



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 мая 2024 года № 399-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища ремесленного», рубеж XIX–XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 92

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища ремесленного», рубеж XIX–XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 92 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища ремесленного», рубеж XIX–XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 92 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища ремесленного», рубеж XIX–XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 92 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального

значения «Здание училища ремесленного», рубеж XIX–XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 92 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 17 мая 2024 года № 399-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища ремесленного», рубеж XIX–XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 92

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища ремесленного», рубеж XIX–XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 92, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание училища ремесленного», рубеж XIX–XX вв.
(Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 92)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы. В границы ОЗ вошли:

отрезок ул. Советской от перекрестка с ул. Чапаева с северной стороны до перекрестка с ул. Ленина с южной стороны;

отрезок ул. Ленина от точки на границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030214:28 с западной стороны до крайней северо-западной точки на границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030221:99 с восточной стороны;

юго-восточная часть квартала, ограниченная улицами Ленина, Республиканской, Чапаева и Советской, включая земельный участок с кадастровым номером 64:39:030215:121.

В границу ОЗ включены границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 99 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-8	от точки 1 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030220:3 через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7 до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-восток 26,37 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-запад 22,01 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030221:33 до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-запад 33,59 м до точки 11
11-28	от точки 11 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030214:47 через точки 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 до точки 28
28-29	от точки 28 на юго-запад 27,85 м по линии застройки ул. Ленина (нечетная сторона) до точки 29
29-30	от точки 29 на юго-запад 21,18 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030214:155 до точки 30
30-31	от точки 30 на юго-запад 5,72 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030214:15 до точки 31
31-32	от точки 31 на юго-запад 32,16 м по линии застройки ул. Ленина (нечетная сторона) до точки 32
32-34	от точки 32 на юго-запад 14,01 м через точку 33 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030214:16 до точки 34
34-36	от точки 34 на юго-запад 9,60 м через точку 35 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030214:28 до точки 36
36-37	от точки 36 на север 25,72 м до точки 37

37-38	от точки 37 на северо-восток 5,85 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:62 до точки 38
38-39	от точки 38 на северо-восток 8,16 м по линии застройки ул. Ленина (четная сторона) до точки 39
39-40	от точки 39 на северо-восток 6,12 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:152 до точки 40
40-44	от точки 40 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:45 через точки 41, 42, 43 до точки 44
44-45	от точки 44 на северо-восток 12,61 м по линии застройки ул. Ленина (четная сторона) до точки 45
45-46	от точки 45 на северо-восток 6,77 м по линии застройки ул. Ленина (четная сторона) до точки 46
46-50	от точки 46 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:95 через точки 47, 48, 49 до точки 50
50-55	от точки 50 по ломаной линии через точки 51, 52, 53, 54 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:262 до точки 55
55-73	от точки 55 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:121 через точки 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 до точки 73
73-74	от точки 73 на восток 0,27 м до точки 74
74-78	от точки 74 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:8 через точки 75, 76, 77 до точки 78
78-79	от точки 78 на северо-восток 8,97 м до точки 79
79-81	от точки 79 на север 7,99 м через точку 80 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:134 до точки 81
81-83	от точки 81 на север через точку 82 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:122 до точки 83
83-84	от точки 83 на северо-восток 0,10 м до точки 84
84-85	от точки 84 на северо-запад 7,50 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:263 до точки 85
85-88	от точки 85 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:491 через точки 86, 87 до точки 88
88-89	от точки 88 на северо-запад 3,81 м до точки 89
89-99	от точки 89 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:147 через точки 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98 до точки 99
99-1	от точки 99 на юго-восток 33,55 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	535411.53	2227582.62
2	535384.30	2227583.84
3	535384.74	2227593.15
4	535282.37	2227599.15
5	535281.69	2227589.78
6	535259.55	2227590.88
7	535250.16	2227600.50
8	535250.49	2227606.20
9	535225.72	2227615.24
10	535224.37	2227593.27
11	535222.48	2227559.73
12	535222.31	2227557.42
13	535222.09	2227554.23
14	535221.89	2227551.56
15	535221.67	2227548.37
16	535221.48	2227545.64
17	535221.25	2227542.44
18	535221.08	2227540.03
19	535221.02	2227539.25
20	535220.72	2227534.98
21	535221.37	2227534.94
22	535221.27	2227532.82
23	535220.57	2227532.88
24	535220.02	2227525.26
25	535219.80	2227522.11
26	535219.62	2227519.47
27	535219.22	2227513.91
28	535218.88	2227508.99
29	535217.01	2227481.20
30	535215.53	2227460.07
31	535214.77	2227454.40
32	535212.81	2227422.30
33	535212.72	2227420.69
34	535212.03	2227408.31
35	535211.56	2227399.72
36	535211.50	2227398.72
37	535237.22	2227398.89
38	535237.52	2227404.73
39	535237.90	2227412.88
40	535238.13	2227419.00

