



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 января 2026 года № 16-П

г. Саратов

Об утверждении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Здание магазина Думлера», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Московская, 58; «Здание, в котором в 1918 году размещался волостной совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», 1918 г., расположенного по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, ул. Комсомольская, 32

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы объединенной охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения: «Здание магазина Думлера», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Московская, 58; «Здание, в котором в 1918 году размещался волостной совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», 1918 г., расположенного по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, ул. Комсомольская, 32 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения: «Здание магазина Думлера», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Московская, 58; «Здание, в котором в 1918 году размещался

волостной совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», 1918 г., расположенного по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, ул. Комсомольская, 32 (приложение № 2);

границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание магазина Думлера», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Московская, 58; «Здание, в котором в 1918 году размещался волостной совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», 1918 г., расположенного по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, ул. Комсомольская, 32 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание магазина Думлера», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Московская, 58; «Здание, в котором в 1918 году размещался волостной совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», 1918 г., расположенного по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, ул. Комсомольская, 32 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 19 января 2026 года № 16-П

Границы

**объединенной охранной зоны объектов культурного наследия
регионального значения: «Здание магазина Думлера», нач. XX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут,
ул. Московская, 58; «Здание, в котором в 1918 году размещался
волостной совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», 1918 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, Краснокутский район,
г. Красный Кут, ул. Комсомольская, 32**

1. Границы объединенной охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения: «Здание магазина Думлера», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Московская, 58; «Здание, в котором в 1918 году размещался волостной совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», 1918 г., расположенного по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, ул. Комсомольская, 32 (далее – Объекты), обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).

— «Служба государственной безопасности»

① «Самое малое Дудинское нов. ХХ в. - расположенный по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Мельникова»

② «Дачки, в которых в 1918 году размещались военный пункт робюков, местоположения и солдатов, депортированных, 1918 г. - расположенный по адресу: Саратовская область, Краснотурский район, г. Красный Кут, ул. Коммунальная, 32»

С. П. КОЗЛОВ, кандидат технических наук, профессор, зав. кафедрой «Технология машиностроения»

(1) $\mathcal{S}$ is a subalgebra of $\mathcal{A}$ and $\mathcal{S} \cap \mathcal{B} = \mathcal{B}$.

Вопросы, связанные с применением средств массовой информации, рассматриваются в главе 10.

[illegible]

$\{x_1, x_2, x_3, \dots, x_n\}$ is a set of n elements, then the number of subsets of $\{x_1, x_2, x_3, \dots, x_n\}$ is 2^n .

Defining the boundaries between the two categories is not straightforward. The distinction is not always clear-cut, and there is a significant overlap between the two. For example, a person who is a member of a religious community may also be a member of a political party, or a person who is a member of a political party may also be a member of a religious community. The boundaries between the two categories are therefore not always clear-cut, and there is a significant overlap between the two.

It is difficult to find a better illustration of the importance of the "information" that the market has about the "quality" of the product than the case of the "lemons" market. In this market, the quality of the product is not known by the buyer until after the purchase. This is a classic case of asymmetric information, and it is the only case in which the market can be expected to fail. In this case, the market for lemons is a classic example of a market in which the quality of the product is not known by the buyer until after the purchase. This is a classic case of asymmetric information, and it is the only case in which the market can be expected to fail. In this case, the market for lemons is a classic example of a market in which the quality of the product is not known by the buyer until after the purchase. This is a classic case of asymmetric information, and it is the only case in which the market can be expected to fail.

22. *How do you estimate the proportion of the population that is employed in the health care industry?*

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

Границы объединенной охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения: «Здание магазина Думлера», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Московская, 58; «Здание, в котором в 1918 году размещался волостной совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», 1918 г., расположенного по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, ул. Комсомольская, 32

2. Объединенная охранная зона (далее – ООЗ) Объектов состоит из одного участка.

Участок ООЗ накладывается на земельные участки с кадастровыми номерами: 64:17:000000:5658; 64:17:190170:3; 64:17:190325:40; 64:17:190325:397; 64:17:000000:5715; 64:17:190312:481.

