



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 мая 2024 года № 422-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища ремесленного», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Российской Республики, 118 г

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища ремесленного», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Российской Республики, 118 г (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища ремесленного», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Российской Республики, 118 г (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 22 мая 2024 года № 422-П

**Границы охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание училища ремесленного», 1860 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский,
ул. Российской Республики, 118 г**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища ремесленного», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Российской Республики, 118 г, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание училища ремесленного», 1860 г.
(Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Российской Республики, 118 г)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы:

отрезок ул. 1 Мая, расположенный напротив Объекта;

часть городского квартала в границах улиц Российской Республики, Коммунистической, 1 Мая и Луначарского (номер кадастрового квартала 64:49:010729), включающая границу территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 11 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-восток 25,84 м до точки 2
2-5	от точки 2 на юго-запад 38,46 м через точки 3, 4 до точки 5
5-10	от точки 5 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010729:24 через точки 6, 7, 8, 9 на расстояние 47,05 м до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-восток 2,98 м до точки 11
11-1	от точки 11 на северо-восток 37,85 м до точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	604273.82	3235549.32
2	604248.88	3235556.07
3	604242.24	3235529.11
4	604239.76	3235519.01
5	604239.69	3235518.73
6	604238.65	3235519.11
7	604235.86	3235509.27
8	604262.09	3235501.88
9	604264.25	3235509.60
10	604263.83	3235509.73
11	604264.55	3235512.62
1	604273.82	3235549.32

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 22 мая 2024 года № 422-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища ремесленного», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Российской Республики, 118 г

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение на территории общего пользования по улице 1 Мая некапитальных нестационарных строений и сооружений;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ;

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Хвалынк Хвалынского муниципального района Саратовской области, с учетом ограничений, установленных настоящими требованиями.
