

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 марта 2024 года № 224-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой саратовских травников братьев Соколовых с оградой», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, д. 33, литера А

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой саратовских травников братьев Соколовых с оградой», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, д. 33, литера А (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой саратовских травников братьев Соколовых с оградой», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, д. 33, литера А (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой саратовских травников братьев Соколовых с оградой», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, д. 33, литера А (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой саратовских травников братьев Соколовых с оградой», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, д. 33, литера А (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области



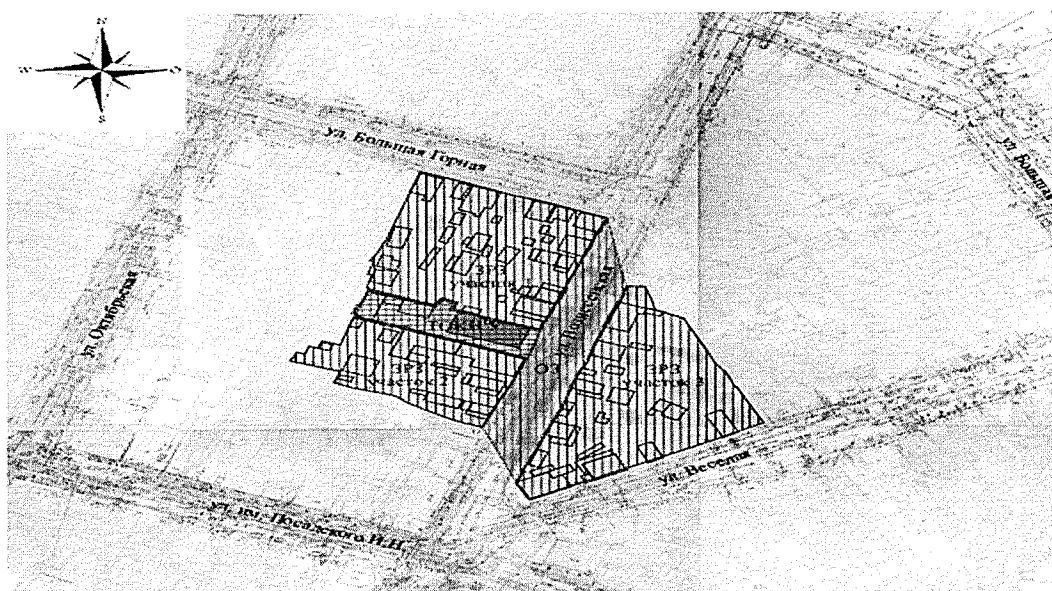
Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 27 марта 2024 года № 224-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой саратовских травников братьев Соколовых с оградой», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, д. 33, литера А

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой саратовских травников братьев Соколовых с оградой», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, д. 33, литера А, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

	— объекты культурного наследия регионального значения
	ТОКН У — утвержденная граница территории объекта культурного наследия
	Граница охранной зоны объекта культурного наследия
	ОЗ — Охранная зона объекта культурного наследия
	Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	ЗРЗ — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой саратовских травников
братьев Соколовых с оградой», 1900-е гг.
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, д. 33, литера А)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы. В границы ОЗ Объекта включены:

территория общего пользования: часть ул. Вознесенской от перекрестка с ул. Большой Горной до перекрестка с ул. им. Посадского И.Н.;

территории, прилегающие к Объекту, соответствующие его границам территории.

В границы ОЗ Объекта включена территория Объекта.

Границы ОЗ Объекта представляют собой замкнутый контур, начинаются от точки 1, проходят по часовой стрелке до точки 39 и возвращаются в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010234:10 до точки 2
2-3	от точки 2 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010234:1056 до точки 3
3-4	от точки 3 на северо-восток 14,30 м до точки 4
4-5	от точки 4 на северо-восток 10,75 м до точки 5
5-6	от точки 5 на северо-восток 11,97 м до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-восток 37,06 м до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-запад 8,54 м до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-запад 19,59 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010235:26 до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-запад 15,47 м до точки 11
11-13	от точки 11 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010235:20 через точку 12 до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-запад 20,87 м до точки 14
14-17	от точки 14 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010235:5 через точки 15, 16 до точки 17
17-18	от точки 17 на северо-запад 31,77 м до точки 18
18-19	от точки 18 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010234:18 до точки 19
19-20	от точки 19 на северо-восток 22,03 м до точки 20
20-27	от точки 20 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010234:11 через точки 21, 22, 23, 24, 25, 26 до точки 27
27-30	от точки 27 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010234:4 через точки 28, 29 до точки 30

