

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 ноября 2025 года № 862-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., д. 97, лит. А**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1. Утвердить:**

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., д. 97, лит. А (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., д. 97, лит. А (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., д. 97, лит. А (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., д. 97, лит. А (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2026 года.

**Губернатор  
Саратовской области**



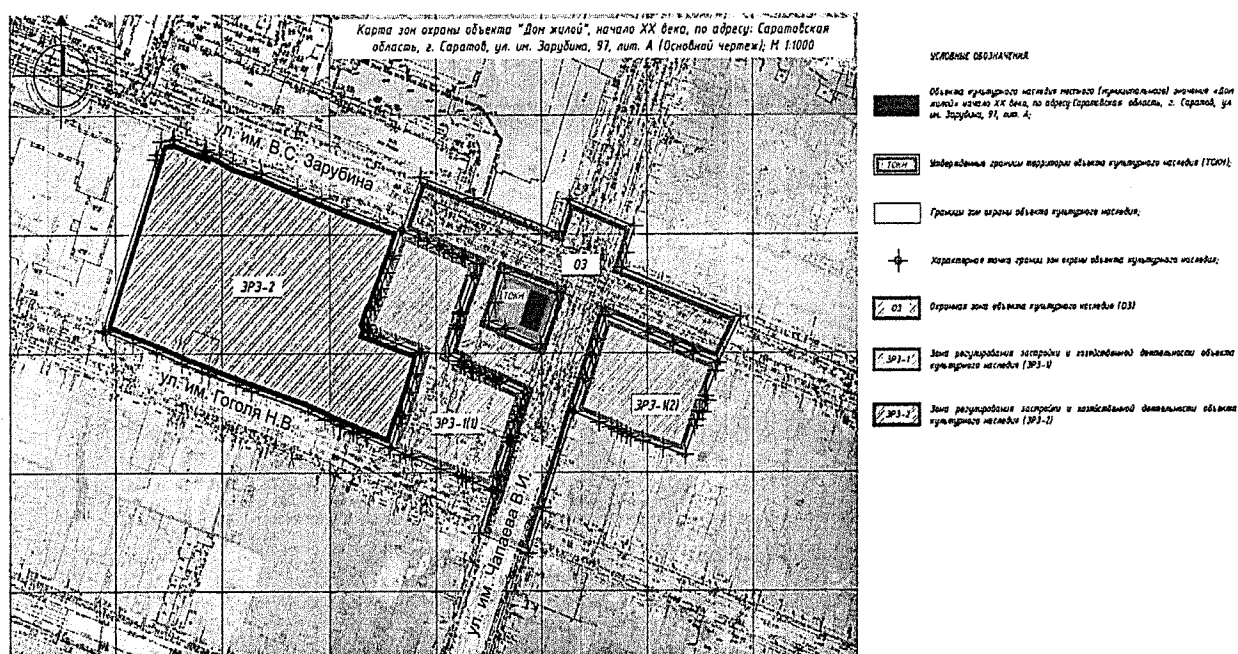
**Р.В. Бусаргин**

## Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 18 ноября 2025 года № 862-П

### Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., д. 97, лит. А

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., д. 97, лит. А (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., д. 97, лит. А)

2. Охранная зона (далее – ОЗ) устанавливается на территории общего пользования и на территории городского квартала, прилегающей к границам территории Объекта.

Граница ОЗ представляет собой внешний замкнутый контур и внутренний замкнутый контур. Внешний контур ОЗ начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 59 и возвращается в начальную точку 1. Внутренний контур начинается от точки 60, проходит по часовой стрелке до точки 66 и возвращается в точку 60.

