

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июля 2024 года № 608-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии женской», рубеж XIX–XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Чапаева, 52**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии женской», рубеж XIX–XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Чапаева, 52 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии женской», рубеж XIX–XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Чапаева, 52 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии женской», рубеж XIX–XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Чапаева, 52 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии женской», рубеж XIX–XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Чапаева, 52 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**



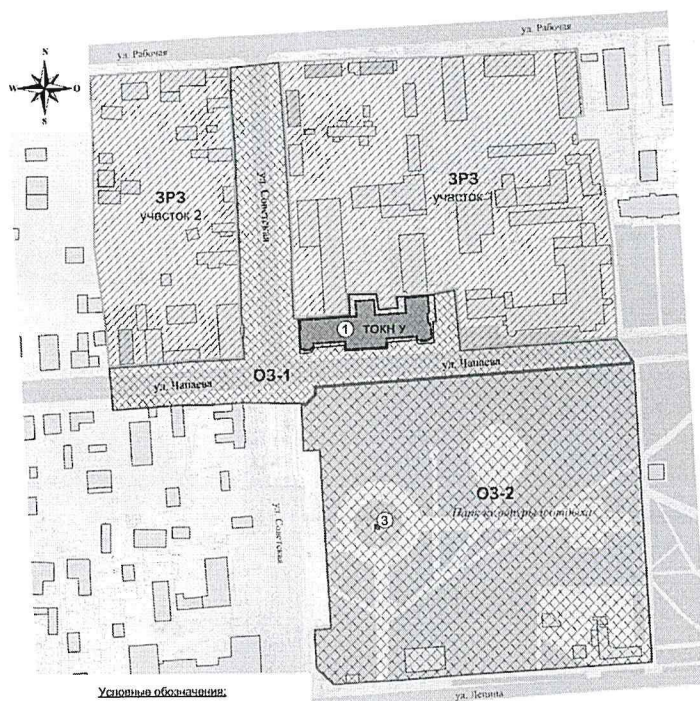
**Р.В. Бусаргин**

## Приложение № 1











УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 17 июля 2024 года № 608-П

### Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии женской», рубеж XIX–XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Чапаева, 52

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии женской», рубеж XIX–XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Чапаева, 52, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



#### Условные обозначения:

-  – Объект проектирования «Здание гимназии женской», рубеж XIX–XX вв., расположенный по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Чапаева, 52
-  – объект культурного наследия регионального значения
-  – номер объекта культурного наследия по Таблице 1 (см. Том 1 пп. 1.4.1)
- Объекты культурного наследия регионального значения:  
1. «Здание гимназии женской», рубеж XIX–XX вв., г. Аткарск, ул. Чапаева, 52  
3. «Памятник «Борцам революции», 1962 г.», г. Аткарск, городской парк
-  – границы охранной зоны объекта культурного наследия 1 (ОЗ-1)
-  – охранная зона объекта культурного наследия 1 (ОЗ-1)
-  – границы охранной зоны объекта культурного наследия 2 (ОЗ-2)
-  – охранная зона объекта культурного наследия 2 (ОЗ-2)
-  – границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  – утвержденная граница территории Объекта культурного наследия (ТОКН У)

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание гимназии женской», рубеж XIX–XX вв.  
(Саратовская область, г. Аткарск, ул. Чапаева, 52)

2. Охранная зона (далее – ОЗ) Объекта разделена на два участка (ОЗ-1, ОЗ-2).

2.1. Границы ОЗ-1 Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы и включают:

отрезок ул. Чапаева от земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:202 с западной стороны до земельного участка с кадастровым номером 64:39:030219:5 с восточной стороны;

отрезок ул. Советской от перекрестка с ул. Рабочей с северной стороны до перекрестка с ул. Чапаева с южной стороны;

юго-западная часть квартала, включающая территорию Объекта.

