



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июня 2024 года № 506-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Артамонова Ф.С.», начало XIX века, конец XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 20, 22**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Артамонова Ф.С.», начало XIX века, конец XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 20, 22 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Артамонова Ф.С.», начало XIX века, конец XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 20, 22 (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Саратовской области



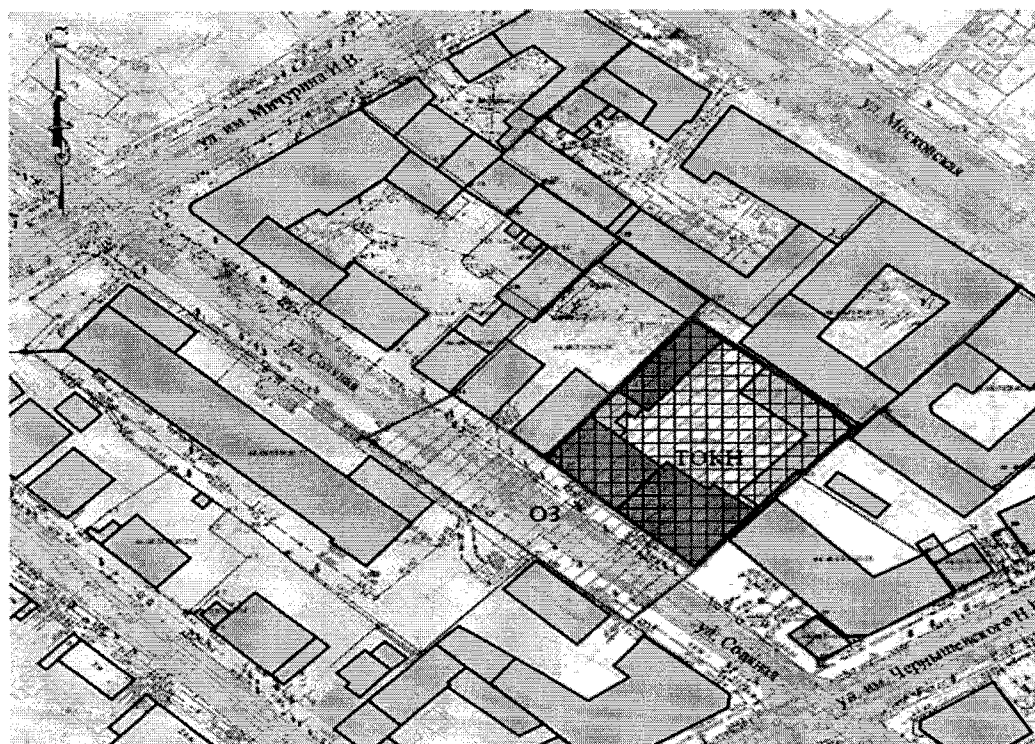
Р.В. Бусаргин

## Приложение № 1






УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 14 июня 2024 года № 506-П

### Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Артамонова Ф.С.», начало XIX века, конец XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 20, 22

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Артамонова Ф.С.», начало XIX века, конец XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 20, 22, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

	Объект культурного наследия регионального значения
	Нейтральная застройка
	ТОКН Граница территории объектов культурного наследия регионального значения
	Граница охранной зоны Объекта культурного наследия
	ОЗ Охранная зона Объекта культурного наследия

Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Артамонова Ф.С.», начало XIX века, конец XIX века, (Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 20, 22)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы. В границы ОЗ Объекта включены:

часть территории общего пользования – отрезок ул. Соляной от границы территории Объекта с юго-восточной стороны до западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:010340:20 с северо-восточной стороны;

часть территории квартала в границах улиц им. Мичурина И.В., Соляной, Московской и им. Чернышевского Н.Г. (кадастровый номер квартала 64:48:010340), включающая территорию Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 19 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-4	от начальной точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010340:20 через точки 2, 3 до точки 4
4-15	от точки 4 по границе территории Объекта через точки 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 до точки 15
15-16	от точки 15 на юго-запад 16,78 м до точки 16
16-17	от точки 16 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010339:780 до точки 17
17-19	от точки 17 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010340:12 через точку 18 до точки 19
19-1	от точки 19 на северо-восток 17,41 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496313.72	2300116.77
2	496308.35	2300123.30
3	496305.56	2300126.34
4	496300.53	2300132.03
5	496313.49	2300143.49
6	496330.02	2300157.72
7	496310.94	2300181.45
8	496306.84	2300185.25
9	496306.33	2300185.72
10	496303.74	2300183.09
11	496296.32	2300176.29

12	496296.91	2300175.54
13	496289.47	2300169.06
14	496283.46	2300163.75
15	496277.58	2300158.71
16	496266.00	2300146.57
17	496279.93	2300130.45
18	496291.09	2300117.59
19	496304.75	2300101.85
1	496313.72	2300116.77

---

Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 14 июня 2024 года № 506-П

**Режим**

**использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта  
культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Усадьба Артамонова Ф.С.», начало XIX века, конец XIX века,  
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,  
ул. Соляная, д. 20, 22**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение исторически сложившихся линий застройки;

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов здания;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на ул. Соляную;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: баннеров, транспарантов;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на ул. Соляную;

установка на фасадах, ориентированных на ул. Соляную, кондиционеров, антенн;

размещение бункеров, контейнеров и контейнерных площадок на ул. Соляной;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрогеологического режима территории;

**разрешается:**

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей;

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов» с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно поверхности фасадов объектов:

размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для панель-кронштейнов, расположенных перпендикулярно поверхности фасадов объектов:

высота – 500 мм, ширина – 500 мм, глубина 120 мм, максимальный отступ от фасада – 150 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 400 мм, ширина – не более 300 мм, центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, определенных настоящими требованиями.

---