

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 апреля 2024 года № 280-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов Дома 8-го Марта, 1929-1933 гг., арх. Г.Г. Плотников (6 зданий)», 1929-1933 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дома 8 Марта, д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов Дома 8-го Марта, 1929-1933 гг., арх. Г.Г. Плотников (6 зданий)», 1929-1933 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дома 8 Марта, д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов Дома 8-го Марта, 1929-1933 гг., арх. Г.Г. Плотников (6 зданий)», 1929-1933 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дома 8 Марта, д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов Дома 8-го Марта, 1929-1933 гг., арх. Г.Г. Плотников (6 зданий)», 1929-1933 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дома 8 Марта, д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов Дома 8-го Марта, 1929-1933 гг., арх. Г.Г. Плотников (6 зданий)», 1929-1933 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дома 8 Марта, д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области



Р.В. Бусаргин

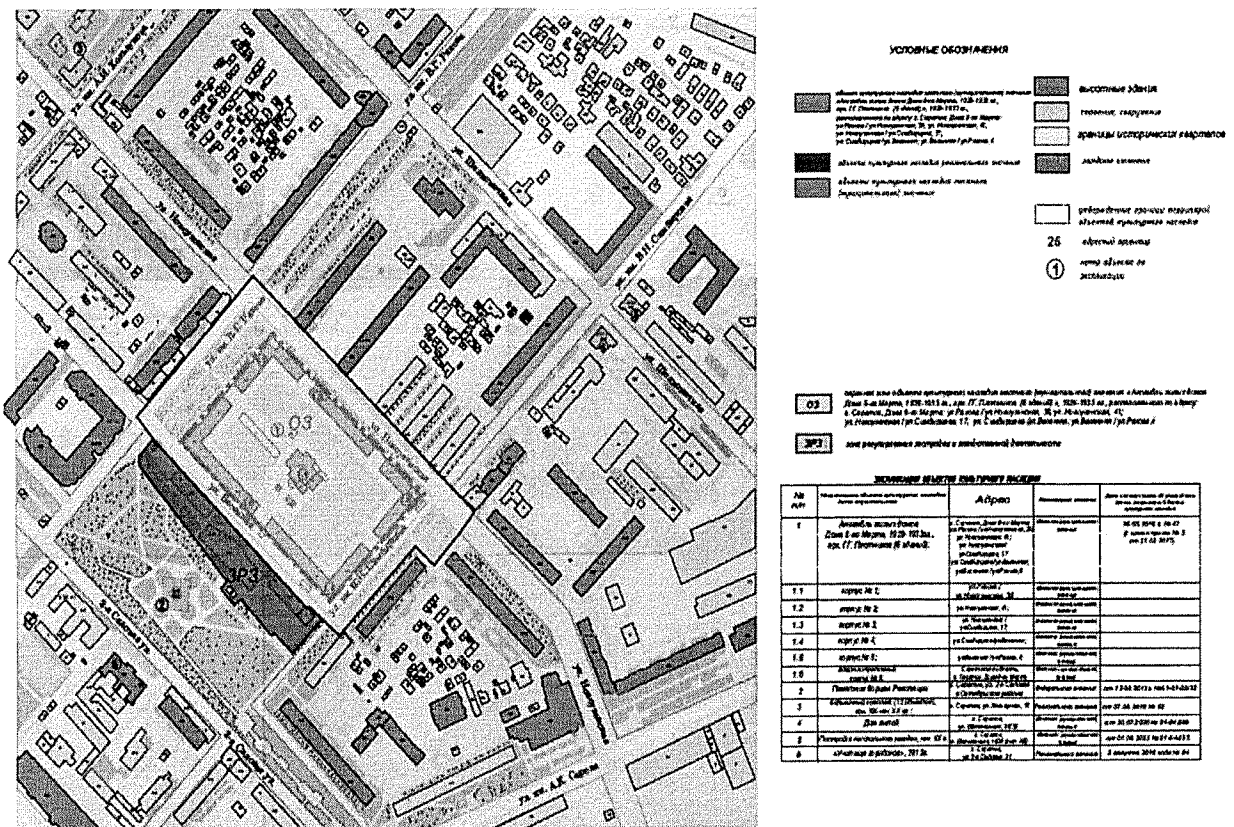
Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 10 апреля 2024 года № 280-П

**Границы охранной зоны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов
Дома 8-го Марта, 1929-1933 гг., арх. Г.Г. Плотников (6 зданий)»,
1929-1933 гг., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Дома 8 Марта, д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов Дома 8-го Марта, 1929-1933 гг., арх. Г.Г. Плотников (6 зданий)», 1929-1933 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дома 8 Марта, д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов Дома 8-го Марта,
1929-1933 гг., арх. Г.Г. Плотников (6 зданий)», 1929-1933 гг.
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Дома 8 Марта, д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6)