Граница ОЗ-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 67 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-13	от точки 1 на северо-восток и далее через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 по границе территории Объекта до точки 13
13-14	от точки 13 на северо-восток 13,56 м до точки 14
14-17	от точки 14 на юго-восток и далее через точки 15, 16 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030219:5 до точки 17
17-18	от точки 17 на юго-восток 16,37 м до точки 18
18-22	от точки 18 на юго-запад и далее через точки 19, 20, 21 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030220:3 до точки 22
22-23	от точки 22 на северо-запад 33,55 м до точки 23
23-25	от точки 23 на юго-запад через точку 24 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:147 до точки 25
25-26	от точки 25 на северо-запад 14,77 м до точки 26
26-27	от точки 26 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:177 до точки 27
27-28	от точки 27 на юго-запад 33,63 м до точки 28
28-29	от точки 28 на северо-запад 25,30 м до точки 29
29-30	от точки 29 на северо-восток 17,22 м до точки 30
30-31	от точки 30 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:155 до точки 31
31-34	от точки 31 на северо-восток и далее через точки 32, 33 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:154 до точки 34
34-37	от точки 34 на северо-восток через точки 35, 36 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:43 до точки 37
37-38	от точки 37 на северо-восток 16,30 м до точки 38
38-45	от точки 38 на северо-восток и далее через точки 39, 40, 41, 42, 43, 44 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:37 до точки 45

45-46	от точки 45 на северо-запад 30,19 м до точки 46
46-47	от точки 46 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:93 до точки 47
47-50	от точки 47 на северо-запад через точки 48, 49 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:92 до точки 50
50-51	от точки 50 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:93 до точки 51
51-52	от точки 51 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:63 до точки 52
52-53	от точки 52 на северо-запад 16,67 м до точки 53
53-56	от точки 53 на северо-запад через точки 54, 55 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:80 до точки 56
56-57	от точки 56 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:84 до точки 57
57-58	от точки 57 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:210 до точки 58
58-60	от точки 58 на северо-запад через точку 59 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:42 до точки 60
60-61	от точки 60 на северо-восток 31,73 м до точки 61
61-62	от точки 61 на юго-восток 45,48 м до точки 62
62-63	от точки 62 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030219:139 до точки 63
63-64	от точки 63 на юго-восток 16,95 м до точки 64
64-65	от точки 64 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030219:2145 до точки 65
65-67	от точки 65 на юго-восток через точку 66 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030219:1880 до точки 67
67-1	от точки 67 на юго-восток 37,47 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ОЗ-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	535459.29	2227580.18
2	535460.12	2227595.31
3	535461.08	2227608.09
4	535473.99	2227607.05
5	535474.31	2227611.05
6	535474.52	2227623.27
7	535474.56	2227625.61
8	535465.53	2227626.85
9	535466.34	2227637.42
10	535472.68	2227636.72

11	535472.95	2227641.55
12	535473.71	2227656.53
13	535473.80	2227658.19
14	535474.76	2227671.71
15	535441.61	2227674.95
16	535446.09	2227744.01
17	535447.58	2227764.84
18	535433.99	2227773.97
19	535421.41	2227590.45
20	535416.78	2227590.14
21	535411.38	2227585.10
22	535411.53	2227582.62
23	535412.13	2227549.08
24	535411.52	2227540.31
25	535410.82	2227527.73
26	535410.90	2227512.96
27	535410.60	2227508.10
28	535408.16	2227474.56
29	535433.32	2227471.90
30	535434.42	2227489.08
31	535434.74	2227497.99
32	535435.18	2227504.38
33	535435.52	2227504.36
34	535435.62	2227505.82
35	535436.19	2227511.39
36	535436.56	2227516.70
37	535436.80	2227519.16
38	535437.45	2227535.45
39	535438.14	2227548.00
40	535450.69	2227547.36
41	535450.74	2227548.82
42	535456.15	2227548.64
43	535456.09	2227547.09
44	535468.72	2227546.45
45	535470.34	2227546.35
46	535500.49	2227544.86
47	535504.63	2227544.68
48	535508.69	2227544.51
49	535510.84	2227544.40
50	535515.69	2227544.16
51	535516.69	2227544.09
52	535523.31	2227543.78
53	535539.96	2227543.00

