

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 ноября 2023 года № 1094-П

г. Саратов

Об утверждении документации по планировке территории по объекту «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну)» в муниципальном образовании «Город Саратов»

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории по объекту «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну)» в муниципальном образовании «Город Саратов».

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
руководитель аппарата Губернатора
Саратовской области**



И.И. Пивоваров

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Саратовской области
от 24 ноября 2023 года № 1094-П

Документация
по планировке территории по объекту «Строительство путепровода
через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское
шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну)»
в муниципальном образовании «Город Саратов»

(в подлиннике и в электронном виде)



**Строительство путепровода через железнодорожные
пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе
(от ул. Политехнической до поворота на Кумысную
поляну) в муниципальном образовании
«Город Саратов»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки территории

Книга 1

Основная часть проекта планировки территории

03602000540230000008-ДПТ-ППТ1



ПРОЕКТМОСТОРЕКОНСТРУКЦИЯ

ООО «ИНСТИТУТ «ПРОЕКТМОСТОРЕКОНСТРУКЦИЯ»

**Строительство путепровода через железнодорожные
пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе
(от ул. Политехнической до поворота на Кумысную
поляну) в муниципальном образовании
«Город Саратов»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки территории

Книга 1

Основная часть проекта планировки территории

0360200054023000008-ДПТ-ППТ1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Заместитель генерального директора-
технический директор

Руководитель проекта



В.Н. Морозов

О.А. Деревякин

М.В. Хургов

2023 г.

Содержание

Стр.

	Содержание	2
	Состав документации по планировке территории	3
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	4
1.1	Чертеж красных линий	5
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	8
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	15
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	17
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	27
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	27
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	27
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	27
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	29

0360200054023000008-ДПТ-ППТ1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории		
Разработал	Самошкина							
Проверил	Церех С.Г.							
Н. контр.	Говоров							
Нач. отд.	Церех							
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						 ПРОЕКТ МОСТОВЕКОНСТРУКЦИЯ		

Согласовано

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подп. и дата

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Книга 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Проект межевания территории

Книга 1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Книга 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Проект планировки территории линейного объекта регионального значения выполнен в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Начальник отдела

Церех. С.Г.

Инв. № инв.	Взам. инв. №							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории		Лист 3

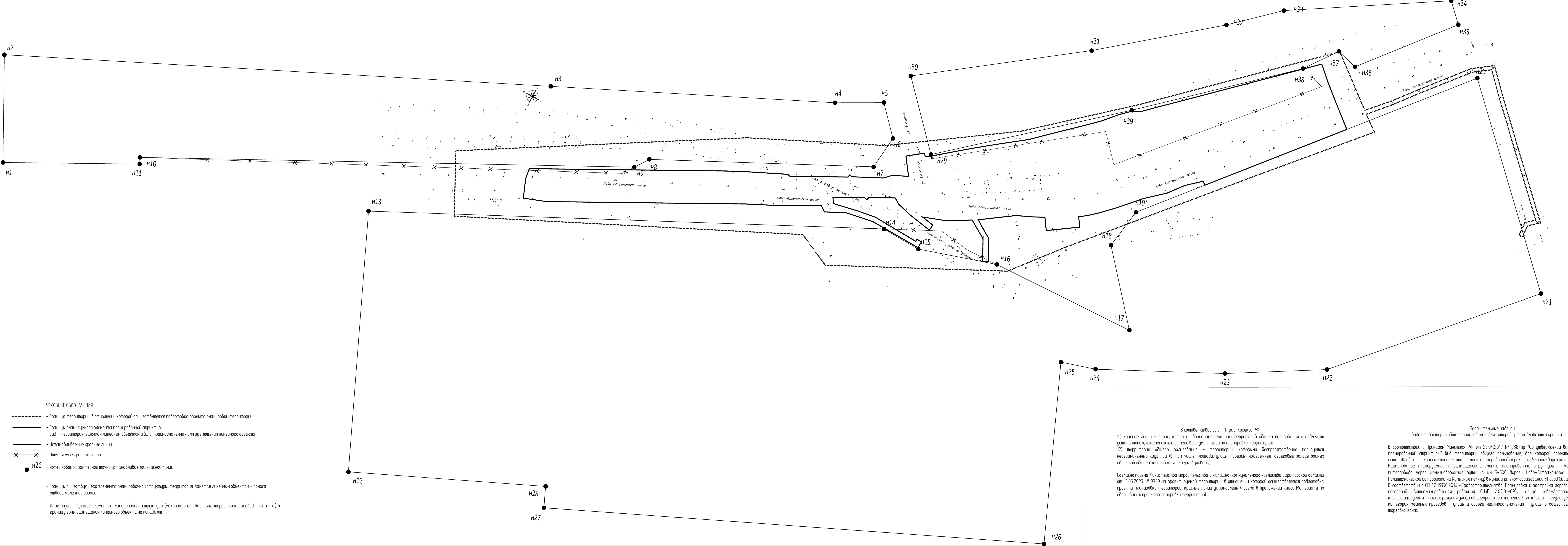
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Перечень чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
03602000540230000008-ДПТ-ППТ1-1	Чертеж красных линий	1 лист
03602000540230000008-ДПТ-ППТ1-2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1 лист
03602000540230000008-ДПТ-ППТ1-3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1 лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть проекта планировки территории	Лист
										4
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы планируемого элемента планировочной структуры (вид – территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта)
 - Устанавливаемые красные линии
 - × × Отменяемые красные линии
 - H26 номер новой характерной точки устанавливаемой красной линии
 - Границы существующего элемента планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом – полоса отвода железной дороги)
 - Иные существующие элементы планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, территории садоводства и т.п.) в границах зон размещения линейного объекта не показаны



В соответствии со ст. 1 Град. Кодекса РФ:

1) красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

2) территории общего пользования – территории, которыми преимущественно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Наименование планируемого к размещению элемента планировочной структуры – «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до подворота на Кулискую поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов».

В соответствии с П 42.15350.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» улица Ново-Астраханское шоссе классифицируется – магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения, категория местных проездов – улицы и дороги местного значения – улицы в общественно-деловых и торговых зонах.

Пояснительные надписи
о видах территории общего пользования, для которой устанавливаются красные линии

В соответствии с Приказом Министра РФ от 25.04.2017 № 738/пр. «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» вид территории общего пользования, для которой проектом планировки устанавливаются красные линии – это элемент планировочной структуры: Улично-дорожная сеть. Наименование планируемого к размещению элемента планировочной структуры – «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до подворота на Кулискую поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов».

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

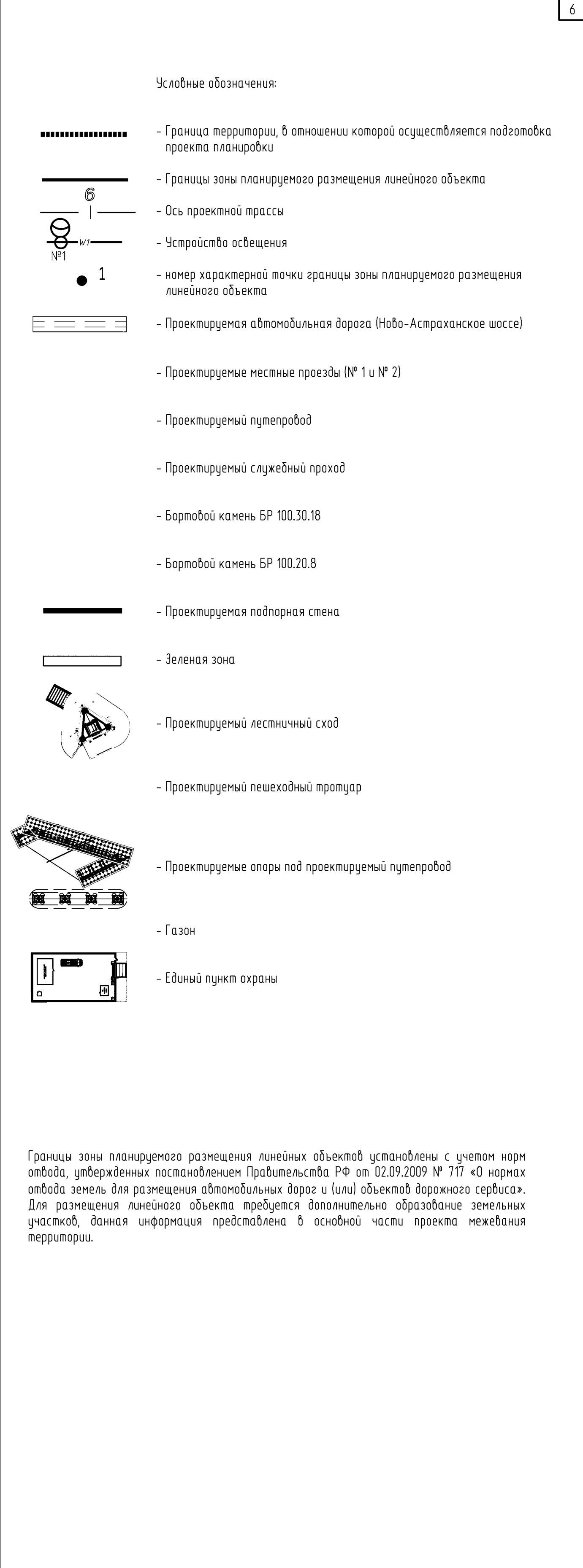
№	X	Y
н1	493858,02	2293103,08
н2	493754,04	2293152,51
н3	493527,21	2292614,13
н4	493409,21	2292334,07
н5	493386,08	2292287,31
н6	493416,03	2292261,70
н7	493452,46	2292266,85
н8	493550,84	2292485,24
н9	493565,42	2292496,03
н10	493788,72	2292974,36
н11	493795,23	2292971,33
н1	493858,02	2293103,08
н12	493992,14	2292626,38
н13	493732,61	2292729,89
н14	493507,17	2292227,68
н15	493510,27	2292185,42
н16	493488,13	2292102,91
н17	493488,79	2291944,82
н18	493415,87	2292002,52
н19	493372,51	2291994,08
н20	493083,31	2291730,18
н21	493259,98	2291567,79
н22	493433,52	2291736,98
н23	493485,41	2291833,05
н24	493542,08	2291958,85
н25	493551,57	2291995,36
н26	493733,89	2291925,98
н27	493934,58	2292422,13
н28	493913,34	2292430,58
н12	493992,14	2292626,38
н29	493413,65	2292217,68
н30	493347,77	2292274,02
н31	493238,38	2292112,79
н32	493150,37	2291995,73
н33	493109,63	2291947,53
н34	493021,31	2291791,63
н35	493040,97	2291773,56
н36	493129,97	2291852,75
н37	493122,74	2291875,48
н38	493156,23	2291901,75
н39	493276,66	2292046,15
н29	493413,65	2292217,68

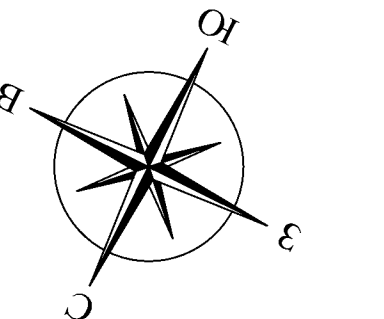
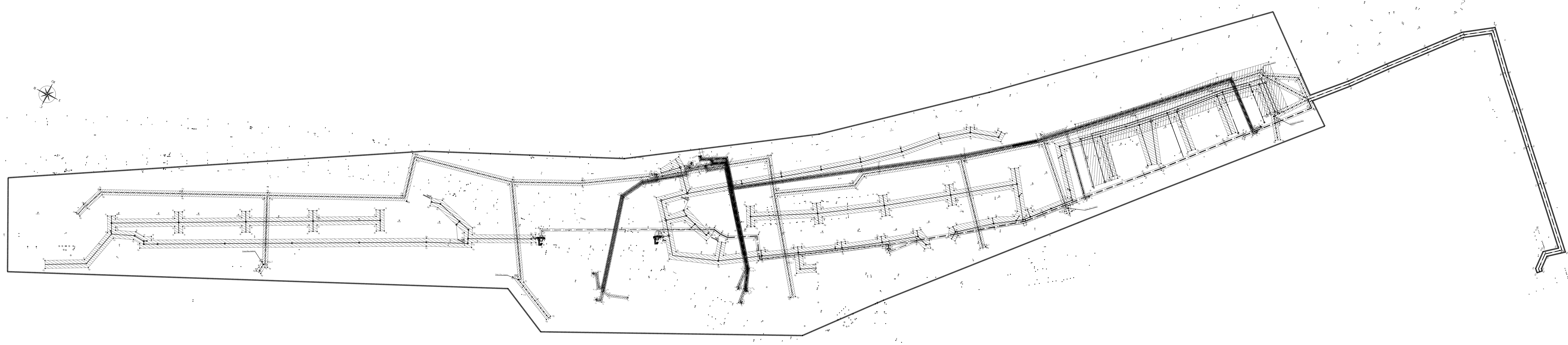
Перечень координат характерных точек отменяемых красных линий

№	X	Y
1	493858,02	2293103,08
2	493754,04	2293152,51
3	493527,21	2292614,13
4	493409,21	2292334,07
5	493386,08	2292287,31
6	493416,03	2292261,70
7	493452,46	2292266,85
8	493550,84	2292485,24
9	493565,42	2292496,03
10	493788,72	2292974,36
11	493795,23	2292971,33
1	493858,02	2293103,08
12	493992,14	2292626,38
13	493732,61	2292729,89
14	493507,17	2292227,68
15	493510,27	2292185,42
16	493488,13	2292102,91
17	493488,79	2291944,82
18	493415,87	2292002,52
19	493372,51	2291994,08
20	493083,31	2291730,18
21	493259,98	2291567,79
22	493433,52	2291736,98
23	493485,41	2291833,05
24	493542,08	2291958,85
25	493551,57	2291995,36
26	493733,89	2291925,98
27	493934,58	2292422,13
12	493992,14	2292626,38
28	493417,10	2292214,73
29	493347,77	2292274,02
30	493238,38	2292112,79
31	493150,37	2291995,73
32	493109,63	2291947,53
33	493021,31	2291791,63
34	493040,97	2291773,56
35	493129,97	2291852,75
36	493122,74	2291875,48
37	493156,23	2291901,75
38	493164,64	2291875,33
39	493337,26	2292037,71
40	493309,34	2292061,06
28	493417,10	2292214,73

1 Система координат – МСК-64.
2 Система высот – Балтийская 1977 г.
3 Отметки даны в метрах.

0360200054023000008-ДПТ-ПП1-1									
Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до подворота на Кулискую поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»									
Имя Фамилия Отчество Подпись	Лист Модель Самостоятельно Держу	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории					
				Листов	1	1			
Чертеж красных линий № 1:000				ПРОЕКТ					
И. контр.				Г. контр.					

[illegible]

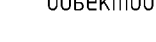


Условные обозначения арматур

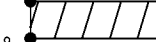
 - Граница перемычки, в отношении которой осуществляется подбор продольной арматуры

 - Для продольной арматуры

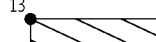
Горизонтальный размер короткого плеча арматуры при равномерном размещении по всей длине, подборка арматуры в связи с изменением расстояния между

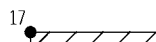
 Знак равномерного размещения арматуры по всей длине

 Знак неравномерного размещения арматуры по всей длине

 Знак неравномерного размещения арматуры по всей длине с шагом

 Знак неравномерного размещения арматуры по всей длине с шагом и смещением

 Знак неравномерного размещения арматуры по всей длине с шагом и смещением

 Знак неравномерного размещения арматуры по всей длине с шагом и смещением

 Знак неравномерного размещения арматуры по всей длине с шагом и смещением

 Знак неравномерного размещения арматуры по всей длине с шагом и смещением

 Знак неравномерного размещения арматуры по всей длине с шагом и смещением

 Знак неравномерного размещения арматуры по всей длине с шагом и смещением

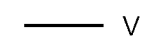
 Знак неравномерного размещения арматуры по всей длине с шагом и смещением

 Знак неравномерного размещения арматуры по всей длине с шагом и смещением

 Знак неравномерного размещения арматуры по всей длине с шагом и смещением

 Знак неравномерного размещения арматуры по всей длине с шагом и смещением

 Знак неравномерного размещения арматуры по всей длине с шагом и смещением

 Знак неравномерного размещения арматуры по всей длине с шагом и смещением

[illegible]

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Основания для подготовки проекта планировки территории

Проект планировки территории в целях строительства объекта: «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов» разработан ООО «Институт «Проектмостореконструкция» на основании Государственного контракта №0360200054023000008 от 20 марта 2023 г., заключенного с ГКУ СО «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства», и на основании распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 17.04.2023 года №482-р «О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов», с проектом межевания в его составе».

В схеме территориального планирования Саратовской области, утвержденной постановлением Правительства Саратовской области №314-П от 30.04.2021 г., с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области №354-П от 06.05.2022 г, отсутствует объект: «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов». Однако данный линейный объект является объектом регионального значения, и, следовательно,

в соответствии с п. 4 постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»

г) подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в случае, если размещение такого линейного объекта не предусмотрено документами территориального планирования, допускаются в отношении линейных объектов федерального и линейных объектов регионального значения.

В соответствии со сведениями, содержащимися в «Правилах землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" проектируемый объект располагается в следующих территориальных зонах: Т-3 - Зона объектов обслуживания транспорта и ОП – Земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования).

Нормативные правовые и нормативно-технические документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
4. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ;
5. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ;
6. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ;
7. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования).																	
			<i>Нормативные правовые и нормативно-технические документы:</i>																	
			1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ; 3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ; 4. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ; 5. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ; 6. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ; 7. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;																	
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Колуч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории		Лист 8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата															

25. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2).

Взам. инв. №	Изменениями N 1, 2, 3).						Лист
	21. СП 47.13330.2016 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 22. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. 23. СП 317.1325800.2017 Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. 24. СП 116.13330.2012 Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 25. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2).						
Подп. и дата							Основная часть проекта планировки территории
Инв. № подл.							9
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

26. ГОСТ 32869-2014 Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий.

27. ГОСТ 32868-2014 Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-геологических изысканий.

28. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.

29. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.

Базовые документы:

1. Схема территориального планирования Саратовской области, утвержденная постановлением Правительства Саратовской области №314-П от 30.04.2021 г., с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области №354-П от 06.05.2022 г

2. Решение Саратовской городской Думы от 27.12.2022 №30-319 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов», с изменениями, утвержденными Постановлением Правительства Саратовской области от 14.09.2023 № 834-П;

3. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 15.09.2023 № 416 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утверждённые решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397;

4. Решение Саратовской городской Думы от 23.12.2022 № 29-298 «О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 28 мая 2020 года N 67-536 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Саратов";

5. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Саратовской области в части, относящейся к предмету территориального планирования, и иные необходимые санитарные нормы и правила и иные нормативные документы.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- материалы предварительных согласований места размещения проектируемого объекта;
- кадастровые планы территории и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости;
- топографический план территории с нанесенными проектными решениями по автомобильной дороге;
- результаты топографической съемки, М1:500; М1:1000
- материалы и результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно - экологические, инженерно – гидрометеорологические.

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития проектируемой территории, установления параметров планируемого развития проектируемой территории, установления зон планируемого размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса в границах их полосы отвода, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства путепровода, принятия решения о резервировании земель для муниципальных нужд г. Саратова для строительства путепровода, определения перечня земельных участков (их частей), подлежащих изъятию, зданий, строений, сооружений, подлежащих изъятию и сносу для муниципальных нужд г. Саратова для строительства путепровода.

Документация по планировке территории выполнена на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, и состоит из основной части проекта планировки территории и материалов по обоснованию проекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	проектируемой территории, установления параметров планируемого развития проектируемой территории, установления зон планируемого размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса в границах их полосы отвода, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства путепровода, принятия решения о резервировании земель для муниципальных нужд г. Саратова для строительства путепровода, определения перечня земельных участков (их частей), подлежащих изъятию, зданий, строений, сооружений, подлежащих изъятию и сносу для муниципальных нужд г. Саратова для строительства путепровода.					
			Документация по планировке территории выполнена на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, и состоит из основной части проекта планировки территории и материалов по обоснованию проекта					
						Основная часть проекта планировки территории	Лист	
							10	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

планировки территории, основной части проекта межевания территории и материалов по обоснованию проекта межевания территории.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта – «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов».

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

Категория улицы – Ново-Астраханское шоссе классифицируется – Магистральная улица общегородского значения 3-го класса, регулируемого движения (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

При проектировании выполнено основное требование – безопасность движения с заданными скоростями.

Начало трассы – ПК 0+00 назначено на оси существующей ул. Ново-Астраханское шоссе со стороны ул. Политехническая, конец трассы ПК 10+60,24 назначен на оси существующей дороги по ул. Ново-Астраханское шоссе со стороны ул. 5-й Динамовский проезд.

Граница производства работ начинается от ПК 1+60, окончание производства работ ПК 10+40.

Основные технико-экономические параметры по ул. Ново-Астраханское шоссе:

Расчётная скорость, км/ч - 70

Протяженность участка, км - 0,850

Число полос движения, шт - 4

Ширина проезжей части, м - 2х7,25

Ширина краевой предохранительной полосы, м - 0,50-1,00

Ширина пешеходной части тротуара, м - 2,25-3,00

Ширина зоны озеленения, м – 0,00-3,00

Наибольший продольный уклон, ‰ - 50

Наименьшие радиусы кривых в плане, м - 600

Наименьший радиус кривых в продольном профиле

Выпуклых, м - 2600

Вогнутых, м - 800

Вид покрытия - ЩМА-16 на ПБВ 60

Категория местных проездов – улицы и дороги местного значения – улицы в общественно-деловых и торговых зонах

Основные технико-экономические параметры по Местному проезду 1:

Расчётная скорость, км/ч - 30

Протяженность участка, км - 0,346

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Наибольший продольный уклон, ‰ - 50									
			Наименьшие радиусы кривых в плане, м - 600									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Наименьший радиус кривых в продольном профиле						
						Выпуклых, м - 2600						
						Вогнутых, м - 800						
						Вид покрытия - ЩМА-16 на ПБВ 60						
						Категория местных проездов – улицы и дороги местного значения – улицы в общественно-деловых и торговых зонах						
Основные технико-экономические параметры по Местному проезду 1:						Расчётная скорость, км/ч - 30						
Протяженность участка, км - 0,346												
						Основная часть проекта планировки территории						Лист
												11

Число полос движения, шт – 1-2
 Ширина проезжей части, м - 4,5-7,00
 Ширина краевой предохранительной полосы, м - 0,75-0,00
 Ширина пешеходной части тротуара, м - 2,00
 Наименьшие радиусы кривых в плане, м - 40
 Наименьший радиус кривых в продольном профиле
 Выпуклых, м – 1760,12;
 Вогнутых, м – 4888,86;
 Вид покрытия - ЩМА-16 на ПБВ 60

Основные технико-экономические параметры по Местному проезду 2:

Расчётная скорость, км/ч - 30
 Протяженность участка, км - 0,29465
 Число полос движения, шт – 2
 Ширина проезжей части, м - 7,00
 Ширина пешеходной части тротуара, м - 2,00
 Наименьшие радиусы кривых в плане, м - 40
 Наименьший радиус кривых в продольном профиле
 Выпуклых, м – 903,35;
 Вогнутых, м – 281,65;
 Вид покрытия - ЩМА-16 на ПБВ 60.

Путепровод

Основные технические параметры путепровода:

Полная длина путепровода, м - 217,18
 ширина полос движения – 3.5 м, 3.75 м
 расчетная скорость движения – 70 км/ч
 Габарит ездового полотна путепровода - Г-16,5
 Количество полос движения - 4
 Ширина тротуаров (служебных проходов), м - Т-2,25 (Т-0,75)
 Количество опор - 5
 Схема путепровода, м - 42+66+45+42
 Расчетные нагрузки - А14, Н14
 Габарит по высоте над существующей автодорогой, м - 5,0
 Габарит по высоте над существующей железной дорогой, м - 7,12 (для электрифицированных путей).

Путепровод пересекает электрифицированные железнодорожные пути на километре 5 перегона Саратов-3 – Примыкание. Границы путепровода приняты по задним граням открылков крайних опор по оси трассы на ПК 3+95.708 (начало) и ПК 6+12.888 (конец). Полная длина путепровода между точками пересечения линий, соединяющих концы открылков устоев с осью сооружения по оси составляет 217.18 м по оси трассы. Пролетное строение путепровода выполнено неразрезным металлическим с ортотропной плитой проезжей части. Схема путепровода – 42+66+45+42 м в расчетных длинах пролетов.

Габарит проезжей части – Г-16,5 м+Т-2,25 м (справа)+Т-0,75 м (слева), принят в соответствии с СП 42.13330.2016 как для магистральной улицы общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения и СП 35.13330.2011, включает в себя две полосы движения

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Габарит по высоте над существующей железной дорогой, м - 7,12 (для электрифицированных путей). Путепровод пересекает электрифицированные железнодорожные пути на километре 5 перегона Саратов-3 – Примыкание. Границы путепровода приняты по задним граням открылков крайних опор по оси трассы на ПК 3+95.708 (начало) и ПК 6+12.888 (конец). Полная длина путепровода между точками пересечения линий, соединяющих концы открылков устоев с осью сооружения по оси составляет 217.18 м по оси трассы. Пролетное строение путепровода выполнено неразрезным металлическим с ортотропной плитой проезжей части. Схема путепровода – 42+66+45+42 м в расчетных длинах пролетов. Габарит проезжей части – Г-16,5 м+Т-2,25 м (справа)+Т-0,75 м (слева), принят в соответствии с СП 42.13330.2016 как для магистральной улицы общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения и СП 35.13330.2011, включает в себя две полосы движения								
			Основная часть						Лист		
			проекта планировки территории						12		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист
13

- габарит ездового полотна, м – 16,5;
- количество полос движения – 4;
- ширина тротуаров (служебных проходов), м – 2,25 (справа), 0,75 (слева);
- нагрузки на год проектирования – А14, Н14, пешеходная.

Проектная мощность отсутствует.

Среднегодовая суточная пропускная способность – 17497 авт./сутки.

Пропускная способность автомобильного переезда через железнодорожные пути по ул. Ново-Астраханское шоссе составляет 1949 ед/ч. по одной полосе, коэффициент загрузки составит $Z=0,46$ (2023г.) и $Z=0,69$ (2043г.) соответственно.

Одним из главных методов определения существующей интенсивности движения автомобильного транспорта является определение фактической интенсивности путем проведения контрольного учета движения, с целью определения и изучения размера и состава.

Данные об интенсивности движения за отчётный год и на перспективные 20 лет и 24 года приведены в таблице:

Интенсивность движения автомобильного транспорта на перспективный период.

Направление №1														
Расчетные года	Среднегодовая суточная интенсивность, авт./сутки										Часовая, авт./час			
	Легковые автомобили, небольшие грузовики (фургоны) и другие автомобили с прицепом или без	Двухосные грузовые автомобили	Трехосные грузовые автомобили	Грузовые						Автобусы	всего		всего	
				Четырехосные грузовые автомобили	Четырехосные автопоезда (двухосный грузовой автомобиль с прицепом)	Пятиосные автопоезда (трехосный грузовой автомобиль с прицепом)	Четырехосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с полуприцепом)	Пятиосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с полуприцепом)	Шестиосные седельные автопоезда		физ. ед.	привед. ед.	физ. ед.	привед. ед.
	0,0015 B	1,51 C1	2,33C2	2,56 C3	2,54 C4	2,13 C5	2,96 C6	2,83C8	3,01C9	1,16 D				
2023	10652	1872	629	17	0	174	17	192	70	34	13657	15932	781	911
2024	10865	1909	642	17	0	177	17	196	71	35	13930	16251	796	929
2025	11082	1948	654	18	0	181	18	200	73	35	14209	16576	812	948
2026	11304	1987	667	18	0	185	18	204	74	36	14493	16907	829	967
2027	11530	2026	681	18	0	188	18	208	76	37	14783	17245	845	986
2028	11761	2067	694	19	0	192	19	212	77	38	15078	17590	862	1006
2029	11996	2108	708	19	0	196	19	216	79	38	15380	17942	879	1026
2030	12236	2150	723	20	0	200	20	221	80	39	15688	18301	897	1046
2031	12481	2193	737	20	0	204	20	225	82	40	16001	18667	915	1067
2032	12730	2237	752	20	0	208	20	229	84	41	16321	19040	933	1089
2033	12985	2282	767	21	0	212	21	234	85	41	16648	19421	952	1110
2034	13244	2328	782	21	0	216	21	239	87	42	16981	19809	971	1133
2035	13509	2374	798	22	0	221	22	244	89	43	17320	20206	990	1155
2036	13779	2422	814	22	0	225	22	248	91	44	17667	20610	1010	1178
2037	14055	2470	830	22	0	230	22	253	92	45	18020	21022	1030	1202
2038	14336	2519	847	23	0	234	23	258	94	46	18381	21442	1051	1226
2039	14623	2570	863	23	0	239	23	264	96	47	18748	21871	1072	1250
2040	14915	2621	881	24	0	244	24	269	98	48	19123	22309	1093	1276
2041	15214	2674	898	24	0	249	24	274	100	49	19506	22755	1115	1301
2042	15518	2727	916	25	0	253	25	280	102	50	19896	23210	1138	1327
2043	15828	2782	935	25	0	259	25	285	104	51	20294	23629	1160	1354
2044	16145	2837	953	26	0	264	26	291	106	52	20699	24102	1184	1381
2045	16468	2894	972	26	0	269	26	297	108	53	21113	24584	1207	1408
2046	16797	2952	992	27	0	274	27	303	110	54	21536	25075	1231	1436
2047	17133	3011	1012	27	0	280	27	309	113	55	21966	25577	1256	1465

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Грузонапряженность объекта отражена в таблице:

	Двухосные грузовые автомобили	Трехосные грузовые автомобили	Четырехосные грузовые автомобили	Пятиосные автопоезда (трехосный грузовой автомобиль с прицепом)	Четырехосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с полуприцепом)	Пятиосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с полуприцепом)	Шестисосные седельные автопоезда	Грузонапряженность тыс. т.
	1,51 C1	2,33C2	2,56 C3	2,13 C5	2,96 C6	2,83C8	3,01C9	
2023г	55 4861	466089	20155	412589	50388	569088	228228	2301398
2046г	892459	749675	32418	663623	81046	915342	367090	3701654

Назначение планируемого для размещения линейного объекта: автомобильная дорога, путепровод, местные проезды №1 и № 2, пешеходные тротуары, подпорные стены, лестничные сходы.

Назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: газопровод, водопровод, канализации, кабельные линии, линии связи.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении линейный объект расположен в границах субъекта Российской Федерации – Саратовская область, на территории муниципального образования «Город Саратов».

На иных территориях размещение линейного объекта настоящим проектом планировки не планируется.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов определены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Саратовской области (МСК-64). Перечень координат в представлен в таблице:

№	X	Y
1	493500,93	2292291,44
2	493506,57	2292288,01
3	493502,24	2292261,32
4	493499,92	2292241,36
5	493504,09	2292191,29
6	493501,45	2292191,13
7	493501,87	2292185,64
8	493509,03	2292186,24

9	493505,36	2292241,61
10	493509,41	2292271,45
11	493518,74	2292292,56
12	493514,19	2292298,82
13	493534,54	2292340,14
14	493547,97	2292371,19
15	493639,67	2292563,69
16	493647,35	2292587,71
17	493627,48	2292594,67

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	объектов определены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Саратовской области (МСК-64). Перечень координат в представлен в таблице:																																																								
			<table><tr><td>№</td><td>X</td><td>Y</td></tr><tr><td>1</td><td>493500,93</td><td>2292291,44</td></tr><tr><td>2</td><td>493506,57</td><td>2292288,01</td></tr><tr><td>3</td><td>493502,24</td><td>2292261,32</td></tr><tr><td>4</td><td>493499,92</td><td>2292241,36</td></tr><tr><td>5</td><td>493504,09</td><td>2292191,29</td></tr><tr><td>6</td><td>493501,45</td><td>2292191,13</td></tr><tr><td>7</td><td>493501,87</td><td>2292185,64</td></tr><tr><td>8</td><td>493509,03</td><td>2292186,24</td></tr></table>			№	X	Y	1	493500,93	2292291,44	2	493506,57	2292288,01	3	493502,24	2292261,32	4	493499,92	2292241,36	5	493504,09	2292191,29	6	493501,45	2292191,13	7	493501,87	2292185,64	8	493509,03	2292186,24	<table><tr><td>9</td><td>493505,36</td><td>2292241,61</td></tr><tr><td>10</td><td>493509,41</td><td>2292271,45</td></tr><tr><td>11</td><td>493518,74</td><td>2292292,56</td></tr><tr><td>12</td><td>493514,19</td><td>2292298,82</td></tr><tr><td>13</td><td>493534,54</td><td>2292340,14</td></tr><tr><td>14</td><td>493547,97</td><td>2292371,19</td></tr><tr><td>15</td><td>493639,67</td><td>2292563,69</td></tr><tr><td>16</td><td>493647,35</td><td>2292587,71</td></tr><tr><td>17</td><td>493627,48</td><td>2292594,67</td></tr></table>			9	493505,36	2292241,61	10	493509,41	2292271,45	11	493518,74	2292292,56	12	493514,19	2292298,82	13	493534,54	2292340,14	14	493547,97	2292371,19	15	493639,67	2292563,69	16	493647,35	2292587,71
№	X	Y																																																									
1	493500,93	2292291,44																																																									
2	493506,57	2292288,01																																																									
3	493502,24	2292261,32																																																									
4	493499,92	2292241,36																																																									
5	493504,09	2292191,29																																																									
6	493501,45	2292191,13																																																									
7	493501,87	2292185,64																																																									
8	493509,03	2292186,24																																																									
9	493505,36	2292241,61																																																									
10	493509,41	2292271,45																																																									
11	493518,74	2292292,56																																																									
12	493514,19	2292298,82																																																									
13	493534,54	2292340,14																																																									
14	493547,97	2292371,19																																																									
15	493639,67	2292563,69																																																									
16	493647,35	2292587,71																																																									
17	493627,48	2292594,67																																																									
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Колуч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>															Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории		Лист																																				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																																						
									15																																																		

18	493616,25	2292595,83
19	493525,74	2292405,93
20	493516,28	2292384,68
21	493500,00	2292345,50
22	493500,92	2292342,43
23	493474,40	2292286,78
24	493471,39	2292285,87
25	493472,25	2292283,06
26	493458,41	2292251,90
27	493452,01	2292245,15
28	493445,11	2292228,93
29	493439,15	2292232,85
30	493426,93	2292240,89
31	493415,41	2292224,53
32	493418,58	2292222,03
33	493410,15	2292210,18
34	493397,51	2292193,46
35	493386,29	2292178,28
36	493372,72	2292159,22
37	493352,98	2292130,68
38	493338,83	2292114,29
39	493313,86	2292084,71
40	493301,22	2292070,13
41	493287,26	2292056,69
42	493277,71	2292045,83
43	493272,59	2292035,57
44	493258,88	2292019,87
45	493242,09	2292000,33
46	493210,25	2291963,54
47	493143,00	2291885,83
48	493157,32	2291871,52
49	493172,97	2291854,44
50	493193,85	2291831,06
51	493314,04	2291940,75
52	493311,33	2291944,49
53	493323,86	2291959,94

54	493339,57	2291973,31
55	493356,46	2291994,12
56	493361,38	2291998,78
57	493366,18	2292003,61
58	493376,44	2292013,83
59	493381,65	2292019,32
60	493391,10	2292029,84
61	493398,56	2292039,00
62	493403,76	2292046,89
63	493413,28	2292040,94
64	493432,31	2292071,40
65	493420,16	2292079,00
66	493425,85	2292091,37
67	493428,69	2292098,90
68	493432,60	2292108,23
69	493454,00	2292141,67
70	493462,82	2292129,10
71	493466,68	2292123,00
72	493489,04	2292112,37
73	493491,61	2292117,87
74	493469,97	2292128,10
75	493457,04	2292147,45
76	493469,61	2292170,85
77	493477,53	2292196,29
78	493480,45	2292182,71
79	493486,59	2292183,56
80	493486,31	2292186,34
81	493481,20	2292210,10
82	493476,49	2292225,00
83	493472,14	2292231,49
84	493483,69	2292256,67
85	493487,11	2292257,87
86	493486,22	2292260,83
1	493500,93	2292291,44

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колуч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Основная часть
проекта планировки территории

Перечень координат зоны планируемого размещения газопровода АО «Саратовгаз», подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

№	X	Y
1	493622,81	2292593,63
2	493611,07	2292598,92
3	493564,33	2292495,15
4	493600,22	2292479,30
5	493602,23	2292483,85

6	493597,66	2292485,89
7	493570,96	2292497,69
8	493613,57	2292592,30
9	493620,75	2292589,07
1	493622,81	2292593,63

№	X	Y
10	493414,29	2292213,79
11	493411,22	2292209,85
12	493422,49	2292201,05
13	493343,42	2292065,62
14	493279,83	2291984,96
15	493232,83	2291933,39
16	493170,86	2291868,34

17	493180,63	2291858,59
18	493184,16	2291862,13
19	493177,85	2291868,42
20	493236,49	2291929,98
21	493283,65	2291981,72
22	493347,56	2292062,80
23	493429,02	2292202,31
10	493414,29	2292213,79

№	X	Y
24	493297,68	2291940,82
25	493260,99	2291972,31
26	493237,79	2291945,06
27	493216,01	2291922,07
28	493184,35	2291891,24
29	493157,87	2291861,36
30	493182,11	2291834,73

31	493196,90	2291848,20
32	493184,95	2291861,32
33	493198,95	2291877,55
34	493230,25	2291908,03
35	493252,67	2291931,69
36	493263,25	2291944,11
37	493283,89	2291926,38
24	493297,68	2291940,82

№	X	Y
38	493299,92	2291941,70
39	493268,80	2291968,06
40	493244,21	2291939,19
41	493222,16	2291915,76
42	493190,65	2291885,08
43	493175,07	2291866,89
44	493197,84	2291843,12
45	493202,18	2291847,26
46	493183,19	2291867,15
47	493192,96	2291878,55

48	493213,15	2291857,35
49	493217,50	2291861,49
50	493197,06	2291882,93
51	493224,31	2291909,42
52	493246,62	2291886,86
53	493250,89	2291891,07
54	493228,48	2291913,73
55	493248,68	2291935,19
56	493269,49	2291959,62
57	493296,04	2291937,12
38	493299,92	2291941,70

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть
проекта планировки территории

Перечень координат зоны планируемого размещения канализации дождевой МУП «Водосток», подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения

№	X	Y
58	493677,80	2292623,71
59	493664,86	2292597,32
60	493639,26	2292590,33
61	493628,12	2292595,70
62	493625,50	2292590,31
63	493627,65	2292589,26
64	493608,60	2292549,59
65	493604,19	2292551,70
66	493601,60	2292546,29
67	493606,00	2292544,18
68	493586,96	2292504,51
69	493582,55	2292506,63
70	493579,96	2292501,22
71	493584,36	2292499,10
72	493565,32	2292459,44
73	493560,91	2292461,55
74	493558,32	2292456,14
75	493562,72	2292454,03
76	493543,68	2292414,36
77	493539,27	2292416,48
78	493536,68	2292411,07
79	493550,90	2292404,24
80	493553,50	2292409,65
81	493549,09	2292411,76
82	493568,13	2292451,43
83	493572,54	2292449,31
84	493575,14	2292454,72
85	493570,73	2292456,84
86	493589,77	2292496,50
87	493594,18	2292494,39
88	493596,78	2292499,80
89	493592,37	2292501,91
90	493611,41	2292541,58
91	493615,82	2292539,46
92	493618,42	2292544,87
93	493614,01	2292546,99
94	493633,05	2292586,65
95	493635,18	2292585,63
96	493629,76	2292571,42
97	493630,49	2292564,66
98	493628,05	2292559,57
99	493630,50	2292558,40
100	493542,50	2292373,67
101	493531,37	2292347,92

102	493526,65	2292349,90
103	493518,16	2292375,50
104	493519,49	2292381,34
105	493513,64	2292382,67
106	493511,86	2292374,87
107	493520,99	2292345,69
108	493525,63	2292343,79
109	493507,20	2292304,06
110	493505,66	2292301,04
111	493511,01	2292298,32
112	493512,60	2292301,44
113	493531,19	2292341,52
114	493534,54	2292340,14
115	493547,97	2292371,19
116	493639,67	2292563,69
117	493636,46	2292565,22
118	493635,88	2292570,63
119	493641,23	2292584,65
120	493669,05	2292592,24
121	493683,19	2292621,07
58	493677,80	2292623,71
№	X	Y
122	493480,03	2292203,27
123	493468,45	2292211,60
124	493469,71	2292213,34
125	493464,84	2292216,84
126	493463,58	2292215,11
127	493456,61	2292220,13
128	493442,56	2292231,48
129	493429,66	2292216,09
130	493418,83	2292224,91
131	493426,55	2292233,89
132	493421,84	2292237,59
133	493407,90	2292229,21
134	493412,29	2292222,51
135	493425,99	2292211,34
136	493386,50	2292155,25
137	493351,72	2292106,52
138	493331,96	2292082,33
139	493310,83	2292060,93
140	493298,61	2292043,97
141	493297,19	2292044,62
142	493294,68	2292039,17
143	493296,02	2292038,56

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть
проекта планировки территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

144	493291,54	2292022,57
145	493289,28	2292022,47
146	493289,54	2292016,47
147	493296,15	2292016,76
148	493302,35	2292038,89
149	493315,43	2292057,04
150	493336,42	2292078,31
151	493356,47	2292102,86
152	493391,41	2292151,80
153	493432,41	2292210,03
154	493443,37	2292223,11
155	493450,63	2292217,24
156	493440,17	2292207,09
157	493450,18	2292182,05
158	493455,86	2292184,00
159	493451,93	2292198,29
160	493448,95	2292204,80
161	493455,40	2292213,60
162	493472,87	2292201,03
163	493463,09	2292173,43
164	493452,68	2292176,15
165	493451,17	2292170,34
166	493460,41	2292167,93
167	493446,54	2292146,72
168	493443,43	2292141,59
169	493444,57	2292140,91
170	493433,65	2292122,57
171	493432,68	2292123,15
172	493429,58	2292118,01
173	493430,58	2292117,42
174	493416,94	2292094,49
175	493415,71	2292095,27
176	493412,50	2292090,20
177	493413,75	2292089,41
178	493400,66	2292069,24
179	493399,46	2292070,05
180	493396,09	2292065,09
181	493397,33	2292064,25
182	493385,44	2292046,92
183	493384,11	2292047,85
184	493380,69	2292042,91
185	493385,05	2292033,93
186	493390,00	2292030,54
187	493392,58	2292034,30
188	493389,58	2292042,34
189	493404,00	2292063,38
190	493420,46	2292088,73

191	493435,90	2292114,18
192	493441,40	2292110,83
193	493437,05	2292102,96
194	493442,30	2292100,05
195	493449,44	2292112,96
196	493438,95	2292119,35
197	493451,24	2292140,39
198	493468,41	2292168,38
122	493480,03	2292203,27
№	X	Y
199	493433,79	2292161,10
200	493419,96	2292168,11
201	493417,25	2292162,75
202	493421,53	2292160,59
203	493401,17	2292121,89
204	493397,21	2292124,35
205	493394,04	2292119,26
206	493398,19	2292116,67
207	493375,03	2292079,37
208	493371,06	2292082,03
209	493367,72	2292077,04
210	493371,77	2292074,33
211	493347,13	2292037,91
212	493343,11	2292040,66
213	493339,72	2292035,72
214	493343,74	2292032,95
215	493318,80	2291996,67
216	493311,45	2292001,60
217	493308,11	2291996,62
218	493334,51	2291978,63
219	493331,25	2291975,51
220	493333,30	2291973,34
221	493312,84	2291954,16
222	493280,36	2291979,92
223	493239,02	2291930,88
224	493194,92	2291887,44
225	493168,78	2291857,00
226	493187,13	2291836,80
227	493191,57	2291840,83
228	493193,83	2291846,20
229	493179,95	2291860,77
230	493197,22	2291880,90
231	493215,87	2291861,32
232	493220,21	2291865,46
233	493201,34	2291885,27
234	493220,17	2291903,20

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть
проекта планировки территории

235	493239,77	2291883,21
236	493244,05	2291887,41
237	493224,45	2291907,41
238	493235,12	2291918,21
239	493260,35	2291901,77
240	493265,96	2291910,08
241	493245,42	2291929,06
242	493261,29	2291947,07
243	493282,08	2291927,87
244	493286,15	2291932,28
245	493265,18	2291951,65
246	493281,29	2291971,53
247	493313,16	2291946,24
248	493344,37	2291975,63
249	493356,17	2291994,11
250	493372,88	2292015,94
251	493377,51	2292016,33
252	493377,01	2292022,31
253	493370,84	2292024,17
254	493366,17	2292020,39

255	493351,96	2292000,94
256	493348,32	2291996,17
257	493342,37	2291984,27
258	493337,83	2291983,64
259	493323,76	2291993,30
260	493348,69	2292029,56
261	493352,72	2292026,79
262	493356,12	2292031,74
263	493352,07	2292034,52
264	493376,75	2292070,99
265	493380,83	2292068,26
266	493384,17	2292073,25
267	493380,02	2292076,03
268	493403,28	2292113,50
269	493407,42	2292110,91
270	493410,60	2292116,01
271	493406,27	2292118,70
272	493426,88	2292157,88
273	493431,08	2292155,75
199	493433,79	2292161,10

Перечень координат зоны планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№	X	Y
274	493635,69	2292617,99
275	493627,83	2292615,40
276	493612,52	2292608,92
277	493587,69	2292553,10
278	493562,04	2292495,25
279	493521,20	2292403,15
280	493489,72	2292409,56
281	493475,56	2292333,99
282	493454,39	2292286,81
283	493427,68	2292242,04
284	493428,68	2292241,29
285	493408,47	2292212,75
286	493377,68	2292167,35
287	493399,94	2292152,48
288	493370,67	2292103,42
289	493360,33	2292101,39
290	493318,31	2292038,84
291	493280,47	2291988,66
292	493233,17	2291937,25
293	493192,34	2291893,28
294	493164,93	2291863,70
295	493166,59	2291860,63
296	493156,73	2291835,88
297	493170,37	2291820,21

298	493193,02	2291838,21
299	493206,59	2291828,80
300	493208,87	2291832,09
301	493192,85	2291843,19
302	493172,43	2291826,96
303	493170,78	2291861,06
304	493170,15	2291863,45
305	493195,27	2291890,56
306	493236,11	2291934,53
307	493282,61	2291985,07
308	493317,86	2291951,23
309	493317,03	2291950,02
310	493320,77	2291946,89
311	493323,76	2291949,61
312	493322,40	2291950,75
313	493323,09	2291951,75
314	493285,13	2291988,19
315	493320,75	2292035,44
316	493372,06	2291994,00
317	493374,57	2291997,11
318	493323,05	2292038,73
319	493362,73	2292097,78
320	493373,19	2292099,84
321	493403,25	2292150,23
322	493465,41	2292106,26

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть
проекта планировки территории

378	493512,68	2292250,54
-----	-----------	------------

Перечень координат зоны планируемого размещения кабельной линии КЛ 6 кВ АО «НЭСК», подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения

№	X	Y
399	493478,71	2292147,73
400	493477,33	2292148,84
401	493462,42	2292149,22
402	493401,50	2292194,65
403	493409,05	2292205,35
404	493407,36	2292208,09
405	493406,05	2292208,79

406	493405,10	2292207,03
407	493405,94	2292206,58
408	493406,66	2292205,42
409	493398,75	2292194,21
410	493461,74	2292147,23
411	493476,61	2292146,85
412	493477,46	2292146,17
399	493478,71	2292147,73

Перечень координат зоны планируемого размещения кабельной линии КЛ 6 кВ АО «НЭСК», подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения

(64:48-6.503 - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории)

№	X	Y
413	493479,17	2292147,74
414	493477,45	2292149,13
415	493462,52	2292149,52
416	493401,92	2292194,72
417	493409,63	2292205,65
418	493407,58	2292208,31
419	493406,05	2292209,13

420	493405,10	2292207,37
421	493406,15	2292206,81
422	493407,02	2292205,41
423	493399,16	2292194,28
424	493461,84	2292147,53
425	493476,72	2292147,14
426	493477,92	2292146,18
413	493479,17	2292147,74

Перечень координат зоны планируемого размещения кабельной линии КЛ 6 кВ

ООО «Энерготранс», подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения

№	X	Y
427	493520,24	2292218,66
428	493524,62	2292232,79
429	493523,52	2292238,19
430	493452,20	2292255,04
431	493436,42	2292245,65
432	493431,37	2292237,83
433	493427,67	2292240,95

434	493426,49	2292239,33
435	493431,79	2292234,79
436	493437,84	2292244,17
437	493452,53	2292252,90
438	493521,82	2292236,54
439	493522,56	2292232,90
440	493518,33	2292219,25
427	493520,24	2292218,66

№	X	Y
441	493512,72	2292249,78
442	493511,58	2292247,23
443	493520,70	2292241,63
444	493520,33	2292240,13
445	493451,94	2292256,05
446	493435,66	2292246,39
447	493419,56	2292222,58
448	493417,34	2292219,19
449	493412,76	2292222,20
450	493409,00	2292218,85
451	493408,35	2292219,41
452	493407,06	2292217,88

453	493409,03	2292216,20
454	493412,94	2292219,68
455	493417,41	2292216,75
456	493418,56	2292217,40
457	493421,22	2292221,48
458	493437,07	2292244,90
459	493452,27	2292253,92
460	493521,77	2292237,74
461	493523,03	2292242,54
462	493514,12	2292248,02
463	493514,54	2292248,96
441	493512,72	2292249,78

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть
проекта планировки территории

Лист

22

Перечень координат зоны планируемого размещения кабельной линии КЛ 6 кВ ЗАО «СПГЭС», подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения

№	X	Y
464	493487,73	2292143,10
465	493476,37	2292144,10
466	493462,55	2292148,56
467	493398,99	2292195,90
468	493403,70	2292204,00
469	493405,46	2292207,02
470	493414,54	2292217,75
471	493412,26	2292219,64
472	493410,98	2292218,10

473	493411,71	2292217,50
474	493403,82	2292208,18
475	493401,97	2292205,01
476	493396,36	2292195,36
477	493461,62	2292146,76
478	493475,97	2292142,13
479	493485,68	2292141,27
480	493485,66	2292140,30
481	493487,66	2292140,24
464	493487,73	2292143,10

№	X	Y
482	493487,44	2292142,93
483	493476,29	2292143,85
484	493462,46	2292148,36
485	493398,70	2292195,86
486	493403,41	2292203,97
487	493405,26	2292207,14
488	493414,16	2292217,76
489	493412,21	2292219,30
490	493410,97	2292217,72

491	493411,30	2292217,46
492	493403,62	2292208,29
493	493401,69	2292204,97
494	493396,08	2292195,32
495	493461,53	2292146,56
496	493475,90	2292141,88
497	493485,39	2292141,09
498	493485,37	2292140,60
499	493487,37	2292140,55
482	493487,44	2292142,93

№	X	Y
500	493477,71	2292142,62
501	493476,47	2292143,52
502	493462,36	2292148,17
503	493398,44	2292195,81
504	493403,71	2292204,88
505	493400,49	2292207,09

506	493399,46	2292205,37
507	493401,06	2292204,29
508	493395,81	2292195,27
509	493461,42	2292146,37
510	493475,55	2292141,71
511	493476,54	2292141,00
500	493477,71	2292142,62

№	X	Y
512	493477,76	2292142,21
513	493476,30	2292143,27
514	493462,24	2292148,02
515	493398,17	2292195,75
516	493403,39	2292204,73
517	493400,51	2292206,73

518	493399,47	2292205,02
519	493400,74	2292204,15
520	493395,55	2292195,22
521	493461,30	2292146,23
522	493475,38	2292141,47
523	493476,59	2292140,59
512	493477,76	2292142,21

№	X	Y
524	493477,98	2292141,69
525	493476,13	2292143,02
526	493462,12	2292147,84
527	493397,89	2292195,71
528	493403,06	2292204,60
529	493400,59	2292206,33

530	493399,44	2292204,68
531	493400,40	2292204,02
532	493395,26	2292195,18
533	493461,17	2292146,05
534	493475,20	2292141,23
535	493476,80	2292140,07
524	493477,98	2292141,69

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

№	X	Y
536	493477,93	2292141,42
537	493475,96	2292142,78
538	493462,00	2292147,67
539	493397,60	2292195,67
540	493402,72	2292204,47
541	493400,61	2292205,94
542	493399,47	2292204,30

543	493400,06	2292203,89
544	493394,98	2292195,14
545	493461,05	2292145,88
546	493475,02	2292140,99
547	493476,82	2292139,68
548	493477,31	2292139,52
536	493477,93	2292141,42

№	X	Y
549	493401,36	2292216,29
550	493400,13	2292214,71
551	493401,96	2292213,28
552	493393,21	2292196,35
553	493411,39	2292182,79
554	493351,84	2292091,10
555	493316,30	2292036,85
556	493283,35	2291992,42
557	493180,48	2291881,53
558	493209,71	2291849,09

559	493208,74	2291848,18
560	493210,11	2291846,72
561	493212,51	2291848,98
562	493183,19	2291881,51
563	493284,89	2291991,14
564	493317,94	2292035,71
565	493353,51	2292090,01
566	493414,08	2292183,27
567	493395,76	2292196,94
568	493404,50	2292213,84
549	493401,36	2292216,29

№	X	Y
569	493401,34	2292215,93
570	493400,11	2292214,35
571	493401,65	2292213,14
572	493392,91	2292196,29
573	493411,02	2292182,75
574	493351,58	2292091,28
575	493316,04	2292037,03
576	493283,13	2291992,59
577	493180,12	2291881,51
578	493209,34	2291849,12

579	493207,91	2291847,82
580	493209,25	2291846,34
581	493212,16	2291848,98
582	493182,83	2291881,50
583	493284,67	2291991,31
584	493317,68	2292035,88
585	493353,25	2292090,19
586	493413,72	2292183,23
587	493395,47	2292196,88
588	493404,19	2292213,70
569	493401,34	2292215,93

№	X	Y
589	493401,28	2292215,59
590	493400,05	2292214,01
591	493401,34	2292213,00
592	493392,62	2292196,24
593	493410,66	2292182,71
594	493351,30	2292091,50
595	493315,78	2292037,33
596	493282,88	2291992,80
597	493179,74	2291881,54
598	493207,57	2291850,63

599	493203,29	2291846,65
600	493204,65	2291845,19
601	493210,38	2291850,51
602	493182,45	2291881,52
603	493284,42	2291991,52
604	493317,43	2292036,18
605	493352,97	2292090,41
606	493413,35	2292183,19
607	493395,18	2292196,82
608	493403,89	2292213,56
589	493401,28	2292215,59

№	X	Y
609	493401,22	2292215,26

610	493399,99	2292213,69
611	493401,04	2292212,86

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Основная часть
проекта планировки территории

612	493392,35	2292196,18
613	493410,28	2292182,66
614	493351,07	2292091,70
615	493315,48	2292037,51
616	493282,59	2291992,98
617	493179,39	2291881,54
618	493207,24	2291850,66
619	493203,42	2291847,20
620	493204,76	2291845,72

621	493210,07	2291850,51
622	493182,10	2291881,52
623	493284,14	2291991,71
624	493317,12	2292036,37
625	493352,74	2292090,61
626	493412,97	2292183,13
627	493394,91	2292196,76
628	493403,58	2292213,41
609	493401,22	2292215,26

№	X	Y
629	493279,70	2291992,32
630	493278,18	2291991,02
631	493278,40	2291990,76
632	493265,97	2291977,06
633	493306,14	2291942,05

634	493304,81	2291940,86
635	493306,14	2291939,37
636	493309,17	2291942,06
637	493268,82	2291977,23
638	493281,06	2291990,72
629	493279,70	2291992,32

Перечень координат зоны планируемого размещения кабельной и воздушной линии
КЛ – 0,4 кВ и ВЛИ – 0,4 кВ электроснабжения пункта управления обеспечением
транспортной безопасности

№	X	Y
639	493505,11	2292297,66
640	493500,24	2292299,91
641	493444,51	2292182,75
642	493445,72	2292176,19
643	493445,73	2292170,96
644	493435,07	2292150,93
645	493449,87	2292141,87
646	493399,56	2292059,72
647	493388,08	2292042,90
648	493370,82	2292017,52
649	493340,99	2291975,82
650	493330,60	2291966,25
651	493306,12	2291943,55
652	493272,31	2291910,52
653	493263,05	2291901,36
654	493225,26	2291866,68
655	493213,76	2291856,05
656	493213,69	2291854,77
657	493194,04	2291836,59
658	493175,49	2291819,64
659	493170,24	2291825,34
660	493145,52	2291801,50
661	493122,40	2291781,48
662	493098,59	2291759,96
663	493076,92	2291740,49
664	493063,19	2291719,64

665	493089,59	2291696,54
666	493110,71	2291676,90
667	493131,94	2291657,55
668	493153,17	2291637,75
669	493192,46	2291601,39
670	493201,12	2291612,46
671	493211,28	2291612,24
672	493212,52	2291611,03
673	493215,31	2291613,90
674	493212,94	2291616,20
675	493199,20	2291616,51
676	493191,99	2291607,28
677	493155,89	2291640,68
678	493134,65	2291660,49
679	493113,42	2291679,84
680	493092,27	2291699,51
681	493068,45	2291720,36
682	493079,97	2291737,86
683	493101,27	2291756,99
684	493125,05	2291778,49
685	493148,22	2291798,55
686	493171,20	2291820,74
687	493175,34	2291816,26
688	493195,67	2291834,82
689	493216,03	2291853,66
690	493216,10	2291854,94
691	493226,89	2291864,92

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть
проекта планировки территории

692	493264,70	2291899,62
693	493273,99	2291908,80
694	493307,96	2291941,62
695	493332,34	2291964,38
696	493342,77	2291974,19
697	493372,85	2292016,10
698	493390,41	2292041,76
699	493406,46	2292056,62
700	493405,10	2292058,09
701	493394,19	2292047,99
702	493401,18	2292058,54
703	493403,13	2292057,68
704	493404,24	2292059,55

705	493402,47	2292060,58
706	493453,10	2292142,68
707	493438,44	2292151,99
708	493448,19	2292170,46
709	493448,18	2292176,79
710	493447,00	2292181,99
711	493464,10	2292218,42
712	493467,10	2292216,98
713	493467,97	2292218,78
714	493464,63	2292220,39
715	493501,20	2292297,28
716	493504,24	2292295,86
639	493505,11	2292297,66

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть проекта планировки территории	Лист
										26
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки по проекту – не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов – не подлежат установлению.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На момент подготовки проекта планировки территории существующие объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта, подлежат сносу, демонтажу и переустройству. В связи с чем осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия не требуется.

Согласно письму Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 11.04.2023 № 02-02-20/634 в границах проектирования документация по планировке территории ранее не утверждалась (письмо в Приложении книги Материалы по обоснованию проекта планировки территории).

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Комитета культурного наследия Саратовской области от 10.02.2023 №01-19/636-исх в границах территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. объекты археологического наследия). Участок проектирования расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного (археологического) наследия, в связи с чем необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Все проектные решения приняты с учетом требований по охране окружающей среды, не допуская дополнительного загрязнения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть проекта планировки территории	Лист 27
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Для проведения прогноза изменений состояния окружающей среды на период строительства и эксплуатации путепровода можно выделить три группы воздействий:

- эксплуатационные (как инженерного сооружения), проявляющиеся в течение длительного времени;
- транспортные – от автотранспортных средств, как передвижных источников воздействия;
- строительные – от технологических процессов строительства временного характера, связанных с ведением работ.

Эксплуатационные воздействия имеют постоянный характер и зависят от принятых конструкционных решений. Эксплуатационные воздействия характеризуются линейно-площадной формой и в пространстве занимают наземное положение.

Транспортные воздействия от движущегося автотранспорта вызывают загрязнение воздушной и водной среды, почвы, оказывают шумовое воздействие на селитебную территорию. Уровень этих воздействий зависит от интенсивности и состава транспортного потока. Эти воздействия являются наиболее сильными, носят активный характер, существенно влияют на здоровье человека и в меньшей степени на флору и фауну. Они характеризуются линейной формой и в пространстве занимают наземное положение.

Строительные воздействия связаны с технологическим процессом производства работ. Они хоть и носят временный характер, но имеют более высокую интенсивность воздействия, чем транспортные. Степень их последствий обусловлена первичностью и быстротой вторжения в сложившуюся инфраструктуру. Характерно, что строительные воздействия более остро воспринимаются населением, чем аналогичные эксплуатационные воздействия.

Процесс строительства оказывает следующие временные воздействия:

- загрязнение компонентов природной среды от работы строительных машин и механизмов;
- дополнительные транспортные загрязнения, связанные с доставкой материалов на стройплощадки;
- загрязнение грунтов и вод на строительных площадках;
- загрязнение строительным и бытовым мусором придорожной полосы;
- снятие растительного покрова на временной полосе отвода.

Отдельные компоненты природной и социальной среды имеют разную чувствительность по отношению к указанным видам воздействия при строительстве, эксплуатации, содержании и ремонте путепроводов. Наиболее чувствительными компонентами природной и социальной среды являются: атмосферный воздух, земля (ландшафт, почвы и грунты, месторождения полезных ископаемых), вода (поверхностные и подземные), биосфера (растительный и животный мир, человек), социально-экономические условия жизни.

Для уменьшения отрицательного воздействия на почву, воду, растительность противогололёдные материалы необходимо применять в минимальном количестве, согласно нормативам ОДМ и Методическим рекомендациям «Методические рекомендации по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования». Распределение этих материалов должно производиться только механическими способами. Рабочие органы распределительных средств должны быть отрегулированы таким образом, чтобы распределение материалов осуществлялось только по проезжей части дороги.

Дорожная эксплуатационная организация обязана контролировать выполнение требований о запрещении загрязнения проезжей части, обочин дороги, а также провоз без соответствующей упаковки материалов и грузов, засоряющих дорогу и полосу отвода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть проекта планировки территории	Лист
										28
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В процессе эксплуатации дороги необходимо поддерживать постоянно в рабочем состоянии все водоотводные сооружения, своевременно проводить очистку, и содержать в исправном состоянии.

С целью снижения степени загрязнения продуктами сгорания топлива и уменьшения ширины зоны загрязнения следует:

- средствами организации движения обеспечить непрерывное и равномерное движение транспортного потока;
- содержать проезжую часть дороги в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов

Для предотвращения в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений в зоне влияния нового строительства, необходимо, помимо принятия надежных конструктивных проектных решений, предусмотреть выполнение специальных технологических мероприятий.

Основными причинами возникновения опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, деформаций существующих зданий и сооружений при строительстве вблизи них могут являться:

изменение гидрогеологических условий, в том числе подтопление, связанное с повышением уровня подземных вод;

увеличение сжимающих напряжений в основании под фундаментами существующих зданий сооружений, вызванное строительством вблизи них;

устройство котлованов или изменение планировочных отметок;

технологические факторы, такие как динамические воздействия, влияние устройства всех видов свай, фундаментов глубокого заложения и ограждающих конструкций котлованов, влияние устройства инъекционных анкеров, влияние специальных видов работ (замораживание, инъекция и пр.);

негативные процессы в грунтовом массиве, связанные с выполнением геотехнических работ (суффозионные процессы, образование плывунов и пр.).

При производстве строительно-монтажных работ около существующих сооружений рекомендуется:

максимально сокращать сроки работы всех видов земляных работ;

не допускать складирования строительных материалов в непосредственной близости от бровки котлована;

при погружении металлического или деревянного шпунта, для уменьшения сил трения, следует заполнять замки шпунтин перемятой пластичной глиной, раствором тиксотропной бентонитовой глины, полимерными и другими смазками;

осуществлять мониторинг за состоянием возводимых искусственных сооружений, дорожной насыпи и окружающих её сооружений, среды в период строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	работ (суффозионные процессы, образование плывунов и пр.).							
			При производстве строительно-монтажных работ около существующих сооружений рекомендуется:							
			максимально сокращать сроки работы всех видов земляных работ;							
			не допускать складирования строительных материалов в непосредственной близости от бровки котлована;							
			при погружении металлического или деревянного шпунта, для уменьшения сил трения, следует заполнять замки шпунтин перемятой пластичной глиной, раствором тиксотропной бентонитовой глины, полимерными и другими смазками;							
			осуществлять мониторинг за состоянием возводимых искусственных сооружений, дорожной насыпи и окружающих её сооружений, среды в период строительства.							
									Основная часть проекта планировки территории	Лист
										29
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменениями N 1, 2), ППР и нормативных документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы работ.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается. При разработке траншей и котлованов вскрытые подземные сооружения и коммуникации защищаются специальным коробом и подвешиваются.

При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими чертежами, а также при обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений, археологических древностей и других исторических ценностей, работы приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации, а также органов охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений с целью продолжения работ. По возможности, проектные решения вносятся на месте в рабочие чертежи с отметкой в журнале производства работ.

При проведении мониторинговых наблюдений необходимо обеспечивать контроль за изменениями внешних условий стабильности параметров измерительных устройств. При необходимости следует проводить тарировку измерительных устройств и вносить поправки в результаты измерений в зависимости от изменения температуры, влажности воздуха и других факторов.

Используемые для наблюдений приборы и оборудование должны быть сертифицированы, поверены или аттестованы в соответствии с требованиями нормативных документов Госстандарта России.

Выбор точек измерений необходимо производить по рекомендациям ГОСТ 24846-2019. На участках с наибольшей интенсивностью изменения наблюдаемых величин количество точек измерения должно быть увеличено. При этом частота наблюдений должна быть согласована со скоростью выполняемых строительно – монтажных работ.

Производственные процессы, при которых необходим наибольший контроль следующие:

- все виды земляных работ, устройство фундамента;
- СВСиУ для бетонирования опор и монтажа пролетного строения;
- сооружение свай;
- монтаж всех ж.б. и металлических элементов (всех ж.б. конструкций, инженерных сетей);
- устройство открытых траншей для укладки подземных инженерных сетей.

При выборе системы наблюдений необходимо учитывать величины расчетных прогнозов скорости протекания процессов и их изменение во времени, продолжительность измерений, ошибки измерений за счет изменения погодных условий, а также влияние аномалий геофизических, температурных, электрических и других полей.

Точность систем наблюдений и методов контроля должны обеспечивать достоверность получаемой информации, результатов измерений и согласованность их с расчетными

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть проекта планировки территории	Лист
										30
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

прогнозами, а также соответствовать требованиям к увязке между собой данных отдельных систем наблюдений в пространстве и во времени

Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при строительстве объекта

Обеспечение пожарной безопасности объектов в период строительства и в период эксплуатации объекта предусматривается в соответствии с требованием «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479. Дороги на территории строительства имеют покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей у въездов на площадку временного складирования устанавливаются (вывешиваются) планы пожарной защиты с нанесенными вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением средств пожаротушения. Ко всем эксплуатируемым временным зданиям, местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечен свободный подъезд. Расстояние от края проезжей части до стен зданий, сооружений и площадок не должно превышать 25 м. Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудно горючих материалов, должна быть очищена от сухой травы, бурьяна, коры и щепы. Первичными средствами пожаротушения оборудованы помещения строительного городка, места возможного хранения ГСМ и масел на строительной площадке, площадки заправки ГСМ строительного оборудования и строительной техники, места проведения работ, связанных с применением открытого огня. При выборе типа и количества первичных средств пожаротушения учтена возможность возникновения комбинированных пожаров (разных классов).

Размещение огнетушителей предусмотрено на видных доступных местах, на высоте не более 1,5 м и не препятствует безопасной эвакуации людей. Каждый огнетушитель, установленный на объекте, имеет порядковый номер. Учет, проверки наличия и состояния первичных средств пожаротушения ведется в специальном журнале произвольной формы ответственным лицом. Противопожарная подготовка руководителей и персонала проводится в целях обучения их основам пожаробезопасного поведения, соблюдения противопожарного режима на объекте, умения пользоваться первичными средствами пожаротушения, вызова пожарной помощи и действиям в случае возникновения пожара.

При расположении первичных средств пожаротушения в помещениях зданий строительного городка учтено следующее:

- расстояние от возможного очага пожара до места размещения огнетушителя не должно превышать 20 м для общественных зданий и сооружений; 30 м для помещений категорий А, Б и В; 40 м для помещений категории Г; 70 м для помещений категории Д;

- огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Для обслуживания технических средств противопожарной защиты заключается договор на обслуживание со специализированной организацией, имеющей лицензию МЧС России.

Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на период эксплуатации объекта.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть проекта планировки территории	Лист 31
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта эксплуатации.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на период эксплуатации.

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- дороги должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
- в период эксплуатации, территория в пределах трассы, должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- горючие отходы, мусор следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом.
- обеспечить соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;
- обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период эксплуатации объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории			32



**Строительство путепровода через железнодорожные
пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе
(от ул. Политехнической до поворота на Кумысную
поляну) в муниципальном образовании
«Город Саратов»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки территории

Книга 2

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории**

0360200054023000008-ДПТ-ППТ2



ПРОЕКТМОСТРЕКОНСТРУКЦИЯ

ООО "ИНСТИТУТ "ПРОЕКТМОСТРЕКОНСТРУКЦИЯ"

**Строительство путепровода через железнодорожные
пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе
(от ул. Политехнической до поворота на Кумысную
поляну) в муниципальном образовании
«Город Саратов»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки территории

Книга 2

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории**

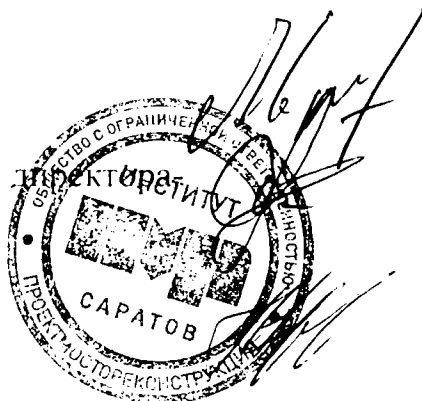
0360200054023000008-ДПТ-ППТ2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Заместитель генерального директора
технический директор

Руководитель проекта



В.Н. Морозов

О.А. Деревякин

М.В. Хуртов

2023 г.

Содержание

Стр.

