



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июня 2024 года № 503-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 182/16

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 182/16 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 182/16 (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



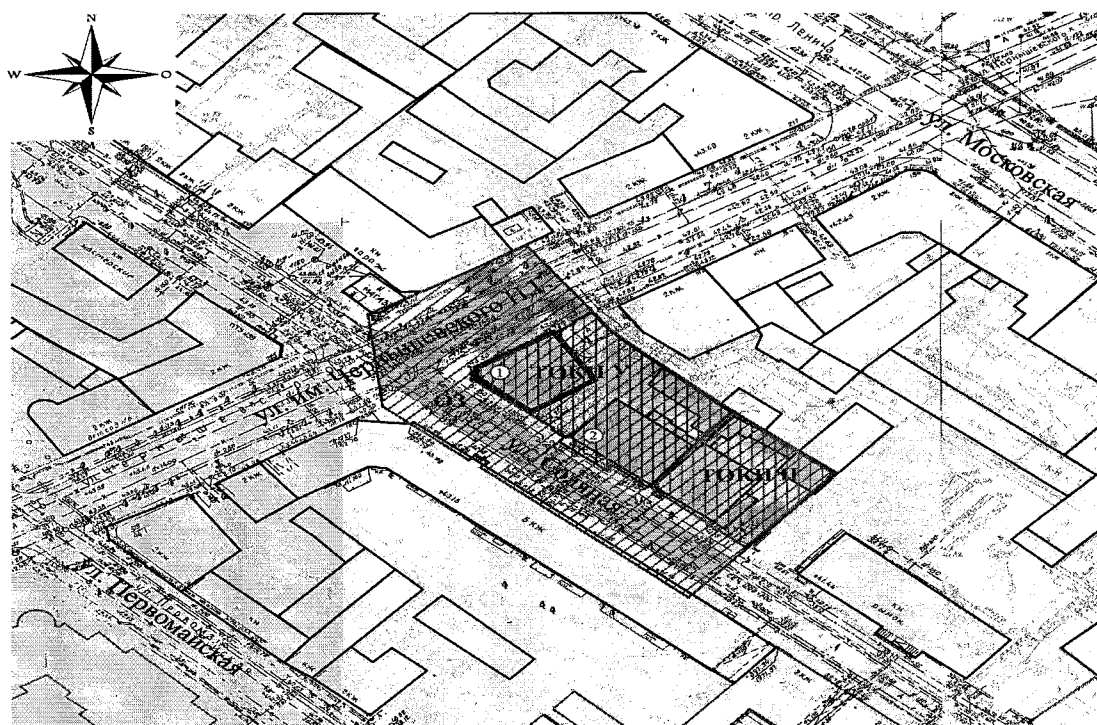
Р.В. Бусаргин

Приложение № 1








УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 13 июня 2024 года № 503-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 182/16

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 182/16, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

-  — объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», середина XIX в., расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 182/16
-  — объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 16/182 (лит. Б6)
-  — выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1900-е гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, 14
-  — утвержденная граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 182/16 (ТОКН У)
-  — предлагаемая граница территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1900-е гг.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, 14 (ТОКН П)
-  — охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  — граница охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», середина XIX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 182/16)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы. В границы ОЗ Объекта включены:

территории общего пользования: отрезок ул. им. Чернышевского Н.Г. от перекрестка с ул. Соляной до дома по адресу: ул. им. Чернышевского Н.Г., 184; отрезок ул. Соляной от дома по адресу ул. Соляная, 14 до перекрестка с ул. им. Чернышевского Н.Г.;

территории Объекта и выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1900-е гг.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, 14.

Границы ОЗ Объекта представляют собой замкнутый контур, начинаются от точки 1, проходят по часовой стрелке до точки 23 и возвращаются в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-6	от начальной точки 1 на юго-восток и далее по границе территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 16/182 (лит. Бб), через точки 2, 3, 4, 5 до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010344:547 до точки 7
7-11	от точки 7 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010344:44 через точки 8, 9, 10 до точки 11
11-13	от точки 11 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010344:547 через точку 12 до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-запад 14,46 м до точки 14
14-19	от точки 14 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010344:5 через точки 15, 16, 17, 18 до точки 19
19-20	от точки 19 на север 21,08 м до точки 20
20-21	от точки 20 на северо-восток 7,20 м до точки 21
21-22	от точки 21 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010340:13 до точки 22
22-23	от точки 22 на северо-восток 2,69 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010340:18 до точки 23
23-1	от точки 23 на юго-восток 18,61 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496258.31	2300216.34
2	496257.89	2300216.64
3	496254.38	2300219.13
4	496249.67	2300223.80
5	496245.97	2300227.91
6	496235.42	2300239.65
7	496227.49	2300249.18
8	496226.76	2300250.13
9	496221.23	2300256.89
10	496216.45	2300252.59
11	496215.36	2300251.64
12	496204.41	2300242.10
13	496204.03	2300241.78
14	496193.12	2300232.28
15	496222.82	2300198.14
16	496224.07	2300199.22
17	496226.04	2300196.96
18	496224.79	2300195.87
19	496237.05	2300181.79
20	496258.00	2300179.38
21	496261.54	2300185.65
22	496271.97	2300203.16
23	496273.40	2300205.44
1	496258.31	2300216.34

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 13 июня 2024 года № 503-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 182/16

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

изменение исторически сложившихся линий застройки;

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на ул. Соляную и ул. им. Чернышевского Н.Г.;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на ул. Соляную и ул. им. Чернышевского Н.Г.;

размещение бункеров, контейнеров и контейнерных площадок на ул. Первомайской и ул. им. Чернышевского Н.Г.;

установка вышек сотовой связи;

установка на фасадах, ориентированных на ул. Соляную и ул. им. Чернышевского Н.Г., кондиционеров, антенн;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах, балконах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрогеологического режима территории;

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) некапитальных сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки по ул. Соляной и ул. им. Чернышевского Н.Г.;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, в целях восстановления восприятия объекта культурного наследия с ул. Соляной и ул. им. Чернышевского Н.Г.;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.