54	535551.90	2227542.16
55	535559.01	2227541.72
56	535560.33	2227541.60
57	535571.61	2227541.26
58	535587.76	2227540.80
59	535598.68	2227539.94
60	535603.99	2227539.71
61	535606.39	2227571.35
62	535561.02	2227574.46
63	535552.77	2227574.91
64	535535.86	2227576.05
65	535529.84	2227576.38
66	535524.84	2227576.65
67	535497.71	2227578.13
1	535459.29	2227580.18

2.2. Границы ОЗ-2 Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы.

В границы ОЗ-2 включены:

западная часть городского парка г. Аткарска, включая земельный участок с кадастровым номером 64:39:030220:13 и фрагмент земельного участка с кадастровым номером 64:39:030220:3.

Граница ОЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 17 и возвращается в начальную точку 1.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
1-2	от точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030220:3 до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-восток 172,46 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030220:3 до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030220:13 до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030220:3 до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:000000:3609 до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-запад 1,51 м до точки 8
8-1	от точки 8 на юго-запад и далее через точки 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030220:3 до начальной точки 1

**Перечень координат характерных точек границы ОЗ-2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	535421.41	2227590.45
2	535433.99	2227773.97
3	535261.78	2227783.30
4	535254.56	2227666.59
5	535252.50	2227641.67
6	535251.35	2227617.19
7	535250.74	2227607.69
8	535250.49	2227606.20
9	535250.16	2227600.50
10	535259.55	2227590.88
11	535281.69	2227589.78
12	535282.37	2227599.15
13	535384.74	2227593.15
14	535384.30	2227583.84
15	535411.53	2227582.62
16	535411.38	2227585.10
17	535416.78	2227590.14
1	535421.41	2227590.45

---



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 17 июля 2024 года № 608-П

**Режим  
использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание гимназии женской», рубеж XIX–XX вв., расположенного  
по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Чапаева, 52**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны 1 (ОЗ-1) устанавливаются с учетом следующих требований:

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды);

размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений;  
установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах, балконах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

размещение бункеров, контейнеров и контейнерных площадок для складирования коммунальных отходов;

установка вышек сотовой связи;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

рытьё строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ;

**разрешается:**

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров, пешеходных дорожек и площадок – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (скамьи, урны, цветочницы) – дерево, камень, металл;

ограждение – секционное металлическое, прозрачность не менее 90 процентов, высота – не более 2 м;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия – знаков и указателей с историко-культурной информацией площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, установленных настоящими требованиями.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны 2 (ОЗ-2) устанавливаются с учетом следующих требований:

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов здания;

размещение некапитальных строений и сооружений;

установка вышек сотовой связи;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

рытьё строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ;

**разрешается:**

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений при отсутствии историко-культурной ценности;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждение – секционное металлическое, прозрачность не менее 90 процентов, высота – не более 2 м;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающие возможность восприятия объекта культурного наследия с территории городского парка г. Аткарска;

размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка мобильных торговых тележек;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Аткарска Аткарского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, установленных настоящими требованиями.