	Содержание	2
	Состав документации по планировке территории	3
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	4
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	5
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	6
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	8
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	10
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	15
6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	17
7	Схема конструктивных и планировочных решений	18
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	19
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	21
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	27
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	34
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	45
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	45
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	45
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	45
	Приложения	46

Согласовано

Взам. инв. №
Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Самошкина				
Проверил	Церех				

0360200054023000008-ДПТ-ППТ2

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	
 ПРОЕКТ МОСТОВЕ КОНСТРУКЦИЯ		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Книга 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Проект межевания территории

Книга 1. Проект межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Книга 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Проект планировки территории линейного объекта регионального значения выполнен в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Начальник отдела

Церех. С.Г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.					
			Начальник отдела			Церех. С.Г.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Лист
								3

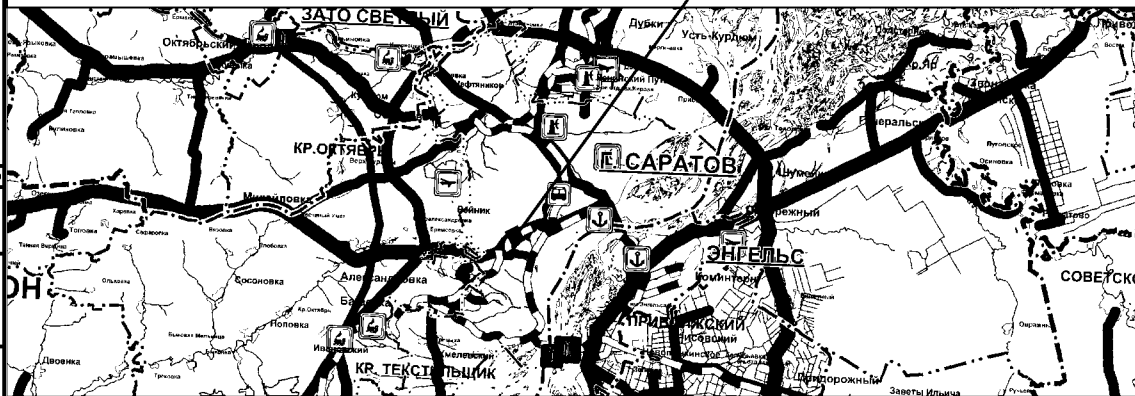
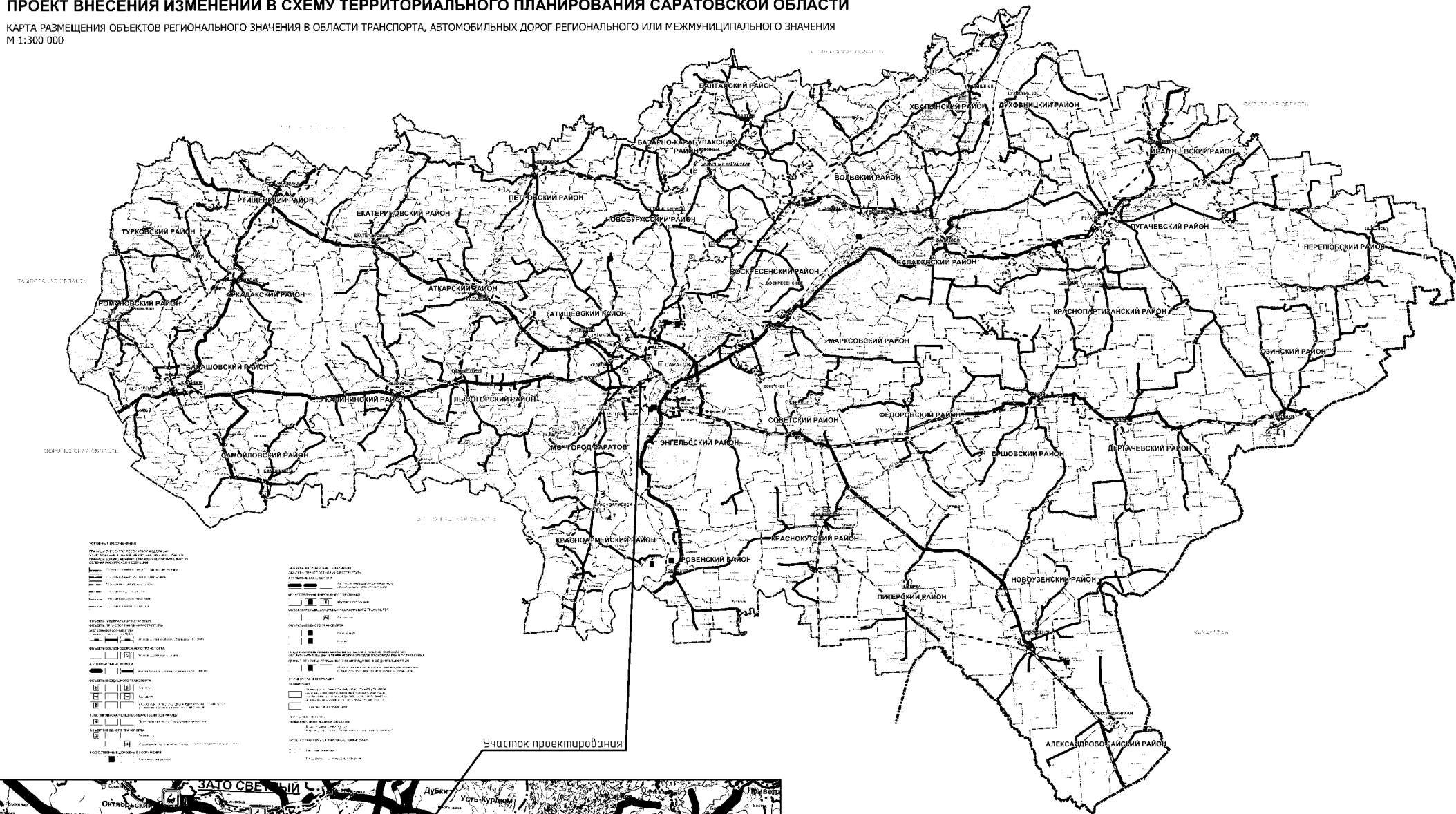
Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Обозначение	Наименование	Примечание
0360200054023000008-ДПТ-ППТ2-1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1 лист
0360200054023000008-ДПТ-ППТ2-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	2 листа
0360200054023000008-ДПТ-ППТ2-3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	2 листа
0360200054023000008-ДПТ-ППТ2-4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	7 листов
0360200054023000008-ДПТ-ППТ2-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	2 листа
0360200054023000008-ДПТ-ППТ2-6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1 лист
0360200054023000008-ДПТ-ППТ2-7	Схема конструктивных и планировочных решений	1 лист

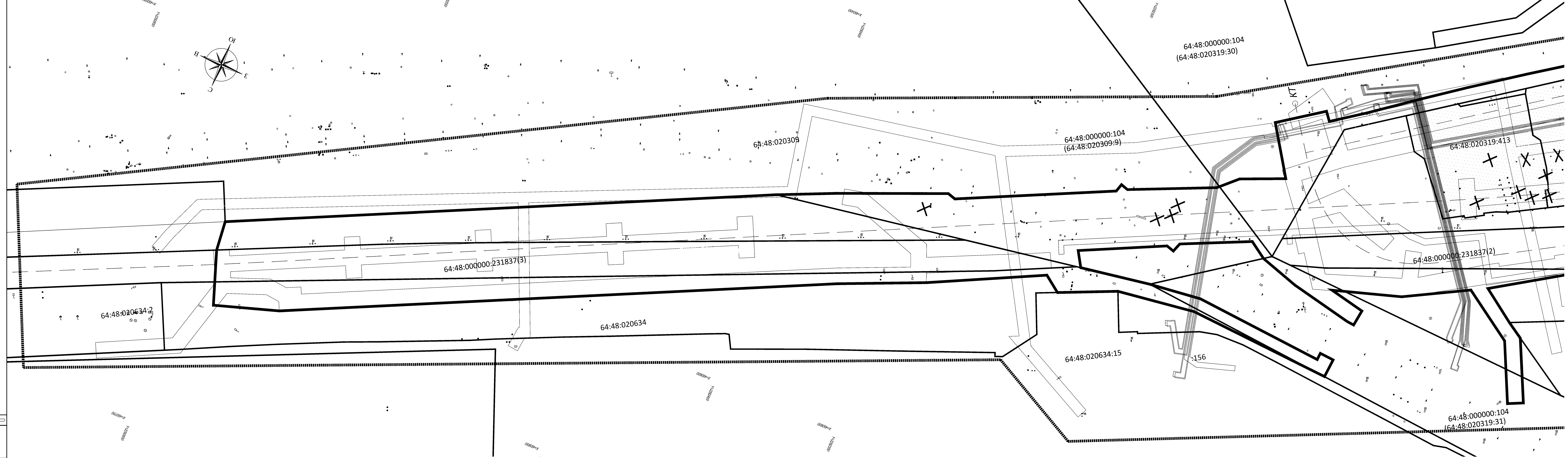
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			4

КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТА, АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:300 000



						03602000540230000008 – ДПТ – ПМТ-1	
						(специализированная лаборатория, через все информационные пути на кв. 1500 бордюры Нарко-контроля района, в том числе на территории, расположенной за пределами территории в муниципальном образовании город Сосновский	
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия		
А.И.Иванов	А.И.Иванов	А.И.Иванов	А.И.Иванов	А.И.Иванов	А.И.Иванов		
Материалы не обоснованы проектом планировочной территории						Сделано	Листы
						1	1
И.И.Иванов	И.И.Иванов	И.И.Иванов	И.И.Иванов	И.И.Иванов	И.И.Иванов		
Схема размещения элементов планировочной структуры							

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №. Справочная информация: 08.12.2014



В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории (письмо Администрации муниципального образования "Город Саратов" от 11.04.2023 № 02-02-20/634)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Ось проектной трассы
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- Граница зоны планируемого размещения линий и сооружений связи
- Граница зоны планируемого размещения кабельных линий электрооснаждения
- Граница зоны планируемого размещения газораспределительной сети
- Граница зоны планируемого размещения водопроводной сети
- Граница зоны планируемого размещения бытовой канализации
- Граница зоны планируемого размещения ливневой канализации
- Зона планируемого размещения кабельной и воздушной линий электрооснаждения пункта управления

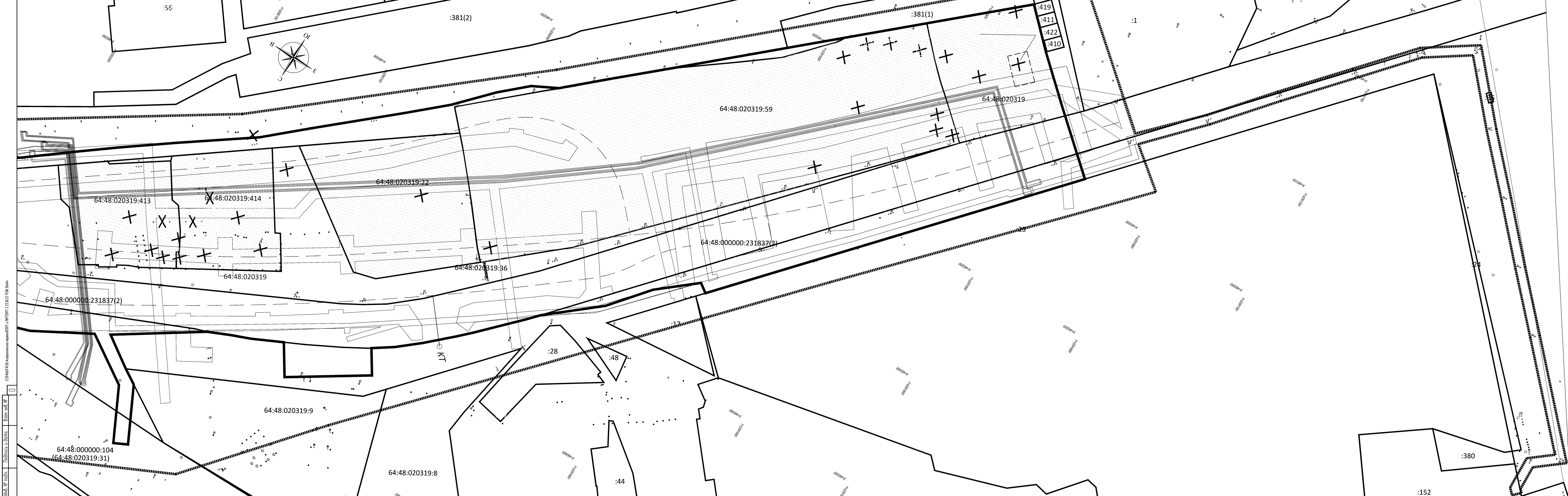
Сведения об отнесении к определенной категории земель:

- Земли населенных пунктов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы земельных участков, подлежащих изъятию для государственных/муниципальных нужд

По сведениям ЕГРН земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, имеют следующие формы собственности:
64:48:020319:413 и 64:48:020319:414 – общая долевая собственность собственников помещений в многоквартирном доме
(п.п 4 п. 1 ст. 36 Федерального закона "Жилищный кодекс РФ" от 29.12.2004 № 188-ФЗ);
64:48:020319:22, 64:48:020319:59 – Муниципальная собственность (также земельные участки находятся в аренде);
64:48:020319:36 – Муниципальная собственность
64:48:000000:104 – собственность РФ (а также в аренде ОАО "РЖД")
64:48:000000:231837 – собственность Саратовской области

- Граница существующего объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
- Контур объекта капитального строительства (здания, строения), подлежащего сносу или демонтажу
- Граница объекта капитального строительства (линейного), подлежащего сносу и (или) демонтажу

						0360200054023000008-ДПТ-ППТ2-2		
						Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумынскую поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стандия	Лист
Разработал	Самойкина	Церех					П	1
Проверил						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 1:500		2
Н. контр.	Гоборов							
						ПРОЕКТ		



						0360200054023000008-ДПТ-ППТ2-2		
						Строительство путепровода через железнодорожные пути на кп 3-500 дороги. Нома - Астраханское шоссе (оп. ул. Политехнической) до поворота на Куликовскую площадь в мусинианском образцовом «город Саратов»		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Смолянский						
Проверил		Церех		<i>Церех</i>				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						Слалда	Лист	Лист
						П	2	2
Н контр.	Губаров			<i>Губаров</i>		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 1:500		
								

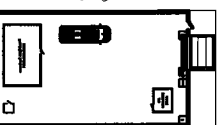
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (возможно установление публичных сервитутов в идентичных границах при необходимости):

- Граница зоны планируемого размещения линий и сооружений связи
- Граница зоны планируемого размещения кабельных линий электроснабжения
- Граница зоны планируемого размещения газораспределительной сети
- Граница зоны планируемого размещения водопроводной сети
- Граница зоны планируемого размещения бытовой канализации
- Граница зоны планируемого размещения ливневой канализации
- Граница зоны планируемого размещения кабельной и воздушной линий электроснабжения пункта управления
- Проектируемый путепровод

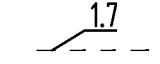
Проектируемые пешеходные лестничные сходы



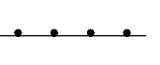
Единый пункт управления



Дорожные знаки



Разметка проезжей части



Барьерное ограждение на дороге



Барьерное ограждение на путепроводе



Перильное ограждение

Тротуар

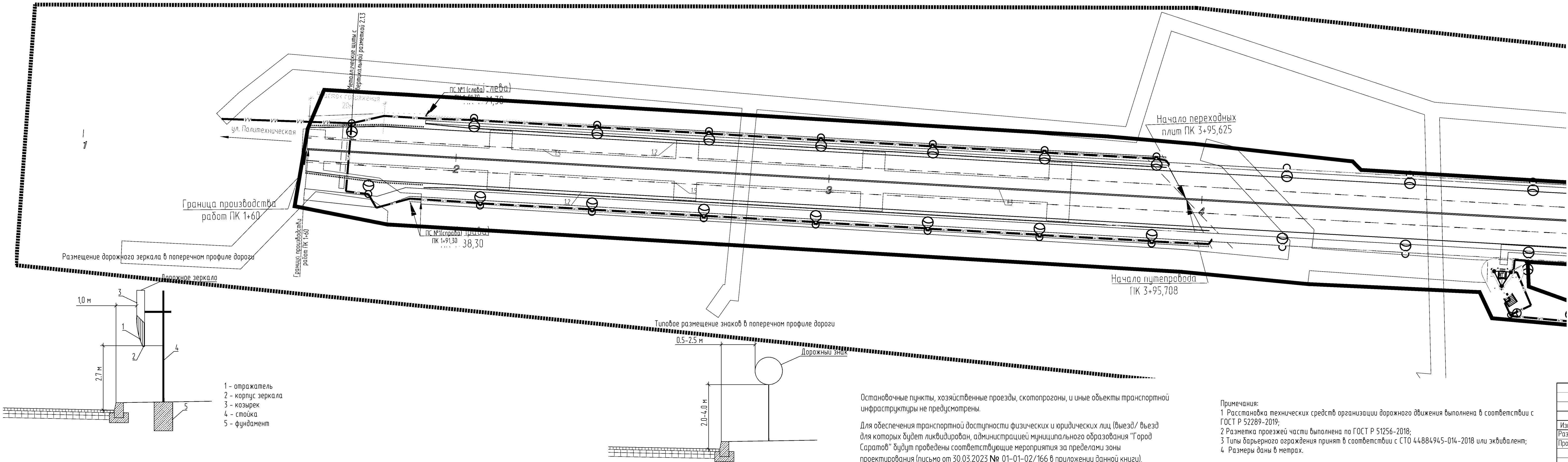
Служебный проход

Подпорная стена

Сигнальный столбик

Категория улицы – Техническая категория участка дороги по ул. Ново–Астраханское шоссе – Магистральная улица общегородского значения 3–го класса, регулируемого движения (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*»)

							0360200054023000008ДПТ–ППТ2–3				
							Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново–Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании "Город Саратов"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработал	Годворов						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Черех							П	1	2	
Н. контр.	Годворов						Схема организации улично–дорожной сети и движения транспорта 1:500				



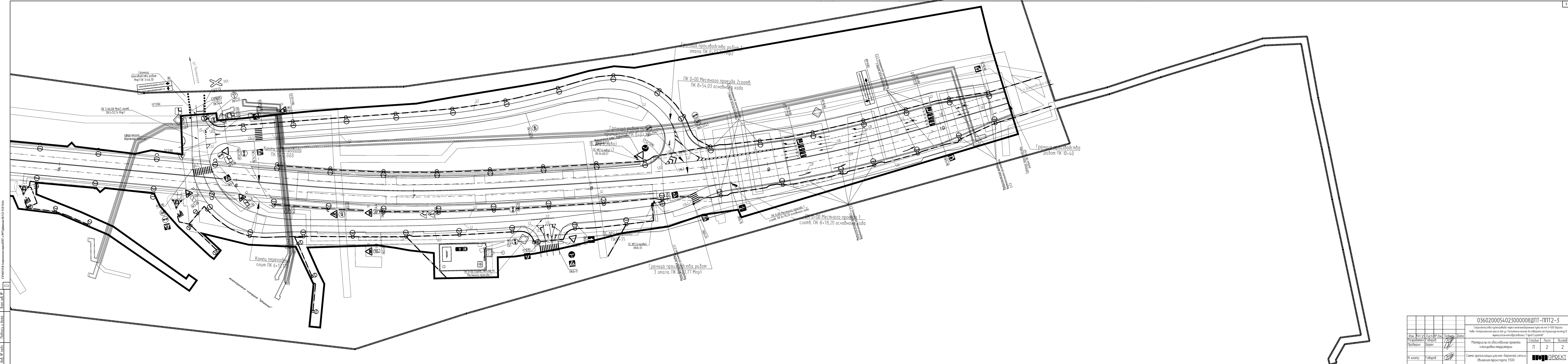
- 1 – отражатель
- 2 – корпус зеркала
- 3 – козырек
- 4 – стойка
- 5 – фундамент

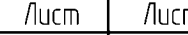
Остановочные пункты, хозяйственные проезды, скотопрогоны, и иные объекты транспортной инфраструктуры не предусмотрены.

Для обеспечения транспортной доступности физических и юридических лиц (выезд/ въезд для которых будет ликвидирован, администрацией муниципального образования "Город Саратов" будут проведены соответствующие мероприятия за пределами зоны проектирования (письмо от 30.03.2023 № 01–01–02/166 в приложении данной книги).

Примечания:

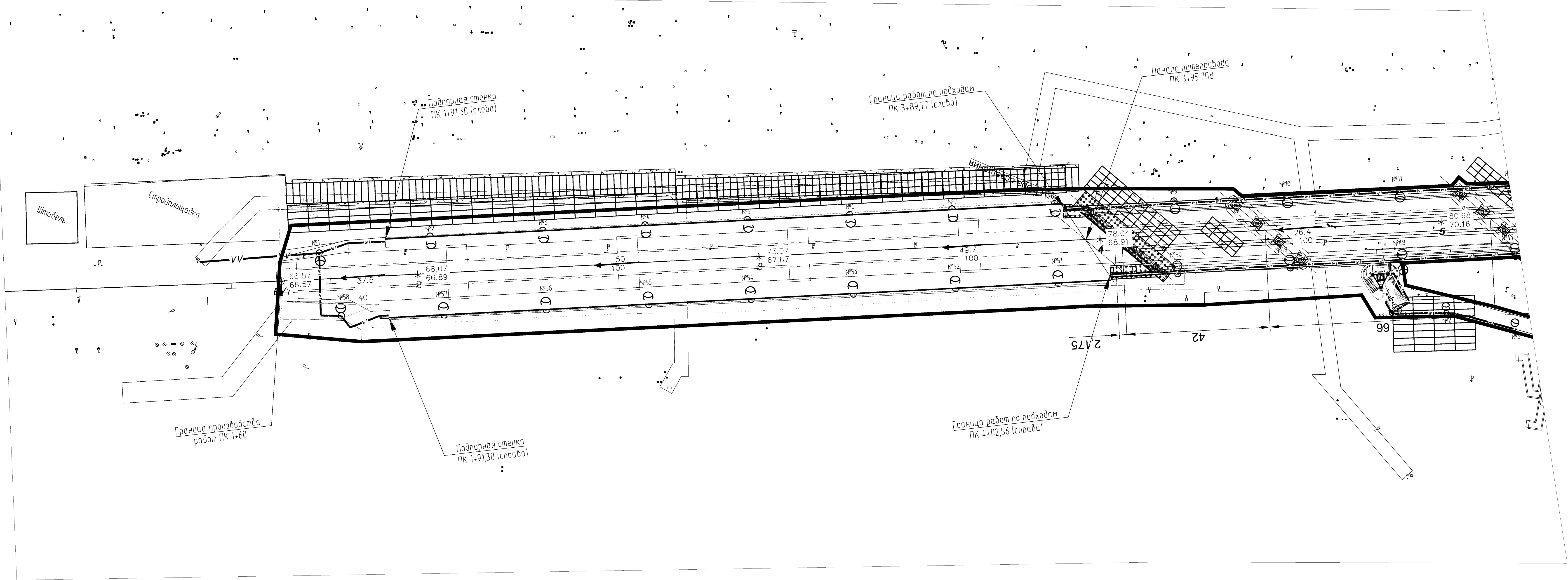
- 1 Расстановка технических средств организации дорожного движения выполнена в соответствии с ГОСТ Р 52289–2019;
- 2 Разметка проезжей части выполнена по ГОСТ Р 51256–2018;
- 3 Типы барьерного ограждения принят в соответствии с СТО 44884.945–014–2018 или эквивалент;
- 4 Размеры даны в метрах.



						0360200054023000008ДПТ-ППТ2-3		
Строительству пультерабразов через железнодорожные пути на км 5+000 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Полтавченко до поворота на Курдюковскую) в муниципальном образовании "Город Астрахань"							Листов	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Лист	Листов
Проверил		Говоров	Серех			планировочный территории	П	2
Н. контр.		Говоров				Схема организации участно-дорожной сети и движения транспорта 1500	 ООО "ПРОЕКТ"	

Е:\РАБОТА\0 Астраханский перекресток\ПТ и ПП\Удобрены\08.123.15\8 В.А.4

Изм. №	подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №
0			

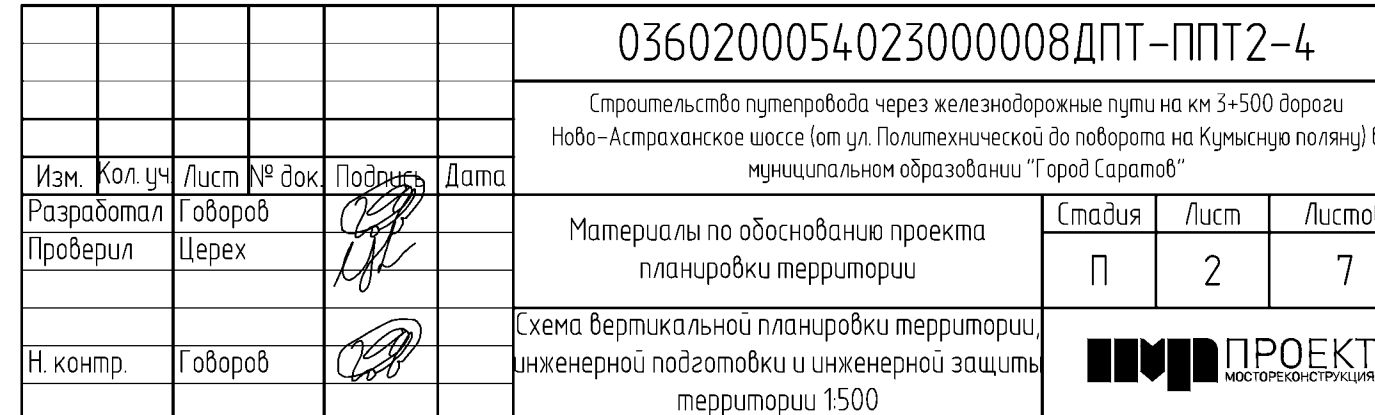


- Условные обозначения:
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Ось проектной трассы
 - Проектируемая отметка земли
 - Существующая отметка земли
 - Направление и величина уклона в ‰
 - Расстояние между отметками

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- Граница зоны планируемого размещения линий и сооружений связи
- Граница зоны планируемого размещения кабельных линий электропередачи
- Граница зоны планируемого размещения газораспределительной сети
- Граница зоны планируемого размещения водопроводной сети
- Граница зоны планируемого размещения бытовой канализации
- Граница зоны планируемого размещения ливневой канализации
- Граница зоны планируемого размещения кабельной и воздушной линий электропередачи пункта управления

						0360200054023000008ДПТ-ППТ2-4		
						Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Куницыно полону) в муниципальном образовании "Город Саратов"		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
Разработал	Говоров	Черех					П	1
Проверил								7
Н. контр.	Говоров					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 1:500	ПРОЕКТ	



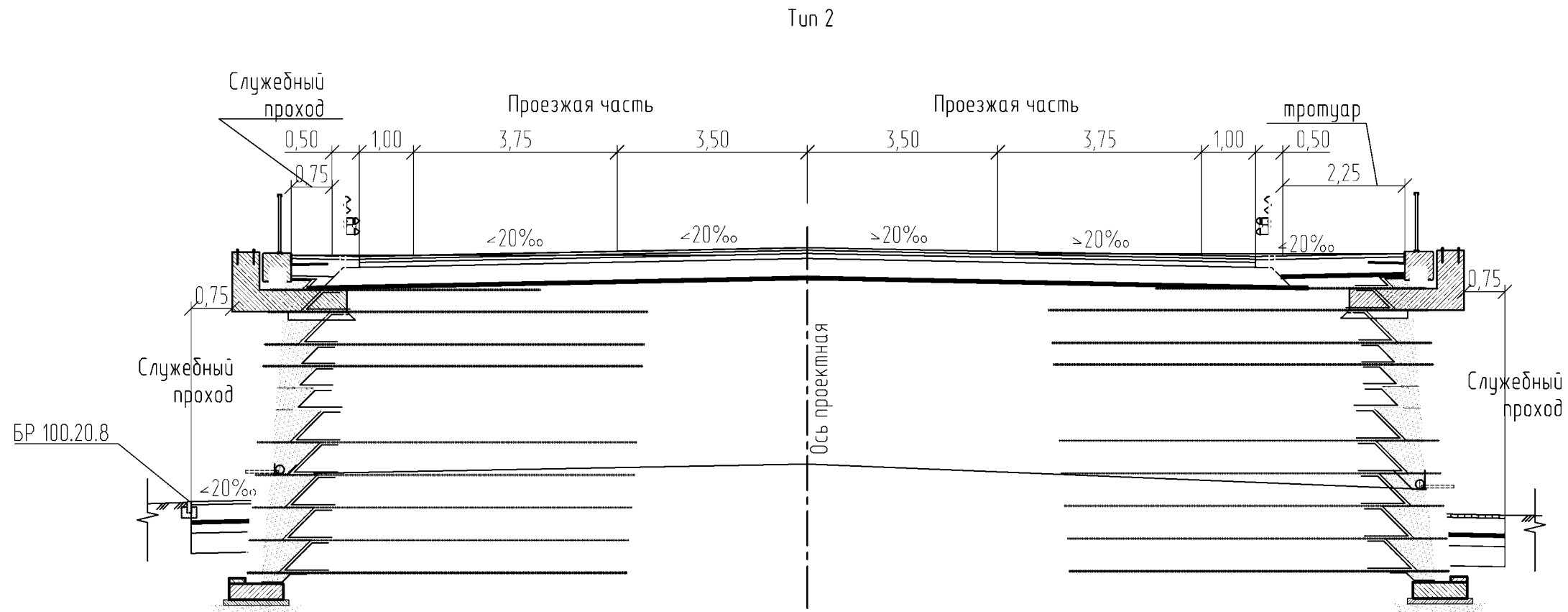
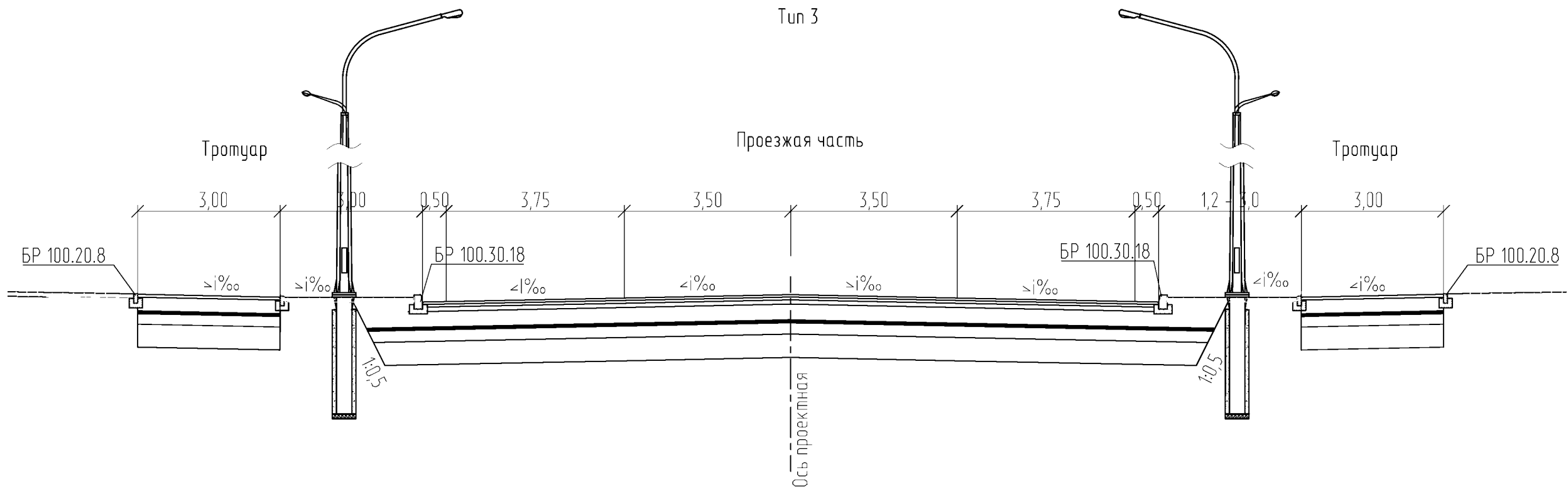
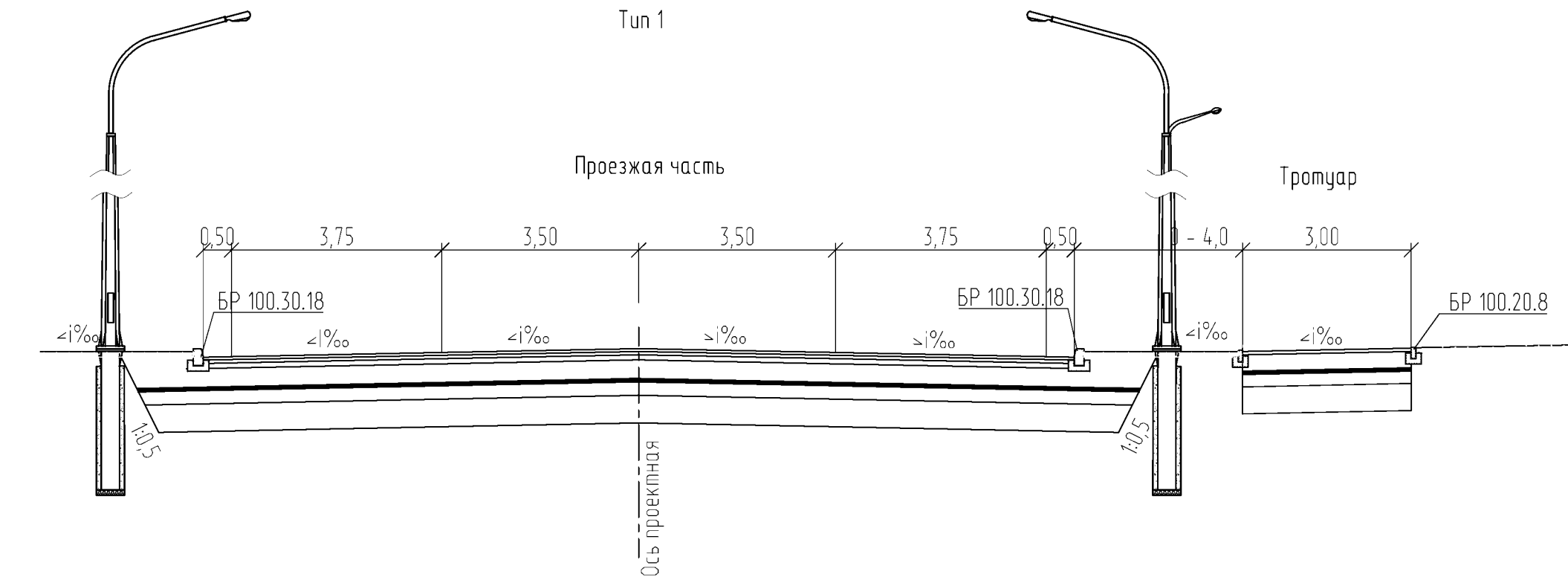
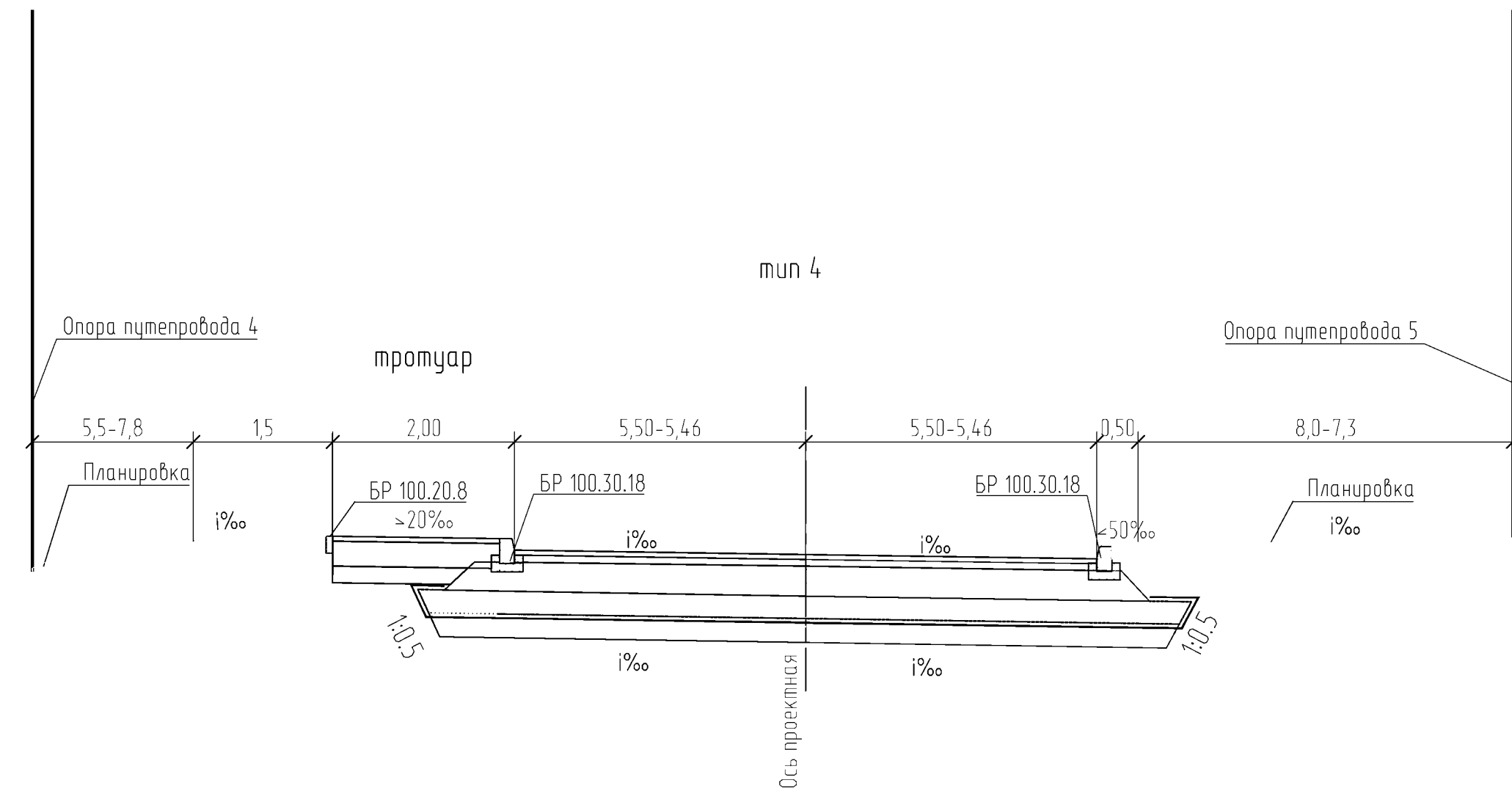
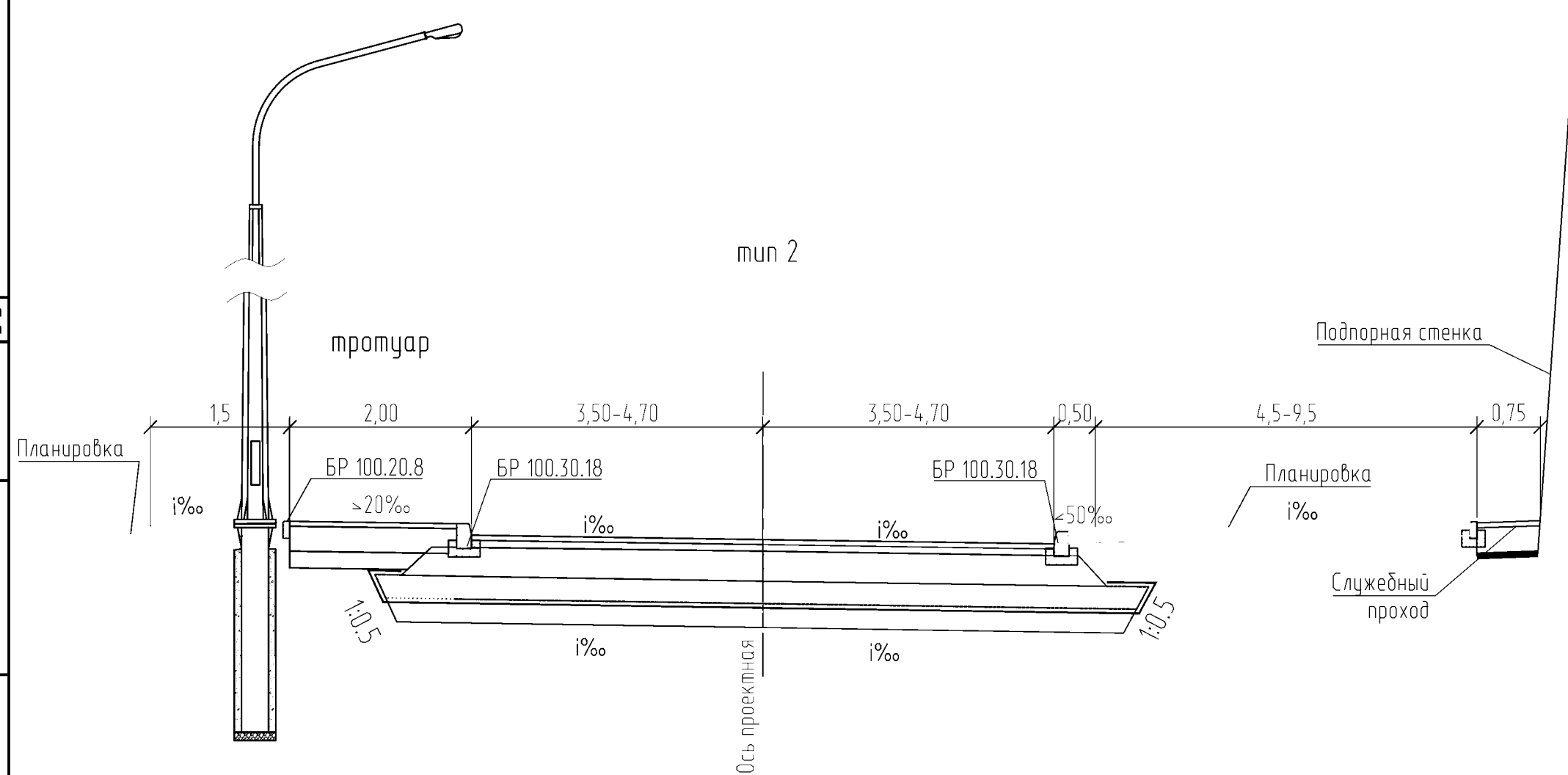
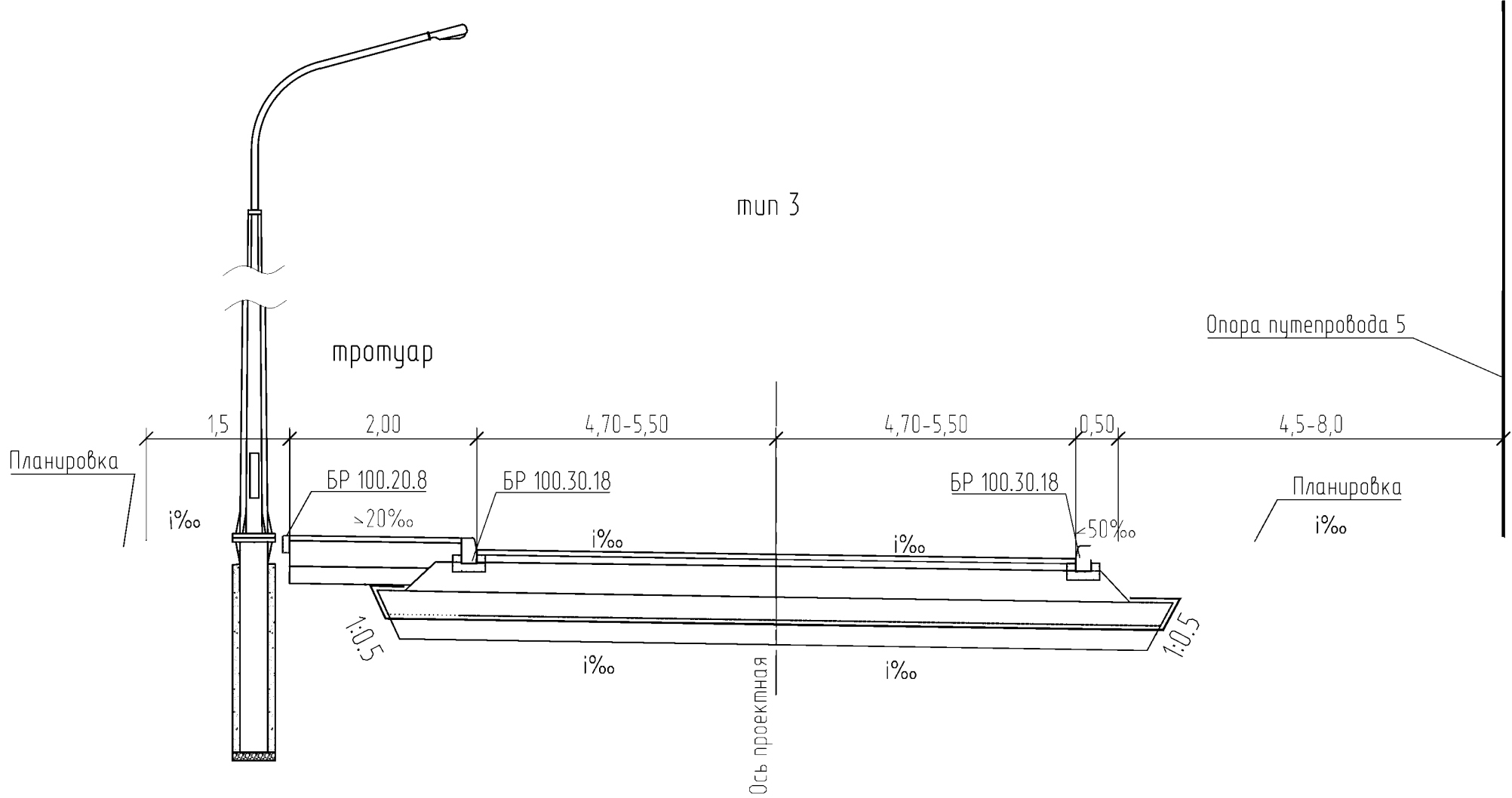
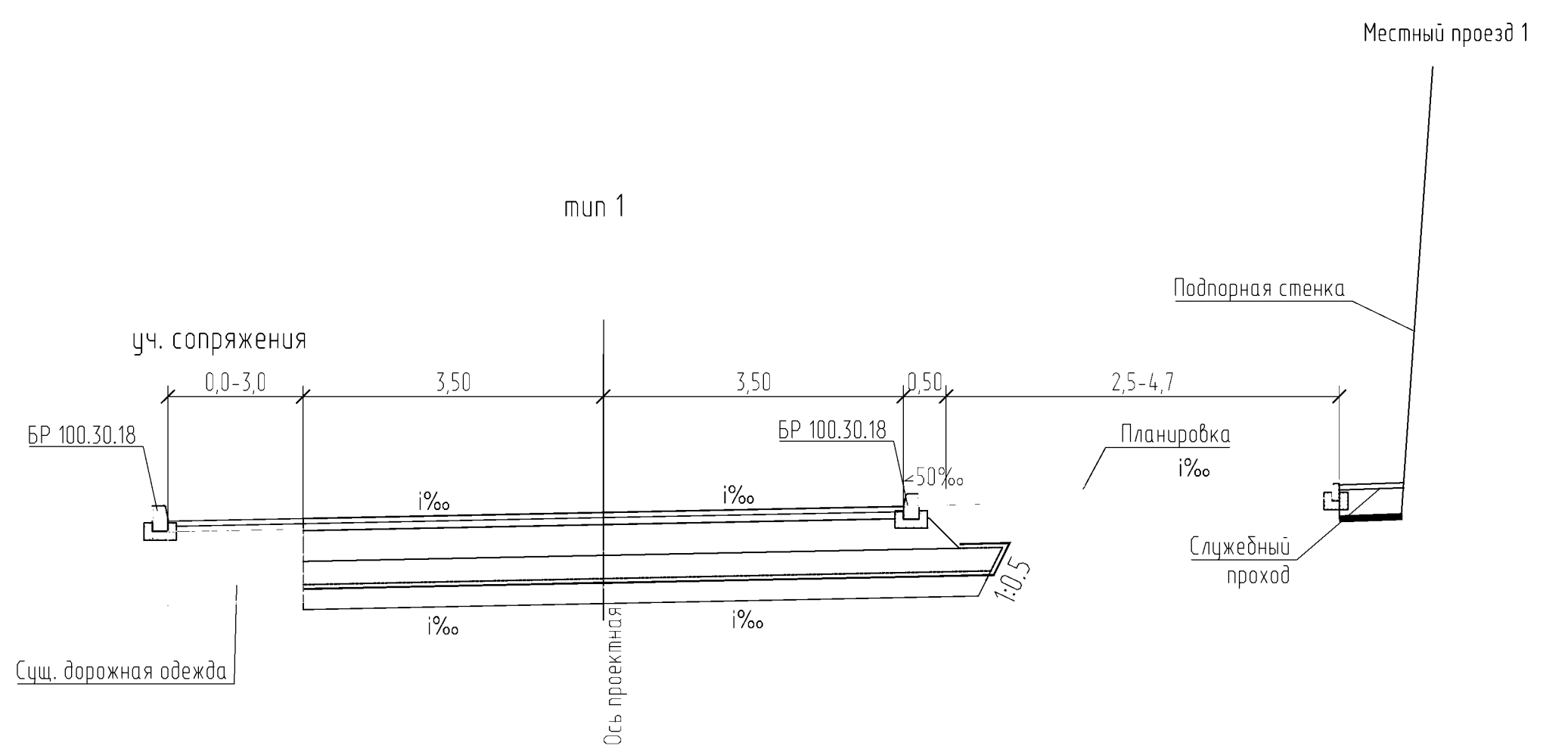


Таблица привязки типовых поперечных профилей		
Тип поперечного профиля	от ПК+ до ПК+	от ПК+ до ПК+
	слева	справа
1	1+80,00-1+91,30	1+80,00-1+88,30
2	1+91,30-3+89,77 6+04,64-8+28,57	1+88,30-4+02,56 6+19,61-8+35,00
3	8+28,57-10+30,00	8+35,00-10+30,00
Путепровод (граница работ)	3+89,77-6+04,64	4+02,56-6+19,61
Участки сопряжения (восстановление покрытия)	1+60,00-1+80,00 10+30,00-10+40,00	1+60,00-1+80,00 10+30,00-10+40,00

Примечание:
1. Все размеры даны в метрах, уклоны в промилле;
2. Барьерное и перильное ограждения показаны условно.

0360200054023000008ДПТ-ППТ2-4					
Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании "Город Саратов"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Говоров				
Проверил	Церех				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	3
Н. контр.				Листов	7
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 1:500				ПРОЕКТ МОСТОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	



Уклон проезжей части

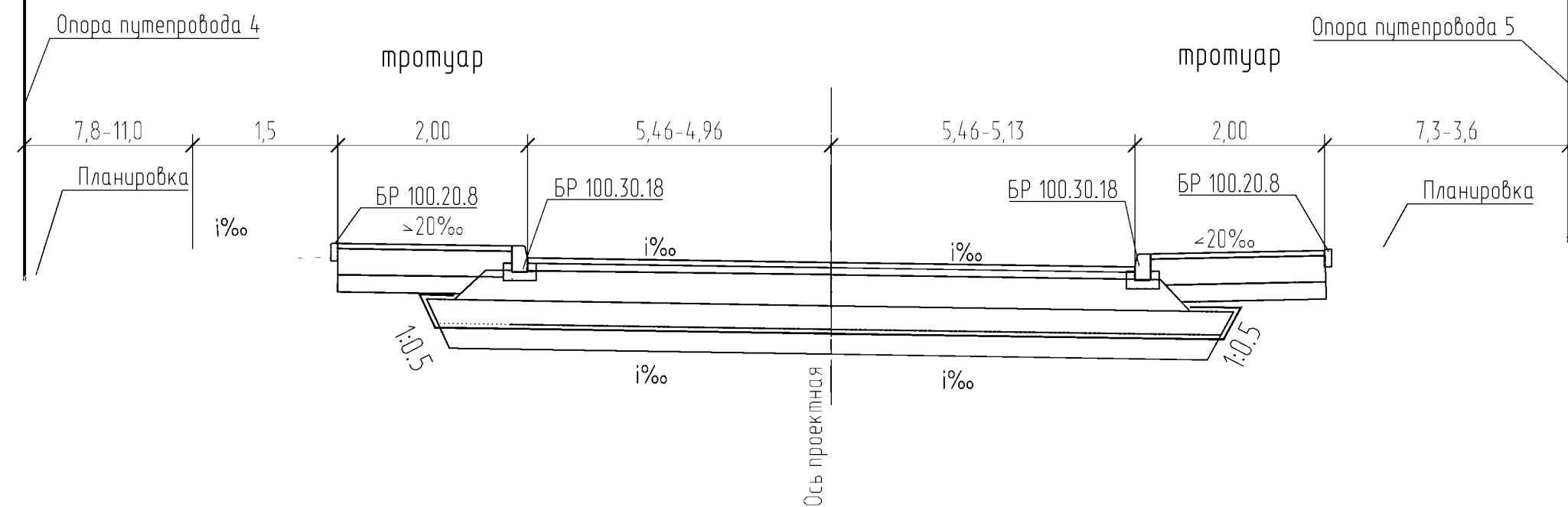
ПК	слева	справа
2+00.00	20,00	-20,00
2+10.00	20,00	-20,00
2+20.00	20,00	-20,00
2+30.00	20,00	-7,48
2+40.00	20,00	5,03
2+46.00	20,00	12,54
2+51.96	20,00	20,00
2+61.96	0,00	20,00
2+71.96	-20,00	20,00
2+81.96	-20,00	20,00
2+91.96	-20,00	20,00
2+99.24	-20,00	20,00
3+01.96	-20,00	20,00
3+11.00	-20,00	20,00
3+11.59	-20,00	20,00
3+16.34	-10,50	20,00
3+17.00	-9,18	20,00
3+27.00	10,82	20,00
3+31.59	20,00	20,00
3+41.59	18,70	3,78
3+46.30	18,09	-3,86

Примечание:
1. Все размеры даны в метрах, уклоны в промилле;
2. Опора освещения показана условно

						0360200054023000008ДПТ-ППТ2-4			
						Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании "Город Саратов"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Говоров						П	4	7
Проверил	Церех								
Н. контр.	Говоров					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 1500	 ПРОЕКТ МОСТООБЪЕКТСТРОИТЕЛЬСТВО		

Местный проезд 1

тип 5



тип 6

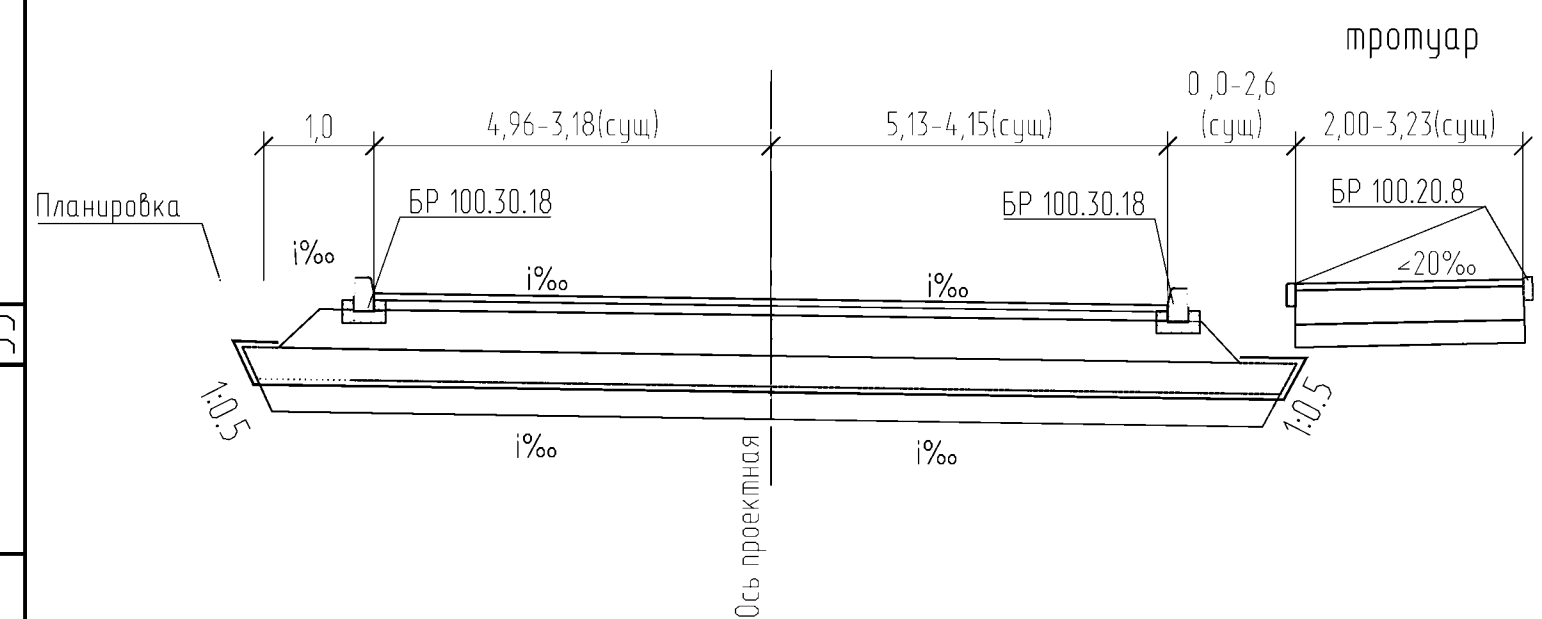


Таблица привязки типовых поперечных профилей

Тип поперечного профиля	от ПК+ до ПК+	Протяженность, м
1	2+00-2+46	46
2	2+46-2+64	18
3	2+64-3+09	45
4	3+09-3+12	3
5	3+12-3+17	5
6	3+17-3+46,3	29,3
Итого:		146,3

Примечание:
1. Все размеры даны в метрах, уклоны в промилле;
2. Опора освещения показана условно

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Разработал

Проверил

Н. контр.

Говоров

Церех

Говоров

0360200054023000008ДПТ-ППТ2-4

Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании "Город Саратов"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 1:500

Стадия

Лист

Листов

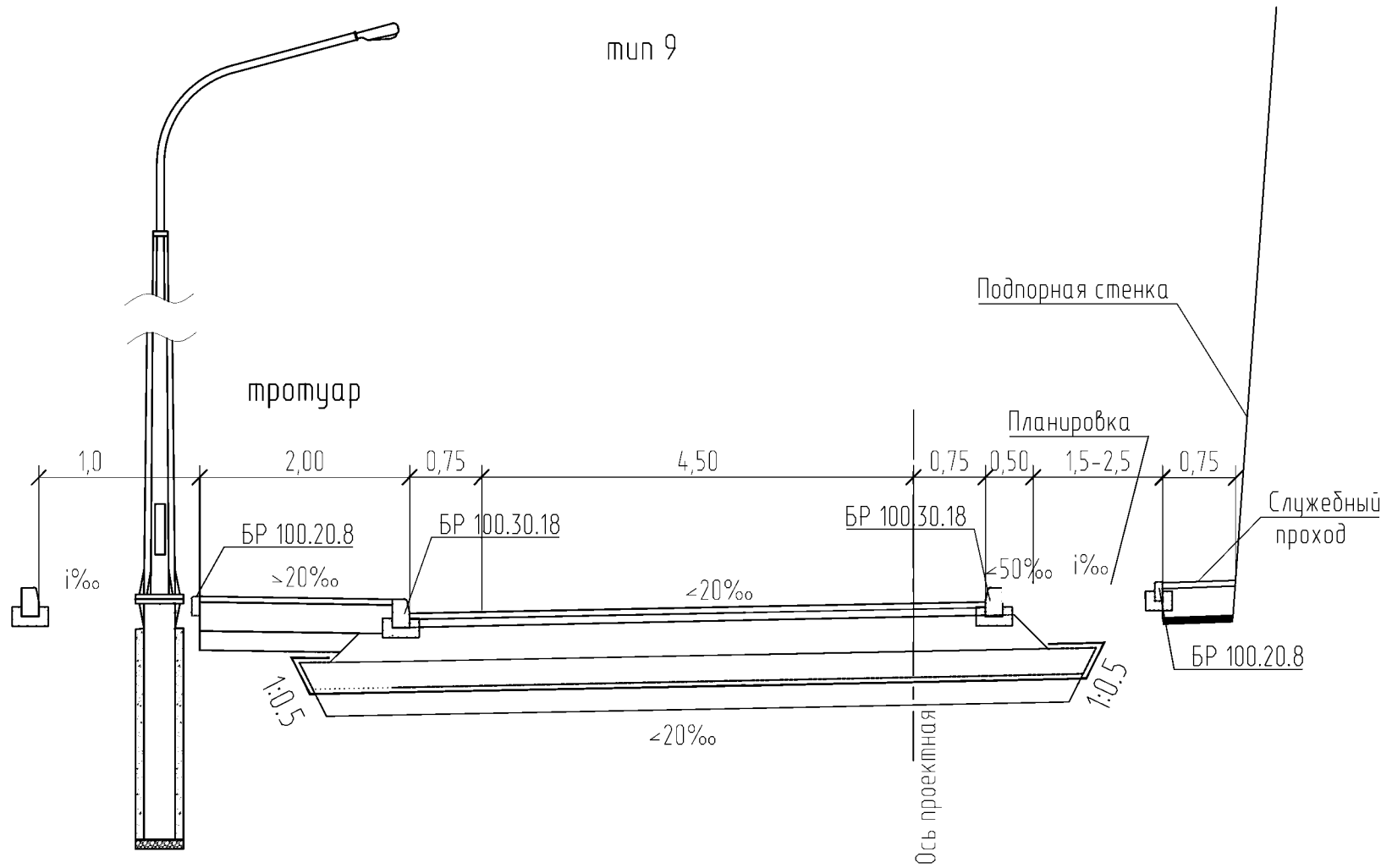
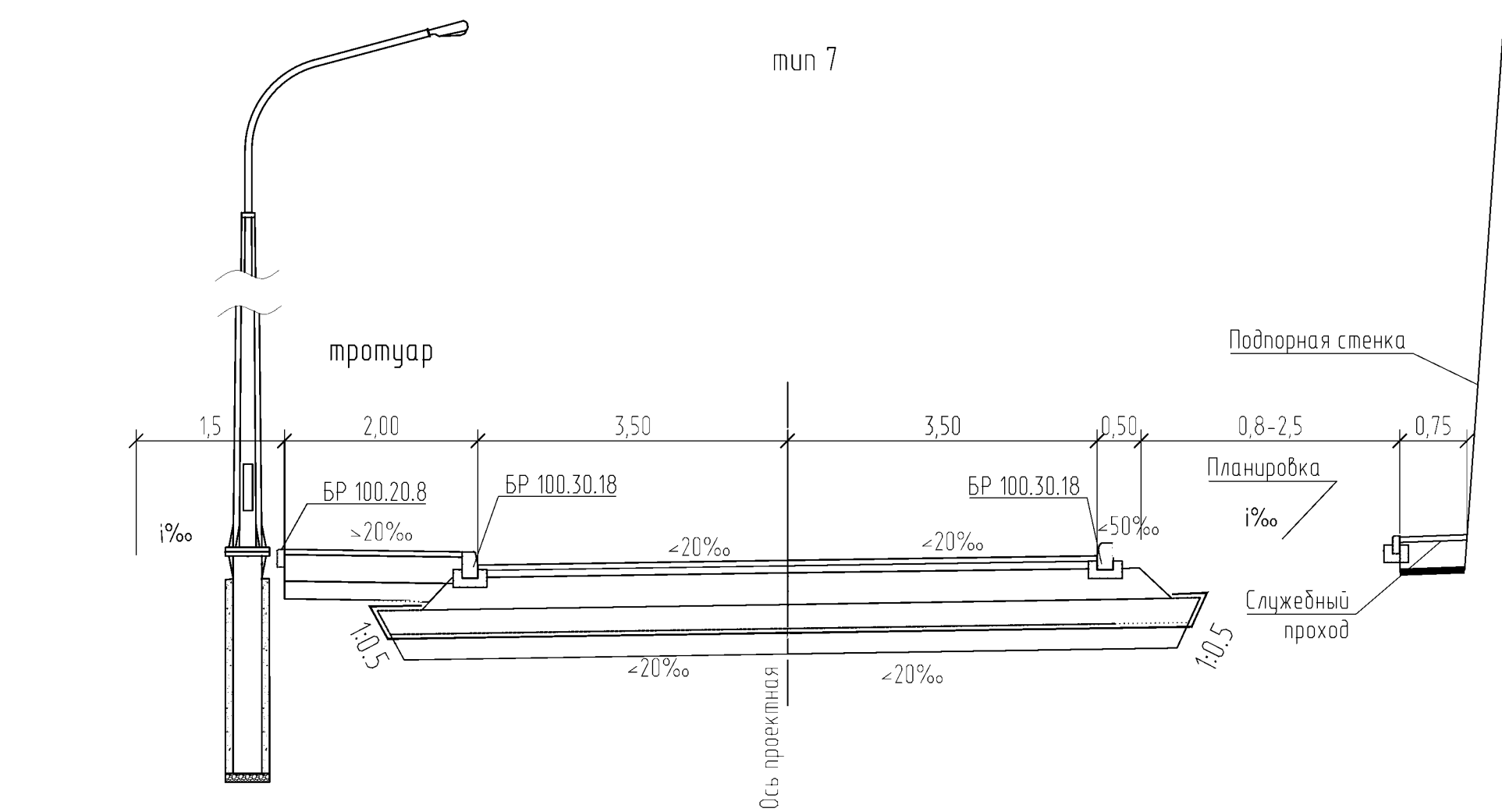
П

5

7

ПРОЕКТ

МОСТРЕКОНСТРУКЦИЯ



Местный проезд 1

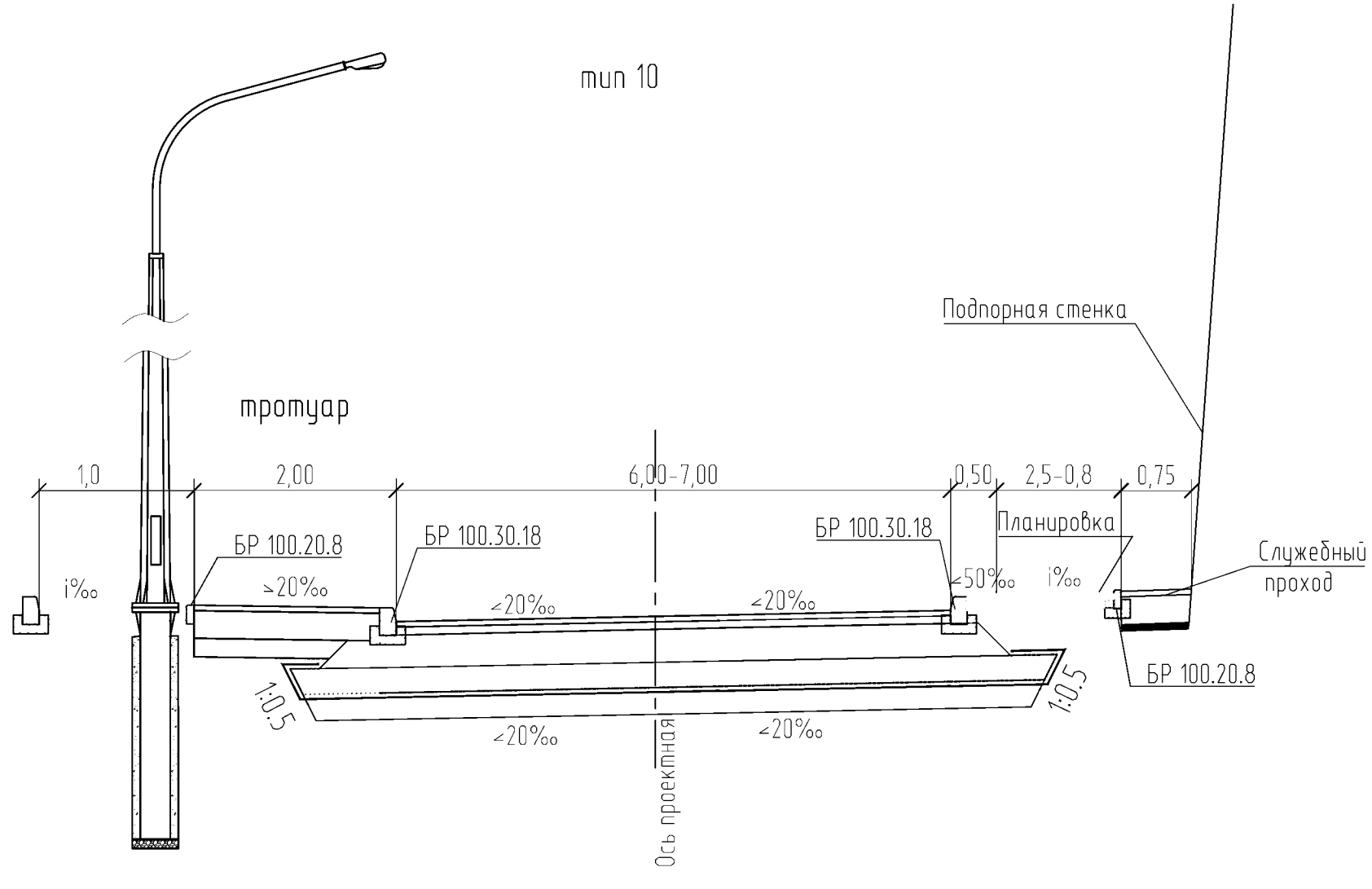
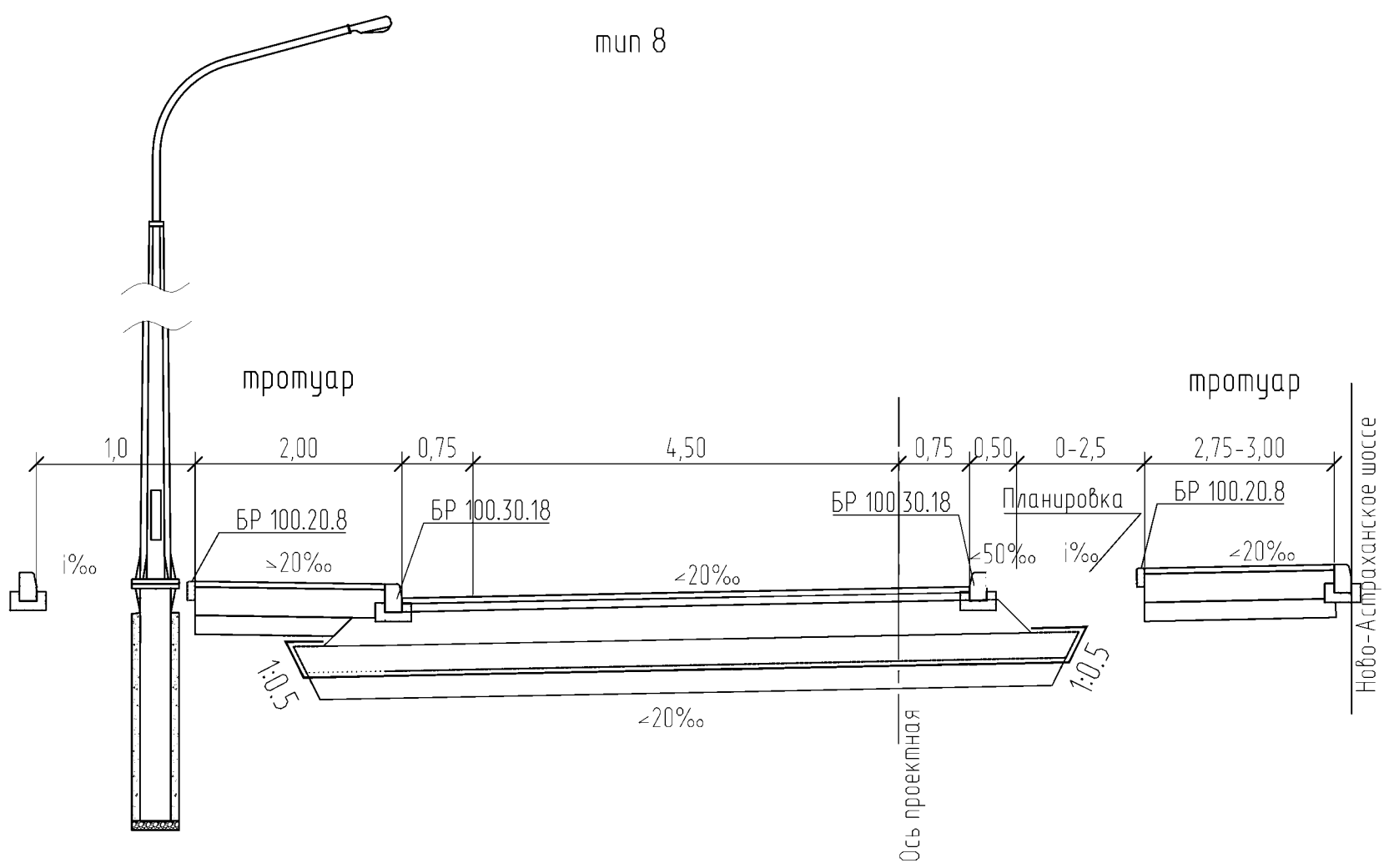
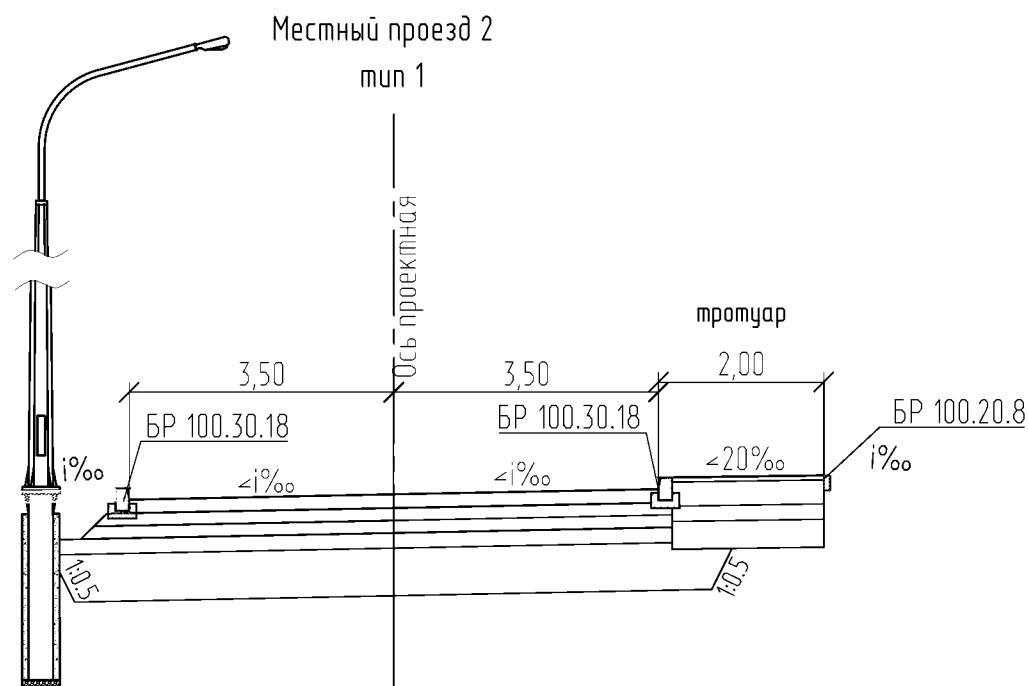


Таблица привязки типовых поперечных профилей		
Тип поперечного профиля	от ПК+ до ПК+	Протяженность, м
7	1+00,00-2+00,00	100
8	0+23,77-0+44,75	20,98
9	0+44,75-0+70,00	25,25
10	0+70,00-1+00,00	30
Итого:		176,23

Примечание:
1. Все размеры даны в метрах, уклоны в промилле;
2. Опора освещения показана условно
3. На участке ПК 0+70 - ПК 1+00 запроектирован отгон полосы движения

0360200054023000008ДПТ-ППТ2-4					
Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании "Город Саратов"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Говоров				
Проверил	Церех				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	6
Н. контр.				Говоров	Листов
					7
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 1:500				ПРОЕКТ МОСТОВО-СТРОИТЕЛЬСТВО	



Примечание:

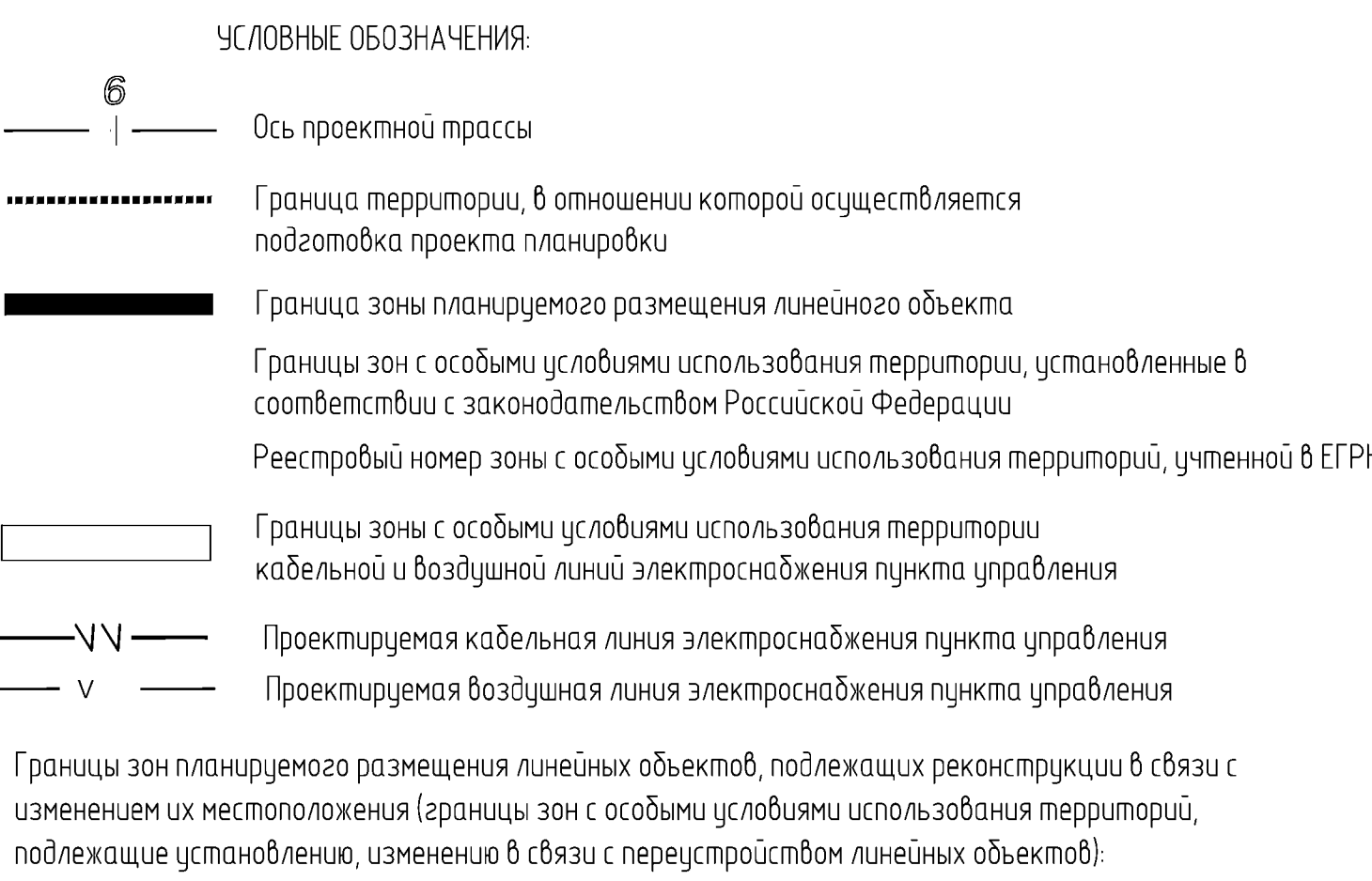
1. Все размеры даны в метрах, уклоны в промилле;
2. Барьерное и перильное ограждения показаны условно.

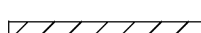
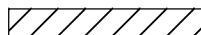
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0360200054023000008ДПТ-ППТ2-4					
Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании "Город Саратов"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Говоров				
Проверил	Церех				
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	
				7	
				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 1:500	
				ПРОЕКТ МОСТРЕКОНСТРУКЦИЯ	



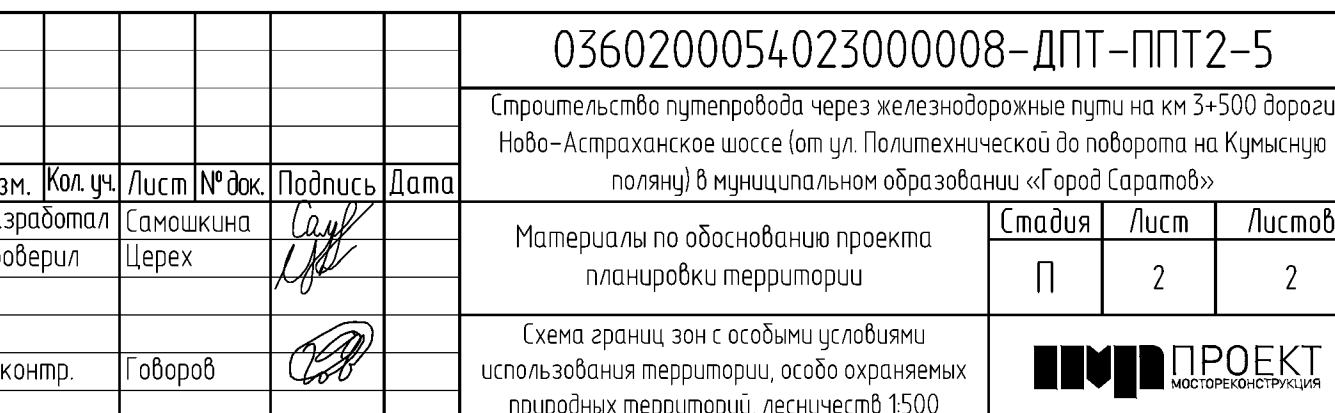
	Зона планируемого размещения линий и сооружений связи
	Зона планируемого размещения кабельных линий электрооборудования
	Зона планируемого размещения газораспределительной сети
	Зона планируемого размещения водопроводной сети
	Зона планируемого размещения бытовой канализации
	Зона планируемого размещения ливневой канализации

Переустройстваемые коммуникации:

	Проектируемая линия связи
	Проектируемая кабельная линия электроснабжения
	Проектируемый газопровод
	Проектируемый водопровод
	Проектируемая канализация бытовая
	Проектируемая канализация дождевая

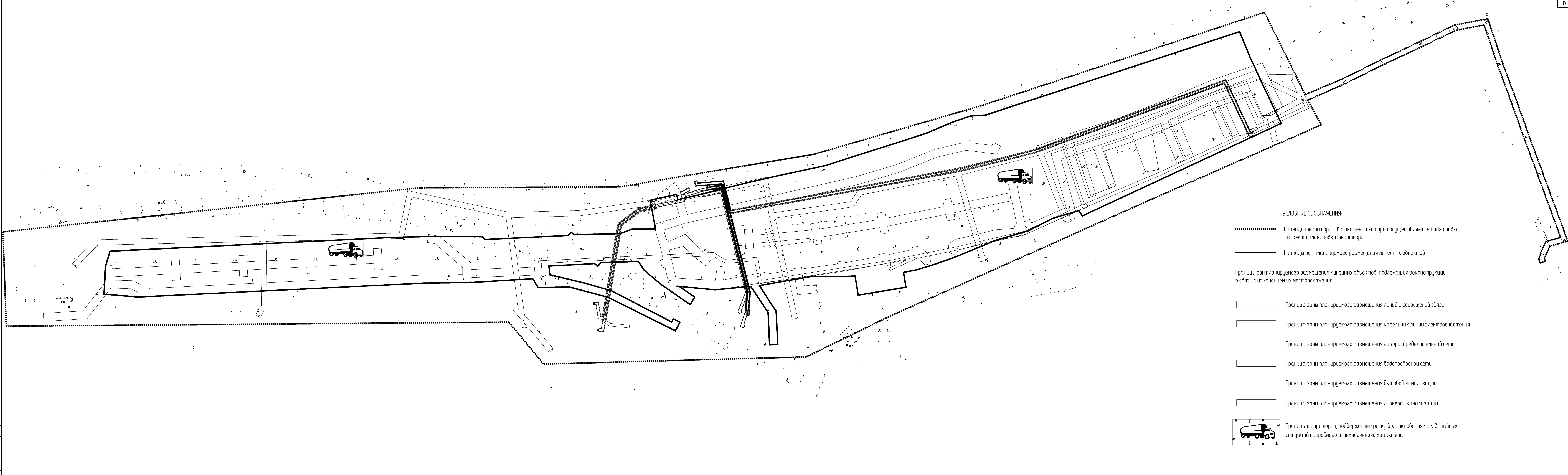
В границах территории, применительно к которой подготовлен проект планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории (письмо от 27.03.2023 № 4.028). По данным государственного лесного реестра земли лесного фонда также отсутствуют в границах данной территории (письмо от 27.03.2023 № 11-25/3940). Подтверждающие письма представлены в приложении данной книги.

						0360200054023000008-ДПТ-ППТ2-5					
Строительство трубопровода через железнодорожные пути на км 3+500 вблизи НОВО-Астраханское шоссе (отул. Политехнического до воборота на Кимкине полудни) в муниципальном образовании «Город Саратов»											
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Страница	Листов	
Разработан Проверил			Самошкин Церех	<i>Е.И.</i>					П	1	2
Н. контр.	Г. вобор			<i>С.В.</i>		Сметная зана с обоснованием проекта планировки территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств 1500			 ПРОЕКТ ООО		



Е:\РАБОТА\Астраханский перекресток\ДПТ и ППТ\Здания\08.123.15.10.В.44

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
		0



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:
 - Граница зоны планируемого размещения линий и сооружений связи
 - Граница зоны планируемого размещения кабельных линий электрообеспечения
 - Граница зоны планируемого размещения газораспределительной сети
 - Граница зоны планируемого размещения водопроводной сети
 - Граница зоны планируемого размещения бытовой канализации
 - Граница зоны планируемого размещения ливневой канализации
 - Границы территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

0360200054023000008-ДПТ-ППТ2-6					
Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кушмынскую поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Говоров				
Проверил	Черех				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
Н. контр.				Говоров	
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 1:1000				Листов	1
				ПРОЕКТ	
				масштаб: 1:1000	
				Формат А4 20х1189	



						0360200054023000008 - ДП - ППТ-7	
						Строительство пультарбоуа жезе-автоматические пути на км 5-5000 бара- -Асприхского шоссе (от ул. Пятилеткинского до работы на Купинском тавелич) в национальном образовательном и аэро-Средств	
Мин. Мат. ч.	Авт. Мат. ч.	Мат. Мат. ч.	Подпись	Дата		Средств	Авт. Мат. ч.
Мат. Мат. ч.	Мат. Мат. ч.	Мат. Мат. ч.	Мат. Мат. ч.			П	1
М. Конкр.	Мат. Мат. ч.	Мат. Мат. ч.				Схема конструктивных и технологических решений М. 1500	
							
						(Адрес: 000000)	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Основания для подготовки проекта планировки территории

Проект планировки территории по объекту: «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов» разработан ООО «Институт «Проектмостореконструкция» на основании Государственного контракта №0360200054023000008 от 20 марта 2023 г., заключенного с ГКУ СО «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства», на основании распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 17.04.2023 года №482-р «О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов», с проектом межевания в его составе.