30-32	от точки 30 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010234:3 через точку 31 до точки 32
32-33	от точки 32 на северо-восток 8,78 м до точки 33
33-34	от точки 33 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010234:5 до точки 34
34-1	от точки 34 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010234:10 через точки 35, 36, 37, 38, 39 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497130.41	2300219.27
2	497144.04	2300224.53
3	497156.28	2300229.03
4	497169.56	2300234.34
5	497179.66	2300238.04
6	497190.76	2300242.52
7	497154.22	2300248.69
8	497146.05	2300246.18
9	497127.76	2300239.15
10	497124.75	2300238.18
11	497110.07	2300233.28
12	497107.85	2300232.23
13	497105.17	2300231.23
14	497085.34	2300224.70
15	497064.49	2300216.70
16	497057.76	2300213.86
17	497048.31	2300210.96
18	497077.97	2300199.57
19	497080.78	2300200.78
20	497101.02	2300209.49
21	497115.06	2300214.84
22	497123.87	2300192.93
23	497131.74	2300172.61
24	497132.10	2300172.90
25	497133.85	2300166.30
26	497134.12	2300165.45
27	497138.25	2300154.97
28	497139.17	2300155.30
29	497139.68	2300153.98
30	497143.19	2300155.33

31	497144.65	2300155.83
32	497144.37	2300156.66
33	497152.64	2300159.63
34	497145.40	2300178.03
35	497143.77	2300182.75
36	497147.35	2300185.40
37	497145.37	2300190.01
38	497141.72	2300188.75
39	497136.20	2300202.87
1	497130.41	2300219.27

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 27 марта 2024 года № 224-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой саратовских травников братьев Соколовых с оградой»,
1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Вознесенская, д. 33, литера А**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение исторически сложившихся линий застройки;

размещение некапитальных строений, сооружений, в том числе нестационарных объектов торговли, за исключением мобильных конструкций событийного характера кратковременного использования – трибун, эстрад, летних кафе и торговых тележек, предусмотренных разрешающим режимом;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и подземным способами, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

размещение мусоросборников, свалок мусора, захламление и засорение территории бытовыми отходами;

установка вышек сотовой связи;

установка на фасадах, ориентированных на территории общего пользования четной и нечетной стороны ул. Вознесенской, кондиционеров, антенн;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах, балконах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) некапитальных сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающие возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов» с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов:

размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для панель-кронштейнов, расположенных перпендикулярно к поверхности фасадов объектов:

высота – 500 мм, ширина – 500 мм, глубина – 120 мм, максимальный отступ от фасада – 150 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 600 мм, ширина – не более 400 мм, центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

устройство настенных вывесок, настенных указателей, информационное поле которых выполнено из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов) без использования фоновой подложки, крепление отдельных элементов вывески не должно нарушать архитектурного декора фасада здания;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

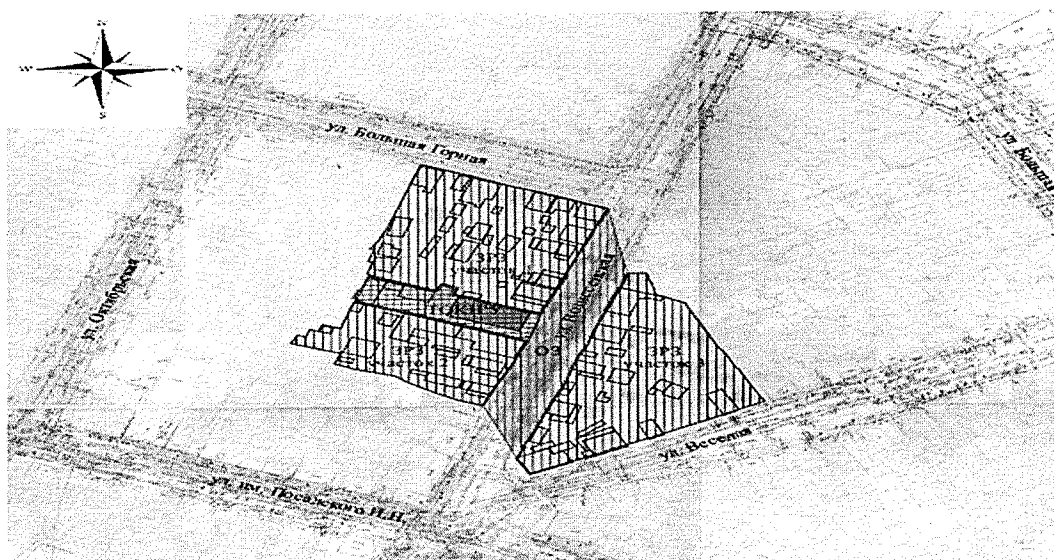
проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 27 марта 2024 года № 224-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой саратовских травников братьев Соколовых с оградой», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, д. 33, литера А