41	535238.42	2227423.57
42	535238.39	2227424.76
43	535238.03	2227424.84
44	535238.20	2227429.22
45	535238.50	2227441.83
46	535239.62	2227448.51
47	535239.74	2227450.46
48	535239.48	2227450.47
49	535240.00	2227458.47
50	535240.86	2227466.21
51	535241.01	2227468.52
52	535241.41	2227474.80
53	535241.99	2227483.77
54	535243.67	2227483.70
55	535266.17	2227481.95
56	535271.58	2227481.53
57	535271.78	2227480.75
58	535281.83	2227479.85
59	535287.56	2227475.42
60	535287.37	2227471.66
61	535290.17	2227471.52
62	535297.56	2227470.94
63	535297.65	2227472.84
64	535307.28	2227472.92
65	535308.30	2227484.97
66	535308.38	2227485.88
67	535308.39	2227490.23
68	535308.41	2227496.44
69	535309.01	2227496.41
70	535309.53	2227505.33
71	535293.53	2227506.28
72	535293.65	2227508.69
73	535290.19	2227508.93
74	535290.20	2227509.20
75	535291.76	2227540.16
76	535289.76	2227540.27
77	535290.89	2227554.94
78	535327.49	2227552.48
79	535336.40	2227553.48
80	535340.74	2227553.29
81	535344.38	2227553.09
82	535347.17	2227552.93
83	535348.61	2227552.89

84	535348.71	2227552.89
85	535356.20	2227552.42
86	535362.23	2227552.21
87	535375.01	2227552.09
88	535378.14	2227551.51
89	535381.89	2227550.83
90	535385.88	2227550.60
91	535389.08	2227550.41
92	535389.12	2227550.86
93	535396.37	2227550.44
94	535396.34	2227549.99
95	535401.77	2227549.68
96	535401.80	2227550.13
97	535409.05	2227549.71
98	535409.03	2227549.26
99	535412.13	2227549.08
1	535411.53	2227582.62

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 17 мая 2024 года № 399-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание училища ремесленного», рубеж XIX–XX вв., расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 92**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение на территории общего пользования по улицам Ленина и Советской некапитальных нестационарных строений и сооружений;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на улицы Советскую и Ленина;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на улицы Советскую и Ленина;

размещение мусорных бункеров и контейнерных площадок на ул. Советской, организация свалок;

установка вышек сотовой связи;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на улицы Советскую и Ленина и на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ;

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью;

устройство сезонных (летних) кафе в виде открытых площадок на ул. Советской с соблюдением следующих требований:

расположение вдоль фасадов зданий шириной не более 3,5 м с соблюдением единой линии размещения;

организация защиты от солнца и атмосферных осадков в виде зонтов над столами или маркиз с габаритами не выше уровня первого этажа зданий;

ограничение зоны кафе контейнерами с озеленением или декоративным ограждением высотой от 0,6 до 0,9 м;

установка мобильных торговых тележек на ул. Советской;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров дневного использования;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающий подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, установленных настоящими требованиями.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 17 мая 2024 года № 399-П

**Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание училища ремесленного», рубеж XIX–XX вв., расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 92**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища ремесленного», рубеж XIX–XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 92, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища ремесленного», рубеж XIX–XX вв. (Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 92)

2. В зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) входит восточная часть квартала, ограниченного улицами Ленина, Республиканской, Чапаева и Советской. ЗРЗ примыкает к охранной зоне Объекта с северо-западной стороны.