Нормативные правовые и нормативно-технические документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
4. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ;
5. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ;
6. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ;
7. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;
8. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;
9. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
10. Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2014 г. № 499-ФЗ;
11. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ;
12. Постановление Правительства Российской Федерации «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 г. № 717;
13. Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») от 24.02.2009 г. № 160;
14. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12 мая 2017 г. №564;
15. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	12. Постановление Правительства Российской Федерации «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 г. № 717;					
			13. Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») от 24.02.2009 г. № 160;					
			14. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12 мая 2017 г. №564;					
15. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и								
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Лист
								19
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

16. Закон Саратовской области от 09.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;

17. Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

18. СП 34.13330.2021 Актуализированная редакция «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».

19. СП 131.13330.2020 Актуализированная редакция «СНиП 23-01-99 Строительная климатология».

20. СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84* (с Изменениями N 1, 2, 3).

21. СП 47.13330.2016 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96

22. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

23. СП 317.1325800.2017 Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.

24. СП 116.13330.2012 Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

25. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2).

26. ГОСТ 32869-2014 Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий.

27. ГОСТ 32868-2014 Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-геологических изысканий.

28. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.

29. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.

Базовые документы:

1. Схема территориального планирования Саратовской области, утвержденная постановлением Правительства Саратовской области №314-П от 30.04.2021 г., с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области №354-П от 06.05.2022 г

2. Решение Саратовской городской Думы от 27.12.2022 №30-319 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов», с изменениями, утвержденными Постановлением Правительства Саратовской области от 14.09.2023 № 834-П;

3. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 15.09.2023 № 416 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утверждённые решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397;

4. Решение Саратовской городской Думы от 23.12.2022 № 29-298 «О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 28 мая 2020 года N 67-536 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Саратов";

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист 20
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Саратовской области в части, относящейся к предмету территориального планирования, и иные необходимые санитарные нормы и правила и иные нормативные документы.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- материалы предварительных согласований места размещения проектируемого объекта;
- кадастровые планы территории и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости;
- топографический план территории с нанесенными проектными решениями по автомобильной дороге;
- результаты топографической съемки, М1:500; М1:1000
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно – геологических, инженерно - экологических, инженерно - гидрометеорологических и экономических изысканиях.

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития проектируемой территории, установления параметров планируемого развития проектируемой территории, установления зон планируемого размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса в границах их полосы отвода, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства автомобильной дороги, принятия решения о резервировании земель для государственных нужд Саратовской области для строительства автомобильной дороги, определения перечня земельных участков (их частей), подлежащих изъятию, зданий, строений, сооружений, подлежащих изъятию и сносу для государственных нужд Саратовской области для строительства автомобильной дороги.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями технических регламентов на основании материалов и результатов инженерных изысканий (инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания представлены отдельными книгами).

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась в связи с отсутствием в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. объектов археологического наследия). Участок проектирования расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного (археологического) наследия. В приложении данной книги письмо Комитета культурного наследия Саратовской области от 10.02.2023 №01-19/636-исх.

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат

По схематической карте территории РФ для строительства (СП 131.13330.2020) район изысканий относится к климатическому подрайону III В, находится в IV дорожно - климатической зоне.

Климат района работ континентальный умеренных широт, с недостаточным увлажнением.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	(археологического) наследия. В приложении данной книги письмо Комитета культурного наследия Саратовской области от 10.02.2023 №01-19/636-исх.					
			4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории					
			Климат По схематической карте территории РФ для строительства (СП 131.13330.2020) район изысканий относится к климатическому подрайону III В, находится в IV дорожно - климатической зоне. Климат района работ континентальный умеренных широт, с недостаточным увлажнением.					
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Лист
								21
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Все климатические характеристики приведены по данным ФГБУ «Приволжский ЦГМС Саратовский филиал» (Приложение Г), также использовались данные СП 131.13330.2020 Актуализированная редакция СНиП 23 – 01 – 99 «Строительная климатология», и данные «Научно-прикладной справочник по климату СССР», серия 3 выпуск 12.

Средняя годовая температура воздуха по метеостанции Саратов 6,9°C.

Абсолютный min температуры воздуха минус 37 °С, абсолютный max воздуха 41°C.

Средняя месячная температура воздуха февраля минус 9,8 °С, июля +22,1 °С (по данным СП 131.13330.2020).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 -26 ° С.

Средняя годовая скорость ветра 3,5 м/с, преобладающее направление ветра СЗ. Преобладающие воздушные массы умеренных широт способствуют проникновению и северных холодных и южных теплых воздушных масс. Это вызывает частую резкую смену теплой и холодной погоды, весной и осенью случаются внезапные заморозки, летом бывают засухи. Иногда дуют горячие сухие ветры, называемые суховеями.

Осадков меньше всего весной и летом. Зима малоснежная, облачность большая. Летние дожди часто имеют характер ливней и не успевают промочить почву до глубины корневой системы растений. В то же время они смывают верхний плодородный слой почвы и размывают овраги.

Сумма атмосферных осадков за год 465 мм, причем за период XI - III - 176мм, за период IV - X - 289 мм. Число дней с устойчивым снежным покровом - 132 дней.

Климатические параметры (СП 131.13330.2020) по метеостанции Саратов

№ п/п	Наименование показателей			Величина
1	2			3
1.	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		0,98	- 31
0,92			- 28	
3.	Температура воздуха наиболее холодных пятидневки, °С, обеспеченностью		0,98	-26
0,92			-24	
5.	Температура воздуха, °С, обеспеченностью		0,94	-13
6.	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С			- 37
7.	Абсолютная максимальная температура воздуха			41
8.	Температура воздуха, наиболее теплого месяца, обеспеченностью 0,95			27
9.	Температура воздуха, наиболее теплого месяца, обеспеченностью 0,98			30
10.	Средняя макс. температура воздуха наиболее теплого месяца			27,5
11.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца			11.3
12.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С			6.4
13.	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха	≤ 0 °С	продолжительность	139
14.			средняя температура	-5.8
15.		≤ 8°С	продолжительность	189
16.			средняя температура	-3,2
17.		≤ 10°С	продолжительность	201
18.			средняя температура	-2,5
19.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %			83
20.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %			80

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

№ п/п	Наименование показателей	Величина
21.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	57
22.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	42
23.	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	СЗ
24.	Преобладающее направление ветра за июнь-август	СЗ
25.	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	4,3
26.	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	3,1

Средняя годовая скорость ветра 3,5м/с, преобладающее направление ветра СЗ.

Нормативная глубина промерзания (по сумме абсолютных среднемесячных отрицательных температур) согласно СП 22.13330.2016 (СНиП 2.02.01-83*), для глин 115 см, для песка - 150 см.

по давлению ветра - к III району -0,38 кПа

по толщине стенки гололеда - к III району -10 мм

по весу снегового покрова - к III району - 1,5 кПа.

Для района изысканий существует опасность сильных ливней и дождевых осадков, ветров.

Геоморфология, рельеф

Район изысканий расположен на восточном (к долине р. Волга) склоне Приволжской возвышенности.

Генетический тип рельефа водораздельных поверхностей и их склонов этой территории - денудационная равнина олигоценового возраста, которая имеет хорошо выраженное ярусное (ступенчатое) строение, обусловленное широким развитием поверхностей выравнивания.

В районе г. Саратова чётко выделяются три ступени олигоценовой денудационной равнины (сверху вниз): олигоценовая, миоценовая и акчагыльская поверхности выравнивания.

В правобережье р. Волга, узкой полосой, лишь на отдельных участках образуя сравнительно ровные участки между массивами олигоценовой равнины, выделяется раннечетвертичная денудационная равнина с отметками 60-80м (Приволжская котловина), на которой и расположена большая часть г. Саратова.

Участки раннечетвертичной денудационной равнины повсеместно отделены от более древней олигоценовой равнины достаточно чёткими уступами значительной крутизны.

Рельеф участка проектируемого строительства пологонаклонный, техногенно измененный.

Абсолютные отметки (по устьям горных выработок) составляют от 66,55 м (ПК 1+57 трассы проектируемого строительства) до 70,40 м (ПК 4+95 трассы проектируемого строительства).

Техногенные изменения выражены в планировке рельефа для застройки, для существующих автодорог и для существующей железной дороги.

Трасса проектируемого строительства проходит частично по существующему Новоастраханскому шоссе, отсыпанному в насыпи высотой до 3,3 м и пересекает существующую железную дорогу в районе ПК 5. Железная дорога отсыпана в насыпь высотой до 2 м.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Рельеф участка проектируемого строительства пологонаклонный, техногенно измененный. Абсолютные отметки (по устьям горных выработок) составляют от 66,55 м (ПК 1+57 трассы проектируемого строительства) до 70,40 м (ПК 4+95 трассы проектируемого строительства). Техногенные изменения выражены в планировке рельефа для застройки, для существующих автодорог и для существующей железной дороги. Трасса проектируемого строительства проходит частично по существующему Новоастраханскому шоссе, отсыпанному в насыпи высотой до 3,3 м и пересекает существующую железную дорогу в районе ПК 5. Железная дорога отсыпана в насыпь высотой до 2 м.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Лист
								23

Гидрография

Главной речной артерией района является р. Волга. После строительства Волгоградского крупного водохранилища она стала характеризоваться озерно-речным режимом.

Строительство путепровода будет производиться в правобережной долине реки Волга, река принадлежит бассейну Каспийского моря.

Почвы и растительность

В соответствии с природно-климатическими факторами почвообразования, рассматриваемая территория относится к Татищевскому (центральному) почвенному району Правобережья Среднерусской степной провинции южных и типичных черноземов, с участками карбонатных и солонцеватых разностей.

Естественный почвенный покров нарушен - преобладают антропогенно изменённые почвы (черноземы южные, антропогенно изменённые).

Приволжская котловина с почти полностью трансформированной урбаногенной растительностью. Среди дикорастущих доминируют астровые, злаки, маревые, а из древесных пород – тополь, осина, вяз, ясень, яблоня, груша, вишня и клен.

Геологическое строение

Трасса проектируемого строительства до исследованной глубины 25.0 м сложена следующими разновидностями грунтов:

– от 0.0 до 0.3-0.6 м – Существующая дорожная одежда Новоастраханского шоссе. Состоит из асфальтового покрытия толщиной до 10 см, уложенного на подсыпку из песчано-гравийно-щебеночной смеси. Распространено не повсеместно. На участках отсутствия дорожного покрытия оно замещено почвенно-растительным слоем – глиной и суглинком тяжелым полутвердым гумусированным, без корней деревьев. Мощность почвенно-растительного слоя до 0.2 м;

– от 0.2-0.5 до 1.0-3.3 м – насыпной грунт (слой Н). глина легкая пылеватая полутвердая с примесью щебня и строительного мусора до 30%. На локальных участках (ПК 4+22) и вне трассы, в районе ПК 1+60 вскрыта также другая разновидность насыпного грунта – песок гравелистый (слой Н2);

– от 1.0-3.3 м до 1.5-4.4 м – глина коричневая и серо-коричневая легкая полутвердая, в кровле гумусированная до 0.1 м, с примесью органического вещества (слой 1).

На участке от ПК 3+30 до ПК 5+10 глина слоя 1 выклинивается и замещается слоем 2 – глиной тугопластичной с примесью щебня песчаника малой прочности (до 10-15%). Такая же глина до ПК 3+30 залегает под глиной слоя 1. Глубина залегания подошвы глины слоя 2 – от 2.5 до 5.3 м.

На участке ПК 6+80 – конец трассы глины слоев 1, 2 отсутствуют. Там под насыпными грунтами до глубины 4.5-6.7 м вскрыт щебенистый грунт песчаника малопрочного с тугопластичным суглинистым заполнителем (до 40%) (слой 3).

Под глинами слоев 1, 2 на участке от начала трассы до ПК 7+10 до глубины 4.9-7.5 м залегает глина коричневая легкая пылеватая тугопластичная ожелезненная ненабухающая (слой 4).

На участке ПК 7+30 ÷ 8+10 тугопластичная глина слоя 4 замещается суглинком тяжелым серо-голубым мягкопластичным с примесью гальки песчаника малопрочного до 10%.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	глиной тугопластичной с примесью щебня песчаника малой прочности (до 10-15%). Такая же глина до ПК 3+30 залегает под глиной слоя 1. Глубина залегания подошвы глины слоя 2 – от 2.5 до 5.3 м. На участке ПК 6+80 – конец трассы глины слоев 1, 2 отсутствуют. Там под насыпными грунтами до глубины 4.5-6.7 м вскрыт щебенистый грунт песчаника малопрочного с тугопластичным суглинистым заполнителем (до 40%) (слой 3). Под глинами слоев 1, 2 на участке от начала трассы до ПК 7+10 до глубины 4.9-7.5 м залегает глина коричневая легкая пылеватая тугопластичная ожелезненная ненабухающая (слой 4). На участке ПК 7+30 ÷ 8+10 тугопластичная глина слоя 4 замещается суглинком тяжелым серо-голубым мягкопластичным с примесью гальки песчаника малопрочного до 10%.							
									Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		24

Залегают описанный грунт до глубины 6.8-7.2 м. На ПК 8+10 он выклинивается и до конца трассы замещен щебенистым грунтом слоя 3, описанным выше.

Четвертичные отложения подстилаются с глубины 4.3-7.8 м глинами мелового возраста. Минимальная глубина залегания кровли меловых глин – на ПК 5+49, а максимальная – на ПК 6+35. В глинах мелового возраста выделены 2 слоя:

- слой 6 – глина темно-серая до черной легкая сильноопесчаненная, полутвердая с присыпками и прослоями зеленого глауконитового, с чешуйками слюды;
- слой 7 – глина черная тяжелая слоистая.

Указанные глины в пределах участка проектируемого строительства образуют сложное переслаивание. Примерно до ПК 5+40 разрез меловой толщи характеризуется следующим строением:

- от 3.2-8.1 м до 6.2-9.6 м – глина слоя 6;
- от 6.2-9.6 до 8.7-13.3 м – глина слоя 7;
- от 8.7-13.3 до 25.0 м (вскрытая мощность) – снова глина слоя 6.

Начиная с ПК 5+40 верхняя пачка глин слоя 6 выклинивается и четвертичные отложения подстилаются глинами слоя 7.

Геологический разрез от ПК 5+40 до конца трассы выглядит следующим образом:

- от 5.8-7.5 м до 8.2-10.6 м – глины слоя 7;
- от 8.2-10.6 м до 11.0-16.7 м – глины слоя 6;
- от 11.0-16.7 м до 13.7-19.1 м – глины слоя 7;
- от 13.7-19.1 м до 25.0 м (вскрытая мощность) – глины слоя 6.

Трасса проектируемого местного проезда №1 имеет следующее геологическое строение.

От 0.0 до 1.0-2.5 м – дорожная одежда и подстилающий ее насыпной грунт слоя Н (глина легкая пылеватая полутвердая с примесью щебня и строительного мусора до 30%). На участке ПК2+60 – ПК3+10 техногенные грунты отсутствуют, замещаясь почвенно-растительным слоем мощностью 0.2 м.

На участке от начала трассы до ПК 2+40 под насыпными грунтами залегает грунт слоя 3 (щебенистый грунт песчаника малопрочного с тугопластичным суглинистым заполнителем (до 40%) до глубин 2.2-6.2 м.

На участке от ПК 2+40 до конца трассы под насыпными грунтами и грунтом растительного слоя залегают до глубин 2.2-5.5 м глины слоя 1 – глина коричневая и серо-коричневая легкая полутвердая, в кровле гумусированная до 0.1 м, с примесью органического вещества.

Ниже глин слоя 1 и щебенистых грунтов слоя 3 в пределах трассы проектируемого местного проезда №1 залегают:

- на участке ПК0+00 – ПК 0+80 – глины тяжелые слоя 7 до глубины 7.7 м, затем глины опесчаненные слоя 6 до глубины 10.0 м;
- на участке ПК 0+80 – ПК1+40 – глины опесчаненные слоя 6 до глубины 7.1 м, затем глины тяжелые слоя 7 до глубины 8.9 м, затем глины опесчаненные слоя 6 до глубины 11.3 м, затем глины тяжелые слоя 7 до глубины 13.4 м и глины опесчаненные слоя 6 до глубины 15.0 м;
- на участке ПК 1+40 – ПК 1+70 в интервале глубин 3.3-6.8 м вместо опесчаненных глин слоя 6 залегают суглинки мягкопластичные слоя 5, далее до 15.0 м – переслаивание опесчаненных глин слоя 6 и тяжелых глин слоя 7 аналогичное описанному выше.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист 25
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

– на участке от ПК 1+70 до конца трассы под полутвердыми глинами слоя 1 до глубин 5.8-7.8 м залегает глина коричневая легкая пылеватая тугопластичная ожелезненная ненабухающая (слой 4). С глубин 5.8-7.8 м чередуются глины тяжелые слоя 7 (в интервале глубин от 5.8-7.8 м до 9.5-10.6 м и от 11.4-16.7 м до 14.5-18.4 м) и глины опесчаненные слоя 6 (в интервале глубин от 9.5-10.6 м до 11.4-16.7 м и от 15.0-18.4 м до 25.0 м).

На участке местного проезда №2 от начала трассы до ПК 1+60 и от ПК 2+80 до конца трассы с поверхности залегает дорожная одежда, а ниже, до глубин 1.0-3.2 м – насыпной грунт (глина легкая пылеватая полутвердая с примесью щебня и строительного мусора до 30%). На участке ПК 1+60-ПК 2+80 техногенные грунты отсутствуют, замещаясь почвенно-растительным слоем мощностью 0.2 м.

Под насыпными грунтами и грунтом растительного слоя на участке от начала трассы до ПК1+80 до глубин 2.3-5.0 м залегает щебенистый грунт слоя 3 – щебенистый грунт песчаника малопрочного с тугопластичным суглинистым заполнителем (до 40%), в котором на ПК 1+40-2+20 прослеживается локальная линза мягкопластичных суглинков слоя 5 мощностью до 3.0 м. На участке от ПК 1+80 до конца трассы щебенистые грунты слоя 3 отсутствуют, замещаясь полутвердыми глинами слоя 1 до глубины 2.9-3.2 м и нижележащими тугопластичными глинами слоя 4 до 6.9 м.

С глубин 5.3-6.9 м толща четвертичных отложений подстилается переслаиванием глин тяжелых слоя 7 (в интервалах глубин от 5.3-6.9 м до 7.3-10.2 м и от 9.7-13.8 м до 12.1-19.1 м) и глин опесчаненных слоя 6 (залегает в интервалах глубин от 7.3-10.2 м до 9.7-13.8 м и от 12.1-19.1 м до 25.0 м).

Гидрогеологические условия

Подземные воды на участке проектируемого строительства вскрыты практически повсеместно на глубинах от 2,4-6,7 м (абс. отм. 63,26-65,20 м). Водоносными являются четвертичные отложения слоев Н, 2,3,4.

На участке проектируемого местного проезда № 1 подземные воды установились на глубинах 2,4-6,7 м (абс. отм. 63,26-65,20 м).

На участке проектируемого местного проезда № 2 подземные воды установились на глубинах 2,0-5,6 м (абс. отм. 63,10-67,00 м).

Условия залегания грунтовых вод показаны на продольных профилях основной трассы и трасс местных проездов и на инженерно-геологическом разрезе участка проектируемого путепровода.

В период длительных осадков и снеготаяния возможен подъем грунтовых вод на 1,0-1,5 м выше отметок, зафиксированных в период бурения (май 2023 г.).

Коэффициенты фильтрации грунтов рекомендуется принять:
ИГЭ-Н,1 – менее 0,01 м/сут, ИГЭ-2 – 0,0106 м/сут., ИГЭ-3 – 0,062 м/сут, ИГЭ-4 – 0,032 м/сут, ИГЭ-5 – 0,155 м/сут, ИГЭ-6 – 0,167 м/сут (за счет высокой опесчаненности), ИГЭ-7 – менее 0,01 м/сут.

Агрессивность грунтовых вод оценивалась по наиболее опасным значениям гидрохимических показателей.

Максимальное содержание сульфатов составляет 1797 мг/л, хлоридов – 540 мг/л.
Согласно таблицам В.4, В.5 СП 28.13330.2017, грунтовые воды обладают сильной сульфатной агрессивностью к бетонам марки W4, средней – к бетонам марок W6 и W10-14 и слабой – к бетонам марок W8 и W16-20 на цементах 1 группы сульфатостойкости.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	м выше отметок, зафиксированных в период бурения (май 2023 г.).						
			Коэффициенты фильтрации грунтов рекомендуется принять:						
			ИГЭ-Н,1 – менее 0,01 м/сут, ИГЭ-2 – 0,0106 м/сут., ИГЭ-3 – 0,062 м/сут, ИГЭ-4 – 0,032 м/сут, ИГЭ-5 – 0,155 м/сут, ИГЭ-6 – 0,167 м/сут (за счет высокой опесчаненности), ИГЭ-7 – менее 0,01 м/сут.						
Агрессивность грунтовых вод оценивалась по наиболее опасным значениям гидрохимических показателей.									
Максимальное содержание сульфатов составляет 1797 мг/л, хлоридов – 540 мг/л.									
Согласно таблицам В.4, В.5 СП 28.13330.2017, грунтовые воды обладают сильной сульфатной агрессивностью к бетонам марки W4, средней – к бетонам марок W6 и W10-14 и слабой – к бетонам марок W8 и W16-20 на цементах 1 группы сульфатостойкости.									
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Лист
									26
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Согласно таблице Г.1 СП 28.13330.2017, грунтовые воды обладают хлоридной агрессивностью к арматуре железобетонных конструкций при толщине защитного слоя бетона до 20 мм в зоне переменного уровня воды и капиллярного подсоса в открытом водоеме или грунте с коэффициентом фильтрации 0,1 м/сут и более. Так как все грунты участка характеризуются коэффициентами фильтрации менее 0,1 м/сут. то грунтовые воды в таких условиях неагрессивны для арматуры железобетонных конструкций.

По компонентам, указанным в таблице В.3, приложение В, СП 28.13330.2017 агрессивность грунтовых вод отсутствует.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планируется размещение линейного объекта – «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов».

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены сведения Единого государственного реестра недвижимости, содержащиеся в кадастровых планах территории на кадастровые кварталы: 64:48:000000, 64:48:020634, 64:48:020309, 64:48:020319,

и в Выписках из ЕГРН об объекте недвижимости:

- от 25.04.2023 № КУВИ-001/2023-95733102 - 64:48:000000:104,
- от 20.04.2023 № КУВИ-001/2023-93374950 - 64:48:020319:22,
- от 15.06.2023 № КУВИ-001/2023-138690532 - 64:48:020319:36,
- от 04.07.2023 № КУВИ-001/2023-153297493 - 64:48:020319:59,
- от 06.04.2023 № КУВИ-001/2023-81102375 - 64:48:020301:263,
- от 05.04.2023 № КУВИ-001/2023-80935970 - 64:48:020301:265,
- от 10.04.2023 № КУВИ-001/2023-84087292 - 64:48:020336:84,
- от 11.04.2023 № КУВИ-001/2023-85241848 - 64:48:020637:241,
- от 31.05.2023 № КУВИ-001/2023-125445783 - 64:48:020331:110,
- от 02.08.2023 № КУВИ-001/2023-176001987 - 64:48:020319:413,
- от 04.08.2023 № КУВИ-001/2023-178006416 - 64:48:020319:414.

Земляное полотно запроектировано с учетом количества и ширины полос движения. Размеры полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ст. 25) и постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Придорожные полосы для автомобильной дороги не установлены, т.к. в соответствии со ст. 26 законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, не устанавливаются.

Земельные участки, необходимые для строительства объекта расположены на землях населенных пунктов.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист 27
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Площадь постоянного отвода под строительство линейного объекта составляет 52055 кв.м.

В целях производства работ по строительству автомобильной дороги в границах, отводимых на период строительства, *временному занятию* подлежат земельные участки площадью 14880 кв.м.

Начало трассы – ПК 0+00 назначено на оси существующей ул. Ново-Астраханское шоссе со стороны ул. Политехническая, конец трассы ПК 10+60,24 назначен на оси существующей дороги по ул. Ново-Астраханское шоссе со стороны ул. 5-й Динамовский проезд.

Граница производства работ начинается от ПК 1+60, окончание производства работ ПК 10+40.

Техническая категория участка дороги по ул. Ново-Астраханское шоссе – Магистральная улица общегородского значения 3-го класса, регулируемого движения.

В соответствии СП 42.13330.2016 местные проезды 1 и 2 классифицируются как улицы в общественно-деловых и торговых зонах.

Трасса имеет 3 угла поворота. Минимальный радиус закругления в плане составляет 600 м.

На подходе 1 не предусмотрено местных проездов.

На подходе 2 предусмотрено устройство двух местных проездов. На Местном проезде 1 предусмотрено двустороннее движение, за исключением участка от примыкания к объектам тяготения (АЗС, рынок, магазины, СТО и др.) до вливания транспортного потока в Ново-Астраханское шоссе. Местный проезд 1 начинается от ул. Пензенская в районе ж.д. переезда и вливается в основной ход на ПК 8+78 справа с переходно-скоростной полосой.

Местный проезд 2 (двустороннее движение) отмыкает от основного хода на ПК 8+54,01 слева (с полосой торможения перед примыканием) и примыкает к Местному проезду 1 в районе ул. Пензенская. Проектным решением предусмотрена полоса торможения перед примыканием Местного проезда 2 к основному ходу.

Для строительства путепровода предусмотрено устройство двух строительных площадок, основная строительная площадка №1 располагается с левой стороны подхода 2, со стороны 5-го Динамовского проезда, вспомогательная строительная площадка №2 располагается с левой стороны подхода 1, со стороны Пожарного проезда.

Строительная площадка предназначена для размещения административных зданий, прорабской с санпостом, помещений для отдыха и обогрева рабочих, производственно-бытовых помещений, открытых складов инертных материалов, стоянки машин и механизмов, а также для складирования конструкций разбираемого и строящегося путепровода.

Строительная площадка выполнена из сборных железобетонных плит, уложенных на основание из щебня фракции св. 20-40, марки М800 толщиной 15.0 см, также для размещения используется существующее асфальтобетонное и бетонное покрытия.

Отвод земель под строительство лестничных сходов выполнен с минимальным изъятием территорий в районе строительства.

Временное занятие земель на период строительства лестничных сходов необходимо для переустройства существующих коммуникаций, устройства наружного освещения, благоустройства территории.

Для строительства лестничных сходов предусматривается устройство технологических площадок. Отдельных строительных площадок для строительства лестничных сходов не предусматривается. Строительная площадка для каждого сооружения размещается на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист 28
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Асфальтобетонное покрытие на тротуарах и участке разделительной полосы от монолитного бортика до барьерного ограждения предусмотрено двухслойным, нижний слой – литой асфальтобетон типа I по ГОСТ Р 54401-2011 толщиной 60 мм, верхний слой – литой асфальтобетон типа I по ГОСТ Р 54401-2011 толщиной 50 мм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	поверхности пролетных строений покрываются защитным лакокрасочным покрытием со сроком службы не менее 12 лет в соответствии с СТО-ГК "Трансстрой"-017-2007 «Стандарт организации. Бетонные и железобетонные конструкции транспортных сооружений. Защита от коррозии». Асфальтобетонное покрытие на путепроводе принято двухслойное. Нижний слой выполняется из асфальтобетона А16НТ по ГОСТ 58406.2-2020 на битуме БНД 70/100 ГОСТ 33133-2014 толщиной 60 мм. Верхний слой – щебеночно-мастичный асфальтобетон ЩМА-16 по ГОСТ 58406.1-2020 на ПБВ 60 по ГОСТ 52056-2003 толщиной 50 мм. Асфальтобетонное покрытие на тротуарах и участке разделительной полосы от монолитного бортика до барьерного ограждения предусмотрено двухслойным, нижний слой – литой асфальтобетон типа I по ГОСТ Р 54401-2011 толщиной 60 мм, верхний слой – литой асфальтобетон типа I по ГОСТ Р 54401-2011 толщиной 50 мм.					
			Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист		
						29		

Ограждение проезжей части со стороны тротуара – металлическое одностороннее, барьерного типа, имеет высоту 0,75 м и удерживающую способность 300 кДж (У4 по ГОСТ 31994-2013 и ГОСТ Р 52289-2019). Ограждение проезжей части со стороны служебного прохода металлическое одностороннее, барьерного типа, имеет высоту 0,9 м и удерживающую способность 300 кДж (У4 по ГОСТ 31994-2013 и ГОСТ Р 52289-2019).

Барьерное ограждение устанавливается на металлический цоколь, металлический цоколь под барьерное ограждение крепится на сварке к закладным деталям. Участок сопряжения мостового и дорожного ограждения и участок над деформационным швом должны соответствовать СТО 07525912-110-2016.

Перильное ограждение на путепроводе – оцинкованное, стоечное, высотой 1.1 м Шаг заполнения принят - 150 мм в соответствии с п 5.62 СП 35.13330.2011. Для обеспечения непрерывности перильного ограждения и реализации перемещений над деформационным швом, устраивается узел подвижного сопряжения поручней по типу «труба в трубе».

На путепроводе устанавливаются предохранительные щиты, в местах приближения к устройствам электроснабжения предусмотрены плакаты со знаком высокого напряжения и надписью: «Высокое напряжение – опасно для жизни».

Для герметизации сопряжения асфальтобетонного покрытия с элементами ограждений и деформационных швов применяется резинобитумная мастика МБП-Г/Шм-75 или эквивалент данной.

Отвод воды с проезжей части осуществляется в водоотводные трубки, расположенные вдоль путепровода с шагом 6 м и далее в продольный водоотводный лоток вдоль путепровода по продольному уклону до приемных отверстий, расположенных на опорах, с последующим сбросом в водоприемные колодцы ливневой канализации. Продольный уклон лотка обеспечивается собственным продольным уклоном пролетного строения и уклоном самого лотка. Для фиксации лотка применяются специальные тяжи и анкерные устройства, прикрепленные к нижней поверхности плиты проезжей части. Шаг поддерживающих конструкций не должен превышать 1,5 м. Отвод воды с поверхности гидроизоляции осуществляется с помощью дренажных трубок, установленных с шагом 6 м. Для отвода воды за пределы границ земельного участка ОАО «РЖД» под переходными плитами со стороны подхода 1 и 2 в теле насыпи в футляре из металлической трубы диаметром 273 мм, прокладывают трубу диаметром 250 мм из полиэтилена до приемного колодца ливневой канализации.

Деформационные швы модульного типа, приняты в соответствии с расчетными перемещениями. Швы устанавливаются над опорами 1, 5 сопряжение дорожной одежды с окаймлением деформационных швов предусмотрено из полимерного бетона повышенной прочности.

Установка мачт освещения путепровода предусмотрена на монолитных консолях плиты с правой и левой стороны. Крепление мачт освещения предусмотрено при помощи фланцевого стыка на болтах к закладным изделиям.

Крайние опоры 1 и 5 - монолитные, индивидуальной конструкции, Ростверк опоры каждого направления объединяет 4 ряда призматических свай сечением 0,4×0,4 м с расстоянием между рядами 1.2 м; в каждом ряду расположено 24 сваи с шагом 1.2 м; марка свай С15-40Т5 применительно к типовому проекту 3.500.1-1.93. Ростверк опоры монолитный железобетонный размером в плане 36,9 х 5,4 м и высотой 1,5 м из бетона на сульфатостойком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Деформационные швы модульного типа, приняты в соответствии с расчетными перемещениями. Швы устанавливаются над опорами 1, 5 сопряжение дорожной одежды с окаймлением деформационных швов предусмотрено из полимерного бетона повышенной прочности. Установка мачт освещения путепровода предусмотрена на монолитных консолях плиты с правой и левой стороны. Крепление мачт освещения предусмотрено при помощи фланцевого стыка на болтах к закладным изделиям. Крайние опоры 1 и 5 - монолитные, индивидуальной конструкции, Ростверк опоры каждого направления объединяет 4 ряда призматических свай сечением 0,4×0,4 м с расстоянием между рядами 1.2 м; в каждом ряду расположено 24 сваи с шагом 1.2 м; марка свай С15-40Т5 применительно к типовому проекту 3.500.1-1.93. Ростверк опоры монолитный железобетонный размером в плане 36,9 х 5,4 м и высотой 1,5 м из бетона на сульфатостойком							
									Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		30

цементе класса В25, F₁₂₀₀, W6 выполнен с уклоном 1:10 для обеспечения слива воды. Тело опоры монолитное, индивидуальной конструкции, состоит из опоры стенки толщиной 0,5 м усиленное контрфорсами шириной 1,0 м. Насадка опоры 1 высотой от 0,78 м до 1,0 м, шириной 2,9 м выполнена с уклоном 1:10 для обеспечения слива воды с поверхности опоры, объединяется с телом опоры при помощи арматурных выпусков из тела опоры в насадку. Подферменные площадки переменной высоты от 0,2 м размерами в плане 0,8 х 0,8 м.

При сопряжении мостового сооружения с насыпями подходов предусмотрены открылки длиной 3,0 м, переменной толщиной 0,37 – 0,8 м.

Для обеспечения анкеровки полотен армогрунта на требуемую величину устраиваются подпорные стены длиной 12,97 м, переменной толщиной 0,37 – 0,8 м.

Для защиты ростверков фундаментов всех опор и свай от агрессивной среды применяется гидроизоляционная мастика на каучуково-смоляной основе с параметрами: - условие нанесения от -20 °С до +40 °С, прочность при разрыве не менее 8 МПа, относительное удлинение при температуре, -60 °С — 150 %, 0 °С — 300 %, 200 °С — 800 %. Адгезия покрытия методом нормального отрыва, к стали не менее 5 МПа, к бетону когезионный разрыв. Устойчивость к воздействию агрессивных сред (концентрация %), не более: - гидроокисид натрия и калия — 20%, хлористый натрий и другие соли — 25%. Мастику наносят в три слоя, толщина сухой пленки покрытия должна составлять не менее 300 мкм.

Видимые поверхности пролетных строений покрываются защитным лакокрасочным покрытием со сроком службы не менее 12 лет в соответствии с действующими нормативными документами.

Промежуточные опоры 2...4 путепровода стоечные монолитные, индивидуальной конструкции на свайном основании, разделены на правое и левое направления. Ростверк опоры каждого направления объединяет 3 ряда призматических свай сечением 0,4×0,4 м, в каждом ряду расположено 24 свай с шагом 1,2 м. Марка свай С15-40Т5 применительно к типовому проекту 3.500.1-1.93. Ростверк опоры высотой 1,5 м выполнен из монолитного железобетона класса В25, F₁₂₀₀, W6, объединяет 3 ряда свай и имеет размеры в плане 3,3×28,5 м. Стойки промежуточных опор монолитные диаметром 1,42 м с уширением в верхней части до 2,0 м

Подферменные площадки анкеруются с помощью выпусков арматуры из насадки. Тело опоры и подферменные площадки выполняются из бетона класса В30, F₂₃₀₀, W8.

Для защиты ростверков фундаментов всех опор и свай от агрессивной среды применяется гидроизоляционная мастика на каучуково-смоляной основе с параметрами: - условие нанесения от -20 °С до +40 °С, прочность при разрыве не менее 8 МПа, относительное удлинение при температуре, -60 °С — 150 %, 0 °С — 300 %, 200 °С — 800 %. Адгезия покрытия методом нормального отрыва, к стали не менее 5 МПа, к бетону когезионный разрыв. Устойчивость к воздействию агрессивных сред (концентрация %), не более: - гидроокиси натрия и калия — 20%, хлористый натрий и другие соли — 25%. Мастику наносят в три слоя, толщина сухой пленки покрытия должна составлять не менее 300 мкм.

Видимые поверхности опор покрываются защитным лакокрасочным покрытием со сроком службы не менее 12 лет в соответствии с СТО-ГК "Трансстрой"-017-2007 «Стандарт организации. Бетонные и железобетонные конструкции транспортных сооружений. Защита от коррозии».

На сопряжениях предусмотрено устройство переходных плит индивидуального проектирования из монолитного железобетона класса В30, F₂₂₀₀, W8, длиной 8,0 м, толщиной

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	условие нанесения от -20 °С до +40 °С, прочность при разрыве не менее 8 МПа, относительное удлинение при температуре, -60 °С — 150 %, 0 °С — 300 %, 200 °С — 800 %. Адгезия покрытия методом нормального отрыва, к стали не менее 5 МПа, к бетону когезионный разрыв. Устойчивость к воздействию агрессивных сред (концентрация %), не более: - гидроокиси натрия и калия — 20%, хлористый натрий и другие соли — 25%. Мастику наносят в три слоя, толщина сухой пленки покрытия должна составлять не менее 300 мкм.					
			Видимые поверхности опор покрываются защитным лакокрасочным покрытием со сроком службы не менее 12 лет в соответствии с СТО-ГК "Трансстрой"-017-2007 «Стандарт организации. Бетонные и железобетонные конструкции транспортных сооружений. Защита от коррозии».					
			На сопряжениях предусмотрено устройство переходных плит индивидуального проектирования из монолитного железобетона класса В30, F ₂ 200, W8, длиной 8,0 м, толщиной					
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Лист
								31
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

0,48 м. Плиты армированы сетками, выполненными из отдельных стержней арматуры класса А400 (А-III) диаметром 25 и 18 мм. Переходные плиты опираются на монолитный железобетонный лежень из бетона В30, F₂₃₀₀, W8, запроектированный применительно к типовому проекту 3.503.1-96.

Заземление путепровода предусмотрено двойным заземляющим спуском через ГРПЗ-1у согласно «Инструкции по заземлению устройств электроснабжения на электрифицированных железных дорогах» ЦЭ-191. Заземление путепровода выполнить на среднюю точку дроссель-трансформатора рельсовых цепей 8-10 ЧП светофора М6.

Установка предохранительных щитов ограждения выполнена в пролете пересечения железнодорожными путями (пролет 2). Щит выполнен размером 2,0 х 1,0 м, контур щита выполняется из равнополочного уголка 50х5 мм по ГОСТ 8509-93. Нижний проем заполняется листом размером 1х975х990 мм, верхний сеткой 20-2.0-0 по ГОСТ 5336-80. В пролете 3 по 2 щита над существующими ж.д. путями с правой и с левой стороны на расстоянии 12,7 м от оси опоры 2 по ходу пикетажа.

Окраска железобетонных конструкций предусмотрена в соответствии с СП 28.13330.2012 в два слоя акрилового покрытия со сроком службы не менее 12 лет. Для среды эксплуатации ХС 3, XD 3, XF 4, WS, для открытого воздуха, по зоне влажности – «влажная», для групп газов «В».

На подходах 1 и 2 путепровода над железнодорожными путями предусмотрено устройство армогрунтовых подпорных стен ПСт1 и ПСт2.

Основные технико-экономические показатели:

- вид строительства – строительство;
- габарит сооружения – Г-16,5 м;
- ширина тротуаров (служебных проходов) – Т-2,25 м (справа) +Т-0,75 м (слева);
- тип дорожной одежды – капитальный;
- количество полос движения – 4 шт.;
- нагрузки на год проектирования – А14, Н14, пешеходная 300 кг/м².

В основе конструкции лежит принцип включения в работу грунта земляного полотна путем его армирования пространственными геосетками, объединенными с модульными бетонными блоками специальными анкерами (коннекторами). В конструкции армогрунтовых стен предусмотрено применение модульных бетонных блоков.

Армирование насыпи предусмотрено моноориентированной георешеткой с устройством коннекторов. Первым слоем на спланированный участок под основание армогрунтовой стены укладывается георешетка повышенной прочности, выполняющая функцию полуобоймы, что позволяет минимизировать разность осадок грунта под весом насыпи. Шаг ячеек и разрывное усилие георешеток назначается в соответствии с расчетом. Длина георешеток от облицовочных блоков до границы армирования насыпи назначена по расчету.

Фундамент под облицовочные блоки предусмотрен ленточного типа из монолитного железобетона. По длине ленточный фундамент разделен температурными швами на секции. Плиты фундамента подпорных стен устраиваются на бетонной подготовке толщиной 100 мм (бетон В7,5) по слою щебня М800 фр. 20...40 толщиной 150 мм.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	коннекторов. Первым слоем на спланированный участок под основание армогрунтовой стены укладывается георешетка повышенной прочности, выполняющая функцию полуобоймы, что позволяет минимизировать разность осадок грунта под весом насыпи. Шаг ячеек и разрывное усилие георешеток назначается в соответствии с расчетом. Длина георешеток от облицовочных блоков до границы армирования насыпи назначена по расчету. Фундамент под облицовочные блоки предусмотрен ленточного типа из монолитного железобетона. По длине ленточный фундамент разделен температурными швами на секции. Плиты фундамента подпорных стен устраиваются на бетонной подготовке толщиной 100 мм (бетон В7,5) по слою щебня М800 фр. 20...40 толщиной 150 мм.						
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			32	

Для защиты ростверков фундаментов и засыпаемых поверхностей стен от агрессивной среды применяется битумно-полимерная мастика «Славянка» или эквивалент с параметрами: условие нанесения от -10 °С до +50 °С, прочность при разрыве не менее 1 МПа, относительное удлинение при разрыве 1500%. Адгезия покрытия к стали не менее 1 МПа, к бетону 0,8 МПа. Химическая стойкость: в кислой среде pH=2 – стойко, в щелочной среде pH=12 – стойко. Мастику наносят в два слоя, толщина сухой пленки покрытия должна составлять не менее 2 мм.

Облицовочные блоки армогрунтовых подпорных стен вибропрессованные. Пристенный дренаж предусмотрен из щебня, обернутого геотекстильным нетканым материалом. Также предусмотрен продольный дренаж из полиэтиленовых труб с перфорацией в обертке геотекстильным нетканым материалом.

Длина армирующих панелей назначена по расчету. Грунт откоса насыпи армируется укладкой армопанели из моно-ориентированной георешетки, шаг укладки панелей по высоте принят согласно произведенным расчетам. Геосинтетический материал для устройства фильтрующей прослойки пристенного дренажа и для обертывания труб дренажа должен иметь:

- плотность не менее 136 г/м²;
- водопроницаемость в плоскости перпендикулярной полотну не менее 50 м/сут;
- номинальную прочность на растяжение - не менее 8,5 кН/м;
- сопротивляемость местным повреждениям - снижение прочности не более 10%

Материал фильтровой прослойки изготавливается из синтетических материалов и должен обладать стойкостью к деструкции в грунте (полипропилен, полиэтилен и др.).

Межстенное пространство армогрунтовых подпорных стен засыпается дренирующим грунтом (песок) – коэффициент уплотнения не менее 0,98, коэффициент фильтрации не менее 2 м/сут.

Устройство тротуара, служебного прохода и установка опор освещения предусмотрены на монолитных плитах переменной толщины, выполненных по всей длине подпорных армогрунтовых стен.

Перильное ограждение – стоечное, высотой 1,1 м и шагом заполнения не более 150 мм.

Для обеспечения доступности сооружения для маломобильных групп населения в соответствии с требованием пп. 5.1.7, 5.1.8 СП 59.13330.2020 с правой стороны путепровода предусмотрен тротуар шириной 2,25 м.

Для обеспечения доступности сооружения для маломобильных групп населения в соответствии с требованием п. 5.1.14 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» устраивается металлическая лифтовая шахта и устанавливается лифтовое оборудование. Лифт уличного исполнения, проходной. Грузоподъемность – 400 кг; высота подъема – 6,5 м, количество остановок – 2 шт. Лифтовая шахта изготавливается из стали 09Г2С.

При проектировании лестничных сходов учтены следующие требования п. 6.1.11 ГОСТ 32944-2014:

- лестницы на пешеходных путях должны иметь не менее трех, но не более 12 ступеней в одном марше. После каждого марша необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Количество ступеней в марше, как правило, должно быть одинаковым;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	предусмотрен тротуар шириной 2,25 м. Для обеспечения доступности сооружения для маломобильных групп населения в соответствии с требованием п. 5.1.14 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» устраивается металлическая лифтовая шахта и устанавливается лифтовое оборудование. Лифт уличного исполнения, проходной. Грузоподъемность – 400 кг; высота подъема – 6,5 м, количество остановок – 2 шт. Лифтовая шахта изготавливается из стали 09Г2С. При проектировании лестничных сходов учтены следующие требования п. 6.1.11 ГОСТ 32944-2014: - лестницы на пешеходных путях должны иметь не менее трех, но не более 12 ступеней в одном марше. После каждого марша необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Количество ступеней в марше, как правило, должно быть одинаковым;																	
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Колуч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата															
								33												

- высоту ступеней следует назначать не более 0,12 м и одинаковой на всем протяжении лестницы, ширину – не менее 0,4 м. Подступенок устраивается вертикально, проступь – горизонтально с шероховатой поверхностью и без выступа над подступенком.

Сооружение лестничных сходов ЛС1 и ЛС2 выполняется с технологических площадок размером 18.0х8.75 м, расположенных у каждого схода. Площадка выполнена из плит 2П30.18-30 (3.0х1.75х0.17м), уложенных на основание из щебня М400 фр. 40-70 мм толщиной 15 см и песка толщиной 10 см.

Подготовка территории под строительство лестничных сходов включает следующие виды работ:

- расчистка территории от кустарника и мелколесья, порубочных остатков и мусора попадающих в затрагиваемую строительством зону;
- переустройство и демонтаж воздушных, кабельных линий электропередач, существующих линий освещения;
- устройство технологических съездов, подъездных дорог.

Подъездные пути к технологическим площадкам выполнены из железобетонных плит, уложенных на основание из щебня М400 фр. 40-70 мм толщиной 15 см и песка толщиной 10 см.

Пересечения и примыкания

На проектируемом участке дороги Ново-Астраханское шоссе предусмотрено одно примыкание слева – местного проезда 2 на ПК 8+54,01. Угол примыкания - 85°45'54".

Принятые радиусы закругления в зоне примыкания (при въезде на местный проезд 2) – слева 15,2 м, справа 15,0м и переходная кривая 20,0 м. Граница производства работ по принята по границам закругления примыканий, протяжение участка 32,31м. Конструкция земляного полотна дорожной одежды в пределах закруглений принята аналогична конструкции по Ново-Астраханскому шоссе.

Справа на ПК 8+78 предусмотрен участок слияния с местным проездом 1, протяженностью 23,77м. Ширина проезжей части участка слияния от 3,75 до 4,5м, ширина тротуара от 3,0 до 2,0м, между тротуаром и проезжей частью расположена разделительная полоса шириной от 3,00 до 0,00м. Конструкция земляного полотна дорожной одежды принята аналогична конструкции по Ново-Астраханскому шоссе.

На проектируемом участке Местного проезда 1 предусмотрены следующие примыкания:

- Примыкание влево к объектам торговли и сервиса на ПК 1+08,79. Угол примыкания - 87°14'27". Ширина покрытия в пределах закругления от 10,5 м (по границе работ примыкания) до 30,65 м (по кромке Местного проезда 1). На примыкании предусмотрен тротуар ширины 2,0м. За тротуаром устраивается обочина слева 2,0м, справа 3,0м.

- Примыкание вправо Местный проезд 2 на ПК 3+32,74. Угол примыкания - 89°45'43". Ширина покрытия в пределах закругления от 7,0 (по границе работ примыкания) до 29,55 м (по кромке Местного проезда 1). На примыкании предусмотрен тротуар переменной ширины 2,0-3,23м (существующая ширина). Разделительная полоса (зеленая зона) между проезжей частью и тротуаром переменной ширины 0,0-2,62м (существующая ширина).

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перед началом работ по строительству объекта производится вынос существующих коммуникаций, попадающих в зону работ.

Изн. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
до 30,65 м (по кромке Местного проезда 1). На примыкании предусмотрен тротуар ширины 2,0м. За тротуаром устраивается обочина слева 2,0м, справа 3,0м. - Примыкание вправо Местный проезд 2 на ПК 3+32,74. Угол примыкания - 89°45'43". Ширина покрытия в пределах закругления от 7,0 (по границе работ примыкания) до 29,55 м (по кромке Местного проезда 1). На примыкании предусмотрен тротуар переменной ширины 2,0-3,23м (существующая ширина). Разделительная полоса (зеленая зона) между проезжей частью и тротуаром переменной ширины 0,0-2,62м (существующая ширина). 4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Перед началом работ по строительству объекта производится вынос существующих коммуникаций, попадающих в зону работ.							
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
							34
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Переустройство газопровода

№ п/п	Наименование переустраиваемого участка	Категория по давлению	Диаметр, материал газопровода	Протяженность, м	Перечень сооружений на газопроводе
1	Участок №1	Высокое	Φ108х4,0 Сталь ГОСТ 10704-91	157,1	- футляр ПЭ100 SDR11 Φ225х20,5 – 29,8м (прокладка методом ГНБ)
2	Участок №2	Высокое	Существующий г-д Ду400	11,1	Наращивание существующего футляра путем устройства стального разрезного футляра выполненного из стальной трубы 630х10,0 ГОСТ 10704-91*/В-20 ГОСТ 10705-80* L=11,1м
3	Участок №3	Высокое	Φ426х8,0 Сталь ГОСТ 10704-91	430,9	- футляр ПЭ100 SDR11 Φ630х57,2 – 21,3м (прокладка открытым способом) Установка задвижка стальной VAG ECO PLUS под ковер в подземном исполнении Ду400 на ПК0+15,0 Установка пригрузов - полимер контейнер текстильный бескаркасный типа ПТБЧ-426

Участок №1

Проектом предусматривается переустройство газопровода высокого давления Φ108х4,0 от ПК0 до ПК1+57,1 подземно из стальной трубы, выполненной по ГОСТ 10704-91/В-20 ГОСТ 10705-80* с усиленной изоляцией – экструдированный термосветостабилизированный полиэтилен высокого давления.

Пересечение ул. Ново-Астраханское шоссе осуществляется в футляре ПЭ100 SDR11 Ø225х20,5 методом ГНБ L=29,8м с устройством рабочего и приемных котлованов и установкой контрольной трубки Ду32 под ковер.

Для изоляции сварных стыков стальных трубопроводов предусматривается установка термоусаживающихся манжет.

Углы поворота трассы стального газопровода выполняются с помощью стандартных отводов 900 изготовленных по ГОСТ 17375–2001* с заводской изоляцией.

Участок №2

На существующем подземном стальном газопроводе высокого давления Д426мм проектом предусматривается наращивание существующего футляра путем устройства стального разрезного футляра выполненного из стальной трубы 630х10,0 ГОСТ 10704-91*/В-20 ГОСТ 10705-80* (изоляция экструдированный термосветостабилизированный полиэтилен высокого давления) L=11,1м, с установкой контрольной трубки Д32 и ковера газового под проектируемым Местным проездом №2.

Участок №3

Проектом предусматривается переустройство газопровода высокого давления Ø426х8,0 от ПК0 до ПК4+30,8 подземно из стальной трубы, выполненной по ГОСТ 10704-91/В-20 ГОСТ 10705-80* с усиленной изоляцией – экструдированный термосветостабилизированный полиэтилен высокого давления.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
										35
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Пересечение с проектируемым Местным проездом №2 осуществляется в футляре ПЭ100 SDR11 Ø630x57,2 L=21,3м открытым способом и с установкой контрольной трубки Ду32 под ковер.

На ПК0+15,0 предусматривается установка задвижка стальной VAG ECO PLUS под ковер в подземном исполнении Ду400.

Так как проектируемый газопровод прокладывается ниже уровня грунтовых вод проектом предусматривается установка пригрузов - полимерно-контейнерными балластирующими устройствами ПКБУ-426 вес 0,84т шаг установки 3,4м на расстоянии 430,9м. Общее количество - 127шт.

Для изоляции сварных стыков стальных трубопроводов предусматривается установка термоусаживающихся манжет.

Углы поворота трассы стального газопровода выполняются с помощью стандартных отводов 900, 600 и 300 изготовленных по ГОСТ 17375–2001* с заводской изоляцией.

Переустройство водопровода

Проект предусматривает вынос действующих сетей водопровода из-под полотна проектируемой автомобильной дороги.

До начала строительства автодороги необходимо выполнить следующие мероприятия:

- вынос водопровода диаметром 63 мм, собственник Карпов Д.В.

Средняя глубина заложения существующего водопровода составляет 2,14 м от поверхности земли до низа трубы, проектируемого - 2,4 м.

В соответствии с п.7.4 СП 31.13330.2021 по степени обеспеченности подачи воды водопровод относится к третьей категории. В соответствии с табл.28 п.15.9 класс ответственности водопроводной сети - III.

После переподключения существующей сети в проектируемую, участок, подлежащий выносу, тампонируется цементным раствором и выводится из эксплуатации. Длина существующего участка сети составляет 136,9 м.

Сети водоснабжения проектируются из труб напорных «питьевых» из полиэтилена ПЭ 100 SDR 17 диаметром 63x3,8 по ГОСТ 18599-2001.

Трубопроводы укладываются на песчаное основание, с обратной засыпкой песком или песчаным грунтом без твердых включений высотой 30 см над верхом трубы.

Прокладка трубопроводов под существующей дорогой предусмотрена закрытым способом - методом ГНБ, с устройством рабочих и приемных котлованов.

Общая длина проектируемого водопровода оставляет 196,6 м, в том числе: открытой прокладки - 136,6 м; закрытой прокладки (методом ГНБ) - 60,0 м.

Участки сетей водоснабжения, попадающие в зону проектируемой автомобильной дороги, заключаются в футляры, которые выполняются из стальных труб по ГОСТ 10704-91, изготовленных из стали по ГОСТ 10705-80, диаметрами 273x5,0. Футляры предусмотрены в усиленной изоляции.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист 36
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Переустройство канализации бытовой

Проект предусматривает вынос действующих сетей из-под полотна проектируемой автомобильной дороги.

До начала строительства автодороги необходимо выполнить следующие мероприятия:

- вынос канализации диаметром 225 мм, отводящей стоки от магазина «Вездеход» по адресу Ново-Астраханское шоссе 77А и магазина по адресу Ново-Астраханское шоссе 73Е;
- вынос канализации диаметрами 300, 400, 500 мм с переподключением выпуска канализации диаметром 100 мм от присоединяемого абонента. Вынос выполнить в соответствии с письмом ООО «КВС» № исх-7998-23/КВС от 04.05.2023 г. и Техническими Условиями ЗАО «САРАТОВ-АВТОМОСТ» Исх. №51 от 18.07.2023 г.

Средняя глубина заложения существующих трубопроводов от поверхности земли до низа трубы составляет:

- 1,58 м для трубопровода диаметром 225 мм;
- 4,06 м для трубопровода диаметром 300 мм;
- 4,58 м для трубопровода диаметром 400 мм;
- 4,23 м для трубопровода диаметром 500 мм.

Канализационные сети как объекты жизнеобеспечения поселений и городских округов необходимо относить к классу сооружений повышенного уровня ответственности КС-3.

После переподключения существующих сетей в проектируемые, участки, подлежащие выносу, тампонируется цементным раствором и выводятся из эксплуатации.

В местах подключения и на углах поворотов предусмотрена установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016. На территории бездорожных покрытий вокруг люков устраивается отмостка шириной 1 м с уклоном от люков.

Прокладка трубопроводов под существующей дорогой предусмотрена закрытым способом - методом ГНБ, с устройством рабочих и приемных котлованов.

Наружные сети бытовой канализации, прокладываемые открытым способом, предусмотрены из двухслойных гофрированных полиэтиленовых труб КОРСИС класса жесткости SN8 по ГОСТ Р 54475-2011, ТУ 22.21.21-001-73011750-2021, диаметрами 250, 315, 400, 500 мм.

Наружные сети бытовой канализации, прокладываемые закрытым способом, предусмотрены из напорных полиэтиленовых «технических» труб по ГОСТ 18599-2001, диаметрами 160x9,5, 250x14,8, 315x18,7, 400x23,7 мм.

Общая длина проектируемой сети оставляет 267,4 м, в том числе: открытой прокладки - 138,0 м; закрытой прокладки (методом ГНБ) - 129,4 м.

Участки сетей канализации, попадающие в зону проектируемой автомобильной дороги, заключаются в футляры, которые выполняются из стальных труб по ГОСТ 10704-91, изготовленных из стали по ГОСТ 10705-80, диаметрами 377x8,0, 530x7,0, 630x8,0. Футляры предусмотрены в усиленной изоляции.

Центрирование трубопровода относительно футляра выполняется за счет установки опорно-направляющих колец.

Трубопроводы в траншеях укладываются на щебеночно-песчаное основание, с обратной засыпкой песком или песчаным грунтом без твердых включений высотой 30 см над верхом трубы. Высота основания в мокрых грунтах принята: щебень - 0,15 м, песок - 0,15 м.

Средняя глубина заложения проектируемой сети составляет 3,8 м.

Согласно СНиП охранная зона составит — 3 метра в каждую сторону от трассы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Участки сетей канализации, попадающие в зону проектируемой автомобильной дороги, заключаются в футляры, которые выполняются из стальных труб по ГОСТ 10704-91, изготовленных из стали по ГОСТ 10705-80, диаметрами 377х8,0, 530х7,0, 630х8,0. Футляры предусмотрены в усиленной изоляции. Центрирование трубопровода относительно футляра выполняется за счет установки опорно-направляющих колец. Трубопроводы в траншеях укладываются на щебеночно-песчаное основание, с обратной засыпкой песком или песчаным грунтом без твердых включений высотой 30 см над верхом трубы. Высота основания в мокрых грунтах принята: щебень - 0,15 м, песок - 0,15 м. Средняя глубина заложения проектируемой сети составляет 3,8 м. Согласно СНиП охранный зона составит — 3 метра в каждую сторону от трассы.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Лист
								37

Переустройство канализации дождевой

Проект предусматривает проектирование новых сетей, перекладку и вынос действующих сетей из-под полотна проектируемой автомобильной дороги, в соответствии с Техническими условиями МУП «ВОДОСТОК» № 1001 от 11.04.2023 г.

Проектируемые наружные сети дождевой канализации разбиты на участки по точкам подключения:

- участок, подключаемый в существующий коллектор дождевой канализации диаметром 1200 мм, проходящий по ул. Ново-Астраханское шоссе пересечение с ул. Пожарный проезд;
- участок, подключаемый в существующий коллектор дождевой канализации сечением 750х750 мм, проходящий по ул. Пензенская пересечение с ул. Ново- Астраханское шоссе;
- участок, подключаемый в существующий коллектор дождевой канализации диаметром 1200 мм, проходящий по ул. большой Динамовский проезд пересечение с ул. Ново-Астраханское шоссе.

В связи со строительством путепровода и местных дорожных проездов необходимо выполнить следующие мероприятия по существующим сетям:

- демонтаж существующей недействующей сети дождевой канализации, попадающей под проектируемую конструкцию путепровода по пикетам ПК1-ПК4, состоящую из смотровых и дождеприемных колодцев, трубопроводов коллектора диаметром 300, 400 мм. За границей проектирования коллектор диаметром 400 мм глушится;

- вынос из-под дороги и частичная перекладка существующего коллектора сечением 750х750 мм по ул. Пензенская. После переподключения, участок, подлежащий выносу, тампонируется цементным раствором и выводится из эксплуатации, существующие колодцы на данном участке демонтируются.

Переподключение предусмотрено в существующих колодцах;

- тампонируание участка существующей недействующей сети дождевой канализации диаметром 250 мм, подключенной к коллектору сечением 750х750 мм по ул. Пензенская, которая попадает под проектируемую дорогу. Существующие колодцы на данном участке демонтируются;

- переподключение выпусков дождевой канализации от магазина «Вездеход» по адресу Ново-Астраханское шоссе 77А диаметрами 100 мм во вновь проектируемый коллектор дождевой канализации в проектируемом колодце. Участок отводящей линии от магазина «Вездеход» диаметром 150 мм тампонируется цементным раствором и выводится из эксплуатации. Существующие колодцы на данном участке демонтируются;

- демонтаж существующей сети дождевой канализации, попадающей под проектируемую дорогу на пикетах ПК9-ПК10, состоящую из дождеприемного колодца, трубопровода коллектора диаметром 900 мм. За границей проектирования коллектор глушится;

- перекладка существующего коллектора диаметром 1000 мм, расположенного на пикетах ПК9-ПК10. После переподключения существующего коллектора в проектируемый, участок, подлежащий перекладке, демонтируется;

- вынос из-под дороги и частичная перекладка существующего коллектора диаметром 700 мм на пикетах ПК9-ПК10. Подключение предусматривается в проектируемом колодце. После переподключения существующего коллектора в проектируемый, участок, подлежащий выносу, тампонируется цементным раствором и выводится из эксплуатации. Существующие колодцы на данном участке демонтируются.

В местах подключения и на углах поворотов предусмотрена установка смотровых колодцев из монолитной бетонной части и сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	проектируемую дорогу на пикетах ПК9-ПК10, состоящую из дождеприемного колодца, трубопровода коллектора диаметром 900 мм. За границей проектирования коллектор глушится; - перекладка существующего коллектора диаметром 1000 мм, расположенного на пикетах ПК9-ПК10. После переподключения существующего коллектора в проектируемый, участок, подлежащий перекладке, демонтируется; - вынос из-под дороги и частичная перекладка существующего коллектора диаметром 700 мм на пикетах ПК9-ПК10. Подключение предусматривается в проектируемом колодце. После переподключения существующего коллектора в проектируемый, участок, подлежащий выносу, тампонируется цементным раствором и выводится из эксплуатации. Существующие колодцы на данном участке демонтируются. В местах подключения и на углах поворотов предусмотрена установка смотровых колодцев из монолитной бетонной части и сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-							
									Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		38

2016. После подключения лотка к сети предусмотрен установка колодца с отстойной частью. Колодцы приняты диаметрами 1000, 1500 и 2000 мм. После осуществления монтажа предусматривается наружная гидроизоляция дна и стен колодцев.

В местах установки дождеприемников предусмотрены колодцы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 и ТМП 902-09-46.88. В конструкции путепровода предусмотрены колодцы диаметром 700 мм, на остальных дорогах – 1000 мм. После осуществления монтажа предусматривается наружная гидроизоляция дна и стен дождеприемных колодцев.

В соответствии с вертикальной планировкой покрытий, сбор поверхностных стоков предусмотрен по проездам в пониженные места, где установлены дождеприемники.

Все люки и дождеприемники приняты с запорными устройствами. Марки люков и дождеприемников приняты по ГОСТ 3634-2019 с учетом нагрузки на дорожное полотно, по заданию.

Согласно СНиП охранный зона составит — 3 метра в каждую сторону от трассы.

Переустройство кабельных линий электроснабжения

Данным проектом, согласно технических условий ООО «Мебельная фабрика Мария» №190 от 10.05.2023г., технических условий АО «НЭСК» №295 от 07.04.2023г, технических условий ООО «ЭнергоТранс» №94 от 10.05.2023г, технических условий ООО Завод «Газпроммаш», информационному письму ЗАО «СПГЭС» №4692 от 21.07.2023 осуществляется вынос КЛ-6 кВ с учетом ближайших соединительных муфт, попадающих в зону строительства объекта.

При проектировании выноса КЛ-6 кВ выбран кабель АСБл-10, сечением 3×150 мм², 3×185 мм², и 3×240 мм². Общая протяженность проектируемого выноса КЛ-6 кВ – 3740 м.

В траншее кабель укладывается с запасом по длине, достаточным для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самого кабеля и конструкций, по которым он проложен. Укладка запаса кабеля производится змейкой, укладка кольцами запрещается.

Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7 м от планировочных отметок земли на подушке из просеянного грунта и покрываются слоем красного кирпича по всей трассе, где нет трубы.

Выносу подлежат: существующие кабельные линии напряжением 6 кВ, кабель АСБ-10 следующих направлениях:

- 1) Фабрика "Мария" - ПС "Станок" (ф. 610);
- 2) ООО "Энерготранс" - ПС "Станок" (ф. 607)
- 3) ООО "Энерготранс"- ПС " Промышленная" (ф. 605)
- 4) ООО Завод "Газпроммаш" - ПС " Промышленная" нитки А, Б;
- 5) ПС "Промышленная"- РП "Рокотовский" (ф. 632 нитки А,Б);
- 6) РП "Огородный" - ПС "Станок" (ф. 612 нитки А,Б);
- 7) ПС "Станок"- РП "Станок"(ф. 601 нитки А,Б);
- 8) ПС "Станок"- РП "Станок"(ф. 604 нитки А,Б);
- 9) ПС "Станок"- РП "Шоссейный"(ф. 602 нитки А,Б);
- 10) ПС "Станок"- РП "Рокотовский" (ф. 611 нитки А,Б);
- 11) ТП 936 - ТП 1986.

При осуществлении выноса КЛ 6 кВ (18 кабелей 6 кВ), проектируемая кабельная трасса пересекает Ново-Астраханское шоссе, ул. Пензенскую, железную дорогу, смежные

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист 39
------	--------	------	--------	-------	------	---	------------

существующие (действующие) и проектируемые коммуникации, а также применяется способ параллельной прокладки с другими коммуникациями.

Пересечение с автомобильной и железной дорогой предусматривается выполнить закрытым способом, методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охрannая зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Переустройство кабелей связи и кабельной канализации
ООО «СЦТС»

В настоящее время существующие кабельные линии ООО «СЦТС» проложены в существующей кабельной канализации ООО «СЦТС» согласно техническим условиям №227 от 05.05.2023г. на вынос кабельных линий ООО «СЦТС».

Проектом предусматривается переустройство 3-х участков кабельных линий.

уч.1. Волоконно-оптический кабель 16-ОВ. Проложен в кабельной канализации ООО «СЦТС» от ж/д переезда пл. Зуборезный южный, пересекает ул. Ново-Астраханское шоссе, до ж/д переезда пл. Зуборезный северный.

уч.2,3. Кабель телефонный медный: ТПП 100х2х0,4 и ТПП 200х2х0,4. Проложен в кабельной канализации ООО «СЦТС» от ж/д переезда пл. Зуборезный южный, пересекает ул. Ново-Астраханское шоссе, до ж/д переезда пл. Зуборезный северный.

Управление защиты населения и территории города от чрезвычайных ситуаций
администрации МО «Город Саратов»

В настоящее время существующие кабельные линии УЗНТ ЧС АМО «Город Саратов» проложены по опорам МУП «Саргорсвет» согласно техническим условиям №01-21/794 от 20.04.2023г. на вынос кабельных линий УЗНТ ЧС АМО «Город Саратов».

Проектом предусматривается переустройство 1-го участка кабельной линии.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
							40
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Астраханское шоссе, д.77а-муфта Р9.5.6.222 на опоре вблизи Ново-Астраханское шоссе, д.81к5 -1 ВОК емкостью 16 волокон марки ОКМС-16(G.652.D).

уч.2. Волоконно-оптический кабель ОСД 2*4А-8, входящий в состав ВОЛС «СЛ2/1_2 РТЦ-Солнечный РТЦ/Трайтек». Подвешен на условиях долгосрочного договора аренды на опорах МУП «Саргорсвет» и МУПП «СГЭТ» по 50 лет Октября (дублер) от путепровода до ул. Луговая д.4/10 (по правой стороне).

Кабельная канализация. Администрации муниципального образования «Город Саратов».

1. Кабельная канализация трасса №1: опора освещения МУП «Саргорсвет» (сущ.) - СУ №р1 - СУ №р9.

1.1. Участок №1: опора освещения МУП «Саргорсвет» (сущ.) - СУ №р1 - СУ №р7. Прокладываются кабели провайдеров: Управление защиты населения и территории города от чрезвычайных ситуаций администрации МО «Город Саратов» (УЗНТ ЧС АМО «Город Саратов»), ООО «РЕНЕТ КОМ», АО «Компания ТрансТелеКом».

1.2. Участок №2: СУ №р7 - СУ №р9. Прокладываются кабели провайдеров:

Управление защиты населения и территории города от чрезвычайных ситуаций администрации МО «Город Саратов» (УЗНТ ЧС АМО «Город Саратов»), АО «Компания ТрансТелеКом».

2. Кабельная канализация трасса №2: СУ №р4 - СУ №р4-1.

2.1. Участок №1: СУ №р4 - СУ №р4-1. Прокладываются кабели провайдеров: ООО «РЕНЕТ КОМ».

3. Кабельная канализация трасса №3: СУ №р7 - СУ №р7-1.

3.1. Участок №1: СУ №р7 - СУ №р7-1. Прокладываются кабели провайдеров: АО «Компания ТрансТелеКом».

4. Кабельная канализация трасса №4: СУ №р12 - СУ №р19 - опора освещения МУП «Саргорсвет» (сущ.).

4.1. Участок №1: СУ №р12 - СУ №р16. Прокладываются кабели провайдеров: Управление защиты населения и территории города от чрезвычайных ситуаций администрации МО «Город Саратов» (УЗНТ ЧС АМО «Город Саратов»), АО «Компания ТрансТелеКом».

4.2. Участок №2: СУ №р16 - СУ №р19 - опора освещения МУП «Саргорсвет» (сущ.). Прокладываются кабели провайдеров: Управление защиты населения и территории города от чрезвычайных ситуаций администрации МО «Город Саратов» (УЗНТ ЧС АМО «Город Саратов»), АО «Компания ТрансТелеКом», АО «Эр-Телеком Холдинг».

5. Кабельная канализация трасса №5: СУ №р16 - СУ №р16-1.

5.1. Участок №1: СУ №р7 - СУ №р7-1. Прокладываются кабели провайдеров: АО «Эр-Телеком Холдинг».

Кабельная канализация. ООО «СЦТС».

1. Кабельная канализация трасса №1: СУ №р9 - СУ №р12 – СУ №12-1 – СУ №12-2.

1.1. Участок №1: СУ №р9 - СУ №р12. Прокладываются кабели провайдеров: Управление защиты населения и территории города от чрезвычайных ситуаций администрации МО «Город Саратов» (УЗНТ ЧС АМО «Город Саратов»), АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «СЦТС».

1.2. Участок №2: СУ №р12 - СУ №р12-2. Прокладываются кабели провайдеров: ООО «СЦТС».

Воздушные сети связи ПАО «МТС».

1. Трасса №1: опора освещения МУП «Саргорсвет» (сущ.) - опора освещения МУП

Инов. № подл.	Взам. инв. №					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
	Подп. и дата						42
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.		

«Саргорсвет» (сущ.) – временная опора связи – кровля ул. Ново-Астраханском шоссе д. 77с.1.

Для исключения повреждения проектируемой кабельной канализации при строительстве проектируемой дороги, и в связи с тем, что при устройстве основания дороги, глубина разработки грунта от планировочной отметки составляет 1,0 – 1,4м, кабельная канализация прокладывается ниже данных отметок.

Проектируемая телефонная канализация состоит из:

- полиэтиленовых труб диаметром 110мм (ГОСТ 18599-2001) ПЭ 100 SDR 17 110х6,6мм.

Для защиты телефонной канализации в местах пересечения с автомобильной и железной дорогой предусматривается футляры из полиэтиленовых труб (ГОСТ 18599-2001) ПЭ 100 Ø560х33,2мм;

- смотровые устройства различного типа ККСр-3-10 ГЕК;

- оптических кабелей ОКЛ-8(G.651)-Т/С 1,5кН, ОКЛ-16(G.651)-Т/С 1,5кН; ОКЛ-32(G.651)-Т/С 1,5кН, ОКЛ-96(G.651)-Т/С 1,5кН;

- медных кабелей ТППэп 100х2х0,5, ТППэп 200х2х0,5.

Пересечение с проектируемой автомобильной дорогой, существующей железной дорогой предусматривается выполнить закрытым способом, методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ). В местах ГНБ организуются стартовый и приемный котлованы, котлованы располагаются за пределами проезжей части.

Во вновь построенную телефонную канализацию прокладываются кабели связи всех провайдеров, соединительные муфты устанавливаются в смотровых устройствах, опорах связи (проект.), опора освещения МУП «Саргорсвет» (сущ.).

В каждом смотровом устройстве на проектируемых кабелях предусмотреть бирковку кабелей с помощью идентификационных бирок.

Устройство освещения

При строительстве объекта также предусмотрено освещение проектируемой транспортной развязки. Средний уровень освещённости составляет не менее 20 лк (категория Б1, табл. 7.10, СП 52.13330.2016). По степени обеспечения надежности электроснабжения "Наружное освещение" относится к III категории согласно ПУЭ.

Питание наружного освещения выполнено от двух существующих независимых источников питания: ПП-351 и ПП-1260. Существующие линии освещения от данных питательных пунктов выполнены проводом СИП-4 4х35 мм² и светодиодными светильниками мощностью 96 Вт.

Разводка питания линий освещения в границах проектирования выполнена кабелями марки ВВГнг-5х16 мм², ВВГнг-5х6 мм² и ВВГнг-3х6 мм². Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7 м. В траншее кабели укладываются в гибких двустенных гофрированных трубах наружным диаметром 110 мм на песчаную подушку, для защиты кабеля используется сигнальная лента ЛСЭ-150. Соединение кабелей осуществляется в теле опор освещения через кросс-модули ШН-103 установленных на DIN-рейку совместно с РЕ-шиной ШНИ-6х9-8-Д-С. От данных шин до светильников питание выполняется кабелями ВВГнг-3х2,5, проложенными в теле опоры через автоматические выключатели. Пересечения проектируемых КЛ-0,4 кВ с автодорогами выполняется открытым способом (на стадии строительства этих дорог) в жёстких двустенных гофрированных трубах с устройством резервного канала на глубине 1,5 м от проектных отметок по кромкам проезжих частей. Пересечения проектируемых КЛ-0,4 кВ с подземными коммуникациями выполнить по ТП А11-2011 "Прокладка кабелей до 35 кВ в траншеях с применением двустенных гофрированных труб", глубину залегания коммуникаций

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист 43
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

уточнить шурфованием. Прокладка кабелей по проектируемому путепроводу и подпорным стенам предусмотрена в аналогичных трубах, учтённых в соответствующих томах. На спусках по опорам кабель прокладывается в трубе из полиамида Ø50 мм с защитой желобом, крепление трубы осуществляется бандажной лентой.

Проектом предусмотрена установка опор ОККС-0,7-10 с кронштейнами марок К-2-1,5-1,5-8-6, К-4-1,5-1,5-8-6, 180°. Опоры фланцевые устанавливаются на предварительно подготовленный фундамент с закладными деталями марки ФМ-0,273-2,5 фиксирование осуществляется с помощью фланцевого крепления болтами. Установка закладной детали производится в грунт на глубину 2,4 м, с последующим бетонированием. Отметка верха опорной площадки фланца фундамента - 10-13 см выше отметки благоустройства в местах установки.

Круглые конические силовые опоры ОККС-0,7-10 поставляются в комплекте с автоматическим выключателем, декоративным пластиковым цоколем и окрашены в RAL 7040.

Освещение транспортной развязки выполнено светодиодными светильниками D-Street-88-4000K-T2. Освещение тротуаров выполнено светодиодными парковыми комплексами D-Park C3 37 высотой 4 м и мощностью 37 Вт. Светодиодные комплексы идут в комплекте с закладной деталью и устанавливаются в грунт на глубину 1,1 м, с последующим бетонированием.

Управление освещением осуществляется от существующей автоматической системы управления с диспетчерского пульта МУП "САРГОРСВЕТ" совместно с общим освещением города.

Все нетоковедущие металлические части осветительной установки, нормально не находящиеся под напряжением, но могут оказаться под напряжением в следствие нарушения изоляции, подлежат заземлению. Для заземления используется нулевой защитный проводник. Выбор сечения кабеля произведён по длительно допустимой токовой нагрузке и потере напряжения.

Кабели прокладываются в соответствии с ПУЭ и СП 76.13330.2016 "Электротехнические устройства".

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160, охранный зона устанавливается:

вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Электроснабжение пункта управления обеспечением транспортной безопасности

Данным проектом предусматривается строительство кабельной и воздушной линии КЛ – 0,4 кВ и ВЛИ – 0,4 кВ для питания ВРУ объектов дорожного хозяйства - согласно ТУ ЗАО «СПГЭС» №13708 от 22.06.2023г. (технические условия в приложении данной книги), предусматривается строительство ВЛИ-0,4кВ от РУ – 0,4 кВ ТП-936 до опоры ЛЭП у границы участка, далее кабельной линией до проектируемого ВРУ объектов дорожного хозяйства по адресу г. Саратов, шоссе Ново-Астраханское от проезда Пожарный до проезда 5-й Динамовский.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист 44
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ЛЭП прокладывается проводом СИП-4 по опорам освещения на 5-м Динамовском проезде, переходит на шоссе Ново-Астраханское, далее спускается в землю, кабелем доходит до ВРУ.

- параметры электрической сети – 380/220 В, 50 Гц;
- точка присоединения: РУ-0,4 кВ ТП-936;
- максимальная мощность присоединяемых электроприёмников – 20,0 кВт по III категории надежности.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению.
Максимальный процент застройки по проекту – не подлежит установлению.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов, и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов – не подлежат установлению.
Градостроительные регламенты согласно п. 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.
Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, не подлежат установлению.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Здания и строения, попадающие в границы зоны размещения линейного объекта, подлежат сносу или демонтажу, сооружения коммуникаций подлежат переустройству, через железнодорожные пути предусмотрено строительство путепровода, пересечение иных объектов, строительство которых не завершено, проектом не предусмотрено.

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусмотрено. Согласно письму Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 11.04.2023 № 02-02-20/634 в границах проектирования документация по планировке территории ранее не утверждалась (письмо в Приложении данной книги).

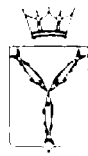
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист 45
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	46



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 сентября 2023 № 452

г. Саратов

**О подготовке проекта планировки
территории для размещения линейного
объекта «Строительство путепровода через
железнодорожные пути на км 3+500 дороги
Ново-Астраханское шоссе (от ул.
Политехнической до поворота на
Кумысную поляну) в муниципальном
образовании «Город Саратов», с проектом
межевания в его составе**

На основании заявления ООО «Институт «Проектмостореконструкция», в соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 26 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Институт «Проектмостореконструкция» разрешить подготовить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов», с проектом межевания в его составе.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение).

3. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления строительства и архитектуры со дня официального

опубликования принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области, и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

5. Советнику министра Плугину В.И. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр



С.А. Соколов

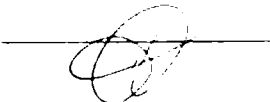
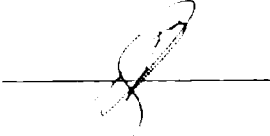
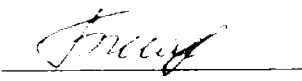
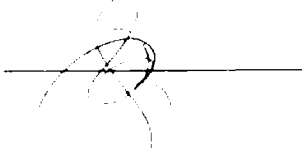
**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, предусмотренная для размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов».
2.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе.
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Путепровод через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну).
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	В соответствии с техническим заданием от пожарного проезда до 5-го Динамовского проезда.
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты. |
|--|--|

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области
«О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов», с проектом межевания в его составе»

СОГЛАСОВАНО:

- | | | | |
|--------|--|--|----------------|
| 1. | Заместитель министра
– главный архитектор
области |  | А.В. Смирнова |
| _____ | | | |
| (дата) | | | |
| 2. | Начальник отдела
правовой и кадровой
работы |  | О.Ю. Ковалёва |
| _____ | | | |
| (дата) | | | |
| 3. | Заместитель
начальника управления
– начальник отдела
градостроительного
регулирования
развития территорий |  | Н.С. Бордюг |
| _____ | | | |
| (дата) | | | |
| 4. | Начальника отдела
контроля |  | А.П. Бойко |
| _____ | | | |
| (дата) | | | |
| 6. | Консультант отдела
градостроительного
регулирования развития
территорий |  | К.А. Болдырева |
| _____ | | | |
| (дата) | | | |



МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО
ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

440000, Саратов, Пр. Фрунзе, 10
Тел: 8(4932) 40-00-00
Факс: 8(4932) 40-00-01
E-mail: info@mintrdso.saratov.ru

Виктор Николаевич!
Итого:

Генеральному директору
ООО «Институт
«Проектмостереконструкция»
Морозову В.Н.