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой саратовских травников братьев Соколовых с оградой», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, д. 33, литера А, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

	— объекты культурного наследия регионального значения
	ТОКН У — утвержденная граница территории объекта культурного наследия
	Граница охранной зоны объекта культурного наследия
	ОЗ — Охранная зона объекта культурного наследия
	Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	ЗРЗ — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой саратовских травников братьев Соколовых с оградой», 1900-е гг.
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, д. 33, литера А)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на три участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

Границы ЗРЗ-1 устанавливаются на территорию с северо-запада от охранной зоны Объекта, распространяются на восточный угол 305 планного квартала (кадастровый номер квартала 64:48:010234), включают застройку по ул. Вознесенской и ул. Большой Горной.

Границы ЗРЗ-2 устанавливаются на территорию с запада от охранной зоны Объекта, распространяются на часть 305 планного квартала (кадастровый номер квартала 64:48:010234), примыкающую к охранной зоне Объекта с северо-запада.

Границы ЗРЗ-3 устанавливаются на территорию с юго-востока от охранной зоны Объекта, распространяются на часть 307 планного квартала (кадастровый номер квартала 64:48:010235), примыкающую к охранной зоне Объекта с юго-востока, распространяются на застройку напротив Объекта, расположенную по ул. Вознесенской и ул. Веселой.

Границы ЗРЗ представляют собой три замкнутых контура (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3). Граница ЗРЗ-1 начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 32 и возвращается в начальную точку 1. Граница ЗРЗ-2 начинается от точки 33, проходит по часовой стрелке до точки 63 и возвращается в начальную точку 33. Граница ЗРЗ-3 начинается от точки 64, проходит по часовой стрелке до точки 92 и возвращается в начальную точку 64.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗРЗ-1	
1-7	от начальной точки 1 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010234:10 через точки 2, 3, 4, 5, 6 до точки 7
7-22	от точки 7 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010234:5 через точки 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 до точки 22
22-23	от точки 22 на юго-восток 16,75 м до точки 23
23-25	от точки 23 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010234:9 через точку 24 до точки 25
25-27	от точки 25 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010234:14 через точку 26 до точки 27
27-28	от точки 27 на юго-восток 9,71 м до точки 28
28-29	от точки 28 на юго-запад 11,97 м до точки 29
29-30	от точки 29 на юго-запад 10,75 м до точки 30
30-31	от точки 30 на юго-запад 14,30 м до точки 31
31-32	от точки 31 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010234:1056 до точки 32
32-1	от точки 32 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010234:10 до начальной точки 1. Контур замкнулся

ЗРЗ-2	
33-34	от начальной точки 33 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010234:11 до точки 34
34-35	от точки 34 на юго-запад 22,03 м до точки 35
35-46	от точки 35 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010234:18 через точки 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 до точки 46
46-47	от точки 46 на северо-восток 3,46 м до точки 47
47-57	от точки 47 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010234:20 через точки 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 до точки 57
57-63	от точки 57 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010234:11 через точки 58, 59, 60, 61, 62, 63 до начальной точки 33. Контур замкнулся
ЗРЗ-3	
64-65	от начальной точки 64 на восток 7,01 м до точки 65
65-66	от точки 65 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010235:146 до точки 66
66-67	от точки 66 на юго-восток 3,66 м до точки 67
67-70	от точки 67 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010235:26 через точки 68, 69 до точки 70
70-71	от точки 70 на юго-восток 23,84 м до точки 71
71-72	от точки 71 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010235:26 до точки 72
72-76	от точки 72 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010235:2 через точки 73, 74, 75 до точки 76
76-77	от точки 76 на юго-восток 14,35 м до точки 77
77-79	от точки 77 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010235:9 через точку 78 до точки 79
79-80	от точки 79 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010235:3 до точки 80
80-81	от точки 80 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010235:17 до точки 81
81-86	от точки 81 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010235:5 через точки 82, 83, 84, 85 до точки 86
86-87	от точки 86 на северо-восток 20,87 м до точки 87
87-89	от точки 87 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010235:20 через точку 88 до точки 89
89-90	от точки 89 на северо-восток 15,47 м до точки 90
90-91	от точки 90 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010235:26 до точки 91
91-92	от точки 91 на северо-восток 19,59 м до точки 92
92-64	от точки 92 на северо-восток 8,54 м до начальной точки 64. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
ЗРЗ-1		
1	497130.41	2300219.27
2	497136.20	2300202.87
3	497141.72	2300188.75
4	497145.37	2300190.01
5	497147.35	2300185.40
6	497143.77	2300182.75
7	497145.40	2300178.03
8	497152.64	2300159.63
9	497153.20	2300159.83
10	497153.39	2300159.28
11	497156.76	2300160.29
12	497156.90	2300159.81
13	497160.31	2300160.71
14	497160.66	2300159.18
15	497167.33	2300161.37
16	497167.84	2300159.86
17	497172.44	2300162.73
18	497178.43	2300165.09
19	497178.35	2300165.36
20	497205.99	2300174.27
21	497216.21	2300177.41
22	497209.54	2300194.82
23	497203.00	2300210.25
24	497201.14	2300216.52
25	497198.19	2300224.49
26	497195.66	2300230.56
27	497194.31	2300233.48
28	497190.76	2300242.52
29	497179.66	2300238.04
30	497169.56	2300234.34
31	497156.28	2300229.03
32	497144.04	2300224.53
1	497130.41	2300219.27
ЗРЗ-2		
33	497115.06	2300214.84
34	497101.02	2300209.49
35	497080.78	2300200.78