Граница ЗРЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 112 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-11	от точки 1 по ломаной линии через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:147 до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-восток 3,81 м до точки 12
12-15	от точки 12 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:491 через точки 13, 14 до точки 15
15-16	от точки 15 на юго-восток 7,50 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:263 до точки 16
16-17	от точки 16 на юг 0,10 м до точки 17
17-19	от точки 17 на юг через точку 18 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:122 до точки 19
19-21	от точки 19 на юго-восток через точку 20 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:134 до точки 21
21-22	от точки 21 на юго-запад 8,97 м до точки 22
22-26	от точки 22 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:8 через точки 23, 24, 25 до точки 26
26-27	от точки 26 на запад 0,27 м до точки 27
27-45	от точки 27 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:121 через точки 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 до точки 45
45-50	от точки 45 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:262 через точки 46, 47, 48, 49 до точки 50
50-54	от точки 50 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:95 через точки 51, 52, 53 до точки 54
54-55	от точки 54 на юго-запад 6,77 м по линии застройки ул. Ленина (четная сторона) до точки 55
55-56	от точки 55 на юго-запад 12,61 м по линии застройки ул. Ленина (четная сторона) до точки 56
56-60	от точки 56 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:45 через точки 57, 58, 59 до точки 60

60-61	от точки 60 на юго-запад 6,12 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:152 до точки 61
61-62	от точки 61 на юго-запад 8,16 м по линии застройки ул. Ленина (четная сторона) до точки 62
62-68	от точки 62 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:62 через точки 63, 64, 65, 66, 67 до точки 68
68-70	от точки 68 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:110 через точку 69 до точки 70
70-73	от точки 70 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:65 через точки 71, 72 до точки 73
73-80	от точки 73 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:77 через точки 74, 75, 76, 77, 78, 79 до точки 80
80-81	от точки 80 на северо-восток 8,76 м до точки 81
81-82	от точки 81 на север 9,50 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:23 до точки 82
82-83	от точки 82 на северо-запад 5,90 м до точки 83
83-91	от точки 83 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:21 через точки 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 до точки 91
91-92	от точки 91 на северо-восток 0,86 м по линии застройки ул. Чапаева (нечетная сторона) до точки 92
92-93	от точки 92 на северо-восток 6,01 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:19 до точки 93
93-94	от точки 93 на северо-восток 6,97 м по линии застройки ул. Чапаева (нечетная сторона) до точки 94
94-96	от точки 94 на северо-восток 9,74 м через точку 95 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:269 до точки 96
96-104	от точки 96 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:143 через точки 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103 до точки 104
104-108	от точки 104 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:11 через точки 105, 106, 107 до точки 108
108-109	от точки 108 на северо-восток 33,63 м по линии застройки ул. Чапаева (нечетная сторона) до точки 109
109-110	от точки 109 на северо-восток 4,87 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:177 до точки 110
110-111	от точки 110 на юго-восток 14,77 м по линии застройки ул. Чапаева (нечетная сторона) до точки 111
111-1	от точки 111 на северо-восток 21,39 м через точку 112 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030215:147 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	535412.13	2227549.08
2	535409.03	2227549.26
3	535409.05	2227549.71
4	535401.80	2227550.13
5	535401.77	2227549.68
6	535396.34	2227549.99
7	535396.37	2227550.44
8	535389.12	2227550.86
9	535389.08	2227550.41
10	535385.88	2227550.60
11	535381.89	2227550.83
12	535378.14	2227551.51
13	535375.01	2227552.09
14	535362.23	2227552.21
15	535356.20	2227552.42
16	535348.71	2227552.89
17	535348.61	2227552.89
18	535347.17	2227552.93
19	535344.38	2227553.09
20	535340.74	2227553.29
21	535336.40	2227553.48
22	535327.49	2227552.48
23	535290.89	2227554.94
24	535289.76	2227540.27
25	535291.76	2227540.16
26	535290.20	2227509.20
27	535290.19	2227508.93
28	535293.65	2227508.69
29	535293.53	2227506.28
30	535309.53	2227505.33
31	535309.01	2227496.41
32	535308.41	2227496.44
33	535308.39	2227490.23
34	535308.38	2227485.88
35	535308.30	2227484.97
36	535307.28	2227472.92
37	535297.65	2227472.84
38	535297.56	2227470.94
39	535290.17	2227471.52
40	535287.37	2227471.66

