

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июня 2024 года № 472-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с конторой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 15

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с конторой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 15 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с конторой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 15 (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области



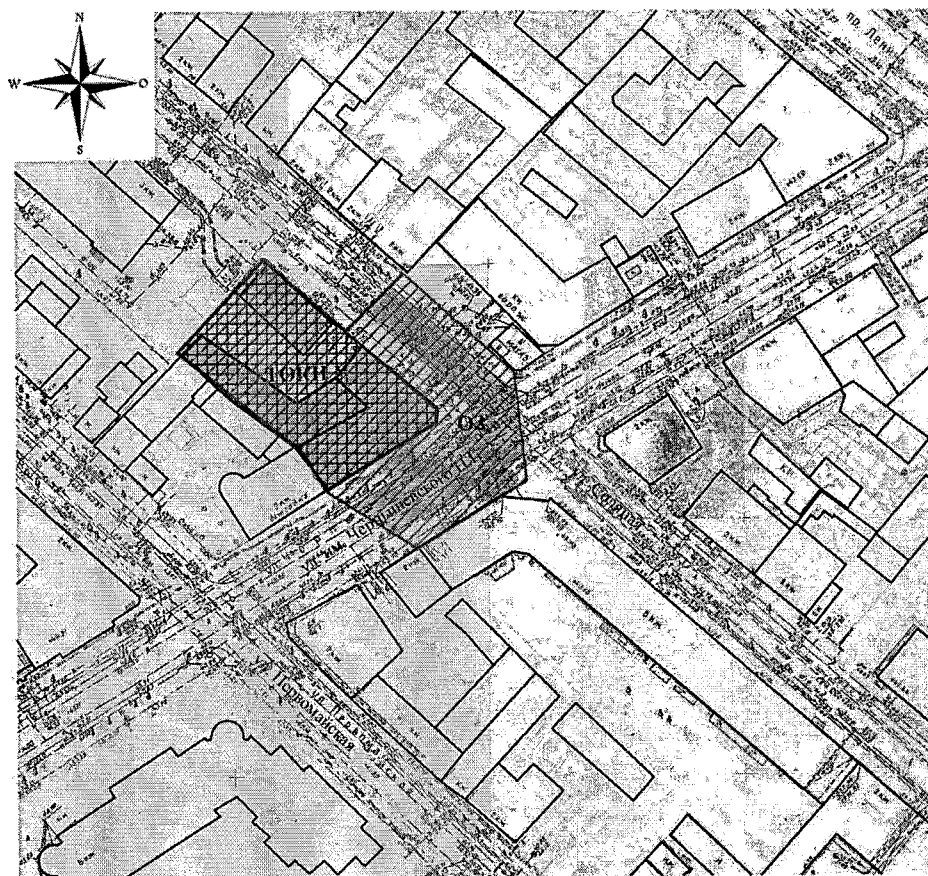
Р.В. Бусаргин

Приложение № 1





УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 3 июня 2024 года № 472-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с конторой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 15

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с конторой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 15, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с конторой», кон. XIX в., расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 15
-  утвержденная граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с конторой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 15 (ТОКН У)
-  охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  граница охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с конторой», кон. XIX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 15)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы. В границы ОЗ Объекта включены:

территория общего пользования: отрезок ул. им. Чернышевского Н.Г. от дома по адресу: ул. им. Чернышевского Н.Г., 178, до перекрестка улиц им. Чернышевского Н.Г. и Соляной;

территория общего пользования: отрезок ул. Соляной от дома по адресу: ул. Соляная, 20, до перекрестка с ул. им. Чернышевского Н.Г.;

территория Объекта.

Границы ОЗ Объекта представляют собой замкнутый контур, начинаются от точки 1, проходят по часовой стрелке до точки 11 и возвращаются в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток 21,30 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010340:15 до точки 2
2-3	от точки 2 на северо-восток 16,77 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-восток 24,73 м до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010340:6 до точки 5
5-6	от точки 5 на юг 21,08 м до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010344:5 до точки 7
7-8	от точки 7 на северо-запад 21,26 м до точки 8
8-11	от точки 8 на северо-запад и далее по границе территории Объекта через точки 9, 10 до точки 11
11-1	от точки 11 на северо-восток 24,60 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496279.94	2300130.46
2	496266.01	2300146.58
3	496277.59	2300158.72
4	496260.80	2300176.89
5	496257.99	2300179.39
6	496237.04	2300181.80
7	496223.69	2300160.93
8	496234.93	2300142.88
9	496243.78	2300137.27
10	496243.61	2300136.80
11	496262.10	2300113.52
1	496279.94	2300130.46

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 3 июня 2024 года № 472-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой с конторой», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 15**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

изменение исторически сложившихся линий застройки ул. Соляной;
реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на улицы им. Чернышевского Н.Г. и Соляную;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на улицы им. Чернышевского Н.Г. и Соляную;

размещение бункеров, контейнеров и контейнерных площадок на улицах им. Чернышевского Н.Г. и Соляной;

установка вышек сотовой связи;

установка на фасадах, ориентированных на улицы Чернышевского Н.Г. и Соляную, кондиционеров, антенн;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах, балконах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрогеологического режима территории;

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) некапитальных сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки по улицам им. Чернышевского Н.Г. и Соляной;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей в целях восстановления восприятия объекта культурного наследия с ул. им. Чернышевского Н.Г.;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.