Участок между точками	Описание прохождения границы
<b>Внешний контур ОЗ</b>	
1-2	от точки 1 на расстояние 19,22 м по ул. им. Гоголя Н.В. до точки 2
2-40	от точки 2 через точки 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 на расстояние 168,30 м по границе земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030448:1374, 64:48:030448:67, 64:48:030448:763, 64:48:030448:10, 64:48:030448:106, 64:48:030448:107, 64:48:030448:105, 64:48:030448:99, 64:48:030448:768 до точки 40
40-41	от точки 40 на расстояние 24,08 м по ул. им. Зарубина В.С. до точки 41
41-43	от точки 41 через точку 42 на расстояние 69,04 м по границе земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030443:6, 64:48:030443:3 до точки 43
43-45	от точки 43 через точку 44 на расстояние 47,67 м по ул. им. Зарубина В.С. до точки 45
45-48	от точки 45 через точки 46, 47 на расстояние 78,19 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030442:5 до точки 48
48-49	от точки 48 на расстояние 22,06 м по ул. им. Зарубина В.С. до точки 49
49-56	от точки 49 через точки 50, 51, 52, 53, 54, 55 на расстояние 84,84 м по границе земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030449:11, 64:48:030449:10, 64:48:030449:7, 64:48:030449:46, 64:48:030449:764 до точки 56
56-1	от точки 56 через точки 57, 58, 59 на расстояние 103,78 м по ул. им. Чапаева В.И. до точки 1. Контур замкнулся
<b>Внутренний контур ОЗ</b>	
60-62	от точки 60 через точку 61 на расстояние 21,81 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030448:10 до точки 62
62-63	от точки 62 на расстояние 26,67 м по ул. им. Зарубина В.С. до точки 63
63-64	от точки 63 на расстояние 23,37 м по ул. им. Чапаева В.И. до точки 64
64-60	от точки 64 через точки 65, 66 на расстояние 26,87 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030448:763 до точки 60. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
Внешний контур ОЗ		
1	497404.80	2298344.53
2	497422.95	2298350.86
3	497423.32	2298351.00

4	497422.62	2298352.95
5	497427.91	2298354.84
6	497428.53	2298353.08
7	497443.12	2298358.89
8	497444.95	2298359.57
9	497445.10	2298359.17
10	497451.67	2298361.52
11	497454.87	2298362.60
12	497458.04	2298364.00
13	497463.72	2298366.06
14	497468.66	2298354.42
15	497468.47	2298354.35
16	497469.33	2298352.18
17	497469.91	2298350.78
18	497471.20	2298347.61
19	497471.91	2298344.70
20	497472.64	2298341.82
21	497473.78	2298341.07
22	497474.87	2298337.69
23	497475.57	2298335.90
24	497477.26	2298336.50
25	497480.11	2298330.05
26	497490.71	2298333.97
27	497491.98	2298334.37
28	497496.77	2298335.74
29	497497.48	2298335.94
30	497512.72	2298341.90
31	497517.96	2298343.77
32	497520.26	2298337.92
33	497520.77	2298336.62
34	497522.53	2298331.72
35	497524.11	2298328.23
36	497524.96	2298325.75
37	497525.16	2298325.82
38	497527.33	2298319.87
39	497528.94	2298315.78
40	497531.96	2298308.29
41	497554.27	2298317.35
42	497545.45	2298342.06
43	497531.14	2298382.40
44	497545.07	2298387.42
45	497533.45	2298418.16
46	497522.38	2298414.33

47	497516.26	2298412.09
48	497495.52	2298468.35
49	497476.21	2298457.68
50	497480.58	2298446.03
51	497484.31	2298436.47
52	497488.79	2298424.53
53	497496.22	2298404.66
54	497486.05	2298400.95
55	497479.37	2298398.53
56	497469.76	2298394.99
57	497455.81	2298389.43
58	497415.27	2298374.81
59	497395.85	2298367.94
1	497404.80	2298344.53
Внутренний контур ОЗ		
60	497493.85	2298349.22
61	497501.63	2298352.39
62	497514.35	2298356.63
63	497505.72	2298381.86
64	497483.89	2298373.53
65	497490.36	2298356.94
66	497490.93	2298357.15
60	497493.85	2298349.22

---

Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области

от 18 ноября 2025 года № 862-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., д. 97, лит. А**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной охранной зоны (далее – ОЗ) устанавливаются с учетом следующих требований.