41	535287.56	2227475.42
42	535281.83	2227479.85
43	535271.78	2227480.75
44	535271.58	2227481.53
45	535266.17	2227481.95
46	535243.67	2227483.70
47	535241.99	2227483.77
48	535241.41	2227474.80
49	535241.01	2227468.52
50	535240.86	2227466.21
51	535240.00	2227458.47
52	535239.48	2227450.47
53	535239.74	2227450.46
54	535239.62	2227448.51
55	535238.50	2227441.83
56	535238.20	2227429.22
57	535238.03	2227424.84
58	535238.39	2227424.76
59	535238.42	2227423.57
60	535238.13	2227419.00
61	535237.90	2227412.88
62	535237.52	2227404.73
63	535237.22	2227398.89
64	535247.66	2227398.03
65	535249.87	2227398.08
66	535254.71	2227397.92
67	535254.27	2227396.68
68	535271.23	2227395.99
69	535271.14	2227395.35
70	535292.75	2227393.17
71	535319.67	2227391.37
72	535320.71	2227405.36
73	535320.91	2227414.44
74	535325.10	2227414.82
75	535340.87	2227414.10
76	535340.66	2227404.87
77	535350.55	2227404.75
78	535352.06	2227397.78
79	535357.75	2227397.94
80	535358.47	2227405.27
81	535367.20	2227405.99
82	535376.69	2227405.55
83	535382.20	2227403.45

84	535384.40	2227403.31
85	535384.22	2227400.25
86	535386.36	2227400.19
87	535387.59	2227399.47
88	535387.63	2227400.14
89	535393.40	2227399.97
90	535403.60	2227399.75
91	535403.74	2227403.91
92	535403.87	2227404.76
93	535404.14	2227410.76
94	535404.69	2227417.71
95	535404.82	2227420.44
96	535405.23	2227427.44
97	535405.45	2227431.52
98	535408.20	2227431.38
99	535408.67	2227437.49
100	535408.71	2227439.25
101	535406.34	2227439.26
102	535406.45	2227441.45
103	535406.64	2227445.45
104	535406.51	2227445.45
105	535406.57	2227449.06
106	535406.82	2227449.05
107	535407.47	2227462.69
108	535408.16	2227474.56
109	535410.60	2227508.10
110	535410.90	2227512.96
111	535410.82	2227527.73
112	535411.52	2227540.31
1	535412.13	2227549.08

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 17 мая 2024 года № 399-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища ремесленного», рубеж XIX–XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 92

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение или возобновление исторического композиционно-пространственного типа периметральной застройки кварталов с размещением основных объемов по историческим линиям застройки;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли 10 м до верха венчающего карниза, до наивысшей отметки фасада (аттика) 12 м, и 13 м до верхней отметки конька кровли;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм, эклектика);

форма крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов;

устройство крылец, включающих не более трех ступеней на входах в здания с территорий общего пользования;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий исторически сложившейся колористической гаммы пастельных оттенков, цвета красного кирпича и светлых оттенков ахроматической гаммы;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий исторически сложившейся колористической гаммы пастельных оттенков, цвета красного кирпича и светлых оттенков ахроматической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов:

размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для панель-кронштейнов, расположенных перпендикулярно к поверхности фасадов объектов:

высота – 500 мм, ширина – 500 мм, глубина – 120 мм, максимальный отступ от фасада – 150 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 600 мм, ширина – не более 400 мм, центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального

строительства, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Аткарск Аткарского района Саратовской области, с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

запрещается:

частичная окраска фасадов зданий, использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, технологий «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюминиевых композитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом), использование в конструкции кровли силуэтных акцентов;

применение в цветовых решениях зданий спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линии застройки улиц Ленина и Советской;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на улицы Советскую и Ленина;

установка вышек сотовой связи;

пользование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ.