36	497077.97	2300199.57
37	497081.41	2300190.51
38	497084.52	2300184.72
39	497087.28	2300179.91
40	497091.65	2300173.22
41	497095.07	2300169.27
42	497096.08	2300166.52
43	497099.26	2300154.72
44	497100.46	2300152.32
45	497102.33	2300147.68
46	497105.22	2300148.71
47	497108.46	2300149.94
48	497110.15	2300144.20
49	497114.17	2300132.35
50	497119.42	2300134.91
51	497118.48	2300137.80
52	497118.30	2300138.41
53	497122.45	2300139.62
54	497121.48	2300142.44
55	497125.42	2300143.96
56	497123.12	2300149.91
57	497123.78	2300150.14
58	497138.25	2300154.97
59	497134.12	2300165.45
60	497133.85	2300166.30
61	497132.10	2300172.90
62	497131.74	2300172.61
63	497123.87	2300192.93
33	497115.06	2300214.84
3P3-3		
64	497154.22	2300248.69
65	497153.85	2300255.70
66	497145.23	2300258.35
67	497141.60	2300258.87
68	497140.50	2300261.62
69	497136.87	2300269.10
70	497134.35	2300270.23
71	497112.66	2300280.13
72	497111.97	2300280.43
73	497107.93	2300283.53
74	497100.51	2300286.71
75	497097.91	2300288.48
76	497093.41	2300290.35

77	497080.64	2300296.90
78	497080.11	2300297.14
79	497077.08	2300291.04
80	497068.75	2300275.61
81	497056.67	2300251.32
82	497039.14	2300215.52
83	497048.31	2300210.96
84	497057.76	2300213.86
85	497064.49	2300216.70
86	497085.34	2300224.70
87	497105.17	2300231.23
88	497107.85	2300232.23
89	497110.07	2300233.28
90	497124.75	2300238.18
91	497127.76	2300239.15
92	497146.05	2300246.18
64	497154.22	2300248.69

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 27 марта 2024 года № 224-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой саратовских травников братьев Соколовых с оградой», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, д. 33, литера А

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ устанавливаются едиными для трех участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

