

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 августа 2024 года № 691-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для смотрителя Александровского ремесленного училища, 1894 г.», 1894 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 15**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для смотрителя Александровского ремесленного училища, 1894 г.», 1894 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 15 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для смотрителя Александровского ремесленного училища, 1894 г.», 1894 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 15 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для смотрителя Александровского ремесленного училища, 1894 г.», 1894 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 15 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для зрителя Александровского ремесленного училища, 1894 г.», 1894 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 15 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

## Приложение № 1

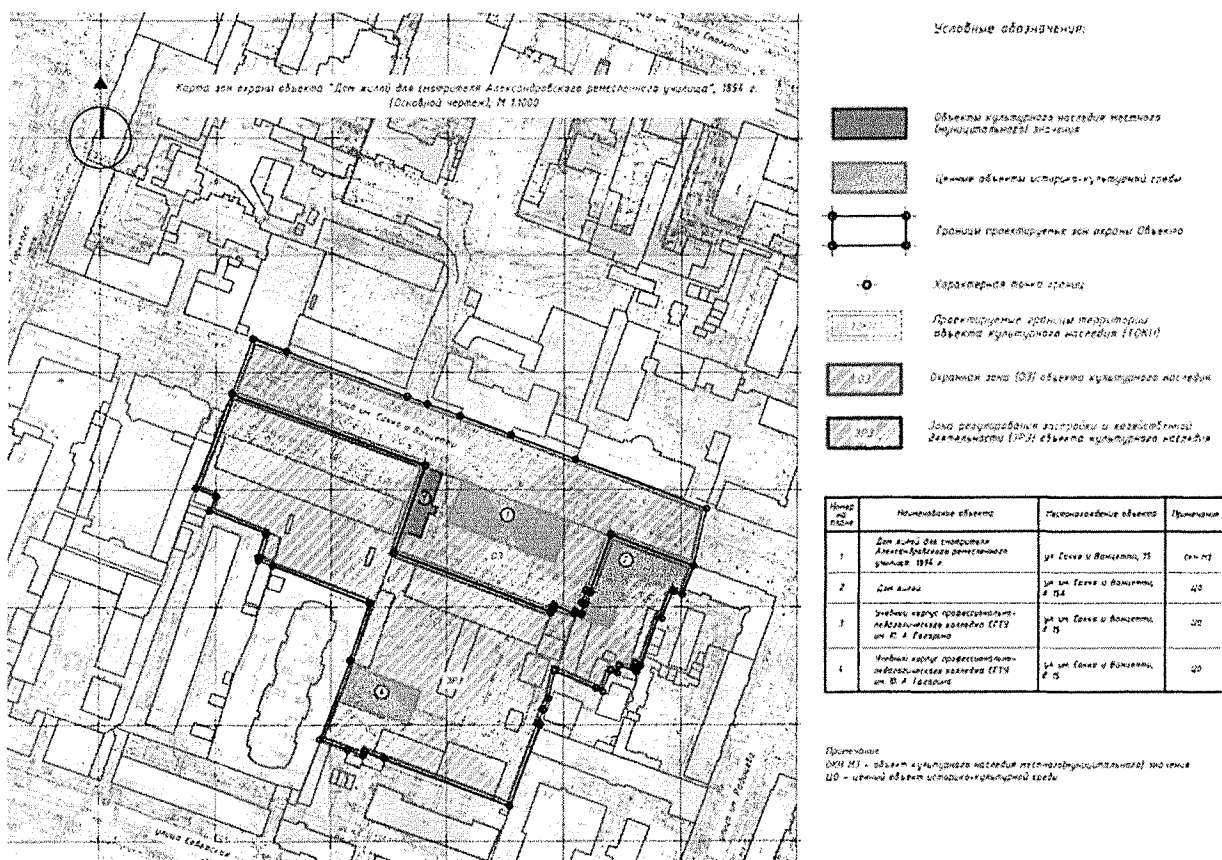
### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 20 августа 2024 года № 691-П