Уважаемый Виктор Николаевич!

В ответ на Ваше письмо от 26.10.2025 № 1500 о согласовании ДИТТ по объекту «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов» сообщаем.

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Саратовской области не имеет замечаний, и согласовывает представленную документацию по планировке территории, а также согласовывает изъятие земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в рамках строительства вышеуказанного объекта.

Министр

А.В. Петаев



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Перадмивская, 78, тел.: (845-2) 26-24-51, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admnsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН КПП 6450011003 645001001

№ _____
от _____

**Министру строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области**

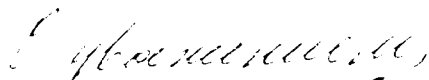
С.А. Соколову

**И.о. генерального директора
ООО «Институт
«Проектмостореконструкция»**

С.В. Ситникову

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов» с проектом межевания в его составе», направленная в ООО «Институт «Проектмостореконструкция» на согласование, рассмотрена.

С учетом частей 12.7, 12.8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования «Город Саратов» согласовывает указанную документацию.


Глава муниципального образования
«Город Саратов»



Л.М. Мокроусова

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Институт Проектмостореконструкция»

СОГЛАСОВАНО:

Зам. начальника по техническим вопросам

ГКУ Саратовской области Государственное казенное учреждение «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства» Саратовской области «Институт Проектмостореконструкция»	
В.М. Кудрявцев	2023 г.
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ	
СОГЛАСОВАНО:	
« »	20 г.

УТВЕРЖДАЮ

Технический директор



ООО «Институт
«Институт Проектмостореконструкция»

О.А. Дервякин

2023 г.

Инженерные изыскания для разработки проектной документации:

«Строительство путепровода через железнодорожные пути на км
3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе
(от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в
муниципальном образовании «Город Саратов»

ПРОГРАММА инженерно-геодезических изысканий

к государственному контракту № 0360200054023000008

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие сведения	3
2	Оценка изученности территории	5
3	Краткая физико-географическая характеристика района работ	5
4	Методика и технология выполнения работ	9
4.1	Очередность выполнения работ	9
4.2	Создание опорной геодезической сети	10
4.3	Топографическая съемка по трассе в масштабе 1:500	12
4.4	Съемка подземных коммуникаций	13
4.5	Вынос в натуру оси проектируемой трассы с закреплением главных точек трассы	14
4.6	Камеральные работы. Подготовка и выпуск технического отчета.	14
4.7	Требования по охране труда и техники безопасности при проведении работ.	17
5	Контроль качества и приемка работ	18
6	Используемые нормативные документы	19

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Наименование объекта: «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»

- Местонахождение объекта: Место выполнения работ: Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, начало – Пожарный проезд, конец – 5-й Динамовский проезд.

- Сведения о заказчике: Государственное казенное учреждение Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства» Начальник: Узбяков Эльдар Фяритович. Адрес места нахождения: 410005, г. Саратов, ул.1-я Садовая, д.104. Секретарь: тел.: (8452)240-240, E-mail: dad@saratov.gov.ru

- Сведения об исполнителе работ: ООО «Институт «Проектмостореконструкция» генеральный директор Морозов Виктор Николаевич. Адрес места нахождения: 410004, г. Саратов, ул. 2-я Садовая, 23 Л. Секретарь: тел.: (845-2) 47-09-60, факс (845-2) 47-37-30, E-mail: Irina@bridge-pmr.ru; bridge@overta.ru

- Основание для производства инженерных изысканий: Государственный контракт № 0360200054023000008 от 20.03.2023. Государственная программа Саратовской области «Развитие транспортной системы»

- Цели и задачи инженерных изысканий: получение материалов, необходимых для выполнения проектирования.

- выполнение топографической съемки территории в масштабе 1:500,

- выпустить технический отчет.

- Идентификационные сведения об объекте магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения, нормальный уровень ответственности.

- Вид градостроительной деятельности: Строительство

- Этап выполнения инженерных изысканий: один этап.

- Краткая техническая характеристика объекта:

- начало проектируемого участка - Пожарный проезд (уточнить при проектировании);

-конец проектируемого участка - 5-й Динамовский проезд (уточнить при проектировании)

Длина трассы – 880 м (уточняется проектом);

Категория автомобильной дороги – магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения;

Число полос движения – 4;

Согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»

Вид покрытия – асфальтобетон.

-Общие сведения о землепользовании:

Кадастровый номер участка	Категория земель	Разрешенное использование:	Примечание
64:48:000000:231837	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	
64:48:020319:1	Земли населённых пунктов	Для проект. и стр-во 3-этажного здания гаража-стоянки	

2. ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ:

На объект имеются топографические карты масштаба 1:10 000 - 1:200 000, которые составлялись Главным управлением геодезии и картографии в 1970-90-х гг.

Топографические планы 1:500 - 1:5000, которые составлялись Главным управлением геодезии и картографии и другими ведомственными организациями в 1970-90-х гг. В комитете по управлению имуществом города Саратова имеются планшеты масштаба 1:500 на исследуемую территорию разных лет издания.

Участок работ находится в городе Саратове в Заводском районе. Так как изменения на планшетах масштаба 1:500 составляют более 35 %, в связи с этим топографическую съемку необходимо произвести заново (СП 11-104-97).

Исходная планово-высотная сеть в районе работ представлена 9 государственными пунктами триангуляции Багаевка 3 кл., Колония 3 кл., Мал. Поливановка 3 кл., Увек Береговой 2 кл., Бол. Кумысная Поляна 3 кл., Мал. Кумысная Поляна 3 кл., Жарин Бугор 3 кл., Восточный Базисный 3 кл., Соколова Гора 3 кл. Обследованные пункты находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для последующих работ. Высоты исходных пунктов триангуляции имеют отметки высот с точностью нивелирования 4 класса.

3. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

В административном отношении проектируемый участок автодороги расположен в Заводском районе г. Саратова.

Проектируемый участок автодороги «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну)» расположен в IV дорожно-климатической зоне (приложение Б и табл.Б.1 СП 34.13330.2021).

Рекомендуемый район по климатическому районированию для строительства - III В.

Климат района работ континентальный умеренных широт.

Основные климатические характеристики района изысканий по СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», «Справочник по климату СССР», выпуск 12 и «Научно-прикладной справочник по климату» по метеостанции Саратов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные показатели		Величина
Абсолютная температура воздуха – min °C		-37
- max °C		41

Температура воздуха наиболее холодных суток - 0.98 °C	-34
- 0.92 °C	-33
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 0.98 °C	-30
- 0.92 °C	-27
Средняя годовая скорость ветра м/с	4.1
Преобладающее направление ветра	СЗ
Скорость ветра, возможная один раз за 1 год м/с	24
за 10 лет м/с	29
за 20 лет м/с	31
Ливневой район	11
Сумма атмосферных осадков за год мм	496
Число дней в году с осадками более 0.1мм дн	129
более 5.0мм дн	25
Максимальное суточное количество осадков, 1% мм	67
Средняя дата образования снежного покрова	01.12
разрушения снежного покрова	03.04
Число дней в году с устойчивым снежным покровом дн	125
Средняя из max декадных высот снежного покрова см	52
Расчётная величина снежного покрова 5% ВП см	84
Средняя продолжительность безморозного периода дн	165
Среднее годовое число дней с туманом дн	48
Продолжительность туманов за год час	563
Среднее за год число дней с метелью/с позёмкой дн	25/15
Продолжительность метелей за год час	184
Годовая влажность воздуха %	69
Наибольшее число дней с градом за год дн	4
Среднее число дней с обледенением дн	19
Наибольшее число дней с туманом за год дн	63

Средняя месячная и годовая температура воздуха, в °C

Таблица 3

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-8.7	-8.4	-2.5	8.4	15.9	20.2	22.3	20.6	14.3	6.7	-0.6	-6.4	6.8

Число дней со снежным покровом, даты появления и схода снежного покрова,

образования и разрушения устойчивого снежного покрова

Таблица 4

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода устойчивого снежного покрова		
	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
132	06.11	28.09	01.12	01.12	01.11	15.01	03.04	19.03	19.04	07.04	23.03	29.04

Максимальное суточное количество осадков (мм), в год

Таблица 5

Обеспеченность, %						Максимум	
63	20	10	5	2	1	мм	дата
25	40	48	56	64	67	68	25.09.1929

Нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная по формуле 5.3 СП 22.13330.2016 составляет для г.Саратова:

- для глин и суглинков 115см;
- для песков мелких и пылеватых 140см.

Территория изысканий согласно СП 20.13330.2011, Приложение Ж (рекомендуемое) по "Картам районирования территории РФ по климатическим характеристикам" относится:

- по весу снегового покрова - к III району, с весом снегового покрова на 1м² 1.8кПа (по табл.10.1);
- по давлению ветра - к III району, с нормативным давлением ветра 0.38кПа (по табл.11.1);
- по толщине стенки гололеда - к IV району, с толщиной стенки гололёда 15мм (по табл.12.1).

Район изысканий расположен на восточном (к долине р. Волга) склоне Приволжской возвышенности.

Генетический тип рельефа водораздельных поверхностей и их склонов этой территории - денудационная равнина олигоценового возраста, которая имеет хорошо выраженное ярусное (ступенчатое) строение, обусловленное широким развитием поверхностей выравнивания.

В районе г. Саратова чётко выделяются три ступени олигоценовой денудационной равнины (сверху вниз): олигоценовая, миоценовая и акчагыльская поверхности выравнивания.

В правобережье р. Волга, узкой полосой, лишь на отдельных участках образуя сравнительно ровные участки между массивами олигоценовой равнины, выделяется раннечетвертичная денудационная равнина с отметками 60-80м (Приволжская котловина), на которой и расположена большая часть г. Саратова.

Участки раннечетвертичной денудационной равнины повсеместно отделены от более древней олигоценовой равнины достаточно чёткими уступами значительной крутизны.

В соответствии с природно-климатическими факторами почвообразования, рассматриваемая территория относится к Татищевскому

(центральному) почвенному району Правобережья Среднерусской степной провинции южных и типичных черноземов, с участками карбонатных и солонцеватых разностей.

Естественный почвенный покров также нарушен - преобладают антропогенно изменённые почвы (черноземы южные, антропогенно изменённые).

Район изысканий в хозяйственном отношении достаточно освоен, со значительной техногенной нагрузкой, по градопланировочной структуре города Саратова.

Из надземных и подземных коммуникаций в наличии: ЛЭП, силовые кабели и кабели связи, газопроводы, трубопроводы водонесущих коммуникаций и канализации.

4. МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Инженерно-геодезические изыскания будут выполняться в порядке, установленном действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016. актуализированная редакция СНиП 11-02-96.” Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”, СП 11-104-97 “Инженерно-геодезические изыскания для строительства”. При производстве работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов Федеральной службы геодезии и картографии России, регламентирующие геодезическую и картографическую деятельность в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», положениями настоящей программы.

Инженерные изыскания выполняются на основании свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства НП СРО «МОИИС»

№ 0074.02-2010-6454019268-И-008 от 09.04.2013 г

Состав и объёмы проектируемых работ приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Состав и объёмы проектируемых работ

Наименование видов работ	Единицы измерения	Объемы выполненных работ
Рекогносцировочное обследование территории	га	14.9
Обследование исходных пунктов ГГС	пункт	9
Закрепление и координирование пунктов принудительного центрирования долговременного закрепления	репер	2
Закрепление и координирование пунктов долговременного закрепления	репер	2
Топографическая съемка на застроенной территории М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м	га	14.9
Составление инженерно-топографического плана	га	14.9
Вынос в натуру начала и конца оси путепровода	м	217
Вынос в натуру проектируемой трассы с закреплением главных точек трассы	м	880

4.1 ОЧЕРЕДНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

I этап – сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет, рекогносцировочное обследование участка работ.

II этап – полевые работы: создание опорной и съемочной геодезической сети, топографическая съемка, съемка подземных инженерных коммуникаций.

III этап - камеральная обработка полевых материалов, составление планов, сверка подземных коммуникаций, трассирование автомобильной дороги, построение продольных профилей, выдача отчетного материала.

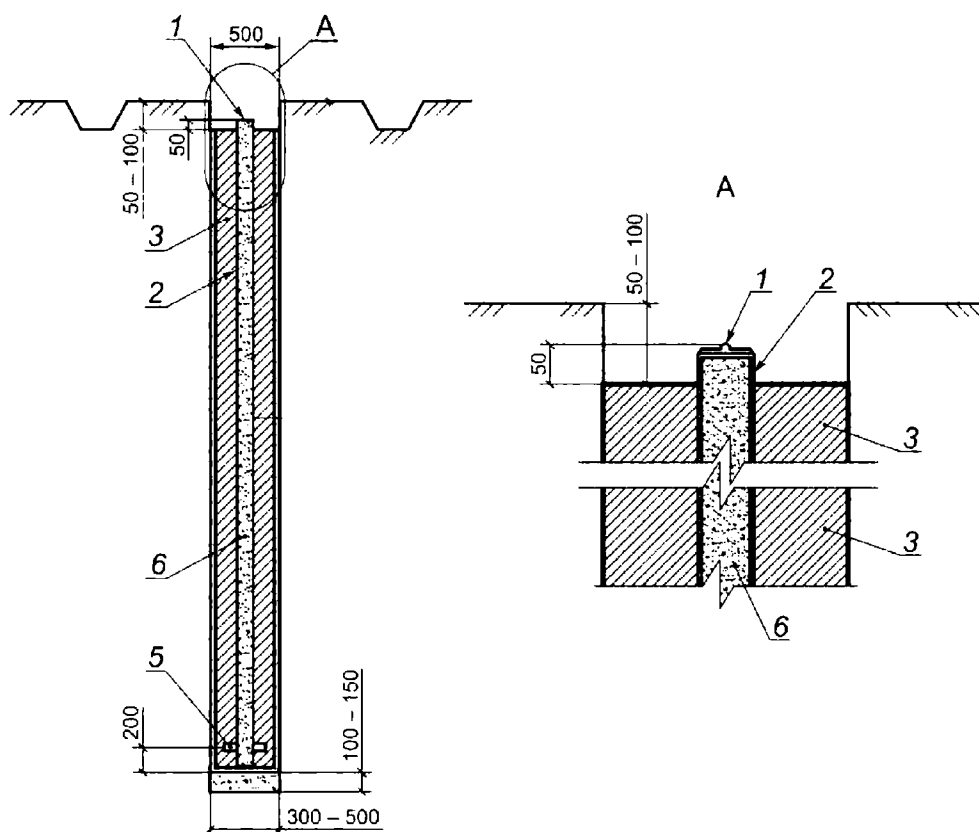
Комплекс инженерно-геодезических работ по топографической съемке выполнить в соответствии с техническим заданием.

4.2 СОЗДАНИЕ ОПОРНОЙ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ СЕТИ

Для обеспечения съёмки масштаба 1:500 на площади 14.9 га, дальнейшего осуществления строительства и геодезического контроля в процессе производства строительных работ планируется заложить 4 строительных репера, в местах с учетом: проектного и существующего размещений зданий (сооружений) и инженерных сетей на строительной площадке, обеспечения сохранности и устойчивости знаков. В связи с плотной городской застройкой и полосой отвода железной дороги будет заложено 2 пункта принудительного центрирования в начале и конце с одной стороны проектируемого путепровода. В начале и конце трассы планируется заложить пункты долговременного закрепления.

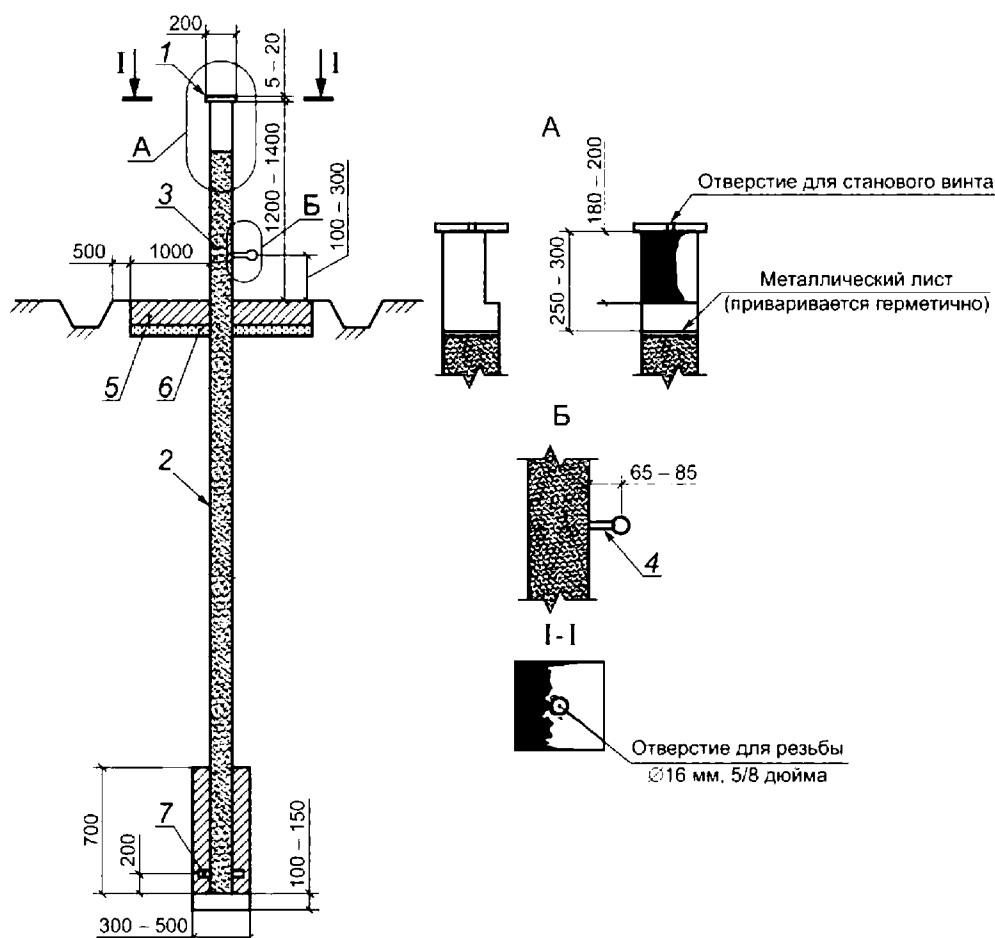
При закладке строительных реперов планируется использовать конструкцию пунктов долговременного закрепления (рисунок 1) и пунктов принудительного центрирования мостовой геодезической разбивочной основы (рисунок 2), согласно ГОСТ Р 59865-2022. Все закладываемые пункты в дальнейшем будут именоваться строительными реперами. Строительные репера будут заложены в суглинистые грунты на глубину 2.0 метра, что соответствует ниже глубины промерзания. Строительные репера метра будут окопаны квадратом 2*2 м., будет установлено деревянное ограждение и табличка с номером.

Рисунок 1 – Пункт долговременного закрепления



- 1 - металлическая марка, герметично приваренная к свае, с центром в виде сферического элемента (кернение $\varnothing 1$ мм, глубиной 2 мм) 2 - металлическая труба $\varnothing 57$ мм; 3 - бетон В7,5 - В12,5; 4 - песок/щебень; 5 - якорь в бетоне; 6 - внутренняя засыпка сухой песком

Рисунок 2 – Пункт закрепления МГРО в виде пункта принудительного центрирования.



- 1 - металлическая пластина размерами не менее 200 x 200 мм и толщиной 5 - 20 мм, герметично приваренная к свае, с наличием отверстия $\varnothing 16$ мм (5/8 дюймов) для установки станowego винта; 2 - металлическая труба диаметром не менее 159 мм, с надземной частью окрашенной в яркий цвет (желтый/красный) и наличием распознаваемой подписи пункта, направленной в сторону возводимого сооружения;
- 3 - внутренняя засыпка сухой смесью/песком; 4 - высотный репер с цилиндрической головкой, направленный в сторону возводимого сооружения; 5 - бетонная площадка (B7,5 - B12,5) толщиной не менее 200 мм; 6 - щебень/песок толщиной не менее 100 мм; 7 - якорь в бетоне;

Привязку к пунктам ГГС планируется произвести с применением спутниковых геодезических приемников Trimble 5700 TS заводской номер 0220372013 свидетельство о поверке № С-ГСХ/27-03-2023/233998345 от 27 марта 2023 г., Trimble 5700 TS заводской номер 0220373726 свидетельство о поверке № С-ГСХ/27-03-2023/233998346 от 27 марта 2023 г. Trimble 5700 TS заводской номер 0220368091 свидетельство о поверке № С-ГСХ/27-03-2023/233998347 от 27 марта 2023 г., EFT M-4 GNSS заводской номер PE 13674183, свидетельство о поверке № С-ГСХ/27-03-

2023/233998344 от 27 марта 2023 г., и EFT M-4 GNSS заводской номер PM 13676017, свидетельство о поверке

№ С-ГСХ/27-03-2023/233998343 от 27 марта 2023 г.

Спутниковые геодезические наблюдения будут производиться в режиме статики с продолжительностью сеансов наблюдений от 45 минут до 2,0 часов. Антенны Trimble 5700 TS на пунктах ГГС устанавливать на штативах с лазерными центрирами. На строительных реперах антенны планируется устанавливать непосредственно на верх знака. Высота измерений вертикальная от высотного репера с цилиндрической головкой до низа антенны и добавлять постоянную величину до фазового центра антенны. При постобработке вычисления выполнить в системе координат МСК-64, система высот Балтийская 1977г. в высотной сети следует использовать современные глобальные модели геоида.

Ожидаемая средняя квадратическая ошибка определения координат в статике в режиме постобработки двухчастотными геодезическими приемниками Trimble 5700 TS составляет до уравнивания в плане $5 \text{ мм} + 0,5 \text{ мм/км}$, по высоте $5 \text{ мм} + 2,0 \text{ мм/км}$. На участке работ максимальная длина линии в трилатерации от исходных пунктов составляет 13,0 км. исходя из этого имеем СКП определения координат в плане после уравнивания 7 мм : $\sqrt{2} = 4,95 \text{ мм.}$, а по высоте 31 мм. : $\sqrt{2} = 21,92 \text{ мм.}$ относительно наиболее удаленного пункта. Исходя из вышеизложенного относительная СКП определения координат в плане, не должна превышать $1/100000$, согласно таблице 10 ГОСТ 32869-2014, что соответствует по точности трилатерации не ниже 4 класса и достаточно для развития съемочных сетей, и использования строительных реперов в качестве базовых станций при производстве топографической съемки спутниковыми наблюдениями в режиме РТК. СКП определения высот пунктов после уравнивания соответствует по точности IV классу нивелирования $20\sqrt{L}$, согласно таблице 4 ГОСТ 32869-2014, что достаточно для развития высотных съемочных сетей с точностью IV класса нивелирования и использования строительных реперов в качестве базовых станций при производстве топографической съемки спутниковыми наблюдениями в режиме РТК.

4.3 ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА ПО ТРАССЕ В МАСШТАБЕ 1:500

В связи хорошими условиям приема сигналов спутников и высокой интенсивностью движения съемка будет выполнена в режиме «кинематика в реальном времени» (РТК) – метод съемки, при котором получение плановых координат и высот точек местности производится с помощью спутниковой системы навигации посредством получения поправок с базовой станции, принимаемых аппаратурой пользователя во время съемки.

Будут использованы два GNSS-приемника EFT M-4 GNSS заводской номер PE 13674183, свидетельство о поверке № С-ГСХ/27-03-2023/233998344 от 27 марта 2023 г., и EFT M-4 GNSS заводской номер PM 13676017, свидетельство о поверке № С-ГСХ/27-03-2023/233998343 от 27 марта 2023 г.: один (база), который будет устанавливаться на выбранном строительном репере, в то время как другой (ровер) будет использоваться для производства съемки. Согласно техническим характеристикам оборудования точность измерений спутниковой геодезической аппаратуры в режиме «кинематика в реальном времени» составляет в плане: $5 \text{ мм} + 1 \text{ мм/км}$, по высоте: $10 \text{ мм} + 1 \text{ мм/км}$, что соответствует требованиям таблицы А.2 ГОСТ 32869-2014.

Наблюдения при определении координат и высот съемочных пикетов будут выполняться с соблюдением следующих условий:

- маска по возвышению – 10° ;
- допустимый коэффициент снижение точности измерения за геометрию пространственной засечки – PDOP 5 ед.;
- количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 6

Определение координат и высот съемочных пикетов будет осуществляться в выбранной системе координат (МСК-64) и Балтийской системе высот 1977 г.

Топографическая съемка будет выполнена шириной не 100 метров согласно обзорной схемы технического задания в М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. Расстояние между пикетами не более 15 м.

-средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими, легко распознаваемыми очертаниями (границами) относительно ближайших пунктов геодезической основы, не должны превышать в масштабе плана на незастроенных территориях - 0,5 мм.;

-предельные погрешности во взаимном положении на плане закоординированных точек и углов капитальных зданий (сооружений), расположенных один от другого на расстоянии до 50 м, не должны превышать 0,4 мм в масштабе плана;

-Среднее значение расхождений в плановом положении скрытых точек подземных сооружений на инженерно-топографических планах с данными контрольных полевых определений с помощью трассопоискового комплекта относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не должно превышать: 0,5 м - в масштабе 1:500;

Все пикеты должны быть с фиксированным решением, что позволит полностью доверять их планово-высотному положению. При съемке произвести привязку геологических выработок. На основе выполненной топографической съемки масштаба 1:500 составить инженерно-топографический план в масштабе 1:500 на 2-х листах.

4.4 СЪЕМКА ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Поиск подземных коммуникаций будет производиться с использованием Radiodetection RD7200 и генератора Tx-10 (в соответствии с руководством пользователю) непосредственно с представителями эксплуатирующих организаций или владельцев коммуникаций. Технические характеристики трассопоискового оборудования Radiodetection RD7200: чувствительность 6 Е-15 тесла 5 мкА на расстоянии 1 метр (33 кГц), динамический диапазон 140 дБ среднекв./Гц, селективность 120 дБ/Гц, точность измерения глубины $\pm 3\%$, точность локации $\pm 5\%$ от глубины, Максимальное показание глубины кабель/труба: 30 м

На планах будут указаны все существующие и строящиеся подземные коммуникации, глубина их залегания, характеристика, владельцы. Полнота съемки подземных коммуникаций согласовывается с эксплуатирующими организациями. На основе выполненных работ по топографической съемки и съемки подземных коммуникаций создается цифровая модель местности в программе ROBUR и произвести дальнейшую обработку ЦММ в программе AutoCAD 2006.

4.5 ВЫНОС В НАТУРУ ОСИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТРАССЫ С ЗАКРЕПЛЕНИЕМ ГЛАВНЫХ ТОЧЕК ТРАССЫ.

После производства камерального трассирования, на основе созданной цифровой модели местности, и утверждения варианта трассы ГИПом и заказчиком будет произведен вынос в натуру главных точек трассы с применением электронного тахеометра Leica FlexLine TS07, заводской номер 3314143 свидетельство о поверке № С-ГСХ/27-03-2023/233998341 от 27 марта 2023 г., со строительных реперов по заранее рассчитываемым значениям горизонтальных углов и длин линий. Главные точки трассы на проезжей части дороги планируется закрепить дюбелями с шайбой замаркировать красной краской, точки на обочине дороги планируется закрепить металлическими болтами диаметром 12 мм и длиной 150 мм. Вершины углов (ВУ) за подошвой насыпи закрепить металлическим уголком 40 на 40 мм. Начало и конец путепровода через ж/д будет закреплен мет. уголком 40х40 с площадкой 15 х 15, центр накернён и замаркирован белой краской. На основе выполненных работ будет составлена ведомость закрепления трассы и основе закреплений главных точек трассы, кроки на точки закрепления путепровода.

4.6 КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ. ПОДГОТОВКА И ВЫПУСК ТЕХНИЧЕСКОГО ОТЧЕТА.

По результатам планируемых работ предусматривается проведение полевой и окончательной камеральной обработки материалов и в соответствии с СП 47.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 11-104 97 и техническим заданием, составляется технический отчет, включающий в себя текстовые и графические части:

- отчет о топографической съемке масштаба 1:500.

При подготовке отчета о топографической съемке выполняются:

- камеральная обработка полевых измерений с включением в отчет приложений, таблиц и ведомостей с результатами математической обработки геодезических измерений;

- составление пояснительной записки

- вычерчивание графических приложений: схем планово-высотного и съемочного обоснования, инженерно-топографических планов масштаба 500, планов подземных коммуникаций (совмещенных с топографическими планами).

Отчет будет предоставлен в текстовой форме, копии графических и текстовых приложений -AutoCAD и MS Office соответственно.

Текстовая часть технического отчета должна содержать следующие разделы и сведения:

Введение: наименование и местоположение объекта; цели, задачи и сроки выполнения инженерных изысканий; основание для выполнения инженерных изысканий; вид градостроительной деятельности, этап выполнения инженерных изысканий); идентификационные сведения об объекте, сведения о заказчике, об исполнителе работ; лицензии на выполнение определенных видов работ (при выполнении таких работ); общие сведения о землепользовании и землевладельцах; обоснование отступлений от требований программы при их наличии; обзорная схема района (полосы трассы) выполнения инженерных изысканий.

Изученность территории: сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях, в том числе о материалах и данных, представленных заказчиком и полученных исполнителем, оценка возможности использования имеющихся материалов при выполнении инженерных изысканий с учетом их репрезентативности и срока давности.

Физико-географические условия района работ и техногенные факторы: климат, рельеф; гидрография; почвы и растительность, хозяйственное освоение территории (основные сведения).

Методика и технология выполнения работ: состав, виды и объемы работ; сравнительная таблица фактически выполненных объемов работ и объемов работ, запланированных к выполнению программой; период выполнения; применяемые методики (ссылки на них); техника и оборудование, программные продукты; метрологическая поверка (калибровка) средств измерений и/или аттестации испытательного оборудования.

Результаты инженерных изысканий: Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016. Содержание разделов технического отчета определяется целями и задачами инженерно-геодезических изысканий, составом и объемом выполненных работ.

Сведения о контроле качества и приемке работ: сведения о внутреннем контроле качества работ, в том числе виды и методы выполненного контроля работ, результаты полевого, лабораторного и камерального контроля и приемки работ, оценка качества работ, сведения о выполнении внешнего контроля качества заказчиком.

Заключение: краткое изложение результатов выполненных инженерных изысканий (по разделам), сведения о полноте и качестве выполненных инженерных изысканий (их соответствии требованиям договора, задания и программы инженерных изысканий); рекомендации для принятия проектных решений по размещению проектируемых объектов и организации мероприятий по инженерной защите.

Использованные документы и материалы: Перечень нормативных правовых актов; НТД, в соответствии с требованиями которых выполнены инженерные изыскания; материалов ранее выполненных инженерных изысканий на данной территории; научно-методических материалов.

Текстовые приложения к техническому отчету должны содержать:

- Техническое задание заказчика
- задание на инженерно-геодезические изыскания
- программа инженерно-геодезических изысканий
- СРО (копия)
- данные о метрологической аттестации средств измерений
- заявление на регистрацию инженерно-геодезических изысканий
- выписка из каталога координат геодезических пунктов

- сертификаты соответствия программного обеспечения
- каталог координат и высот строительных реперов
- схема расположения исходных пунктов
- схема GNSS наблюдений
- отчет об уравнивании GNSS наблюдений
- ведомость обследования исходных геодезических пунктов
- ведомость строительных реперов
- ведомости углов поворота трассы, прямых и кривых
- кроки строительных реперов
- кроки главных точек трассы
- кроки на точки закрепления путепровода
- ведомость пересекаемых коммуникаций
- ведомость координат и отметок инженерно-геологических выработок
- каталог координат пикетов проектной трассы
- акт полевой приемки топографической съемки
- акт сдачи-приемки готовой продукции
- акт о сдаче закрепления трассы и строительных реперов

В связи с отсутствием земляного полотна, искусственных сооружений, автобусных остановок, оградительных сооружений на объекте данные ведомости не требуются, так же в связи с новым строительством и прохождением проектной оси трассы в стороне от существующей оси дороги отсутствует необходимость в ведомости промеров проезжей части, ведомость примыканий и пересечений, ведомости дорожных знаков, ведомость обустройства дороги.

Графическая часть технического отчета должна содержать:

- картограмма на топографо-геодезические работы
- инженерно-топографические планы, совмещенные с планами подземных сооружений с их техническими характеристиками, согласованные с эксплуатирующими организациями.
- топографический план грунтового резерва (при необходимости)
- продольный профиль трассы

Топографические планы создаются в системе координат МСК-64 Система высот для всех топографических планов – Балтийская 1977г.

Все предоставляемые материалы выпускаются на двух носителях: бумажном и цифровом.

Все текстовые материалы должны выполняются в электронном виде в текстовом редакторе в формате doc (docx), табличные приложения в формате xls (xlsx). Графические материалы выпускаются в редакторе AutoCAD.

Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях выполнить на бумажном носителе в 6-ти экземплярах, электронную версию отчёта в 2-х экземплярах до 05.05.2023

4.7 ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ.

Все намеченные программой виды изыскательских работ должны будут выполняться с обязательным соблюдением правил и требований техники безопасности, предъявляемых “ПТБ - 88” и внутриведомственными “Правилами техники безопасности при изыскательских работах”.

Все инженерно-технические работники ежегодно сдают экзамен по правилам техники безопасности, а в полевых условиях все работники в обязательном порядке проходят вводный, первичный - на рабочем месте и повторный (периодический) инструктажи.

Начальник изыскательской партии обеспечивает безопасные методы ведения полевых и камеральных работ, соблюдение мер противопожарной безопасности и норм производственной санитарии.

На полевых работах должен будет соблюдаться установленный распорядок рабочего дня, предусматривающий перерывы для отдыха и приема пищи, а зимой для обогрева.

Перед началом работы работники будут должны привести в порядок рабочую одежду: застегнуть рукавов, заправить одежду так, чтобы не было развевающихся концов, убрать волосы под плотно облегающий головной убор. Не разрешается работать в легкой обуви (тапочках, сандалиях, босоножках).

Работник, который будет получать инструмент со склада или от руководителя изыскательского подразделения, обязан осмотреть его и убедиться в исправности.

При переноске или перевозке инструмента его острые части будут защищать чехлами или иным способом.

Запрещается во время перерывов в работе располагаться в траве, кустарнике и в других, не просматриваемых местах.

Летом под лучами солнца необходимо будет работать с покрытой головой. В наиболее жаркие часы дня будет прерываться работа и переноситься ее на ранние утренние или предвечерние часы.

Запрещается производство всех видов полевых работ, а также переход и передвижение изыскателей в непогоду (туман, грозу, ливень, ураган, буран и т.п.) и темное время суток.

Выдаваемое оборудование, инструменты и механизмы будут в исправном состоянии и будут иметь поверку, подтверждающие их техническое состояние и соответствие выполняемому виду работ.

Каждый работник, заметивший неисправность инструментов и оборудования, будет обязан принять меры к устранению неисправности, а при невозможности устранения немедленно сообщить об этом руководителю.

При работе в городе будет необходимо знать правила дорожного движения; при работе на автомобильных и железных дорогах, работники будут обеспечены

сигнальными жилетами ярко-оранжевого цвета, одеваемыми поверх обычной спецодежды.

По проезжей части дороги разрешается ходить только у кромки тротуара навстречу идущему транспорту — в таком направлении и будут вестись измерения в ходах. Запрещается оставлять геодезические приборы без надзора на проезжих частях улиц и дорог.

Съемка существующих подземных коммуникаций, как правило, связана с их обследованием. Запрещается проверять газ по запаху, бросанием в колодец зажженной бумаги или опусканием горящей свечи или фонаря. По окончании работ все люки колодцев плотно будут закрываться крышками.

5 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

Внутренний контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполняемых работ, требованиям программы и технического задания должен осуществляться согласно СП 47.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

Операционный контроль будет производиться каждым непосредственным исполнителем работ.

При этом проверяется соблюдение технологической дисциплины, в том числе требований нормативных документов, а также правил эксплуатации оборудования и приборов, соблюдение нормативных сроков выполнения работ. При обнаружении в процессе выборочного контроля нарушений методики и технологии выполнения работ или ошибок в первичной документации начальник партии или другой специалист по его указанию принимает решение о проведении дополнительных или повторных измерений, а при необходимости проводит квалифицированный технический инструктаж исполнителей.

Выборочный операционный контроль качества выполнения полевых работ и ведения полевой документации будет производиться начальником отдела. Контроль полевых измерений будет осуществляться со строительных реперов принудительного центрирования. Будут использованы два GNSS-приемника EFT M-4 GNSS один (база), который будет устанавливаться на выбранном строительном репере, в то время как другой (ровер) будет использоваться для производства контроля съемки. Для контроля будут выбраны твердые контура зданий и сооружение. Объем контроля 30 плановых и 30 высотных точек рельефа. При этом производится выборочный контроль полевых материалов по всем видам выполняемых работ, контролируется их полнота и качество согласно техническому заданию и программы работ, оценивается их достаточность для камеральной обработки и выпуска отчета.

-средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими, легко распознаваемыми очертаниями (границами) относительно ближайших пунктов геодезической основы, не должны превышать в масштабе плана на незастроенных территориях - 0,5 мм.;

-предельные погрешности во взаимном положении на плане закоординированных точек и углов капитальных зданий (сооружений), расположенных один от другого на расстоянии до 50 м, не должны превышать 0,4 мм в масштабе плана;

-Среднее значение расхождений в плановом положении скрытых точек подземных коммуникаций на инженерно-топографических планах с данными контрольных полевых определений с помощью трассопоискового комплекта Radiodetection RD7200 и генератора Тх-10 относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не должно превышать: 0,5 м - в масштабе 1:500;

По результатам контроля будет составлен соответствующий акт приемки работ, в которых будет дана предварительная оценка выполненных работ. В необходимых случаях будут даны рекомендации по устранению выявленных отступлений от программы или по ее корректировке.

6 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Инженерные изыскания провести в соответствии с требованиями следующих документов:

- ГОСТ 32869-2014
- ГОСТ 32836-2014
- ГОСТ 33179-2014
- ГОСТ Р 21.101-2020
- ГОСТ Р 59865-2022
- СП 47.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
- СП 11-104-97 “Инженерно-геодезические изыскания для строительства”
- СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства
- Инструкция по съемке подземных коммуникаций. М.Недра, 1978 г.
- Инструкция о порядке осуществления государственного геодезического надзора в Российской Федерации;
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 изд.1973.

«Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», М., «Недра», 2005

Градостроительный кодекс РФ (от 29.12.2004 №190 - ФЗ

Правила по технике безопасности на топографических работах (ПТБ), 1982г.

Составил начальник отдела изысканий

ООО “Институт “Проектмостореконструкция”

Аникеев А.С.

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. начальника по техническим вопросам
ГКУ Саратовской области

«Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»
Саратовской области

«Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»
В.М. Кудрявцев

«23» марта 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

СОГЛАСОВАНО

20 г.



О.А. Деревякин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство инженерно - геодезических изысканий

для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту:

«Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»

1. Наименование объекта	Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»
2. Основание для производства инженерных изысканий	Государственный контракт № 0360200054023000008 от 20.03.2023 г. Государственная программа Саратовской области «Развитие транспортной системы»
3. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Объект непромышленного назначения. Уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный. Класс сооружений КС-2 согласно ГОСТ 27751-2014. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «Об опасных производственных объектах» - не относится к категории опасных производственных объектов.
4. Вид строительства	Строительство
5. Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Сбор исходных данных, выполнение инженерных изысканий – до 05.05.2023 г. Разработка проектной документации с получением положительного заключения государственной экспертизы – 10.11.2023 г.
6. Цели и виды инженерных изысканий	– Инженерно-геодезические изыскания для разработки проектной документации строительства путепровода с подходами. - Переустройство имеющихся инженерных коммуникаций (при необходимости).
7. Заказчик работ	Государственное казенное учреждение Саратов-

	ской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства» Адрес: 410005, г. Саратов, ул. 1-я Садовая д.104 тел.:(8452)240-240, E-mail: dad@saratov.gov.ru
8. Проектная организация - генеральный проектировщик	ООО «Институт «Проектмостореконструкция», г. Саратов 410004, г. Саратов, 2-я Садовая, д. 23Л, тел. 8(8452)47-09-60
9. Ф.И.О. и номер телефона ГИПа	ГИП по мостовой части – Богданов Дмитрий Викторович Тел.: (8452) 470-967 ГИП по дорожной части – Малюгин Сергей Юрьевич Тел.: (8452) 470-966
10. Данные о местоположении и границах площадки, участка, трасы	Российская Федерация, Саратовская область, город Саратов, Ново-Астраханское шоссе в Заводском районе муниципального образования «Город Саратов». Начало проектируемого участка - Пожарный проезд (уточнить при проектировании). Конец проектируемого участка - 5-й Динамовский проезд (уточнить при проектировании).
11. Предварительная характеристика, ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	Объект не относится к категории особо опасных
12. Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	Уточняются проектом на основании инженерных изысканий
13. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Инженерно - геодезические изыскания Инженерно - геологические изыскания Инженерно - гидрометеорологические изыскания Экологические изыскания
14. Перечень нормативных документов в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Топографо-геодезические изыскания выполнить согласно ГОСТ 32869-2014, ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 33179-2014, ГОСТ Р 59865-2022, СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017.
15. Сведения о стадийности, сроках проектирования и строительства	Инженерные изыскания. Проектная документация. Срок начала работ - март 2023 г.,

	срок окончания работ - май 2023 г.
16. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях	Сведения отсутствуют.
17. Технические характеристики сооружения	17.1 Категория улицы – магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения 17.2 Длина подходов ~ 880 м (уточняется при изысканиях) 17.3 Протяженность путепровода – 199,96 м (уточняется при проектировании) 17.3.1 Начало путепровода - уточняется при проектировании; 17.3.2 Конец путепровода - уточняется при проектировании 17.3.3 Схема путепровода 42+45+66+42 м. 17.3.3 Габарит проезжей части путепровода – Г-16,5+1х0,75+1х2,25. 17.3.4 Расчетные нагрузки на искусственные сооружения – А-14, Н-14. 17.3.5 Предполагаемый тип фундамента – свайный 17.6 Число полос – 4 17.7 Подходы: Ширина проезжей части – 2х7,25 м.; 17.8 Уровень ответственности сооружения – нормальный
18. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	-Требования к точности, составу, сдаче отчетов принять согласно ГОСТ 32869-2014, ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 33179-2014, ГОСТ Р 59865-2022, СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017. Произвести съёмку поперечников не более чем через 20 м для проезжей части, обочин и откосов земляного полотна, кюветов и остальной полосы отвода, а также в характерных точках рельефа. Выполнить геодезическую съемку подземных и надземных коммуникаций в местах их пересечений и сближений с автомобильной дорогой с учетом требований, предъявляемых к оформлению и объёму в соответствии с «Методические указания по съемке и согласованию существующих коммуникаций в местах пересечений и сближений с автомобильными дорогами.
19. Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Отсутствуют.
20. Требования к составу, срокам и порядку представления отчетных материалов заказчику	Выполнить инженерно-геодезические изыскания путем проведения топографической съемки участка расположения объекта площадью не ме-

нее 14 га полосой шириной не менее 50 м с составлением топографического плана.

Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории и обоснования проектных решений строительства и эксплуатации объекта.

В отчете по инженерно-геодезическим изысканиям предоставить: ведомость спутниковых измерений; полную ведомость вычислений, уравнивания и оценки точности плановой съемочной сети, полную ведомость вычислений, уравнивания и оценки точности высотной съемочной сети.

Закладку геодезических пунктов долговременного закрепления следует осуществлять в соответствии с п. 10.3 ГОСТ 32869-2014. Пункты долговременного закрепления устанавливать парами, в пределах видимости, с расстояниями между ними не менее 150 м, в местах, обеспечивающих долговременную сохранность центров и наружных знаков.

В начале и на конце путепровода установить по два пункта долговременного закрепления со столиками для установки приборов с принудительным центрированием, в местах, обеспечивающих сохранность данных пунктов для возможности осуществления геодезического контроля в процессе производства строительных работ.

Высотную опорную геодезическую сеть создать с точностью нивелирования IV класса.

Съемку выполнить в системе координат МСК-64, Балтийской системе высот 1977 года.

Топографическую съемку резерва грунта выполнить в масштабе 1:1000 (при необходимости).

Главные точки трассы, начало и конец путепровода, границы грунтового резерва закрепить на местности знаками в соответствии с нормативными требованиями п. 5.51 СП 11-104-97 и сдать по акту Заказчику.

Пункты долговременного закрепления, главные точки трассы, начало и конец путепровода, границы грунтового резерва привязать к посто-

янным предметам местности не менее чем тремя линейными промерами.

Пункты долговременного закрепления сдать по акту Заказчику.

Составить топографический план в масштабе 1:500 с данными о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (подземных и надземных). Дополнительно выполнить топографический план для большей наглядности многоцветным. В многоцветном издании гидрографическая сеть, ледники, болота, солончаки и пересечения координатных линий передать зеленым цветом, рельеф - коричневым, водные пространства - голубым, изображения древесно-кустарниковой растительности использовать зеленый цвет. Коммуникации: водопроводы - голубым, канализационные сети - светло-коричневым, газопроводы - красным, тепловые сети - темно-коричневым, ЛЭП высокого напряжения - красным, ЛЭП низкого напряжения синим, кабели высокого напряжения - красным, кабели низкого напряжения синим, линии связи - фиолетовым. Остальные элементы содержания плана - черным.

Съемку земляного полотна автодороги выполнить поперечниками с интервалом между ними не более 20 м: в поперечном профиле – по оси, кромкам проезжей части и бровкам земляного полотна; съемку подошвы земляного полотна выполнить с интервалом не более 100 м. В случае необходимости выполнить съемку в дополнительных точках. Составить ведомость углов поворота, схему и ведомость координат точек планово-высотного обеспечения, ведомость и схему реперов, закрепления трассы, дефектные ведомости земляного полотна, дорожной одежды, искусственных сооружений, дорожных знаков, автобусных остановок, оградительных сооружений и иных ведомостей. Составить ведомость промеров проезжей части (с указанием ширины левой и правой полосы движения, площади покрытия), обочины (слева и справа), земляного полотна.

Выполнение съемки существующих надземных (с указанием габаритов, марки провода, схемы и материала опор) и подземных инженерных коммуникаций (с указанием глубины заложения, геометрических параметров пересечений с дорогой, данных о давлении, материале и диаметре труб, защитных кожухов, контрольных труб и т.д.), пересекающих дорогу и проходящих вдоль

	дороги в пределах полосы съёмки. Согласовать положение коммуникаций с их владельцами. Составить ведомость пересекаемых инженерных коммуникаций с указанием температуры замеров. Разработать проект производства геодезических работ (ППГР) в полном объеме согласно требованиям СП 126.133330.2017.
21. Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям должен содержать: • Рекогносцировку исходных пунктов; • Схему развития ГРО; • Картограмму выполненных работ; • Каталог координат пунктов ГРО; • Чертежи закладываемых пунктов ГРО; • Привязки (кроки) закладываемых пунктов
22. Требования Градостроительно-го Кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г)	1. Разработать программу инженерных изысканий в соответствии с п.4.19 СП 47.13330.2016 и согласовать с Заказчиком. 2. Представить инженерно-геодезический отчет о выполнении изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий.
23. Требование о составлении и представлении в составе договорной (контрактной) документации программы инженерных изысканий на согласование заказчика	Программу изысканий согласовать с заказчиком проектной документации.
24. Перечень материалов, прилагаемых к заданию	– Схема плана трассы проектируемого путепровода с подходами. – Задание на проектирование (копия).
25. Сроки выполнения работ	Начало работ - март 2023 г.; Конец выполнения работ - май 2023 г.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ (дополнительные требования)

1. Выполнить топографическую съёмку М 1:500 мостового перехода с подходами и грунтового резерва М 1: 500
2. Выполнить съёмку инженерных подземных и надземных коммуникаций, в местах попадающих в зону работ и в местах их пересечений и сближений с автомобильной дорогой выполнить с учетом требований, предъявляемых к оформлению и объёму в соответствии с «Методическими указаниями по съёмке и согласованию существующих коммуникаций в местах пересечений и сближений

с автомобильными дорогами», с составлением ведомости коммуникаций.

3. Местоположение коммуникаций, расположенных в границах съёмки, согласовать с владельцами (подпись с расшифровкой и полным указанием должности, печать организации).
4. Все материалы оформить в электронном и бумажном виде. Цифровую модель местности выполнить с использованием программного комплекса «ROBUR».
5. Инженерно-геодезические изыскания представить в системе координат МСК-64 г. Саратов, систему высот принять Балтийскую.
6. Программу инженерно-геодезических изысканий согласовать с Заказчиком.
7. Представить триангуляционную модель проектной поверхности с привязкой к проектной системе координат.
8. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях предоставить на бумажном носителе в 6-ти экземплярах в переплетенном виде оформленный соответствующими подписями и печатями, электронную версию отчёта в 2-х экземплярах с указанием изготовителя, даты изготовления, приложить текстовый файл содержания.
9. На электронном носителе документация должна быть разложена по 2-м папкам, в 1-ой папке следует разместить файлы в формате примененных при разработке программ, во 2-й папке документация должна быть представлена в формате *.pdf (приложение №1 Требования к документации, принимаемой в электронном виде) и представлять собой полностью идентичную копию бумажной версии документации. На файлах не допускается применение паролей ограничивающих какие либо права. Допускается сдача файлов электронной версии следующих форматов: bmp,jpg,jpeg,gif,tif,tiff,docx,doc,rtf,txt, pdf, xls, xlsx,rar, zip,ppt,odf, dwg.

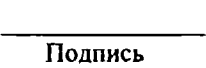
Руководитель проекта


Подпись

Хуртов М.В.

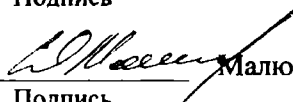
СОГЛАСОВАНО:

ГИП по мостовой части


Подпись

Богданов Д.В.

ГИП по дорожной части


Подпись

Малюгин С.Ю.

Начальник
отдела изысканий


Подпись

Аникеев А. А.

Приложение №1

Требования к документации, принимаемой в электронном виде

1. Документация в электронном виде передается на носителях CD/DVD, имеющих на своей поверхности нанесенные буквенно-цифровые обозначения, позволяющие визуально идентифицировать содержащуюся на носителе информацию.
2. Носители с документацией передаются в 2х идентичных экземплярах.
3. Электронные версии документации, содержащиеся на носителе, должны соответствовать следующим требованиям:
 - 3.1. Формат файлов электронной документации - отсканированный *.pdf
 - 3.2. Максимальный размер одного файла — 70Мб
 - 3.3. Электронный документ - это отсканированный том/книга проектной документации
 - 3.4. Рекомендуется формировать каждый электронный документ отдельным файлом
 - 3.5. В случае, если размер файла, содержащего электронный документ, превышает размер, указанный в п. 3.2, электронный документ разбивается на несколько отдельных файлов, размер каждого файла должен удовлетворять условия п. 3.2.
 - 3.6. Наименования файлов электронных документов должны соответствовать наименованию книги/тома проектной документации, а в случае разбиения электронного документа на несколько файлов, наименование файлов дополнительно должно соответствовать содержанию, например, «текстовая часть», «графическая часть». В случае, если в файле содержится один чертеж, наименование файла должно соответствовать наименованию и шифру чертежа
 - 3.7. Каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью (УКЭП). Индикация УКЭП размещается на первом листе каждого подписанного файла (по возможности - в правом верхнем углу)
4. Порядок формирования электронных версий документов
 - 4.1. Разработанная документация распечатывается, проверяется, согласовывается/утверждается и подписывается собственноручными, «живыми» подписями всех участников разработки
 - 4.2. Бумажный подлинник документации сканируется (разрешение сканирования - 300 dpi)
 - 4.3. Электронные отсканированные версии документации подписываются УКЭП руководителя организации или уполномоченного руководителем лица
 - 4.4. Подписанные электронные версии документации записываются на носители информации
 - 4.5. В случае подписания документации не руководителем организации, на носитель информации дополнительно записывается доверенность, заверенная УКЭП руководителя организации
 - 4.6. Структура папок на носителе информации должна соответствовать структуре проектной документации

1



PAGE CHARGES:

President
Democrat

• Ассиметрические

ст. Приказание

—

HILLMAN

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«Институт Проектмостореконструкция»

СОГЛАСОВАНО:

Зам. начальника по техническим вопросам
ГКУ Саратовской области
«Дирекция транспорта и дорожного
хозяйства»

В.М. Кудрявцев

2023 г.

МИ

УТВЕРЖДАЮ

Технический директор
ООО «Институт
«Проектмостореконструкция»

О.А. Деревякин

2023 г.

МП

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Эльбрус-Гео»

А.Н. Головачев

2023 г.

МП

Инженерные изыскания для разработки проектной документации:

**«Строительство путепровода через железнодорожные пути на км
3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе
(от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в
муниципальном образовании «Город Саратов»**

**ПРОГРАММА
инженерно-геологических изысканий**

к государственному контракту № 0360200054023000008

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
2. ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ:	5
3.КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	7
4. СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.....	12
5.КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ	25
6. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ	27
7. ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	28
Приложение 1 Сведения о метрологической поверке (калибровке) средств измерений	
Приложение 2 Схема расположения горных выработок	
Приложение 3 Копия договора субподряда	
Приложение 4 Копия технического задания	

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- **Наименование объекта:** «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»

- **Местонахождение объекта:** Место выполнения работ: Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, начало – Пожарный проезд, конец – 5-й Динамовский проезд.

- **Сведения о заказчике:** Государственное казенное учреждение Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства» Начальник: Узбяков Эльдар Фяритович. Адрес места нахождения: 410005, г. Саратов, ул.1-я Садовая, д.104. Секретарь: тел.: (8452)240-240, E-mail: dad@saratov.gov.ru

- **Сведения об исполнителе работ:** ООО «Институт «Проектмостореконструкция» генеральный директор Морозов Виктор Николаевич. Адрес места нахождения: 410004, г. Саратов, ул. 2-я Садовая, 23 Л. Секретарь: тел.:(845-2) 47-09-60, факс (845-2) 47-37-30, E-mail: Irina@bridge-pmr.ru; bridge@overta.ru

- **Изыскательская организация -** ООО «Эльбрус-Гео». Россия, 344116, г. Ростов-на-Дону, ул. Литвинова д. 4, помещение 11. Телефон 8-928-778-64-22.

- **Основание для производства инженерных изысканий:** Государственный контракт № 0360200054023000008 от 20.03.2023. Государственная программа Саратовской области «Развитие транспортной системы», договор № 2659 от 23.03.2023 (приложение4)

Лабораторные исследования грунтов будут выполнены в ООО ««Геотехника-Блок-Сервис» выполняются на основании договора 12/2023 (от 17.05.2023).

- **Цели и задачи инженерных изысканий:** Цель - получение исходных материалов и данных, позволяющих комплексно оценить природные и техногенные условия территории в объемах, необходимых и достаточных для разработки проектной и рабочей документации.

Задача - уточнение инженерно-геологических условий и геолого-литологического строения участка, на котором расположены объекты проектирования, определение нормативных и расчетных показателей физико-механических свойств слагающих его грунтов.

- **Идентификационные сведения об объекте** Объект непроизводственного назначения. Уровень ответственности зданий и сооружений - нормальный. Класс сооружений КС-2 согласно ГОСТ27751-2014. В соответствии с Федеральным

- Вид градостроительной деятельности: Строительство
- Этап выполнения инженерных изысканий: один этап.
- Краткая техническая характеристика объекта:
магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения.
- начало проектируемого участка - Пожарный проезд (уточнить при проектировании);
- конец проектируемого участка - 5-й Динамовский проезд (уточнить при проектировании)

Категория автомобильной дороги – магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения;

Согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85»*

- Обзорная схема размещения объекта: рис 1.1.

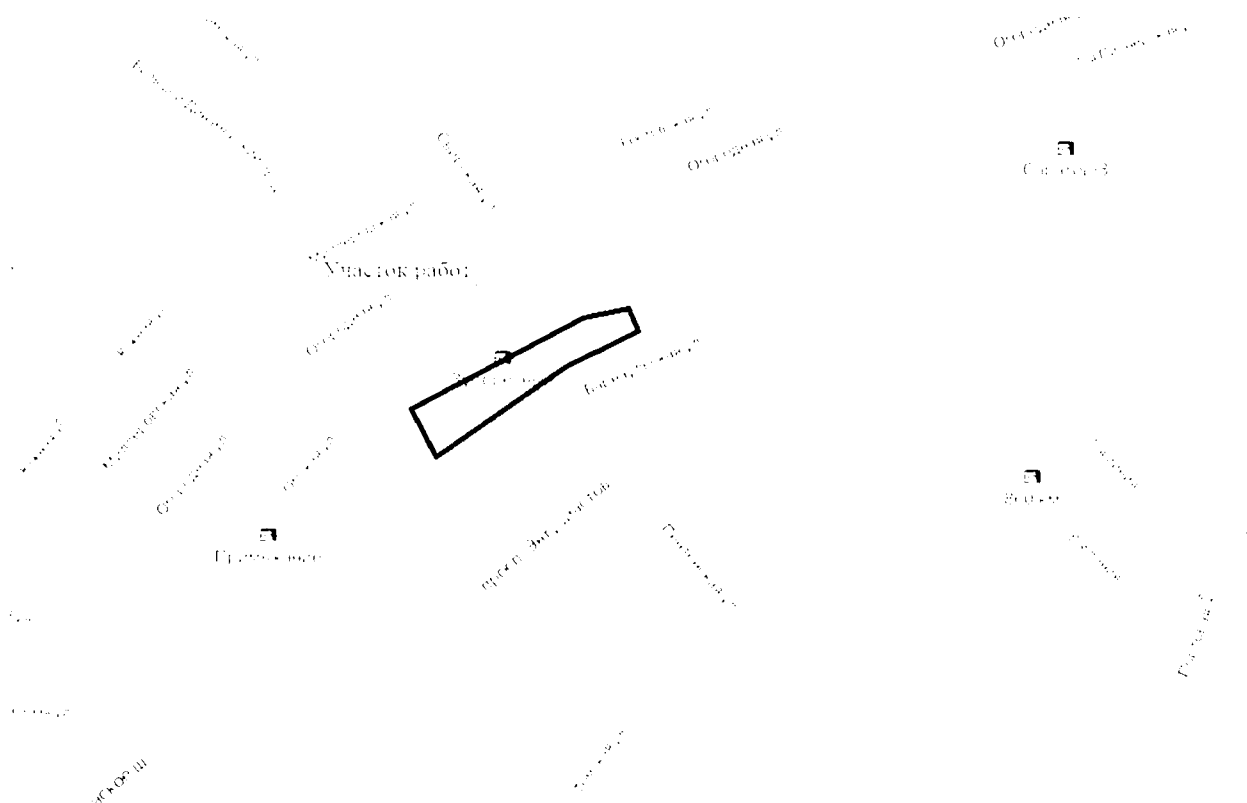


Рис. 1.1 – Обзорная схема размещения объекта

2. ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ:

2.1. Перечень исходных материалов и данных, предоставленных заказчиком.

Исходные материалы и данные об изученности на соседних участках предоставлены не были.

Были проанализированы материалы технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Саратов, Заводской район, Ново-Крекингский проезд, б/н.» шифр 6/2021 ИГЛИ выполненный Индивидуальным предпринимателем Мироновой Е.А. в 2021г.

2.2. Результаты анализа степени изученности природных условий территории по материалам ранее выполненных инженерных изысканий, наблюдений и исследований и иным данным с оценкой возможности использования имеющихся материалов, в том числе с учетом срока их давности и репрезентативности для исследуемой территории.

Были проанализированы опубликованные данные, такие как: Геология СССР ТОМ 11 и Геологическая карта Саратовской области. По результатам анализа установлено, что в пределах участка работ и на глубину изучения геологический разрез представлен породами меловой системы:

Глина коричневатого-серая, тугопластичная, с тонкими прослоями песка, с прослоями щебня песчаника до 30-40 см., ожелезненная. Мощность слоя от 1,2 до 13,8 м.

Глина темно-серая до черной, сильноопесчаная (алеврит), твердая, плотная, слюдистая. Мощность слоя от 4,2 до 8,1 м.

На данной территории выявлены специфические грунты. К специфическим грунтам относится насыпной грунт ИГЭ 1. Насыпной грунт залегает выше и ниже УГВ. Вскрыт всеми скважинами. Мощность изменяется от 0,7 м до 3,0 м. Насыпной грунт ИГЭ 1 включает типы отсыпанных грунтов природного происхождения, а также отходов производственной и хозяйственной деятельности человека.

По результатам изысканий установлено, что грунты на исследуемой территории просадочными или набухающими свойствами не обладают.

2.3. Перечень материалов и данных, дополнительно получаемых (приобретаемых) заказчиком или по его поручению исполнителем.

Дополнительные материалы не приобретались.

3. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Местоположение

В административном отношении проектируемый участок автодороги расположен в Заводском районе г. Саратова.

Климат

Проектируемый участок автодороги «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну)» расположен в IV дорожно-климатической зоне (приложение Б и табл. Б.1 СП 34.13330.2021).

Рекомендуемый район по климатическому районированию для строительства - III В.

Климат района работ континентальный умеренных широт.

Основные климатические характеристики района изысканий по СП 131.13330.2020” Строительная климатология”, ”Справочник по климату СССР”, выпуск 12 и ”Научно-приклад-ной справочник по климату” по метеостанции Саратов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные показатели	Величина
Абсолютная температура воздуха – min °C	-37
- max °C	41
Температура воздуха наиболее холодных суток - 0.98 °C	-34
- 0.92 °C	-33
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 0.98 °C	-30
- 0.92 °C	-27
Средняя годовая скорость ветра м/с	4.1
Преобладающее направление ветра	СЗ
Скорость ветра, возможная один раз за 1 год м/с	24
за 10 лет м/с	29
за 20 лет м/с	31
Ливневой район	11
Сумма атмосферных осадков за год мм	496
Число дней в году с осадками более 0.1мм дн	129
более 5.0мм дн	25

Максимальное суточное количество осадков, 1% мм	67
Средняя дата образования снежного покрова	01.12
разрушения снежного покрова	03.04
Число дней в году с устойчивым снежным покровом дн	125
Средняя из тах декадных высот снежного покрова см	52
Расчётная величина снежного покрова 5% ВП см	84
Средняя продолжительность безморозного периода дн	165
Среднее годовое число дней с туманом дн	48
Продолжительность туманов за год час	563
Среднее за год число дней с метелью/с позёмкой дн	25/15
Продолжительность метелей за год час	184
Годовая влажность воздуха %	69
Наибольшее число дней с градом за год дн	4
Среднее число дней с обледенением дн	19
Наибольшее число дней с туманом за год дн	63

Средняя месячная и годовая температура воздуха, в °С

Таблица 2

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	го д
							I				I	

-	-	-	8.	15.	20.	22.	20.6	14.	6.	-	-	6.8
8.	8.	2.	4	9	2	3		3	7	0.	6.4	
7	4	5								6		

Число дней со снежным покровом, даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова

Таблица 3

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода устойчивого снежного покрова		
	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
132	06.1	28.0	01.	01.	01.1	15.0	03.0	19.0	19.0	07.0	23.0	29.
	1	9	12	12	1	1	4	3	4	4	3	04

Максимальное суточное количество осадков (мм), в год

Таблица 4

Обеспеченность, %						Максимум	
63	20	10	5	2	1	мм	дата
25	40	48	56	64	67	68	25.09.1929

Нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная по формуле 5.3 СП 22.13330.2016 составляет для г.Саратова:

- для глин и суглинков 115см;
- для песков мелких и пылеватых 140см.

Территория изысканий согласно СП 20.13330.2016, Приложение Ж (рекомендуемое) по "Картам районирования территории РФ по климатическим характеристикам" относится:

- по весу снегового покрова - к III району, с весом снегового покрова на 1м² 1.8кПа (по табл.10.1);
- по давлению ветра - к III району, с нормативным давлением ветра 0.38кПа (по табл.11.1);

- по толщине стенки гололеда - к IV району, с толщиной стенки гололёда 15мм (по табл.12.1).

Геоморфология

Район изысканий расположен на восточном (к долине р. Волга) склоне Приволжской возвышенности.

Генетический тип рельефа водораздельных поверхностей и их склонов этой территории - денудационная равнина олигоценового возраста, которая имеет хорошо выраженное ярусное (ступенчатое) строение, обусловленное широким развитием поверхностей выравнивания.

В районе г. Саратова чётко выделяются три ступени олигоценовой денудационной равнины (сверху вниз): олигоценовая, миоценовая и акчагыльская поверхности выравнивания.

В правобережье р. Волга, узкой полосой, лишь на отдельных участках образуя сравнительно ровные участки между массивами олигоценовой равнины, выделяется раннечетвертичная денудационная равнина с отметками 60-80м (Приволжская котловина), на которой и расположена большая часть г. Саратова.

Участки раннечетвертичной денудационной равнины повсеместно отделены от более древней олигоценовой равнины достаточно чёткими уступами значительной крутизны.

Почвы и растительность

В соответствии с природно-климатическими факторами почвообразования, рассматриваемая территория относится к Татищевскому (центральному) почвенному району Правобережья Среднерусской степной провинции южных и типичных черноземов, с участками карбонатных и солонцеватых разностей.

Естественный почвенный покров нарушен - преобладают антропогенно изменённые почвы (черноземы южные, антропогенно изменённые).

Приволжская котловина с почти полностью трансформированной урбаногенной растительностью. Среди дикорастущих доминируют островые, злаки, маревые, а из древесных пород – тополь, осина, вяз, ясень, яблоня, груша, вишня и клен.

Техногенные условия

Район изысканий в хозяйственном отношении достаточно освоен, со значительной техногенной нагрузкой, по градопланировочной структуре города Саратова входит в состав северной части северной промышленной зоны города.

Из надземных и подземных коммуникаций в наличии: ЛЭП, силовые кабели и кабели связи, газопроводы, трубопроводы водонесущих коммуникаций и канализации.

4. СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

4.1. Обоснование состава, объемов, методов и технологий выполнения видов работ в составе инженерных изысканий, методов получения расчетных характеристик, мест (пунктов) выполнения отдельных видов работ (исследований) и последовательности их выполнения.

4.1.1. Обоснование состава работ

Виды инженерно-геологических работ назначаются и выполняются в соответствии с Задаaniem на инженерно-геологические изыскания и требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 (Часть 1) и СП 14.13330.2018 с учетом сложности инженерно-геологических условий.

По совокупности факторов инженерно-геологических условий участок изысканий относится ко II категории сложности согласно СП 47.13330.2016 Таблица Г.1.

Для решения поставленных задач планируются следующие виды работ:

Рекогносцировочное обследование территории.

Перед проведением буровых работ будет производиться рекогносцировочное обследование территории для оценки местности, описания геоморфологических форм рельефа, опасных геологических процессов, техногенных особенностей. В процессе обследования будет выполнено перенесение в натуру инженерно-геологических выработок, установление возможности подъезда к ним буровой машины, выявление и изучение опасных геологических процессов, согласование мест производства полевых работ с представителями заказчика, органов местного управления и специализированными службами инженерных коммуникаций.

Буровые работы.

Буровые работы назначаются для изучения геологического разреза участка изысканий, установления литологического состава грунтов, условий их залегания, глубины залегания грунтовых вод, отбора проб грунта и воды для лабораторных исследований, а также выявления опасных геологических процессов.

Проходка шурфов

Дополнительно к скважинам предусматривается проходка шурфов для грунтового обследования трассы.

Полевые испытания грунтов планируется выполнить методом статического зондирования.

Статическое зондирование выполняется для подтверждения инженерно-геологического разреза, выявления линз и прослоев грунтов различного вида, оценки пространственной изменчивости состава и свойств грунтов, количественной оценки физико-механических свойств

Лабораторные исследования грунтов.

Лабораторные исследования назначаются с целью определения физико-механических свойств грунтов, а также для определения агрессивности грунтов и грунтовых вод к конструкциям заглубленных частей сооружений.

Камеральные работы.

Камеральные работы включают в себя сбор и анализ материалов изученности, обработку результатов рекогносцировочного обследования, назначение мест бурения и полевых испытаний грунтов, обработка первичной геологической информации по результатам бурения, назначение лабораторных испытаний, обработка результатов лабораторных исследований, составление сводных таблиц физико-механических свойств грунтов, оформление графических приложений и составление итогового отчета.

4.1.2. Обоснование объемов работ

Рекогносцировочное обследование.

При рекогносцировочном обследовании в ходе пешего маршрута будет обследован участок изысканий и прилегающая к нему территория. Учитывая площадь участка и геоморфологические особенности прилегающей территории предварительный объем инженерно-геологической рекогносцировки составляет 2,0км.

Буровые работы.

Скважины располагаются в пределах контуров проектируемых сооружений.

Количество скважин назначено в соответствии с СП 11-105-97 Часть 1 п.8.4.

Глубины скважин принимаются согласно требованиям СП 11-105-97 Часть 1 п.8.5. в зависимости от конструкции и глубины заложения фундаментов (технические характеристики представлены в приложении 1 к Заданию на изыскания).

Предварительно предусматривается бурение скважин на участках устройства опор путепровода, на подходах автодороги, участках водопропускных труб (при наличии).

Глубина скважин на участках устройства опор и подходах предварительно составит от 10 до 25м. На участках устройства водопропускных труб (при наличии) глубина скважин 8м. На участках автодороги глубиной 5м.

Расположение скважин представлено в Приложении 2 к программе работ.

Опробования скважин

В процессе бурения будет производиться отбор образцов грунта (ненарушенной и нарушенной структуры) в соответствии с ГОСТ 12071-2014

В пределах проектируемого путепровода опробованию подлежат все скважины. Общее количество опробуемых скважин не менее 25шт.

Отбор монолитов из технических скважин, производить через 0,50-2,00 м.

Образцы следует отбирать из каждого литологического слоя в объеме не менее 10 шт. (для разделения инженерно-геологического разреза на ИГЭ и дальнейшей статистической обработки полученных лабораторных данных).

Предварительный объем отбираемых образцов и глубины приведены в таблице 4.1.

Из инженерно-геологических скважин, где были вскрыты подземные воды, будут отбираться пробы воды из каждого водоносного горизонта на агрессивность к бетону и металлическим конструкциям, не менее 3 проб.

Проходка шурфов

Для уточнения конструкции слоев дорожной одежды на примыканиях к существующей автодороге будет пройдено два шурфа, Глубина не более 1,0м.

При наличии возможности шурфы могут быть заменены буровыми работами на ту же глубину.

Статическое зондирование грунтов

Точки зондирования располагаются преимущественно на участках устройства опор проектируемого сооружения, рядом с пробуренной скважиной на расстоянии 1,5-2м, глубина зондирования - на глубину скважины (25м) или до отказа (достижения предельных усилий от гидросистемы буровой установки). Предварительно предусмотрено выполнить испытания в 6 точках в соответствии с ГОСТ 19912-2012.

Испытания грунтов статической нагрузкой (штампом)

В случае обнаружения в разрезе трассы проектируемого строительства просадочных грунтов, на участках распространения указанных грунтов будут проведены их испытания статической нагрузкой (штампом) при естественной влажности и при водонасыщении. Будет использован плоский штамп I типа площадью 5000 см².

Привязка выработок

Все пройденные выработки привязываются инструментально, составляется каталог скважин и шурфов, точек полевых испытаний статическим зондированием.

Вынос в натуру геологических скважин производился с применением электронного тахеометра Leica FlexLine TS07, заводской номер 3314143 свидетельство о поверке № С-ГСХ/27-03-2023/233998341 от 27 марта 2023 г., со строительных реперов

Лабораторные исследования грунтов.

Лабораторные исследования назначаются в соответствии с Приложением М, Н СП 11-105-97 Часть 1 и ГОСТ 20522-2012.

Все определения показателей свойств грунтов проводятся согласно существующим нормативным документам:

- определение физических характеристик грунтов в соответствии с ГОСТ 5180-2015 не менее 10 определений на один ИГЭ;
- определение характеристик прочности методом одноплоскостного среза в соответствии с ГОСТ 12248.1-2020 не менее 6 испытаний на один ИГЭ;
- определение характеристик деформируемости методом компрессионного сжатия в соответствии с ГОСТ 12248.4-2020 не менее 6 испытаний на один ИГЭ;
- гранулометрический анализ глинистых и крупнообломочных грунтов в соответствии с ГОСТ 12536-2014 - не менее 6 определений на один ИГЭ;
- определения истираемости крупнообломочного материала в полочном барабане в соответствии с ГОСТ 8269-87* не менее 6 испытаний на один ИГЭ;
- определение характеристик набухания и усадки по ГОСТ 24143-80 не менее 6 определений на один ИГЭ;

- определение характеристик просадочности по ГОСТ 23161-2012 не менее 6 определений на один ИГЭ;
- сокращенный химический анализ водной вытяжки из грунта (степень засоленности) и грунтовых вод в соответствии с ГОСТ 26424-85, ГОСТ 26425-85, ГОСТ 26428-85, ГОСТ 18164-72, ГОСТ 4245-72, ГОСТ 4389-72, ГОСТ 31954-2012 не менее 6 определений грунтов зоны аэрации и не менее 3 определений проб грунтовых вод;

Комплекс лабораторных исследований и их объем определяется по результатам первичной обработки буровых работ.

Камеральные работы.

В рамках камеральных работ планируется:

в процессе производства полевых работ и после их завершения обработка описаний инженерно-геологических выработок (результаты буровых работ)

- обработать результаты рекогносцировочного обследования;
- обработать результаты статического зондирования;

После выполнения лабораторных работ:

- классифицировать грунты в соответствии с ГОСТ 25100-2020;
- по результатам лабораторных исследований произвести статистическую обработку полученных данных, составить таблицы нормативных и расчетных значений характеристик грунтов по выделенным ИГЭ (ГОСТ 20522-2012);
- по результатам лабораторных исследований составить таблицы агрессивного воздействия воды и грунтов;

При подготовке графических материалов:

- составить колонки скважин, откорректированные по результатам лабораторных анализов;
- построить инженерно-геологические разрезы;
- оформление паспорта проектируемого инженерного сооружения;
- оформление карты фактического материала.

На завершающей стадии камеральных работ составление технического отчета состоящего из пояснительной записки, текстовых и графических приложений в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016.

4.1.3. Обоснование методов и технологий выполнения видов работ

Рекогносцировочное обследование учитывая размеры площадки изысканий и степень проходимости прилегающей территории будет проводиться полевым геологом пешим ходом.

Буровые работы будут производиться буровой установкой УРБ-2-А-2 на базе грузового автомобиля КАМАЗ, колонковым методом, принимая во внимание наличие крупнообломочных грунтов в геологическом разрезе участка изысканий.

Бурение выполняется «всухую» диаметром 127мм (допускается проходка диаметром 127-160мм), укороченными рейсами. Для отбора проб применяются колонковая труба (скальные, полускальные грунты), грунтонос вращательного типа с неподвижной керноприемной гильзы и с подвижной керноприемной гильзой.

Статическое зондирование будет выполнено с использование комплекта аппаратуры «ТЕСТ -К2» в соответствии с СП 11-105-97 и методикой ГОСТ 19912-2012. При необходимости следует проводить подготовительные работы, такие как разбуривание обломочных или техногенных грунтов, препятствующих задавливанию зонда в верхней части разреза.

Лабораторные работы

Физические свойства глинистых грунтов будут определяться следующими методами:

- определение влажности производится методом высушивания до постоянной массы (альтернативы методу нет);
- определение верхнего предела пластичности - методом балансирного конуса (альтернативы методу нет);
- определение нижнего предела пластичности - методом определения влажности грунта на границе раскатывания (альтернативы методу нет);
- определение плотности грунта - методом режущего кольца, при наличии в грунте включений более 15% метод режущего кольца будет заменен на метод взвешивания в воде.

Механические свойства глинистых грунтов будут определяться следующими методами:

- определение прочностных характеристик – методом одноплоскостного среза. Альтернативой данному методу является метод трехосного сжатия. Данный метод не применяется в виду значительно более долгих сроков проведения испытания, высокой требовательности к качеству и размеру образцов, ограниченного распространения данного оборудования в грунтоведческих лабораториях и равнозначности полученных результатов обоими методами;
- определение деформационных характеристик – методом компрессионного сжатия с последующим подтверждением результатов полевыми испытаниями грунтов.

Альтернативой данному методу является метод трехосного сжатия. Данный метод не применяется в виду значительно более долгих сроков проведения испытания, высокой требовательности к качеству и размеру образцов, ограниченного распространения данного оборудования в грунтоведческих лабораториях и равнозначности полученных результатов обоими методами.

Физико-механические характеристики скальных и полускальных грунтов следующими методами:

- определение плотности грунта - методом взвешивания в воде (альтернативы методу нет);
- определение предела прочности на одноосное сжатие – методом одноосного сжатия (альтернативы методу нет).

Физические свойства крупнообломочных грунтов следующими методами:

- определение плотности грунта - методом взвешивания в воде, при невозможности отбора ненарушенной пробы – методом замещения объема;
- определение коэффициента выветрелости и истираемости – методом истирания в полочном барабане (альтернативы методу нет);

Специфические свойства грунтов будут определяться следующими методами:

- определение свободного набухания производится в приборах свободного набухания грунтов (альтернативы методу нет);
- определение характеристик просадочности – методом компрессионного сжатия по схеме «двух кривых». Альтернативой является схема «одной кривой», однако данная схема не позволяет определить относительную просадочность при различных давлениях начального просадочного давления, вследствие чего не используется.

4.1.4. Обоснование метода получения расчетных характеристик

Расчетные характеристики физико-механических свойств грунтов определяются методами статистической обработки результатов испытаний по ГОСТ 20522-2012.

Для получения обоснованных расчетных характеристик модулей деформации, полученных по результатам трехосного сжатия, назначается по 6 испытаний для каждого глинистого ИГЭ являющегося основанием фундамента проектируемых сооружений (ГОСТ 20522-2012 п. 4.10., СП 11-105-97 ч.1 п. 7.16.) при превышении коэффициента вариации будут назначены дополнительные испытания.

4.1.5. Обоснование мест (пунктов) выполнения отдельных видов работ (исследований) и последовательности их выполнения

В рамках планируемых изысканий, планируется проведение статического зондирования грунтов. Зондирование будет выполниться комплектом аппаратуры ТЕСТ-К2 в соответствии с ГОСТ 19912-2012.