1. В границах ОЗ устанавливается запрет:

1.1. на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

1.2. на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие (в том числе динамическое) на объект культурного наследия и историческую застройку;

1.3. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

2.1. на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе наружных инженерных сетей и коммуникаций наземным и надземным способами, в том числе по фасадам зданий и сооружений, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.2. на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды и препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

реконструкцию восстановленных объектов капитального строительства с превышением и (или) изменением параметров и внешнего облика;

2.3. на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, к исключению относятся остановочные павильоны общественного транспорта из легких светопрозрачных материалов высотой до 3 м, расположенные на территории улично-дорожной сети;

2.4. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

2.5. на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.6. на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

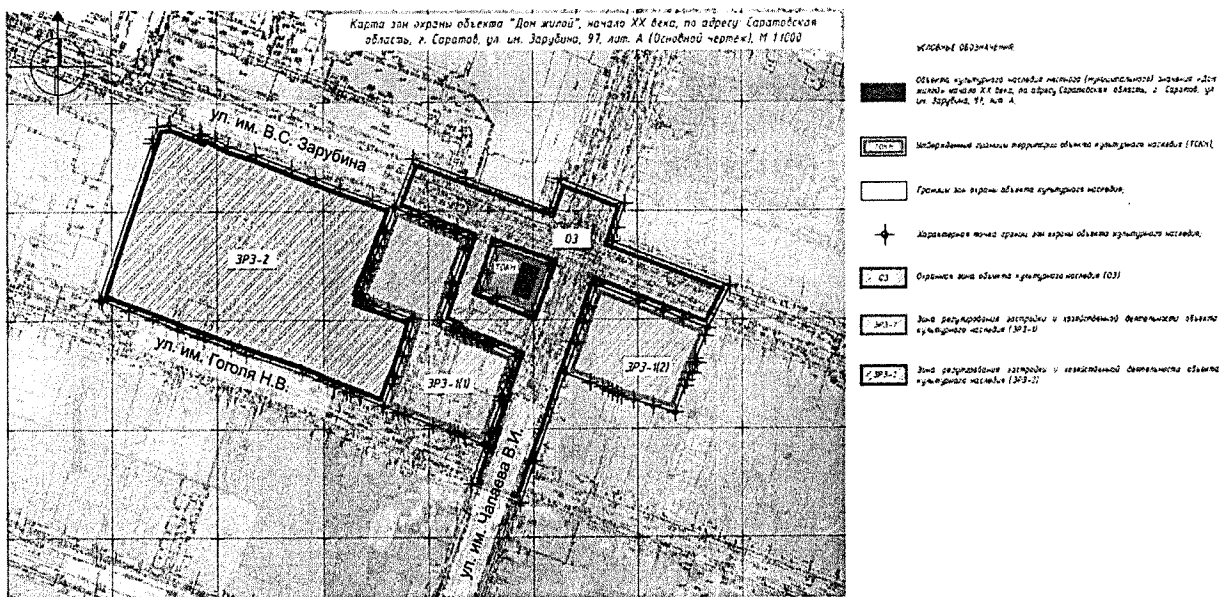
---

## Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 18 ноября 2025 года № 862-П

### Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., д. 97, лит. А

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., д. 97, лит. А (далее – Объект), обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX в., (Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., д. 97, лит. А)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на две части (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. ЗРЗ-1 разделена на два территориально удаленных участка (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2).

Граница ЗРЗ-1-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 112 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
<b>ЗРЗ-1-1</b>	
1-71	от точки 1 через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,
71-1	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 70, 71 на расстояние 335,07 м по границе земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030448:97, 64:48:030448:106, 64:48:030448:59, 64:48:030448:1414, 64:48:030448:76, 64:48:030448:768, 64:48:030448:99, 64:48:030448:105, 64:48:030448:107, 64:48:030448:10, 64:48:030448:67, 64:48:030448:1374, 64:48:030448:128 до точки 1. Контур замкнулся
<b>ЗРЗ-1-2</b>	
72-73	от точки 72 на расстояние 15,02 м по ул. имени Чапаева В.И. до точки 73
73-72	от точки 73 через точки 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 на расстояние 185,30 м по границе земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030449:764, 64:48:030449:46, 64:48:030449:7, 64:48:030449:10, 64:48:030449:11, 64:48:030449:63, 64:48:030449:3, 64:48:030449:54 до точки 72. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
<b>ЗРЗ-1-1</b>		
1	497440.78	2298302.79
2	497450.94	2298306.59
3	497454.48	2298308.14
4	497454.35	2298308.51
5	497463.95	2298311.98
6	497471.56	2298314.73
7	497480.53	2298317.50
8	497480.98	2298316.31
9	497484.74	2298305.33
10	497487.16	2298298.24
11	497487.85	2298296.22
12	497489.14	2298292.46
13	497489.87	2298292.83
14	497490.38	2298292.79
15	497492.03	2298292.06
16	497492.51	2298291.74