Граница ООЗ начинается в точке 1, проходит по часовой стрелке через 49 точек и возвращается в начальную точку.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-3	от начальной точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:17:000000:5658(1) через точку 2 до точки 3
3-4	от точки 3 на северо-запад 6,32 м до точки 4
4-8	от точки 4 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:17:190312:40 через точки 5, 6, 7 до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-восток 17,85 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-восток 14,51 м до точки 10
10-14	от точки 10 на юго-запад и далее по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году размещался волостной совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», 1918 г., расположенного по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, ул. Комсомольская, 32, через точки 11, 12, 13 до точки 14
14-16	от точки 14 на юго-запад и далее по границе здания с кадастровым номером 64:17:190312:75 через точку 15 до точки 16
16-19	от точки 16 на юго-восток и далее по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году размещался волостной совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», 1918 г., расположенного по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, ул. Комсомольская, 32, через точки 17, 18 до точки 19
19-22	от точки 19 на юго-восток и далее по границе здания с кадастровым номером 64:17:190312:75 через точки 20, 21 до точки 22
22-24	от точки 22 на северо-восток и далее по границе здания с кадастровым номером 64:17:190312:79 через точку 23 до точки 24
24-25	от точки 24 на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году размещался волостной совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», 1918 г., расположенного по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, ул. Комсомольская, 32, до точки 25
25-26	от точки 25 на северо-восток 69,41 м до точки 26
26-27	от точки 26 на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание магазина Думлера», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Московская, 58, до точки 27

27-31	от точки 27 на юго-восток и далее по границе здания с кадастровым номером 64:32:000000:3166 через точки 28, 29, 30 до точки 31
31-33	от точки 31 на северо-восток и далее по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание магазина Думлера», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Московская, 58, через точку 32 до точки 33
33-34	от точки 33 на северо-запад 31,14 м до точки 34
34-35	от точки 34 на северо-восток 22,16 м до точки 35
35-36	от точки 35 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:17:190319:5 до точки 36
36-37	от точки 36 на юго-восток 28,70 м до точки 37
37-40	от точки 37 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:17:000000:5715 через точки 38, 39 до точки 40
40-41	от точки 40 на юго-запад 33,39 м до точки 41
41-42	от точки 41 на юго-запад 2,79 м до точки 42
42-43	от точки 42 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:17:190325:397 до точки 43
43-44	от точки 43 на юго-восток 21,00 м до точки 44
44-45	от точки 44 на юго-восток 4,08 м до точки 45
45-46	от точки 45 на юго-запад 73,99 м до точки 46
46-49	от точки 46 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:17:190326:262 через точки 47, 48 до точки 49
49-1	от точки 49 на северо-запад 87,15 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ООЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	431892.82	2364934.69
2	431893.28	2364935.51
3	431931.79	2364999.40
4	431937.19	2364996.10
5	431938.37	2364997.70
6	431948.07	2365012.69
7	431952.33	2365013.34
8	431955.83	2365011.28
9	431965.19	2365026.49
10	431952.65	2365033.79
11	431950.30	2365029.48
12	431939.66	2365035.48
13	431934.47	2365034.84

14	431932.83	2365035.76
15	431932.68	2365035.53
16	431929.61	2365037.55
17	431910.39	2365048.28
18	431910.00	2365049.74
19	431910.30	2365050.27
20	431909.65	2365050.70
21	431909.37	2365052.19
22	431913.84	2365058.86
23	431922.22	2365071.68
24	431922.71	2365071.36
25	431924.64	2365075.45
26	431967.82	2365129.80
27	431968.47	2365130.65
28	431968.28	2365130.79
29	431982.87	2365150.04
30	431988.13	2365157.19
31	431988.40	2365156.99
32	431988.67	2365157.35
33	432005.63	2365144.36
34	432030.90	2365126.16
35	432043.33	2365144.51
36	432003.07	2365175.69
37	431979.90	2365192.64
38	431963.67	2365170.57
39	431937.82	2365135.98
40	431923.86	2365117.26
41	431903.85	2365090.52
42	431902.15	2365088.30
43	431883.20	2365063.07
44	431866.12	2365075.29
45	431862.79	2365077.64
46	431820.31	2365017.06
47	431833.15	2365007.41
48	431836.23	2365004.92
49	431819.68	2364982.09
1	431892.82	2364934.69

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 19 января 2026 года № 16-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения: «Здание магазина Думлера», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Московская, 58; «Здание, в котором в 1918 году размещался волостной совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», 1918 г., расположенного по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, ул. Комсомольская, 32