### Границы

**охранной зоны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом жилой для смотрителя  
Александровского ремесленного училища, 1894 г.», 1894 г.,  
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,  
ул. Сакко и Ванцетти, 15**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для смотрителя Александровского ремесленного училища, 1894 г.», 1894 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 15, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для смотрителя Александровского ремесленного училища, 1894 г.», 1894 г. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 15)

2. В границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта включены:  
 границы территории Объекта;  
 территория бывшего Александровского училища с восстановленным учебным корпусом, расположенная на части земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:33, а также прилегающий отрезок ул. им. Сакко и Ванцетти, где выявлены ценные видовые раскрытия.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 25 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на расстояние 24,94 м по ул. им. Сакко и Ванцетти до точки 2
2-7	от точки 2 через точки 3, 4, 5, 6 на расстояние 118,15 м по границе земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:060212:33, 64:48:060212:56, 64:48:060212:57, 64:48:060212:831 до точки 7
7-9	от точки 7 через точку 8 на расстояние 113,28 м ул. им. Сакко и Ванцетти до точки 9
9-16	от точки 9 через точки 10, 11, 12, 13, 14, 15 на расстояние 79,35 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:56 до точки 16
16-22	от точки 16 через точки 17, 18, 19, 20, 21 на расстояние 85,51 м через внутренний двор земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:33 до точки 22
22-1	от точки 22 через точки 23, 24, 25 на расстояние 128,75 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:33 до точки 1. Контур замкнулся

#### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496269.68	2298731.34
2	496292.91	2298740.41
3	496287.65	2298754.94
4	496268.93	2298807.13
5	496265.79	2298815.84
6	496260.67	2298829.82
7	496252.74	2298851.52
8	496221.31	2298934.46

9	496197.27	2298929.32
10	496210.15	2298894.10
11	496185.87	2298885.30
12	496186.43	2298883.74
13	496181.17	2298881.99
14	496180.65	2298883.42
15	496176.49	2298881.92
16	496177.57	2298879.25
17	496176.30	2298878.76
18	496179.48	2298870.21
19	496178.75	2298869.94
20	496179.00	2298869.26
21	496176.99	2298868.52
22	496202.14	2298801.72
23	496212.30	2298805.47
24	496239.49	2298815.13
25	496261.64	2298753.84
1	496269.68	2298731.34

---

## Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 20 августа 2024 года № 691-П

### Режим

**использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта  
культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой  
для зрителя Александровского ремесленного училища, 1894 г.»,  
1894 г., расположенного по адресу: Саратовская область,  
г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 15**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

увеличение внешних параметров существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

изменение внешнего облика ценного объекта историко-культурной среды;

использование в отделке фасадов существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений технологии «вентилируемых фасадов» и отделки керамическими облицовочными материалами;

частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов существующих строений;

размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением остановочных павильонов общественного транспорта;

установка сплошных светонепрозрачных ограждений вдоль исторической линии застройки ул. Сакко и Ванцетти;

изменение исторически сложившихся линий застройки ул. Сакко и Ванцетти кон. XIX – нач. XX вв.;

размещение на фасадах и в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования по исторической линии застройки ул. Сакко и Ванцетти кон. XIX – нач. XX вв., средств наружной рекламы;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения по фасадам, выходящим на территории общего пользования по исторической линии застройки ул. Сакко и Ванцетти кон. XIX – нач. XX вв.;

установка инженерных систем и оборудования на кровлях зданий и на фасадах, выходящих на территории общего пользования по исторической линии застройки ул. Сакко и Ванцетти кон. XIX – нач. XX вв.;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка вышек сотовой связи;

прокладка линейных инженерных коммуникаций наземным и надземным способами (теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение);

размещение всех видов рекламных конструкций;

замусоривание территории и размещение свалок;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

**разрешается:**

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений без увеличения их внешних габаритов;

применение в отделке фасадов существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, материалов и использование строительных техник, характерных для кон. XIX – нач. XX вв. (штукатурка, техника лицевой кладки);

