



# ЗАКОН

## САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*принят Саратовской областной Думой*

*29 января 2025 года*

### **О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области**

#### ***Статья 1***

Внести в статью 22 Закона Саратовской области от 5 сентября 1996 года «О Правительстве Саратовской области» (с изменениями от 22 октября 1996 года, 30 ноября 1998 года № 58-ЗСО, 20 января 1999 года № 2-ЗСО, 6 апреля 1999 года № 19-ЗСО, 5 июня 2000 года № 35-ЗСО, 30 мая 2002 года № 45-ЗСО, 29 июля 2002 года № 83-ЗСО, 4 ноября 2003 года № 67-ЗСО, 3 марта 2004 года № 11-ЗСО, 2 июня 2005 года № 52-ЗСО, 29 марта 2006 года № 37-ЗСО, 3 мая 2006 года № 46-ЗСО, 9 октября 2006 года № 108-ЗСО, 31 октября 2006 года № 113-ЗСО, 8 декабря 2006 года № 127-ЗСО, 30 марта 2007 года № 33-ЗСО, 25 апреля 2007 года № 68-ЗСО, 27 февраля 2008 года № 47-ЗСО, 28 апреля 2008 года № 81-ЗСО, 30 июля 2008 года № 210-ЗСО, 25 сентября 2008 года № 230-ЗСО, 3 декабря 2008 года № 322-ЗСО, 30 сентября 2009 года № 125-ЗСО, 9 октября 2009 года № 145-ЗСО, 30 октября 2009 года № 157-ЗСО, 25 февраля 2010 года № 23-ЗСО, 29 марта 2010 года № 40-ЗСО, 1 июня 2010 года № 84-ЗСО, 29 июля 2010 года № 132-ЗСО, 26 октября 2010 года № 186-ЗСО, 26 ноября 2010 года № 211-ЗСО, 24 декабря 2010 года № 240-ЗСО, 24 февраля 2011 года № 13-ЗСО, 28 марта 2011 года № 22-ЗСО, 28 марта 2011 года № 29-ЗСО, 3 августа 2011 года № 86-ЗСО, 3 августа 2011 года № 99-ЗСО, 3 августа 2011 года № 100-ЗСО, 27 сентября 2011 года № 106-ЗСО, 25 ноября 2011 года № 174-ЗСО, 20 февраля 2012 года № 14-ЗСО, 9 апреля 2012 года № 56-ЗСО, 31 мая 2012 года № 87-ЗСО, 2 августа 2012 года № 117-ЗСО, 25 марта 2013 года № 29-ЗСО, 1 августа 2013 года № 129-ЗСО, 24 сентября 2013 года № 167-ЗСО, 24 сентября 2013 года № 178-ЗСО, 20 ноября 2013 года № 195-ЗСО, 5 декабря 2013 года № 226-ЗСО, 27 декабря 2013 года № 231-ЗСО, 4 февраля 2014 года № 2-ЗСО, 30 июня 2014 года № 77-ЗСО, 3 декабря 2014 года № 145-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 173-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 55-ЗСО, 29 июня 2015 года № 84-ЗСО, 9 декабря 2015 года № 167-ЗСО, 24 декабря 2015 года № 184-ЗСО, 5 сентября 2016 года № 106-ЗСО, 3 октября 2016 года № 110-ЗСО, 28 июня

2017 года № 52-ЗСО, 20 декабря 2017 года № 117-ЗСО, 26 января 2018 года № 3-ЗСО, 27 марта 2018 года № 16-ЗСО, 27 марта 2018 года № 26-ЗСО, 28 мая 2018 года № 49-ЗСО, 31 июля 2018 года № 77-ЗСО, 22 мая 2019 года № 36-ЗСО, 22 мая 2019 года № 41-ЗСО, 27 декабря 2019 года № 155-ЗСО, 29 сентября 2021 года № 96-ЗСО, 6 октября 2021 года № 107-ЗСО, 28 апреля 2022 года № 64-ЗСО, 25 мая 2022 года № 66-ЗСО, 1 февраля 2024 года № 8-ЗСО, 23 мая 2024 года № 55-ЗСО, 4 сентября 2024 года № 111-ЗСО, 8 ноября 2024 года № 141-ЗСО) следующие изменения:

- 1) в пункте «а» слова «подготавливает и» исключить;
- 2) пункт «б» признать утратившим силу.

