



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 июля 2024 года № 577-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 16, лит. I

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 16, лит. I (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 16, лит. I (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области



Р.В. Бусаргин

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на части территории общего пользования улиц им. Космодемьянской З.А. и Бережной, на земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:040805:44, 64:48:040805:29, 64:48:040805:36, 64:48:040805:21, часть территории городского квартала в границах улиц им. Космодемьянской З.А., Бережной, Спартака, им. Щорса. В границы ОЗ Объекта включена территория Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 25 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 в юго-восточном направлении от границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040715:18 до земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:29 и далее по границе данного земельного участка до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:29 до точки 3
3-4	от точки 3 в юго-восточном направлении по границе застройки сараев до точки 4
4-5	от точки 4 в юго-западном направлении по границе застройки сараев до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-восток от границы застройки сараев до границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:38 до точки 6
6-12	от точки 6 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:38 через точки 7, 8, 9, 10, 11 до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-запад от границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:38 до границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:21 до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:21 до точки 14
14-15	от точки 14 на юго-восток от границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:21, пересекая улицу им. Космодемьянской З.А., до границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:45 до точки 15
15-17	от точки 15 на северо-запад от границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:45 до границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:36 через точку 16 до точки 17
17-18	от точки 17 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:36 до точки 18
18-19	от точки 18 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:36 до точки 19
19-20	от точки 19 на юго-запад от границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:36 до границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:43 до точки 20
20-21	от точки 20 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:43 до точки 21

21-22	от точки 21 на юго-запад от границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:43 до границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:42 до точки 22
22-23	от точки 22 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:42 до точки 23
23-24	от точки 23 на северо-запад от границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040805:42, пересекая ул. Бережную, до границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040715:7 до точки 24
24-25	от точки 24 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040715:7 до точки 25
25-1	от точки 25 на северо-восток от границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040715:7 до границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040715:18 до точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	503080.77	2292250.53
2	503070.70	2292287.74
3	503014.75	2292272.86
4	503009.11	2292292.50
5	502981.04	2292284.74
6	502980.21	2292287.87
7	502978.24	2292295.11
8	502974.57	2292294.11
9	502973.51	2292298.02
10	502977.34	2292299.12
11	502973.07	2292314.10
12	502959.59	2292363.65
13	502929.71	2292355.28
14	502902.57	2292347.88
15	502879.26	2292349.94
16	502887.93	2292318.40
17	502902.76	2292265.94
18	502886.40	2292261.37
19	502898.28	2292217.82
20	502891.39	2292215.79
21	502850.57	2292204.33
22	502801.78	2292190.69
23	502796.55	2292189.39
24	502807.58	2292174.57
25	503062.00	2292245.27
1	503080.77	2292250.53

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 9 июля 2024 года № 577-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 16, лит. I

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

изменение исторически сложившихся красных линий кварталов;
демонтаж (снос) объектов капитального строительства, составляющих историко-градостроительную среду объекта культурного наследия (ул. Бережная, д. 12, и ул. Бережная, д. 14);

демонтаж сохранившихся секций исторического забора по красной линии ул. Бережной;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) (по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных и архивных исследований);

установка некапитальных строений, сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка вышек сотовой связи;

организация свалок;

размещение взрывопожароопасных объектов, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

установка крупногабаритных рекламных конструкций с полем площадью более 2,5 кв. м;

установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих строительных материалов, не свойственных исторической среде 1950-х годов;

при выполнении фасадных работ осуществлять фрагментарную окраску и окраску колером ярких (не пастельных) цветов;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, формирующих фронт застройки улиц, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

разрешается:

сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами:

без увеличения основных габаритов, без изменения формы крыши;

применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов: для строений, выходящих на линию застройки, – штукатурка (цвет штукатурки – светлые охристые тона), для вспомогательных строений на дворовых территориях – штукатурка (цвет штукатурки – светлые охристые тона), кирпич (белый, отделочный охристых или серых тонов);

использование в покрытии скатной кровли металла под фальц красных или коричневых оттенков;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

благоустройство территории с использованием следующих материалов: в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованный металл;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.);

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное светское оформление;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания) в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

установка остановочных павильонов общественного транспорта и киосков розничной торговли высотой не более 2,5 м, площадью не более 8 кв. м.