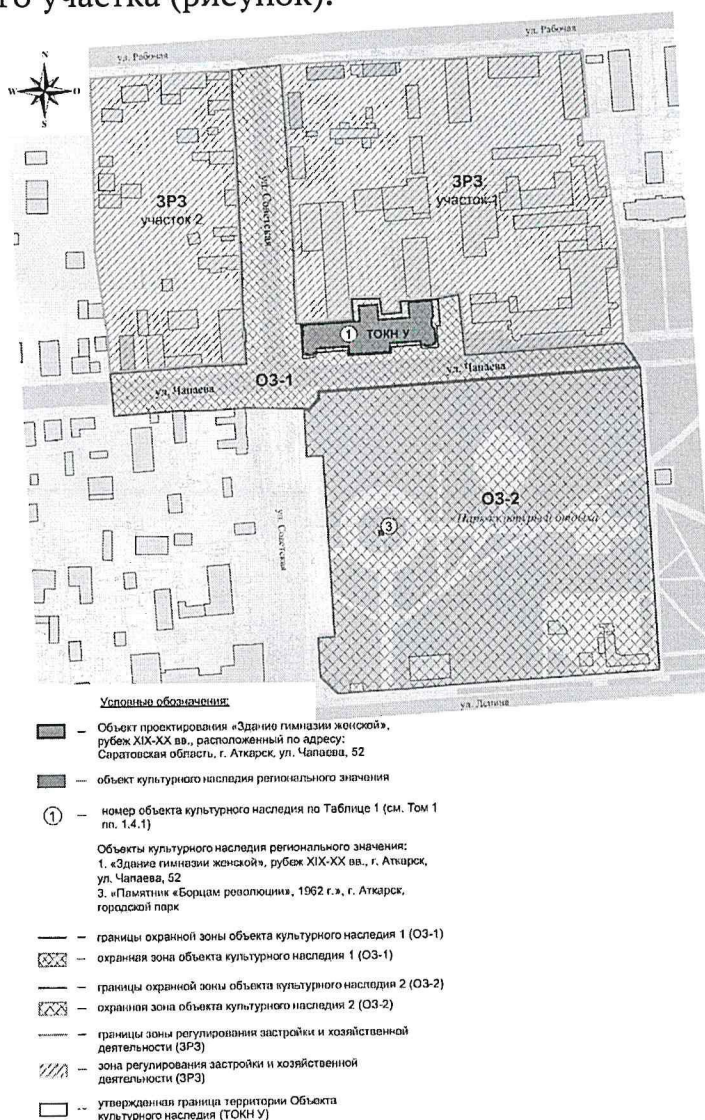
---

## Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 17 июля 2024 года № 608-П

### Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии женской», рубеж XIX–XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Чапаева, 52

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии женской», рубеж XIX–XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Чапаева, 52, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии женской», рубеж XIX–XX вв. (Саратовская область, г. Аткарск, ул. Чапаева, 52)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два территориально удаленных участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

Границы ЗРЗ-1 устанавливаются на западную часть квартала с кадастровым номером 64:39:030219. Участок ЗРЗ-1 расположен с северо-восточной стороны от охранной зоны 1 (ОЗ-1) Объекта. Границы ЗРЗ-2 устанавливаются на восточную часть квартала с кадастровым номером 64:39:030216. ЗРЗ-2 расположен с юго-западной стороны от охранной зоны 1 Объекта.

Границы ЗРЗ представляют собой два замкнутых контура (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2). Граница ЗРЗ-1 начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 38 и возвращается в начальную точку 1. Граница ЗРЗ-2 начинается от точки 39 проходит по часовой стрелке до точки 84 и возвращается в начальную точку 39.