4.2. Виды и объемы запланированных работ

Виды и объемы запланированных работ представлены в таблице 4.1

№ п/п	Виды работ	Методика выполнения	Ед. изм.	Кол-во
Полевые работы				
1	Планово-высотная разбивка и привязка горных выработок	РСН 74-88 СП 47.13330. 2016	1 выработка	49
2	Инженерно-геологическая рекогносцировка при удовлетворительной проходимости	СП 47.13330. 2016	км	2
3	Механическое бурение скважин колонковым способом диаметром от 127 - 160 мм по породам III категории по буримости глубиной, м: до 15,0 м св. 15 до 25м	РСН 74-88 СП 47.13330. 2016	1 п.м.	321 330
4	Проходка шурфов	(ГОСТ 32868-2014)	шурф	2
5	Гидрогеологические наблюдения при бурении скважины диаметром, мм: до 160 до 15,0 м св. 15 до 25м	РСН 74-88 СП 47.13330. 2016	1 п.м.	321 330
6	Крепление скважины при бурении диаметром, мм: до 160 до 15,0 м св. 15 до 25м	РСН 74-88 СП 47.13330. 2016	1 п.м.	321 330
7	Отбор проб грунтов ненарушенного сложения (монолитов) из связных грунтов из буровых скважин, глубиной, м: до 10 м от 10 до 20м от 20 до 30м	ГОСТ 12071-2014	монолит	100 70 70
8	Отбор проб воды с глубины более 0,5м	ГОСТ 31861-2012	проба	3
9	Статическое зондирование	ГОСТ 19912-2012	точка	6
10	Испытания грунтов статической нагрузкой (штампом)*	ГОСТ 202761-2020	опыт	4-6**
Лабораторные работы				
1	Определение физических свойств грунтов	ГОСТ 5180-2015	определение	240
2	Испытания методом консолидированного среза	ГОСТ 12248.1-2020	определение	30
3	Предварительное уплотнение глинистых грунтов перед срезом	ГОСТ 12248.1-2020	испытание	30
4	Компрессионные испытания: Методом «одной кривой» «две кривые»	ГОСТ 12248.4-2020 ГОСТ 23161-2012	определение	30 18
5	Гранулометрический анализ методом ареометра ситовым методом	ГОСТ 23740-2016	определение	100 30
6	Определение относительного содержания органических веществ	ГОСТ 23740-2016		24
7	Стандартное уплотнение	ГОСТ 22733-2016	испытание	6

8	Истираемость щебня (гравия) в полочном барабане	ГОСТ 8269.0-97		6
9	Определение характеристик набухания	ГОСТ 24143-80		12
10	Испытания методом трехосного сжатия	ГОСТ 12248.3-2020	испытание	6
11	Сокращенный анализ водной вытяжки грунтов	ГОСТ 26424-85, ГОСТ 26425-85, ГОСТ 26428-85	определение	10
12	Стандартный анализ воды	ГОСТ: 4011-72; 4151-72; 4245-72; 4389-72	определение	3
Камеральные работы				
1	Составление программы работ	СП 47.13330.2016	программа	1
2	Составление технического отчета	СП 47.13330.2016	отчет	1

Примечание:

- допускается изменение объемов и видов работ в зависимости от конкретного геологического разреза.

* - При вскрытии в разрезе просадочных грунтов

** - суммарно при естественной влажности и при водонасыщении, в зависимости от степени разброса результатов.

4.3. Применяемые приборы, оборудование, инструменты, программные продукты

В процессе производства инженерно-геологических изысканий будет использована буровая установка УРБ-2-А-2 на базе грузового автомобиля КАМАЗ. Буровая установка укомплектована инструментом для колонкового бурения, состоящим из: твердосплавных коронок, нестандартных буровых коронок, алмазных коронок, снаряда колонкового бурения, долот, желонки, шламовой трубы, одинарных и двойных колонковых труб (для отбора проб скальных грунтов), грунтоноса вращательного типа с неподвижной керноприемной гильзой и с подвижной керноприемной гильзой.

В комплект аппаратуры для статического зондирования ТЕСТ- К2 входят:

Измерительный прибор (контроллер), тензометрический зонд, зондировочные штанги/

При необходимости (в случае наличия просадочных грунтов) испытаниях грунтов статической нагрузкой (штампом) будет применяться плоский штамп I типа площадью 5000 см².

Лабораторные исследования проб грунтов и воды будут производиться в аттестованной лаборатории укомплектованной следующими приборами и оборудованием: набор лабораторных сит, весы лабораторные ВЛТЭ-1100, весы лабораторные ВЛТ-1500-П, весы лабораторные электронные ЛВ 210-А, балансирный конус Васильева КБВ, шкаф сушильный-80-01СПУ, штангенциркуль ШЦ-1-125, секундомер СОП пр-2а-3-000, рН-метр

ИТ-1001 в комплекте с комбинированным электродом ЭСК-10609, прибор стандартного уплотнения для грунтов ПСУ, термометр лабораторный стеклянные ТЛС-6(0-50⁰С), термометр технический жидкостный ТТЖ-М 0...140гр, гигрометр психрометрический №Д174,Д190, прибор для определения свободного набухания грунта ПНГ-1№20, прибор КФ-ООМ (с трубкой КФ-1), ареометр стеклянный АГ, 22756-09, посуда мерная (Бюретки 2кл 10-100см³, Пипетки 2кл 1-100см³ Колбы мерные 25-2000см³, Цилиндры 2кл 10-1000см³), Пресс испытательный гидравлический ПГМ-100МГ4, Измерительно-вычислительный комплекс «АСИС-1», прибор компрессионный настольный, КПр-1, Прибор предварительного уплотнения грунтов, Прибор для испытания грунтов на срез, ПСГ-2М, ПСГ-3М, установка вакуумная 976А, полочный барабан КП-123, аквадистиллятор электрический ДЭ-4-02, Электроплитка, «Мечта-4М», Вытяжной шкаф, ЛАБ-800 ШВп, Химическая посуда (Фарфоровая (тигли, чашки, ступка с пестиком, стаканы, лопатки двухсторонние), металлическая посуда (чашки, бюксы, шпатели) эксикаторы, стеклянная посуда (цилиндры, колбы конические, стаканы, гладкие пластины))

Камеральная обработка материалов будет производиться на персональном компьютере с использованием следующего программного обеспечения: GEOSimple 3, Robur.

В процессе работ будет использовано то оборудование и те приборы, из описанного выше комплекса, которые необходимы для изучения вскрытых на участке грунтов.

4.4. Мероприятия по соблюдению требований к точности и обеспеченности данных и характеристик получаемых по результатам инженерных изысканий.

Для соблюдения требований к точности и обеспеченности данных и характеристик получаемых по результатам инженерных изысканий расположение и глубина скважин, количество и места расположения точек полевых испытаний грунтов назначается в строгом соответствии с действующими нормативными документами (СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 и др.). Количество, частота отбора и размеры образцов отбираемых для лабораторных исследований основываются на указаниях СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 12071-2014. Однако, отбор происходит в больших количествах, для возможности проведения дополнительных лабораторных работ в случае возникновения такой необходимости.

4.5. Обоснование выбора методик прогноза изменений природных условий

Прогноз возможных изменений во времени и пространстве инженерно-геологических условий территории (состава, состояния, и свойств грунтов, рельефа, режима подземных вод, геологических и инженерно-геологических процессов) будет приведен в техническом отчете о результатах инженерно-геологических изысканий наряду с оценкой современного состояния этих условий (в соответствии пп.6.16, 7.19 СП 11-105-97, ч.1).

Прогноз будет осуществлен на основе обобщения материалов изысканий прошлых лет с учетом рекогносцировочного обследования.

По результатам прогноза изменений инженерно-геологических условий в районе изысканий устанавливаются:

- возможность возникновения и развития процессов и явлений определенного вида и масштаба;
- направленность и характер возможных изменений состава и состояния грунтов под воздействием природных и техногенных факторов и проявления особых (специфических) свойств грунтов и их ориентировочные характеристики, а также категорию (степень) опасности природных процессов в соответствии со СНиП 22-01-95 и тенденцию (направления) изменения отдельных факторов инженерно-геологических условий.

4.6. Сведения о метрологической поверке (калибровке), аттестации средств измерений (перечень применяемых средств измерений, подлежащих поверке).

Сведения о метрологической поверке (калибровке), аттестации средств измерений представлены в Приложении 1 к программе работ.

4.7. Порядок выполнения работ на территории со "специальным режимом", на земельных участках (объектах недвижимости), не принадлежащих заказчику на праве собственности или ином законном основании, использования и передачи материалов и данных ограниченного пользования.

Участок изысканий не относится к территории со «специальным режимом».

4.8. Организация выполнения полевых работ, в том числе обеспеченность транспортом, проживанием, связью и организация камеральных работ.

Проживание и местонахождения сотрудников будет по месту нахождения объекта. Выезд сотрудников будет осуществлен на грузовых и легковых автомобилях, связь будет обеспечена сотовыми телефонами и интернет связью. Камеральные работы будут проводиться с помощью ноутбуков и портативных планшетов.

4.9. Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда.

К изыскательским работам на опасном производстве допускаются лица не моложе 18 лет, имеющие соответствующую квалификацию и не имеющие медицинских противопоказаний.

Все работники, участвующие в производстве работ, должны:

- пройти обучение правилам оказания первой доврачебной помощи в установленном порядке;

- пройти вводный инструктаж, с регистрацией в соответствующих журналах.

Рабочий персонал, участвующий в производстве работ, должен:

- перед началом работ повышенной опасности получить целевой инструктаж по охране труда у лица, ответственного за безопасное проведение работ;

- выполнять работы повышенной опасности только в соответствии с требованиями, с соблюдением мер безопасности, изложенных в «Инструкции по охране труда при инженерно-изыскательских работах»;

- в процессе выполнения работ правильно и своевременно применять полученные средства индивидуальной защиты;

- в процессе выполнения работ применять только исправные инструменты и приспособления.

Применяемый при изыскательских работах автотранспорт должен соответствовать условиям безопасного проведения работ, в каждом автомобиле на месте проведения работ должна находиться медицинская аптечка с медикаментами с не истекшим сроком годности и другими средствами оказания первой доврачебной помощи (бинт, жгут и прочее).

4.10. Мероприятия по охране окружающей среды

Изыскательские работы будут производиться строго в пределах отведенного участка. Исключать все действия, наносящие вред компонентам окружающей среды и человеку.

Во время проведения полевых работ не допускается устройство лагерей в водоохранных зонах, рубка леса, охота и рыбная ловля, загрязнение поверхности земли и растительного покрова отработанными ГСМ и грязной ветошью. Хранение ГСМ разрешается в специально отведенных местах в соответствии с правилами по охране труда.

Бытовой мусор в полиэтиленовых пакетах вывозится в специальные места для последующей его утилизации.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период изыскательских работ предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение технологии выполнения работ в соответствии с системой менеджмента качества;

- стоянка машин должна располагаться за пределами водоохраной зоны;
- запрещена мойка автомашин.

Работы необходимо выполнять в соответствии с ПБ 08-37-2005 «Правила безопасности при геологоразведочных работах».

Все работники должны иметь при себе квалификационные удостоверения, удостоверения по ТБ, должны быть обеспечены спецодеждой и индивидуальными средствами защиты.

Меры по сохранению и рекультивации нарушенного почвенного слоя:

- движение транспортных средств разрешается по утвержденной схеме,
- рубка леса и кустов не производится без разрешения соответствующих организаций.

Бурение скважин проводится без промывки буровым раствором, поэтому загрязнения почвы и водоносных горизонтов не происходит.

После завершения буровых работ все скважины ликвидируются путем засыпки выбуренной породой с трамбовкой через 3,0 м.

Участки земли, использованные под буровые площадки, подлежат горнотехнической рекультивации. Грунт от разработки скважин и ликвидации временных площадок вывозится с территории производства работ и отправляется на территорию, согласованную с местными административными органами. Работы выполняются членами буровой бригады.

5.КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

5.1. Сведения о принятой в организации исполнителя системе контроля качества и приемки полевых, лабораторных и камеральных работ.

В организации установлена система контроля качества результатов выполняемых инженерно-геологических изысканий на каждом этапе их производства. Она осуществляется непосредственно исполнителями работ и начальником отдела инженерных изысканий на каждом этапе проведения изысканий.

5.2. Виды работ по внутреннему контролю качества.

Внутренний контроль полноты качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполняемых работ требованиям программы и технического задания осуществляется согласно СП 47.13330.2016 и включает в себя:

- операционный контроль- проводится каждым непосредственным исполнителем работ;
- выборочный контроль качества выполнения полевых работ и ведения полевой документации проводится начальником изыскательского отряда. При этом проверяется соблюдение технологической дисциплины, в том числе требований нормативных документов, а также правил эксплуатации оборудования и приборов, соблюдение нормативных сроков выполнения работ.

Проверка качества результатов выполняемых инженерно-геологических изысканий будет осуществляться начальником отдела инженерных изысканий на каждом этапе проведения изысканий.

5.3. Оформление результатов внутреннего контроля полевых, лабораторных и (или) камеральных работ и их приемки.

По результатам контроля полевых работ составляют внутренний акт, в котором отмечают итоги контроля с указанием объемов по каждому виду работ, и других данных, свидетельствующих о качестве выполненных работ, замечаний и предложений по дальнейшему ведению работ; в акте делают общее заключение о качестве работы ответственных специалистов.

Акт контроля полевых работ составляют в трех экземплярах, один из которых при необходимости или запросе Заказчика, вместе с материалами выполненных работ представляют к приемке, второй направляется в предприятие и после ознакомления с его содержанием должностных лиц передают на хранение в архив, третий включается в состав технического отчета как текстовое приложение согласно СП 47.13330.2016 п. 6.2.2.3.

5.4. Выполнение внешнего контроля качества заказчиком (при наличии данного требования в задании)

Приемочный контроль полевых работ будет осуществляться комиссией, состоящий из руководителей сектора инженерных изысканий и представителей заказчика, с составлением акта приемки полевых материалов.

Порядок участия Заказчика в контроле и приемке результатов выполненных работ изысканий определяется договором и наличием соответствующего требования в Задании.

6. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ

1. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства.
2. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1.
3. СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2.
4. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ;
5. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов;
6. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов;
7. СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ
8. ГОСТ 9.602-2016. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
9. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний.
10. ГОСТ 25100-2020. Грунты. Классификация.
11. ГОСТ 32868-2014, Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-геологических изысканий
12. ГОСТ 32836-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог
13. ГОСТ 33179-2014 Дороги автомобильные общего пользования. изыскания мостов и путепроводов. Общие требования.
14. ГОСТ 5180-2015. Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.
15. ГОСТ 12248.1-2020 Грунты. Определение характеристик прочности методом одноплоскостного среза
16. ГОСТ 12536-2014. Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава.
17. ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.
18. СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия.
19. СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений.
20. СП 24.13330.2011. Свайные фундаменты.
21. СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии.
22. СП 131.13330.2020. Строительная климатология.
23. СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

Перечень материалов ранее выполненных инженерных изысканий на данной территории: материалы отсутствуют.

7. ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

7.1. Перечень и состав отчетных материалов, сроки, форма и порядок их представления заказчику

Технический отчет оформляется в соответствии с СП 47.13330.2016 и ГОСТ 21.301. Технический отчет совокупность текстовых и графических документов.

К текстовым документам относят: текстовую часть отчета по результатам инженерных изысканий, текстовые приложения. Текстовые приложения являются продолжением текстовой части технического отчета.

Графические документы: графические материалы отчета, содержащие результаты проведения инженерно-геологических изысканий.

Текстовые приложения в составе технического отчета

- техническое задание;
- программа работ;
- свидетельство о допуске к видам работ в составе инженерных изысканий, влияющих на безопасность объектов капитального строительства (выписка);
- заключения о состоянии средств измерений в лаборатории (свидетельство о поверке средств измерений);
- каталог координат и высот скважин (с указанием их глубины и привязкой к оси проектируемой трассы);
- нормативные и расчетные значения характеристик грунтов по ИГЭ;
- ведомость результатов определения показателей физико-механических свойств глинистых грунтов;
- ведомость результатов определения показателей физических свойств песчаных грунтов;
- паспорта компрессионных испытаний;
- паспорта сдвиговых испытаний;
- паспорта химического анализа воды;
- ведомость результатов химического анализа воды;
- ведомость результатов химического анализа водных вытяжек (засоления грунтов);
- паспорта испытания трехосным сжатием;
- результаты стандартного уплотнения грунта;
- сводные таблицы максимальной плотности при оптимальной влажности;
- таблицы (в т.ч. сравнительные) физико-механических характеристик выявленных грунтов;

- ведомость определения коррозионной агрессивности грунта к стали;
- результаты статического зондирования грунтов (паспорта полевые);
- таблицы и графики испытаний грунтов методом статического зондирования;
- таблица оценки просадочности (при наличии просадочных грунтов);
- ведомость участков с развитием просадочных грунтов (при наличии просадочных грунтов);
- результаты испытания грунтов на сжатие методом штампа - паспорта полевых изысканий (только при наличии в разрезе просадочных грунтов);
- таблицы испытаний грунтов методом штампа (только при наличии в разрезе просадочных грунтов);
- таблица оценки набухания грунтов основания (при наличии набухающих грунтов);
- акт промеров конструктивных слоев существующей дорожной одежды;
- ведомость участков развития морозного пучения;
- рекогносцировочное обследование трассы: попикетное описание трассы.
- акт полевого контроля и приемки работ (с датами и подписями);

Графические приложения

- карта фактического материала;
- геолого-литологические колонки скважин или описание скважин, пробуренных при инженерно-геологических изысканиях;
- продольные профили трассы проектируемого строительства с нанесенным инженерно-геологическим разрезом;
- паспорт проектируемого инженерного сооружения;
- фотоматериалы, подтверждающие выполнение работ по бурению каждой скважины (с привязкой к пикетажу);
- фотоматериалы керна каждой скважины;

Отчетные материалы формируются в книги согласно Составу Проекта и передаются Заказчику в определенные Договором и календарным графиком сроки. При передаче отчетов составляется соответствующий Акт, с описью передаваемых материалов.

7.2. Сроки и форма передачи отчетных материалов, количество экземпляров

Отчетные материалы формируются в книги согласно Составу Проекта и передаются Заказчику в определенные Договором и календарным графиком сроки (приложение3). Согласно календарному графику срок выполнения работ с даты подписания договора до 14.06.203г.

При передаче отчетов составляется соответствующий Акт, с описью передаваемых материалов.

Технический отчет предоставить на бумажном носителе в 7-ми экземплярах в переплетенном виде оформленный соответствующими подписями и печатями, электронную версию отчёта с указанием изготовителя, даты изготовления, приложить текстовый файл содержания.

На электронном носителе документация должна быть разложена по 2-м папкам, в 1-ой папке следует разместить файлы в формате примененных при разработке программ, во 2-й папке документация должна быть представлена в формате *.pdf и представлять собой полностью идентичную копию бумажной версии документации.

7.3. Форматы текстовых и графических документов в электронном виде.

Электронная версия отчетов может содержать форматы bmp, jpg, jpeg, gif, tif, tiff, docx, doc, rtf, txt, pdf, xls, xlsx, rar, zip, ppt, odf, dwg.



Федеральное бюджетное учреждение
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ФБУ «РОСТОВСКИЙ ЦСМ»)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 0116 О СОСТОЯНИИ ИЗМЕРЕНИЙ В ЛАБОРАТОРИИ

Выдано «22» октября 2021 г.
Действительно до «22» октября 2024 г.

Настоящее заключение удостоверяет, что Лаборатория по исследованию грунтов

наименование лаборатории

344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Мурлычева, д. 37, оф. 2А-2

место нахождения лаборатории

ООО «Геотехника-Блок-Сервис»

наименование юридического лица

344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Мурлычева, д. 37, оф. 2А-2

юридический адрес юридического лица

имеет необходимые условия для выполнения измерений в области деятельности согласно приложению.
Заключение оформлено по результатам проведенной оценки состояния измерений.
Приложение: перечень объектов и контролируемых в них показателей на 3 листах.

Генеральный директор
ФБУ «Ростовский ЦСМ»

А.В. Красавин

Юридический адрес ФБУ «Ростовский ЦСМ»: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 58/173



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ФБУ Ростовский «ЦСМ»**

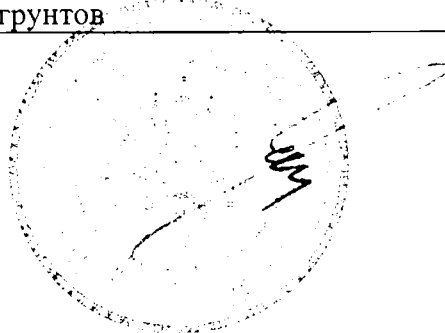
Приложение к Заключению
о состоянии измерений в лаборатории
№ 0116 от 22.10.2021 г.
на 3 листах, лист 1.

**Лаборатория по исследованию грунтов
ООО «Геотехника-Блок-Сервис»**

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ И КОНТРОЛИРУЕМЫХ В НИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Объекты	Определяемые показатели
1	2
1 Вода природная (грунтовая, подземная)	1.1 Водородный показатель
	1.2 Карбонаты
	1.3 Гидрокарбонаты
	1.4 Хлориды
	1.5 Сульфаты
	1.6 Кальций
	1.7 Магний
	1.8 Натрий и калий
	1.9 Сухой остаток
	1.10 Жесткость
2 Водная (солянокислая) вытяжка из грунтов	2.1 Водородный показатель
	2.2 Карбонаты
	2.3 Гидрокарбонаты
	2.4 Хлориды
	2.5 Сульфаты
	2.6 Кальций
	2.7 Магний
	2.8 Натрий и калий
	2.9 Сухой остаток
	2.10 Гипс
3 Грунты	3.1 Влажность
	3.2 Границы текучести
	3.3 Границы раскатывания
	3.4 Плотность частиц грунта
	3.5 Плотность грунта
	3.6 Плотность сухого грунта
	3.7 Коэффициент выветрелости
	3.8 Коэффициент истираемости
	3.9 Коэффициент фильтрации
	3.10 Гранулометрический (зерновой) состав песчаных, крупнообломочных грунтов
	3.11 Гранулометрический (зерновой) состав глинистых грунтов

Генеральный директор
ФБУ «Ростовский ЦСМ»



А.В. Красавин

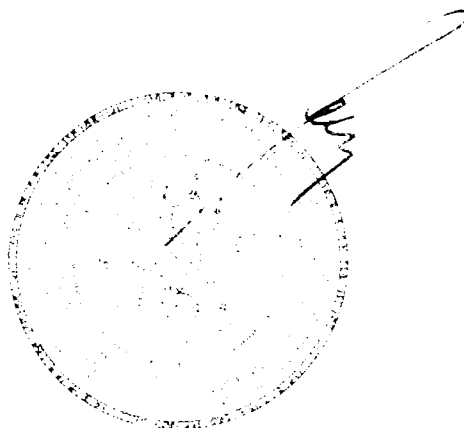
1	2
	3.12 Относительная просадочность
	3.13 Относительное сжатие грунта
	3.14 Определение методом трехосного сжатия следующих характеристик грунтов: - модуль общей деформации; - угол внутреннего трения; - удельное сцепление; - сопротивление недренированному сдвигу; - коэффициент поперечной деформации.
	3.15 Сопротивление грунта срезу
	3.16 Угол внутреннего трения
	3.17 Удельное сцепление
	3.18 Предел прочности на одноосное сжатие
	3.19 Коэффициент сжимаемости
	3.20 Модуль деформации
	3.21 Свободное набухание
	3.22 Набухание под нагрузкой
	3.23 Давление набухания
	3.24 Величины усадки (по высоте, диаметру, объему)
	3.25 Органические вещества
	3.26 Число пластичности
	3.27 Пористость
	3.28 Осадка грунта
	3.29 Степень влажности
	3.30 Показатель текучести
	3.31 Засоленность грунтов (содержание водорастворимых солей)
	3.32 Угол естественного откоса
	3.33 Максимальный и минимальный объемный вес
	3.34 Зольность торфа
	3.35 Степень разложения торфа
4 Цемент	4.1 Тонкость помола цемента
	4.2 Нормальная густота и сроки схватывания цементного теста
	4.3 Равномерность изменения объема цемента
	4.4 Предел прочности при изгибе и сжатии образцов-балочек, изготовленных из цементного раствора
5 Бетон	5.1 Предел прочности бетонов на сжатие
	5.2 Осевое растяжение
	5.3 Растяжение при раскалывании путем разрушающих кратковременных статических испытаний специально изготовленных контрольных образцов бетона

Генеральный директор
ФБУ «Ростовский ЦСМ»

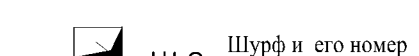
А.В. Красавин

1	2
6 Строительные материалы	6.1 Предел прочности при сжатии керамического, силикатного кирпича и камней, стеновых камней бетонных и из горных пород, стеновых блоков из природного камня
	6.2 Предел прочности при изгибе керамического и силикатного кирпича.
7 Щебень из плотных горных пород для балластного слоя железнодорожного пути	7.1 Гранулометрический (зерновой) состав щебня (балластного)
	7.2 Прочностные характеристики щебня (балластного):
	7.2.1 Истираемость в полочном барабане
	7.2.2 Сопротивление удару на копре

Генеральный директор
ФБУ «Ростовский ЦСМ»



А.В. Красавин



						Строительство трубопровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-аспирского шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кингисеппский п-ов) в муниципальном образовании - Город Саратов		
Изм.	Лист	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Страниц	Лист
Разработана	Проверен	Шабельский	Бирючий		04.23	Инженерно-геологические изыскания	П	1
					04.23			2
Схема расположения скважин Масштаб 1:500								

УТВЕРЖДАЮ

Зам. начальника по техническим вопросам
ГКУ Саратовской области
«Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Согласовано В.М. Кудрявцев
«23» марта 2023 г.



СОГЛАСОВАНО

Технический директор
Института проектной реконструкции

О.А. Деревякин

«23» марта 2023 г.

Техническое задание

на производство инженерно - геологических изысканий
для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту:
«Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»

1. Наименование объекта	Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»
2. Основание для производства инженерных изысканий	Государственный контракт № 0360200054023000008 от 20.03.2023 г. Государственная программа Саратовской области «Развитие транспортной системы»
3. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Объект непроизводственного назначения. Уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный. Класс сооружений КС-2 согласно ГОСТ 27751-2014. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «Об опасных производственных объектах» - не относится к категории опасных производственных объектов.
4. Вид строительства	Строительство
5. Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Сбор исходных данных, выполнение инженерных изысканий – до 05.05.2023 г. Разработка проектной документации с получением положительного заключения государственной экспертизы – 10.11.2023 г.
6. Цели и виды инженерных изысканий	– Инженерно-геологические изыскания для разработки проектной документации строитель-

	ства путепровода с подходами. - Переустройство имеющихся инженерных коммуникаций (при необходимости).
7. Заказчик работ	Государственное казенное учреждение Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства» Адрес: 410005, г. Саратов, ул. 1-я Садовая д.104 тел.:(8452)240-240, E-mail: dad@saratov.gov.ru
8. Проектная организация - генеральный проектировщик	ООО «Институт «Проектмостореконструкция», г. Саратов 410004, г. Саратов, 2-я Садовая, д. 23Л, тел. 8(8452)47-09-60
9. Ф.И.О. и номер телефона ГИПа	ГИП по мостовой части – Богданов Дмитрий Викторович Тел.: (8452) 470-967 ГИП по дорожной части – Малюгин Сергей Юрьевич Тел.: (8452) 470-966
10. Данные о местоположении и границах площадки, участка, трассы	Российская Федерация, Саратовская область, город Саратов, Ново-Астраханское шоссе в Заводском районе муниципального образования «Город Саратов». Начало проектируемого участка - Пожарный проезд (уточнить при проектировании). Конец проектируемого участка - 5-й Динамовский проезд (уточнить при проектировании).
11. Предварительная характеристика, ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	Объект не относится к категории особо опасных
12. Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	Уточняются проектом на основании инженерных изысканий
13. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Инженерно - геодезические изыскания Инженерно - геологические изыскания Инженерно - гидрометеорологические изыскания Экологические изыскания
14. Перечень нормативных документов в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Инженерно-геологические изыскания выполнить согласно ГОСТ 32868-2014, ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 33179-2014, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, СП 446.1325800.2019. Классификацию грунтов определять

	по ГОСТ 25100-2011. Группу грунтов по трудности разработки землеройными механизмами назначать по табл.1-1 ГЭСН 81-02-01-2001, сборник №1, изменения и дополнения 2008г.
15. Сведения о стадийности, сроках проектирования и строительства	Инженерные изыскания. Проектная документация. Срок начала работ - март 2023 г., срок окончания работ - май 2023 г.
16. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях	Сведения отсутствуют.
17. Технические характеристики сооружения	17.1 Категория улицы – магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения 17.2 Длина подходов ~ 880 м (уточняется при изысканиях) 17.3 Протяженность путепровода – 199,96 м (уточняется при проектировании) 17.3.1 Начало путепровода - уточняется при проектировании; 17.3.2 Конец путепровода - уточняется при проектировании 17.3.3 Схема путепровода 42+45+66+42 м. 17.3.3 Габарит проезжей части путепровода – Г-16,5+1х0,75+1х2,25. 17.3.4 Расчетные нагрузки на искусственные сооружения – А-14, Н-14. 17.3.5 Предполагаемый тип фундамента – свайный 17.6 Число полос – 4 17.7 Подходы: Ширина проезжей части – 2х7,25 м.; 17.8 Уровень ответственности сооружения – нормальный
18. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	-Требования к точности, составу, сдаче отчетов принять согласно ГОСТ 32868-2014, ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 33179-2014, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, СП 446.1325800.2019.
19. Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Представить сведения о наличии или отсутствии опасных природных или техногенных процессов. Выполнить в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
20. Требования к составу, срокам и порядку представления отчетных материалов заказчику	Исполнитель самостоятельно получает требуемые исходно-разрешительные документы, необходимые для проведения инженерных изысканий и организации проектных работ.

Полевые испытания грунтов выполнить в соответствии с ГОСТ 30672.

Выполнить в соответствии с требованиями нормативной документации, в том числе ГОСТ 32868-2014 «Требования к проведению инженерно-геологических изысканий», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» и СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» в объеме, обеспечивающем комплексное изучение инженерно-геологических условий района проектируемого объекта, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы и явления, изменения условий освоенных (застроенных) территорий, составить прогноз возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемого объекта с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для проектных решений строительства объекта и дальнейшей его эксплуатации.

Описания скважин должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий района проектируемого объекта, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, изменение условий освоенных (застроенных) территорий, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для проектных решений строительства объекта и дальнейшей его эксплуатации.

Представить альбом фотографий, подтверждающий выполнение работ по бурению каждой скважины (с привязкой к пикетажу), фотодокументацию керна каждой скважины.

Лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод провести в лаборатории, имеющей документ, подтверждающий компетенцию в заявленной области деятельности.

Состав текстовых приложений к техническому отчету должен соответствовать СП 47.13330.2016.

	Результатом инженерных изысканий должен стать технический отчет - документ, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, местоположении территории, на которой расположен объект, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту при осуществлении строительства этого объекта и после его завершения. Технический отчет об инженерных изысканиях (1экз.) после окончания изыскательских работ предоставить Заказчику на проверку на бумажном носителе. После подписания акта о приемке изысканий передать технический отчет Заказчику в переплетенном виде (6 экз.) и на электронном носителе (1экз.).
21. Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения	1. Минимум за 1 день, известить заказчика о начале полевых работ на объекте. 2. Буровые работы в полосе отвода железной дороги выполнить в соответствии с требованиями положения об обеспечении безопасной эксплуатации технических сооружений и устройств железных дорог при строительстве, реконструкции и (или) ремонте объектов инфраструктуры ОАО «РЖД», расположенных в границах Приволжской железной дороги, утвержденного приказом №183 от 03.07.2019 г. 3. По окончании инженерных изысканий земельные участки и конструкции должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению.
22. Требования Градостроительно-го Кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г)	1. Разработать программу инженерных изысканий в соответствии с п.4.19 СП 47.13330.2016 и согласовать с Заказчиком. 2. Представить инженерно-геологический отчет о выполнении изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий.
23. Требование о составлении и представлении в составе договорной (контрактной) документации программы инженерных изысканий на согласование заказчику	Программу изысканий согласовать с Заказчиком проектной документации.
24. Перечень материалов, прилагаемых к заданию	- Схема места производства работ с местоположением намеченных для бурения скважин;

	- Схема проектируемого участка автомобильной дороги; - Задание на проектирование (копия) - Требования к документации, принимаемой в электронном виде.
25. Сроки выполнения работ	Начало работ - март 2023 г.; Конец выполнения работ - май 2023 г.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

(дополнительные требования)

- Провести инженерно-геологическую рекогносцировку (маршрутное обследование) участка проектирования с целью обследования (выявления) физико-геологических процессов и явлений, влияющих на устойчивость земляного полотна, дорожной одежды и искусственных сооружений (при наличии).
- Для обследования проектируемого участка, выполнить бурение скважин в соответствии с СП 11-105-97 часть 1 таблица 8.3 глубиной в соответствии с п 8.7 СП 11-105-97 и СП 24.13330.2011 п.5 Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты
- Произвести инженерно-геологические изыскания для проектирования строительства:
 - путепровода, при этом пробурить 10 скважин глубиной по 25.0 м;
 - подпорных стен, при этом пробурить 4 скважины глубиной по 20 м, 12 скважин глубиной по 15 м, 4 скважины глубиной по 10 м;
 - автодороги и съездов, при этом выполнить бурение скважин в соответствии с ГОСТ 32868-2014, но не менее 5 м, ниже подошвы насыпи. Расстояние между поперечниками принять в соответствии с требованиями п. 8.8 ГОСТ 32868-2014;
 - водопропускные трубы, при этом пробурить на каждой трубе по 3 скважине в логге глубиной не менее 8.0 м.
- Выполнить инженерно-геологические изыскания с целью уточнения физико-механических свойств грунтов, определения нормативных и расчетных значений прочностных и деформационных характеристик грунтов.
- Выполнить фото съемку в форматах JPEG или AVIVideoFile керна на каждой геологической выработке с привязкой к пикетажу и последующим предоставлением Заказчику.
- В материалах инженерно-геологических изысканий должны содержаться сведения об абсолютных отметках уровней появления и установления грунтовых вод, их химическом составе для определения основных показателей их агрессивности к бетону фундаментов.
- Для уточнения прочностных характеристик грунтов, необходимо произвести полевые испытания грунтов методом статического зондирования до максимальных усилий на зонд. Определить модуль деформации по данным лабораторных испытаний.
- Определить толщину конструктивных слоёв существующей дорожной одежды (асфальт, щебень, бетон при наличии).
- Полнота и качество инженерно-геологических изысканий должны соответствовать требованиям ГОСТ 32868-2014, ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 33179-2014, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, СП 446.1325800.2019, СП 24.13330.2011 п.5 Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты и других нормативных документов, регламентирующих производство инженерно-геологических изысканий.
- Выполнить камеральную обработку по результатам полевых изысканий и лабораторных исследований и предоставить технический отчет, состоящий из текстовой части, графической части и приложений, в соответствии с требованиями п. 6.7.1 СП 47.13330.2016. Актуализированная редакция Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
- В состав отчета в обязательном порядке должны войти:
 - Каталог пробуренных скважин с привязкой в плане к государственной системе координат МСК-64.
 - Геолого-литологические колонки скважин или описание скважин, пробуренных при инженерно-геологических изысканиях.
 - Паспорт проектируемого инженерного сооружения.

- Ведомости результатов анализа грунта, результатов химического анализа воды и результатов химического анализа водных вытяжек (засоления грунтов).
- Паспорта сдвиговых и компрессионных испытаний.
- Таблицы (в т.ч сравнительные) физико-механических характеристик выявленных грунтов.
- Определить конструкцию слоев (толщины) существующей дорожной одежды.
- Акт промеров конструктивных слоев существующей дорожной одежды.
- Пояснительная записка.

Технический отчет предоставить на бумажном носителе в 7-ти экземплярах в переплетенном виде оформленный соответствующими подписями и печатями, электронную версию отчёта с указанием изготовителя, даты изготовления, приложить текстовый файл содержания.

На электронном носителе документация должна быть разложена по 2-м папкам, в 1-ой папке следует разместить файлы в формате примененных при разработке программ, во 2-й папке документация должна быть представлена в формате *.pdf (приложение №1 Требования к документации, принимаемой в электронном виде) и представлять собой полностью идентичную копию бумажной версии документации. На файлах не допускается применение паролей, ограничивающих какие-либо права. Допускается сдача файлов электронной версии следующих форматах: bmp, jpg, jpeg, gif, tif, tiff, docx, doc, rtf, txt, pdf, xls, xlsx, rar, zip, ppt, odf, dwg.

Руководитель проекта



М.В. Хуртов

Согласовано:

Главный инженер проектов



С.Ю. Малюгин

Главный инженер проектов



Д.В. Богданов

Приложение №1

Требования к документации, принимаемой в электронном виде

1. Документация в электронном виде передается на носителях CD/DVD, имеющих на своей поверхности нанесенные буквенно-цифровые обозначения, позволяющие визуально идентифицировать содержащуюся на носителе информацию.
2. Носители с документацией передаются в 2х идентичных экземплярах.
3. Электронные версии документации, содержащиеся на носителе, должны соответствовать следующим требованиям:
 - 3.1. Формат файлов электронной документации - отсканированный *.pdf
 - 3.2. Электронный документ - это отсканированный том/книга проектной документации
 - 3.3. Рекомендуется формировать каждый электронный документ отдельным файлом
 - 3.4. Наименования файлов электронных документов должны соответствовать наименованию книги/тома проектной документации. В случае, если в файле содержится один чертеж, наименование файла должно соответствовать наименованию и шифру чертежа
 - 3.5. Каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью (УКЭП). Индикация УКЭП размещается на первом листе каждого подписанного файла (по возможности - в правом верхнем углу)
4. Порядок формирования электронных версий документов
 - 4.1. Разработанная документация распечатывается, проверяется, согласовывается/утверждается и подписывается собственноручными, «живыми» подписями всех участников разработки
 - 4.2. Бумажный подлинник документации сканируется (разрешение сканирования - 300 dpi)
 - 4.3. Электронные отсканированные версии документации подписываются УКЭП руководителя организации или уполномоченного руководителем лица
 - 4.4. Подписанные электронные версии документации записываются на носители информации
 - 4.5. В случае подписания документации не руководителем организации, на носитель информации дополнительно записывается доверенность, заверенная УКЭП руководителя организации
 - 4.6. Структура папок на носителе информации должна соответствовать структуре проектной документации

11/11/2011

10



ст. Приказание

Ново-Астраханское
шоссе

- _____

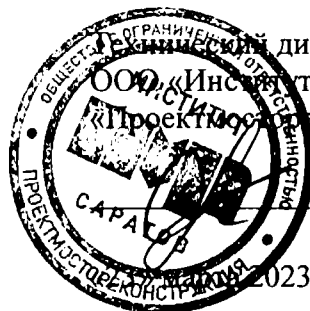
426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210 1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220 1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 135

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. начальника по техническим вопросам
ГКУ Саратовской области

«Дирекция транспорта и дорожного хозяйства» государственное казенное учреждение Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства» В.М. Кудрявцев
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ «23» марта 2023 г.
СОГЛАСОВАНО: « » 20__ г.

СОГЛАСОВАНО:



Технический директор
ООО «Институт
«Проектно-Строительная
Конструкция»

О.А. Деревякин

2023 г.

ПРОГРАММА РАБОТ

производства инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту:

**«Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги
Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную
поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»**

**Саратов
2023 год**

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие сведения	3
2.	Краткая характеристика района изысканий	4
3.	Гидрометеорологическая изученность района работ	5
4.	Объем и состав работ	6
5.	Охрана окружающей среды и техника безопасности	8
6.	Требования к отчетной документации	8
7.	Список использованных материалов	9

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Наименование объекта

«Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов».

1.2 Местоположение объекта

Российская Федерация, Саратовская область, город Саратов, км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в Заводском районе города Саратова.

1.3 Основание для выполнения работ

Государственный контракт № 0360200054023000008 от 20.03.2023 г.
Государственная программа Саратовской области «Развитие транспортной системы»
Техническое задание на разработку проектной документации.
Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий.

1.4 Сведения о Заказчике работ

Государственное казенное учреждение Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства».
Адрес: 410005, г. Саратов,
ул. 1-я Садовая д.104
тел.: +7 (8452)240-240,
E-mail: dad@saratov.gov.ru

1.5 Проектная организация.

ООО «Институт «Проектмостореконструкция»
96158, г. Саратов, ул. 2-я Садовая, 23 Литера Л
Тел./факс: +7 (8452) 470-960
E-mail: bridge@overta.ru

1.6 Стадия проектирования

Проектная документация.

1.7 Вид строительства

Строительство.

1.8 Краткая характеристика объекта

Путепровод через ж.д. пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну).

1.9 Цели и задачи выполнения работ

Основной целью работ выполнения гидрометеорологических работ является получение необходимой и достаточной для разработки проектной документации гидрометеорологической информации.

Основными задачами по выполнению работ являются: оценка характеристики гидрологического режима водных объектов и климатических условий территории, и определение гидрометеорологических условий эксплуатации водопропускных сооружений.

1.10 Сроки выполнения работ

Сроки выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий согласно календарному плану.

2 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ РАЙОНА ИЗЫСКАНИЙ

В административном отношении участок производства работ относится к Саратовскому городскому округу. Он расположен в центральной части Саратовской области на правом берегу реки Волги (Волгоградского водохранилища). Город протянулся вдоль Волги на 34 км от реки Гусёвка на севере до железнодорожной станции Нефтяная на юге. Центральная и южная части города расположены в котловине (высота над уровнем моря 50—80 метров), окружённой с трёх сторон невысокими горами Приволжской возвышенности: Соколова (165 м), Лysая (286 м), Лопатина (274 м), Алтынная (251 м), Увек (135 м). Холмы западной части города покрыты лесом Кумысной поляны. Территория города сильно расчленена оврагами и балками, идущими к Волге. Для данной территории характерен волнисто - холмистый рельеф к востоку, к р. Волге возвышенность круто опускается, образуя уступ, а к западу - пологий склон к долине р. Терешка, переходящий в увалы, расчлененный оврагами, балками и урочищами.

Район изысканий расположен в степной зоне, на Приволжской возвышенности, в нижнем течении р. Волги. Приволжская возвышенность подходит к Волге высоким уступом. Территория района изрезана оврагами, часто покрытыми деревьями и кустарниками.

Степная растительность имеет свою особенность. В настоящее время естественной степной растительности сохранилось мало, так как все целинные степи распаханы и засеяны зерновыми, кормовыми, техническими культурами.

В растительном покрове прилегающей к трассе местности преобладают типчаково - ковыльные степи, а также сельскохозяйственные земли на их месте.

Сильная изрезанность поверхности овражно-балочной сетью и наличие крупных речных долин в Правобережье способствует неодинаковому режиму увлажнения территории, что обуславливает наряду с широтной проявление вертикальной дифференциации. Поэтому распределение почв в Саратовской области в одних условиях приобретает ярко выраженную широтную зональность, а в других — местную географическую изменчивость.

Сравнительно небольшую площадь, сначала в виде узких полос по склонам южной экспозиции, а затем к югу расширяющихся и проявляющихся на склонах других экспозиций, занимают южные черноземы. В основном, они распространены в пределах водоразделов рек Терешка — Волга, Карамыш — Волга, в бассейнах рек Чардым и Курдюм и к югу от села Широкий Карамыш. По механическому составу почвы являются суглинистыми и тяжело-суглинистыми.

Климат района работ континентальный умеренных широт.

Ближайшие метеостанции находятся в г. Саратов 12,5 км юго-восточнее и в Октябрьском Городке 29 км северо-западнее места производства работ.

Абсолютный min температуры воздуха минус 37 °С, абсолютный max воздуха 41 °С.

Средняя годовая температура воздуха 6,8 °С. Средняя месячная температура воздуха января минус 6,8 °С, июля 22,3 °С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 -34 °С. Продолжительность безморозного периода 165 дней.

Средняя годовая скорость ветра 4,1 м/с, преобладающее направление ветра СЗ. Преобладающие воздушные массы умеренных широт способствуют проникновению и северных холодных и южных теплых воздушных масс. Это вызывает частую резкую смену теплой и холодной погоды, весной и осенью случаются внезапные заморозки, летом бывают засухи. Иногда дуют горячие сухие ветры, называемые суховеями.

Осадков меньше всего весной и летом. Зима малоснежная, облачность большая. Летние дожди часто имеют характер ливней и не успевают промочить почву до глубины корневой системы растений. В то же время они смывают верхний плодородный слой почвы и размывают овраги.

Сумма атмосферных осадков за год 454 мм, причем за период XI - III - 183 мм, за период IV - X - 271 мм. Число дней с устойчивым снежным покровом - 132 дней. Средняя декадная высота снежного покрова 52 см (max 110 см, min 18 см) (открытое место).

Гидрологическая сеть представлена Волгоградским водохранилищем, и ее правосторонними притоками. Водотоки рассматриваемого района изысканий относятся к Нижне - Волжскому бассейну.

Питание водотоков района изысканий преимущественно снеговое. Весной в половодье сильно разливаются, летом на отдельных участках пересыхают.

Подъем уровня весной начинается в конце марта – начале апреля, проходит со средней интенсивностью 0,4-0,5 м/сут., наибольшей 1,5-2,0 м/сут.

Пик половодья проходит в начале второй декады апреля, ранний в конце марта, поздний в конце апреля.

Спад половодья в верховье продолжается 6-10 дней, в нижнем течении реки до 30 дней. Продолжительность половодья составляет в среднем 23-29 дней.

Для временных водотоков характерны те же гидрологические процессы, что и на постоянных водотоках. Половодье на временных водотоках, как правило, ярко выражено. Вскрытие реки происходит в конце марта – начале апреля. За 7-15 дней до вскрытия на льду появляется вода, образуются промоины и трещины, вода идет поверх льда. Ледоход продолжается 3-17 дней.

Процесс ледообразования начинается в первой декаде ноября с появлением заберегов, а в нижней половине реки – сала и редкого ледохода или временного ледостава, продолжительностью 3-4 дня. Наиболее низкие зимние уровни наблюдаются в ноябре. Лед ровный, средняя его толщина 30-40 см, наибольшая наблюдается, в марте и составляет 100-110 см.

3 ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА ИЗЫСКАНИЙ

В гидрологическом отношении, район изысканий относится к неизученным. Стационарные гидрометеорологические наблюдения на малых реках практически не осуществлялись, или проводились в течение непродолжительного времени

Вблизи участка изысканий наблюдения ведутся на реке Казанла у села Куриловка. Схема расположения ближайших к участку изысканий гидрологических постов и метеостанций представлена на рисунке 1.

Непосредственно вблизи участка работ метеорологические наблюдения не проводятся.

Территория района в метеорологическом плане достаточно охвачена действующая метеорологическая станция. Ближайшие метеорологические станции к району изысканий находится в г. Саратов и Октябрьский городок.

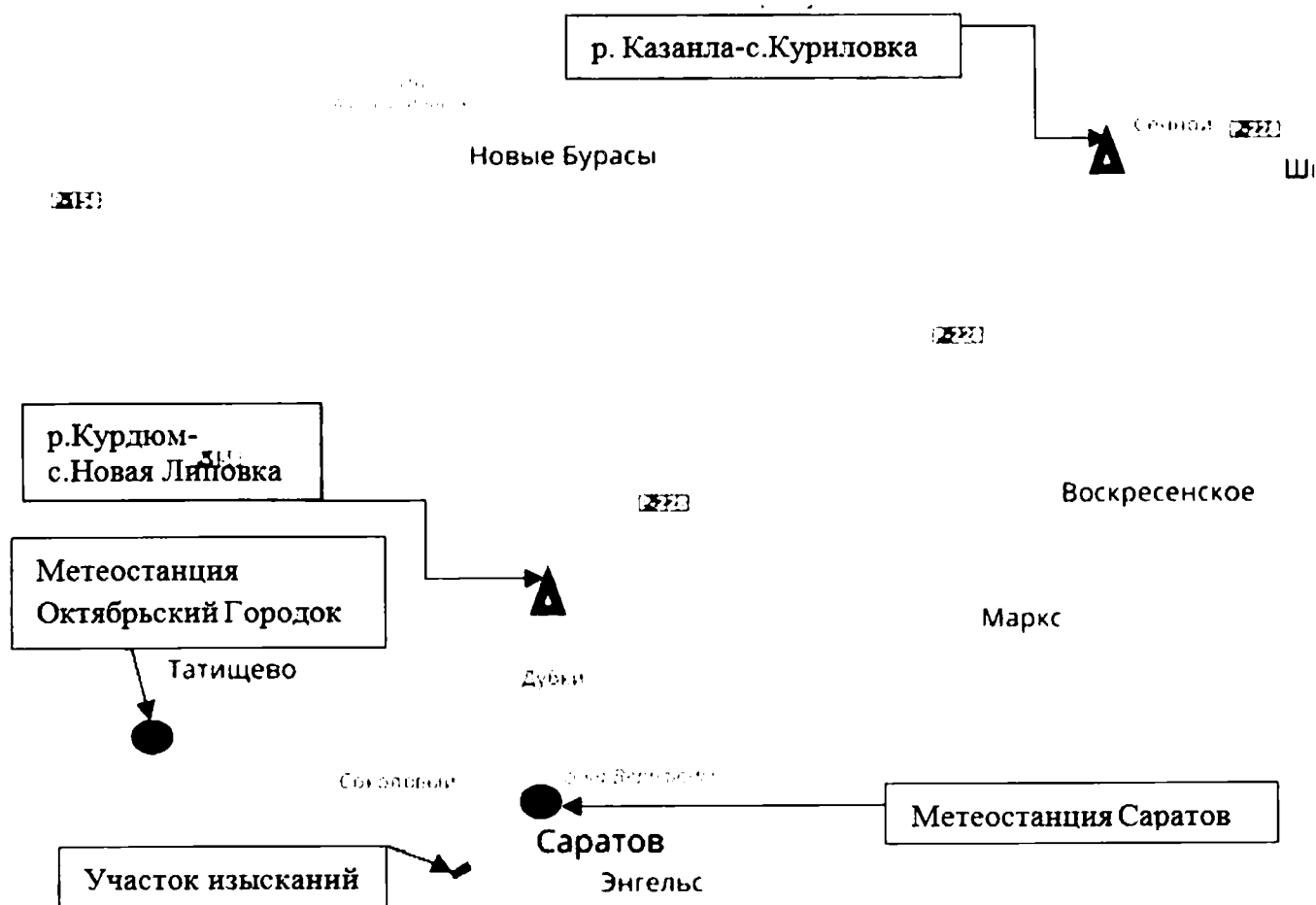


Рисунок 1- Схема гидрометеорологической изученности (красная линия - место работ, ● - метеостанция, ▲ - гидрологический пост)

4 ОБЪЕМ И СОСТАВ РАБОТ

Состав работ:

- сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории;
- сбор материалов предшествующих инженерных изысканий;
- сбор материалов для составления краткой климатической характеристики района изысканий;
- камеральная обработка материалов с определением расчетных гидрологических характеристик для разработки гидрометеорологического обоснования проекта;
- составление технического отчета.

Объем работ:

Подготовительный этап:

- изучение крупномасштабного планового материала с точки зрения достаточности его для снятия расчетных морфометрических характеристик (площади водосбора, заселённости, заболоченности, длины водотока, уклонов);
- обзор сети гидрологических постов и метеостанций, которые могут быть приняты за аналоги;
- изучение гидрологического режима по литературным источникам;

- подбор необходимых климатических справочников и гидрологических ежегодников.

Полевые работы:

- рекогносцировочное наземное обследование водотоков. Фотографирование характерных мест, обследование существующих водопропускных сооружений.
- поиск на местности меток исторических уровней воды;
- определение положения водоразделов, геоморфологических характеристик бассейнов;

Камеральные работы:

- сбор и систематизация гидрометеорологических данных с составлением таблиц и схем гидрологической изученности района изысканий;
- обработка гидрологической информации полученной в ходе полевого периода инженерно-гидрометеорологических изысканий,
- выбор рек-аналогов с репрезентативными рядами данных наблюдений;
- определение гидрографических характеристик водосборов, площадей живых сечений, характеристик впитывания;
- расчет максимальных (ливневых, тальных) расходов воды заданной обеспеченности по рекомендуемым формулам;
- характеристика естественного водного и ледового режима водотоков района изысканий;
- составление климатической характеристики района, составление вспомогательных таблиц.

Технический отчет составляется согласно требованиям рекомендациям СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», ГОСТ 33177-2014 «Требования к проведению инженерно-гидрологических изысканий» и содержит графическую часть, текстовую часть (введение, состав, объемы и методы изыскательских работ, гидрометеорологическая изученность, природные условия района изысканий, климатическая характеристика района изысканий, результаты расчета основных гидрологических характеристик, инженерно-гидрометеорологических изысканий, заключение), а также приложений. Состав и содержание разделов технического отчета, а также приложений к нему определяется исходя из объемов работ, необходимых для решения задач проектирования капитального ремонта автомобильной дороги.

Методика выполнения работ, измерительная аппаратура:

- наблюдение за уровнем воды и промеры глубин с использованием водомерной рейки;
- разбивка промерных поперечных створов русла водотоков, измерение продольного уклона русла, засечка уровня высоких вод производится с применением нивелира и нивелирной рейки.

Объемы работ приведены в таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм:	Объем работ:	Нормативный документ
1	Составление программы работ	пр.	1	СП 33-101 -2003
2	Определение площади водосбора	дм ²	1	СП 33-101 -2003
3	Выбор аналога	расчет	1	То же
4	Расчет расходов тальных вод	шт	1	То же
5	Расчет расходов ливневых вод	шт	1	То же
6	Подбор метеостанций	шт	2	СП 131.13330.2012

7	Составление схемы метеоизученности	схема	1	СП 11-103 -97
8	Составление климатической записки	зап.	1	СП 131.13330.2012
9	Составление отчета	отчет	1	СП 11-103 -97

5 ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Охрана труда организуется в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций и «Руководством по технике безопасности на инженерно-изыскательских работах».

Полевые подразделения обеспечиваются:

- полевым снаряжением, средствами связи и сигнализации, коллективными и индивидуальными средствами защиты, спасательными средствами и медикаментами согласно перечню, утверждаемому руководителем предприятия, с учетом состава и условий работы;
- топографическими картами и средствами ориентирования на местности.

При проведении полевых инженерно-изыскательских работ требуется соблюдение Законодательства об охране окружающей среды, а также исключение всех действий, наносящих вред компонентам окружающей среды и человеку. Рекомендуются внедрять в производство более совершенные технологию, машины, материалы, применение которых позволит снизить нагрузку на окружающую среду.

В подготовительный период перед выездом на полевые работы провести следующие мероприятия:

- проведение вводных инструктажей постоянно работающих сотрудников;
- проверку знаний техники у всех работников полевых подразделений;
- обеспечение полевых подразделений инструментом, спецодеждой, аптечками, спецобувью, средствами связи;
- подготовка автотранспорта для перевозки людей;
- подготовка плавсредств для проведения работ.

В полевой период провести следующие мероприятия:

- провести инструктаж на рабочем месте всем сотрудникам;
- соблюдать правила проведения работ в зоне со специальным режимом;
- уделить особое внимание соблюдению правил безопасности при рубке просек и визиров, пересечении водных преград, использованию мотолодок, работе на воде при судоходстве.

6 ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

По результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий представить технический отчет.

Состав технического отчета инженерно-гидрометеорологических изысканий включает: пояснительную записку, текстовые и графические приложения.

Разделы отчета подготавливаются в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016.

Пояснительная записка включает следующие разделы:

- Введение
- Гидрометеорологическая изученность
- Природные условия района
- Состав, объем и методы производства работ
- Результаты инженерно-гидрометеорологических работ – определение расчетных характеристик (расходы воды), оценка гидрометеорологических условий района, характеристика ледового режима и русловых процессов.

- Заключение
- Список литературы

Текстовые приложения включают в себя расчётные данные.

Графические приложения включают: схему водосборов района изысканий.

Форма предоставления материалов

Технический отчет сформировать в соответствии с нормативными документами, представить на бумажном носителе и в электронном виде. Электронная версия технического отчета должна быть идентична бумажному варианту. Материалы изысканий передаются в виде технического отчета в переплетенном или сброшюрованном виде, а также в электронном виде. Срок предоставления отчетных материалов – согласно календарному плану выполнения работ.

Текстовые и табличные материалы выполнить в программах «Word» и «Excel», Adobe Acrobat (pdf). Графический материал представляются на бумажном носителе и в электронном виде (AutoCAD, Adobe Acrobat (pdf)).

7 СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. Атлас расчётных гидрологических карт и номограмм. Л., Гидрометеиздат, 1986.
2. Ресурсы поверхностных вод СССР Том 12 Нижнее Поволжье и Западный Казахстан ГУГМС СМ СССР, Гидрометеиздат, Л., 1978.
3. Научно-прикладной справочник по климату СССР, серия 3. Многолетние данные, части 1-6. Выпуск 12. Санкт-Петербург., Гидрометеиздат, 1998.
4. Государственный водный кадастр. Основные гидрологические характеристики, Гидрометеиздат, Л., 1978.
5. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
6. СП 131.13330.2018. «Строительная климатология».
7. СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.
8. РСН 76-90. «Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству гидрометеорологических работ».
9. СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги.
10. ГОСТ 33177-2014 «Дороги автомобильные и общего пользования. Требования к проведению инженерно-гидрологических изысканий».
11. ГОСТ 32836-2014 «Дороги автомобильные и общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования».
12. ГОСТ 3 3179-2014 «Дороги автомобильные и общего пользования. Изыскания мостов и путепроводов. Общие требования».
13. СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.
14. Сайт государственного водного реестра <http://textual.ru/gvr/> Сайт

УТВЕРЖДАЮ

Зам. начальника по техническим вопросам
ГКУ Саратовской области

«Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»

Саратовской области

«Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»

«23» марта 2023 г. хозяйства»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

СОГЛАСОВАНО

«
на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий

для выполнения проектно-изыскательских работ по по объекту:

«Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»

СОГЛАСОВАНО

Технический директор

ООО «Проектно-строительная компания»

«Проектно-строительная компания»

«Проектно-строительная компания»

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

«23» марта 2023 г.

ЗАДАНИЕ

1. Наименование объекта	Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»
2. Основание для производства инженерных изысканий	Государственный контракт № 0360200054023000008 от 20.03.2023 г. Государственная программа Саратовской области «Развитие транспортной системы»
3. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Объект непроизводственного назначения. Уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный. Класс сооружений КС-2 согласно ГОСТ 27751-2014. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «Об опасных производственных объектах» - не относится к категории опасных производственных объектов.
4. Вид строительства	Строительство
5. Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Сбор исходных данных, выполнение инженерных изысканий – до 05.05.2023 г. Разработка проектной документации с получением положительного заключения государственной экспертизы – 10.11.2023 г.
6. Цели и виды инженерных изысканий	– Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проектной документации строительства путепровода с подходами. - Переустройство имеющихся инженерных коммуникаций (при необходимости).
7. Заказчик работ	Государственное казенное учреждение Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства» Адрес: 410005, г. Саратов,

	ул. 1-я Садовая д.104 тел.:(8452)240-240, E-mail: dad@saratov.gov.ru
8. Проектная организация - генеральный проектировщик	ООО «Институт «Проектмостореконструкция», г. Саратов 410004, г. Саратов, 2-я Садовая, д. 23Л, тел. 8(8452)47-09-60
9. Ф.И.О. и номер телефона ГИПа	ГИП по мостовой части – Богданов Дмитрий Викторович Тел.: (8452) 470-967 ГИП по дорожной части – Малюгин Сергей Юрьевич Тел.: (8452) 470-966
10. Данные о местоположении и границах площадки, участка, трассы	Российская Федерация, Саратовская область, город Саратов, Ново-Астраханское шоссе в Заводском районе муниципального образования «Город Саратов». Начало проектируемого участка - Пожарный проезд (уточнить при проектировании). Конец проектируемого участка - 5-й Динамовский проезд (уточнить при проектировании).
11. Предварительная характеристика, ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	Объект не относится к категории особо опасных
12. Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	Уточняются проектом на основании инженерных изысканий
13. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Инженерно - геодезические изыскания Инженерно - геологические изыскания Инженерно - гидрометеорологические изыскания Экологические изыскания
14. Перечень нормативных документов в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить согласно ГОСТ 33177-2014, ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 33179-2014, СП 47.13330.2016, СП 11-103-97, СП 482.1325800.2020.
15. Сведения о стадийности, сроках проектирования и строительства	Инженерные изыскания. Проектная документация. Срок начала работ - март 2023 г., срок окончания работ - май 2023 г.
16. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях	Сведения отсутствуют.

17. Технические характеристики сооружения	17.1 Категория улицы – магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения 17.2 Длина подходов ~ 880 м (уточняется при изысканиях) 17.3 Протяженность путепровода – 199,96 м (уточняется при проектировании) 17.3.1 Начало путепровода - уточняется при проектировании; 17.3.2 Конец путепровода - уточняется при проектировании 17.3.3 Схема путепровода 42+45+66+42 м. 17.3.3 Габарит проезжей части путепровода – Г-16,5+1х0,75+1х2,25. 17.3.4 Расчетные нагрузки на искусственные сооружения – А-14, Н-14. 17.3.5 Предполагаемый тип фундамента – свайный 17.6 Число полос – 4 17.7 Подходы: Ширина проезжей части – 2х7,25 м.; 17.8 Уровень ответственности сооружения – нормальный
18. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	-Требования к точности, составу, сдаче отчётов принять согласно ГОСТ 33177-2014, ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 33179-2014, СП 47.13330.2016, СП 11-103-97, СП 482.1325800.2020, СП 131.13330.2020.
19. Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Отсутствуют
20. Требования к составу, срокам и порядку представления отчетных материалов заказчику	Исполнитель самостоятельно получает требуемые исходно-разрешительные документы, необходимые для проведения инженерных изысканий и организации проектных работ. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в объеме, обеспечивающем комплексное изучение гидрометеорологических условий территории участка строительства, выполнить прогноз возможных изменений этих условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом с целью получения необходимых и достаточных материалов и данных для принятия обоснованных проектных решений. Технический отчет об инженерных изысканиях (1экз.) после окончания изыскательских работ предоставить

	Заказчику на проверку на бумажном носителе. После подписания акта о приемке изысканий передать технический отчет Заказчику в переплетенном виде (6 экз.) и на электронном носителе (1 экз.).
21. Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения	Отсутствуют
22. Требования Градостроительного Кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г)	1. Разработать программу инженерных изысканий в соответствии с п.4.19 СП 47.13330.2016 и согласовать с Заказчиком. 2. Представить инженерно-гидрометеорологический отчет о выполнении изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий.
23. Требование о составлении и представлении в составе договорной (контрактной) документации программы инженерных изысканий на согласование заказчику	Программу изысканий согласовать с Заказчиком проектной документации.
24. Перечень материалов, прилагаемых к заданию	- Схема проектируемого участка автомобильной дороги.
25. Сроки выполнения работ	Начало работ - март 2023 г.; Конец выполнения работ - май 2023 г.

ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ РАБОТЫ (дополнительные требования)

1. Дать расчетные гидрологические и метеорологические характеристики района расположения проектируемого участка строительства путепровода.

2. Определить площадь водосбора и его характеристики.

3. Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях предоставить на бумажном носителе в 5-х экземплярах в переплетенном виде оформленный соответствующими подписями и печатями, электронную версию отчёта в 2-х экземплярах с указанием изготовителя, даты изготовления, приложить текстовый файл содержания.

4. На электронном носителе документация должна быть разложена по 2-м папкам, в 1-ой папке следует разместить файлы в формате примененных при разработке программ, во 2-й папке документация должна быть представлена в формате *.pdf (приложение №1 Требования к документации, принимаемой в электронном виде) и представлять собой полностью идентичную копию бумажной версии документации. На файлах не допускается применение паролей ограничивающих какие либо права. Допускается сдача файлов электронной версии следующих форматов: bmp,jpg,jpeg,gif,tif,tiff,docx,doc,rtf,txt, pdf, xls, xlsx,rar, zip,ppt,odf, dwg.

Сроки выполнения работ – выпуск отчёта – 05.05.2023 г.

Руководитель проекта _____

М.В. Хуртов

Согласовано:

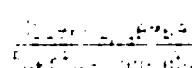
Главный инженер проектов _____

С.Ю. Малюгин

Главный инженер проектов _____

Д.В. Богданов

10



1. **Средне-Азиатское море**
 2. **Средне-Азиатское море**

—

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

СОГЛАСОВАНО

Зам. начальника по техническим вопросам

ГКУ Саратовской области «Дирекция

транспорта и дорожного хозяйства»

«Дирекция транспорта и дорожного

хозяйства»

В.М. Кудрявцев

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

СОГЛАСОВАНО

24.1.

УТВЕРЖДАЮ

Технический директор

ООО «Институт

Проектное строительство»

О.А. Деревякин

март 2023

ПРОГРАММА РАБОТ

производства инженерно – экологических изысканий по объекту:

«Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500
дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на
Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов».

2023 год

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Наименование объекта

Проектная документация «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов».

1.2 Местоположение объекта

Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, участок строительства путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну)

1.3 Основание для выполнения работ

Государственный контракт № 0360200054023000008 от 20.03.2023 г.

Государственная программа Саратовской области «Развитие транспортной системы».

Техническое задание на разработку проектной документации.

Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий.

1.4 Сведения о Заказчике работ

Государственное казенное учреждение Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»

1.5 Проектная организация:

ООО «Институт «Проектмостореконструкция», г. Саратов. Уведомление о включении специалиста (О.А. Деревякина) в реестр «НОПРИЗ» идентификационный № И-001977.

1.6 Стадия проектирования

Проектная документация.

1.7 Вид строительства

Строительство.

1.8 Краткая характеристика объекта

Категория улицы – магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения

Длина подходов ~ 880 м (уточняется при изысканиях)

Протяженность путепровода – 199,96 м (уточняется при проектировании)

Начало путепровода - уточняется при проектировании;

Конец путепровода - уточняется при проектировании

Схема путепровода 42+45+66+42 м.

Габарит проезжей части путепровода – Г-16,5+1х0,75+1х2,25.

Расчетные нагрузки на искусственные сооружения – А-14, Н-14.

Предполагаемый тип фундамента – свайный

Число полос – 4

Подходы:

Ширина проезжей части – 2х7,25 м.:

Уровень ответственности сооружения – нормальный

1.9 Цели и задачи выполнения работ

Основной целью работ выполнения инженерно-экологических изыскания является получение необходимой и достаточной для разработки проектной документации информации о состоянии компонентов окружающей среды.

Основными задачами по выполнению работ являются:

оценка существующего состояния компонентов окружающей среды.

1.10 Сроки выполнения работ

Сроки выполнения инженерно-экологических изысканий согласно календарного плана

2 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ РАЙОНА ИЗЫСКАНИЙ

Климатические условия территории проектирования характеризуются умеренной континентальностью, возрастающей в южном направлении, что обусловлено увеличением с севера на юг притока тепла к земной поверхности при одновременном уменьшении увлажнения. Континентальность климата выражается в его неустойчивости, засушливости и большой изменчивости от года к году. Географическое положение территории благоприятно для проникновения летом воздушных масс континентально-тропического происхождения, надвигающихся с юго-востока, из районов Казахстана и Средней Азии.

Средняя годовая температура воздуха в районе проектирования составляет 5,3°C. Наиболее теплым месяцем является июль – среднемесячная температура воздуха 21,4 °С, наиболее холодным – январь с температурой - 11 °С.

Годовая амплитуда средних температур наиболее холодного (январь) и наиболее теплого месяца (июль) колеблется от 26,3 °С до 35,5 °С.

В течение года осадки распределяются неравномерно. Норма годовой суммы осадков составляет 451 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в июле, наименьшее - в феврале.

Испарение наибольших значений достигает в летние месяцы. Норма годовой суммы испарения с открытой водной поверхности составляет 760 мм.

По строительно-климатическому районированию территория относится к подрайону I 3. Номер района по скоростному напору ветра (СП 20.13330.2016) – III. Номер района по толщине стенки гололеда (СП 20.13330.2016) - III.

3 ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА ИЗЫСКАНИЙ

На территории Саратовской области функционирует государственная система мониторинга загрязнения окружающей среды. Мониторинг осуществляет Приволжье УГМС.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЙ
НА ТЕРРИТОРИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФГБУ "ПРИВОЛЖСКОЕ УГМС"

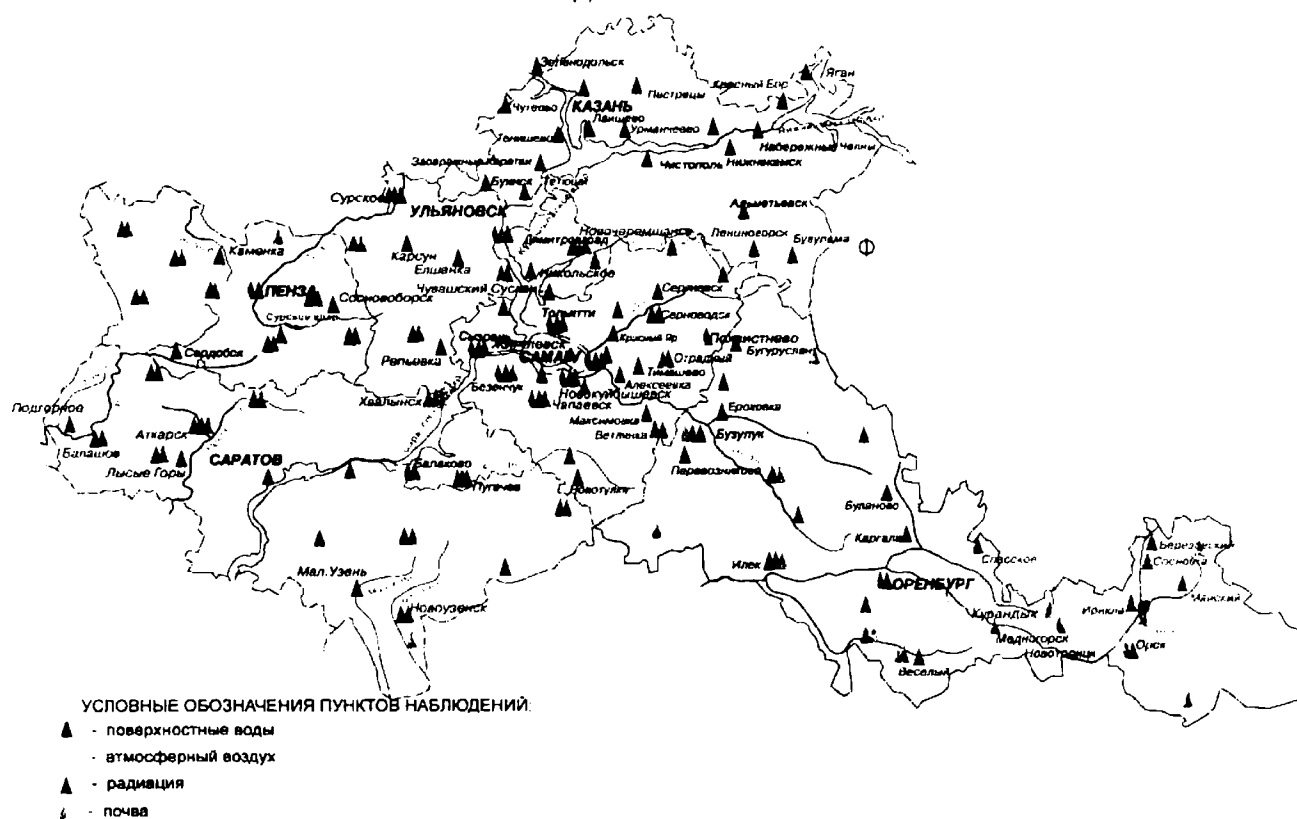


Рисунок 2.2. Схема расположения постов наблюдения

В составе данной системы осуществляется:

- мониторинг загрязнения атмосферного воздуха в городских округах - Саратов (5 постов), Балаково (3 поста) всего 8 постов наблюдения (рисунок 1);
- мониторинг загрязнения поверхностных вод Саратовского водохранилища в г. Хвалынск и Балаково, 7-ми наиболее крупных рек на территории Саратовской области – всего 9 пунктов наблюдений по гидрохимическим и гидробиологическим показателям (рисунок 1);
- мониторинг радиоактивного загрязнения на 19 метеостанциях (рисунок 1);
- наблюдения за уровнем загрязнения почв и донных отложений;

Стационарные наблюдения за состоянием окружающей среды в районе изысканий не проводятся.

Экологическая изученность непосредственно района участка изысканий характеризуется как низкая.

4 ОБЪЕМ И СОСТАВ РАБОТ

Инженерно-экологические изыскания выполняются для экологического обоснования капитального ремонта проектируемого участка автодороги с целью предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения.

Задачей инженерно-экологических изысканий является сбор информации для разработки в составе проектной документации объекта: «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов».

В состав инженерно-экологических изысканий входит сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии природной среды для обоснования экологических доводов и прогнозов, позволяющих оценить экологическую опасность намечаемого строительства проектируемого путепровода.

Согласно задания предполагается выполнить следующие виды и объемы работ:

Проведение лабораторных инструментальных исследований:

Химический анализ атмосферного воздуха (оксид и диоксид азота, бензин, керосин, оксид углерода, оксиды серы (в пересчете на SO₂), сажа, взвешенные вещества) - 2 точки,

Анализ почв на:

содержание тяжелых металлов: свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк, ртуть (3 пробы);

содержание 3,4-бензапирена, нефтепродуктов и хлоридов (3 пробы);

кислотность (рН) (3 пробы);

суммарный показатель загрязнения.

Микробиологический и паразитологический анализ почв на:

возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов (3 пробы);

возбудители кишечных паразитарных заболеваний, яйца геогельминтов, цисты (ооцисты) кишечных патогенных простейших, вызывающие заболевания человека и общие для человека и животных;

преимагинальные формы синантропных мух.

Определение радионуклидного состава и удельной эффективной активности естественных радионуклидов (радий, торий, калий, цезий) в пробах почв – 3 пробы,

Гамма-съемка и МЭД внешнего гамма-излучения

Оценка физического воздействия (эквивалентный уровень шума и электромагнитного поля промышленной частоты) – 2 точки.

Получение необходимой информации о фактических загрязнениях атмосферы и почв в районе участка строительства автодороги.

Определение мест складирования строительных отходов: металлолома, асфальтобетона и т.д.

Контроль качества и приемка работ:

Метрологическое обеспечение единства и точности измерений при инженерно-экологических изысканиях должно осуществляться по ГОСТ Р 8.589-2001 Государственная система обеспечения единства измерений (ГСИ). Контроль загрязнения окружающей природной среды. Метрологическое обеспечение. Основные положения.

Контроль качества материалов инженерно-экологических изысканий (ИЭИ) выполняется в соответствии с требованиями пункта 9 ГОСТ 32836-2014 «Межгосударственный стандарт. Дорожные автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог».

Достоверность выполнения ИЭИ оценивается по соответствию результатов ИЭИ на основе собственных доказательств исполнителя заказчику (застройщику), по результатам технической

контроля (акты оперативных проверок, акты приемки полевых материалов) и экспертизе результатов ИЭИ.

Достаточность выполнения ИЭИ в составе проектной документации оценивается на соответствие техническому заданию и программе ИИ, по актам приемки заказчиком (застройщиком) технических отчетов по ИЭИ, а также обоснованностью принятых проектных решений и расчетов, выполненных в проектной документации на основе полученных материалов, по результатам ИЭИ.

Выполняется контроль на соответствие выполнения ИЭИ нормативным требованиям в части

- состава и объема выполненных работ;
- расположения, глубины и числа выработок;
- достаточности геоэкологического опробования;
- полноты лабораторных исследований и применимости использованных методов;
- обоснованности экологических прогнозов.

Методика выполнения работ, измерительная аппаратура:

Производство инженерно-экологических изысканий производится с учётом требований нормативных документов СП 11-102-97 и СП 47.13330.2016, СНиП 11-02-96 Актуализированная редакция.

Для определения основных материалов необходимы запросы в Министерства природных ресурсов и экологии, управление ветеринарии.

5 ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

По результатам инженерно-экологических изысканий представить технический отчет.

Состав технического отчета инженерно-экологических изысканий включает:

пояснительную записку, текстовые и графические приложения.

Разделы отчета подготавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Пояснительная записка включает следующие разделы:

- Введение
- Экологическая изученность
- Природные условия района
- Состав, объем и методы производства работ
- Результаты инженерно-экологических работ – оценка экологических условий района расположения проектируемого участка.
- Заключение
- Список литературы.

Текстовые приложения включают в себя расчётные данные.

Графические приложения включают: экологическая ситуация района изысканий.

Форма предоставления материалов

Технический отчет сформировать в соответствии с нормативными документами, представить на бумажном носителе и в электронном виде. Электронная версия технического отчета должна быть идентична бумажному варианту. Материалы изысканий передаются в виде технического отчета в переплетенном или сброшюрованном виде, а также в электронном виде. Срок предоставления отчетных материалов – согласно календарному плану выполнения работ.

Текстовые и табличные материалы выполнить в программах «Word» и «Excel», Ас-е Acrobat (pdf). Графический материал представляются на бумажном носителе и в электронном виде (AutoCAD, Adobe Acrobat (pdf)).

6 СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

а) Законодательная

1. Водный кодекс Российской Федерации. № 74-ФЗ от 3.06.2006 г. М., 2011.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации, № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. М., «ОМЕГА-Л», 2011.

3. Земельный кодекс Российской Федерации, № 136-ФЗ от 25.10.2001 г. М., «Приор», 2010.
4. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» № 07-ФЗ от 10.01.2002 г. М., 2010.
5. Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» № 68-ФЗ от 21.12.1994 г. М., «Приор», 2010.

б) Нормативно-методическая

6. Автомобильные дороги. СП 34.13330.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».
7. Геофизика опасных природных воздействий. СП 115.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, М., 2011.
8. СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства.
9. СП 502.1325800.2021
10. ГОСТ 17.5.3.06-85. Требования к определениям норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ.
11. ГОСТ 32836-2014. Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования.
12. ГОСТ 33179-2014. Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания мостов и путепроводов. Общие требования.
13. ГОСТ 32847-2014. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению экологических изысканий.
14. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования. СП 116.13330.2012 СНиП 22-02-2013 Актуализированная редакция. М., 2013.
15. Инженерная защита территорий от затопления и подтопления. СП 104.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85. М., 2011.
16. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. СП 47.13330.2015. СНиП 11-02-96 Актуализированная редакция. М., 2016.
17. ГОСТ 33179-2014. Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания мостов и путепроводов. Общие требования.
18. ГОСТ 32836-2014. Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования.
19. ГОСТ 32847-2014. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению экологических изысканий.
20. Положение об осуществлении государственного контроля за использованием и охраной водных объектов. М., 1997.
21. Положение об осуществлении государственного мониторинга водных объектов (утверждено Постановлением Правительства РФ от 10.04.2007 г. № 219). М., 2007.
22. Рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов. М., ГИПРОДОРНИИ, 1995.
23. Санитарные правила и нормы. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. СанПиН 2.1.5.980-00. М., 2000.
24. Строительная климатология. СП 131.13330.2020.
25. СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.
26. Нагрузки и воздействия. СП 20.13330.2011. СНиП 2.01.07-85* Актуализированная редакция, М., 2011.
27. Строительство в сейсмических районах. СП 14.13330.2014. СНиП II-7-79* Актуализированная редакция (пересмотр). М., 2014.

