

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 ноября 2024 года № 909-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой врача И.С. Брода, в котором в 1935-1953 гг. жил народный артист СССР О.П. Табаков», 1914 г., кон. 1950-х годов, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, 25, литера А**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой врача И.С. Брода, в котором в 1935-1953 гг. жил народный артист СССР О.П. Табаков», 1914 г., кон. 1950-х годов, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, 25, литера А (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой врача И.С. Брода, в котором в 1935-1953 гг. жил народный артист СССР О.П. Табаков», 1914 г., кон. 1950-х годов, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, 25, литера А (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Саратовской области



Р.В. Бусаргин

## Приложение № 1

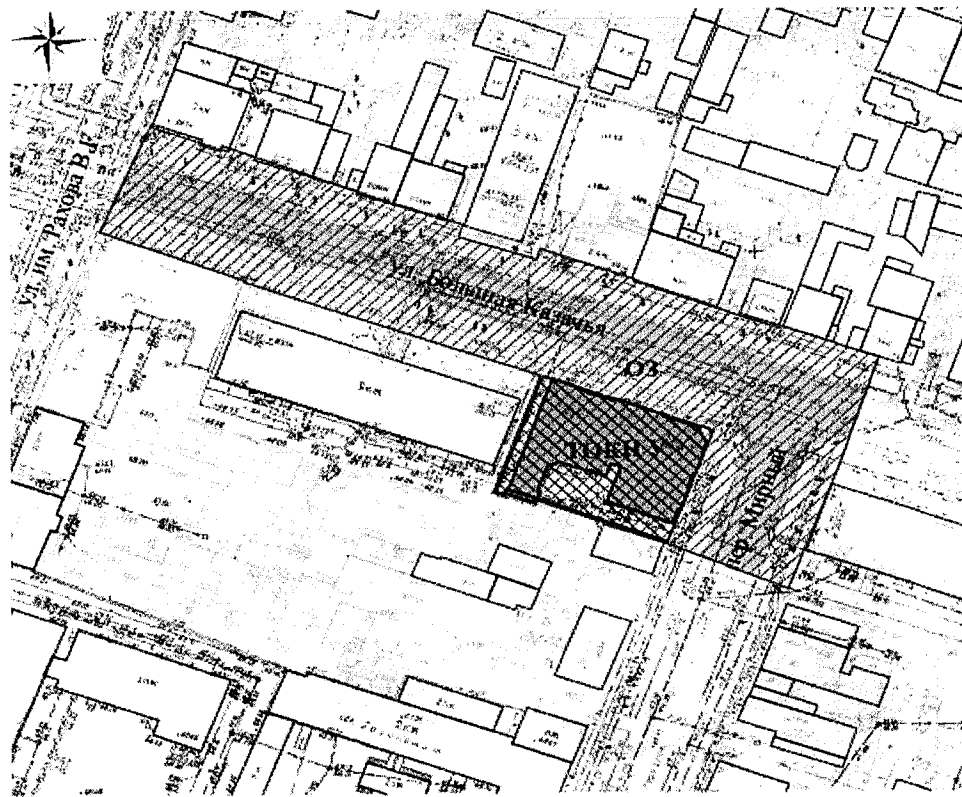
### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 5 ноября 2024 года № 909-П





### Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой врача И.С. Брода, в котором в 1935-1953 гг. жил народный  
артист СССР О.П. Табаков», 1914 г., кон. 1950-х годов, расположенного  
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, 25, литера А

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой врача И.С. Брода, в котором в 1935-1953 гг. жил народный артист СССР О.П. Табаков», 1914 г., кон. 1950-х годов, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, 25, литера А (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



#### Условные обозначения:

-  объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой врача И.С. Брода, в котором в 1935-1953 гг. жил народный артист СССР О.П. Табаков», 1914 г., кон. 1950-х годов, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, 25, литера А
-  утвержденная граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой врача И.С. Брода, в котором в 1935-1953 гг. жил народный артист СССР О.П. Табаков», 1914 г., кон. 1950-х годов, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, 25, литера А (ТОКН У)
-  граница зоны объекта культурного наследия (ОЗ)
-  граница охранной зоны объекта культурного наследия