Участок между точками	Описание прохождения границы
<b>ЗРЗ-1</b>	
1-2	от точки 1 на северо-восток 52,11 м до точки 2
2-3	от точки 2 на северо-восток 32,46 м до точки 3
3-4	от точки 3 на северо-восток 43,28 м до точки 4
4-5	от точки 4 на северо-восток 43,28 м до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-восток 3,32 м до точки 6
6-8	от точки 6 на юго-восток и далее через точку 7 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030219:134 до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-восток 9,42 м до точки 9
9-12	от точки 9 на северо-восток и далее через точки 10, 11 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030219:143 до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-восток 8,28 м до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030219:19 до точки 14
14-15	от точки 14 на юго-восток 54,21 м до точки 15
15-19	от точки 15 на юго-восток и далее через точки 16, 17, 18 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030219:5 до точки 19
19-20	от точки 19 на юго-запад 13,56 м до точки 20
20-32	от точки 20 на юго-запад и далее через точки 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 по границе территории Объекта до точки 32
32-33	от точки 32 на северо-запад 38,47 м до точки 33
33-35	от точки 33 на северо-запад через точку 34 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030219:1880 до точки 35
35-36	от точки 35 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030219:2145 до точки 36
36-37	от точки 36 на северо-запад 16,95 м до точки 37
37-38	от точки 37 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030219:139 до точки 38
38-1	от точки 38 на северо-запад 45,48 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

<b>ЗРЗ-2</b>	
39-40	от точки 39 на северо-восток 38,30 м до точки 40
40-41	от точки 40 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:74 до точки 41
41-43	от точки 41 на северо-восток через точку 42 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:73 до точки 43
43-46	от точки 43 на северо-восток и далее через точки 44, 45 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:42 до точки 46
46-47	от точки 46 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:210 до точки 47
47-48	от точки 47 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:84 до точки 48
48-51	от точки 48 на юго-восток через точки 49, 50 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:80 до точки 51
51-52	от точки 51 на юго-восток 16,67 м до точки 52
52-53	от точки 52 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:63 до точки 53
53-54	от точки 53 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:93 до точки 54
54-57	от точки 54 на юго-восток через точки 55, 56 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:92 до точки 57
57-58	от точки 57 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:93 до точки 58
58-59	от точки 58 на юго-восток 30,19 м до точки 59
59-66	от точки 59 на юго-восток и далее через точки 60, 61, 62, 63, 64, 65 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:37 до точки 66
66-67	от точки 66 на юго-запад 16,30 м до точки 67
67-70	от точки 67 на юго-запад через точки 68, 69 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:43 до точки 70
70-73	от точки 70 на юго-запад и далее через точки 71, 72 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:154 до точки 73
73-74	от точки 73 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:155 до точки 74
74-75	от точки 74 на юго-запад 17,22 м до точки 75
75-76	от точки 75 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:202 до точки 76
76-77	от точки 76 на северо-запад 0,54 м до точки 77
77-78	от точки 77 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:81 до точки 78
78-79	от точки 78 на северо-запад 38,89 м до точки 79
79-81	от точки 79 на юго-запад и далее через точку 80 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:428 до точки 81
81-82	от точки 81 на север 14,25 м до точки 82
82-83	от точки 82 на северо-восток 48,52 м до точки 83
83-84	от точки 83 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030216:56 до точки 84
84-39	от точки 84 на северо-запад 7,67 м до начальной точки 39. Контур замкнулся

## Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
<b>ЗРЗ-1</b>		
1	535606.39	2227571.35
2	535609.66	2227623.36
3	535610.90	2227655.80
4	535614.29	2227698.95
5	535617.55	2227742.10
6	535614.25	2227742.46
7	535576.66	2227745.40
8	535576.56	2227743.96
9	535567.16	2227744.61
10	535567.22	2227745.10
11	535567.24	2227745.44
12	535562.09	2227746.11
13	535562.40	2227754.38
14	535557.02	2227754.77
15	535503.30	2227762.07
16	535447.58	2227764.84
17	535446.09	2227744.01
18	535441.61	2227674.95
19	535474.76	2227671.71
20	535473.80	2227658.19
21	535473.71	2227656.53
22	535472.95	2227641.55
23	535472.68	2227636.72
24	535466.34	2227637.42
25	535465.53	2227626.85
26	535474.56	2227625.61
27	535474.52	2227623.27
28	535474.31	2227611.05
29	535473.99	2227607.05
30	535461.08	2227608.09
31	535460.12	2227595.31
32	535459.29	2227580.18
33	535497.71	2227578.13
34	535524.84	2227576.65
35	535529.84	2227576.38
36	535535.86	2227576.05
37	535552.77	2227574.91
38	535561.02	2227574.46
1	535606.39	2227571.35