2. Границы охранной зоны Объекта устанавливаются на территории общего пользования улиц, расположенных по периметру объекта культурного наследия: улицы Новоузенской и улицы им. В.Н. Симбирцева, включая сквер на пересечении данных улиц, Весеннего проезда, улицы им. В.Г. Рахова, а также границы территории Объекта.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	по территории кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 64:48:050384, 64:48:050383
2-3	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050383:11
3-4	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050383:8
4-5	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050383
5-6	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050376
6-7	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050376
7-8	по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:834, кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050377
8-9	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050377:45
9-10	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050377
10-11	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050377:45
11-12	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050377:46
12-13	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050377
13-14	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050377:46
14-15	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050377:26
15-16	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050377:17
16-17	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050377:44
17-18	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050377

18-19	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050377:44
19-20	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050377:44
20-21	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050377
21-22	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050377:43
22-23	по территории кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 64:48:050377, 64:48:050378
23-24	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050378:15
24-25	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050378:15
25-26	по территории кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 64:48:050378, 64:48:050385
26-27	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050385:52
27-28	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050385
28-29	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050385
29-30	по территории кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 64:48:050385, 64:48:050384
30-31	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:15
31-32	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:15
32-33	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:25
33-34	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:25
34-35	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:25
35-36	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:25
36-37	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:25
37-38	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:9
38-39	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:18
39-40	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:18
40-1	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050384

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	495452.04	2296908.07
2	495457.34	2296902.45
3	495462.43	2296897.05
4	495564.80	2296993.49
5	495575.60	2297003.68
6	495583.00	2297010.65
7	495572.19	2297021.44
8	495546.59	2297049.23
9	495528.15	2297068.77
10	495525.73	2297071.34
11	495516.89	2297080.72
12	495508.00	2297090.16
13	495504.46	2297093.91
14	495489.46	2297109.79
15	495477.46	2297122.53
16	495451.36	2297150.21
17	495443.70	2297158.34
18	495441.44	2297160.74
19	495438.04	2297164.03
20	495429.30	2297173.25
21	495412.22	2297191.41
22	495403.35	2297200.61
23	495383.24	2297223.08
24	495364.66	2297242.79
25	495361.84	2297240.26
26	495344.79	2297227.43
27	495320.20	2297204.30
28	495340.75	2297182.74
29	495260.37	2297106.34
30	495279.06	2297082.86
31	495288.69	2297072.51
32	495286.99	2297070.85
33	495298.39	2297059.06
34	495299.04	2297058.26
35	495311.02	2297046.16
36	495317.81	2297039.08
37	495322.76	2297034.04
38	495373.83	2296982.05
39	495409.60	2296945.50
40	495438.20	2296916.00
1	495452.04	2296908.07

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 10 апреля 2024 года № 280-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Ансамбль жилых домов Дома 8-го Марта, 1929-1933 гг.,
арх. Г.Г. Плотников (6 зданий)», 1929-1933 гг., расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дома 8 Марта,
д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение некапитальных строений, сооружений, кроме остановочных павильонов общественного транспорта и нестационарных объектов торговли, размещаемых на период праздничных и (или) выходных дней;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования улиц Новоузенской, им. В.Г. Рахова, им. В.Н. Симбирцева, Весеннего проезда;

складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов; замусоривание территории и организация свалок;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

посадка крупномерных деревьев с широкой кроной;

установка вышек сотовой связи;

установка кондиционеров, антенн на фасадах, ориентированных на территории общего пользования улиц Новоузенской, им. В.Г. Рахова, им. В.Н. Симбирцева, Весеннего проезда;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования улиц Новоузенской, им. В.Г. Рахова, им. В.Н. Симбирцева, Весеннего проезда;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды) при отсутствии объектов археологического наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающие возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений, посадка небольших кустарников (сирень, чубушник, спирея, калина бульденеж, дерен);

установка средств наружной рекламы и информации:

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

установка объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей с историко-культурной информацией;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

