ноября 2015 года № 137-ЗСО, 28 марта 2016 года № 40-ЗСО, 30 января 2017 года № 3-ЗСО, 24 апреля 2017 года № 28-ЗСО, 24 апреля 2017 года № 31-ЗСО, 27 марта 2018 года № 27-ЗСО, 30 июля 2019 года № 75-ЗСО, 23 декабря 2019 года № 149-ЗСО, 26 марта 2020 года № 21-ЗСО, 27 апреля 2020 года № 46-ЗСО, 7 ноября 2024 года № 132-ЗСО, 6 марта 2025 года № 18-ЗСО, 2 апреля 2025 года № 23-ЗСО) следующие изменения:

1) в абзаце втором части 5 статьи 4 слова «орган исполнительной власти» в соответствующих числе и падеже заменить словами «исполнительный орган» в соответствующих числе и падеже;

2) в статье 4¹:

а) часть 1 дополнить словами «, способом, позволяющим подтвердить факт получения владельцем специального счета или региональным оператором такого решения, в том числе с использованием системы или региональной информационной системы, при условии обеспечения размещения такого решения в системе в автоматизированном режиме»;

б) в части 2:

в пункте 1 слова «направления региональному оператору» заменить словами «получения региональным оператором»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) через один месяц после получения региональным оператором решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 1 настоящей статьи, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора было принято органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, и решением суда установлен факт, что органом местного самоуправления не были приняты меры, направленные на надлежащее информирование граждан о возможных способах формирования фонда капитального ремонта и последствиях выбора одного из них, на оказание собственникам расположенных в многоквартирном доме помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснении порядка его реализации, и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проведен не был.»;

3) в статье 4²:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 4². Особенности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера»;

б) части 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. В случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в соответствии с установленным Правительством области порядком принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Саратовской области, в целях восстановления технического состояния этих многоквартирных домов в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

2. В целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, капитальный ремонт общего имущества в этом многоквартирном доме проводится без включения этого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 1 статьи 5 настоящего Закона в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодном внесении изменений в областную программу капитального ремонта.»;

в) в части 4 слова «десяти календарных дней» заменить словами «пяти календарных дней», слова «органа местного самоуправления» заменить словами «уполномоченного Правительством области исполнительного органа области»;

4) в абзаце шестом части 1 статьи 6 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом».

Статья 3

Внести в статью 1 Закона Саратовской области от 27 декабря 2013 года № 240-ЗСО «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области, порядке предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них» (с изменениями от 3 марта 2014 года № 26-ЗСО, 5 августа 2014 года № 88-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 129-ЗСО, 30 января 2017 года № 3-ЗСО, 27 марта 2018 года № 27-ЗСО, 6 марта 2025 года № 18-ЗСО, 2 апреля 2025 года № 23-ЗСО) следующие изменения:

1) в части 4¹ слова «решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, принятых в соответствии с частью 2 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «рассмотренных обращений в соответствии с частью 6 статьи 1³ Закона Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 51-ЗСО «Об установлении порядка подготовки, утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, внесения изменений в нее, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области»;

2) в пункте 4 части 6 слова «утвержденной в установленном порядке сметой расходов» заменить словами «предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Статья 4

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В.Бусаргин

г. Саратов
1 апреля 2026 г.
№ 23-ЗСО