



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 января 2024 года № 19-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Григорьева П.В. с палисадом и оградой», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 144

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Григорьева П.В. с палисадом и оградой», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 144 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Григорьева П.В. с палисадом и оградой», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 144 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Григорьева П.В. с палисадом и оградой», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 144 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Григорьева П.В. с палисадом и оградой», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 144 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

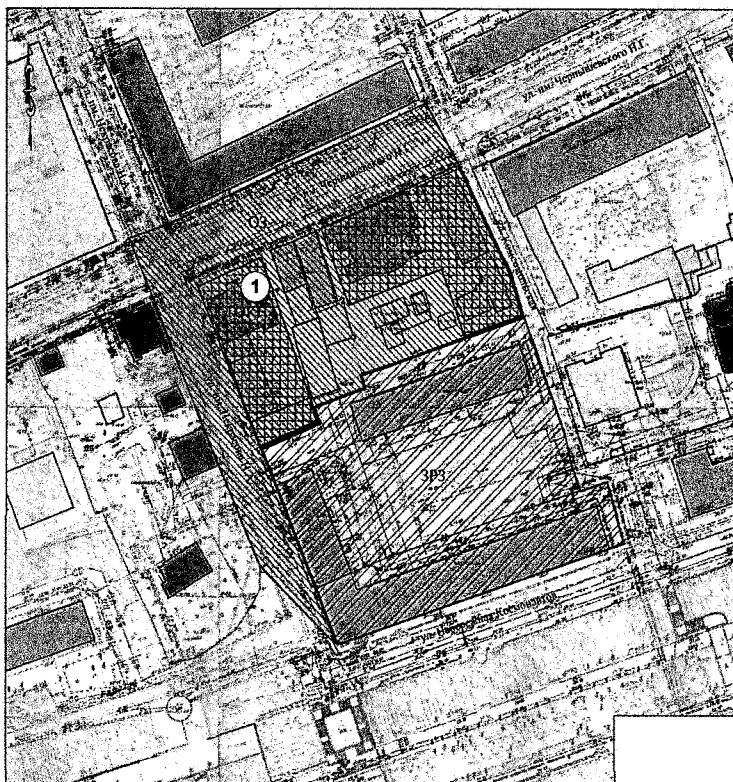
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 17 января 2024 года № 19-П

Границы

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Григорьева П.В. с палисадом и оградой», середина XIX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 144**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Григорьева П.В. с палисадом и оградой», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 144, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

- ① Объект культурного наследия регионального значения «Дом Григорьева П.В. с палисадом и оградой», (г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 144)
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Выявленные объекты культурного
- Исторически ценные градостроительные объекты
- Нейтральная малоэтажная застройка
- Застройка средней этажности (4-5 этажей)
- Многоэтажная застройка (6-10 этажей)
- ▤ Границы территории объектов культурного наследия
- ▨ Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом Григорьева П.В. с палисадом и оградой», (г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 144)
- ▧ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Григорьева П.В. с палисадом и оградой», середина XIX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 144)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и городской квартал. В границы ОЗ Объекта включены:

часть территории общего пользования – отрезок ул. им. Чернышевского Н.Г. от перекрестка с ул. им. Некрасова Н.А. до перекрестка с ул. Комсомольской; отрезок ул. им. Некрасова Н.А. от перекрестка с ул. им. Чернышевского Н.Г. до юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010324:24;

границы территории Объекта и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кожевникова М.Л. (дом губернатора)», 1830-1840-е гг., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского, 146, и часть территории городского квартала в границах улиц им. Чернышевского Н.Г., им. Некрасова Н.А., Комсомольской и Набережной космонавтов (номер кадастрового квартала 64:48:010324).

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 24 и возвращается в начальную точку 1.

| Участок между точками | Описание прохождения границы |
|-----------------------|---|
| 1-2 | от начальной точки 1 на юго-восток 22,11 м до точки 2 |
| 2-5 | от точки 2 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010324:28 через точки 3, 4 до точки 5 |
| 5-9 | от точки 5 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010324:18 через точки 6, 7, 8 до точки 9 |
| 9-10 | от точки 9 на юго-запад 8,58 м до точки 10 |
| 10-11 | от точки 10 на юго-восток 5,26 м до точки 11 |
| 11-12 | от точки 11 на юго-запад 20,64 м до точки 12 |
| 12-13 | от точки 12 на юго-восток 9,03 м по четной стороне ул. им. Некрасова Н.А. до точки 13 |
| 13-14 | от точки 13 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010324:25 до точки 14 |
| 14-15 | от точки 14 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010324:24 до точки 15 |
| 15-16 | от точки 15 на юго-восток 9,03 м до точки 16 |
| 16-22 | от точки 16 на северо-запад через точки 17, 18, 19, 20, 21 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010317:6 до точки 22 |
| 22-23 | от точки 22 на северо-запад 21,37 м до точки 23 |
| 23-24 | от точки 23 на северо-запад 13,16 м до точки 24 |
| 24-1 | от 24 точки на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010325:14 до начальной точки 1. Контур замкнулся |