17	497498.12	2298293.92
18	497500.59	2298295.43
19	497503.94	2298296.82
20	497503.92	2298297.29
21	497507.39	2298298.45
22	497514.25	2298301.04
23	497520.09	2298303.49
24	497521.38	2298304.03
25	497531.96	2298308.29
26	497528.94	2298315.78
27	497527.33	2298319.87
28	497525.16	2298325.82
29	497524.96	2298325.75
30	497524.11	2298328.23
31	497522.53	2298331.72
32	497520.77	2298336.62
33	497520.26	2298337.92
34	497517.96	2298343.77
35	497513.16	2298342.06
36	497512.72	2298341.90
37	497497.48	2298335.94
38	497496.77	2298335.74
39	497491.98	2298334.37
40	497490.71	2298333.97
41	497480.11	2298330.05
42	497477.26	2298336.50
43	497475.57	2298335.90
44	497474.87	2298337.69
45	497473.78	2298341.07
46	497472.64	2298341.82
47	497471.91	2298344.70
48	497471.20	2298347.61
49	497469.91	2298350.78
50	497469.33	2298352.18
51	497468.47	2298354.35
52	497468.66	2298354.42
53	497463.72	2298366.06
54	497458.04	2298364.00
55	497454.87	2298362.60
56	497451.67	2298361.52
57	497445.10	2298359.17
58	497444.95	2298359.57
59	497443.12	2298358.89

60	497428.53	2298353.08
61	497427.91	2298354.84
62	497422.62	2298352.95
63	497423.32	2298351.00
64	497422.95	2298350.86
65	497426.71	2298341.22
66	497427.86	2298338.27
67	497428.51	2298336.81
68	497429.38	2298334.57
69	497431.94	2298326.44
70	497436.99	2298312.96
71	497438.18	2298309.77
1	497440.78	2298302.79
<b>ЗРЗ-1-2</b>		
72	497455.81	2298389.43
73	497469.76	2298394.99
74	497479.37	2298398.53
75	497486.05	2298400.95
76	497496.22	2298404.66
77	497488.79	2298424.53
78	497484.31	2298436.47
79	497480.58	2298446.03
80	497476.21	2298457.68
81	497472.63	2298456.60
82	497462.11	2298452.05
83	497460.63	2298451.58
84	497460.00	2298452.83
85	497455.52	2298450.51
86	497456.23	2298449.08
87	497452.29	2298447.72
88	497449.71	2298446.83
89	497437.71	2298442.13
90	497440.87	2298431.58
91	497443.55	2298422.09
92	497445.08	2298416.29
93	497446.20	2298414.27
94	497447.17	2298411.97
95	497448.48	2298409.91
96	497449.38	2298407.19
97	497451.43	2298401.34
72	497455.81	2298389.43