Составил



Р.А. Говоров

УТВЕРЖДАЮ

Зам. начальника по техническим вопросам
ГКУ Саратовской области
«Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»

Государственное казенное учреждение
Саратовской области
«Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»

«23» марта 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

СОГЛАСОВАНО на производство экологических изысканий
для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту:

«Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»

СОГЛАСОВАНО

технический директор
ООО «Институт
проектной реконструкции»

О.А. Деревякин

«23» марта 2023 г.

ЗАДАНИЕ

1. Наименование объекта	Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»
2. Основание для производства инженерных изысканий	Государственный контракт № 0360200054023000008 от 20.03.2023 г. Государственная программа Саратовской области «Развитие транспортной системы»
3. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Объект непроизводственного назначения. Уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный. Класс сооружений КС-2 согласно ГОСТ 27751-2014. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «Об опасных производственных объектах» - не относится к категории опасных производственных объектов.
4. Вид строительства	Строительство
5. Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Сбор исходных данных, выполнение инженерных изысканий – до 05.05.2023 г. Разработка проектной документации с получением положительного заключения государственной экспертизы – 10.11.2023 г.
6. Цели и виды инженерных изысканий	– Экологические изыскания для разработки проектной документации строительства путепровода с подходами. - Переустройство имеющихся инженерных коммуникаций (при необходимости).
7. Заказчик работ	Государственное казенное учреждение Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства» Адрес: 410005, г. Саратов, ул. 1-я Садовая д.104 тел.:(8452)240-240, E-mail: dad@saratov.gov.ru

8. Проектная организация - генеральный проектировщик	ООО «Институт «Проектмостореконструкция», г. Саратов 410004, г. Саратов, 2-я Садовая, д. 23Л, тел. 8(8452)47-09-60
9. Ф.И.О. и номер телефона ГИПа	ГИП по мостовой части – Богданов Дмитрий Викторович Тел.: (8452) 470-967 ГИП по дорожной части – Малюгин Сергей Юрьевич Тел.: (8452) 470-966
10. Данные о местоположении и границах площадки, участка, трассы	Российская Федерация, Саратовская область, город Саратов, Ново-Астраханское шоссе в Заводском районе муниципального образования «Город Саратов». Начало проектируемого участка - Пожарный проезд (уточнить при проектировании). Конец проектируемого участка - 5-й Динамовский проезд (уточнить при проектировании).
11. Предварительная характеристика, ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	Объект не относится к категории особо опасных
12. Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	Уточняются проектом на основании инженерных изысканий
13. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Инженерно - геодезические изыскания Инженерно - геологические изыскания Инженерно - гидрометеорологические изыскания Экологические изыскания
14. Перечень нормативных документов в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Экологические изыскания выполнить согласно ГОСТ 32847-2014, ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 33179-2014, СП 47.13330.2016, СП 11-102-97.
15. Сведения о стадийности, сроках проектирования и строительства	Инженерные изыскания. Проектная документация. Срок начала работ - март 2023 г., срок окончания работ - май 2023 г.
16. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях	Сведения отсутствуют.
17. Технические характеристики сооружения	17.1 Категория улицы – магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения 17.2 Длина подходов ~ 880 м (уточняется при изысканиях) 17.3 Протяженность путепровода – 199,96

	м (уточняется при проектировании) 17.3.1 Начало путепровода - уточняется при проектировании; 17.3.2 Конец путепровода - уточняется при проектировании 17.3.3 Схема путепровода 42+45+66+42 м. 17.3.3 Габарит проезжей части путепровода – Г-16,5+1х0,75+1х2,25. 17.3.4 Расчетные нагрузки на искусственные сооружения – А-14, Н-14. 17.3.5 Предполагаемый тип фундамента – свайный 17.6 Число полос – 4 17.7 Подходы: Ширина проезжей части – 2х7,25 м.; 17.8 Уровень ответственности сооружения – нормальный
18. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	-Требования к точности, составу, сдаче отчётов принять согласно ГОСТ 32847-2014, ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 33179-2014, СП 47.13330.2016, СП 11-102-97.
19. Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Отсутствуют
20. Требования к составу, срокам и порядку представления отчетных материалов заказчику	Исполнитель самостоятельно получает требуемые исходно-разрешительные документы, необходимые для проведения инженерных изысканий и организации проектных работ. экологические изыскания выполнить для оценки местных условий строительства по метеорологическим факторам и климатическим условиям, для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием техногенной нагрузки для экологического обоснования строительства путепровода, для обеспечения благоприятных условий жизни населения, обеспечения безопасности зданий, сооружений, территории и предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных воздействий на окружающую среду. Выполнить комплексное изучение природных и техногенных условий территории предполагаемого строительства. Оценить современное экологическое состояние отдельных компонентов окружающей среды и экосистем в целом, их устойчивости к техногенным воздействиям и способности к восстановлению. Выполнить прогноз возможных

	изменений окружающей среды в зоне влияния объекта при его строительстве и эксплуатации. Выполнить исследование и оценку радиационной обстановки (отбор и обработку проб, определение изотопного состава и концентраций радионуклидов произвести в соответствии с установленными методиками Росгидромета и Минздрава России в лабораториях, имеющих лицензии на производство соответствующих работ). Технический отчет об экологических изысканиях (1экз.) после окончания изыскательских работ предоставить Заказчику на проверку на бумажном носителе. После подписания акта о приемке изысканий передать технический отчет Заказчику в переплетенном виде (6 экз.) и на электронном носителе (1экз.).
21. Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения	Отсутствуют
22. Требования Градостроительного Кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г)	1. Разработать программу инженерных изысканий в соответствии с п.4.19 СП 47.13330.2016 и согласовать с Заказчиком. 2. Представить экологический отчет о выполнении изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий.
23. Требование о составлении и представлении в составе договорной (контрактной) документации программы инженерных изысканий на согласование заказчику	Программу изысканий согласовать с Заказчиком проектной документации.
24. Перечень материалов, прилагаемых к заданию	- Схема проектируемого участка автомобильной дороги.
25. Сроки выполнения работ	Начало работ - март 2023 г.; Конец выполнения работ - май 2023 г.

ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РАБОТЫ (дополнительные требования)

1. Обеспечить сбор исходных данных для раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» проектной документации.
2. Выполнить натурные исследования атмосферного воздуха в одной точке по следующим показателям: оксид и диоксид азота, бензин, керосин, оксид углерода, оксиды серы (в пересчете на SO₂), сажа, ацетон, бутилацетат, уайт-спирт, толуол, взвешенные вещества.
3. Оценить экологическую характеристику участка проектирования.
4. Провести натурные исследования загрязнения на тяжелые металлы, нефтепродукты, ртуть, мышьяк и бензапирен в одной точке.
5. Также необходимо проведение микробиологических, паразитологических и энтомологических исследований отобранных проб почв в одной точке.
6. Провести измерение удельной активности природных радионуклидов в отобранном образце почвы, провести радиационное обследование территории (МЭД гамма-

излучения)

7. Проведение замеров физических факторов: эквивалентного и максимального уровня шума, а также электромагнитного поля проектируемого участка.
8. Предусмотреть меры по охране окружающей среды и по поддержанию экологического равновесия и охране рыбных запасов (при необходимости).
9. На электронном носителе документация должна быть разложена по 2-м папкам, в 1-ой папке следует разместить файлы в формате примененных при разработке программ, во 2-й папке документация должна быть представлена в формате *.pdf (приложение №2 Требования к документации, принимаемой в электронном виде) и представлять собой полностью идентичную копию бумажной версии документации. На файлах не допускается применение паролей ограничивающих какие либо права. Допускается сдача файлов электронной версии следующих форматах: bmp, jpg, jpeg, gif, tif, tiff, docx, doc, rtf,txt, pdf, xls, xlsx, rar, zip, ppt, odf, dwg.

Сроки выполнения работ – выпуск отчёта – 30.07.2021 г.

Руководитель проекта



М.В. Хуртов

Согласовано:

Главный инженер проектов



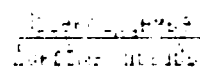
С.Ю. Малюгин

Главный инженер проектов



Д.В. Богданов

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)



ст. Пирожков

Habitat-Accumulation-Index

- [REDACTED]
- [REDACTED]



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.12.2022 № 1283-р

г. Саратов

**Об утверждении Перечня имущества,
передаваемого из муниципальной собственности
муниципального образования «Город Саратов»
в государственную собственность Саратовской области**

В соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», постановлением Правительства Саратовской области от 6 февраля 2006 года № 38-П «О передаче имущества из собственности Саратовской области в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Саратовской области», постановлением Правительства Саратовской области от 23 мая 2018 года № 280-П «Вопросы комитета по управлению имуществом Саратовской области», на основании решения Саратовской городской Думы от 30 сентября 2022 года № 23-255, писем комитета по управлению имуществом города Саратова от 24 ноября 2022 года № 05-10/25822, от 21 декабря 2022 года № 05-10/28270, министерства транспорта и дорожного хозяйства Саратовской области от 21 ноября 2022 года № 03-06/13634, от 1 декабря 2022 года № 03-06/14189 и государственного казенного учреждения Саратовской области «Дирекция

транспорта и дорожного хозяйства» от 21 ноября 2022 года № 12-01/3374, от 30 ноября 2022 года № 12-01/3484/1:

1. Утвердить Перечень имущества, передаваемого из муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» в государственную собственность Саратовской области, согласно приложению.

2. Передачу произвести на основании акта приема-передачи.

3. Установить, что право государственной собственности Саратовской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, возникает с даты утверждения акта приема-передачи.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на референта отдела учета и распоряжения государственным имуществом области Вайсман Т.Е.

**Министр области -
председатель комитета**



Е.В. Лавренко

Приложение к распоряжению
комитета по управлению имуществом
Саратовской области
от «27» 12 2022 года № 1283 *г*

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, передаваемого из муниципальной собственности
муниципального образования «Город Саратов»
в государственную собственность Саратовской области

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1			Сооружение - Дорога Ново- Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну)	Саратовская область, г. Саратов, шоссе Ново- Астраханское (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну)	Кадастровый номер 64:48:000000:231482, протяженность 9 033 м
2			Земельный участок	Саратовская область, г. Саратов, шоссе Ново- Астраханское (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в Заводском районе	Кадастровый номер 64:48:000000:231837, общая площадь - 124 731 кв. м.
3			Сооружение - Автомобильная дорога	Саратовская область, г. Саратов, ул. Крымская	Кадастровый номер 64:48:000000:231494, протяженность 971 м
4			Земельный участок	Саратовская область, г. Саратов, ул. Крымская, район Заводской	Кадастровый номер 64:48:000000:231883, общая площадь - 17 056 кв. м.
5			Сооружение - Путепровод по Ново- Астраханскому шоссе	Саратовская область, г. Саратов, шоссе Ново- Астраханское	Кадастровый номер 64:48:000000:232197, общая площадь - 6 801,8 кв. м

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
6			Сооружение - Путепровод «Алтынский»	Саратовская область, г. Саратов, Ново- Астраханское шоссе	Кадастровый номер 64:48:000000:232258, общая площадь - 8 882,7 кв. м

Акт
приема-передачи государственного имущества Саратовской области

«28» декабря 2022 г.

Комитет по управлению имуществом Саратовской области в лице министра области – председателя комитета Лавренко Е.В, действующей на основании Положения о комитете, передает, а **государственное казенное учреждение Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»** в лице начальника Узбякова Э.Ф., действующего на основании Устава, принимает в оперативное управление следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1	Сооружение - Дорога Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну)	Саратовская область, г. Саратов, шоссе Ново-Астраханское (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну)	Кадастровый номер 64:48:000000:231482, протяженность 9 033 м
2	Сооружение - Автомобильная дорога	Саратовская область, г. Саратов, ул. Крымская	Кадастровый номер 64:48:000000:231494, протяженность 971 м
3	Сооружение - Путепровод по Ново-Астраханскому шоссе	Саратовская область, г. Саратов, шоссе Ново-Астраханское	Кадастровый номер 64:48:000000:232197, общая площадь - 6 801,8 кв. м
4	Сооружение - Путепровод «Алтынский»	Саратовская область, г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе	Кадастровый номер 64:48:000000:232258, общая площадь - 8 882,7 кв. м

Основание для передачи – распоряжение комитета по управлению имуществом Саратовской области от **28.12.2022 № 1293 -р.**

Подписи сторон:

Передал:

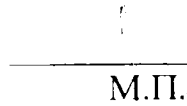
Министр области – председатель комитета по управлению имуществом Саратовской области


М.П.

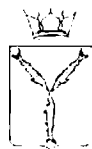
Е.В. Лавренко

Принял:

Начальник ГКУ СО
«Дирекция транспорта
и дорожного хозяйства»


М.П.

Э.Ф. Узбяков



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Челюскинцев, 114, г. Саратов, 410042
Тел.: (845-2) 74-00-47; факс (845-2) 74-44-37
e-mail: minstroy@saratov.gov.ru
www.minstroy.saratov.gov.ru

15.05.2023 № 9759

на № _____

**Заместителю генерального
директора – директору по
производству ООО «Институт
«Проектмостореконструкция»
Ситникову С.В.
e-mail: Helly@bridge-pmr.ru**

Уважаемый Сергей Викторович!

На запрос от 13.04.2023 № 467 о предоставлении координат характерных точек красных линий для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну» в муниципальном образовании «Город Саратов» (согласно приложенной Вами обзорной схеме), сообщая следующее.

Красные линии на рассматриваемой территории установлены Проектом планировки территорий общего пользования города Саратова (Заводской район), утверждённым постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 09.02.2015 № 244.

Координаты характерных точек красных линий, установленных на рассматриваемой территории, направляю Вам на адрес электронной почты: Helly@bridge-pmr.ru.

Заместитель министра

Н.В. Согомонова

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 009F819ECF8ACF60D695B7F97A539B7AC9
Владелец: Согомонова Наталия Викторовна
Действителен с 07.02.2023 до 02.05.2024

Бараненко Валентина Юрьевна
8(8452)740047



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО ЭКОНОМИКЕ

18.04.2023 02-02-20/415
342 23.03.23

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78
тел.: (845-2) 74-87-05
факс: (845-2) 27-91-82

**Заместителю генерального
директора -
директору производства
ООО «Институт
«Проектмостореконструкция»
С.В. Ситникову**

ул. 2-я Садовая, д. 23«Л»
г. Саратов, 410004

Уважаемый Сергей Викторович!

Рассмотрев Ваше обращение от 23.03.2023 № 342 о предоставлении информации о границах существующих элементов планировочной структуры, о границах земельных участков, образование которых предусмотрено схемами расположения земельных участков, сообщаяю.

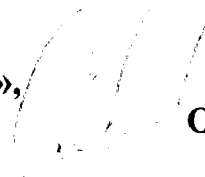
На рассматриваемую территорию постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 18.10.2021 года № 2889 утверждена схема расположения земельного участка площадью 124731 кв. м, расположенного по адресу: г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну).

На основании данного постановления осуществлена постановка земельного участка площадью 124731 кв. м на государственный кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 64:48:000000:231837.

Дополнительно сообщаяю, что в соответствии с Законом Саратовской области от 31.10.2022 № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области» с 1 января 2023 года полномочия в области

градостроительной деятельности переданы Правительству Саратовской области.

**И.о. заместителя главы администрации
муниципального образования «Город Саратов»,
председатель комитета по экономике**



О.В. Савенков



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.1-я Садовая, 131 а, г.Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 49-05-25
ecocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

17.03.2023 № 4028
на № 233 от 17.03.2023 г.

**Заместителю генерального директора
- директору по производству
ООО «Институт
«Проектмостореконструкция»
Ситникову С.В.**

**ул. 2-я Садовая, д.23 «л»
г. Саратов, 410004.
e-mail: Helly@bridge-pmr.ru**

**О предоставлении сведений
для подготовки проектной
документации**

Уважаемый Сергей Викторович!

На Ваш запрос сообщаю, что в границах объекта: «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»», расположенного в Саратовской области, существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

**Заместитель министра –
начальник управления
государственного экологического
надзора**

Е.М. Карасёв



**КОМИТЕТ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. им. Мичурина И.В., д. 86, г. Саратов, 410056
Тел.: (845-2) 20-90-55; факс (845-2) 22-38-40
knsaratov@mail.ru

1002.2623 № 21-19/6.16.1111
на № 12-01/353 от 06.02.2023

**Заместителю начальника по
техническим вопросам
ГКУ СО «Дирекция транспорта и
дорожного хозяйства»
Кудрявцеву В.М.**

410005 Саратовская область,
г. Саратов, ул. 1-я Садовая, 104

Уважаемый Виталий Михайлович!

Комитетом культурного наследия Саратовской области (далее – комитет) рассмотрен Ваш запрос о предоставлении информации в связи с проектированием объекта «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов» с кадастровым номером 64:48:000000:231837 на участке от пожарного проезда до 5-го Динамовского проезда», сообщаем следующее.

На территории согласно представленной схемы (Астраханский переезд) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе объекты археологического наследия).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного (археологического) наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (комитет культурного наследия) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Министр области – председатель комитета
Мастрюкова Светлана Александровна
Шустова Елена Геннадьевна +7-8452-20-90-55

В.В. Мухин



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 1-я Садовая, 131а, г. Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 49-05-25
ecocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

24.03.2023 № 11-25/ 3940

на № 328 от 22.03.2023

**Заместителю генерального
директора – директору по
производству
ООО «Институт
«Проектмостореконструкция»
Ситникову С.В.**

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Викторович!

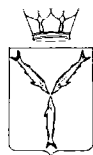
В ответ на Ваш запрос министерство сообщает следующее.

В соответствии с представленными координатами границ земельного участка, в отношении которого ведется разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»», на основании сведений государственного лесного реестра было установлено, что границы запрашиваемого земельного участка не пересекают земли лесного фонда.

**Первый заместитель министра -
начальник управления
лесного хозяйства**

Д.Н. Трошин

Маринина Татьяна Васильевна
+7(845 2) 490-564



**УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Шехурдина, 1, г. Саратов, 410069
Тел.: (845-2) 38-02-37; факс (845-2) 38-97-05
uprvet@mail.ru

20.03.2023 № 01-29/1185
на № 234 от 14.03.2023 г.

**Заместителю генерального
директора
ООО «Институт
«Проектмостореконструкция»
Ситникову С.В.**

О предоставлении сведений

Уважаемый Сергей Викторович!

Управление ветеринарии Правительства Саратовской области, рассмотрев Ваш запрос, сообщает.

Согласно схеме трассы в зоне радиусом 1000 метров от проектируемого объекта «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов» скотомогильники и их санитарно-защитные зоны, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных («морозные поля») отсутствуют.

**Заместитель
начальника управления**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A6F9B056589ED7F519BB6FC28E875ED2
Владелец: Козлов Игорь Георгиевич
Действителен с 29.11.2022 до 22.02.2024

И.Г. Козлов

Фомина Надежда Ивановна
8-(8452)-380-237



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 23-74-14, факс: (845-2) 74-86-16, e-mail: zamglav@admsaratov.ru
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

№ 1154-2023 от 14.03.2023
На 2023 от 14.03.2023

Заместителю генерального
директора ООО «Институт
«Проектмостореконструкция»
С.В. Ситникову

Уважаемый Сергей Викторович!

Рассмотрев Ваше обращение № 225 от 14.03.2023 о предоставлении сведений для выполнения инженерно-экологических изысканий в отношении объекта: «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов», в рамках имеющихся полномочий сообщая следующее.

Особо охраняемые природные территории местного значения в границах участка изысканий отсутствуют.

В непосредственной близости от проектируемого объекта кладбища отсутствуют. Ближайшими общественными кладбищами к вышеуказанному проектируемому объекту является:

Увекское кладбище, расположенное на расстоянии примерно 6 589 м., от проектируемого объекта по адресу: г. Саратов, Заводской район, п. Увек, б/н, на земельных участках с кадастровым номером 64:48:020509:27 площадью 206 903 кв.м., с кадастровым номером 64:48:020509:28 площадью 117 402 кв.м., с кадастровым номером 64:48:000000:232018 площадью 245 545 кв.м., с кадастровым номером 64:48:020509:26 площадью 904 кв.м., находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования у МКУ «Администрация кладбищ» (далее – Учреждение). Согласно СанПиН предприятие относится ко II классу с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны 500 м.

Рокотовское кладбище, расположенное на расстоянии примерно 2 191 м., от проектируемого объекта по адресу: г. Саратов, Заводской район, на земельном участке с кадастровым номером: 64:48:000000:231146, площадью 104 870 кв.м., находящемся на праве постоянного (бессрочного)

пользования у Учреждения. Согласно СанПиН предприятие относится ко II классу с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны 500 м.

кладбище в с. Березина Речка, расположенное на расстоянии примерно 5 224 м., от проектируемого объекта по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», с. Березина Речка на земельных участках с кадастровым номером 64:32: 000000:21357, площадью 93 000 кв.м., с кадастровым номером 64:32:000000:23491 площадью 49 654 кв.м., находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования у Учреждения. Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории 64:48:6.740 - охранный зона инженерных коммуникаций - электросетевой комплекс. Согласно СанПиН предприятие относится ко II классу с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны 500 м.

На территории муниципального образования «Город Саратов» расположены следующие полигоны ТКО:

- полигон МУП «Дорожник Заводского района» Саратовская область, МО «Город Саратов», Заводской район, Александровский карьер. Кадастровый номер земельного участка 64:48:020457:3;

- полигон ООО «СТМ-Капитал». Саратовская область, МО «Город Саратов», пос. Расково, территория 1,2 км юго-западнее пос. Расково;

- ООО «Вектор-Н». Саратовская область, МО «Город Саратов», на расстоянии 6 км северо-западнее села Еремеевка. Кадастровый номер земельного участка 64:32:070104:46;

- Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, Приволжское муниципальное образование, в районе железнодорожного разъезда, на 8 километре за предприятием «Кристалл». Кадастровый номер земельного участка 64:38:040406:14.

Границы лесов, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов», установлены постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 08.02.2022 №327 «О создании лесничества на землях населенного пункта городского округа – город Саратов Саратовской области, занятых городскими лесами, установлении его границ». На участке проведения работ леса Саратовского городского лесничества отсутствуют.

Дополнительно сообщая, что на территории Саратовского административного района расположены земли лесного фонда Саратовского лесничества, находящегося в ведении Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области.

В соответствии с пунктом 2 статьи 62.3 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» информация о лесопарковых зеленых поясах размещается на сайте уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации. Вопросы установления и изменения границ лесопарковых зеленых поясов в Саратовской области находятся в ведении Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области.

Поверхностные и подземные источники водоснабжения, зоны санитарной охраны (ЗСО), а также источники хозяйственно-питьевого водоснабжения на данном участке отсутствуют.

В соответствии с постановлением Правительства Саратовской области от 14.05.2005 №168-П «Вопросы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области» установление, изменение, прекращение существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отнесены к полномочиям министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

Рекомендуем ООО «Институт «Проектмостореконструкция» в целях уточнения запрашиваемой информации обратиться в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

**Заместитель главы
администрации муниципального
образования «Город Саратов»,
председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству**



М.А. Сиденко



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 74-86-03, факс: (845-2) 74-86-16, e-mail: zamglav@admnsaratov.ru
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

20.03.2013 № 01-01-02/466
На _____ от _____

**Министру транспорта и
дорожного хозяйства
Саратовской области**

А.В. Петаеву

Уважаемый Алексей Вячеславович!

В рамках согласования совместных действий по разработке и реализации инженерного проекта по объекту: «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов» установлено, что примыкания к Ново-Астраханскому шоссе, обеспечивающие представление транспортной доступности физическим и юридическим лицам, находящиеся в зоне проектирования (поворот направо при движении в сторону выезда из города), должны быть ликвидированы по причине невозможности их устройства с соблюдением нормативных требований.

В целях решения проблем представления транспортной доступности для указанных физических и юридических лиц, администрация муниципального образования «Город Саратов» проведет соответствующие мероприятия за пределами зоны проектирования за счет иных источников финансирования.

**Заместитель главы
администрации муниципального
образования «Город Саратов»,
председатель комитета по жилищно-
коммунальному хозяйству**

М.А. Сиденко

Чеканова С.Н.,
Поздников И.А.
39-99-81

Технические условия
для присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического
присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет
свыше 15 до 150 кВт включительно)

№13708

22.06.2023 г.

Сетевая организация: ЗАО «Саратовское предприятие городских электрических сетей».

Заявитель: Бюджетное учреждение ГКУ СО «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства Саратовской области».

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: *ВРУ-0,4 кВ объектов дорожного хозяйства (светофорные объекты, объекты видеофиксации).*

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: *объекты дорожного хозяйства (светофорные объекты, объекты видеофиксации), по адресу г. Саратов, шоссе Ново-Астраханское от проезда Пожарный до проезда 5-й Динамовский.*

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет *20 кВт, ввод трехфазный.*

4. Категория надежности: *третья.*

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: *0,4 кВ.*

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: *2023 г.*

7. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: *новая ВЛИ-0,4 кВ от ТП-936, — 20 кВт.*

8. Основной источник питания: *РУ-0,4 кВ ТП-936 (ПС-Станок, ф. 602).*

9. Резервный источник питания: *-.*

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1 Выполнение в установленном порядке комплекса мероприятий, обеспечивающих техническую возможность технологического присоединения.

10.2 Строительство ВЛИ-0,4 кВ с установкой необходимого количества железобетонных опор и монтажом провода СИП сечением до 50 мм² от РУ-0,4 кВ ТП-936 до границы земельного участка объекта заявителя ориентировочной длиной 350 м; прокладку кабельного вывода кабелем 1 кВ сечением до 50 мм² с изоляцией из сшитого полиэтилена на пунктовую опору новой ВЛИ-0,4 кВ ориентировочной длиной 30 м (точные расстояния определить проектной документацией).

10.3 Установку прибора учета электроэнергии классом точности 1.0 (1 с ТТ), в соответствии требованиями ПУЭ, на границе балансовой принадлежности.

11. Заявитель осуществляет:

11.1 Выполнение и согласование в установленном порядке проектной документации по внешнему электроснабжению, согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями.

11.2 Установку энергопринимающего устройства с монтажом вводного автоматического выключателя с номинальным током теплового расцепителя в соответствии с расчетным током запрашиваемой мощности энергопринимающего устройства объекта заявителя, аппаратов защиты от превышения напряжения свыше допустимого, ограничителей импульсных перенапряжений, устройств защитного отключения и заземляющего устройства, в соответствии с требованиями ПУЭ.

11.3 Монтаж провода СИП необходимого сечения от точки присоединения до энергопринимающего устройства объекта заявителя и внутренней электропроводки в соответствии с требованиями ПУЭ.

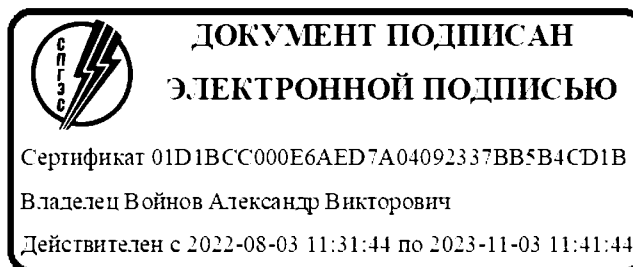
11.4 Для неискажающих электроприемников обеспечение соответствия качества электрической энергии (минимально и максимально допустимые значения рабочего напряжения) требованиям ГОСТ 32144-2013 с учетом величины нормируемых потерь напряжения в присоединяемой электроустановке.

12. Выполнение электромонтажных работ только специализированной организацией.

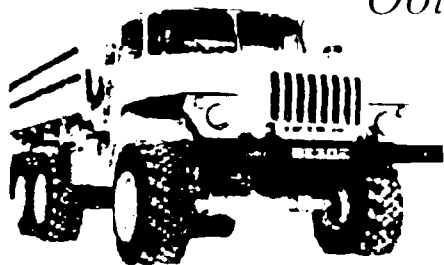
13. При возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем электроснабжения возможно отключение вашего объекта действием противоаварийной автоматики и/или введением ограничений в соответствии с «Правилами разработки и применения графиков аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) и использования противоаварийной автоматики», утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 06.06.2013 г. №290.

14. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер



А. В. Войнов



Общество с ограниченной ответственностью

«ВЕЗДЕХОД»

22410062, г.Саратов, 3-й Московский проезд, д.25

т/ф (845-2) 904-309, 49-47-47, 748-048

E-mail: vezdehod.saratov@mail.ru

ВЕЗДЕХОД

ИНН 6453071307 КПП 645301001 ОГРН 1036405310028 Р/с 40702810723000443394 в Поволжском филиале АО «Райффайзенбанк» г. Нижний Новгород, к/с 30101810300000000847 БИК 042202847 ОКОНХ 71100 ОКПО 13764259

28.04.2023 г. № 003

На № 509 от 20.04.2023 г.

Заместителю начальника
по техническим вопросам
ГКУ Саратовской области
«Дирекция транспорта
и дорожного хозяйства»
В.М. Кудрявцеву

Уважаемый Виталий Михайлович!

На Ваше письмо № 509 от 20.04.2023 г. по объекту «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»» ООО «Вездеход» сообщает следующее:

В границы проектирования путепровода через жд. попадают газопровод, водопровод, бытовая канализация, ливневая канализация, и низковольтная кабельная линия владельцем которых является ООО «Вездеход».

1. Газопровод (надземный) низкого давления имеет следующие технические характеристики:
 - диаметр – 32, 57 мм, материал труб - сталь, охранная зона – по 1 м в каждую сторону. Исполнительная документация на газопровод – отсутствует.
2. Водопровод имеет следующие технические характеристики:
 - диаметр – 25 мм, материал труб - сталь, охранная зона – по 1 м в каждую сторону. Исполнительная документация – отсутствует.
3. Бытовая канализация имеет следующие технические характеристики:
 - диаметр – 100 мм, материал труб - полиэтилен, охранная зона – по 1 м в каждую сторону. Исполнительная документация – отсутствует.
4. Ливневая канализация имеет следующие технические характеристики:
 - 2 х диаметр – 100 мм, материал труб - полиэтилен, охранная зона – по 1 м в каждую сторону. Исполнительная документация – отсутствует.
5. Низковольтная кабельная линия от магазина Вездеход до ТП 1897 имеет следующие технические характеристики:
 - марка кабеля – АВВГ 1х4х70, охранная зона – по 1 м в каждую сторону. Исполнительная документация – отсутствует.

Согласовывается разработка проектной документации по объекту «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»» при выполнении следующих технических условий :

- Проектом предусмотреть организацию съезда (подъезда) к парковке магазина на время строительства и после окончания строительства путепровода;
- Проектом предусмотреть защиту водопровода в местах пересечения с автодорогой устройством футляра на ширину подошвы плюс 1 м. в каждую сторону;
- При необходимости, предусмотреть вынос газопровода, водопровода, бытовой канализации, ливневой канализации и низковольтной кабельной линии из зоны земляных работ с соблюдением нормативных уклонов для канализации;
- Строительные работы должны производиться организациями, имеющими соответствующие разрешения;
- При переустройстве предусмотреть устройство смотровых колодцев в местах врезки;
- При переустройстве предусмотреть обеспечение непрерывности функционирования коммуникаций. (Время переключения должно быть минимальным и не превышать по срокам одного дня). О дне переключения предупреждать заблаговременно, не позднее одной недели;
- При начале работ по строительству вызвать представителей владельца коммуникаций по телефону 8-927-223-93-17;
- Проектные решения по обустройству и выносу коммуникаций согласовать дополнительно;
- Все работы по переустройству коммуникаций и согласований с владельцами пересекаемых коммуникаций выполняются за счет средств заказчика.

Кроме того, сообщаем, что к зданию от ближайшей опоры освещения автодороги подходит надземный кабель связи ВОЛС, для получения технических условий вам необходимо обратиться в компанию Дом.ру

Приложение : Копия проектной документации на газопровод, водопровод, канализацию и кабельную линию на 7 л. в 1 экз.

Директор ООО «Вездеход»



С. В. Астахов

Исх. № 51 от 18.07.2023г.

На № 874 от 04.07.2023 г.

Заместителю генерального директора
директору по производству
ООО «Институт «Проектмостореконструкция»
Ситникову С.В.

О выдаче ТУ на переустройство
бытовой канализации Д=100 мм

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**на переустройство сети водоотведения, попадающей в зону
проектируемой автодороги и в рамках проекта «Строительство путепровода через
железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической
до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»».**

Сообщаем, что в зону строительства автодороги попадают сети выпуска бытовой канализации диаметром 100мм, принадлежащие ЗАО «Саратов - Автомост»

Выполнить переключение участка выпуска канализации к перекладываемой сети канализации диаметром 300мм, попадающего в зону строительства автодороги. Необходимость переключения трубопровода определить проектом.

Предусмотреть выполнение необходимых мероприятий по продлению безаварийной эксплуатации сети канализации, в соответствии с требованиями действующей нормативной документации.

Все необходимые работы, а также расходы по их осуществлению производить за счет средств Заказчика.

Срок действия технических условий 1 год.

Исполнитель
[подпись]

С Уважением,

Генеральный директор

[подпись]

Пырьева Т.М.

ООО «ЭнергоТранс»

ИНН 6451431949

410036 г. Саратов, ул. Огородная, д.162

Тел. (8452) 49-18-76 доб. 1906

р/с 40702810956000006056

к/с 30101810500000000607

Поволжский банк ПАО Сбербанк г. Самара
БИК 043601607

Исх № «94» 10.05.23.

Технические условия и требования.

Наименование объекта: Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»

Общие данные

Наименование и реквизиты заявителя:

Полное наименование - Государственное казённое учреждение Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»

Сокращенное наименование - ГКУ СО «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»

Юридический адрес: 410005, г. Саратов, ул.1-я Садовая, д. 104

Фактический адрес: 410005, г. Саратов, ул.1-я Садовая, д. 104

Телефон: 499-160

Факс: 499-154

Электронная почта: dad@saratorv.gov.ru

Наименование и реквизиты правообладателя существующего линейного объекта, имеющего право принятия решений о проведении реконструкции, капитального ремонта существующего линейного объекта (далее - правообладатель существующего линейного объекта):

Полное наименование – ООО «Мебельная фабрика Мария»

Сокращенное наименование - ООО «Мебельная фабрика Мария» Юридический адрес: 410015, г. Саратов, ул. Орджоникидзе Г. К., 24

Фактический адрес: 410015, г. Саратов, ул. Орджоникидзе Г. К., 24

Телефон: 8 (8452) 96-44-44

Электронная почта: info@marya.ru

Реквизиты обращения о выдаче технических требований и условий:

Полное наименование - Государственное казённое учреждение Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»

Сокращенное наименование - ГКУ СО «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»

Юридический адрес: 410005, г. Саратов, ул.1-я Садовая, д. 104

Фактический адрес: 410005, г. Саратов, ул.1-я Садовая, д. 104

Телефон: 499-160

Факс: 499-154

Электронная почта: dad@saratorv.gov.ru

Наименование, местоположение, идентификационные признаки и основные показатели линейного объекта или линейных объектов, которые будут являться

результатом работ по реконструкции, капитальному ремонту существующего линейного объекта или линейных объектов:

- 1.1 Местоположение – муниципальном образовании «Город Саратов», на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну).
- 1.2 Категория Ново-Астраханского шоссе: магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения.
- 1.3 Количество полос движения: Ново-Астраханское шоссе – 4;
- 1.4 Тип дорожной одежды: капитальный;
- 1.5 Вид покрытия: асфальтобетон;
- 1.6 Расчетная нагрузка для назначения дорожной одежды: А11.5.
- 1.7 Путепровод: тип капитальный; уровень ответственности 2 (нормальный); расчетная нагрузка А14 и Н14

Наименование, местоположение и идентификационные признаки существующего линейного объекта или линейных объектов (в соответствии со сведениями, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости, если такой объект зарегистрирован в указанном реестре), в отношении которых необходимо осуществить реконструкцию, капитальный ремонт:

1. Силовой кабель **6кВ Ф607** ПС «Станок» - ООО «Энерготранс», марка кабеля АСБ 3х240
2. Силовой кабель **6кВ Ф605** ПС «Промышленная» - ООО «Энерготранс», марка кабеля АСБ 3х240

Местоположение г. Саратов, ул. Ново-Астраханское шоссе (пересечение с ул. Пензенской)

Срок действия технических требований и условий - 3 года.

Технические требования

основные требования к параметрам, конструктивным и инженерно-техническим характеристикам линейного объекта (его части) или линейных объектов, которые будут являться результатом работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, в том числе:

требования к проекту полосы отвода – согласно Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе общего проекта на объект;

требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта или линейных объектов - согласно Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе общей проектной документации на объект;

требования к мероприятиям по охране окружающей среды (при необходимости) - согласно Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе общей проектной документации на объект;

требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности - согласно Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе общей проектной документации на объект;

б) основные требования к организации строительства, а также к организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта или линейных объектов (при необходимости), включая требования к способам, методам и технологиям производства работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, в том числе при необходимости порядок участия правообладателя существующих линейного объекта или линейных объектов в реализации мероприятий по реконструкции, капитальному ремонту существующего линейного объекта, приемке работ (в том числе скрытых) при такой реконструкции, капитальном ремонте, а также порядок проверки выполнения выданных технических требований и условий правообладателем существующего линейного объекта – документацию согласовать с собственником силового кабеля.

в) требования к маршрутам прохождения части линейного объекта, которая будет являться результатом работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, по территории района строительства – согласно схеме (приложение №1 к настоящим Техническим условиям и требованиям);

е) требования к линейному объекту с учетом специфики существующего линейного объекта, предусмотренные техническими регламентами – вынос силового кабеля предусмотреть согласно схемы (приложение №1 к Техническим условиям и требованиям). Пересечение с существующими дорогами, ж/д путями предусмотреть закрытым способом в защитных устройствах из полиэтиленовых труб $D = 160\text{мм}$. Концы футляров (защитных устройств) вывести за пределы выступающих конструкций путепровода не менее чем 5.0м. Дополнительно предусмотреть резервный футляр в количестве 1 штуки на каждую питающую кабельную линию.

Условия

а) условия допуска к производству работ лица, осуществляющего работы по реконструкции или капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, в том числе требования к квалификации указанного лица – электромонтажные работы выполнять специализированной организацией;

б) условия, направленные на обеспечение безопасной эксплуатации существующего линейного объекта в период осуществления его реконструкции, капитального ремонта (в случае если линейный объект не выводится из эксплуатации на период проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту) – работы в охранной зоне вести в присутствии представителя собственника. Перед началом работ за 2 (двое) суток предупредить по телефону +79873009287 ответственного представителя.

в) предварительная информация о предельных сроках выполнения работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейных объектов правообладателем существующего линейного объекта в случае, если при заключении предусмотренного частью 10 статьи 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации договора будет выбрана денежная форма затрат, возникающих в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов – 2024г.

Прилагается:

1. Приложение №1 схема прокладываемых коммуникаций.

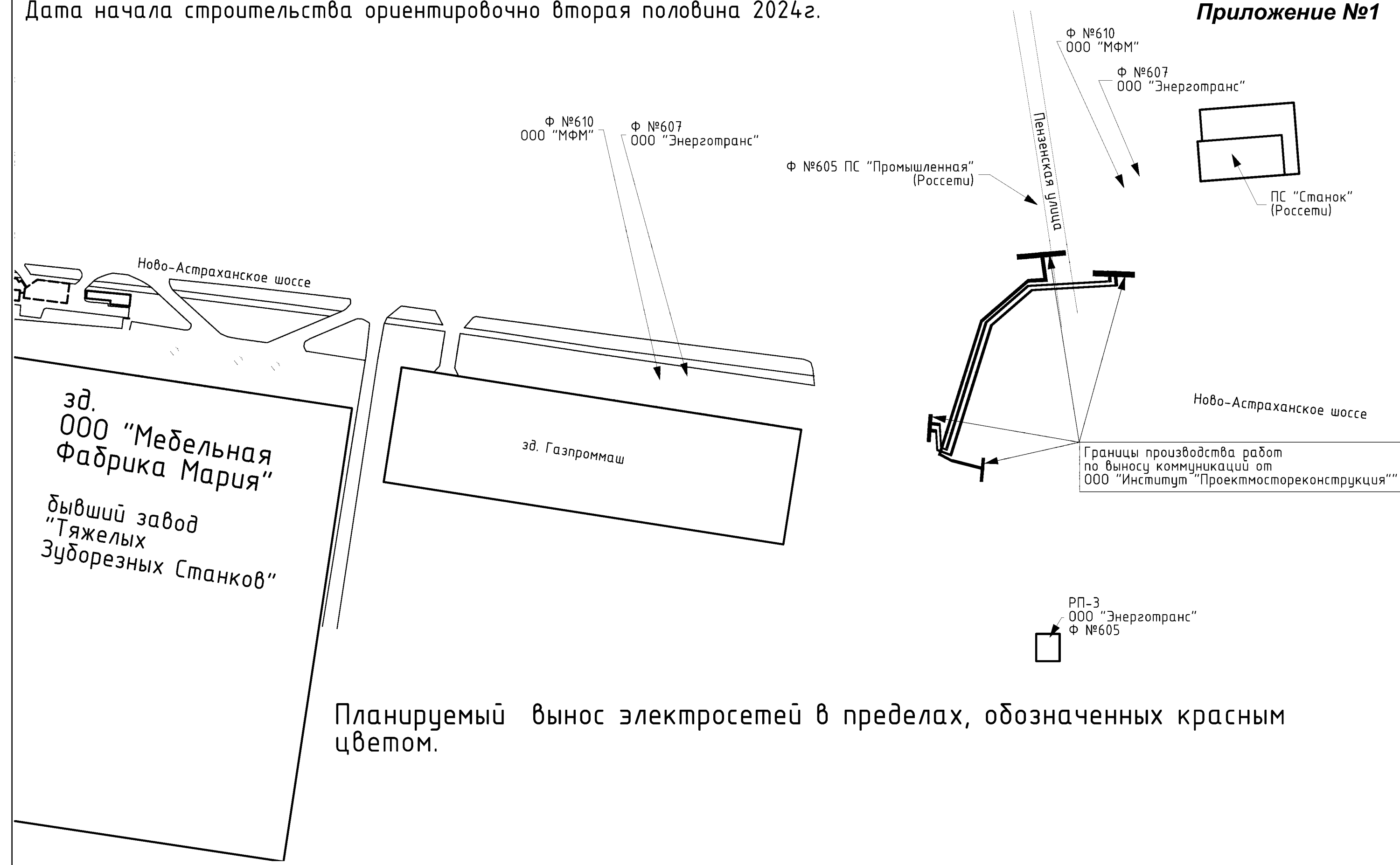
Директор ООО «ЭнергоТранс»

Казаков Р.Я.

Предлагаемые границы по выводу коммуникаций от ООО "Института "Проектмостореконструкция""

Дата начала строительства ориентировочно вторая половина 2024г.

Приложение №1



Планируемый вынос электросетей в пределах, обозначенных красным цветом.



ООО «МЕБЕЛЬНАЯ ФАБРИКА
«МАРИЯ»
Юридический адрес: 410015, г. Саратов,
ул. Орджоникидзе Г. К., 24
Фактический адрес: 410015, г. Саратов,
ул. Орджоникидзе Г. К., 24
Телефон: 8 (8452) 96-44-44
Электронная почта: info@marya.ru

№ 190

Дата: 10.05.2014

Технические условия и требования.

Наименование объекта: Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»

Общие данные

Наименование и реквизиты заявителя:

Полное наименование - Государственное казённое учреждение Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»

Сокращенное наименование - ГКУ СО «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»

Юридический адрес: 410005, г. Саратов, ул. 1-я Садовая, д. 104

Фактический адрес: 410005, г. Саратов, ул. 1-я Садовая, д. 104

Телефон: 499-160

Факс: 499-154

Электронная почта: dad@saratov.gov.ru

Наименование и реквизиты правообладателя существующего линейного объекта, имеющего право принятия решений о проведении реконструкции, капитального ремонта существующего линейного объекта (далее - правообладатель существующего линейного объекта):

Полное наименование – ООО «Мебельная фабрика Мария»

Сокращенное наименование - ООО «Мебельная фабрика Мария» Юридический адрес: 410015, г. Саратов, ул. Орджоникидзе Г. К., 24

Фактический адрес: 410015, г. Саратов, ул. Орджоникидзе Г. К., 24

Телефон: 8 (8452) 96-44-44

Электронная почта: info@marya.ru

Реквизиты обращения о выдаче технических требований и условий:

Полное наименование - Государственное казённое учреждение Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»

Сокращенное наименование - ГКУ СО «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»

Юридический адрес: 410005, г. Саратов, ул. 1-я Садовая, д. 104

Фактический адрес: 410005, г. Саратов, ул. 1-я Садовая, д. 104

Телефон: 499-160

Факс: 499-154

Электронная почта: dad@saratov.gov.ru

Наименование, местоположение, идентификационные признаки и основные показатели линейного объекта или линейных объектов, которые будут являться

результатом работ по реконструкции, капитальному ремонту существующего линейного объекта или линейных объектов:

- 1.1 Местоположение – муниципальном образовании «Город Саратов», на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну).
- 1.2 Категория Ново-Астраханского шоссе: магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения.
- 1.3 Количество полос движения: Ново-Астраханское шоссе – 4;
- 1.4 Тип дорожной одежды: капитальный;
- 1.5 Вид покрытия: асфальтобетон;
- 1.6 Расчетная нагрузка для назначения дорожной одежды: А11.5.
- 1.7 Путепровод: тип капитальный; уровень ответственности 2 (нормальный); расчетная нагрузка А14 и Н14

Наименование, местоположение и идентификационные признаки существующего линейного объекта или линейных объектов (в соответствии со сведениями, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости, если такой объект зарегистрирован в указанном реестре), в отношении которых необходимо осуществить реконструкцию, капитальный ремонт:

Силовой кабель 6кВ Ф610 ПС «Станок» - ООО «Мебельная фабрика «Мария», марка кабеля АСБ 3х240

Местоположение г. Саратов, ул. Ново-Астраханское шоссе (пересечение с ул. Пензенской)

Срок действия технических требований и условий - 3 года.

Технические требования

основные требования к параметрам, конструктивным и инженерно-техническим характеристикам линейного объекта (его части) или линейных объектов, которые будут являться результатом работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, в том числе:

требования к проекту полосы отвода – согласно Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе общего проекта на объект;

требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта или линейных объектов - согласно Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе общей проектной документации на объект;

требования к мероприятиям по охране окружающей среды (при необходимости) - согласно Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе общей проектной документации на объект;

требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности - согласно Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе общей проектной документации на объект;

б) основные требования к организации строительства, а также к организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта или линейных объектов (при необходимости), включая требования к способам, методам и технологиям производства работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, в том числе при необходимости порядок участия правообладателя существующих линейного объекта или линейных объектов в реализации мероприятий по реконструкции, капитальному ремонту существующего линейного объекта, приемке работ (в том числе скрытых) при такой реконструкции, капитальном ремонте, а также порядок проверки выполнения выданных технических требований и условий правообладателем существующего линейного объекта – документацию согласовать с собственником силового кабеля.

в) требования к маршрутам прохождения части линейного объекта, которая будет являться результатом работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, по территории района строительства – согласно схеме (приложение №1 к настоящим Техническим условиям и требованиям):

е) требования к линейному объекту с учетом специфики существующего линейного объекта, предусмотренные техническими регламентами – вынос силового кабеля предусмотреть согласно схемы (приложение №1 к Техническим условиям и требованиям). Пересечение с существующими дорогами, ж/д путями предусмотреть закрытым способом в защитных устройствах из полиэтиленовых труб $D = 160\text{мм}$. Концы футляров (защитных устройств) вывести за пределы выступающих конструкций путепровода не менее чем 5,0м. Дополнительно предусмотреть резервный футляр в количестве 1 штуки на каждую питающую кабельную линию.

Условия

а) условия допуска к производству работ лица, осуществляющего работы по реконструкции или капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, в том числе требования к квалификации указанного лица – электромонтажные работы выполнять специализированной организацией:

б) условия, направленные на обеспечение безопасной эксплуатации существующего линейного объекта в период осуществления его реконструкции, капитального ремонта (в случае если линейный объект не выводится из эксплуатации на период проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту) – работы в охранной зоне вести в присутствии представителя собственника. Перед началом работ за 2 (двое) суток предупредить по телефону +79873009287 ответственного представителя.

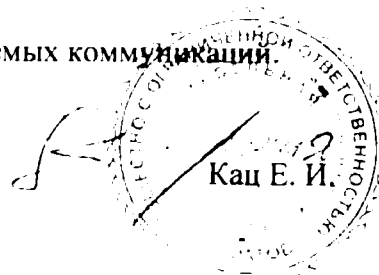
в) предварительная информация о предельных сроках выполнения работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейных объектов правообладателем существующего линейного объекта в случае, если при заключении предусмотренного частью 10 статьи 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации договора будет выбрана денежная форма затрат, возникающих в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов – 2024г.

Прилагается:

1. Приложение №1 схема прокладываемых коммуникаций.

Генеральный директор

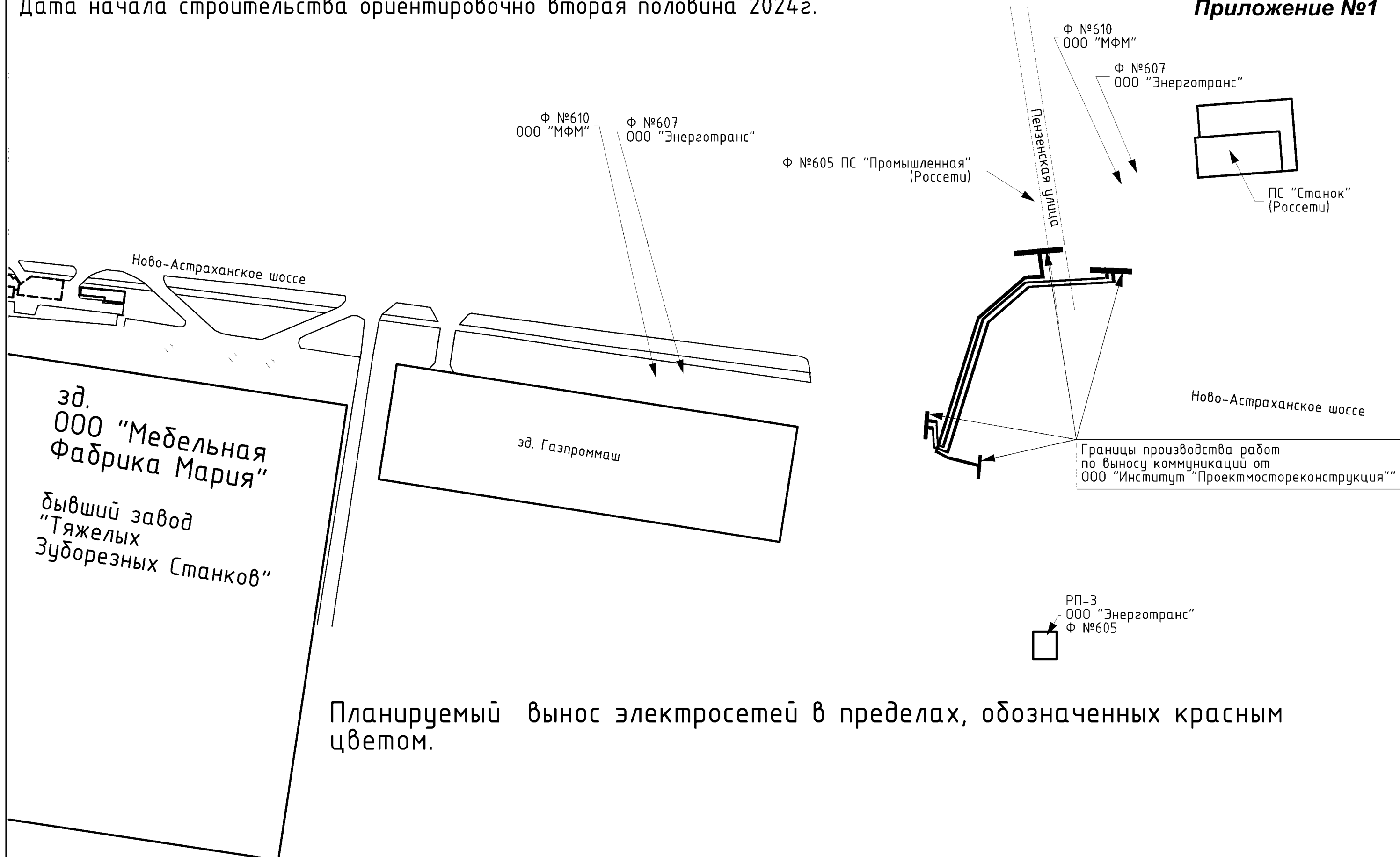
ООО «Мебельная фабрика Мария»



Предлагаемые границы по выводу коммуникаций от ООО "Института "Проектмостореконструкция""

Дата начала строительства ориентировочно вторая половина 2024г.

Приложение №1





РЕНЕТ КОМ
цифровые сети и системы связи

410012. Россия, г. Саратов,
ул. Б. Казачья, 16
тел./факс: (8452) 65-95-95
office@renet.ru
<http://www.renet.ru>

Исх. № 21/С
от «19» мая 2023 г.

Заместителю генерального директора –
директору по производству ООО «Институт
«Проектмостореконструкция»

С. В. Ситникову

410004, г. Саратов, ул. 2-я Садовая, д. 23 «1»

Получив Ваш запрос от 15.03.2023 г. за исх. № 245, сообщаем о наличии коммуникаций на интересующем Вас участке, направляем требуемую информацию и документы.

Приложение:

1. Технические условия на объект: Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехническая до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов».

2. Схема размещения коммуникаций.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «РЕНЕТ КОМ»

Ю. И. Данилов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На обустройство (вынос) волоконно-оптических кабелей ООО «РЕПЕТ КОМ» с территории реконструкции

Объект: Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехническая до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»

Для выноса волоконно-оптических кабелей ООО «РЕПЕТ КОМ» из зоны ремонта путепровода необходимо выполнить следующий объем работ:

1. Кабельные линии ООО «РЕПЕТ КОМ», попадающие в зону проведения строительных работ, находящиеся вблизи границы зоны работ и в зоне благоустройства территории, переложить по новой трассе канализации, проектируемой в рамках проекта реконструкции транспортной развязки. Работы по прокладке новых кабелей ВОЛС необходимо выполнить до демонтажа кабелей существующих трасс.

2. Проводимые работы затрагивают следующие кабели ООО «РЕПЕТ КОМ»:

ОСД 4*4 по улице Ново-Астраханское шоссе от муфты М.3.6В.5А.18А.3 до муфты М.3.6В.5А.18А.5;

ОПЦ-8А-6 от муфты М.3.6В.5А.18А.4 на здание ул. Огородная, д. 162, к9 и далее на ул. Огородную, д. 162, к1 (ул. Огородную, д. 162 Ж);

ОСД 4*2 от муфты М.3.6В.5А.18А.3 на здание ул. Огородная, д. 162, к10, закрепленные на опорах МУП «Саратовгорсвет».

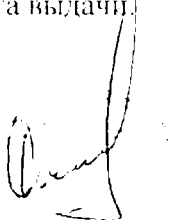
3. За 30 рабочих дней до начала работ предоставить коммерческие условия для заключения договора для аренды места в кабельной канализации.

4. Ситуационная схема прокладки ВОЛС приведена в Приложении 3 на 1-м листе.

5. Согласовать план производства работ по переносу кабелей с ООО «РЕПЕТ КОМ» в срок не менее 10 рабочих дней до начала работ по переносу кабелей.

6. Срок действия ТУ – 1 год с момента выдачи.

Генеральный директор
ООО «РЕПЕТ КОМ»



Ю.Н. Данилов

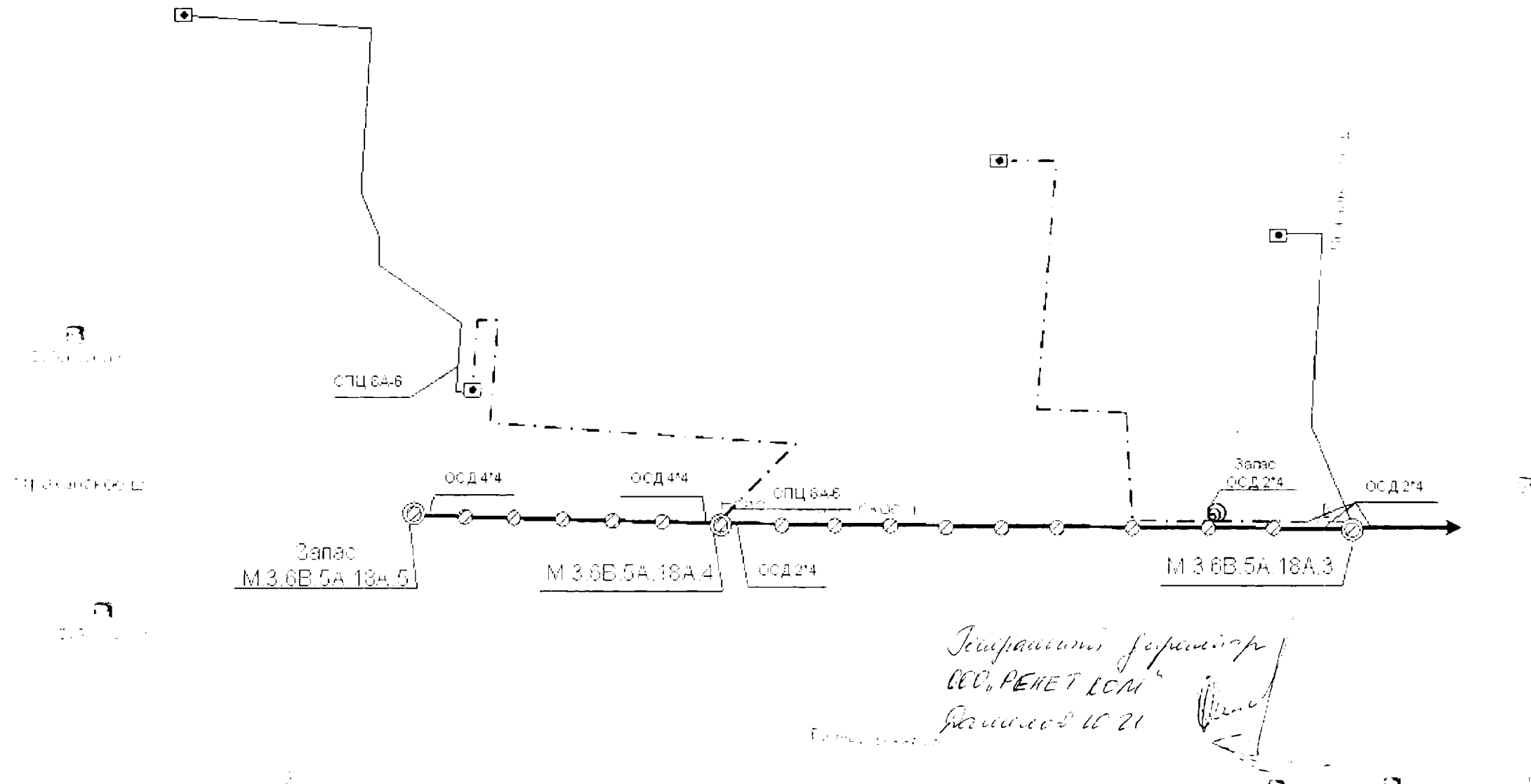
Условные обозначения

⊙ - Муфта ООО «РЕНЕТ КОМ»

○ - Световая опора

≡ - Волоконно-оптический кабель ООО «РЕНЕТ КОМ»

⬢ - Оптический кросс





**САРАТОВСКАЯ
ЦИФРОВАЯ
ТЕЛЕФОННАЯ
СЕТЬ** Общество с ограниченной
ответственностью
«Саратовская
цифровая телефонная сеть»

Адрес: 410002, г. Саратов,
ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 197
Банк: АО «Первый Инвестиционный Банк»
к/с 30101810900000000408 БИК 044525408
р/с 407028106000000005427
ИНН: 6452045537
Тел.: +7(8452) 79-79-79
Факс.: +7(8452) 79-40-25
E-mail.: scts@scts.ru

Начальнику ГКУ
Саратовской области
«Дирекция транспорта и
дорожного хозяйства»
Узбякову Э.Ф.

Адрес: 410005, г.Саратов, ул. 1-я
Садовая, д. 104
Тел.: (8452) 499-160
E-mail: dad@saratov.gov.ru

Исх: 224 от 05.05.2023г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Выданы: на переустройство (вынос) подземных инженерных коммуникаций ООО «СЦТС», попадающих в зону проведения строительных работ по объекту: «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»», на основании запроса ООО «Институт «Проектмостореконструкция» № 489 от 18.04.2023 года.

Заказчик: ГКУ Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства, 410005, г.Саратов, ул. 1-я Садовая, д. 104.

Характер работ: вынос существующих подземных инженерных коммуникаций ООО «СЦТС» из зоны строительства путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе.

ООО «СЦТС» согласовывает вынос существующих подземных инженерных коммуникаций из зоны строительства путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе, при выполнении нижеперечисленных условий:

1. Обеспечить сохранность линейно-кабельных сооружений связи ООО «СЦТС», попадающей в зону проведения строительных работ, а также расположенной вблизи границы зоны работ и в зоне благоустройства территории.

2. Выполнить организационно-технические мероприятия по переустройству (выносу) существующих подземных инженерных коммуникаций ООО «СЦТС» из зоны строительства путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе.

3. Построить кабельную канализацию (2 канала из п/э трубы диаметром 100 мм.) на участке от проектируемого смотрового устройства № Р10 (в зеленой зоне по ул. Пензенской) до проектируемого смотрового устройства № Р13-2 (в зеленой зоне по Ново-Астраханскому шоссе, перед ж/д путями).

4. Выполнить затяжку волоконно-оптического кабеля емкостью 16-ОВ во вновь построенную кабельную канализацию ООО «СЦТС». На проектируемом ВОК 16-ОВ смонтировать оптические муфты типа МТОК. Осуществить сварку оптических волокон существующего ВОК 16-ОВ в проектируемые оптические муфты МТОК.

5. Выполнить затяжку медного кабеля ТПП 200х2 и ТПП 100х2 во вновь построенную кабельную канализацию ООО «СЦТС». На проектируемом ТПП 200х2 смонтировать муфты — типа МПП-2/4. На проектируемом ТПП 100х2 смонтировать муфты - типа МПП-2. Выполнить сращивание медных жил существующего кабеля ТПП 200х2 в муфтах МПП-2/4, кабеля ТПП 100х2 в муфтах МПП-2 соответственно.

6. Поставка кабельной продукции, п/э труб, материалов для строительства кабельной канализации и работы по выносу кабелей связи выполняются за счет средств и силами Заказчика проекта.

7. Согласовать проектную документацию на основании выданных технических условий с техническим отделом ООО «СЦТС»: г. Саратов, ул. Моторная, 18А, тел.(8452) 79-98-00 (Пн., Чт. с 8.00 до 12.00).

8. Уведомление о вызове представителя ООО «СЦТС» направляется за 3 суток до начала работ по эл/почте: nikitin_an@scts.ru, конт/тел. 8-967-501-24-25. Выезд представителя ООО "СЦТС" для осуществления технического надзора за работами, проводимыми сторонними организациями в пределах г. Саратова (продолжительностью более 2-х часов) осуществляется на платной основе, на основании ранее оплаченного счета.

9. Выполнение работ на линейно-кабельных сооружениях связи ООО «СЦТС» без представителя линейно-кабельного цеха ООО «СЦТС» запрещается.

10. Согласовать план производства работ по данным ТУ с линейно-кабельным цехом ООО «СЦТС» в срок не менее 10 рабочих дней до начала работ: г. Саратов, ул. Моторная, 18А, т.(8452) 79-44-08, 8-967-501-24-25 (с 8.00 до 17.00 в рабочие дни), nikitin_an@scts.ru.

11. Работы по настоящим техническим условиям должна производить подрядная организация, имеющая лицензию на проведение соответствующих работ.

12. На основании заключенного договора на строительно-монтажные работы ООО «СЦТС» может осуществить работы по монтажу проектируемых кабелей связи, а именно выполнить работы по демонтажу кабеля, монтажу нового кабеля и муфт, а также произвести разварку/сращивание кабеля в муфтах.

13. При проведении работ не складировать грунт и строительные материалы в пределах охранной зоны кабеля ООО «СЦТС». Стоянку автотранспорта, тракторов и механизмов организовать не менее чем в 10м от коммуникаций ООО «СЦТС».

14. При изменении характера и места производства работ, данные технические условия являются недействительными.

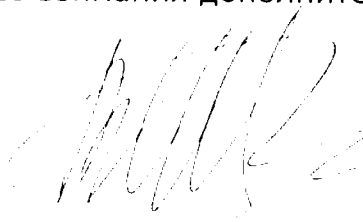
15. В течение пяти рабочих дней с момента получения данных технических условий Вам необходимо направить в адрес ООО «СЦТС» уведомление о согласии с техническими условиями или об отказе.

16. Предоставить в технический отдел ООО «СЦТС» 1 экземпляр исполнительной документации на вынос (переустройство) кабельных линий

связи для корректировки существующих паспортов (планшетов) на выносимые линии связи.

17. Срок действия настоящих технических условий — 3 месяца со дня утверждения. Срок действия технических условий может быть продлен не более одного раза на такой же срок, без взимания дополнительной платы.

**С уважением,
Генеральный директор**



В.О. Багатурия

Исполнитель:	Фролова Е.Л.
Контактный телефон:	+7(8452) 79-98-00
E-mail:	frolova_el@scts.ru



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НЕЗАВИСИМАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Р/с 40702810414240000753, к/с 30101810145250000411
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 ИНН 6450050877, КПП 645001001, БИК 044525411

Российская Федерация, 410037, г. Саратов,
 ул. Сетевая, 12
 E-mail: nesk@nesksar.ru, www.nesksar.ru
 Тел./факс: (8452) 44-08-44

27.04.2023 № 295 Т

На исх. № 257 от 16.03.2023г.
 вх. № 814 от 16.03.2023г.

Заместителю генерального директора-
 директору по производству

ООО «Институт

«Проектмостореконструкция»

Ситников С.В.

410004, г. Саратов, ул. 2-я Садовая, 23 «Л»
 тел. 4/-37-31 Е.Н. Пригорнева
 e-mail: Helly@bridge-pmr.ru

Технические условия.

При проектировании и строительстве объекта: «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов» при пересечении коммуникаций АО «НЭСК», необходимо:

1. В местах пересечений с путепроводом кабеля 6кВ направления ПС «Станок» — РП «Огородный» ф. 612 (2 нитки марки АСБ-10 (3х240) и АСБ-10 (3х240)ож), необходимо заключить в обсадные трубы диаметром d=160 мм, а также заложить по одной резервной трубе диаметром d=160 мм и длиной по всей ширине путепровода плюс один метр по обе стороны от путепровода каждая.

2. Проект пересечения коммуникаций АО «НЭСК», выполненный с учетом вышеперечисленных требований и требований ПУЭ согласовать с АО «НЭСК» и со всеми иными заинтересованными лицами и организациями, чьи коммуникации и объекты расположены в месте проектирования строительства скоростного трамвая и с Комитетом по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации МО «Город Саратов».

3. Электромонтажные работы выполнять только специализированной организацией.

Все работы в охранной зоне КЛ-10кВ выполнять только в присутствии и по письменному разрешению представителя кабельного участка АО «НЭСК» (тел. 48-70-48).

Настоящие ТУ действительны два года.

Директор

Д.В. Коробков

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ П 12-01/00211п от 21.03.2023

На обустройство (вынос) оптического кабеля ПАО «МТС»

Выданы: для разработки проектной документации на обустройство (вынос) коммуникаций ПАО «МТС» попадающих в зону стройки проекта «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3 + 500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов».

Заказчик: ООО Институт «Проектмострeкoнcтpукция».

Место производства работ:

В зону реконструкции попадают подвесные оптические кабели ПАО «МТС», проходящие по опорам уличного освещения МУП «Саргoрeвeт»:

1. по Ново-Астраханскому шоссе от 5-й Динамовский проезд вдоль здания № 77с1.
2. по Ново-Астраханскому шоссе от 5-й Динамовский проезд до здания № 52к4.
3. по Ново-Астраханскому шоссе от пешеходного моста на Пожарном проезде до о.п. Зуборезный.

Проект разработать с выполнениями следующих условий:

1. При проведении работ обеспечить сохранность линий связи ПАО «МТС».
2. При необходимости переноса кабелей ПАО «МТС» с существующих опор МУП «Саргoрeвeт» на другие опоры согласовать перенос кабелей с владельцами опор.
3. При переносе кабелей ПАО «МТС» предусмотреть его бирковку на опорах.
4. При новом монтаже кабеля оставлять запас на каждом конце кабеля.
5. В случае необходимости временного спуска кабеля на землю необходимо предусмотреть его защиту на протяжении зоны производства работ металлическим швеллером № 24.
6. Все работы по демонтажу и монтажу кабеля ВОЛС ПАО «МТС» производить в присутствии представителя ПАО «МТС», вызов представителя по телефону 45-01-10 за 15 суток.
7. Проектную документацию согласовать с ПАО «МТС».
8. Предварительно согласовать марку вновь прокладываемых кабелей с ПАО «МТС».
9. Перенос или переустройство линии связи и сооружений связи ПАО «МТС», необходимость которых выявляется в процессе проектирования и строительства, производится средствами и материалами заказчика в соответствии с ФЗ «О связи», ст.6 п.4.
10. По окончании работ предоставить исполнительную документацию в ПАО МТС 1 экз. в бумажном виде и в электронном виде в формате PDF.

11. Технические условия действительны в течении 1 года.

Приложения: Схема МПС
Схема ВОЛС МПС МБ

Директор департамента фиксированной
сети филиала ПАО «МПС» в г. Саратов



Наумов О.А.



От 21.04.2023 № П 12-01/00335и

На № 473 от 14.04.2023

ООО Институт
«Проектмострeкoнструкция»
Заместителю генерального
директора- директору по
производству
С.В. Ситникову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На обустройство (вынос) оптического кабеля ПАО «МТС»

Выданы: для разработки проектной документации на обустройство (вынос) коммуникаций ПАО «МТС» попадающих в зону стройки проекта «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов».

Заказчик: ООО Институт «Проектмострeкoнструкция»

Место производства работ:

В зону реконструкции попадают подвешенные оптические кабели ПАО «МТС»:

1. по Ново-Астраханскому шоссе от 5-й Динамовский проезд вдоль здания № 77с1.
2. по Ново-Астраханскому шоссе от 5-й Динамовский проезд до здания № 52к4.
3. по Ново-Астраханскому шоссе от пешеходного моста на Пожарном проезде до о.п. Зуборезный.

Проект разработать с выполнениями следующих условий:

1. При проведении работ обеспечить сохранность линий связи ПАО «МТС».
2. При необходимости переноса кабелей ПАО «МТС» с существующих опор контактной сети ОАО «РЖД» необходимо согласовать вынос со структурными подразделениями Приволжской железной дороги и другими владельцами коммуникаций.
3. При переносе кабелей ПАО «МТС» предусмотреть его бирковку на опорах.
4. При новом монтаже кабеля оставлять запас на каждом конце кабеля.
5. В случае необходимости временного спуска кабеля на землю необходимо предусмотреть его защиту на протяжении зоны производства работ металлическим швеллером № 24.

6. Все работы по демонтажу и монтажу кабеля ВОЛС ПАО «МТС» производить в присутствии представителя ПАО «МТС», вызов представителя по телефону 45-01-10 за 15 суток.
7. **Проектную документацию согласовать с ПАО «МТС».**
8. Предварительно согласовать марку вновь прокладываемых кабелей с ПАО «МТС».
9. Перенос или переустройство линии связи и сооружений связи ПАО «МТС» необходимость которых выявляется в процессе проектирования и строительства, производится средствами и материалами заказчика в соответствии с ФЗ «О связи» ст.6 п.4.
10. По окончании работ предоставить исполнительную документацию в ПАО МТС 1 экз. в бумажном виде и в электронном виде в формате PDF.
11. Технические условия действительны в течении 1 года.

Приложения: Схема МТС В2В

Директор департамента фиксированной
сети филиала ПАО «МТС» в г. Саратов



Наумов О.А.



**УПРАВЛЕНИЕ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**

[illegible]

На № 431 от 18.04.2023 г.

Заместителю генерального
директора – директору по
производству

С.В. СИННИКОВ

Уважаемый Сергей Викторович!

Сообщаю Вам, что в границах проектирования объекта «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумыненую поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»», волоконно-оптический кабель связи (далее ВОК) УЗНТ ЧС г. Саратов расположен на опорах линий электропередач, воздушным способом (профиль опор на схеме в приложении). Использован ВОК марки ОКК-А-0,22-16-П, схема прокладки ВОК в приложении.

При производстве работ по строительству путепровода через железнодорожные пути на км 3 - 500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов» необходимо обеспечить сохранность ВОК УЗНТ ЧС г. Саратов.

Приложение: в одном экземпляре на пяти листах.

Начальник управления

С.В. ЕРВНОВ

Manuscript received 12/17/99
 0895-5709/00/0000-0000\$05.00/0

Филиал АО «Компания ТрансТелеКом»

«Макрорегион Верхневолжский»

Семашко ул., д. 37

Нижний Новгород, Россия, 603006

Телефон: +7 (831) 233-00-00

Факс: +7 (831) 233-00-02

E-mail: info@volga.ttk.ru

www.ttk.ru

№ Иск/ТТК/ВВ-994 от
18.05.2023

От _____ № _____

На № 567 от 05.05.23

ООО «Институт «Проектмостореконструкция»
Заместителю генерального директора –
директору по производству
С.В.Ситникову

Технические условия

на обеспечение сохранности ВОЛС при проектировании объекта:
«Строительство путепровода через железнодорожные пути на км3+500м
дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на
Кумысную поляну) в муниципальном образовании г. Саратов

При разработке проекта учесть размещение на опорах КС ОАО «РЖД»
и опорах освещения МУП «Саргорсвет» в зоне производства работ
волоконно-оптического кабеля (ОКМС-А-4/2(4.8)Сп-32(2)»8»
АО «Компания ТрансТелеКом».

1. Предусмотреть производство работ по технологии, исключающей
возможность повреждения ВОК АО «Компания ТрансТелеКом»

«Макрорегион Верхневолжский» (включить в ППР мероприятия, обеспечивающие надежную защиту ВОЛС от внешних воздействий: падения на ВОК строительных материалов, мусора, искр от сварочных работ и др.).

2. Все перемещения машин и механизмов ближе 10 метров от проекции ВОК АО «Компания ТрансТелеКом» на землю производить только по разрешению и в присутствии представителя филиала АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Верхневолжский».
3. Любые работы открытым способом в охранной зоне ВОК (два метра в любую сторону от проекции ВОК АО «Компания ТрансТелеКом» на землю) производить только вручную.
4. Все перемещения машин и механизмов ограничить по высоте подвеса кабеля (не более 5,5 метров) и производить только по разрешению и в присутствии представителя филиала АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Верхневолжский».
5. Если нет возможности выполнить требования п.1-4 , проектом предусмотреть:
 - Вынос ВОК АО «Компания ТрансТелеКом» из зоны строительства. Способ выноса ВОК (переподвеска или монтаж кабельной вставки) и тип выноса (воздушный или подземный) из зоны производства работ определить на этапе проектирования
 - Демонтаж старого ВОК, узлов подвески и кронштейнов с опор.
6. Предусмотреть затраты на выполнение работ и приобретение необходимых материалов за счет заказчика.
7. Работы по переустройству ВОЛС, работы связанные с монтажом/ремонтom оптических муфт, проведения измерений поручить филиалу АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Верхневолжский» с заключением договора на переустройство до начала выполнения работ.
8. Разработанные проекты, сметы и планы производства работ согласовать в филиале АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Верхневолжский».

9. За трое суток до начала работ вызвать представителей филиала АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Верхневолжский», тел. (845-2) 39-40-60 и сот. 8-927-222-38-23 Куприянов А.А. – начальник ЭТЦ (Саратов)
10. По завершении работ подрядной организацией представить в филиал АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Верхневолжский» по одному экземпляру исполнительной технической и рабочей документации в бумажном и по одному в электронном виде.
11. Включить в состав комиссии по приемке объектов в эксплуатацию представителей филиала АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Верхневолжский».

Данные технические условия действительны в течение одного года и не являются основанием для производства работ.

Начальник службы
эксплуатации «Приволжская»



В.О. Новичков

Исп. Андреев А.Б.
Тел. (845-2) 39-45-11



**Администрация муниципального образования «Город Саратов»
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОСТОК»**

410028, г. Саратов, ул. Белоглинская, д.8. Тел.: (факс): 39-00-19. E-mail: info@vodostoksar.ru pto@vodostoksar.ru
ИНН 6454039401, ОГРН 1026403356473, КПП 645101001, р/с 40702810156000015656, к/с 301018102000000000607
в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 043601607, ОКПО 47739907

**Заместителю генерального директора -
директору по производству
ООО «Институт «Проектмостореконструкция»
С.В. Ситникову**

Технические условия №1001 от 11.04.2023 г.

**На переустройство (вынос) пересекаемых сетей ливневой канализации по объекту:
«Строительство путепровода через железнодорожные пути на 3+500 дороги
Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную
полян) в муниципальном образовании «Город Саратов»».**

1. При производстве земляных работ соблюдать требования СП 45.13330.2017 п.5.46.
2. Запроектировать и построить ливневую канализацию диаметром не менее 500 мм по вновь проектируемой автомобильной дороге с сетью дождеприемных устройств.
3. Запроектировать и построить ливневую канализацию на съездах путепровода расчетного диаметра.
4. При необходимости предусмотреть сопутствующий дренаж.
5. Предусмотреть возможность принятия внутриквартального стока.
6. Точки подключения:
 - городская ливневая канализация (d1200мм) по ул. Ново-Астраханское шоссе пересечение ул. Пожарный проезд.
 - городская ливневая канализация (лоткового типа 750x750 мм) по ул. Пензенская пересечение с ул. Ново-Астраханское шоссе.
 - городская ливневая канализация (d1200мм), проходящая с ул. Большой Динамовский проезд пересечение Ново-Астраханского шоссе между зданиями №77 к1 и №77а
7. Ливневую канализацию в местах пересечения с автомобильной дорогой переложить, предусмотреть защиту трубопроводов футляром.

8. Предусмотреть вынос и тампонирование сетей, не действующих коммуникаций.
9. Предусмотреть установку люков и дождеприемных устройств с запорными устройствами.
10. Проект мероприятий по водоотведению согласовать с МУП «Водосток».
11. Предоставить справку в МУП «Водосток» о нанесении на архитектурные планшеты построенного участка ливневой канализации с комитета по архитектуре администрации МО «Город Саратов».
12. Вскрышные работы для монтажа подземных коммуникаций в охранной зоне ливневой канализации, подсоединение проектных водостоков к существующему ливневому коллектору производить в присутствии представителя МУП «Водосток».
13. Выполненные мероприятия, проектную и исполнительную техническую документацию сдать по акту представителю МУП «Водосток».
14. В случае не предоставления в течение двух лет выполненных мероприятий, проектной и исполнительной технической документации в МУП «Водосток» технические условия утрачивают юридическую силу и требуют повторного согласования. В течение 10 дней известить МУП «Водосток» о продаже или передаче в аренду земельного участка и нового владельца о необходимости повторного согласования.