<b>3P3-2</b>		
39	535600.13	2227461.25
40	535601.77	2227499.52
41	535602.67	2227513.65
42	535602.98	2227518.69
43	535603.35	2227526.31
44	535603.99	2227539.71
45	535598.68	2227539.94
46	535587.76	2227540.80
47	535571.61	2227541.26
48	535560.33	2227541.60
49	535559.01	2227541.72
50	535551.90	2227542.16
51	535539.96	2227543.00
52	535523.31	2227543.78
53	535516.69	2227544.09
54	535515.69	2227544.16
55	535510.84	2227544.40
56	535508.69	2227544.51
57	535504.63	2227544.68
58	535500.49	2227544.86
59	535470.34	2227546.35
60	535468.72	2227546.45
61	535456.09	2227547.09
62	535456.15	2227548.64
63	535450.74	2227548.82
64	535450.69	2227547.36
65	535438.14	2227548.00
66	535437.45	2227535.45
67	535436.80	2227519.16
68	535436.56	2227516.70
69	535436.19	2227511.39
70	535435.62	2227505.82
71	535435.52	2227504.36
72	535435.18	2227504.38
73	535434.74	2227497.99
74	535434.42	2227489.08
75	535433.32	2227471.90
76	535443.49	2227471.09
77	535444.02	2227471.00
78	535449.82	2227470.91
79	535488.62	2227468.35
80	535488.03	2227463.93
81	535502.00	2227462.41
82	535516.24	2227462.14
83	535564.76	2227462.69
84	535592.47	2227461.67
39	535600.13	2227461.25



Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 17 июля 2024 года № 608-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии женской», рубеж XIX–XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Чапаева, 52**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) с учетом следующих требований:

**разрешается:**

сохранение или возобновление исторического композиционно-пространственного типа периметральной застройки кварталов с размещением основных объемов по историческим линиям застройки;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли до верха венчающего карниза – 10 м, до наивысшей отметки фасада (аттика) – 12 м, до верхней отметки конька кровли – 13 м;

количество наземных этажей не более двух;

форма крыш скатная с углом не более 30 градусов;

устройство крылец, включающих не более трех ступеней на входах в здания с территориями общего пользования;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования улиц Советской, Чапаева и Рабочей, стилизации под существующую историческую застройку (ретроспективизм, эклектика);

для фасадов, выходящих на улицы Советскую, Чапаева и Рабочую, применение натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов (штукатурка, открытый кирпич) и применение колористической гаммы пастельных оттенков, цвета красного кирпича и светлых оттенков ахроматической гаммы;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования улиц Советской, Чапаева и Рабочей, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов и применение исторически сложившейся колористической гаммы пастельных оттенков, цвета красного кирпича и светлых оттенков ахроматической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

сохранение линий застройки улиц Чапаева, Советской и Рабочей;

ограждения земельных участков секционное металлическое максимальной высотой не более 2 м и прозрачностью не менее 90 процентов;

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов:

размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для панель-кронштейнов, расположенных перпендикулярно к поверхности фасадов объектов:

высота – 500 мм, ширина – 500 мм, глубина – 120 мм, максимальный отступ от фасада – 150 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 600 мм, ширина – не более 400 мм, центральная ось таблички на расстоянии не более 800 мм от края проема;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

**запрещается:**

использование в отделке фасадов, выходящих на территории общего пользования (улиц Чапаева, Советской и Рабочей) сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);  
использование в конструкции кровли силуэтных акцентов;

применение в цветовых решениях зданий спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний;

частичная окраска фасадов зданий;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования улиц Чапаева и Советской;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования улиц Чапаева и Советской;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

рытьё строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов объектов культурного наследия;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

---