



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 сентября 2024 года № 799-П

г. Саратов

О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 14 декабря 2015 года № 620-П

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 14 декабря 2015 года № 620-П «Об утверждении Положения о порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений» следующие изменения:

в пункте 2 слова «уполномоченным органом исполнительной власти» заменить словами «уполномоченным исполнительным органом»;

в приложении:

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений Комитет в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает у уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления Саратовской области и организаций, в распоряжении которых находятся соответствующие документы и сведения:

сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (сведения, подтверждающие право на объект недвижимости, сведения об ограничениях (обременениях), копии договоров купли-продажи, аренды, субаренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и т.д.),

документы технического учета (инвентаризации) объекта недвижимости (копии технического паспорта, технического плана, поэтажного плана, экспликации к поэтажному плану).

При отсутствии необходимых документов и сведений у уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления Саратовской области и организаций (в случаях, предусмотренных федеральным законодательством) Комитет вправе запросить их у собственников (владельцев) объектов недвижимости.

Собственникам (владельцам) объектов недвижимости рекомендуется не позднее десяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса представить в Комитет запрашиваемые документы.

Копии документов, направляемых в Комитет, заверяются печатью (при наличии печати) и подписью руководителя юридического лица или его уполномоченного представителя.»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Осмотр объекта недвижимости проводится на основании письменного поручения министра области – председателя Комитета или его заместителя комиссией, создаваемой распоряжением Комитета.

В состав комиссии включаются представители Комитета и подведомственных ему учреждений, министерства экономического развития Саратовской области, а также по согласованию представители иных органов государственной власти, органов местного самоуправления Саратовской области.

В случае отказа в обеспечении доступа на объект недвижимости вид фактического использования объекта недвижимости определяется на основании данных его внешнего визуального осмотра, информационных стендов с реквизитами организаций, осуществляющих деятельность в указанном объекте недвижимости, указателей наименований улиц и номеров домов (при наличии), расположенных на объектах недвижимости, в которых проводятся мероприятия по определению вида фактического использования объекта недвижимости, а в акте осмотра фактического использования объекта недвижимости отражаются сведения (при наличии), содержащиеся в открытых источниках информации, включая сведения, содержащиеся в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, с указанием ссылок на сайты, информация, полученная от соответствующих органов и учреждений, сведения из Единого государственного реестра недвижимости, документов технического учета (инвентаризации).»;

пункт 12 признать утратившим силу;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. В Акте указываются:

- 1) дата и место составления Акта;
- 2) дата и номер поручения на проведение осмотра;
- 3) фамилии, имена, отчества (при наличии) и должности лиц, проводивших осмотр;
- 4) фамилии, имена, отчества (при наличии) и должности специалистов и (или) экспертов, привлеченных к участию в осмотре;
- 5) дата и место проведения осмотра;
- 6) вид фактического использования объекта недвижимости с указанием отношения площади фактического использования объекта для размещения офисов и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания к общей площади объекта недвижимости;
- 7) способ установления площади, фактически используемой для размещения офисов и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) бытового обслуживания (с помощью измерений специальным измерительным прибором либо в соответствии с документами технического учета (инвентаризации) объекта недвижимости, либо иным способом).»;

в пункте 17 слова «неотъемлемой частью Акта» заменить словами «приложением к Акту»;

пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Копия Акта направляется собственнику объекта недвижимости в течение 5 рабочих дней со дня его составления заказным письмом либо вручается ему или его уполномоченному представителю под роспись. Материалы фото- и (или) видеосъемки и проведенных измерений объекта недвижимости собственнику не направляются. Собственник объекта недвижимости или его уполномоченный представитель вправе ознакомиться с материалами осмотра объекта недвижимости непосредственно в Комитете.

Собственник объекта недвижимости или его уполномоченный представитель вправе в течение 5 календарных дней со дня получения копии Акта представить в Комитет свои возражения и замечания.»;

в пункте 20:

в части первой слова «собственника (владельца)» заменить словами «собственника объекта недвижимости или его уполномоченного представителя»; дополнить частью следующего содержания:

«Сведения о виде фактического использования объекта недвижимости считаются достоверными и актуальными на последующие налоговые периоды до определения иного вида его фактического использования, отличного от ранее определенного, проводимого в связи с обращением собственника объекта недвижимости или его уполномоченного представителя с соответствующим заявлением.»;

приложение к Положению о порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений изложить в редакции согласно приложению.

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение к постановлению
Правительства Саратовской области
от 27 сентября 2024 года № 799-П

«Приложение
к Положению о порядке определения вида
фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений

Акт № _____
осмотра по определению фактического использования
зданий (строений, сооружений) и помещений

« _____ » _____ 20__ года _____
(дата составления акта осмотра) (место составления акта осмотра)

Осмотром, проведенным « _____ » _____ 20__ года на основании
поручения _____
от _____ № _____, комиссией в составе: _____

(Ф.И.О., должности лиц, проводивших осмотр)

с участием привлеченных к участию в осмотре специалистов и (или) экспертов
(при наличии): _____

(Ф.И.О., должности лиц, привлеченных к участию в осмотре)

установлено, что здание (строение, сооружение) или помещение (нужное
подчеркнуть), расположенное по адресу: _____

_____, кадастровый номер _____,

обладает следующими характеристиками: общая площадь _____ кв. м,

принадлежит на праве собственности _____

(к настоящему акту прилагается копия выписки из ЕГРН от _____

№ КУВИ-_____).

В ходе проведения обследования выявлено, что _____ кв. м
(_____ этаж, помещение _____, комнаты № _____-№ _____) используются в качестве

(описание фактического использования)

Общая площадь, фактически используемая для размещения офисов,
торговых объектов, объектов общественного питания и бытового
обслуживания (нужное подчеркнуть), составляет _____ кв. м, что составляет
_____ процентов от общей площади объекта.

Способ установления площади, фактически используемой для размещения
офисов и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания,
и (или) бытового обслуживания (нужное подчеркнуть) _____

(с помощью измерений специальным измерительным прибором либо в соответствии с документами
технического учета (инвентаризации) объекта недвижимости, либо иной способ)

С учетом изложенного данный объект соответствует / не соответствует (нужное подчеркнуть) виду фактического использования, установленного пунктом 6 Положения о порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.

При наличии обстоятельств, препятствующих доступу членов комиссии, созданной распоряжением комитета по управлению имуществом Саратовской области, в здание (строение, сооружение) и помещение, указываются такие обстоятельства, а также выявленные признаки размещения объектов недвижимости, являющихся объектами налогообложения в соответствии со статьей 1.1 Закона Саратовской области «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций» _____.

Приложение: на ___ л. в 1 экз.

Подписи лиц, проводивших осмотр:

_____	_____	_____
(Ф.И.О.)	(должность лица)	(подпись)
_____	_____	_____
(Ф.И.О.)	(должность лица)	(подпись)

Подписи лиц, присутствовавших при проведении осмотра (при наличии):

_____	_____	_____
(Ф.И.О.)	(должность лица)	(подпись)

Копия акта получена «___» _____ 20___ года:
(в случае вручения под расписку)

_____	_____	_____
(Ф.И.О.)	(должность лица)	(подпись)».