



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июня 2024 года № 514-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Контора Нобель», 1870-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 211

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Контора Нобель», 1870-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 211 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Контора Нобель», 1870-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 211 (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области



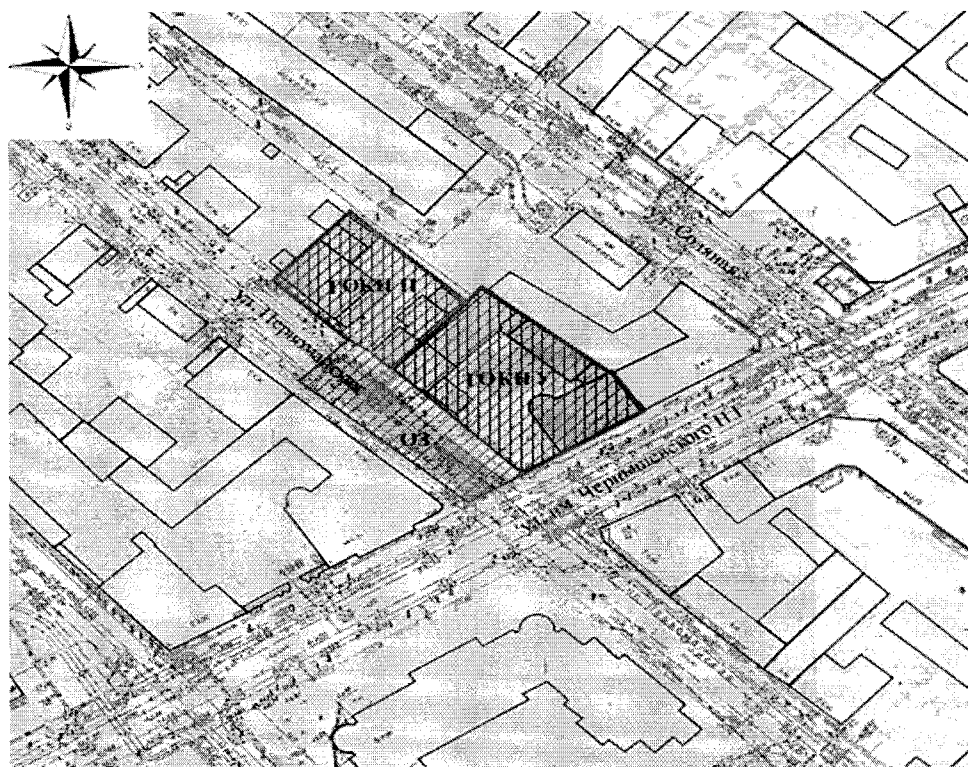
Р.В. Бусаргин

Приложение № 1







УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 17 июня 2024 года № 514-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Контора Нобель», 1870-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 211

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Контора Нобель», 1870-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 211, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Контора Нобель», 1870-е гг., расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 211
-  выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1900-е гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 18
-  утвержденная граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Контора Нобель», 1870-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 211 (ТОКН У)
-  предлагаемая граница территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1900-е гг.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 18 (ТОКН П)
-  охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  граница охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Границы охранной зоны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Контора Нобель», 1870-е годы
(Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 211)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы. В границы ОЗ Объекта включены:

территория общего пользования: отрезок ул. Первомайской от перекрестка с ул. им. Чернышевского Н.Г. до дома по адресу ул. Первомайская, 18;

территории Объекта и выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1900-е гг.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 18.

Границы ОЗ Объекта представляют собой замкнутый контур, начинаются от точки 1, проходят по часовой стрелке до точки 13 и возвращаются в начальную точку 1

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-5	от начальной точки 1 на юго-восток и далее по границе территории Объекта через точки 2, 3, 4 до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-запад 11,83 м до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-запад 40,41 м по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Городская усадьба: главный дом, ворота, ограда, нач. XIX в.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского, 209 до точки 7
7-12	от точки 7 на северо-восток и далее по границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 22 через точки 8, 9, 10, 11 до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-восток 29,34 м до точки 13
13-1	от точки 13 на северо-восток 4,23 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496262.32	2300113.22
2	496243.60	2300136.79
3	496243.77	2300137.26
4	496234.92	2300142.87
5	496221.54	2300120.84
6	496215.61	2300110.60
7	496241.94	2300079.93
8	496250.66	2300088.97
9	496264.00	2300074.90

10	496264.58	2300075.45
11	496268.81	2300079.45
12	496279.04	2300089.13
13	496259.01	2300110.58
1	496262.32	2300113.22

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 17 июня 2024 года № 514-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Контора Нобель», 1870-е годы, расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 211**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

изменение исторически сложившихся линий застройки;

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на ул. Первомайскую;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на ул. Первомайскую;

размещение бункеров, контейнеров и контейнерных площадок на ул. Первомайской;

установка вышек сотовой связи;

установка на фасадах, ориентированных на ул. Первомайскую, кондиционеров, антенн;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах, балконах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрогеологического режима территории;

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) некапитальных сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки по ул. Первомайской;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, в целях восстановления восприятия объекта культурного наследия с ул. Первомайской;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.
