



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 февраля 2024 года № 114-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома Тихомировой Л.И.», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, д. 83 (литера А, литера В)**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

**1. Утвердить:**

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома Тихомировой Л.И.», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, д. 83 (литера А, литера В) (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома Тихомировой Л.И.», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, д. 83 (литера А, литера В) (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

## Приложение № 1

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 22 февраля 2024 года № 114-П

### Границы

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения**

**«Жилые дома Тихомировой Л.И.», начало XX в.,**

**расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,**

**ул. Вольская, д. 83 (литера А, литера В)**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома Тихомировой Л.И.», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, д. 83 (литера А, литера В), (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

объект культурного наследия регионального значения - ансамбль - «Жилые дома Тихомировой Л.И.», начало XX в., 1912 г., расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 83 (литера А, литера В) в составе объектов культурного наследия регионального значения:  
1.1 - «Жилый дом», (ул. Вольская, д. 83 (литера А))  
1.2 - «Жилый дом с полуподвалом», ул. Вольская, д. 83 (литера В),



Граница территории объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля - «Жилые дома Тихомировой Л.И.», начало XX в., 1912 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 83 (литера А, литера В)

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля - «Жилые дома Тихомировой Л.И.», начало XX в., 1912 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 83 (литера А, литера В)

**Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома Тихомировой Л.И.», начало XX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, д. 83 (литера А, литера В))**

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и городской квартал, ограниченный улицами Вольской, Большой Казачьей, им. Чапаева В.И. и просп. им. Петра Столыпина. В границы ОЗ Объекта включены территории общего пользования:

отрезок ул. Вольской от крайнего северного угла границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом П.А. Архангельского», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Яблочкова П.Н., 28 / ул. Вольская, 48, до крайнего западного угла границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Н.А. Зурина», 1880-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Яблочкова, 27 / ул. Вольская, 46;

отрезок ул. им. Яблочкова П.Н. от перекрестка с ул. Вольской до южного угла границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом П.А. Архангельского», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Яблочкова П.Н., 28 / ул. Вольская, 48.

В границы ОЗ Объекта включена часть территории квартала в границах улиц Вольской, Большой Казачьей, им. Чапаева В.И. и просп. им. Петра Столыпина, соответствующая границе территории Объекта.

Граница охранной зоны Объекта (ОЗ) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 26 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-3	от начальной точки 1 по ломаной линии через точку 2 по границе территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом П.А. Архангельского», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Яблочкова П.Н., 28 / ул. Вольская, 48, до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-запад 23,59 м до точки 4
4-9	от точки 4 по ломаной линии через точки 5, 6, 7, 8 по границе территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом П.А. Архангельского», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Яблочкова П.Н., 28 / ул. Вольская, 48, до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-запад 23,72 м до точки 10
10-25	от точки 10 по ломаной линии через точки 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:32 до точки 25
25-26	от точки 25 на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Тихомировой Л.И.», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 85, до точки 26
26-1	от точки 26 на северо-восток 41,0 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

## Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496778.69	2298393.80
2	496741.92	2298379.94
3	496735.38	2298397.53
4	496713.43	2298388.87
5	496719.85	2298372.18
6	496705.10	2298366.69
7	496705.30	2298366.56
8	496705.89	2298364.96
9	496701.24	2298363.24
10	496718.49	2298346.96
11	496734.20	2298302.61
12	496732.11	2298301.79
13	496740.01	2298279.70
14	496760.87	2298287.35
15	496752.88	2298308.90
16	496752.62	2298308.81
17	496752.49	2298309.18
18	496745.88	2298306.66
19	496744.28	2298311.59
20	496737.50	2298309.20
21	496736.74	2298311.03
22	496736.24	2298310.85
23	496730.72	2298325.77
24	496744.74	2298330.95
25	496736.33	2298353.71
26	496754.48	2298360.71
1	496778.69	2298393.80

## Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 22 февраля 2024 года № 114-П

### Режим

**использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома Тихомировой Л.И.», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, д. 83 (литера А, литера В)**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

**разрешается:**

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и плановых габаритов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей;

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов» с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно поверхности фасадов объектов: размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 600 мм; ширина – не более 400 мм; центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов здания;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах, балконах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на ул. Вольскую;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты (выявленные объекты) культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрогеологического режима территории.

---