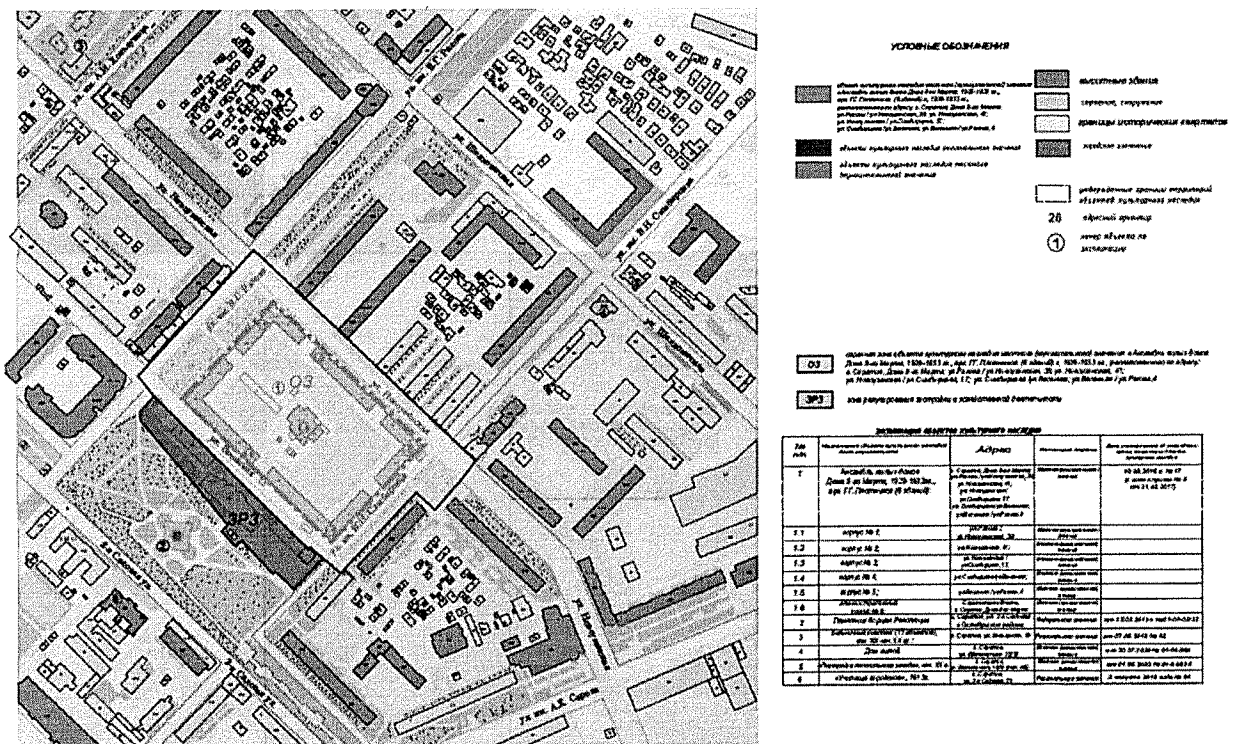
Саратовской области

от 10 апреля 2024 года № 280-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

«Ансамбль жилых домов Дома 8-го Марта, 1929-1933 гг., арх. Г.Г. Плотников (6 зданий)», 1929-1933 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дома 8 Марта, д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов Дома 8-го Марта, 1929-1933 гг., арх. Г.Г. Плотников (6 зданий)», 1929-1933 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дома 8 Марта, д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов Дома 8-го Марта, 1929-1933 гг., арх. Г.Г. Плотников (6 зданий)», 1929-1933 гг. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Дома 8 Марта, д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает застройку вдоль Весеннего проезда между улицами им. В.Г. Рахова и им. В.Н. Симбирцева в границах земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:050384:9, 64:48:050384:25, 64:48:050384:18, 64:48:050384:15 и 64:48:050384:38.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:32
2-5	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:18
3-4	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:18
4-5	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:18
5-6	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:9
6-7	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:25
7-8	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:25
8-9	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:25
9-10	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:25
10-11	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:25
11-12	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:15
12-13	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:15
13-14	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:15
14-15	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:32
15-16	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:32
16-17	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:32
17-18	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:32
18-19	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:32
19-20	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:32
20-21	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:32
21-22	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:32
22-23	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:32
23-24	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:32
24-25	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:32
25-26	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:32
26-27	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:32
27-28	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:32
28-29	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:32
29-1	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050384:32

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	495411.33	2296898.58
2	495419.43	2296898.31
3	495438.20	2296916.00
4	495409.60	2296945.50
5	495373.83	2296982.05
6	495322.76	2297034.04
7	495317.81	2297039.08
8	495311.02	2297046.16
9	495299.04	2297058.26
10	495298.39	2297059.06
11	495286.99	2297070.85
12	495288.69	2297072.51
13	495279.06	2297082.86
14	495244.91	2297050.48
15	495257.98	2297036.70
16	495255.48	2297034.30
17	495273.26	2297017.83
18	495284.74	2297007.49
19	495290.79	2297001.71
20	495283.70	2296995.29
21	495297.38	2296980.92
22	495305.80	2296988.97
23	495307.67	2296987.39
24	495322.56	2296974.51
25	495337.49	2296961.64
26	495346.11	2296954.46
27	495363.31	2296939.10
28	495388.96	2296916.98
29	495391.44	2296914.77
1	495411.33	2296898.58

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 10 апреля 2024 года № 280-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов Дома 8-го Марта, 1929-1933 гг., арх. Г.Г. Плотников (6 зданий)», 1929-1933 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дома 8 Марта, д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

реконструкция и строительство объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства: высота до высшей точки здания не более 8 м от уровня планировочной отметки земли;

материал стен – кирпич, при использовании газосиликатных блоков, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов по железобетонному каркасу применять последующее оштукатуривание;

цветовое решение – использование пастельных тонов, белого цвета;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых – подземным способом;

вертикальная планировка территорий;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, урны, цветочницы) согласно местным нормативам;

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест, согласно местным нормативам;

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

установка объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) и рекламы в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

установка вышек-стоек сотовой связи;

применение в отделке фасадов навесных отделочных материалов;

использование при строительстве бетонных блоков, шлакоблоков, газосиликатных блоков и иных материалов по железобетонному каркасу без оштукатуривания и окрашивания в пастельные тона;

применение более 40 процентов остекления от общей площади фасадов, устройство сплошного остекления;

частичная окраска и оштукатуривание фасадов;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, влекущих в том числе:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

изменение уровня грунта при откопке котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;

замусоривание территории и организация свалок;

прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом, по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования.