размещение остановочных павильонов общественного транспорта из легких светопрозрачных материалов высотой не более 3 м;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных инженерных коммуникаций (при наличии разработанной и утвержденной проектной документации);

строительство линейных объектов, за исключением инженерных коммуникаций, проложенных наземным и надземным способом (теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение);

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в соответствии с нормативами, действующими на территории муниципального образования «Город Саратов»;

установка элементов информационно-декоративного оформления временного и (или) событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

проведение мероприятий по организации дорожного движения (установка дорожных знаков, нанесение дорожной разметки);

планировка территории при наличии разработанной и утвержденной проектной документации;

организация временных открытых стоянок и парковок, согласно действующим нормативам;

размещение отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, кронированию и подрезке ветвей деревьев;

озеленение и благоустройство территории;  
размещение элементов благоустройства (скамьи, уличная мебель, урны, цветочницы, вазоны);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

---



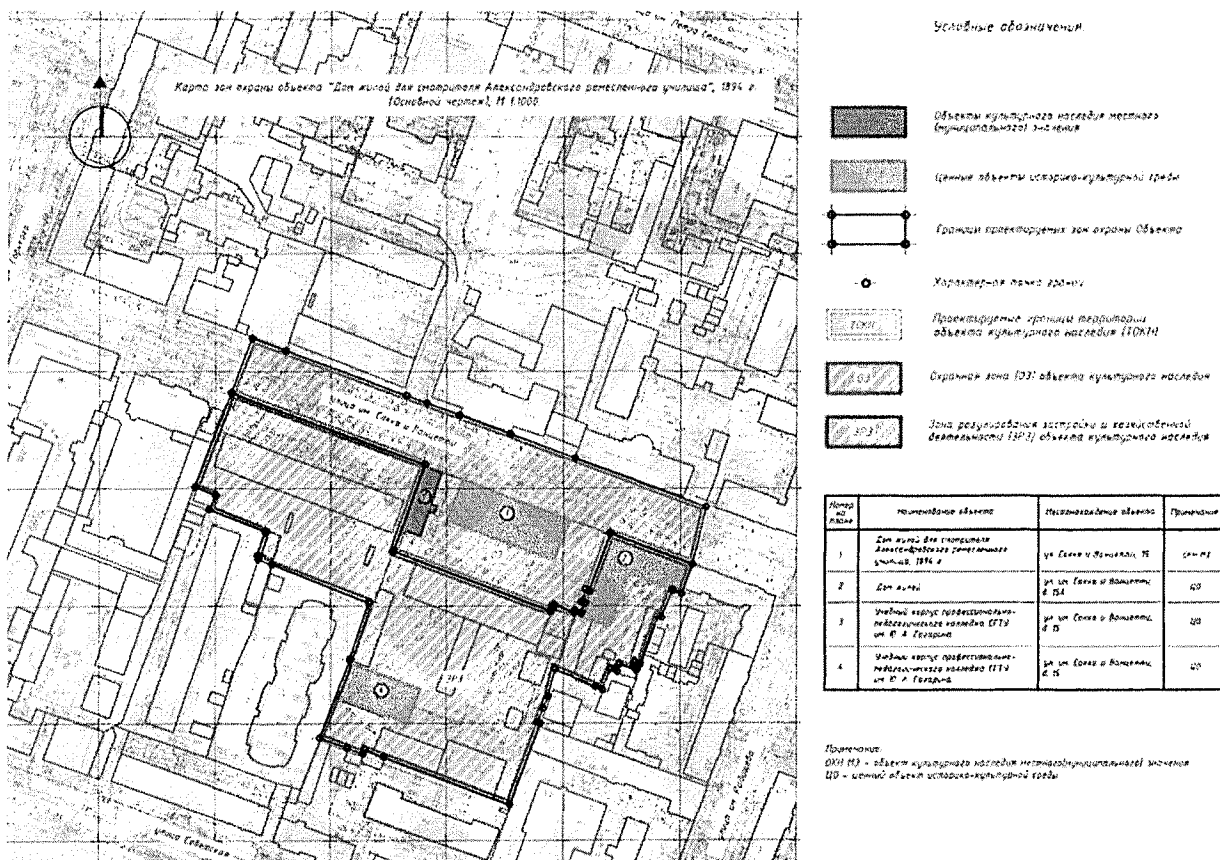
## Приложение № 3

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 20 августа 2024 года № 691-П

### Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для смотрителя Александровского ремесленного училища, 1894 г.», 1894 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 15

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для смотрителя Александровского ремесленного училища, 1894 г.», 1894 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 15, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для смотрителя Александровского ремесленного училища, 1894 г.», 1894 г. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 15)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) примыкает к охранной зоне Объекта с юго-западной стороны, включает часть территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:33 (дворовую территорию профессионально-педагогического колледжа), территории, выходящие на линию застройки ул. им. Сакко и Ванцетти, формирующие зону наилучшего восприятия, к которым относятся земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:050303:56, 64:48:050303:48 с частью территории, в отношении которой кадастровый учет не произведен.

Граница ЗРЗ представляет собой замкнутый контур, начинается в начальной точке 1, проходит по часовой стрелке до точки 74 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-5	от точки 1 через точки 2, 3, 4 на расстояние 43,03 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:55 до точки 5
5-7	от точки 5 через точку 6 на расстояние 89,06 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:48 до точки 7
7-9	от точки 7 через точку 8 на расстояние 39,69 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:33 до точки 9
9-14	от точки 9 через точки 10, 11, 12, 13 на расстояние 84,07 м по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:33 до точки 14
14-21	от точки 14 через точки 15, 16, 17, 18, 19, 20 на расстояние 84,07 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:33 до точки 21
21-40	от точки 21 через точки 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 на расстояние 142,89 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:56 до точки 40
40-61	от точки 40 через точки 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 на расстояние 211,74 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:33 до точки 61
61-63	от точки 61 через точку 62 на расстояние 44,74 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:29 до точки 63
63-64	от точки 63 в северо-западном направлении до точки 64
64-71	от точки 64 через точки 65, 66, 67, 68, 69, 70 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:54 до точки 71

71-74	от точки 71 через точки 72, 73 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:48 до точки 74
74-1	от точки 74 до точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496229.50	2298715.94
2	496248.80	2298723.39
3	496251.68	2298724.56
4	496262.99	2298728.93
5	496269.68	2298731.34
6	496261.64	2298753.84
7	496239.49	2298815.13
8	496212.30	2298805.47
9	496202.14	2298801.72
10	496176.99	2298868.52
11	496179.00	2298869.26
12	496178.75	2298869.94
13	496179.48	2298870.21
14	496176.30	2298878.76
15	496177.57	2298879.25
16	496176.49	2298881.92
17	496180.65	2298883.42
18	496181.17	2298881.99
19	496186.43	2298883.74
20	496185.87	2298885.30
21	496210.15	2298894.10
22	496197.27	2298929.32
23	496184.82	2298924.70
24	496186.29	2298920.70
25	496176.64	2298916.71
26	496174.75	2298916.03
27	496175.30	2298914.53
28	496154.86	2298907.15
29	496155.70	2298904.84
30	496153.68	2298904.11
31	496153.27	2298905.36
32	496152.27	2298905.20
33	496154.57	2298898.15
34	496151.67	2298897.19
35	496152.68	2298894.47