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

| Обозначение характерных точек границ | Координаты (МСК-64) | |
|--|---------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 495923.81 | 2299591.63 |
| 2 | 495904.59 | 2299602.55 |
| 3 | 495871.04 | 2299619.39 |
| 4 | 495857.59 | 2299623.51 |
| 5 | 495850.97 | 2299604.14 |
| 6 | 495841.79 | 2299577.31 |
| 7 | 495839.64 | 2299570.29 |
| 8 | 495835.52 | 2299571.58 |
| 9 | 495832.56 | 2299563.06 |
| 10 | 495829.53 | 2299555.03 |
| 11 | 495824.61 | 2299556.89 |
| 12 | 495816.77 | 2299537.8 |
| 13 | 495808.48 | 2299541.37 |
| 14 | 495773.67 | 2299555.87 |
| 15 | 495756.09 | 2299563,00 |
| 16 | 495780.07 | 2299537.68 |
| 17 | 495808.89 | 2299524.96 |
| 18 | 495811.61 | 2299523.76 |
| 19 | 495823.72 | 2299518.48 |
| 20 | 495848.01 | 2299508.34 |
| 21 | 495861.32 | 2299502.83 |
| 22 | 495862.12 | 2299502.47 |
| 23 | 495881.82 | 2299494.19 |
| 24 | 495886,00 | 2299506.67 |
| 1 | 495923.81 | 2299591.63 |

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 17 января 2024 года № 19-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Григорьева П.В. с палисадом и оградой», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 144

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающих возможность восприятия объекта культурного наследия с территорией общего пользования;

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов» с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов:

размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для панель-кронштейнов, расположенных перпендикулярно к поверхности фасадов объектов:

высота – 500 мм, ширина – 500 мм, глубина 120 мм, максимальный отступ от фасада – 150 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 600 мм, ширина – не более 400 мм, центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение исторически сложившихся линий застройки;

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов здания;

устройство сплошных нестепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах, балконах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, кондиционеров, антенн;

размещение мусоросборников на территориях общего пользования;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрогеологического режима территории.

Приложение № 3

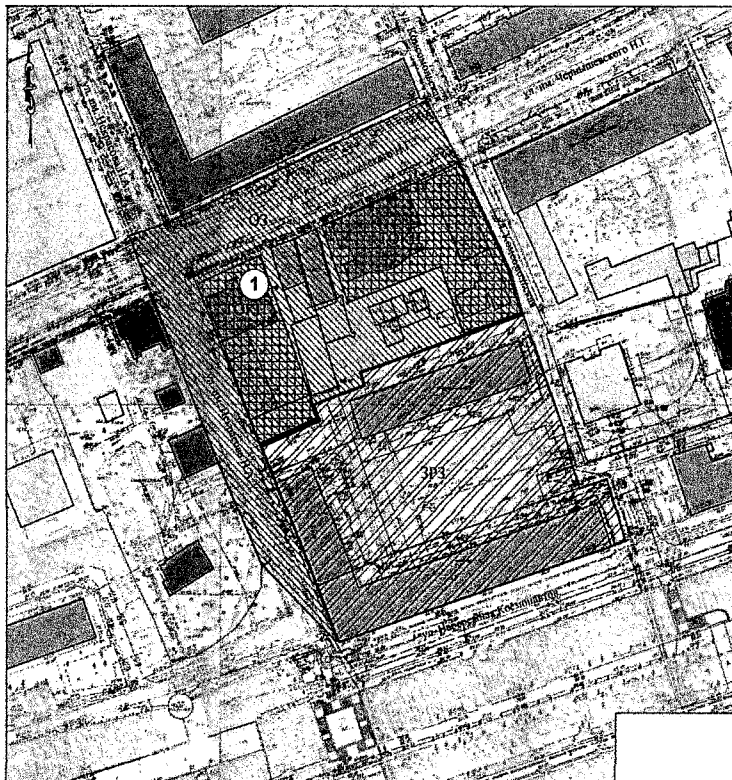
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 17 января 2024 года № 19-П