Директор

Главный инженер

Начальник ПТО

Начальник РЭУ-3

Н.Н. Годунов

С.А. Тараненко

В.Ф. Углова

В.В. Синельников





Закрытое акционерное общество
Саратовское предприятие
городских электрических сетей
Белоглинская ул., 40, г. Саратов, 410017
Тел. (8452) 24-75-51, факс (8452) 24-75-75
E-mail: spgs@spgs.ru
www.spgs.ru
ОКПО 03300091, ОГРН 1026403349950
ИНН/КПП 6454006283/6454010001
Поволжский Банк
ПАО Сбербанк
р/сч. 40702810856020101710
БИК 043601607
к/сч. 301018102000000000637

21 ИЮН 2023

№

4692

На № 12-01/1657 от 02.06.2023 г.

[О предоставлении информации]

Министерство транспорта
и дорожного хозяйства
Саратовской области

Заместителю начальника
Государственного Казенного
учреждения Саратовской области
«Дирекция транспорта и
дорожного хозяйства»

В. В. Молоканову

410005, г. Саратов,
ул. 1-я Саратовская, д. 104

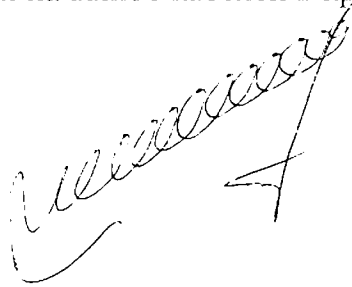
Уважаемый Владимир Владимирович!

На Ваш запрос о подготовке предварительных технических условий, ЗАО «СПГЭС» сообщает перечень кабельных линий, попадающих в зону проектирования объекта «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов», в том числе:

- два кабеля 6 кВ направления ИС-Станок – РП-Шосейный сечением 3х240 мм²;
 - кабель 6 кВ направления ТП-936 – ТП-1986 сечением 3х150 мм²;
 - два кабеля 6 кВ направления РП-Шосейный – ТП-1897 сечением 3х240 мм²;
 - два кабеля 6 кВ направления ИС-Станок – РП-Рокотовский сечением 3х240 мм²;
 - кабель 6 кВ направления ТП-1896 – ТП-950 сечением 3х150 мм²;
 - два кабеля 6 кВ направления ИС-Промышленная – РП-Рокотовский сечением 3х240 мм²;
 - четыре кабеля 6 кВ направления ИС-Станок – РП-Станок сечением 3х240 мм²;
- для предварительной проработки и определения необходимых объемов работ по выносу и реконструкции указанных КЛ-6 кВ.

После предоставления правоустанавливающих документов, в соответствии с требованиями «Правил выдачи технических требований и условий при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021г. № 2608, ЗАО «СПГЭС» подготовит технические условия на вынос кабелей в кратчайшие сроки.

Главный инженер



А. В. Войнов



Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг»
(АО «ЭР-Телеком Холдинг»)
Шоссе Космонавтов, д 111 и, к 2, г. Пермь, 614066
тел. (342) 246 22 33, факс (342) 219 50 24
E-mail: info@domru.ru, domru.ru
ОКПО 93969892, ОГРН 1065902028620,
ИНН 5902202276, КПП 590501001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №61181/2023 от 06.06.2023г.

На переустройство существующих линий связи АО «ЭР-Телеком Холдинг» по объекту «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»

Выданы: ООО «Институт «Проектмострестроительство», исх. письмо №577 от 11.05.2023г.

1. Разработать рабочий проект на прокладку волоконно-оптического кабеля (далее – ВОК) на опорах на участке:
 - муфта Р9.5.6.223 на опоре вблизи Ново-Астраханское шоссе, д.77а – кросс в домовом шкафу по адресу Ново-Астраханское шоссе, д.52а – 1 ВОК емкостью 8 волокон марки ДОТс-П-08У 7кН;
 - муфта Р9.5.6.223 на опоре вблизи Ново-Астраханское шоссе, д.77а – кросс ОК7.55 в домовом шкафу по адресу Ново-Астраханское шоссе, д.77а - 1 ВОК емкостью 8 волокон марки ДПТс-П-08А 7кН;
 - муфта Р9.5.6.223 на опоре вблизи Ново-Астраханское шоссе, д.77а – муфта Р9.5.6.222 на опоре вблизи Ново-Астраханское шоссе, д.81к5 – 1 ВОК емкостью 16 волокон марки ОКМС-16(G.652.D).
2. Согласовать рабочий проект с Отделом эксплуатации сети Филиала АО «ЭР-Телеком Холдинг» в г. Саратов по адресу: г. Саратов, ул. Рабочая, д.145а, тел. (8452) 65-01-28, эл.почта kirill.kulakov@dom.ru.
3. Получить все согласования на проведение работ со всеми заинтересованными лицами и органами местного самоуправления.
4. Все работы, согласования провести силами и за счет средств ООО «Институт «Проектмострестроительство». Допускается привлечение подрядной организации, имеющей лицензии и допуски на проведение соответствующих работ по согласованию с АО «ЭР-Телеком Холдинг».
5. Прокладку ВОК на опорах, разварку волокон осуществить в соответствии с согласованным проектом, действующими нормативными документами, техническими требованиями, указанными в приложении №2 к настоящим техническим условиям.
6. Тип, марку, волоконность кабеля определить проектом по согласованию с отделом эксплуатации сети Филиала АО «ЭР-Телеком Холдинг» в г. Саратов.
7. Используемый кабель должен иметь документы об обязательном подтверждении соответствия, уложен, подвязан, иметь отличительную маркировку с указанием его принадлежности.

8. Прокладку ВОК на опорах контактной сети осуществить без разрыва существующего ВОК на опорах наружного освещения.
9. Разрыв существующего ВОК осуществить после согласования планово-профилактических работ на сети АО «ЭР-Телеком Холдинг».
10. Разрыв существующих ВОК осуществить непосредственно в момент проведения сварочных работ на муфтах/кроссах. Дату сварочных работ согласовать с филиалом АО «ЭР-Телеком Холдинг» в г. Саратов не менее чем за 10 рабочих дней до начала работ.
11. Начало работ согласовать с Филиалом АО «ЭР-Телеком Холдинг» в г. Саратов путем получения письменного согласования. Работы проводить в присутствии специалистов АО «ЭР-Телеком Холдинг».
12. Включить в состав приемочной комиссии представителя Филиала АО «ЭР-Телеком Холдинг» в г. Саратов.
13. По завершении работ оформить акты о наличии или отсутствии взаимных претензий.
14. После приемки в эксплуатацию объекта строительства предоставить в Филиал АО «ЭР-Телеком Холдинг» в г. Саратов исполнительную документацию в течение 30 (тридцати) календарных дней.
15. Проложенный на опорах ВОК передать в собственность АО «ЭР-Телеком Холдинг».
16. При изменении характера и места производства работ данные технические условия считаются недействительными.
17. Настоящие технические условия не могут служить основанием для начала производства строительно-монтажных работ на сети АО «ЭР-Телеком Холдинг».
18. Срок действия технических условий – 12 (двенадцать) месяцев с даты регистрации.

Приложения: 1. Схема прокладки кабелей
2. Технические требования

Директор по эксплуатации сети

Галашов С.А.

Требования к проектированию

1. Проектирование магистральной сети должно вестись на основании задания на проектирование.
2. Проектирование магистральной сети должно производиться в соответствии с Правилами по проектированию, строительству и эксплуатации линейно-кабельных сооружений волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4 - 35кВ.
3. Проектирование и подготовку проектной документации производят как хозяйственным способом, так и с привлечением проектной организации в соответствии с утвержденным техническим заданием.
4. Проектом должны предусматриваться места установки специальных соединительных или ответвительных муфт для сращивания каждой строительной длины ОК.
5. При проектировании магистральной сети производят типизацию проектных решений с использованием конструкций и материалов с высокой заводской готовностью.
6. Внедрение новых технических решений, технологий, оборудования, систем и устройств должно осуществляться после проведения исследований, испытаний, изучения внешнего опыта эксплуатации, опытно – промышленной эксплуатации.
7. Выбор проекта прокладки магистральной сети исходит из наличия перспективы развития и расширения, оптимизации удельных затрат на эксплуатацию сети.
8. Длина спусков ОК должна обеспечивать возможность снятия соединительной муфты с опоры и выполнения сварочных и измерительных работ в непосредственной близости от опоры, а также возможность перемонтажа кабеля в муфте во время эксплуатации.
9. Высота расположения муфт на опорах ВЛ вне территории энергетических объектов должна быть не менее 5 м; высота расположения муфт на опорах энергообъектов, на порталах электростанций или подстанций может выбираться, исходя из удобства их обслуживания и возможности выполнения работ с оптическим волокном без снятия муфт. При этом должно быть исключено затопление муфты паводковыми водами и ее засыпание снегом, если использована такая же конструкция муфты, как и на всей ВЛ.
10. Расстояние ОК магистральной сети до зеленых насаждений должно быть не менее 0,5 м.
11. Расстояние ОК магистральной сети до неизолированных электрических проводов <1кВ не менее 1,5 м.
12. Расстояние ОК до изолированного кабеля <1кВ не менее 0,5 м.
13. Расстояние при пересечении ОК и ВЛ<1 кВ в пролете не менее 1,25 м.
14. Расстояние при пересечении двух ОК или ОК и изолированной воздушной линии в пролете не менее 1 м.
15. Высота расположения ОК в месте перехода через дорогу или улицу не менее 5 м.
16. Высота расположения ОК в месте перехода через троллейбусную линию:
 - a. до контактного провода не менее 3 м.
 - b. до высшей отметки полотна дороги не менее 11 м.
17. Высота расположения ОК в месте перехода через трамвайную линию:
 - a. до контактного провода не менее 3 м.
 - b. до головки рельса не менее 9,5 м.
18. Расстояние по горизонтали ОК до балконов, террас, окон не менее 1 м.
19. Расстояние по горизонтали от ОК до глухих стен не менее 0,2 м.
20. Высота расположения ОК над конструкциями зданий не менее 2,5 м.
21. В пролетах не допускается вращение ОК вокруг собственной оси.
22. Радиус изгиба ОК должен быть не менее двадцати его диаметров.
23. Длины пролетов и стрелы провиса должны быть строго в соответствии с проектом.

24. Должны быть выдержаны минимальные расстояния до проводов и кабелей других сетей.

Требования к креплению оптического кабеля

1. Крепление ОК должно соответствовать техническим решениям проекта, обеспечивать надежность и безопасность дальнейшей эксплуатации.

2. Прокладка на плоских крышах выполняется путем подвеса ОК к лифтовым надстройкам, собственным радиостойкам.

3. Прокладка путем подвеса к радиостойкам других организаций только при наличии разрешений организации владельца радиостоек.

4. Для уменьшения опрокидывающего момента, узлы крепления кабеля необходимо размещать максимально близко к траверсе(планке для крепления оттяжек) или кронштейну крепления к лифтовой.

5. Допускается крепление ОК к парапету, не приводящее к разрушению парапета, с обеспечением механической защиты ОК.

6. Не допускается крепление к другим конструкциям крыши, если нет проектных технических решений.

7. Запрещается крепление ОК к парапетным плитам и ограждению крыши.

8. Прокладка на скатных (коньковых) крышах выполняется путем ввода ОК на чердак, креплением к конструкциям крыши (стропильным балкам), прохода по специальным стойкам.

9. Прокладка путем прохода по стойкам других организаций только при наличии разрешений организации владельца стоек.

10. Крепление ОК осуществляется только с применением узлов и элементов крепления подвеса.

11. Запрещается использование троса, проволоки и т.п. в качестве натяжного (НСО), промежуточного (ПСО) креплений ОК. Так же запрещается использование троса или проволоки вместо коуша или винтового карабина в связках "УКН-талреп-коуш/карабин-НСО" , "УКН-коуш/карабин-НСО", "УКП-коуш/карабин-ПСО".

12. Допускается использование тросов диаметром не менее 8мм в качестве оттяжек на не прямолинейных участках воздушных пролетов для исключения перегибов кабеля об различные конструкции в том случае если реализовать прямолинейный участок воздушного пролета (без перегибов) нет возможности.

13. Допускается не проводить натяжку ОК на чердаке, при этом расстояния до конструкций и других проводов, кабелей должно быть выполнено в соответствии с требованиями к проектированию.

14. Ввод на чердак осуществляется через слуховое окно. При отсутствии слуховых окон на крыше ставятся стойки. Ввод кабеля со стойки выполняется через крышу, с отрицательным уклоном в сторону улицы. Место ввода армируется и герметизируется (запрещается проводить герметизацию монтажной пеной).

15. В местах подвергающих ОК механическому воздействию (облицовка слухового окна, край крыши, контакт с шифером), необходима механическая защита металлорукавом либо армированным резиновым шлангом.

16. Крепление ОК к опорам может быть натяжным или поддерживающим.

17. Натяжное крепление применяют на промежутках трассы не более 500 метров, в местах поворотов трассы на угол более 15 градусов, в случае затянутого поворота трассы (например, группы опор «не в ряд»), в местах ответвлений и установки муфт, на концевых опорах.

18. По трассе кабеля не должны иметь контакта с другими проводами и кабелями, опорами, металлоконструкциями на опорах. Должны быть соблюдены минимальные расстояния до других проводов и кабелей.

19. Спуски по опорам должны быть выполнены с применением зажимов ЗКШ. Запрещается использование поддерживающих креплений ВОК вместо натяжных и наоборот.

20. При строительстве применяются стойки для плоской крыши, для коньковой крыши, для установки на фасад лифтовой надстройки. Основанием стойки служит плита, оптимальная ширина 600х600 мм. Стойка имеет 4 оттяжки из оцинкованной стальной проволоки диаметром

3мм, которые крепятся к специальной планке (траверсе). Для изменения усилия натяжения оттяжек применяются талрепы. Оптимальная длина оттяжки 1,5-3 м. Более длинные оттяжки не дают необходимой жесткости крепления. При проверке необходимо оценивать качество проволоки, силу натяжения и надежность крепления оттяжек, наличие талрепов, повреждения крыши.

Требования к кабельному запасу и муфтам

1. Место расположения кабельных запасов - крыша, чердак.
2. Минимальный радиус изгиба кабеля равняется двадцати его диаметров.
3. ОК должен быть аккуратно собран в бухту и скреплен в 4 точках.
4. Бухта должна находиться на стойке, на лифтовой, прикреплен к стропильной балке, крепление следует производить металлической лентой, не рекомендуется оставлять запас с одного конца кабеля более 25 метров.
5. Запасы ОК магистральной сети размещаются на специальных накопителях (барабанах, органайзерах).
6. При монтаже муфты на опоре или на крыше, оставляется запас ОК в пределах 10 метров. На опоре муфта и запас ВОК укладываются в шкаф для размещения муфты (ШРМ). Крышка шкафа должна запираться.
7. Муфты типа МТОК предназначены для установки в условиях улицы, поэтому на крышах применение ШРМ не требуется, достаточно аккуратного и надежного крепления.
8. Свариваемые кабели должны быть промаркированы.
9. Обязательно наличие герметизации в местах ввода ОК в муфту и герметизация корпуса.
10. Муфта должна быть закреплена вводами вниз, крепление следует производить металлической лентой, либо штатными заводскими креплениями.

Требования к выполнению вводов оптического кабеля

1. Ввод ОК в здание может выполняться через лифтовую надстройку (дом с лифтом), ввод в подъезд через потолочное перекрытие из чердачного помещения (дом со скатной крышей), ввод с фасада на уровне 5 этажа (дом с плоской крышей).
2. Выполнение ввода не должно допускать затекание воды, намокание или повреждение здания.
3. Армирование отверстий должно производиться трубой ПНД, d=20, 25, 30мм.
4. Отверстие с кабелем должно герметизироваться несгораемым материалом (силиконом или герметиком, внутри помещения - шпатлёвкой).
5. Внутри помещений (за исключением технических этажей, подвалов, чердаков) кабель должен прокладываться в гофрированной трубе из самозатухающего ПВХ, параллельно архитектурным линиям помещения;
6. Крепление гофрированной трубы к стенам выполняется через 30-35 см.
7. Необходимо доводить ОК до домового шкафа в гофрированной трубе, не допускать открытую прокладку ОК.
8. В домовом шкафу ОК маркируется биркой с указанием конечного адреса и его длины.

Требования к разварке в оптическом кроссе

1. Разварка ОК производится согласно проекта (схема разварки ОК).
2. Необходимо обеспечивать аккуратность установки оптического кросса.
3. Кросс монтируется в верхние установочные места шкафа, крепление должно быть четырехточечным.
4. При вводе в кросс ОК должен быть зафиксирован металлическим хомутом.
5. Места сварок волокон должны быть защищены гильзами КДЗС и уложены в кассету.
6. Незадействованные оптические адаптеры должны быть заглушены.
7. По результату монтажа должен быть составлен протокол монтажа оптического кросса и приложен к исполнительной документации.

Требования к стойкости к механическим воздействиям

1. Магистральная сеть должна выдерживать долговременную растягивающую нагрузку, которая возникает в процессе монтажа и эксплуатации оптических кабелей.
 2. Для организации магистральной сети на воздушных линиях применяется подвесной самонесущий оптический кабель с внутренним диэлектрическим силовым элементом с допустимым растягивающим усилием 7кН.
 3. При организации воздушно-кабельных переходов с длиной пролета более 80 м. применяется кабель с допустимым растягивающим усилием 15кН.
 4. Для организации магистральной сети в грунте применяется кабель с допустимым растягивающим усилием от 7кН до 250кН в зависимости от типа грунта, климатических условий и других факторов.
 5. Для организации магистральной сети в канализации, тоннелях, мостах, коллекторах, специальных трубах и пр. применяется кабель с допустимым растягивающим усилием от 1,5 кН до 5 кН.
 6. Для механической защиты ОК применяется металлорукав или армированный резиновый шланг.
 7. Стойкость кабелей к кратковременному усилию растяжения должна быть не менее чем на 15 % больше, чем стойкость к допустимому растягивающему усилию.
 8. ОК всех типов должен быть стойким к раздавливающим нагрузкам. Величина раздавливающей нагрузки определяется изготовителем для каждого типа кабелей и должна находиться в пределах:
 - а. от 0,7 кН/см до 1,5 кН/см для ОК в грунте;
 - б. от 0,4 кН/см до 0,7 кН/см для ОК в канализации, тоннелях, мостах, коллекторах, специальных трубах и пр.;
 - с. от 0,4 кН/см до 0,7 кН/см для ОК на воздушных линиях.
 9. Кабели должны быть стойкими к многократным изгибам (20 циклов) на угол $\pm 90^\circ$ ($\pm 5^\circ$), с радиусом, равным 20 номинальным диаметрам кабеля при нормальной температуре и при температуре минус 30°C.
 10. ОК должен быть стойким к осевому кручению (10 циклов) на угол $\pm 360^\circ \pm 20^\circ$, на длине 4 м при нормальной температуре окружающей среды и при температуре минус 30°C. Или 10 циклов угол $\pm 180^\circ \pm 20^\circ$, на длине 2 м при нормальной температуре окружающей среды и при температуре минус 30°C.
 11. ОК всех типов должны быть стойкими к одиночному ударному воздействию с начальной энергией удара:
 - а. от 30 Дж до 50 Дж для ОК для прокладки в грунте;
 - б. не менее 20 Дж для ОК для прокладки в канализации, тоннелях, мостах, коллекторах, специальных трубах и пр.;
 - с. не менее 20 Дж для ОК на воздушных линиях.
 12. ОК, предназначенные для прокладки в специальные трубы ЗПТ, должны иметь значения жесткости от 0,6 до 3,5 Н×м².
 13. ОК для прокладки в грунте, канализации, тоннелях, мостах, коллекторах, специальных трубах должны быть стойкими к повреждению грызунами.
 14. ОК должны быть стойкими к вибрационным нагрузкам с ускорением до 4g в диапазоне частот от 10 Гц до 200 Гц.
 15. Опоры, не рассчитанные на одностороннее натяжение ОК и временно подвергаемые такому натяжению, должны быть укреплены во избежание их деформации;
 16. Выбирать схему подъема грузов и размещать блоки следует с таким расчетом, чтобы не возникали усилия, которые могут вызвать деформацию опоры или ее элементов.
- #### Требования к стойкости к климатическим воздействиям
1. Диапазон эксплуатационных температур для всех типов ОК должен быть от минус 60°C до плюс 70°C.
 2. ОК всех типов должны быть стойкими к циклической смене температур в диапазоне эксплуатационных температур, диапазон величин которой определяется районом подвески кабеля и должен быть не менее диапазона от минус 60 °C до плюс 70°C.

3. Все типы кабелей должны быть стойкими к воздействию плесневых грибов, атмосферных осадков (дождя), росы, инея, соляного тумана и солнечного излучения.
4. Из ОК всех типов и модулей не должно быть вытекания гидрофобного компаунда при максимальном значении повышенной эксплуатационной температуры плюс 70°C.
5. Кабели должны быть водонепроницаемы при избыточном гидростатическом давлении до 9,8 кПа.
6. ОК должны быть стойкими к воздействию повышенной влажности воздуха до 100% при температуре плюс 35°C.
7. Кабели должны быть стойкими к воздействию пониженного атмосферного давления до 53 кПа (400 мм.рт.ст.).

ИНН 6450027395 КПП 645001001
Поволжский Банк ПАО Сбербанк
р/с 40702810156000001754 к/с 30101810200000000607
БИК 043601607 ОКПО 36214188 ОГРН 1026402197502



№ _____ от _____
на № 499 от 19.04.2023 г.

Начальнику
ГКУ Саратовской области «Дирекция
транспорта и дорожного хозяйства»
Узбякову Э.Ф.
410019, г. Саратов, им. Пугачева Е.И. 2-й пос.,
офис 401
Тел.: +7 (8452) 49-91-60
e-mail: Helly@bridge-pmr.ru

О выдаче технических условий

Уважаемый Эльдар Фяритович!

В рамках реализации объекта «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»» направляем Вам следующие технические условия:

1. На разработку проектной документации: по выносу коммуникаций водоснабжения и канализации производственного корпуса цеха № 1 ООО Завод «Газпроммаш», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, 162 — 1 лист, в 1 экз.
2. На разработку проектной документации: по выносу газопровода высокого давления производственного корпуса цеха № 1 ООО Завод «Газпроммаш», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, 162 — 1 лист, в 1 экз.
3. На разработку проектной документации: по выносу 3-х КЛ 6кВ Ф-610 путем ГНБ для электроснабжения «Производственного корпуса: объект производственной деятельности 4 класса опасности по СанПиН по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, 162» — 1 лист, в 1 экз.

Директор

В.А. Кузьмин

Исп.: Володин В.Н.
Тел.: (8452) 98-56-20
E-mail: volodinvn@gazprommash.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО Завод «Газпромманш»

«10» 05 2023 г. В.А. Кузьмин

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на разработку проектной документации по выносу 3-х КЛ 6кВ Ф-610 путем ГНБ для электроснабжения «Производственного корпуса: объект производственной деятельности 4 класса опасности по СанПиН по адресу г.Саратов, ул.Огородная,162»

1. Основание для проектирования	Письмо №499 от 19.04.2023 г. ООО «Институт «Проектмостореконструкция»
2. Наименование Заказчика	ГКУ Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»
3. Месторасположение предприятия, здания, сооружения	г.Саратов, ул.Огородная,162
4. Исходные данные	Исполнительная документация по прокладке КЛ 6кВ Ф-610 путем ГНБ
5. Вид строительства	Новое строительство (реконструкция)
6. Стадийность проектирования.	Проектная документация.
7. Порядок разработки проектной документации	7.1. Проектную документацию разработать в соответствии с законодательством РФ, действующими нормативными документами РФ в области строительства. 7.2. Состав раздела проектной документации выполнить по ПУЭ в соответствии с требованиями нормативных документов, но достаточным для строительства системы электроснабжения. 7.3. В составе проектной документации необходимо указать перечень основных нормативных документов, которые использовались при разработке проектной документации.
8. Требования к разработке технических решений	8.1. Провести вынос 2-х действующих Кл 6 кВ Ф-610 и одного резервного футляра на пересечении ж/д путей общего пользования электрифицированного двух путного участка перегона Саратов-3-Примыкание на 5 км ПК-6 путем ГНБ трех футляров DN-100 с прокладкой двух кабельных линий АСБл 3х180 по III категории надежности электроснабжения. 8.2. Напряжение сети 6 кВ 8.3. Технические решения, применяемые в проектной документации, не должны оказывать влияние на безопасность конструкции здания. 8.4. Отключение электроснабжения для предприятия допускается не более 2-х часов.

СОГЛАСОВАНО:

Технический директор

«10» 05 2023 г. А.В. Бурков

Главный инженер

«10» 05 2023 г. В.В. Смородин

Главный энергетик

«10» 05 2023 г. В.Н. Володин

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО Завод «Газпроммаш»

«10» 05 2023 г. В.А. Кузьмин

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на разработку проектной документации:

«по выносу газопровода высокого давления производственного корпуса цеха №1
ООО Завод «Газпроммаш», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, 162»

1. Основание для проектирования	Письмо №499 от 19.04.2023 г. ООО «Институт «Проектмостореконструкция»
2. Наименование Заказчика	ГКУ Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»
3. Вид строительства	Новое строительство (реконструкция)
4. Стадийность проектирования.	Проектная документация.
5. Порядок разработки проектной документации	5.1. Проектную документацию разработать в соответствии с законодательством РФ, действующими нормативными документами РФ в области строительства. 5.2. Состав раздела проектной документации выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, но достаточным для строительства систем водоснабжения и канализации. 5.3. В составе проектной документации необходимо указать перечень основных нормативных документов, которые использовались при разработке проектной документации.
6. Месторасположение предприятия, здания, сооружения	г.Саратов, ул Огородная, 162
7. Требования к разработке технических решений	7.1. Вынести существующий газопровод высокого давления DN-100 от фундаментов зданий на нормируемые расстояния. 7.2. При разработке проектной документации выполнить требования Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления» утвержденных приказом Ростехнадзора №531 12.15.2020 г. 7.3. Технические решения, применяемые в проектной документации, не должны оказывать влияние на безопасность конструкции здания. 7.4. Время отключения природного газа для предприятия допускается не более 3-х часов

СОГЛАСОВАНО:

Технический директор

«10» 05 2023 г. А.В. Бурков

Главный инженер

«10» 05 2023 г. В.В. Сморodin

Главный энергетик

«10» 05 2023 г. В.Н. Володин

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО Завод «Газпроммаш»

«10» 05 2023 г. В.А. Кузьмин

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на разработку проектной документации:

«по выносу коммуникаций водоснабжения и канализации производственного корпуса цеха №1 ООО Завод «Газпроммаш», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, 162»

1. Основание для проектирования	Письмо №499 от 19.04.2023 г. ООО «Институт «Проектмостореконструкция»
2. Наименование Заказчика	ГКУ Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»
3. Вид строительства	Новое строительство (реконструкция)
4. Стадийность проектирования.	Проектная документация.
5. Порядок разработки проектной документации	5.1. Проектную документацию разработать в соответствии с законодательством РФ, действующими нормативными документами РФ в области строительства. 5.2. Состав раздела проектной документации выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, но достаточным для строительства систем водоснабжения и канализации. 5.3. В составе проектной документации необходимо указать перечень основных нормативных документов, которые использовались при разработке проектной документации.
6. Месторасположение предприятия, здания, сооружения	г.Саратов, ул Огородная, 162
7. Требования к разработке технических решений	7.1. Вынос существующей сети водопровода DN 100 от фундаментов сооружений на нормируемые расстояния. 7.2. Запроектировать колодец ливневой канализации DN300 от фундаментов сооружений на нормируемые расстояния. 7.3. При разработке проектной документации выполнить требования СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». 7.4. Технические решения, применяемые в проектной документации, не должны оказывать влияние на безопасность конструкции здания.

СОГЛАСОВАНО:

Технический директор

«10» 05 2023 г. А.В. Бурков

Главный инженер

«10» 05 2023 г. В.В. Смородин

Главный энергетик

«10» 05 2023 г. В.Н. Володин

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на переустройство сетей водоснабжения и водоотведения, попадающих в зону
проектируемой автодороги в рамках проекта «Строительство путепровода через
железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул.
Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город
Саратов»».

1. В зону строительства автодороги попадает сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения диаметром 63мм.

Необходимо выполнить вынос или перекладку участка водопровода (определить проектом), попадающего в зону строительства автодороги.

Предусмотреть выполнение необходимых мероприятий по продлению безаварийной эксплуатации водопровода, в соответствии с требованиями действующей нормативной документации.

Учесть наличие всех существующих частных присоединений и их переключение к переложенной сети водоснабжения, в случае необходимости (определить проектом).

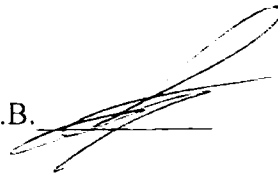
2. В зону строительства автодороги попадает сеть бытовой канализации диаметром 225мм.

Необходимо выполнить вынос или перекладку участка канализации (определить проектом), попадающего в зону строительства автодороги.

Предусмотреть выполнение необходимых мероприятий по продлению безаварийной эксплуатации сети канализации, в соответствии с требованиями действующей нормативной документации.

Учесть наличие всех существующих частных присоединений и их переключение к переложенной сети канализации, в случае необходимости (определить проектом).

Карпов Д.В.





Концессии
водоснабжения
Саратов

от 05.05.2022 № 044-7002-13/КР
на № _____ от _____

Заместителю генерального директора
ООО «Институт «Проектмостореконструкция»
С.В. Ситникову
410004, г. Саратов,
ул. 2-я Садовая, 23Л

О представлении информации

Уважаемый Сергей Викторович!

Рассмотрев представленные дополнительно материалы в отношении проектирования объекта: «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальной образовании «Город. Саратов», ООО «КВС» в рамках своей компетенции информирует.

В границы проектирования объекта, в соответствии с представленной ситуационной схемой, попадает коллектор щитовой проходки №10А d1840мм, канализационные коллекторы d300мм, d400мм, d500мм, находящиеся в эксплуатационном обслуживании ООО «КВС», а также сети водопровода d63 и канализации d200мм по Ново-Астраханскому шоссе не эксплуатируемые ООО «КВС».

Проектирование объекта по отношению к действующим сетям водопровода и канализации необходимо вести в соответствии с требованиями строительных норм и правил, а также предусмотреть мероприятия по защите трубопроводов, в том числе от внешних нагрузок (в случае необходимости перекладку в защитном футляре). Трассы прокладки, материал и глубину заложения трубопроводов, а также конкретные точки подключения определить при проектировании.

До начала производства работ проектную документацию, разработанную на топографической съемке в масштабе 1:500, согласованной со всеми эксплуатирующими организациями, представить в ООО «КВС» для рассмотрения и согласования в установленном порядке.

Директор

Е.В. Мелихов

Кудряшова М.В.
Начальник ОТП
8 (8452) 32-00-00 (2361)



20002814723013

САРАТОВГАЗ

Акционерное общество
«Саратовгаз»
(АО «Саратовгаз»)

Начальнику по дорожной отрасли
ГКУ Саратовской области «Дирекции
транспорта и дорожного хозяйства

ул.И.И.М. Овдженкидзе Г.К. дом 26 г. Саратов
Российская Федерация, 410005
тел. +7 (845-2) 72 92 53 факс +7 (845-2) 96 21 97
e-mail: info@saratovgaz.ru, www.saratovgaz.ru
ОКПО 03300961 ОГРН 1028402184591 ИНН 6451114530 КПП 645101001

Э.Ф. Узбякову

13.06.2023 № 23-И/3186

из № _____ от _____

О направлении информации о местах пересечения

В ответ на Ваш запрос направляем информацию о технических характеристиках газопроводов, попадающих в зону объекта «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»:

1. Подземный газопровод высокого давления d426x11 глубина до верха трубы 1,60-1,70м по адресу: Ново-Астраханское шоссе (ГРС-5 до ТЭЦ-1 инв.№30031).
2. Подземный газопровод высокого давления d57x4 (перед ШРП) глубина до верха трубы 1,60-1,0м по адресу: ул. Пензенская, 55-57 не состоит на балансе АО «Саратовгаз», по договору не обслуживается.
3. Подземный газопровод высокого давления d108x4 L=400,0м глубина до верха трубы 1,0-1,30, 2,0м, футляр при переходе через дорогу d220x20 (полиэтилен) L 18,0м по адресу: Ново-Астраханское шоссе от ул. Проточной до ООО завода «Газпромман» не состоит на балансе АО «Саратовгаз», обслуживается по договору.
4. Подземный газопровод низкого давления d57x4 L -162,0м 1958г. по адресу: Ново-Астраханское шоссе, 73А, 73Б, 73В, 73Г, 73Д (инв.№37012ж);
5. Подземный газопровод низкого давления d57x4 по адресу: Ново-Астраханское шоссе, жилой дом 52А/1 не состоит на балансе АО «Саратовгаз», по договору не обслуживается.
6. Подземный газопровод низкого давления d57x4, d25x3, по адресу: Ново-Астраханское шоссе, 52А ЗАО «Автотрио» не состоит на балансе АО «Саратовгаз», обслуживается по договору.
7. Подземный газопровод низкого давления d57x4 по адресу: Ново-Астраханское шоссе, 77А ООО «Вездеход» не состоит на балансе АО «Саратовгаз», по договору не обслуживается.

Технические условия на вынос газопроводов с площадки строительства путепровода будут выданы после предоставления полного пакета документов.

Дополнительно направляем Вам Акт обследования существующих газопроводов по вышеуказанному объекту.

Заместитель генерального директора-
главный инженер

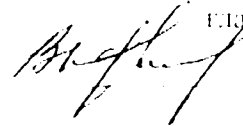
К.В. Домовцева
(845) 269-10-34

В.И. Фоменко

6520
13.06.2023

Саратов 2023г

Утверждаю,
Заместитель генерального директора-
главный инженер



В.И. Фоменко
24.05.2023г

Акт №1 от 24.05.2023г

обследования существующих газопроводов
по объекту «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги
Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в
муниципальном образовании «Город Саратов»»

Мы нижеподписавшиеся составили настоящий Акт обследования, существующих газопроводов по объекту «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»» на основании топографической съемки, актов приборного обследования подземных газопроводов, исполнительной, технической документации и установили, что в зону строительства путепровода попадают:

1. Существующий газопровод высокого давления «ГРС-ГЭЦ №1» Д426 Рр0,6МПа:
Год постройки – 1957г.
Балансовая принадлежность – АО «Саратовгаз».
Эксплуатирующая служба – АО «Саратовгаз».
Материал труб – сталь.
Способ прокладки – подземный, проложен по ул. Ново-Астраханское шоссе и ул. Пензенская.
Оборудование – задвижка стальная Ду400 в колодце, линзовый компенсатор Ду400.
Колодцы – 3шт (материал стен кирпич).
Электрохимическая защита – входит в зону действия СКЗ №517 (ул. Пензенская).
Футляр через железную дорогу (вдоль ул. Пензенская) – материал сталь Д630, контрольная трубка Ду50 ковер из стальной трубы Ду300.
2. Существующий газопровод высокого давления Д57 0,6МПа. Материал труб – сталь.
На балансе АО «Саратовгаз» не состоит. По договору не обслуживается.
Способ прокладки – подземный, проложен по ул. Ново-Астраханское шоссе до ГРПП по адресу: ул. Пензенская, 55-57.
Газорегуляторный пункт шкафной ГРПП – 1шт не состоит на балансе АО «Саратовгаз».
Отключающие устройства: оборудование – задвижка стальная Ду50 в колодце, кран Ду50 на выходе из ГРПП.
Электрохимическая защита – изоляция усиленная битумная, входит в зону действия СКЗ № 480 (Ново-Астраханское ш., 85).
Отключающие устройства – 1шт Ду50 на месте подключения к газопроводу Д426 АО «Саратовгаз» в колодце по ул. Ново-Астраханское шоссе. Перед ГРПП Ду50 – 1шт.
3. Существующий газопровод высокого давления Д108мм 0,6МПа. Материал труб – сталь.
Балансовая принадлежность – ООО Завод «Газпромман».
Эксплуатирующая служба – АО «Саратовгаз».
Способ прокладки – подземный, проложен по ул. Ново-Астраханское шоссе до здания ООО Завод «Газпромман» (ул. Огородная, 162).

Электрохимическая защита – изоляция экструдированный полиэтилен, входит в зону действия СКЗ №421 (ул. Огородная, 162).

Отключающее устройство – на месте подключения к газопроводу Д426 (Пожарный проезд и ул. Ново-Астраханское шоссе) задвижка D100мм в газовом колодце в 400м от здания ООО Завод «Газпроммаш», на газовом стояке задвижка D100мм.

4. Газопровод низкого давления 0,003МПа, проложенный от ГРПШ до здания ООО «АВТОТРИО».

Диаметр – 57,25мм.

Материал труб – сталь.

Способ прокладки – надземный по опорам высотой 2,2м; 5,1м и фасадам по ул. Ново-Астраханское шоссе, 52а

Балансовая принадлежность Д57.25 – ЗАО «АВТОТРИО».

5. Газопровод низкого давления 0,003МПа, проложенный от ГРПШ до жилого дома 52а/1

Диаметр – 57мм.

Материал труб – сталь.

Способ прокладки – надземный по опорам высотой 3,0м и фасадам жилых домов.

Газопровод на балансе АО «Саратовгаз» не состоит и не обслуживается по договору.

6. Надземный газопровод низкого давления d57x4 L=162,0м 1958г. по адресу: Н-Астраханское ш. 73А, 73Б, 73В, 73Г, 73Д инв. №37012ж на балансе АО «Саратовгаз».

7. Надземный газопровод низкого давления d57x4 по адресу: Ново-Астраханское шоссе, 77А ООО «Вездеход»: не состоит на балансе АО «Саратовгаз», не обслуживается по договору.

Представители:

АО «Саратовгаз»

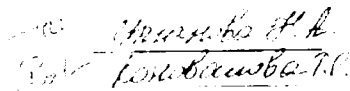
Заместитель начальника
службы наружных газопроводов



Полоротов А.А.

Мастер –

Слесарь –



От Генерального проектировщика

ООО «Институт «Проектмостореконструкция»

Начальник отдела изысканий

Аникеев А.С.

От проектной организации

ООО «САРАТОВЗАНСИБНИИПРОЕКТ-2000»

Заместитель технического директора

Марчев О.В.



**Строительство путепровода через железнодорожные
пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе
(от ул. Политехнической до поворота на Кумысную
поляну) в муниципальном образовании
«Город Саратов»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории

Книга 1

Основная часть проекта межевания территории

0360200054023000008-ДПТ-ПМТ1



ПРОЕКТМОСТОРЕКОНСТРУКЦИЯ

ООО "ИНСТИТУТ "ПРОЕКТМОСТОРЕКОНСТРУКЦИЯ"

**Строительство путепровода через железнодорожные
пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе
(от ул. Политехнической до поворота на Кумысную
поляну) в муниципальном образовании
«Город Саратов»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории

Книга 1

Основная часть проекта межевания территории

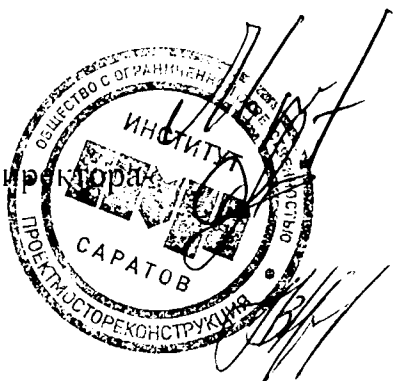
0360200054023000008-ДПТ-ПМТ1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Заместитель генерального директора
технический директор

Руководитель проекта



В.Н. Морозов

О.А. Деревякин

М.В. Хуртов

2023 г.

Содержание

Стр.

	Содержание	2
	Состав документации по планировке территории	3
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	4
1.1	Чертеж межевания территории (1 этап)	5
1.2	Чертеж межевания территории (публичный сервитут)	7
1.3	Чертеж межевания территории (2 этап)	9
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	11
2.1	Перечень образуемых земельных участков	14
2.1.1	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	16
2.1.2	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	16
2.1.3	Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, в отношении которых предполагается изъятие для государственных/муниципальных нужд	17
2.1.4	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута	19
2.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	21
2.3	Каталоги координат красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории	22
2.4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	24
2.5	Перечень координат характерных точек границ	25
2.5.1	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков под постоянный отвод (для размещения проектируемого объекта)	25
2.5.2	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков под временный отвод (на период строительства объекта)	32
2.5.3	Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута	37

0360200054023000008-ДПТ-ПМТ1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		
Разработал	Самошкина							
Проверил	Церех					ПРОЕКТ МОСТОВЫЙ КОНСТРУКЦИЯ		
Н. контр.	Говоров							
Нач. отд.	Церех							

СТАДИЯ
П

ЛИСТ
2

ЛИСТОВ

Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Книга 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Проект межевания территории

Книга 1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Книга 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Проект межевания территории линейного объекта регионального значения выполнен в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Начальник отдела

Церех. С.Г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории		Лист
								3

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

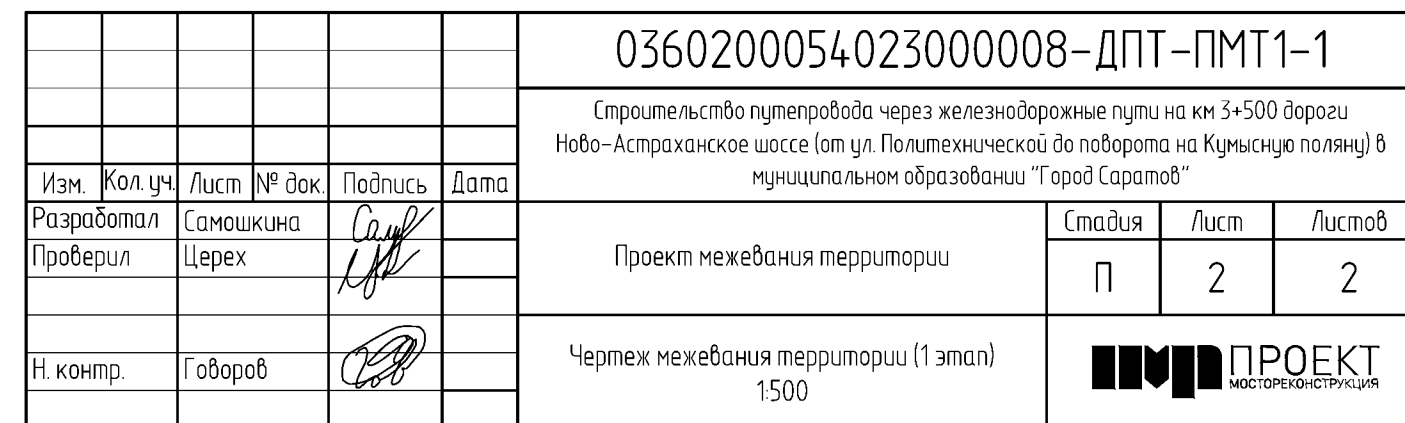
Перечень чертежей

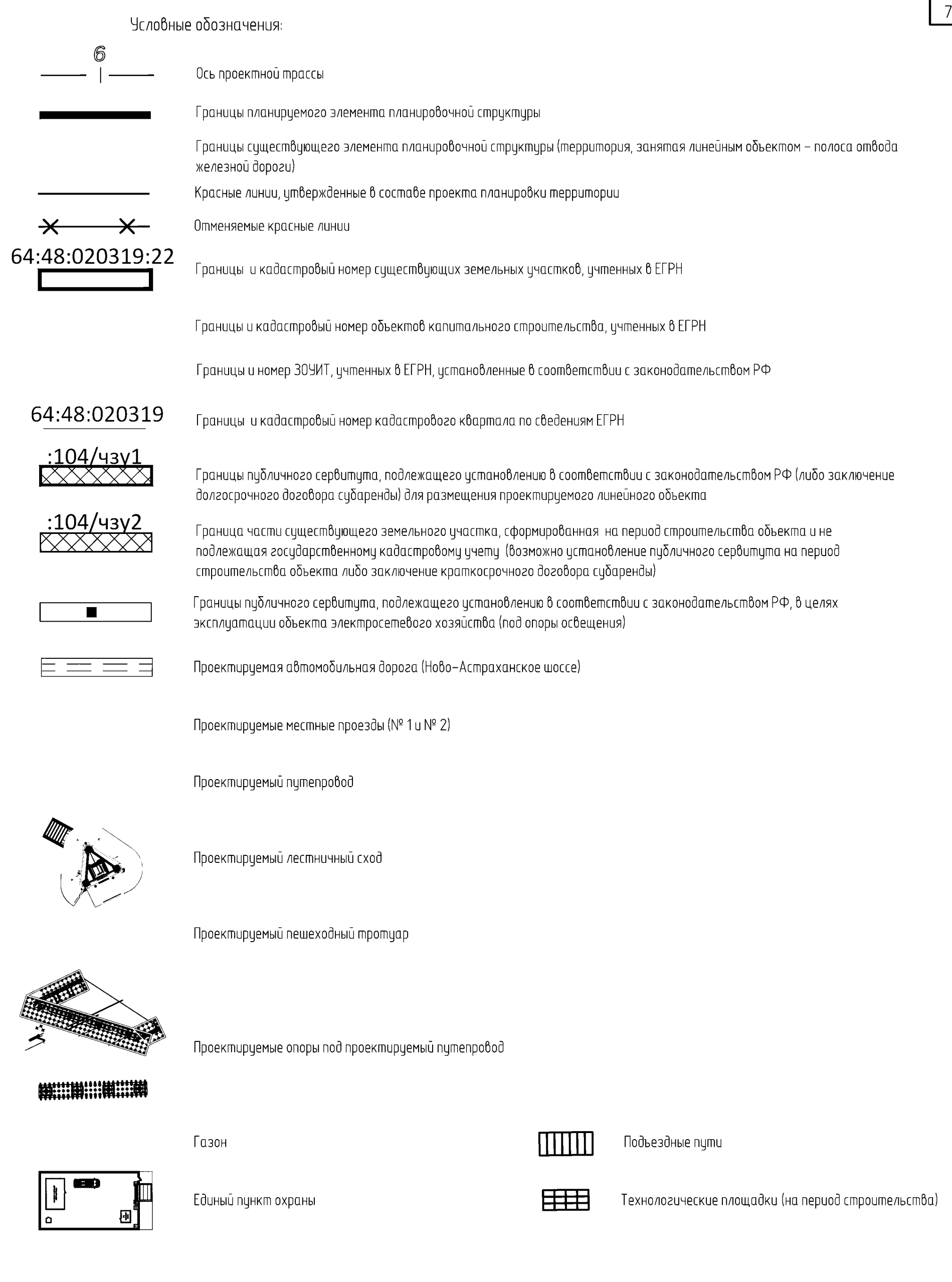
Обозначение	Наименование	Примечание
03602000540230000008-ДПТ-ПМТ1-1	Чертеж межевания территории (1 этап)	2 листа
03602000540230000008-ДПТ-ПМТ1-2	Чертеж межевания территории (публичный сервитут)	2 листа
03602000540230000008-ДПТ-ПМТ1-3	Чертеж межевания территории (2 этап)	2 листа

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории				4



					0360200054023000008-ДПТ-ПМТ-1				
					Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 5+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от пл. Политехнического до поворота на Кутузовское шоссе) в муниципальном образовании "Город Саратов"				
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Лист	Самостоятельно			Город	Лист	Листов	
Проверил		Черех		<i>С.И.И.</i>		П	1	2	
И. контр.		Говаров		<i>С.И.И.</i>		Чертеж межевания территории (1 этап) 1500			
						 ПРОЕКТ КОМПЬЮТЕРНО-ГРАФИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ			

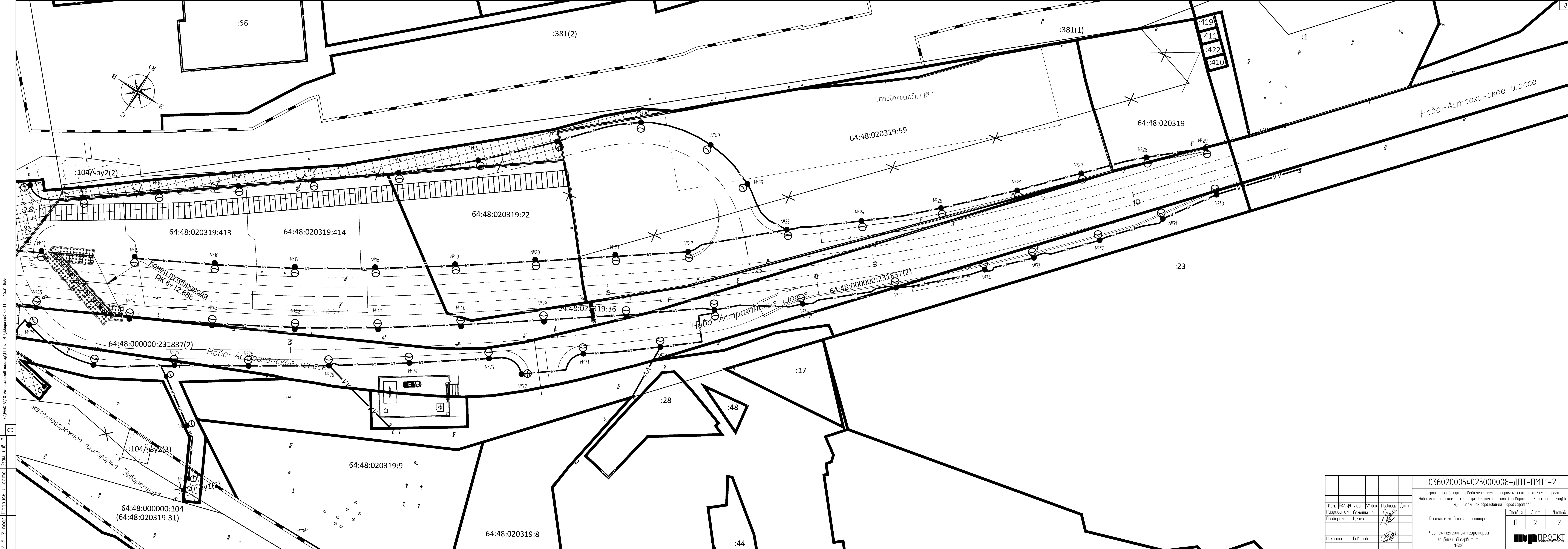




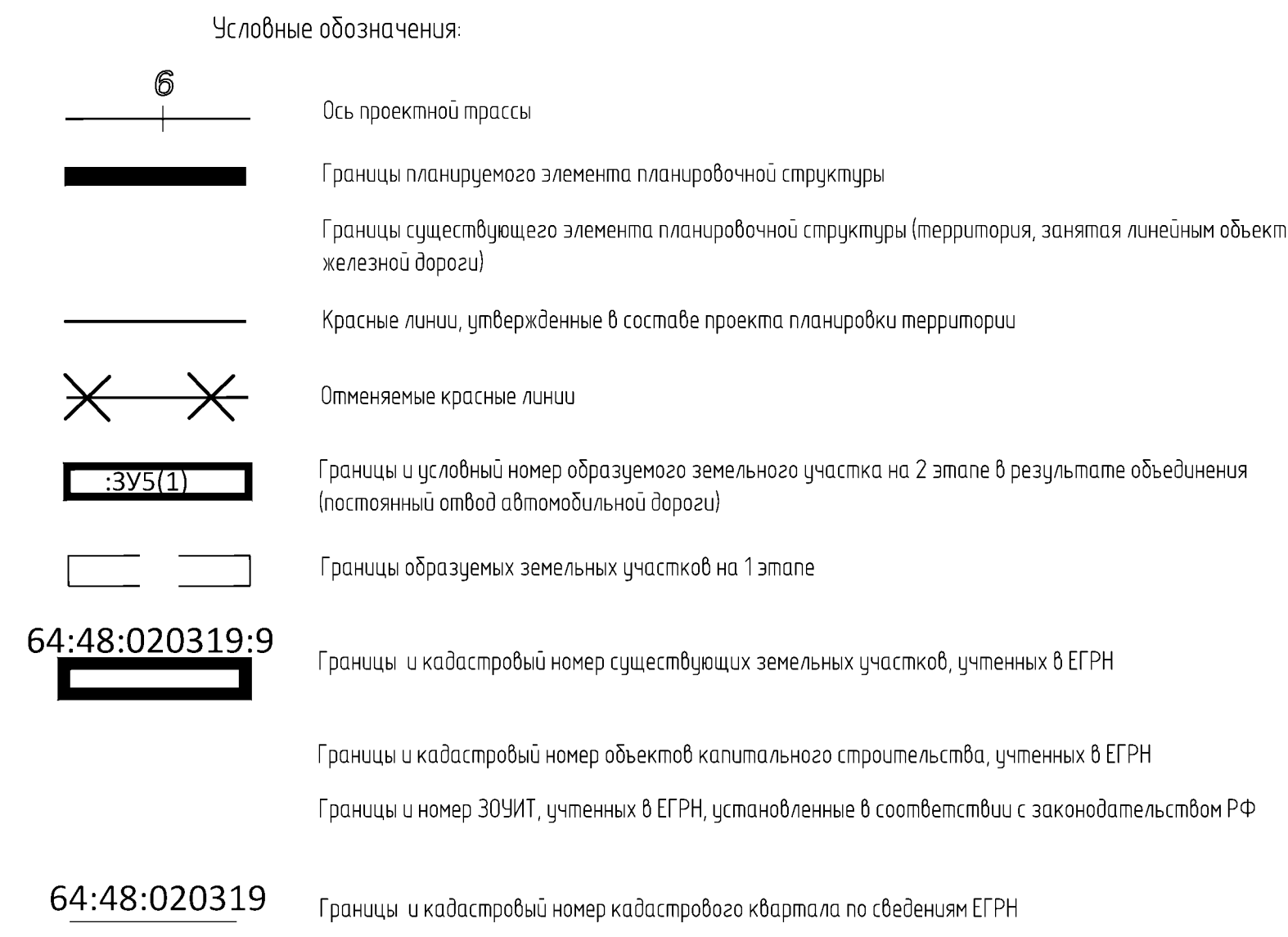
					0360200054023000008 - ДПТ - ПМТ1-2					
					(Строительство путепровода через железнодорожные пути на ют 5+500 дороги Ново-Астраховское шоссе (от ул. Политической до поворота на Куньинскую поляну) в муниципальном образовании "Город Саратов")					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Лист П	Лист 1	Лист 2
Разработал			Самозащита							
Проверил			Черех	<i>Л.П.</i>						
И. контр.	Говоров			<i>Г.В.</i>		Чертеж межевания территории (включительный сводный) 1:500.		ПРОЕКТ КОМПЬЮТЕРНО-ГРАФИЧЕСКОЕ ПОДРОБНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		

ЕХР4607\10 Астраханский переулок 08.11.23 15:31 8x44

Инб. ? подп. Подпись и дата Взам. инб. ?



						0360200054023000008-ДПТ-ПМТ1-2		
						Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Куницыну поляну) в муниципальном образовании "Город Саратов"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработал		Самойкина					П	2
Проверил		Черех				Чертеж межевания территории (публичный сервитут)	Листов	
Н. контр.	Говоров						2	
						ПРОЕКТ		
						мастерская		
						1500		
						Формат 420x1189		

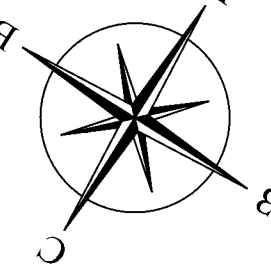


Координаты характерных точек образуемого земельного участка (:3У5)
представлены в текстовой части проекта межевания территории (2.5.1 - 2 этап)

						0360200054023000008-ДПТ-ПМТ1-3				
						Строительство пиллорафов через железнодорожные пути на км 550+000 дороги Ново-Астраханское шоссе (там ул. Политехнической) до Laboratoria на Кутисинском полвну в муниципальном образовании "Город Саратов"				
зм	Жол ч	Лист	№ Док	Подпись	Дата					
автор	заведующий	Самоскина	Церех	<i>Церех</i>						
Проект межевания территории						Листов	Кол-во	Листов	Листов	Листов
						П	1	2		
компр.	Говаров	<i>Говаров</i>				Чертеж межевания территории (2 листа) 1500				
						 ПРОЕКТ МОСКОВСКО-ПЕТРОВСКИЙ				

Е:\РАБОТА\10 Астраханский перекресток\ПТТ и ПМТ\Уборка\20.10.23 13:40 8x44

Изм. ? подп. Подпись и дата Взам. инв. ?



:3У5(6)

64:48:000000:231837(2)

:3У5(3)

64:48:000000:104
(64:48:020319:31)

64:48:020319:9

:3У5(4)

64:48:020319:8

:3У5(6)

:381(2)

:381(1)

64:48:000000:231837(2)

:3У5(5)

:23

:17

:28

:48

:44

:419
:411
:422
:410

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Самойкина			<i>С.С.</i>	
Проверил	Черех			<i>С.С.</i>	
И. контр.	Говоров			<i>С.С.</i>	

0360200054023000008-ДПТ-ПМТ1-3			
Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кучмыну поляну) в муниципальном образовании "Город Саратова"			
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	2	2
Чертеж межевания территории (2 этап) 1500			

Раздел 2. Проект межевания территории.

Текстовая часть

Проект межевания территории в целях строительства объекта: «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов» разработан ООО «Институт «Проектмостореконструкция» на основании Государственного контракта №0360200054023000008 от 20 марта 2023 г., заключенного с ГКУ СО «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства», и на основании распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 17.04.2023 года №482-р «О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов», с проектом межевания в его составе».

В схеме территориального планирования Саратовской области, утвержденной постановлением Правительства Саратовской области №314-П от 30.04.2021 г., с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области №354-П от 06.05.2022 г, отсутствует объект: «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов». Однако данный линейный объект является объектом регионального значения, и, следовательно,

в соответствии с п. 4 постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»

г) подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в случае, если размещение такого линейного объекта не предусмотрено документами территориального планирования, допускаются в отношении линейных объектов федерального и линейных объектов регионального значения.

Нормативные правовые и нормативно-технические документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
4. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ;
5. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ;
6. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ;
7. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ;
8. Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2014 г. № 499-ФЗ;
9. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	4. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ; 5. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ; 6. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ; 7. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ; 8. Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2014 г. № 499-ФЗ; 9. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ;								
			Основная часть проекта межевания территории								
									Лист		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11					

10. Постановление Правительства Российской Федерации «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 г. № 717;

11. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12 мая 2017 г. №564 (с изменениями на 2 апреля 2022 года);

12. Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») от 24.02.2009 г. № 160;

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

14. Закон Саратовской области от 09.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;

15. Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 23 июня 2022 года);

16. СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».

17. СП 47.13330.2016 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96

18. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

19. СП 317.1325800.2017 Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.

20. СП 116.13330.2012 Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

21. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2).

22. ГОСТ 32869-2014 Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий.

23. ГОСТ 32868-2014 Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-геологических изысканий.

24. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.

25. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.

Базовые документы:

1. Схема территориального планирования Саратовской области, утвержденная постановлением Правительства Саратовской области №314-П от 30.04.2021 г., с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области №354-П от 06.05.2022 г

2. Решение Саратовской городской Думы от 27.12.2022 №30-319 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов», с изменениями, утвержденными Постановлением Правительства Саратовской области от 14.09.2023 № 834-П;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть проекта межевания территории	Лист
										12
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

3. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 15.09.2023 № 416 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утверждённые решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397;

4. Решение Саратовской городской Думы от 23.12.2022 № 29-298 «О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 28 мая 2020 года N 67-536 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Саратов".

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- материалы предварительных согласований планируемого к размещению линейного объекта;
- кадастровые планы территории и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости;
- документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;
- топографический план территории с нанесенными проектными решениями по автомобильной дороге;
- результаты топографической съемки, М1:500; М1:1000
- материалы и результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно - экологические, инженерно – гидрометеорологические.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» проектируемый объект располагается в следующих территориальных зонах: Т-3 - зона объектов обслуживания транспорта и ОП – земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Выполнение работ по образованию земельных участков под размещение линейного объекта предполагается в 2 этапа.

1 этап - планируется образование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, попадающих в границы постоянного отвода автомобильной дороги, и сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2 этап - включает в себя объединение в один (многоконтурный) земельный участок:

земельных участков, попадающих в границы постоянного отвода автомобильной дороги, существующих в ЕГРН и образованных на 1 этапе, после их изъятия для государственных/муниципальных нужд (объединение земельных участков возможно после изменения вида разрешенного использования земельных участков и оформления прав на них).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Основная часть проекта межевания территории	Лист
											13
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков под постоянный отвод, необходимых для размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов» представлен в таблице 1.

Перечень образуемых земельных участков, необходимых во временное пользование на период строительства линейного объекта, отражен в таблице 2.

Земельные участки и объекты недвижимого имущества, попадающие в полосу отвода автомобильной дороги, существующие в ЕГРН и находящиеся в частной собственности или в аренде, предполагается изъять для государственных/муниципальных нужд (перечни кадастровых номеров представлены в таблице 3 и таблице 4).

Таблица 1

Постоянный отвод автомобильной дороги

Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер участка/квартала, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого участка м ²	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых участков к территории общего пользования	Основной (исходный) вид разрешенного использования земельного участка
1 ЭТАП						
:ЗУ1	1-98	64:48:000000	14825	Образование земельных участков из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:104/чзу1	1-51	64:48:000000:104	4097	Образование части земельного участка/Возможно установление публичного сервитута	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования	Полоса отвода железной дороги
:ЗУ2	1-14	64:48:020319	2100	Образование земельных участков из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
:ЗУ2/чзу1	1-4	64:48:020319	59	Образование части земельного участка	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования	-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Лист
							14

:104/чзу2	1-50	64:48:000000:104	10114	Образование части земельного участка*/Возможно установление публичного сервитута	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования
:2/чзу1	1-4	64:48:020634:2	113	Образование части земельного участка*	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования
:15/чзу1	1-34	64:48:020634:15	666	Образование части земельного участка*	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования
:9/чзу1	1-4	64:48:020319:9	49	Образование части земельного участка*	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования
:23/чзу1	1-14	64:48:020319:23	40	Образование части земельного участка*	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования
:1/чзу1	1-5	64:48:020319:1	90	Образование части земельного участка*	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования

* проведение государственного кадастрового учета по образованию части земельного участка не предполагается, т.к. данная часть сформирована для определения местоположения границ с целью последующего заключения краткосрочного договора аренды (субаренды) данной части на период строительства.

Выполнение кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет в отношении земельного участка (:ЗУ4), и частей земельных участков (:2/чзу1, :15/чзу1, :9/чзу1, :23/чзу1, :1/чзу1), сформированных под временный отвод на период строительства, не планируется.

Земельный участок :ЗУ4, находящийся в государственной (неразграниченной) собственности, планируется использовать в соответствии со ст. 39.33 Земельного Кодекса РФ без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

2.1.1. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель.

Все образуемые земельные участки, сформированные по данному проекту межевания территории, расположены на территории муниципального образования «Город Саратов» и относятся к категории земель - Земли населенных пунктов.

2.1.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

В проекте межевания территории не предусмотрено образование или изменение лесных участков, так как по сведениям государственного лесного реестра в зоне планируемого размещения линейного объекта земли лесного фонда отсутствуют, что подтверждается письмом Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 27.03.2023 №11-25/3940 (в приложении книги Материалы по обоснованию проекта межевания территории).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Лист
							16

2.1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, в отношении которых предполагается изъятие для государственных/муниципальных нужд

Согласование документации по планировке территории с уполномоченным органом государственной власти - Министерством транспорта и дорожного хозяйства Саратовской области, в том числе согласование изъятия целиком земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных/муниципальных нужд, представлено в приложении книги Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности или в аренде, предполагается изъять целиком для государственных/муниципальных нужд, в т. ч. во избежание противоречий требованиям к образуемым земельным участкам, указанным в статье 11.9 Земельного кодекса РФ:

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием;

6. Образование земельных участков не должно приводить к невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам

Таблица 3

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных/муниципальных нужд

Кадастровый (условный) номер земельного участка	Адрес/Описание местоположения земельного участка	Основной (исходный) вид разрешенного использования земельного участка	Изымаемая площадь земельного участка, м2
64:48:020319:413	Саратовская область, г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе, д № 50 в Заводском районе	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	1888
64:48:020319:414	Саратовская область, г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе, д. № 52 в Заводском районе	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	1993
64:48:020319:22	Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, д 52"а"	Под реконструкцию автомастерской	3265
64:48:020319:59	Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, б/н	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	11690
:3У2	Саратовская область, город Саратов, Ново-Астраханское шоссе, д. № 54а	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	2100
:3У3	Саратовская область, МО «Город Саратов», Ново-Астраханское шоссе	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	107

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Лист
							17

Таблица 4

Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для государственных/муниципальных нужд

Кадастровый (условный) номер земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества, м2	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании
64:48:020319:413	64:48:020301:263	Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, д 50	Многоквартирный дом	103,1	64:48:020301:1213, 64:48:020301:1214, 64:48:020301:2504
64:48:020319:414	64:48:020301:265	Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, д 52	Многоквартирный дом	189,6	64:48:020301:1267, 64:48:020301:1268, 64:48:020301:1270, 64:48:020301:1271, 64:48:020301:1272, 64:48:020301:2897
64:48:020319:22	64:48:020336:84	Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, д 52а	торгово-сервисный центр "Грузовик"	2520,1	64:48:020336:739; 64:48:020336:740; 64:48:020336:741; 64:48:020336:742; 64:48:020336:743; 64:48:020336:744; 64:48:020336:745; 64:48:020336:746; 64:48:020336:747
64:48:020319:59	64:48:020632:373	Саратовская область, г.Саратов, Ново-Астраханское Шоссе, д б/н	Здание (нежилое)	59,2	-
	64:48:020632:374	Саратовская область, г Саратов, шоссе Ново-Астраханское, б/н	Здание (гараж)	54,6	-
	64:48:020632:375	Саратовская область, г.Саратов, Ново-Астраханское Шоссе, д б/н	Сооружение - ограждение	576 м (протяженность)	-
	64:48:020632:376	Саратовская область, г.Саратов, Ново-Астраханское Шоссе, д б/н	Здание (станция техобслуживания)	150,5	-
	64:48:020632:377	Саратовская область, г.Саратов, Ново-Астраханское Шоссе, д б/н	Сооружение (освещение)	11 (штук)	-
	64:48:020336:1504	Саратовская область, г.Саратов, Ново-Астраханское Шоссе, д б/н	Сооружение (замоещение)	11393,9	-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

:ЗУ2	64:48:020637:241	город Саратов, Ново-Астраханское шоссе, д. № 54а	Здание (станция техобслуживания)	371,7	-
:ЗУ3	64:48:020331:110	Саратовская область, г Саратов, ш Ново- Астраханское, д б/н	Блок-гараж вулканизации	19,4	-

2.1.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Руководствуясь ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих в целях:

2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

Согласно п. 14 Технических условий на строительство автомобильного путепровода ОАО «РЖД» от 28.04.2023 № ИСХ-1220/ПРИВ НГ: при условии размещения опор путепровода и (или) автосъездов/проездов в охранной зоне железной дороги, в соответствии с Распоряжением ОАО «РЖД» от 14.04.2005 №506 «Об утверждении порядка организации

работы по передаче в субаренду земельных участков, находящихся у ОАО «РЖД» на правах аренды» и Постановлением Правительства РФ от 29.04.2006 №264 «О порядке пользования земельными участками, являющимися Федеральной собственностью и предоставленными ОАО «РЖД» Заказчику строительства – владельцу автодороги заключить договор субаренды участка полосы отвода, установленным порядком (технические условия в приложении книги Материалы по обоснованию проекта межевания территории).

Таким образом, на земельном участке 64:48:000000:104 (принадлежащем на праве собственности Российской Федерации, и находящемся в аренде у ОАО «Российские железные дороги» с 25.07.2005 на 49 лет) необходимо установление публичного сервитута для размещения проектируемого линейного объекта: «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов» в целях, предусмотренных подпунктом 3 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ - :104/чзу1 (а также возможно установление публичного сервитута на период строительства в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ - :104/чзу2) либо заключение долгосрочного (и краткосрочного на период строительства) договора субаренды. Сведения о занимаемой площади земельного участка с кадастровым номером 64:48:000000:104 представлены в таблице 5:

Таблица 5

Обозначение на чертеже	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Адрес/Описание местоположения земельного участка/квартала	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке (по сведениям ЕГРН)	Испрашиваемая площадь, кв.м.
:104/чзу1	64:48:000000:104 (входящие в ЕЗ земельные участки 64:48:020309:9, 64:48:020319:30, 64:48:020319:31)	Саратовская область, г Саратов, в Заводском районе	-	4097
:104/чзу2	64:48:000000:104 (входящие в ЕЗ земельные участки 64:48:020309:9, 64:48:020319:30, 64:48:020319:31)			10114

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории			20

2.2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 6

№ п/п	Условный номер образуемого/ кадастровый номер существующего земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Вид разрешенного использования, устанавливаемый проектом межевания территории для образуемого/ существующего земельного участка
1 ЭТАП			
1	:3У1	Саратовская область, МО «Город Саратов», Ново-Астраханское шоссе	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
2	:3У2	Саратовская область, город Саратов, Ново-Астраханское шоссе, д. № 54а	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
3	:3У3	Саратовская область, МО «Город Саратов», Ново-Астраханское шоссе	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
4	64:48:020319:413	Саратовская область, г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе, д № 50 в Заводском районе	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
5	64:48:020319:414	Саратовская область, г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе, д. № 52 в Заводском районе	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
6	:3У4	Саратовская область, МО «Город Саратов», Ново-Астраханское шоссе	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
7	64:48:020319:22	Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, д 52"а"	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
8	64:48:020319:36	Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
9	64:48:020319:59	Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, б/н	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
10	64:48:000000:231837	Саратовская область, г Саратов, Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в Заводском районе	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
2 ЭТАП			
13	:3У5	Саратовская область, МО «Город Саратов», Ново-Астраханское шоссе	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2.3. Каталоги координат красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y
н1	493858,02	2293103,08
н2	493754,04	2293152,51
н3	493527,21	2292614,13
н4	493409,21	2292334,07
н5	493386,08	2292287,31
н6	493416,03	2292261,70
н7	493452,46	2292266,85
н8	493550,84	2292485,24
н9	493565,42	2292496,03
н10	493788,72	2292974,36
н11	493795,23	2292971,33
н1	493858,02	2293103,08
н12	493992,14	2292626,38
н13	493732,61	2292729,89
н14	493507,17	2292227,68
н15	493510,27	2292185,42
н16	493488,13	2292102,91
н17	493488,79	2291944,82
н18	493415,87	2292002,52
н19	493372,51	2291994,08
н20	493083,31	2291730,18
н21	493259,98	2291567,79
н22	493433,52	2291736,98
н23	493485,41	2291833,05
н24	493542,08	2291958,85
н25	493551,57	2291995,36
н26	493733,89	2291925,98
н27	493934,58	2292422,13
н28	493913,34	2292430,58
н12	493992,14	2292626,38
н29	493413,65	2292217,68
н30	493347,77	2292274,02
н31	493238,38	2292112,79
н32	493150,37	2291995,73
н33	493109,63	2291947,53
н34	493021,31	2291791,63
н35	493040,97	2291773,56

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Основная часть проекта межевания территории	Лист
							22
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

н36	493129,97	2291852,75
н37	493122,74	2291875,48
н38	493156,23	2291901,75
н39	493276,66	2292046,15
н29	493413,65	2292217,68

Перечень координат характерных точек отменяемых красных линий

№	X	Y
1	493858,02	2293103,08
2	493754,04	2293152,51
3	493527,21	2292614,13
4	493409,21	2292334,07
5	493386,08	2292287,31
6	493416,03	2292261,70
7	493452,46	2292266,85
8	493550,84	2292485,24
9	493577,07	2292504,52
10	493788,72	2292974,36
11	493795,23	2292971,33
1	493858,02	2293103,08
12	493992,14	2292626,38
13	493732,61	2292729,89
14	493481,96	2292171,52
15	493487,95	2292138,41
16	493488,79	2291944,82
17	493415,87	2292002,52
18	493372,51	2291994,08
19	493083,31	2291730,18
20	493259,98	2291567,79
21	493433,52	2291736,98
22	493485,41	2291833,05
23	493542,08	2291958,85
24	493551,57	2291995,36
25	493733,89	2291925,98
26	493934,58	2292422,13
27	493913,34	2292430,58
12	493992,14	2292626,38
28	493417,10	2292214,73
29	493347,77	2292274,02
30	493238,38	2292112,79
31	493150,37	2291995,73
32	493109,63	2291947,53
33	493021,31	2291791,63
34	493040,97	2291773,56
35	493129,97	2291852,75

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта межевания территории

36	493122,74	2291875,48
37	493156,23	2291901,75
38	493164,64	2291875,33
39	493337,26	2292037,71
40	493309,34	2292061,06
28	493417,10	2292214,73

2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Саратовской области - МСК-64, зона 2.