2.1. ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 56 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-56	от точки 1 через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,
56-1	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 на расстояние 464,08 м по границе земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030448:1025, 64:48:030448:121, 64:48:030448:120, 64:48:030448:103, 64:48:030448:18, 64:48:030448:31, 64:48:030448:81, 64:48:030448:768, 64:48:030448:76, 64:48:030448:44, 64:48:030448:90, 64:48:030448:1414, 64:48:030448:59, 64:48:030448:759, 64:48:030448:1022, 64:48:030448:40, 64:48:030448:1383, 64:48:030448:1377, 64:48:030448:4, 64:48:030448:47, 64:48:030448:65 до точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497490.00	2298168.23
2	497561.70	2298193.34
3	497563.68	2298194.04
4	497569.38	2298196.03
5	497570.07	2298201.35
6	497570.36	2298202.00
7	497564.91	2298216.16
8	497564.75	2298216.58
9	497566.01	2298217.07
10	497563.69	2298223.02
11	497560.10	2298229.76
12	497556.09	2298242.37
13	497549.52	2298259.63
14	497545.32	2298270.70
15	497540.83	2298282.75
16	497535.40	2298298.02
17	497531.96	2298308.29
18	497521.38	2298304.03
19	497514.25	2298301.04
20	497507.39	2298298.45
21	497503.92	2298297.29
22	497503.94	2298296.82
23	497500.59	2298295.43
24	497498.12	2298293.92
25	497492.51	2298291.74

26	497492.03	2298292.06
27	497490.38	2298292.79
28	497489.87	2298292.83
29	497489.14	2298292.46
30	497487.85	2298296.22
31	497487.16	2298298.24
32	497484.74	2298305.33
33	497480.98	2298316.31
34	497480.53	2298317.50
35	497471.56	2298314.73
36	497463.95	2298311.98
37	497454.35	2298308.51
38	497454.48	2298308.14
39	497450.94	2298306.59
40	497440.78	2298302.79
41	497445.12	2298291.50
42	497446.90	2298287.16
43	497447.54	2298285.26
44	497449.81	2298279.18
45	497449.89	2298279.04
46	497450.84	2298276.18
47	497452.70	2298272.17
48	497456.01	2298264.40
49	497464.74	2298237.79
50	497467.30	2298230.53
51	497471.74	2298218.01
52	497472.87	2298214.81
53	497476.14	2298205.57
54	497480.83	2298193.75
55	497484.84	2298182.33
56	497489.48	2298169.65
1	497490.00	2298168.23

---

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 18 ноября 2025 года № 862-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., д. 97, лит. А**

Режим использования земель и земельных участков в границах участка и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается с учетом следующих требований:

1. В границах ЗРЗ-1 устанавливается запрет:

1.1. на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие (в том числе динамическое) на объект культурного наследия и историческую застройку;

1.2. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

2.1. на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

К указанным случаям относятся:

2 надземных этажа при общей высоте строения 7,5 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза или парапета или 10 м до конька кровли; скатные кровли (двускатные и вальмовые) с углом наклона скатов от 10 до 35 градусов без применения ломаного профиля;

применение в архитектуре фасадов стилистических решений, характерных для конца XIX – начала XX века (эkleктика или модерн);

применение в отделке фасадов материалов и использование строительных техник, характерных для конца XIX – начала XX века (штукатурка, окраска, лицевая кирпичная кладка);

применение в колористических решениях фасадов монохромных сочетаний цветов в светлой охристой гамме и (или) в светлых оттенках ахроматической гаммы;

высота ограждений не более 2,2 м, прозрачность по фасадной линии застройки – 80 процентов, прозрачность по другим границам участка – 90 процентов;

2.2. на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе наружных инженерных сетей и коммуникаций наземным и надземным способами, в том числе по фасадам зданий и сооружений, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.3. на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды:

на размещение некапитальных строений, сооружений высотой более 3,5 м;

на расположение некапитальных строений, сооружений ближе 6 м от исторической линии застройки улиц;

2.4. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

3. В границах ЗРЗ-2 устанавливается запрет:

3.1. на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие (в том числе динамическое) на объект культурного наследия и историческую застройку;

3.2. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия.

4. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

4.1. на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

К указанным случаям относятся:

7 надземных этажей при общей высоте строения 22 м от планировочной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания;

высота ограждений – не более 2,2 м, прозрачность по фасадной линии застройки – 80 процентов, прозрачность по другим границам участка – 90 процентов;

4.2. на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе наружных инженерных сетей и коммуникаций наземным и надземным способами, в том числе по фасадам зданий и сооружений, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

4.3. на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды:

размещение некапитальных строений, сооружений высотой более 3,5 м;

расположение некапитальных строений, сооружений ближе 6 м от исторической линии застройки улиц;

4.4. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

---