Границы

**зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Григорьева П.В. с палисадом и оградой», середина XIX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 144**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Григорьева П.В. с палисадом и оградой», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 144, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

- ① Объект культурного наследия регионального значения «Дом Григорьева П.В. с палисадом и оградой», (г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 144)
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Выявленные объекты культурного
- Исторически ценные градформирующие объекты
- Нейтральная малоэтажная застройка
- Застройка средней этажности (4-5 этажей)
- Многоэтажная застройка (6-10 этажей)
- ▤ Границы территории объектов культурного наследия
- ▨ Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом Григорьева П.В. с палисадом и оградой», (г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 144)
- ▧ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

**Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Григорьева П.В.
с палисадом и оградой», середина XIX в. (Саратовская область,
г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 144)**

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) устанавливается на часть территории городского квартала в границах улиц им. Чернышевского Н.Г., им. Некрасова Н.А., Комсомольской и Набережной космонавтов (номер кадастрового квартала 64:48:010324), расположенную с юго-восточной стороны от охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 17 и возвращается в начальную точку 1.

| Участок между точками | Описание прохождения границы |
|-----------------------|---|
| 1-2 | от точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010324:18 до точки 2 |
| 2-3 | от точки 2 на юго-восток 9,41 м до точки 3 |
| 3-4 | от точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010324:633 до точки 4 |
| 4-8 | от точки 4 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010324:24 через точки 5, 6, 7 до точки 8 |
| 8-9 | от точки 8 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010324:25 до точки 9 |
| 9-10 | от точки 9 на северо-запад 8,93 м по четной стороне ул. им. Некрасова Н.А. до точки 10 |
| 10-11 | от точки 10 на северо-восток 20,64 м до точки 11 |
| 11-12 | от точки 11 на северо-запад 5,26 м до точки 12 |
| 12-13 | от точки 12 на северо-восток 8,58 м до точки 13 |
| 13-1 | от точки 13 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010324:18 через точки 14, 15, 16, 17 до начальной точки 1. Контур замкнулся |

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

| Обозначение характерных точек границ | Координаты (МСК-64) | |
|--------------------------------------|---------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 495857.59 | 2299623.51 |
| 2 | 495820.87 | 2299637.19 |
| 3 | 495811.72 | 2299639.4 |
| 4 | 495804.08 | 2299641.93 |
| 5 | 495807,00 | 2299650.76 |
| 6 | 495787.57 | 2299656.6 |
| 7 | 495756.09 | 2299563,00 |
| 8 | 495773.67 | 2299555.87 |
| 9 | 495808.48 | 2299541.37 |
| 10 | 495816.68 | 2299537.84 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 11 | 495824.61 | 2299556.89 |
| 12 | 495829.53 | 2299555.03 |
| 13 | 495832.56 | 2299563.06 |
| 14 | 495835.52 | 2299571.58 |
| 15 | 495839.64 | 2299570.29 |
| 16 | 495841.79 | 2299577.31 |
| 17 | 495850.96 | 2299604.14 |
| 1 | 495857.59 | 2299623.51 |

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 17 января 2024 года № 19-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны
регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Григорьева П.В.
с палисадом и оградой», середина XIX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 144**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли 18 м до верха венчающего карниза и 21 м до верхней отметки конька кровли, но не выше абсолютной отметки 54 м (Балтийская система высот);

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм, эклектика, классицизм);

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов (штукатурка, открытый кирпич, облицовочный камень) и применение колористической гаммы – пастельные, охристые тона и оттенки ахроматической гаммы;

форма крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов, без излома;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов (штукатурка, открытый кирпич, облицовочный камень) и применение колористической гаммы – пастельные, охристые тона, цвет красного кирпича и оттенки ахроматической гаммы;

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов» с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов:

размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для панель-кронштейнов, расположенных перпендикулярно к поверхности фасадов объектов:

высота – 500 мм, ширина – 500 мм, глубина 120 мм, максимальный отступ от фасада – 150 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 600 мм, ширина – не более 400 мм, центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

сохранение исторических линий застройки;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

запрещается:

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов, выходящих на территории общего пользования;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы в оконных проемах зданий;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрогеологического режима территории.