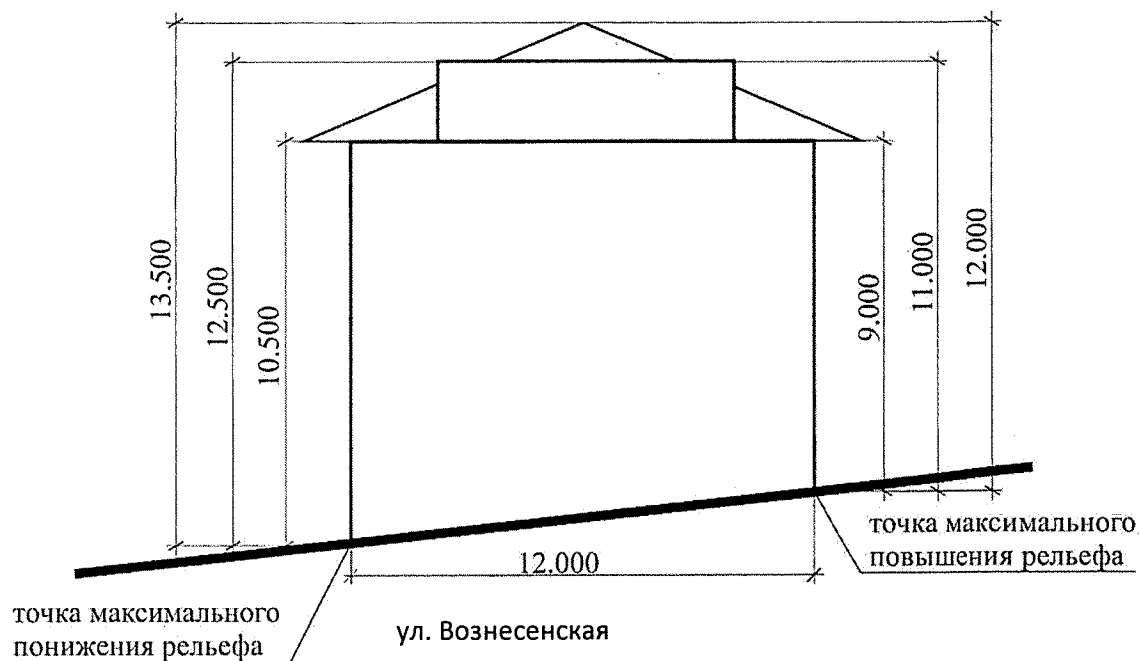
1) по линии застройки ул. Вознесенской, на глубину не менее 10 м от фронта застройки (определение высоты здания относительно рельефа по ул. Вознесенской приведено на схеме):

максимальной протяженности фасада зданий по фронту ул. Вознесенской – 12 м;

максимальной высоты зданий от планировочной отметки земли до верха венчающего карниза – 10,5 м в точке максимального понижения рельефа, 9 м – в точке максимального возвышения рельефа;

максимальной высоты зданий от планировочной отметки земли до наивысшей отметки фасада (аттика) – 12,5 м в точке максимального понижения рельефа, 11 м – в точке максимального возвышения рельефа;

максимальной высоты зданий от планировочной отметки земли до верхней отметки конька кровли – 13,5 м в точке максимального понижения рельефа, 12 м – в точке максимального возвышения рельефа;



для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

форма крыш скатная с углом не более 30 градусов, без изменения угла уклона;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий исторически сложившейся колористической гаммы охристых, пастельных, монохромных оттенков светлых тонов;

применение в архитектурных решениях крыш вновь проектируемых зданий исторически сложившейся колористической гаммы серых, коричневых монохромных оттенков;

применение в архитектурных решениях фасадов стилизации под историческую застройку середины XX вв. (эkleктика, модерн, историзм);

2) по линии застройки улиц Большой Горной, Веселой и на внутриквартальных территориях:

максимальной высоты зданий от планировочной отметки земли до верха венчающего карниза – 9 м;

максимальной высоты зданий от планировочной отметки земли до наивысшей отметки фасада (аттика) – 11 м;

максимальной высоты зданий от планировочной отметки земли до верхней отметки конька кровли – 12 м;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

форма крыш скатная с углом не более 30 градусов, без изменения угла уклона;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий исторически сложившейся колористической гаммы охристых, пастельных, монохромных оттенков светлых тонов;

применение в архитектурных решениях крыш вновь проектируемых зданий исторически сложившейся колористической гаммы серых, коричневых монохромных оттенков;

применение в архитектурных решениях фасадов стилизации под историческую застройку середины XX вв. (эkleктика, модерн, историзм);

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства с сохранением параметров (высоты, площади застройки) и использованием традиционных приемов архитектурного оформления фасадов, включая оштукатуривание поверхности стен с последующей покраской;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов» с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов: размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для панель-кронштейнов, расположенных перпендикулярно к поверхности фасадов объектов:

высота – 500 мм, ширина – 500 мм, глубина – 120 мм, максимальный отступ от фасада – 150 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 600 мм, ширина – не более 400 мм, центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

устройство настенных вывесок, настенных указателей, информационное поле которых выполнено из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов) без использования фоновой подложки, крепление отдельных элементов вывески не должно нарушать архитектурного декора фасада здания;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

запрещается:

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

изменение исторически сложившихся линий застройки;

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования четной и нечетной стороны ул. Вознесенской, нечетной стороны ул. Большой Горной, нечетной стороны ул. Веселой;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования четной и нечетной стороны ул. Вознесенской, нечетной стороны ул. Большой Горной, нечетной стороны ул. Веселой;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка на фасадах, ориентированных на ул. Вознесенскую, ул. Большую Горную и ул. Веселую, кондиционеров, антенн;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.