36	496143.82	2298890.96
37	496145.00	2298888.09
38	496145.95	2298885.78
39	496152.24	2298872.33
40	496152.79	2298870.63
41	496145.77	2298869.34
42	496140.85	2298868.07
43	496135.40	2298865.69
44	496130.08	2298863.66
45	496129.64	2298864.74
46	496097.88	2298852.85
47	496095.00	2298851.82
48	496097.79	2298844.10
49	496107.02	2298819.50
50	496115.18	2298797.83
51	496116.94	2298793.16
52	496118.23	2298789.68
53	496116.30	2298789.03
54	496118.16	2298783.85
55	496118.80	2298782.12
56	496123.12	2298770.44
57	496134.50	2298774.91
58	496144.24	2298778.77
59	496156.58	2298783.17
60	496156.66	2298782.95
61	496180.82	2298791.18
62	496186.55	2298775.96
63	496196.55	2298749.31
64	496198.83	2298743.09
65	496200.33	2298743.62
66	496200.59	2298742.89
67	496200.68	2298742.83
68	496205.53	2298744.63
69	496205.58	2298744.65
70	496205.64	2298744.66
71	496210.21	2298746.32
72	496219.79	2298721.96
73	496225.93	2298724.58
74	496229.01	2298717.33
1	496229.50	2298715.94

---

Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области

от 20 августа 2024 года № 691-П

**Режим**

**использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования  
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Дом жилой для зрителя  
Александровского ремесленного училища, 1894 г.»,  
1894 г., расположенного по адресу: Саратовская область,  
г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 15**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ устанавливаются с учетом следующих требований:

**запрещается:**

превышение разрешенных параметров строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями для зоны ЗРЗ;

изменение внешнего облика ценного объекта историко-культурной среды;

изменение исторически сложившихся линий застройки ул. Сакко и Ванцетти кон. XIX – нач. XX вв.;

использование в отделке фасадов технологии «вентилируемых фасадов» и отделки керамическими облицовочными материалами;

частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, ориентированных на территории общего пользования по исторической линии застройки ул. Сакко и Ванцетти кон. XIX – нач. XX вв.;

применение в архитектурных решениях зданий более 50 процентов остекления от общей площади фасадов;

применение в архитектурных решениях зданий сплошного фасадного остекления;

устройство светонепрозрачных ограждений, ориентированных на территории общего пользования по исторической линии застройки ул. Сакко и Ванцетти кон. XIX – нач. XX вв. (за исключением технологически обоснованных);

размещение некапитальных строений и сооружений по исторической линии застройки ул. Сакко и Ванцетти кон. XIX – нач. XX вв.; установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах и в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования ул. Сакко и Ванцетти кон. XIX – нач. XX вв.;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования по исторической линии застройки ул. Сакко и Ванцетти кон. XIX – нач. XX вв.;

установка инженерных сетей, систем и оборудования на кровлях зданий и на фасадах, выходящих на территории общего пользования по исторической линии застройки ул. Сакко и Ванцетти кон. XIX – нач. XX вв.;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

прокладка линейных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом вдоль исторических линий застройки кварталов;

замусоривание территории и размещение свалок;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов ближе 30 м до границ территории объекта культурного наследия;

**разрешается:**

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, при отсутствии историко-культурной ценности;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на период кон. XIX – нач. XX вв. по результатам историко-культурных исследований;

строительство новых объектов капитального строительства и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

высота от планировочной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания до 15 м;

протяженность зданий по линии застройки ограничивается отведенным земельным участком;

применение в архитектуре фасадов стилистических решений, характерных для периода кон. XIX – сер. XX вв. (эkleктика, модерн, конструктивизм, сталинский ампиr) и (или) нейтральных решений фасадов);

применение в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, материалов и использование строительных техник, характерных для кон. XIX – сер. XX вв. (штукатурка, техника лицевой кирпичной кладки, фактурные штукатурки);

высота ограждений не более 2 м;

применение технологически обоснованных непрозрачных ограждений, выходящих на территории общего пользования при условии их соответствия разрешенным архитектурным стилям по разработанной проектной документации;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

освоение подземного пространства в допустимых габаритах, определяемых в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

демонтаж существующих надземных и наземных линейных инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи;

реконструкция существующих надземных и наземных линейных инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи без увеличения внешних габаритов;

строительство линейных инженерных коммуникаций (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения);

организация временных открытых стоянок и парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

установка на фасадах, выходящих на территории общего пользования, средств наружной информации (вывесок) согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

использование объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют параметрам, установленным настоящими требованиями, в течение срока фактической эксплуатации.

---