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой врача И.С. Брода, в котором в 1935-1953 гг. жил народный артист СССР  
О.П. Табаков», 1914 г., кон. 1950-х годов (Саратовская область, г. Саратов,  
пер. Мирный, 25, литера А)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территорию общего пользования и на территорию квартала (с кадастровым номером 64:48:060205). В границы ОЗ Объекта включены:

территория общего пользования: отрезок ул. Большой Казачьей от перекрестка с ул. им. Рахова В.Г. до перекрестка с пер. Мирным;

территория общего пользования: отрезок пер. Мирного от перекрестка с ул. Большой Казачьей до дома № 23;

границы территории Объекта.

Границы ОЗ Объекта представляют собой замкнутый контур, начинаются от точки 1, проходят по часовой стрелке до точки 33 и возвращаются в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-4	от начальной точки 1 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:66 через точки 2, 3 до точки 4
4-5	от точки 4 на северо-восток 0,36 м до точки 5
5-6	от точки 5 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:17 до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-восток 24,51 м до точки 7
7-13	от точки 7 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:148 через точки 8, 9, 10, 11, 12 до точки 13
13-15	от точки 13 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:147 через точку 14 до точки 15
15-16	от точки 15 на юго-восток 6,49 м до точки 16
16-17	от точки 16 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:489 до точки 17
17-18	от точки 17 на юго-восток 14,17 м до точки 18
18-21	от точки 18 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:109 через точки 19, 20 до точки 21
21-22	от точки 21 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:486 до точки 22
22-26	от точки 22 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:485 через точки 23, 24, 25 до точки 26
26-28	от точки 26 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:756 через точку 27 до точки 28
28-29	от точки 28 на юго-восток 6,51 м до точки 29
29-30	от точки 29 на юго-запад 24,70 м до точки 30
30-31	от точки 30 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:64 до точки 31
31-32	от точки 31 на северо-запад 24,43 м до точки 32

32-33	от точки 32 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:6 через точку 33 до начальной точки 1. Контур замкнулся
-------	--

### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496978.40	2297876.76
2	496979.15	2297874.85
3	497004.14	2297883.80
4	497024.22	2297828.37
5	497024.56	2297828.51
6	497034.97	2297800.85
7	497057.46	2297810.61
8	497054.21	2297819.79
9	497053.09	2297819.39
10	497051.59	2297823.55
11	497052.74	2297823.96
12	497052.31	2297825.17
13	497051.35	2297827.54
14	497050.41	2297829.85
15	497046.22	2297841.08
16	497043.80	2297847.11
17	497040.67	2297855.43
18	497035.98	2297868.81
19	497033.32	2297867.95
20	497028.31	2297883.07
21	497030.53	2297883.71
22	497024.23	2297900.97
23	497023.76	2297900.80
24	497017.18	2297918.70
25	497013.30	2297928.87
26	497013.88	2297929.09
27	497010.85	2297937.62
28	497009.31	2297941.47
29	497007.28	2297947.66
30	496984.01	2297939.38
31	496958.50	2297930.05
32	496968.10	2297907.58
33	496979.67	2297877.22
1	496978.40	2297876.76

Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 5 ноября 2024 года № 909-П

### **Режим**

**использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой врача И.С. Брода, в котором в 1935-1953 гг. жил народный артист СССР О.П. Табаков», 1914 г., кон. 1950-х годов, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, 25, литера А**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

изменение исторически сложившихся линий застройки;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на ул. Большую Казачью;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на ул. Большую Казачью;

размещение бункеров, контейнеров и контейнерных площадок на ул. Большой Казачьей;

установка вышек сотовой связи;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах, балконах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрогеологического режима территории;

**разрешается:**

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки по ул. Большой Казачьей;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование крон деревьев и подрезке ветвей, в целях восстановления восприятия объекта культурного наследия с ул. Большой Казачьей;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

---