### **Статья 2**

Внести в Закон Саратовской области от 9 октября 2006 года № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (с изменениями от 6 марта 2007 года № 7-ЗСО, 6 июня 2007 года № 102-ЗСО, 2 июля 2008 года № 176-ЗСО, 25 февраля 2009 года № 21-ЗСО, 28 октября 2011 года № 157-ЗСО, 25 сентября 2012 года № 150-ЗСО, 25 декабря 2012 года № 217-ЗСО, 31 января 2013 года № 7-ЗСО, 24 апреля 2013 года № 49-ЗСО, 24 сентября 2013 года № 177-ЗСО, 27 декабря 2013 года № 237-ЗСО, 30 сентября 2014 года № 116-ЗСО, 29 октября 2014 года № 136-ЗСО, 2 февраля 2015 года № 4-ЗСО, 24 декабря 2015 года № 177-ЗСО, 27 апреля 2016 года № 54-ЗСО, 4 июля 2016 года № 78-ЗСО, 3 октября 2016 года № 121-ЗСО, 1 ноября 2016 года № 137-ЗСО, 28 июня 2017 года № 50-ЗСО, 26 октября 2017 года № 87-ЗСО, 28 ноября 2017 года № 96-ЗСО, 27 ноября 2018 года № 118-ЗСО, 5 февраля 2019 года № 9-ЗСО, 29 марта 2019 года № 31-ЗСО, 30 июля 2019 года № 80-ЗСО, 5 ноября 2019 года № 110-ЗСО, 2 июня 2020 года № 54-ЗСО, 30 июня 2020 года № 83-ЗСО, 28 сентября 2020 года № 119-ЗСО, 28 января 2021 года № 5-ЗСО, 28 января 2021 года № 6-ЗСО, 2 февраля 2021 года № 12-ЗСО, 12 мая 2021 года № 51-ЗСО, 2 июня 2021 года № 60-ЗСО, 6 октября 2021 года № 105-ЗСО, 2 ноября 2021 года № 124-ЗСО, 9 марта 2022 года № 29-ЗСО, 10 июня 2022 года № 80-ЗСО, 30 января 2023 года № 11-ЗСО, 28 марта 2023 года № 31-ЗСО, 30 мая 2023 года № 52-ЗСО, 20 июля 2023 года № 72-ЗСО, 1 декабря 2023 года № 139-ЗСО, 3 июля 2024 года № 74-ЗСО) следующие изменения:

- 1) пункт 4 статьи 1 признать утратившим силу;
- 2) статью 2 изложить в следующей редакции:

**«Статья 2. Полномочия исполнительных органов области в сфере градостроительной деятельности»**

1. К полномочиям Правительства области в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области относятся:

1) разработка и принятие нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности;

2) утверждение государственных программ области в сфере градостроительной деятельности;

3) утверждение схемы территориального планирования области, в том числе внесение изменений в такую схему;

4) согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) согласование проектов генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) установление состава, порядка подготовки документов территориального планирования муниципальных образований области, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состава, порядка подготовки планов реализации таких документов;

7) установление порядка реализации решения о комплексном развитии территории, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территорий, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

8) принятие решения о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, решения о подготовке изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа;

9) установление порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

10) принятие решения о создании и ведении государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

11) установление порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состава включаемых в него сведений, порядка предоставления таких сведений;

12) иные полномочия в соответствии с законодательством.

