

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июня 2024 года № 510-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой. Здесь жила поэтесса А.Н. Пасхалова, бывал Н.Г. Чернышевский», 1860-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 178

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой. Здесь жила поэтесса А.Н. Пасхалова, бывал Н.Г. Чернышевский», 1860-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 178 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой. Здесь жила поэтесса А.Н. Пасхалова, бывал Н.Г. Чернышевский», 1860-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 178 (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

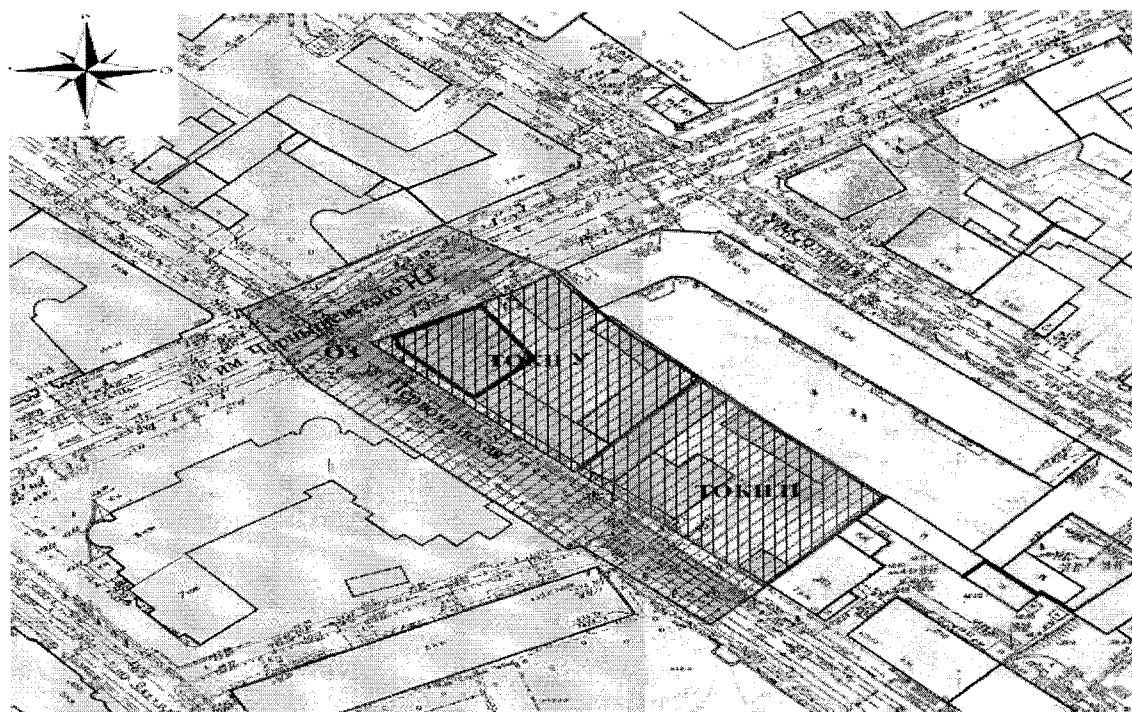
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 17 июня 2024 года № 510-П







Границы

охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой. Здесь жила поэтесса А.Н. Пасхалова, бывал Н.Г. Чернышевский», 1860-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 178

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой. Здесь жила поэтесса А.Н. Пасхалова, бывал Н.Г. Чернышевский», 1860-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 178, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

-  — объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой. Здесь жила поэтесса А.Н. Пасхалова, бывал Н.Г. Чернышевский», 1860-е гг., расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 178
-  — выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 12
-  — утвержденная граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой. Здесь жила поэтесса А.Н. Пасхалова, бывал Н.Г. Чернышевский», 1860-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 178 (ТОКН У)
-  — предлагаемая граница территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв. XIX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 12 (ТОКН П)
-  — охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  — граница охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой. Здесь жила поэтесса А.Н. Пасхалова, бывал Н.Г. Чернышевский», 1860-е годы (Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 178)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы. В границы ОЗ Объекта включены:

территории общего пользования: отрезок ул. им. Чернышевского Н.Г. от дома по адресу: ул. им. Чернышевского Н.Г., 211, до перекрестка ул. им. Чернышевского Н.Г. и ул. Первомайской; отрезок ул. Первомайской от дома по адресу: ул. Первомайская, 12, до перекрестка с ул. им. Чернышевского Н.Г.;

территории Объекта и выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв. XIX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 12.

Границы ОЗ Объекта представляют собой замкнутый контур, начинаются от точки 1, проходят по часовой стрелке до точки 13 и возвращаются в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток 21,26 м до точки 2
2-6	от точки 2 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010344:5 через точки 3, 4, 5 до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-запад 27,72 м до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-запад 13,93 м до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-запад 27,89 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-запад 1,47 м до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010343:1 до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-запад 19,02 м до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-восток 11,83 м до точки 13
13-1	от точки 13 на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Контора Нобель», 1870-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 211, до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496234.92	2300142.87
2	496223.68	2300160.92
3	496215.16	2300167.13

4	496209.47	2300172.32
5	496199.11	2300183.24
6	496170.90	2300212.96
7	496150.76	2300193.91
8	496140.90	2300184.07
9	496160.20	2300163.93
10	496159.61	2300162.57
11	496199.68	2300121.00
12	496215.61	2300110.60
13	496221.54	2300120.84
1	496234.92	2300142.87

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 17 июня 2024 года № 510-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой. Здесь жила поэтесса А.Н. Пасхалова, бывал Н.Г. Чернышевский», 1860-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 178

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

изменение исторически сложившихся линий застройки;

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на ул. Первомайскую и ул. им. Чернышевского Н.Г.;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на ул. Первомайскую и ул. им. Чернышевского Н.Г.;

размещение бункеров, контейнеров и контейнерных площадок на ул. Первомайской и ул. им. Чернышевского Н.Г.;

установка вышек сотовой связи;

установка на фасадах, ориентированных на ул. Первомайскую и ул. им. Чернышевского Н.Г., кондиционеров, антенн;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах, балконах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрогеологического режима территории;

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) некапитальных сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки по ул. Первомайской и ул. им. Чернышевского Н.Г.;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей в целях восстановления восприятия объекта культурного наследия с ул. Первомайской и ул. им. Чернышевского Н.Г.;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.