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной охранной зоны (далее – ООЗ) устанавливаются с учетом следующих требований:

1. В границах ООЗ устанавливается запрет:

1.1. на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.2. на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

1.3. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной и (или) природной среды:

2.1. на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.2. на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (с увеличением внешних (плановых и высотных) габаритов), за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

2.3. на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды:

киосков, павильонов, палаток, лотков, навесов;

сплошных нецветопрозрачных ограждений;

наружной рекламы, включая рекламные установки, конструкции, транспаранты, растяжки;

остановочных павильонов общественного транспорта из глухих нецветопрозрачных конструкций высотой более 2,5 м;

с применением спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний в наружной отделке; частичной окраской фасадов; использованием в отделке: сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга, керамогранитной плитки;

2.4. размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

2.5. на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.6. на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 19 января 2026 года № 16-П

Границы

**объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объектов культурного наследия регионального значения:
«Здание магазина Думлера», нач. XX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Московская, 58; «Здание,
в котором в 1918 году размещался волостной совет рабочих, крестьянских
и солдатских депутатов», 1918 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут,
ул. Комсомольская, 32**

1. Границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание магазина Думлера», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Московская, 58; «Здание, в котором в 1918 году размещался волостной совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», 1918 г., расположенного по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, ул. Комсомольская, 32 (далее – Объекты), обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).

2. *What are the main reasons for the decline in the number of people using the Internet in the United States?*

Границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание магазина Думлера», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Московская, 58; «Здание, в котором в 1918 году размещался волостной совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», 1918 г., расположенного по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, ул. Комсомольская, 32

2. Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ОЗРЗ) разделена на два регламентных участка (ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2).

ОЗРЗ-1 представлена одним участком, устанавливается на территорию юго-восточной части квартала, ограниченного улицами Армейской, Московской, Комсомольской, им. Маяковского, распространяется на территории, наполненные малоэтажной нейтральной застройкой, формирующей фон Объектов и линию застройки ул. Московской, между Объектами. Границы ОЗРЗ-1 накладываются на участки с кадастровыми номерами 64:17:190312:46; 64:17:190312:21; 64:17:190312:6; 64:17:190312:481.

Границы территории ОЗРЗ-1 представляют собой замкнутый контур, начинаются от точки 1, проходят по часовой стрелке до точки 16 и возвращаются в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-4	от начальной точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:17:190312:13 через точки 2, 3 до точки 4
4-5	от точки 4 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:17:190312:167 до точки 5
5-6	от точки 5 на северо-восток 78,56 м до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-восток 31,14 м до точки 7
7-9	от точки 7 на юго-запад и далее по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание магазина Думлера», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Московская, 58, через точку 8 до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-запад 69,41 м до точки 10
10-16	от точки 10 на северо-запад и далее по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году размещался волостной совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», 1918 г., расположенного по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, ул. Комсомольская, 32, через точки 11, 12, 13, 14, 15 до точки 16
16-1	от точки 16 на северо-запад 14,51 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	431965.19	2365026.49
2	431966.07	2365028.15
3	431969.91	2365035.00
4	431974.47	2365041.79
5	431985.45	2365062.07

6	432030.90	2365126.16
7	432005.63	2365144.36
8	431984.79	2365116.82
9	431967.82	2365129.80
10	431924.64	2365075.45
11	431955.26	2365052.40
12	431954.15	2365050.39
13	431952.29	2365047.08
14	431958.07	2365043.57
15	431954.38	2365036.97
16	431952.65	2365033.79
1	431965.19	2365026.49

ОЗРЗ-2 представлена одним участком, устанавливается на территорию северо-западной части квартала, ограниченного улицами Армейской, Советской, Комсомольской, Московской, распространяется на территории, наполненные мало- и среднеэтажной нейтральной застройкой, формирующей коридор видимости Объектов и линию застройки ул. Московской, напротив Объектов. Границы ОЗРЗ-2 накладываются на участки с кадастровыми номерами 64:17:190325:397; 64:17:190325:180; 64:17:190324:4; 64:17:190325:182.