2. К полномочиям исполнительного органа области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области относятся:

- 1) принятие решения о подготовке и подготовка схемы территориального планирования области;
  - 2) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
  - 3) контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законодательством;
  - 4) иные полномочия в соответствии с законодательством.»;
- 3) статью 3 изложить в следующей редакции:

**«Статья 3. Осуществление регионального государственного  
строительного надзора на территории области**

Региональный государственный строительный надзор на территории области осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, уполномоченным исполнительным органом области по осуществлению регионального государственного строительного надзора, действующим на основании положения, утверждаемого Правительством области.»;

4) часть 5 статьи 5 после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

5) в статье 11<sup>1</sup>:

а) наименование после слов «**сельских поселений,**» дополнить словами «**муниципальных и;**

б) абзац первый после слов «сельских поселений,» дополнить словами «муниципальных и»;

в) пункт 1 после слов «сельских поселений,» дополнить словами «муниципальных и»;

г) пункт 2 после слов «сельских поселений,» дополнить словами «муниципальных и»;

д) пункт 3 после слов «сельских поселений,» дополнить словами «муниципальных и»;

е) пункт 4 после слов «сельских поселений,» дополнить словами «муниципальных и»;

ж) пункт 5 после слов «сельских поселений,» дополнить словами «муниципальных и»;

з) в пункте 6:

абзац первый после слов «сельских поселений,» дополнить словами «муниципальных и»;

подпункт «а» после слов «сельских поселений,» дополнить словами «муниципальных и»;

подпункт «б» после слов «сельских поселений,» дополнить словами «муниципальных и»;

подпункт «в» после слов «сельских поселений,» дополнить словами «муниципальных и»;

подпункт «г» после слов «сельских поселений,» дополнить словами «муниципальных и»;

и) пункт 9 после слов «сельских поселений,» дополнить словами «муниципальных и»;

к) абзац первый пункта 10 после слов «сельских поселений,» дополнить словами «муниципальных и»;

л) абзац первый пункта 11 после слов «сельских поселений,» дополнить словами «муниципальных и»;

м) в пункте 12:

абзац первый после слов «сельских поселений,» дополнить словами «муниципальных и»;

подпункт «а» после слов «сельских поселений,» дополнить словами «муниципальных и»;

подпункт «б» после слов «сельских поселений,» дополнить словами «муниципальных и»;

подпункт «в» после слов «сельских поселений,» дополнить словами «муниципальных и»;

н) в пункте 13:

абзац первый после слов «сельских поселений,» дополнить словами «муниципальных и»;

в подпункте «а» слова «городских и сельских поселений, городских округов населенных пунктов» заменить словами «населенных пунктов городских и сельских поселений, муниципальных и городских округов»;

подпункт «б» после слов «сельских поселений,» дополнить словами «муниципальных и»;

б) в статье 11<sup>2</sup>:

а) наименование после слов **«генеральный план поселения,»** дополнить словами **«генеральный план муниципального округа,»**;

б) после слов «генеральный план поселения,» дополнить словами «генеральный план муниципального округа,»;

7) в статье 20:

а) наименование после слов **«генеральных планов поселений,»** дополнить словами **«муниципальных округов,»**;

б) после слов «генеральных планов поселений,» дополнить словами «муниципальных округов,»;

8) часть 2 статьи 22<sup>2</sup> после слов «муниципальным районам» дополнить словами «, муниципальным округам»;

9) часть 1 статьи 23 после слов «главой местной администрации поселения» дополнить словами «, главой местной администрации муниципального округа»;

10) в статье 24:

а) часть 2 после слова «поселения,» дополнить словами «главой местной администрации муниципального округа, главой местной администрации»;

б) часть 3 после слова «поселения,» дополнить словами «главой местной администрации муниципального округа, главой местной администрации»;

в) часть 8 после слова «поселения,» дополнить словами «главе местной администрации муниципального округа, главе местной администрации»;

г) часть 9 после слова «поселения,» дополнить словами «главой местной администрации муниципального округа, главой местной администрации»;

11) часть 1 статьи 28 после слов «муниципальных районов,» дополнить словами «муниципальных округов,»;

12) абзац первый пункта 8 части 1 статьи 30 после слов «в границах микрорайона или двух кварталов – в» дополнить словами «муниципальных округах,».

### **Статья 3**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона внесение изменений в документацию по планировке территорий, утвержденную Правительством области до вступления в силу настоящего Закона, осуществляется исполнительным органом области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, если иное не установлено федеральным законодательством.

**Губернатор  
Саратовской области**



**Р.В.Бусаргин**

г. Саратов  
4 февраля 2025 г.  
№ 5-ЗСО