Границы территории ОЗРЗ-2 представляют собой замкнутый контур, начинаются от точки 1, проходят по часовой стрелке до точки 21 и возвращаются в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:17:190325:397 до точки 2
2-3	от точки 2 на северо-восток 2,79 м до точки 3
3-4	от точки 3 на северо-восток 33,39 м до точки 4
4-6	от точки 4 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:17:000000:5715 через точку 5 до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-восток 3,67 м до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:17:190325:182 до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:17:190325:181 до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-запад 2,00 м до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:17:190325:182 до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-запад 7,35 м до точки 12
12-16	от точки 12 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:17:190325:180 через точки 13, 14, 15 до точки 16
16-17	от точки 16 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:17:000000:4566 до точки 17

17-18	от точки 17 на юго-запад 0,07 м до точки 18
18-20	от точки 18 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:17:190325:43 через точку 19 до точки 20
20-21	от точки 20 на северо-запад 4,08 м до точки 21
21-1	от точки 21 на северо-запад 21,00 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	431883.21	2365063.07
2	431902.15	2365088.30
3	431903.85	2365090.52
4	431923.86	2365117.26
5	431937.82	2365135.98
6	431960.94	2365166.92
7	431958.00	2365169.12
8	431932.10	2365188.10
9	431913.19	2365161.62
10	431914.82	2365160.46
11	431903.86	2365145.10
12	431899.67	2365139.06
13	431896.10	2365141.74
14	431878.38	2365118.17
15	431882.22	2365115.28
16	431877.96	2365109.62
17	431871.94	2365100.61
18	431871.90	2365100.55
19	431876.01	2365097.75
20	431862.79	2365077.64
21	431866.12	2365075.29
1	431883.21	2365063.07

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 19 января 2026 года № 16-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание магазина Думлера», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Московская, 58; «Здание, в котором в 1918 году размещался волостной совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», 1918 г., расположенного по адресу: Саратовская область, Краснокутский район, г. Красный Кут, ул. Комсомольская, 32

Режим использования земель и земельных участков в границах участка и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

1. В границах ОЗРЗ-1 устанавливается запрет:

- 1.1. на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 1.2. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды:

2.1. на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

при скатной кровле: верх венчающего карниза выше 8 м, верхняя отметка конька кровли выше 12 м от планировочной отметки земли;

при плоской кровле: верхняя отметка наиболее выступающих строительных конструкций выше 8 м от планировочной отметки земли;

для зданий по фронту застройки ул. Московской скатная форма крыш с углом более 40 градусов, изменение угла уклона, плоская кровля;

для фасадов, ориентированных на ул. Московскую, применение более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (устройство сплошного остекления);

для фасадов зданий по фронту застройки ул. Московской применение в цветовых решениях спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний, частичная окраска фасадов зданий;

использование в отделке фасадов, ориентированных на ул. Московскую, сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга, керамогранитной плитки;

2.2. на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.3. на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на балконах и в оконных проемах зданий;

вывесок с наименованием организации на фасадах здания, строения выше нижнего уровня окон второго этажа и ниже верхнего уровня окон первого этажа площадью информационного поля более 2 кв. м;

информационных табличек и общих указателей, за исключением содержащих информацию, предусмотренную Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей», при размещении непосредственно у входа (справа или слева) или на входных дверях площадью информационного поля не более 0,25 кв. м, не выше первого этажа здания, строения;

2.4. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

3. В границах ОЗРЗ-2 устанавливается запрет:

3.1. на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3.2. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия.

4. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды:

4.1. на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия:

верхняя отметка наиболее выступающих строительных конструкций выше 12 м от планировочной отметки земли;

для зданий по фронту застройки ул. Московской скатная форма крыш с углом более 40 градусов, изменение угла уклона;

для фасадов, ориентированных на ул. Московскую, применение более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (устройство сплошного остекления);

для фасадов зданий по фронту застройки ул. Московской применение в цветовых решениях спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний, частичная окраска фасадов зданий;

использование в отделке фасадов, ориентированных на ул. Московскую, сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга, керамогранитной плитки;

4.2. на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

4.3. на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на балконах и в оконных проемах зданий;

вывесок с наименованием организации на фасадах здания, строения выше нижнего уровня окон второго этажа и ниже верхнего уровня окон первого этажа площадью информационного поля более 2 кв. м;

информационных табличек и общих указателей за исключением, содержащих информацию, предусмотренную Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей», при размещении непосредственно у входа (справа или слева) или на входных дверях площадью информационного поля не более 0,25 кв. м, не выше первого этажа здания, строения;

4.4. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.