№	X	Y
1	493183,40	2291803,33
2	493283,91	2291899,16
3	493439,98	2292045,76
4	493489,46	2292089,33
5	493569,51	2292266,93
6	493550,74	2292302,70
7	493697,21	2292645,39
8	493633,66	2292674,63
9	493484,28	2292402,07
10	493426,36	2292265,34
11	493348,40	2292141,70
12	493266,60	2292040,30
13	493122,70	2291874,31
14	493167,15	2291822,88
15	493145,52	2291801,50
16	493122,40	2291781,48
17	493098,59	2291759,96
18	493076,92	2291740,49
19	493063,19	2291719,64
20	493089,59	2291696,54
21	493110,71	2291676,90
22	493131,94	2291657,55
23	493153,17	2291637,75
24	493192,46	2291601,39
25	493201,12	2291612,46
26	493211,28	2291612,24
27	493212,52	2291611,03
28	493215,31	2291613,90
29	493212,94	2291616,20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта межевания территории

30	493199,20	2291616,51
31	493191,99	2291607,28
32	493155,89	2291640,68
33	493134,65	2291660,49
34	493113,42	2291679,84
35	493092,27	2291699,51
36	493068,45	2291720,36
37	493079,97	2291737,86
38	493101,27	2291756,99
39	493125,05	2291778,49
40	493148,22	2291798,55
41	493170,28	2291819,58
1	493183,40	2291803,33

2.5. Перечень координат характерных точек границ

2.5.1. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков под постоянный отвод (для размещения проектируемого объекта)

1 ЭТАП

:ЗУ1

№	X	Y
:ЗУ1(1)		
1	493647,35	2292587,71
2	493638,96	2292590,65
3	493520,62	2292318,45
4	493506,82	2292289,50
5	493502,24	2292261,32
6	493508,57	2292191,60
7	493508,68	2292191,60
8	493505,35	2292241,61
9	493509,41	2292271,45
10	493518,74	2292292,56
11	493514,19	2292298,82
12	493534,54	2292340,14
13	493547,97	2292371,19
14	493639,67	2292563,69
1	493647,35	2292587,71
:ЗУ1(2)		
15	493515,66	2292337,03
16	493550,06	2292418,13
17	493584,05	2292498,14
18	493592,51	2292517,82
19	493601,22	2292537,54
20	493627,47	2292594,66
21	493616,25	2292595,83
22	493525,74	2292405,93
23	493513,85	2292332,74

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

15	493515,66	2292337,03
:3У1(3)		
24	493432,60	2292108,23
25	493454,00	2292141,67
26	493462,82	2292129,10
27	493466,68	2292122,99
28	493480,06	2292116,64
29	493479,70	2292123,49
30	493469,97	2292128,09
31	493457,05	2292147,45
32	493469,61	2292170,85
33	493476,11	2292191,73
34	493474,90	2292214,65
35	493470,78	2292202,07
36	493434,09	2292113,03
24	493432,60	2292108,23
:3У1(4)		
37	493432,31	2292071,40
38	493420,16	2292078,99
39	493416,53	2292071,11
40	493409,49	2292057,06
41	493404,43	2292047,90
42	493403,77	2292046,89
43	493413,28	2292040,95
37	493432,31	2292071,40
:3У1(5)		
44	493356,46	2291994,12
45	493250,93	2291897,92
46	493186,61	2291839,20
47	493193,85	2291831,06
48	493314,04	2291940,75
49	493311,33	2291944,49
50	493323,86	2291959,94
51	493339,57	2291973,31
44	493356,46	2291994,12
:3У1(6)		
52	493210,01	2291885,06
53	493341,39	2292004,09
54	493375,27	2292038,97
55	493384,91	2292050,64
56	493390,20	2292059,06
57	493394,73	2292067,36
58	493445,59	2292176,49
59	493466,72	2292221,37
60	493419,29	2292215,54
61	493405,31	2292195,89

						Основная часть проекта межевания территории	Лист
							26
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

62	493416,72	2292187,67
63	493417,75	2292183,13
64	493436,14	2292167,78
65	493431,94	2292160,77
66	493432,58	2292160,14
67	493428,80	2292153,75
68	493428,13	2292154,17
69	493425,88	2292150,10
70	493424,14	2292145,62
71	493416,80	2292132,50
72	493395,71	2292094,85
73	493382,50	2292103,17
74	493383,46	2292105,15
75	493354,16	2292124,01
76	493347,72	2292114,96
77	493380,77	2292069,32
78	493378,42	2292060,04
79	493350,53	2292026,54
80	493346,65	2292021,91
81	493325,82	2291997,23
82	493235,83	2291909,92
83	493210,28	2291885,44
52	493210,01	2291885,06
84	493349,88	2292024,73
85	493354,47	2292020,88
86	493354,79	2292021,26
87	493350,20	2292025,12
84	493349,88	2292024,73
:3У1(7)		
88	493380,04	2292157,08
89	493394,02	2292178,04
90	493393,49	2292179,29
91	493378,09	2292157,65
88	493380,04	2292157,08
:3У1(8)		
92	493210,25	2291963,54
93	493194,87	2291945,45
94	493197,62	2291947,12
95	493214,78	2291963,39
96	493225,67	2291977,91
97	493240,61	2291998,31
98	493241,53	2291999,68
92	493210,25	2291963,54

:104/чзУ1		
№	Х	У
:104/чзУ1(1)		

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Основная часть проекта межевания территории						Лист
											28
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

1	493480,78	2292255,65
2	493487,11	2292257,87
3	493477,91	2292287,79
4	493471,39	2292285,87
1	493480,78	2292255,65
:104/чзу1(2)		
5	493309,34	2292061,07
6	493347,71	2292114,97
7	493419,29	2292215,54
8	493474,50	2292222,33
9	493476,13	2292191,79
10	493477,53	2292196,29
11	493480,45	2292182,71
12	493486,59	2292183,56
13	493486,31	2292186,34
14	493481,20	2292210,10
15	493476,49	2292225,00
16	493458,41	2292251,90
17	493452,01	2292245,15
18	493445,11	2292228,93
19	493439,15	2292232,85
20	493426,93	2292240,89
21	493415,41	2292224,53
22	493418,58	2292222,03
23	493410,15	2292210,18
24	493397,51	2292193,46
25	493386,29	2292178,28
26	493372,72	2292159,22
27	493352,98	2292130,68
28	493338,83	2292114,29
29	493313,86	2292084,71
30	493301,22	2292070,13
31	493287,26	2292056,69
32	493277,71	2292045,83
33	493272,59	2292035,57
34	493301,24	2292068,39
5	493309,34	2292061,07
:104/чзу1(3)		
35	493509,39	2292315,28
36	493506,88	2292305,30
37	493500,36	2292291,80
38	493506,57	2292288,01
39	493525,74	2292405,93
40	493516,28	2292384,68
41	493500,00	2292345,50
35	493509,39	2292315,28

:104/чзу1(4)		
42	493501,87	2292185,64
43	493509,03	2292186,24
44	493502,24	2292261,32
45	493499,92	2292241,36
46	493504,09	2292191,29
47	493501,45	2292191,13
42	493501,87	2292185,64
:104/чзу1(5)		
48	493491,61	2292117,87
49	493479,71	2292123,50
50	493480,07	2292116,64
51	493489,04	2292112,37
48	493491,61	2292117,87

:3У2

№	X	Y
1	493175,75	2291851,37
2	493207,55	2291882,83
3	493193,47	2291898,41
4	493190,46	2291901,91
5	493183,39	2291909,25
6	493172,34	2291919,50
7	493143,00	2291885,83
8	493157,32	2291871,52
9	493172,97	2291854,44
1	493175,75	2291851,37
10	493166,81	2291884,20
11	493161,04	2291878,35
12	493170,25	2291869,16
13	493176,01	2291875,10
14	493175,77	2291875,36
10	493166,81	2291884,20
:3У2/чзу1		
15	493185,88	2291861,40
16	493188,32	2291863,81
17	493175,40	2291874,47
18	493172,82	2291871,81
15	493185,88	2291861,40

:3У3

№	X	Y
1	493166,81	2291884,20
2	493161,04	2291878,35
3	493170,25	2291869,16
4	493176,01	2291875,10
5	493175,77	2291875,36
1	493166,81	2291884,20

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Основная часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		29

2 ЭТАП

:3У5

№	X	Y
:3У5(1)		
1	493647,35	2292587,71
2	493638,96	2292590,65
3	493520,62	2292318,45
4	493506,82	2292289,50
5	493502,24	2292261,32
6	493508,57	2292191,60
7	493508,68	2292191,60
8	493505,35	2292241,61
9	493509,41	2292271,45
10	493518,74	2292292,56
11	493514,19	2292298,82
12	493534,54	2292340,14
13	493547,97	2292371,19
14	493639,67	2292563,69
1	493647,35	2292587,71
:3У5(2)		
15	493515,66	2292337,03
16	493550,06	2292418,13
17	493584,05	2292498,14
18	493592,51	2292517,82
19	493601,22	2292537,54
20	493627,47	2292594,66
21	493616,25	2292595,83
22	493525,74	2292405,93
23	493513,85	2292332,74
15	493515,66	2292337,03
:3У5(3)		
24	493432,60	2292108,23
25	493454,00	2292141,67
26	493462,82	2292129,10
27	493466,68	2292122,99
28	493480,06	2292116,64
29	493479,70	2292123,49
30	493469,97	2292128,09
31	493457,05	2292147,45
32	493469,61	2292170,85
33	493476,11	2292191,73
34	493474,90	2292214,65
35	493470,78	2292202,07
36	493434,09	2292113,03
24	493432,60	2292108,23
:3У5(4)		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Основная часть проекта межевания территории	Лист
							30
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Основная часть проекта межевания территории						Лист
									31
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

37	493432,31	2292071,40
38	493420,16	2292078,99
39	493416,53	2292071,11
40	493409,49	2292057,06
41	493404,43	2292047,90
42	493403,77	2292046,89
43	493413,28	2292040,95
37	493432,31	2292071,40
:3У5(5)		
44	493356,46	2291994,12
45	493250,93	2291897,92
46	493186,61	2291839,20
47	493193,85	2291831,06
48	493314,04	2291940,75
49	493311,33	2291944,49
50	493323,86	2291959,94
51	493339,57	2291973,31
44	493356,46	2291994,12
:3У5(6)		
52	493175,75	2291851,37
53	493207,55	2291882,83
54	493341,39	2292004,09
55	493375,27	2292038,97
56	493384,91	2292050,64
57	493390,20	2292059,06
58	493394,73	2292067,36
59	493445,59	2292176,49
60	493466,72	2292221,37
61	493419,29	2292215,54
62	493405,31	2292195,89
63	493393,49	2292179,29
64	493378,09	2292157,65
65	493354,16	2292124,01
66	493347,71	2292114,97
67	493309,34	2292061,06
68	493301,24	2292068,39
69	493290,12	2292055,63
70	493279,71	2292043,59
71	493268,51	2292030,46
72	493258,88	2292019,87
73	493242,09	2292000,33
74	493210,25	2291963,54
75	493194,87	2291945,45
76	493178,65	2291926,82
77	493172,34	2291919,50
78	493143,00	2291885,83
79	493157,32	2291871,52

80	493172,97	2291854,44
52	493175,75	2291851,37

2.5.2. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков под временный отвод (на период строительства объекта)

:ЗУ4

№	X	Y
:ЗУ4(1)		
1	493651,10	2292665,09
2	493637,39	2292671,16
3	493631,31	2292657,45
4	493645,03	2292651,37
1	493651,10	2292665,09
:ЗУ4(2)		
5	493645,42	2292648,48
6	493628,47	2292656,40
7	493602,26	2292602,35
8	493616,25	2292595,83
9	493627,47	2292594,67
10	493628,78	2292597,52
11	493623,15	2292600,11
12	493628,54	2292611,32
13	493636,33	2292613,98
14	493636,72	2292614,84
15	493635,69	2292617,99
16	493630,84	2292616,40
5	493645,42	2292648,48
:ЗУ4(3)		
17	493670,36	2292598,30
18	493666,28	2292600,23
19	493664,86	2292597,32
20	493640,43	2292592,19
21	493639,76	2292592,49
22	493638,96	2292590,65
23	493647,35	2292587,71
24	493646,60	2292586,12
25	493667,22	2292591,75
26	493667,97	2292593,27
17	493670,36	2292598,30
:ЗУ4(4)		
27	493615,12	2292477,65
28	493610,25	2292477,11
29	493600,83	2292480,69
30	493602,23	2292483,85
31	493601,74	2292484,07
32	493598,53	2292477,33
33	493612,20	2292471,44

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Лист
							32

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Основная часть проекта межевания территории						Лист
											33
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

27	493615,12	2292477,65
:3У4(5)		
34	493543,65	2292298,55
35	493541,30	2292303,23
36	493539,68	2292299,63
37	493520,21	2292311,02
38	493514,19	2292298,82
39	493518,74	2292292,56
40	493522,06	2292300,07
41	493528,65	2292297,16
42	493529,20	2292301,19
43	493539,08	2292295,41
34	493543,65	2292298,55
:3У4(6)		
44	493521,22	2292259,72
45	493519,57	2292265,43
46	493520,09	2292266,72
47	493509,41	2292271,45
48	493508,38	2292264,45
49	493520,90	2292259,03
44	493521,22	2292259,72
:3У4(7)		
50	493516,12	2292246,78
51	493514,12	2292248,02
52	493514,83	2292249,59
53	493512,68	2292250,54
54	493509,38	2292243,00
55	493505,66	2292243,87
56	493505,36	2292241,61
57	493505,43	2292240,41
58	493512,50	2292238,74
50	493516,12	2292246,78
:3У4(8)		
59	493478,36	2292149,02
60	493460,46	2292153,80
61	493457,05	2292147,45
62	493458,44	2292145,37
63	493478,89	2292138,94
59	493478,36	2292149,02
:3У4(9)		
64	493457,31	2292116,89
65	493444,12	2292126,23
66	493436,27	2292113,96
67	493441,40	2292110,83
68	493437,05	2292102,96
69	493442,30	2292100,05

70	493451,23	2292116,29
71	493455,64	2292113,17
64	493457,31	2292116,89
:ЗУ4(10)		
72	493313,96	2291940,89
73	493323,75	2291949,61
74	493355,91	2291985,08
75	493358,38	2291988,78
76	493372,06	2291994,00
77	493374,57	2291997,11
78	493366,35	2292003,77
79	493361,38	2291998,78
80	493356,46	2291994,12
81	493339,57	2291973,31
82	493323,86	2291959,94
83	493311,33	2291944,49
72	493313,96	2291940,89
:ЗУ4(11)		
84	493193,85	2291831,06
85	493186,60	2291839,19
86	493168,36	2291822,54
87	493175,50	2291814,32
84	493193,84	2291831,06
:ЗУ4(12)		
88	493175,73	2291851,35
89	493172,97	2291854,44
90	493162,23	2291866,17
91	493157,87	2291861,36
92	493164,14	2291854,48
93	493163,22	2291852,16
94	493168,66	2291846,97
95	493170,01	2291845,68
88	493175,73	2291851,35

:104/чзү2

№	X	Y
:104/чзү2(1)		
1	493616,25	2292595,83
2	493602,26	2292602,35
3	493556,06	2292499,95
4	493552,77	2292487,83
5	493515,39	2292404,33
6	493489,72	2292409,56
7	493475,56	2292333,99
8	493454,42	2292286,85
9	493445,51	2292271,94
10	493426,93	2292240,89
11	493439,15	2292232,85

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Основная часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		34

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Основная часть проекта межевания территории						Лист
											35
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

12	493445,11	2292228,93
13	493452,01	2292245,15
14	493458,41	2292251,90
15	493476,49	2292225,00
16	493480,68	2292211,74
17	493483,95	2292217,05
18	493484,69	2292244,76
19	493499,95	2292241,67
20	493502,24	2292261,32
21	493506,57	2292288,00
22	493500,36	2292291,80
23	493506,88	2292305,30
24	493509,39	2292315,28
25	493503,68	2292333,28
26	493500,00	2292345,50
27	493507,42	2292363,39
28	493516,28	2292384,68
29	493525,74	2292405,93
1	493616,25	2292595,83
30	493480,78	2292255,65
31	493487,11	2292257,87
32	493477,91	2292287,79
33	493471,39	2292285,87
30	493480,78	2292255,65
:104/чзу2(2)		
34	493378,24	2292166,98
35	493386,29	2292178,28
36	493397,51	2292193,46
37	493410,15	2292210,18
38	493418,58	2292222,03
39	493415,41	2292224,53
40	493423,63	2292236,19
41	493421,84	2292237,59
42	493407,90	2292229,21
43	493400,13	2292214,71
44	493392,35	2292196,18
45	493395,59	2292193,76
46	493377,68	2292167,35
34	493378,24	2292166,98
:104/чзу2(3)		
47	493489,31	2292146,10
48	493478,36	2292149,02
49	493478,89	2292138,97
50	493486,63	2292136,52
47	493489,31	2292146,10

:2/чзу1

№	X	Y
1	493681,55	2292621,88
2	493677,80	2292623,71
3	493666,29	2292600,24
4	493670,36	2292598,30
1	493681,55	2292621,88

:15/чзу1

№	X	Y
:15/чзу1(1)		
1	493683,19	2292621,07
2	493681,56	2292621,87
3	493670,36	2292598,30
4	493667,97	2292593,27
5	493667,23	2292591,75
6	493669,05	2292592,24
1	493683,19	2292621,07
:15/чзу1(2)		
7	493613,20	2292473,41
8	493618,65	2292474,02
9	493618,21	2292477,99
10	493615,13	2292477,65
7	493613,20	2292473,41
:15/чзу1(3)		
11	493559,48	2292267,03
12	493543,65	2292298,54
13	493539,09	2292295,41
14	493541,44	2292294,04
15	493555,90	2292265,22
11	493559,48	2292267,03
:15/чзу1(4)		
16	493528,65	2292297,15
17	493522,06	2292300,07
18	493509,41	2292271,45
19	493520,10	2292266,73
20	493526,77	2292283,19
16	493528,65	2292297,15
:15/чзу1(5)		
21	493518,33	2292219,25
22	493520,24	2292218,66
23	493524,62	2292232,79
24	493523,88	2292236,45
25	493530,38	2292234,92
26	493531,60	2292239,53
27	493529,36	2292240,10
28	493528,72	2292237,66
29	493522,16	2292239,21

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Основная часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		36

30	493523,03	2292242,54
31	493516,14	2292246,78
32	493512,51	2292238,74
33	493521,82	2292236,54
34	493522,56	2292232,90
21	493518,33	2292219,25

:9/чзу1

№	X	Y
1	493465,41	2292106,26
2	493467,72	2292109,52
3	493457,32	2292116,89
4	493455,64	2292113,16
1	493465,41	2292106,26

:23/чзу1

№	X	Y
1	493208,87	2291832,09
2	493200,98	2291837,56
3	493197,95	2291834,80
4	493206,59	2291828,80
1	493208,87	2291832,09

:1/чзу1

№	X	Y
1	493157,80	2291834,65
2	493170,01	2291845,68
3	493168,66	2291846,97
4	493163,21	2291852,16
5	493156,73	2291835,88
1	493157,80	2291834,65

2.5.3. Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута
Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута для размещения проектируемого линейного объекта на земельном участке 64:48:000000:104

(Обозначение на чертеже - :104/чзу1)

№	X	Y
Граница 1		
1	493480,78	2292255,65
2	493487,11	2292257,87
3	493477,91	2292287,79
4	493471,39	2292285,87
1	493480,78	2292255,65
Граница 2		
5	493309,34	2292061,07
6	493347,71	2292114,97
7	493419,29	2292215,54
8	493474,50	2292222,33
9	493476,13	2292191,79
10	493477,53	2292196,29

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Основная часть проекта межевания территории	Лист
							37
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№	X	Y
11	493480,45	2292182,71
12	493486,59	2292183,56
13	493486,31	2292186,34
14	493481,20	2292210,10
15	493476,49	2292225,00
16	493458,41	2292251,90
17	493452,01	2292245,15
18	493445,11	2292228,93
19	493439,15	2292232,85
20	493426,93	2292240,89
21	493415,41	2292224,53
22	493418,58	2292222,03
23	493410,15	2292210,18
24	493397,51	2292193,46
25	493386,29	2292178,28
26	493372,72	2292159,22
27	493352,98	2292130,68
28	493338,83	2292114,29
29	493313,86	2292084,71
30	493301,22	2292070,13
31	493287,26	2292056,69
32	493277,71	2292045,83
33	493272,59	2292035,57
34	493301,24	2292068,39
5	493309,34	2292061,07
Граница 3		
35	493509,39	2292315,28
36	493506,88	2292305,30
37	493500,36	2292291,80
38	493506,57	2292288,01
39	493525,74	2292405,93
40	493516,28	2292384,68
41	493500,00	2292345,50
35	493509,39	2292315,28
Граница 4		
42	493501,87	2292185,64
43	493509,03	2292186,24
44	493502,24	2292261,32
45	493499,92	2292241,36
46	493504,09	2292191,29
47	493501,45	2292191,13
42	493501,87	2292185,64
Граница 5		
48	493491,61	2292117,87
49	493479,71	2292123,50

№	X	Y
50	493480,07	2292116,64
51	493489,04	2292112,37
48	493491,61	2292117,87

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута на период строительства линейного объекта на земельном участке 64:48:000000:104

(Обозначение на чертеже - :104/чзу2)

№	X	Y
Граница 1		
1	493616,25	2292595,83
2	493602,26	2292602,35
3	493556,06	2292499,95
4	493552,77	2292487,83
5	493515,39	2292404,33
6	493489,72	2292409,56
7	493475,56	2292333,99
8	493454,42	2292286,85
9	493445,51	2292271,94
10	493426,93	2292240,89
11	493439,15	2292232,85
12	493445,11	2292228,93
13	493452,01	2292245,15
14	493458,41	2292251,90
15	493476,49	2292225,00
16	493480,68	2292211,74
17	493483,95	2292217,05
18	493484,69	2292244,76
19	493499,95	2292241,67
20	493502,24	2292261,32
21	493506,57	2292288,00
22	493500,36	2292291,80
23	493506,88	2292305,30
24	493509,39	2292315,28
25	493503,68	2292333,28
26	493500,00	2292345,50
27	493507,42	2292363,39
28	493516,28	2292384,68
29	493525,74	2292405,93
1	493616,25	2292595,83
30	493480,78	2292255,65
31	493487,11	2292257,87
32	493477,91	2292287,79
33	493471,39	2292285,87
30	493480,78	2292255,65

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Основная часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		39

№	X	Y
Граница 2		
34	493378,24	2292166,98
35	493386,29	2292178,28
36	493397,51	2292193,46
37	493410,15	2292210,18
38	493418,58	2292222,03
39	493415,41	2292224,53
40	493423,63	2292236,19
41	493421,84	2292237,59
42	493407,90	2292229,21
43	493400,13	2292214,71
44	493392,35	2292196,18
45	493395,59	2292193,76
46	493377,68	2292167,35
34	493378,24	2292166,98
Граница 3		
47	493489,31	2292146,10
48	493478,36	2292149,02
49	493478,89	2292138,97
50	493486,63	2292136,52
47	493489,31	2292146,10

*Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (под опоры освещения)*

№	X	Y
Граница 1		
1	493620,88	2292585,15
2	493620,46	2292585,42
3	493620,19	2292585,00
4	493620,61	2292584,73
1	493620,88	2292585,15
Граница 2		
5	493603,78	2292557,19
6	493603,34	2292557,42
7	493603,11	2292556,98
8	493603,55	2292556,74
5	493603,78	2292557,19
Граница 3		
9	493589,49	2292527,44
10	493589,05	2292527,67
11	493588,82	2292527,23
12	493589,26	2292527,00
9	493589,49	2292527,44
Граница 4		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Основная часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		40

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть проекта межевания территории	Лист
										41
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

№	X	Y
13	493576,50	2292500,39
14	493576,06	2292500,62
15	493575,83	2292500,18
16	493576,27	2292499,95
13	493576,50	2292500,39
Граница 5		
17	493563,51	2292473,34
18	493563,07	2292473,57
19	493562,84	2292473,13
20	493563,28	2292472,90
17	493563,51	2292473,34
Граница 6		
21	493550,59	2292446,26
22	493550,14	2292446,49
23	493549,91	2292446,05
24	493550,35	2292445,81
21	493550,59	2292446,26
Граница 7		
25	493537,54	2292419,27
26	493537,10	2292419,51
27	493536,87	2292419,06
28	493537,31	2292418,83
25	493537,54	2292419,27
Граница 8		
29	493524,55	2292392,23
30	493524,11	2292392,46
31	493523,88	2292392,02
32	493524,32	2292391,78
29	493524,55	2292392,23
Граница 9		
33	493510,34	2292360,23
34	493509,90	2292360,46
35	493509,66	2292360,02
36	493510,11	2292359,78
33	493510,34	2292360,23
Граница 10		
37	493496,05	2292330,48
38	493495,61	2292330,71
39	493495,37	2292330,27
40	493495,82	2292330,03
37	493496,05	2292330,48
Граница 11		
41	493481,76	2292300,73
42	493481,32	2292300,97
43	493481,09	2292300,52

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
--------------	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

№	X	Y
44	493481,53	2292300,29
41	493481,76	2292300,73
Граница 12		
45	493467,48	2292270,99
46	493467,03	2292271,22
47	493466,80	2292270,78
48	493467,24	2292270,54
45	493467,48	2292270,99
Граница 13		
49	493453,19	2292241,24
50	493452,75	2292241,47
51	493452,51	2292241,03
52	493452,96	2292240,79
49	493453,19	2292241,24
Граница 14		
53	493438,90	2292211,49
54	493438,46	2292211,72
55	493438,23	2292211,28
56	493438,67	2292211,05
53	493438,90	2292211,49
Граница 15		
57	493422,85	2292180,52
58	493422,41	2292180,75
59	493422,18	2292180,31
60	493422,62	2292180,07
57	493422,85	2292180,52
Граница 16		
61	493409,51	2292153,57
62	493409,07	2292153,80
63	493408,84	2292153,36
64	493409,28	2292153,12
61	493409,51	2292153,57
Граница 17		
65	493395,40	2292127,10
66	493394,95	2292127,34
67	493394,72	2292126,89
68	493395,17	2292126,66
65	493395,40	2292127,10
Граница 18		
69	493380,10	2292101,30
70	493379,68	2292101,58
71	493379,40	2292101,17
72	493379,81	2292100,89
69	493380,10	2292101,30
Граница 19		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

№	X	Y
73	493363,80	2292076,17
74	493363,39	2292076,45
75	493363,11	2292076,04
76	493363,52	2292075,76
73	493363,80	2292076,17
Граница 20		
77	493346,99	2292051,32
78	493346,58	2292051,61
79	493346,30	2292051,20
80	493346,71	2292050,91
77	493346,99	2292051,32
Граница 21		
81	493330,07	2292026,60
82	493329,66	2292026,89
83	493329,37	2292026,48
84	493329,78	2292026,19
81	493330,07	2292026,60
Граница 22		
85	493315,14	2292003,75
86	493314,75	2292004,06
87	493314,43	2292003,67
88	493314,82	2292003,36
85	493315,14	2292003,75
Граница 23		
89	493289,12	2291976,30
90	493288,73	2291976,61
91	493288,42	2291976,22
92	493288,81	2291975,91
89	493289,12	2291976,30
Граница 24		
93	493272,03	2291954,05
94	493271,64	2291954,36
95	493271,33	2291953,97
96	493271,72	2291953,66
93	493272,03	2291954,05
Граница 25		
97	493252,61	2291930,98
98	493252,23	2291931,29
99	493251,91	2291930,90
100	493252,30	2291930,59
97	493252,61	2291930,98
Граница 26		
101	493232,32	2291909,84
102	493231,98	2291910,20
103	493231,61	2291909,86

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Основная часть проекта межевания территории						Лист
											44
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

№	X	Y
104	493231,95	2291909,50
101	493232,32	2291909,84
Граница 27		
105	493214,56	2291892,55
106	493214,22	2291892,92
107	493213,86	2291892,58
108	493214,20	2291892,21
105	493214,56	2291892,55
Граница 28		
109	493196,96	2291874,81
110	493196,57	2291875,12
111	493196,26	2291874,73
112	493196,65	2291874,42
109	493196,96	2291874,81
Граница 29		
113	493182,74	2291857,68
114	493182,35	2291857,99
115	493182,03	2291857,60
116	493182,42	2291857,29
113	493182,74	2291857,68
Граница 30		
117	493195,46	2291845,03
118	493195,17	2291845,44
119	493194,76	2291845,15
120	493195,05	2291844,74
117	493195,46	2291845,03
Граница 31		
121	493213,51	2291857,63
122	493213,23	2291858,04
123	493212,82	2291857,76
124	493213,10	2291857,35
121	493213,51	2291857,63
Граница 32		
125	493232,55	2291873,79
126	493232,27	2291874,20
127	493231,86	2291873,92
128	493232,15	2291873,51
125	493232,55	2291873,79
Граница 33		
129	493250,78	2291891,62
130	493250,41	2291891,95
131	493250,07	2291891,58
132	493250,44	2291891,25
129	493250,78	2291891,62
Граница 34		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
</								

№	X	Y
133	493263,99	2291905,08
134	493263,63	2291905,42
135	493263,29	2291905,05
136	493263,66	2291904,71
133	493263,99	2291905,08
Граница 35		
137	493286,73	2291930,05
138	493286,36	2291930,39
139	493286,02	2291930,01
140	493286,39	2291929,68
137	493286,73	2291930,05
Граница 36		
141	493309,87	2291956,97
142	493309,50	2291957,30
143	493309,17	2291956,93
144	493309,54	2291956,60
141	493309,87	2291956,97
Граница 37		
145	493328,71	2291984,10
146	493328,33	2291984,44
147	493328,00	2291984,06
148	493328,37	2291983,73
145	493328,71	2291984,10
Граница 38		
149	493347,72	2292011,07
150	493347,31	2292011,36
151	493347,02	2292010,95
152	493347,43	2292010,66
149	493347,72	2292011,07
Граница 39		
153	493365,23	2292036,62
154	493364,83	2292036,91
155	493364,54	2292036,50
156	493364,94	2292036,21
153	493365,23	2292036,62
Граница 40		
157	493382,62	2292062,29
158	493382,22	2292062,59
159	493381,92	2292062,18
160	493382,33	2292061,89
157	493382,62	2292062,29
Граница 41		
161	493399,53	2292088,33
162	493399,12	2292088,62
163	493398,83	2292088,21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

№	X	Y
164	493399,24	2292087,92
161	493399,53	2292088,33
Граница 42		
165	493415,49	2292115,13
166	493415,09	2292115,42
167	493414,80	2292115,02
168	493415,20	2292114,73
165	493415,49	2292115,13
Граница 43		
169	493430,07	2292142,49
170	493429,63	2292142,72
171	493429,40	2292142,28
172	493429,84	2292142,05
169	493430,07	2292142,49
Граница 44		
173	493443,83	2292170,26
174	493443,38	2292170,49
175	493443,15	2292170,05
176	493443,59	2292169,81
173	493443,83	2292170,26
Граница 45		
177	493458,03	2292202,25
178	493457,59	2292202,48
179	493457,36	2292202,03
180	493457,80	2292201,80
177	493458,03	2292202,25
Граница 46		
181	493472,36	2292232,03
182	493471,92	2292232,26
183	493471,69	2292231,82
184	493472,13	2292231,59
181	493472,36	2292232,03
Граница 47		
185	493486,65	2292261,78
186	493486,21	2292262,01
187	493485,98	2292261,57
188	493486,42	2292261,34
185	493486,65	2292261,78
Граница 48		
189	493500,94	2292291,52
190	493500,49	2292291,76
191	493500,26	2292291,31
192	493500,71	2292291,08
189	493500,94	2292291,52
Граница 49		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть проекта межевания территории	Лист
										47

№	X	Y
193	493515,22	2292321,27
194	493514,78	2292321,50
195	493514,55	2292321,06
196	493514,99	2292320,83
193	493515,22	2292321,27
Граница 50		
197	493529,51	2292351,02
198	493529,07	2292351,25
199	493528,84	2292350,81
200	493529,28	2292350,58
197	493529,51	2292351,02
Граница 51		
201	493545,60	2292382,12
202	493545,16	2292382,35
203	493544,93	2292381,91
204	493545,37	2292381,68
201	493545,60	2292382,12
Граница 52		
205	493558,63	2292409,24
206	493558,18	2292409,47
207	493557,95	2292409,03
208	493558,39	2292408,80
205	493558,63	2292409,24
Граница 53		
209	493571,60	2292436,25
210	493571,16	2292436,49
211	493570,93	2292436,04
212	493571,37	2292435,81
209	493571,60	2292436,25
Граница 54		
213	493584,60	2292463,32
214	493584,16	2292463,56
215	493583,93	2292463,11
216	493584,37	2292462,88
213	493584,60	2292463,32
Граница 55		
217	493597,59	2292490,37
218	493597,15	2292490,60
219	493596,92	2292490,16
220	493597,36	2292489,92
217	493597,59	2292490,37
Граница 56		
221	493610,58	2292517,41
222	493610,14	2292517,64
223	493609,90	2292517,20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
</								

№	X	Y
224	493610,35	2292516,97
221	493610,58	2292517,41
Граница 57		
225	493623,57	2292544,45
226	493623,12	2292544,68
227	493622,89	2292544,24
228	493623,34	2292544,01
225	493623,57	2292544,45
Граница 58		
229	493635,32	2292571,80
230	493635,25	2292572,29
231	493634,75	2292572,22
232	493634,83	2292571,73
229	493635,32	2292571,80
Граница 59		
233	493282,02	2291997,60
234	493281,79	2291998,04
235	493281,34	2291997,81
236	493281,57	2291997,37
233	493282,02	2291997,60
Граница 60		
237	493276,40	2292017,22
238	493275,90	2292017,22
239	493275,91	2292016,72
240	493276,41	2292016,72
237	493276,40	2292017,22
Граница 61		
241	493282,67	2292043,69
242	493282,28	2292044,00
243	493281,97	2292043,61
244	493282,36	2292043,30
241	493282,67	2292043,69
Граница 62		
245	493304,86	2292066,89
246	493304,47	2292067,20
247	493304,16	2292066,81
248	493304,55	2292066,50
245	493304,86	2292066,89
Граница 63		
249	493326,03	2292088,64
250	493325,64	2292088,95
251	493325,33	2292088,56
252	493325,72	2292088,25
249	493326,03	2292088,64
Граница 64		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть проекта межевания территории	Лист
										49
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

273	493419,98	2292227,71
Граница 70		
277	493350,94	2291994,34
278	493350,54	2291994,63
279	493350,25	2291994,22
280	493350,65	2291993,93
277	493350,94	2291994,34
Граница 71		
281	493367,94	2292017,84
282	493367,53	2292018,13
283	493367,24	2292017,72

№	X	Y
253	493345,42	2292111,86
254	493345,03	2292112,17
255	493344,72	2292111,78
256	493345,11	2292111,47
253	493345,42	2292111,86
Граница 65		
257	493364,17	2292137,83
258	493363,78	2292138,15
259	493363,47	2292137,76
260	493363,86	2292137,44
257	493364,17	2292137,83
Граница 66		
261	493380,32	2292160,77
262	493379,93	2292161,08
263	493379,61	2292160,69
264	493380,00	2292160,38
261	493380,32	2292160,77
Граница 67		
265	493397,59	2292185,31
266	493397,20	2292185,63
267	493396,89	2292185,24
268	493397,28	2292184,92
265	493397,59	2292185,31
Граница 68		
269	493413,80	2292208,33
270	493413,41	2292208,65
271	493413,09	2292208,26
272	493413,48	2292207,94
269	493413,80	2292208,33
Граница 69		
273	493419,98	2292227,71
274	493419,59	2292228,02
275	493419,28	2292227,63
276	493419,67	2292227,32
273	493419,98	2292227,71
Граница 70		
277	493350,94	2291994,34
278	493350,54	2291994,63
279	493350,25	2291994,22
280	493350,65	2291993,93
277	493350,94	2291994,34
Граница 71		
281	493367,94	2292017,84
282	493367,53	2292018,13
283	493367,24	2292017,72

Взам. инв. №	Подп. и дата	<table><tr><td>306</td><td>493449,67</td><td>2292147,10</td></tr><tr><td>307</td><td>493449,40</td><td>2292146,68</td></tr><tr><td>308</td><td>493449,82</td><td>2292146,41</td></tr><tr><td>305</td><td>493450,09</td><td>2292146,83</td></tr><tr><td colspan="2">Граница 78</td><td></td></tr><tr><td>309</td><td>493465,47</td><td>2292173,07</td></tr><tr><td>310</td><td>493465,00</td><td>2292173,22</td></tr><tr><td>311</td><td>493464,85</td><td>2292172,74</td></tr><tr><td>312</td><td>493465,33</td><td>2292172,59</td></tr><tr><td>309</td><td>493465,47</td><td>2292173,07</td></tr><tr><td colspan="2">Граница 79</td><td></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td></td></tr></table>						306	493449,67	2292147,10	307	493449,40	2292146,68	308	493449,82	2292146,41	305	493450,09	2292146,83	Граница 78			309	493465,47	2292173,07	310	493465,00	2292173,22	311	493464,85	2292172,74	312	493465,33	2292172,59	309	493465,47	2292173,07	Граница 79											
		306	493449,67	2292147,10																																													
		307	493449,40	2292146,68																																													
		308	493449,82	2292146,41																																													
		305	493450,09	2292146,83																																													
		Граница 78																																															
		309	493465,47	2292173,07																																													
		310	493465,00	2292173,22																																													
		311	493464,85	2292172,74																																													
		312	493465,33	2292172,59																																													
		309	493465,47	2292173,07																																													
		Граница 79																																															
Инв. № подл.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Колуч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr><tr><td colspan="6" rowspan="2">Основная часть проекта межевания территории</td></tr><tr><td colspan="6">Лист 50</td></tr></table>																		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории						Лист 50																		
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																											
Основная часть проекта межевания территории																																																	
						Лист 50																																											

№	X	Y
284	493367,65	2292017,43
281	493367,94	2292017,84
Граница 72		
285	493386,36	2292033,80
286	493385,95	2292034,09
287	493385,66	2292033,68
288	493386,07	2292033,39
285	493386,36	2292033,80
Граница 73		
289	493387,57	2292047,18
290	493387,17	2292047,47
291	493386,88	2292047,06
292	493387,28	2292046,77
289	493387,57	2292047,18
Граница 74		
293	493404,32	2292071,92
294	493403,92	2292072,21
295	493403,63	2292071,80
296	493404,03	2292071,51
293	493404,32	2292071,92
Граница 75		
297	493420,59	2292097,17
298	493420,19	2292097,46
299	493419,90	2292097,05
300	493420,30	2292096,76
297	493420,59	2292097,17
Граница 76		
301	493436,08	2292122,86
302	493435,67	2292123,15
303	493435,38	2292122,74
304	493435,79	2292122,45
301	493436,08	2292122,86
Граница 77		
305	493450,09	2292146,83
306	493449,67	2292147,10
307	493449,40	2292146,68
308	493449,82	2292146,41
305	493450,09	2292146,83
Граница 78		
309	493465,47	2292173,07
310	493465,00	2292173,22
311	493464,85	2292172,74
312	493465,33	2292172,59
309	493465,47	2292173,07
Граница 79		

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Основная часть проекта межевания территории						Лист
											51
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						

№	X	Y
313	493464,97	2292201,00
314	493464,84	2292201,48
315	493464,35	2292201,36
316	493464,48	2292200,87
313	493464,97	2292201,00
Граница 80		
317	493515,69	2292288,48
318	493515,78	2292288,77
319	493515,50	2292288,86
320	493515,40	2292288,58
317	493515,69	2292288,48
Граница 81		
321	493509,53	2292273,75
322	493509,60	2292274,04
323	493509,30	2292274,11
324	493509,24	2292273,82
321	493509,53	2292273,75
Граница 82		
325	493506,29	2292253,87
326	493506,33	2292254,16
327	493506,03	2292254,20
328	493505,99	2292253,91
325	493506,29	2292253,87
Граница 83		
329	493469,42	2292204,27
330	493469,38	2292204,57
331	493469,09	2292204,53
332	493469,12	2292204,23
329	493469,42	2292204,27
Граница 84		
333	493477,10	2292204,22
334	493477,10	2292204,52
335	493476,80	2292204,52
336	493476,80	2292204,22
333	493477,10	2292204,22
Граница 85		
337	493481,69	2292184,33
338	493481,61	2292184,63
339	493481,32	2292184,55
340	493481,39	2292184,26
337	493481,69	2292184,33
Граница 86		
341	493454,72	2292147,41
342	493454,89	2292147,16
343	493455,14	2292147,33

№	X	Y
344	493454,97	2292147,58
341	493454,72	2292147,41
Граница 87		
345	493466,65	2292130,90
346	493466,90	2292131,07
347	493466,73	2292131,32
348	493466,48	2292131,15
345	493466,65	2292130,90
Граница 88		
349	493483,54	2292120,61
350	493483,27	2292120,73
351	493483,15	2292120,46
352	493483,42	2292120,34
349	493483,54	2292120,61

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть проекта межевания территории	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		52



**Строительство путепровода через железнодорожные
пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе
(от ул. Политехнической до поворота на Кумысную
поляну) в муниципальном образовании
«Город Саратов»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории

Книга 2

**Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

0360200054023000008-ДПТ-ПМТ2



ПРОЕКТМОСТОРЕКОНСТРУКЦИЯ

ООО "ИНСТИТУТ "ПРОЕКТМОСТОРЕКОНСТРУКЦИЯ"

**Строительство путепровода через железнодорожные
пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе
(от ул. Политехнической до поворота на Кумысную
поляну) в муниципальном образовании
«Город Саратов»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории

Книга 2

**Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

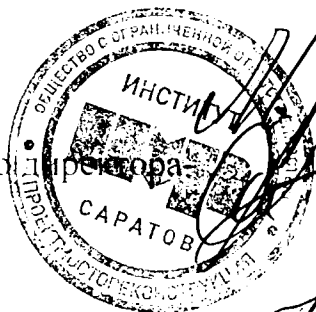
03602000540230000008-ДПТ-ПМТ2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Заместитель генерального директора
технический директор

Руководитель проекта



В.Н. Морозов

О.А. Деревякин

М.В. Хуртов

2023 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Книга 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Проект межевания территории

Книга 1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Книга 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Проект межевания территории линейного объекта регионального значения выполнен в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Начальник отдела

Церех. С.Г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист
										3
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

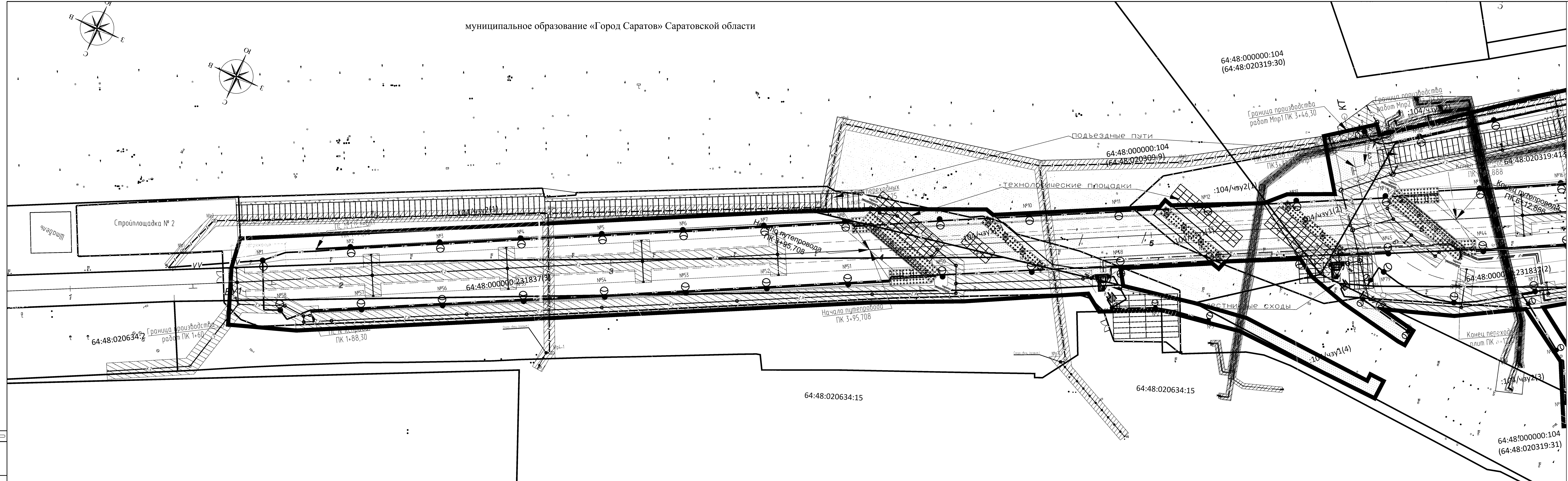
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.

Перечень чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
03602000540230000008-ДПТ-ПМТ2-1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	2 листа

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										4
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории				

Изд. № 001. Подпись и дата. Взам. инв. № 0. Саратовская область, Саратова, 08.12.2024



Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, расположена в границах субъекта Российской Федерации – Саратовская область, на территории муниципального образования «Город Саратов»

Условные обозначения:

- Ось проектной трассы
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Границы и реестровый номер зон с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Границы и кадастровый номер существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН
- Границы и кадастровый номер объектов капитального строительства, учтенные в ЕГРН
- Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ (либо заключение долгосрочного договора субаренды) для размещения проектируемого линейного объекта
- Граница части существующего земельного участка, сформированная на период строительства объекта и не подлежащая государственному кадастровому учету (возможно установление публичного сервитута на период строительства объекта либо заключение краткосрочного договора субаренды)
- Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (под опоры освещения)

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ, для размещения инженерных сооружений (газопровод, водопровод, канализация, линии связи и электроснабжения) в связи с их переустройством, соответствуют размерам и границам их охранных зон (в соответствии с п. 6 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ). Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

- Зона размещения линий и сооружений связи
- Зона размещения кабельных линий электроснабжения
- Зона размещения газораспределительной сети
- Зона размещения водопроводной сети
- Зона размещения бытовой канализации
- Зона размещения ливневой канализации
- Зона планируемого размещения кабельной и воздушной линий электроснабжения пункта управления
- Проектируемая линия связи
- Проектируемая кабельная линия электроснабжения
- Проектируемый газопровод
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализация бытовая
- Проектируемая канализация ливневая
- Проектируемая кабельная линия электроснабжения пункта управления
- Проектируемая воздушная линия электроснабжения пункта управления
- Устройство освещения

В границах проектируемой территории отсутствуют: особые охраняемые природные территории (письмо от 27.03.2023 № 4028), а также объекты культурного наследия, выявленные и включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо от 10.02.2023 № 01-19/636-ис). По данным государственного лесного реестра земли лесного фонда не попадают в зону планируемого размещения линейного объекта (письмо от 27.03.2023 № 11-25/3940). Подтверждающие письма представлены в приложении данной книги.

Изм.	Кач.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ	Составил	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект	Проверил	Черех			
Н. контр.	Годорб				

0360200054023000008-ДПТ-ПМТ2-1

Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумынскую поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия

П	1	2
---	---	---

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500

ПРОЕКТ



Φορμαριό 4,20x14,86

						0360200054023000008-ДПТ-ПМТ2-1				
Инж.проект. отдел	Коп.уч.заведения	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Спроектировано путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от Политехнической до работная на Кумандинский палин) в муниципальном образовании «Город Саратов»				
инж.проект. отдел	Говаров					Материал по обоснованию проекта межведомственной территории			Состав	Листов
									П	2 2
Чертеж: материал по обоснованию проекта межведомственной территории М1500						 ПРОЕКТ МОСКОВСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ				

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории разработан на основании распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 17.04.2023 года №482-р «О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов».

Планируемый к размещению линейный объект «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов» располагается на землях населенных пунктов. Земли иных категорий строительством не затронуты.

Все вновь образуемые земельные участки будут предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования ГКУ Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства».

Данным проектом межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков с учетом необходимой территории для строительства объекта и соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Границы образуемых земельных участков сформированы в соответствии с Требованиями к образуемым и измененным земельным участкам (ст. 11.9 Земельного кодекса РФ) и не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов, границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков.

Существующие в ЕГРН земельные участки, находящиеся в частной собственности или в аренде, предполагается изъять целиком, исключив таким образом нарушение требований к образуемым участкам (ч. 4 и 5 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ), которые не допускают образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, а также не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

На 1 этапе предусмотрено образование земельных участков, из земель государственной или муниципальной собственности, сведений о которых не содержится в Едином государственном реестре недвижимости.

На 2 этапе предусмотрено объединение образуемых и изъятых земельных участков в один земельный участок с целью исключения изломанности границ, вклинивания, вкрапливания и чересполосицы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, а также не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием. На 1 этапе предусмотрено образование земельных участков, из земель государственной или муниципальной собственности, сведений о которых не содержится в Едином государственном реестре недвижимости. На 2 этапе предусмотрено объединение образуемых и изъятых земельных участков в один земельный участок с целью исключения изломанности границ, вклинивания, вкрапливания и чересполосицы.									
										Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Лист
												7

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

В соответствии со сведениями, содержащимися в «Правилах землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (далее ПЗЗ) проектируемый объект располагается в следующих территориальных зонах: Т-3 - Зона объектов обслуживания транспорта и ОП - Земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования).

Согласно ПЗЗ для территориальной зоны объектов обслуживания транспорта (Т-3) устанавливаются следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Требования к линии регулирования застройки	Не регламентируется
Требования к земельному участку	
Площадь участка (мин.), кв. м	Не регламентируется
Площадь участка (макс.), кв. м	Не регламентируется
Длина лицевой границы участка (макс.), м	Не регламентируется
Длина лицевой границы углового участка (макс.), м	Не регламентируется
Процент периметра участка, прилегающего к линии регулирования застройки (мин.) <*>, %	Не регламентируется
Процент периметра углового участка, прилегающего к линии регулирования застройки (мин.) <*>, %	Не регламентируется
Размещение зданий на участке	
Отступ от лицевой границы участка, (от красной линии, линии регулирования застройки), м	Не регламентируется
Отступ от других границ участка, м	Не регламентируется
Отступ плоскостных стоянок, инженерных сооружений, хозяйственных построек от линии регулирования застройки (мин.) <*>, м	Не регламентируется
Требования к интенсивности использования земельных участков	
Процент застройки <*>, %	80
Процент озеленения <***>, %	10
Требования к объемно-пространственным характеристикам застройки	
Этажность <****>	10
Процент остекления фасада здания, выходящего на лицевую границу участка (мин.) <*>, %	Не регламентируется
Шаг входов в коммерческие и жилые помещения,	Не регламентируется

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист
							8

(макс.), м	
Требования к ограждениям	
Высота ограждения, м	Макс. 3
Прозрачность по фасадной линии застройки, %	75
Прозрачность по другим границам участка, %	75

Примечания:

<*> Требования распространяются только к образуемым земельным участкам.

<*> Коэффициент застройки регламентирует % застройки участка выше планировочной отметки земли.

Использование подземного пространства в пределах земельного участка не регламентируется.

<***> Требования не распространяются на объекты коммунального обслуживания с кодом 3.1.1.

<****> Допускается устройство одного технического этажа дополнительно к десяти надземным этажам.

Также действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (согласно п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ).

Таким образом, предельные (максимальные и минимальные) размеры образуемых земельных участков в данном случае не установлены.

Для разработки проекта межевания территории в качестве исходных данных о земельных участках, учтенных в ЕГРН, использовались выписки из Единого государственного реестра недвижимости и кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 64:48:000000, 64:48:020634, 64:48:020309, 64:48:020319.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Согласно пп.5 п.3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В проекте межевания территории предусмотрены следующие способы образования земельных участков:

- образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование части земельного участка (в т.ч. для заключения договора субаренды либо установления публичного сервитута);
- объединение земельных участков.

Земельные участки, существующие в ЕГРН и находящиеся в частной собственности или в аренде, попадающие в границы постоянного отвода, предполагается изъять для государственных и муниципальных нужд.

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	установления публичного сервитута), - объединение земельных участков. Земельные участки, существующие в ЕГРН и находящиеся в частной собственности или в аренде, попадающие в границы постоянного отвода, предполагается изъять для государственных и муниципальных нужд. 4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка Размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.							
									Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист
										9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Однако образуемые земельные участки предназначены для размещения линейного объекта и действие градостроительного регламента в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ на них не распространяется.

Размеры образуемых земельных участков определены исходя из фактически необходимой площади для размещения объекта (автомобильной дороги, местных проездов, опор под путепроводом, пешеходных тротуаров, лестничных сходов), в соответствии с нормами отвода, установленными постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Границы образуемых земельных участков сформированы с учетом границ существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

В соответствии со ст. 39.37 Земельного кодекса РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

В зону размещения линейного объекта попадает земельный участок с кадастровым номером 64:48:000000:104 (входящие в единое землепользование земельные участки: 64:48:020309:9, 64:48:020319:31, 64:48:020319:30), занимаемый полосой отвода железной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;					
			В зону размещения линейного объекта попадает земельный участок с кадастровым номером 64:48:000000:104 (входящие в единое землепользование земельные участки: 64:48:020309:9, 64:48:020319:31, 64:48:020319:30), занимаемый полосой отвода железной					
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Лист
								10
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

дороги. Для прохождения линейного объекта через полосу отвода железной дороги запроектировано строительство автомобильного путепровода над железнодорожными путями.

Согласно п. 14 Технических условий на строительство автомобильного путепровода ОАО «РЖД» от 28.04.2023 № ИСХ-1220/ПРИВ НГ: при условии размещения опор путепровода и (или) автосъездов/проездов в охранный зоне железной дороги, в соответствии с Распоряжением ОАО «РЖД» от 14.04.2005 №506 «Об утверждении порядка организации работы по передаче в субаренду земельных участков, находящихся у ОАО «РЖД» на правах аренды» и Постановлением Правительства РФ от 29.04.2006 №264 «О порядке пользования земельными участками, являющимися Федеральной собственностью и предоставленными ОАО «РЖД» Заказчику строительства – владельцу автодороги заключить договор субаренды участка полосы отвода, установленным порядком (технические условия в приложении данной книги).

Таким образом, в полосе отвода железной дороги запроектировано размещение опор путепровода, пешеходных тротуаров, лестничных сходов. В связи с чем, на земельном участке 64:48:000000:104 сформированы части земельного участка (:104/чзу1-под постоянный отвод и :104/чзу2 – под временный отвод) для установления публичного сервитута либо заключения долгосрочного (и краткосрочного на период строительства) договора субаренды согласно п. 14 Технических условий на строительство автомобильного путепровода ОАО «РЖД» от 28.04.2023 № ИСХ-1220/ПРИВ НГ (технические условия в приложении данной книги).

Согласие арендодателя в данном случае не требуется, т.к. согласно п. 9 ст. 22 Земельного Кодекса РФ при аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 настоящей статьи, без согласия арендодателя при условии его уведомления.

Границы предполагаемых к установлению публичных сервитутов (:104/чзу1 и :104/чзу2) отображены на чертеже межевания территории (публичный сервитут), а также на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории. Перечни координат характерных точек границ публичных сервитутов (:104/чзу1 и :104/чзу2) представлены в основной части проекта межевания территории в разделе 2.5.3. Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута.

Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон (пункт 6 статьи 39.41 Земельного Кодекса РФ).

В случае необходимости установления публичных сервитутов в целях реконструкции инженерных сооружений (объектов электросетевого хозяйства, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения), подлежащих переустройству, границы публичных сервитутов инженерных коммуникаций будут определены размерами соответствующих охранных зон. Сведения о характерных точках границ представлены в основной части проекта планировки территории в разделе 2 Положения о размещении линейных объектов (2.4. Перечень координат характерных точек границ зон

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	не планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон (пункт 6 статьи 39.41 Земельного Кодекса РФ).					
			В случае необходимости установления публичных сервитутов в целях реконструкции инженерных сооружений (объектов электросетевого хозяйства, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения), подлежащих переустройству, границы публичных сервитутов инженерных коммуникаций будут определены размерами соответствующих охранных зон. Сведения о характерных точках границ представлены в основной части проекта планировки территории в разделе 2 Положения о размещении линейных объектов (2.4. Перечень координат характерных точек границ зон					
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист	
							11	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения).

Также при необходимости предусмотрено установление публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (под опоры освещения) (письмо Заказчика от 07.06.2023 № 12-01/1739 в приложении данной книги). Границы публичного сервитута в данном случае определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объекта, т.е. границы, занимаемые непосредственно под опорами (данные границы отражены на чертеже межевания территории (публичный сервитут), а также на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории). Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (под опоры освещения) представлен в основной части проекта межевания территории в разделе 2.5.3. Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист
										12
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист
										13
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 сентября 2023 № 452

г. Саратов

**О подготовке проекта планировки
территории для размещения линейного
объекта «Строительство путепровода через
железнодорожные пути на км 3+500 дороги
Ново-Астраханское шоссе (от ул.
Политехнической до поворота на
Кумысную поляну) в муниципальном
образовании «Город Саратов», с проектом
межевания в его составе**

На основании заявления ООО «Институт «Проектмостореконструкция», в соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 26 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Институт «Проектмостореконструкция» разрешить подготовить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов», с проектом межевания в его составе.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение).

3. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления строительства и архитектуры со дня официального

опубликования принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области, и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

5. Советнику министра Плугину В.И. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр



С.А. Соколов

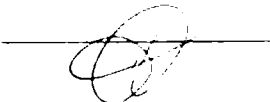
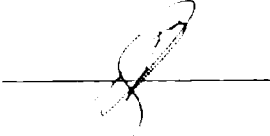
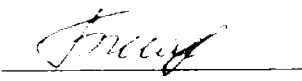
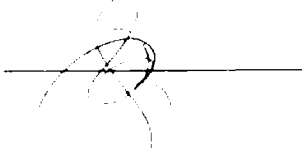
**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

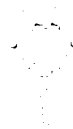
1.	Объект инженерных изысканий	Территория, предусмотренная для размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов».
2.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе.
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Путепровод через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну.
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	В соответствии с техническим заданием от пожарного проезда до 5-го Динамовского проезда.
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты. |
|--|--|

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области
«О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов», с проектом межевания в его составе»

СОГЛАСОВАНО:

- | | | | |
|--------|--|--|----------------|
| 1. | Заместитель министра
– главный архитектор
области |  | А.В. Смирнова |
| _____ | | | |
| (дата) | | | |
| 2. | Начальник отдела
правовой и кадровой
работы |  | О.Ю. Ковалёва |
| _____ | | | |
| (дата) | | | |
| 3. | Заместитель
начальника управления
– начальник отдела
градостроительного
регулирования
развития территорий |  | Н.С. Бордюг |
| _____ | | | |
| (дата) | | | |
| 4. | Начальника отдела
контроля |  | А.П. Бойко |
| _____ | | | |
| (дата) | | | |
| 6. | Консультант отдела
градостроительного
регулирования развития
территорий |  | К.А. Болдырева |
| _____ | | | |
| (дата) | | | |



МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО
ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

440000, Саратов, Пр. Фрунзе, 10
Тел: 8(4932) 401-800
Факс: 8(4932) 401-801
E-mail: info@mintrassaratov.ru

Виктор Николаевич!
Итого:

Генеральному директору
ООО «Институт
«Проектмостереконструкция»
Морозову В.Н.

Уважаемый Виктор Николаевич!

В ответ на Ваше письмо от 26.10.2025 № 1500 о согласовании ДИТТ по объекту «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов» сообщаем.

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Саратовской области не имеет замечаний, и согласовывает представленную документацию по планировке территории, а также согласовывает изъятие земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в рамках строительства вышеуказанного объекта.

Министр

А.В. Петаев



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Пераомовская, 78, тел.: (845-2) 26-24-51, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admnsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН КПП 6450011003 645001001

№ _____
от _____

**Министру строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области**

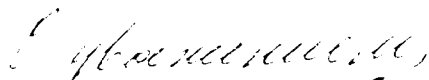
С.А. Соколову

**И.о. генерального директора
ООО «Институт
«Проектмостореконструкция»**

С.В. Ситникову

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов» с проектом межевания в его составе», направленная в ООО «Институт «Проектмостореконструкция» на согласование, рассмотрена.

С учетом частей 12.7, 12.8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования «Город Саратов» согласовывает указанную документацию.


Глава муниципального образования
«Город Саратов»



Л.М. Мокроусова



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.12.2022 № 1283-р

г. Саратов

**Об утверждении Перечня имущества,
передаваемого из муниципальной собственности
муниципального образования «Город Саратов»
в государственную собственность Саратовской области**

В соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», постановлением Правительства Саратовской области от 6 февраля 2006 года № 38-П «О передаче имущества из собственности Саратовской области в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Саратовской области», постановлением Правительства Саратовской области от 23 мая 2018 года № 280-П «Вопросы комитета по управлению имуществом Саратовской области», на основании решения Саратовской городской Думы от 30 сентября 2022 года № 23-255, писем комитета по управлению имуществом города Саратова от 24 ноября 2022 года № 05-10/25822, от 21 декабря 2022 года № 05-10/28270, министерства транспорта и дорожного хозяйства Саратовской области от 21 ноября 2022 года № 03-06/13634, от 1 декабря 2022 года № 03-06/14189 и государственного казенного учреждения Саратовской области «Дирекция

транспорта и дорожного хозяйства» от 21 ноября 2022 года № 12-01/3374, от 30 ноября 2022 года 2022 года № 12-01/3484/1:

1. Утвердить Перечень имущества, передаваемого из муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» в государственную собственность Саратовской области, согласно приложению.

2. Передачу произвести на основании акта приема-передачи.

3. Установить, что право государственной собственности Саратовской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, возникает с даты утверждения акта приема-передачи.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на референта отдела учета и распоряжения государственным имуществом области Вайсман Т.Е.

**Министр области -
председатель комитета**



Е.В. Лавренко

Приложение к распоряжению
комитета по управлению имуществом
Саратовской области
от «27» 12 2022 года № 1283 *г*

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, передаваемого из муниципальной собственности
муниципального образования «Город Саратов»
в государственную собственность Саратовской области

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1			Сооружение - Дорога Ново- Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну)	Саратовская область, г. Саратов, шоссе Ново- Астраханское (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну)	Кадастровый номер 64:48:000000:231482, протяженность 9 033 м
2			Земельный участок	Саратовская область, г. Саратов, шоссе Ново- Астраханское (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в Заводском районе	Кадастровый номер 64:48:000000:231837, общая площадь - 124 731 кв. м.
3			Сооружение - Автомобильная дорога	Саратовская область, г. Саратов, ул. Крымская	Кадастровый номер 64:48:000000:231494, протяженность 971 м
4			Земельный участок	Саратовская область, г. Саратов, ул. Крымская, район Заводской	Кадастровый номер 64:48:000000:231883, общая площадь - 17 056 кв. м.
5			Сооружение - Путепровод по Ново- Астраханскому шоссе	Саратовская область, г. Саратов, шоссе Ново- Астраханское	Кадастровый номер 64:48:000000:232197, общая площадь - 6 801,8 кв. м

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
6			Сооружение - Путепровод «Алтынский»	Саратовская область, г. Саратов, Ново- Астраханское шоссе	Кадастровый номер 64:48:000000:232258, общая площадь - 8 882,7 кв. м

Акт
приема-передачи государственного имущества Саратовской области

«28» декабря 2022 г.

Комитет по управлению имуществом Саратовской области в лице министра области – председателя комитета Лавренко Е.В, действующей на основании Положения о комитете, передает, а **государственное казенное учреждение Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»** в лице начальника Узбякова Э.Ф., действующего на основании Устава, принимает в оперативное управление следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1	Сооружение - Дорога Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну)	Саратовская область, г. Саратов, шоссе Ново-Астраханское (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну)	Кадастровый номер 64:48:000000:231482, протяженность 9 033 м
2	Сооружение - Автомобильная дорога	Саратовская область, г. Саратов, ул. Крымская	Кадастровый номер 64:48:000000:231494, протяженность 971 м
3	Сооружение - Путепровод по Ново-Астраханскому шоссе	Саратовская область, г. Саратов, шоссе Ново-Астраханское	Кадастровый номер 64:48:000000:232197, общая площадь - 6 801,8 кв. м
4	Сооружение - Путепровод «Алтынский»	Саратовская область, г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе	Кадастровый номер 64:48:000000:232258, общая площадь - 8 882,7 кв. м

Основание для передачи – распоряжение комитета по управлению имуществом Саратовской области от **28.12.2022 № 1293 -р.**

Подписи сторон:

Передал:

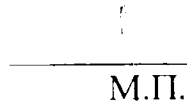
Министр области – председатель комитета по управлению имуществом Саратовской области


М.П.

Е.В. Лавренко

Принял:

Начальник ГКУ СО
«Дирекция транспорта
и дорожного хозяйства»


М.П.

Э.Ф. Узбяков



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.1-я Садовая, 131 а, г.Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 49-05-25
ecocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

17.03.2023 № 4028
на № 233 от 17.03.2023 г.

**Заместителю генерального директора
- директору по производству
ООО «Институт
«Проектмостореконструкция»
Ситникову С.В.**

**ул. 2-я Садовая, д.23 «л»
г. Саратов, 410004.
e-mail: Helly@bridge-pmr.ru**

**О предоставлении сведений
для подготовки проектной
документации**

Уважаемый Сергей Викторович!

На Ваш запрос сообщаю, что в границах объекта: «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»», расположенного в Саратовской области, существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

**Заместитель министра –
начальник управления
государственного экологического
надзора**

Е.М. Карасёв



**КОМИТЕТ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. им. Мичурина И.В., д. 86, г. Саратов, 410056
Тел.: (845-2) 20-90-55; факс (845-2) 22-38-40
knsaratov@mail.ru

1002.2623 № 21-19/6.16.1111
на № 12-01/353 от 06.02.2023

**Заместителю начальника по
техническим вопросам
ГКУ СО «Дирекция транспорта и
дорожного хозяйства»
Кудрявцеву В.М.**

410005 Саратовская область,
г. Саратов, ул. 1-я Садовая, 104

Уважаемый Виталий Михайлович!

Комитетом культурного наследия Саратовской области (далее – комитет) рассмотрен Ваш запрос о предоставлении информации в связи с проектированием объекта «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов» с кадастровым номером 64:48:000000:231837 на участке от пожарного проезда до 5-го Динамовского проезда», сообщаем следующее.

На территории согласно представленной схемы (Астраханский переезд) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе объекты археологического наследия).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного (археологического) наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (комитет культурного наследия) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Министр области – председатель комитета
Мастрюкова Светлана Александровна
Шустова Елена Геннадьевна +7-8452-20-90-55

В.В. Мухин



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 1-я Садовая, 131а, г. Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 49-05-25
ecocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

24.03.2023 № 11-25/ 3940

на № 328 от 22.03.2023

**Заместителю генерального
директора – директору по
производству
ООО «Институт
«Проектмостореконструкция»
Ситникову С.В.**

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Викторович!

В ответ на Ваш запрос министерство сообщает следующее.

В соответствии с представленными координатами границ земельного участка, в отношении которого ведется разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»», на основании сведений государственного лесного реестра было установлено, что границы запрашиваемого земельного участка не пересекают земли лесного фонда.

**Первый заместитель министра -
начальник управления
лесного хозяйства**

Д.Н. Трошин

Маринина Татьяна Васильевна
+7(845 2) 490-564



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
**ПРИВОЛЖСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

Московская ул., 8
г.Саратов, 410031,
Тел.: (8452) 41-40-13, факс: (8452) 41-48-48,
E-mail: n@pvrrg.ru

Заместителю генерального директора –
директору по производству
ООО «Институт
«Проектмостреструкция»

С.В.Ситникову

«___» 28.04.2023 г. № ИСХ-1220/ПРИВ НГ 410004 г.Саратов.
ул. 2-я Садовая, 23 "Л"
На № 256 от 16.03.2023 телефон; 8 (845-2) 47-09-60,
(вх-1008 от 20.03.2023) на e-mail: bridge@overta.ru

*Технические условия на строительство
автомобильного путепровода*

В соответствии с Вашим обращением от 16.03.2023 № 256 о выполнении ПИР по объекту *«Строительство путепровода через железнодорожные пути кА км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну)»* в муниципальном образовании «Город Саратов» и на основании акта от 28.03.2023, Приволжская железная дорога предоставляет технические условия на строительство автомобильного путепровода на пересечении ж/д путей, по охраняемому ж/д проезду по ул. Ново-Астраханская на 5км ПК6 перегона Саратов-3-Примыкание, с учетом ликвидации указанного ж/д проезда.

Технические условия
на строительство автомобильного путепровода на пересечении
электрифицированных железнодорожных путей
перегона **Саратов-3 - Примыкание на 5км ПК6,**
с ликвидацией охраняемого регулируемого ж/д проезда 5км ПК6
(Акт от 28.03.2023)

1. Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями СП 227.1326000.2014 «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями»; ГОСТ 9238-13 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524 мм)»; ПУЭ «Правил устройства электроустановок»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»; СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и иными отраслевыми СП.

2. Проектирование выполнить организацией, имеющей соответствующие разрешительные документы на выполнение данного вида проектирования.

3. Проектные решения по строительству автомобильного путепровода предусмотреть с учетом нормативных габаритов приближения конструкций автомобильного путепровода до объектов ж/д инфраструктуры (ж/д пути, воздушные и кабельные линии связи, СЦБ, энергоснабжения ОАО «РЖД»).

Минимально допустимые габариты приближения:

- по горизонтали, от оси крайнего ж/д пути до ближайшей внутренней грани опоры автодорожного путепровода в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-13 (не менее 3100 м, с учетом увеличения в кривой и (или) возвышении зем.полотна);

- по вертикали от верха рельса до нижних конструкций автомобильного путепровода – не менее 6900 (6400 мм + перспектива на возможное повышение уровня головок рельсов в следствии работ по усилению верхнего строения ж/д пути, усиления щебеночного балласта и др. – 400-500мм, ГОСТ 9238-13, раздел 5);

4. Конструкция проектируемого автомобильного путепровода должна обеспечивать видимость ж/д путей и сигналов, требуемую по условиям безопасности движения поездов и нормам ПТЭ.

При ухудшении и (или) не соблюдении норм видимости предусмотреть перенос (переустройство) сигналов (светофоров), по отдельным техническим условиям Саратовской дистанции сигнализации, централизации и блокировки (ШЧ-6).

5. Точное место пересечения (км, ПК+__м) и номера опор линий энергоснабжения ОАО «РЖД», ограничивающих пролет пересечения и (или) подлежащих переустройству, определить в ходе проектирования, с указанием их в пояснительной записке и графической части проекта.

6. Транспортной схемой организации дорожного движения автотранспортных средств предусмотреть съезды для обеспечения автотранспортной доступности для прилегающих населенных пунктов и территорий с учетом ликвидации ж/д переезда на 5км ПК6 перегона Саратов-3-Примыкание.

7. Проектными решениями мостового сооружения предусмотреть:

7.1 Размещение опор проектируемого путепровода, ограничивающих пролет пересечения ж/д путей:

- с соблюдением габарита приближения строений ГОСТ 9238-2013;
- с соблюдением охранных зон существующих объектов ОАО «РЖД» (СЦБ, связь, энергоснабжение), а так же линейных объектов сторонних организаций попадающих в зону строительства;

7.2 водоотводные устройства, исключающие попадание воды с проезжей части и тротуаров автодороги на ж/д пути и устройства энергоснабжения ОАО «РЖД», а также подтопление ж/д полотна.

Водосброс ливневых и талых вод с автомобильного путепровода предусмотреть, по водоотводным сооружениям автодороги за границы полосы отвода железной дороги.

Границы полосы отвода железной дороги в месте строительства автопутепровода (считая в направлении на ст.Саратов-1) составляют: до жд переезда 5км ПК6 на Ново-Астраханском шоссе – с левой стороны 23м, с правой – 32м; на ж/д переезде и далее в направлении ст.Саратов-3: с левой стороны 16м, с правой за ж/д линией Саратов3-Князевка. Данные о границах полосы отвода железной дороги представлены в открытом доступе, на сайте Росреестра, вкладка «Публичная кадастровая карта».

7.3 наружное освещение автодороги и пешеходных дорожек в соответствии с отраслевыми СП. Подключение к источникам энергоснабжения предусмотреть от источников ресурсоснабжающих компаний;

7.4 заземление проектируемого сооружения в соответствии с требованиями Инструкции по заземлению устройств электроснабжения на электрифицированных железных дорогах ЦЭ-191, утвержденных МПС 10.06.1993.

7.5 установку барьерных ограждений в соответствии с действующими ГОСТ;

7.6 окраску конструкций путепровода без использования пульверизатора для исключения загрязнения устройств электроснабжения;

7.7 устройство пешеходных проходов и сходов с проектируемого автопутепровода в соответствии с действующими СП;

7.8 установку предохранительных щитов в местах приближения к устройствам электроснабжения и в пролете пересечения с железнодорожными путями, исключающих попадание мусора и посторонних предметов на объекты ж/д инфраструктуры.

8. Проектом предусмотреть сохранность существующих коммуникаций эксплуатирующих подразделений ОАО «РЖД» (ПЧ-11, РЦС-4, ШЧ-6, ЭЧ-4 – балансодержатели), попадающих в зону строительства и (или) их вынос (переустройство):

* к сведенью, в месте строительства расположены:

«Устройства ЖАТ (СЦБ) ОАО «РЖД», балансодержатель – Саратовская дистанция сигнализации, централизации и блокировки (ШЧ-6):

– кабель линии СЦБ проложены в грунте, на глубине 0,6-0,7м, вдоль ж/д полотна, на расстоянии 5-10м от крайнего рельса с обеих сторон ж/д перегона Саратов-3 - Примыкание.

«Устройства связи ОАО «РЖД», балансодержатель – Саратовский региональный центр связи (РЦС-4):

- магистральный кабель связи марки 2МКПАБл 7х4х1,05+5х2х0,7+1х0,7, проложен в грунте, вдоль ж/д путей, на глубине 0,7-0,8м, на расстоянии 10-15м от крайнего рельса с левой стороны (в направлении на ст.Примыкание);
- магистральный кабель связи марки ТЗПАБ 7х4х1,05, проложен в грунте, вдоль ж/д путей, на глубине 0,7-0,8м, на расстоянии 10-15м от крайнего рельса с левой стороны (в направлении на ст.Примыкание);
- кабель связи марки ТПП 20х2, проложен в грунте, на пересечении ж/д путей на 5км ПК6, на глубине 0,7-0,8м (в направлении ул.Пензенская);
- ВОК марки Pirelli RG280 16ENH, подвешен на опорах линии контактной сети, расположенных с правой стороны ж/д пути (в направлении ст.Примыкание). Для безопасного производства работ по строительству автомобильного путепровода предусмотреть защиту или временный спуск кабеля на землю.
- однопроводной волновод, который используется в качестве направляющей линии поездной радиосвязи КВ-диапазона на перегоне Саратов-3 – Примыкание, подвешен на опорах линии контактной сети, расположенных с левой стороны ж/д пути. При необходимости проведения работ по выносу однопроводного волновода, в проекте предусмотреть кабельный ВЧ-переход;
- учесть проектируемый волоконно-оптический кабель, планируемый к строительству в 2023 году – предусмотренный проектом способ прокладки – по опорам контактной сети, расположенным с правой стороны ж/д пути (в направлении на ст. Примыкание).

Проектные решения по временному переустройству ВОК согласовать с филиалом АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Верхневолжский», предусмотрев:

перед началом работ демонтаж существующего ВОК с опор, уложить его на землю и защитить на протяжении зоны производства работ металлическим швеллером (протяженность согласовать с филиалом АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Верхневолжский»);

подрядной организации при производстве работ в охранной зоне ВОЛС предоставить контактные данные ответственного руководителя работ и обеспечить вызов представителей эксплуатирующего подразделения филиала АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Верхневолжский» не менее чем за 15 рабочих дней до начала работ, связанных с переустройством ВОЛС;

перечень материалов, необходимых для производства работ согласовать с филиалом АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Верхневолжский»;

по завершению всех работ произвести подвеску и крепление ВОК на опоры по постоянной схеме.

«Объекты энергоснабжения ОАО «РЖД» – балансодержатель (Саратовская дистанция энергоснабжения – ЭЧ-4):

- линии контактной сети 27,5кВ четного и нечетного пути перегона Саратов-3 - Примыкание;
- линии ВЛ-10 кВ «ПЭ», расположенная на опорах контактной сети четного пути,
- ПКТП-8 25/10/0,4 – питание здания дежурного по переезду, освещение переезда,
- ПКТП-2 100/10/0,4 – питание частного сектора, потребителя ОАО «АВТОТРИО» и питание переездов 3км ПК3 и 3км ПК9, кабельные переходы через ж.д. пути для данных потребителей;
- МТПЖ 1,25\10 – питание остановочной платформы Зуборезный,
- ПКТП-25/10 – питание ППС Саратов-3, линейный разъединитель РП-2;
- линия ВЛ-10 кВ «АБ», расположенная на опорах контактной сети нечетного пути,
- АКТП 25/10 – резервное питание ППС Саратов-3,
- АКТП-1 10/10 – основное питания переезда и УЗП.

При необходимости выноса (переустройства) кабельных и воздушных линий ОАО «РЖД», объемы переустройства (выноса), новые места установки опор и трасс прокладки линий определить по согласованию с балансодержателями, при необходимости комиссионно, с выездом на место работ и (или) по отдельным ТУ балансодержателей (ЭЧ, РЦС, ШЧ), предусмотрев в проекте разработку отдельных разделов по переустройству объектов ж/д инфраструктуры, отдельно по каждому хозяйству: «ЖАТ ОАО «РЖД»; «Связь ОАО «РЖД»; «Объекты энергоснабжения ОАО «РЖД».

9. В целях обеспечения пешей доступности граждан с/на пассажирские платформы ОП «Зуборезный» с/на проектируемые дороги-развязки и лестничные сходы и лифты (пандусы) автопутепровода, предусмотреть тротуары и пешеходные дорожки с твердым покрытием, шириной достаточной для прохода граждан в двух направлениях, в том числе для маломобильных групп населения, использующих технические средства передвижения.

В целях обеспечения направления пешеходного потока с/на пассажирские платформы ОП «Зуборезный» с/на проектируемые дороги-развязки и лестничные сходы автопутепровода, на пешеходных дорожках предусмотреть установку ограждений высотой, достаточной для организации пешеходного потока и исключения не санкционированного выхода на ж/д пути.

10. В составе проекта предусмотреть работы по ликвидации существующего охраняемого регулируемого ж/д переезда на 5км ПК6 перегона Саратов-3 – Примыкание, в порядке установленным приказом Минтранса от 26.03.2009 №46, с разработкой отдельного раздела проектной (рабочей) документации *«Ликвидация железнодорожного ж/д переезда на 5км ПК6 перегона Саратов-3 -*

Примыкание», в объеме проектной и рабочей документации, в составе которого предусмотреть:

10.1 транспортную схему организации дорожного движения автотранспортных средств, с учетом ликвидации ж/д переезда по Ново-Астраханскому шоссе, согласованную заказчиком строительства, а также с органами ГИБДД и местного самоуправления в соответствии с требованиями Приказа Минтранса РФ № 46 от 26.03.2009.

10.2 по хозяйству пути ОАО «РЖД»:

- демонтаж поста безопасности, устройств ограждения переезда (УЗП), шлагбаумов, сигнальных и предупредительных знаков, направляющих столбиков на ж/д переезде и подходах к нему;

- восстановление земляного полотна после демонтажа переездного оборудования и на подходах к ж/д переезду в соответствии с ЦП-544 «Инструкция по содержанию земляного полотна ж/д пути»;

- место доставки демонтируемого оборудования и (или) объемы утилизации определить по согласованию с ПЧ-11.

10.3 По хозяйству автоматики и телемеханики ОАО «РЖД» (СЦБ):

- демонтаж устройств автоматической переездной сигнализации на переезде 5 км ПК6 перегона Саратов-3-Примыкание;

- корректировку системы ЭЦИ, аппарата управления, программного обеспечения линейного пункта ДЦ парка Саратов 3 станции Саратов 2 и Центрального поста ДЦ.

- демонтаж световой индикации на аппарате управления дежурного по станции;

- место доставки демонтируемого оборудования и (или) объемы утилизации определить по согласованию с ШЧ-6;

- техническую документацию по разделу ЖАТ предоставить в 4х экземплярах в печатном виде и электронную версию разработанной графической проектной документации на устройства СЦБ в файлах редактируемого формата ОФ-ТД (АРМ-ВТД) или КАСПР. В качестве электронной копии подлинника передать проектную документацию в файлах нередатируемого формата (.pdf или .tiff).»

10.4 По хозяйству энергоснабжения ОАО «РЖД» (ЭЧ-4):

- демонтаж устройств энергоснабжения и наружного освещения ж/д переезда находящиеся на балансе ЭЧ-4;

- технические решения по переустройству и (или) демонтажу переездных устройств энергообеспечения задействованных в работе ж/д переезда согласовать с ЭЧ-4;

- транспортировку всего демонтированного оборудования на производственные базы Саратовской дистанции электроснабжения (ЭЧ-4).

10.5 До начала производства работ по закрытию железнодорожного ж/д переезда выполнить все необходимые процедуры по согласованию с органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями, перечисленными в пункте 5 Приказа Минтранса РФ № 46 от 26.03.2009.

11. Проектом определить технологию работ и виды работ, требующие закрытия движения поездов («технологическое окно»), в том числе потребное количество, продолжительность и тип «технологических окон», с разработкой план-графика предоставления «технологических окон».

Сметным расчетом предусмотреть расходы на оказание услуг по изменению нормативного графика в движении поездов (технологическое «окно») и сопровождение производства работ.

Предоставление технологических «окон» осуществляется в порядке установленном распоряжением ОАО «РЖД» от 25.02.2019 № 348р *«Об утверждении Инструкции о порядке планирования, разработки, предоставления и использования технологических окон для ремонтных и строительно-монтажных работ на железных дорогах ОАО «РЖД»*, определяющим порядок оказания услуг сторонней организации при производстве строительно-монтажных работ в полосе отвода железных дорог, требующих временного прекращения движения поездов и предоставления технологических «окон» (раздел 10).

12. Места складирования строительных материалов и места дислокации строительной техники предусмотреть вне границ полосы отвода железной дороги, отразив данное условие в пояснительной записке.

13. В соответствии в составе графической части проектной документации путепровода предусмотреть:

- План пересечения (общий вид) в масштабе не менее 1:500 (по 25 м в обе стороны от створа пересечения), с обязательным указанием в пояснительной записке и графической части проекта: точной привязки к ж/д пути, мест расположения всех существующих и переустраиваемых коммуникаций (линии СЦБ, связи, №№ опор линий ВЛ ОАО «РЖД») с указанием габаритных характеристик сооружения от крайних выступающих частей по горизонтали и вертикали, расстояний приближений до кабельных и воздушных линий ОАО «РЖД», устройство водоотведения и границ полосы отвода.

- Поперечный профиль по оси пересечения ж/д пути проектируемым сооружением в масштабе не менее 1:200 с нанесением существующих водоотводных и противодеформационных сооружений (кюветов, нагорных и водоотводных канав, дренажных сооружений и др.), существующих инженерных коммуникаций и объектов ОАО «РЖД», минимальных габаритов приближения от крайних выступающих частей автопутепровода до оси ж/д пути.

- Поперечный профиль с системой водоотведения ливневых и талых вод с проектируемого сооружения;

– Транспортную схему организации движения автотранспортных средств, с учетом ликвидации ж/д переезда, согласованную заказчиком строительства, а также с органами ГИБДД и местного самоуправления в соответствии с требованиями Приказа Минтранса РФ № 46 от 26.03.2009;

– Схему движения/направления пешеходного потока с/на пассажирские платформы ОП «Зуборезный» с/на проектируемые дороги-развязки и лестничные сходы путепровода.

14. При условии размещения опор путепровода и (или) автосъездов/проездов в охранной зоне железной дороги, в соответствии с Распоряжением ОАО «РЖД» от 14.04.2005 №506 «Об утверждении порядка организации работы по передаче в субаренду земельных участков, находящихся у ОАО «РЖД» на правах аренды» и Постановлением Правительства РФ от 29.04.2006 №264 «О порядке пользования земельными участками, являющимися Федеральной собственностью и предоставленными ОАО «РЖД» Заказчику строительства – владельцу автодороги заключить договор субаренды участка полосы отвода, установленным порядком.

15. Производство работ по строительству автомобильного путепровода в границах полосы отвода, а также работ по демонтажу переездного оборудования предусмотреть специализированной организацией, имеющей соответствующие разрешительные документы на выполнение данного вида работ, в соответствии с требованиями распоряжения ОАО «РЖД» от 07.11.2018 2364р (приказ железной дороги от 25.01.2021 №21), в присутствии представителей эксплуатирующих подразделений ОАО «РЖД», для чего сметным расчетом предусмотреть возмещение расходов на отвлечение работников эксплуатирующих подразделений ОАО «РЖД» от основной работы.

16. Основные проектные решения по возведению конструкций автомобильного путепровода на пересечении железнодорожных путей (ПЗ, план-общий вид, профиль, система водоотведения, схемы движения автотранспорта и пешеходов), а также разделы по сохранности (переустройству) объектов ОАО «РЖД» (СЦБ, связь, энергоснабжение); раздел «Ликвидация железнодорожного ж/д переезда на 5км ПК6 перегона Саратов-3 - Примыкание» (в объеме проектной и рабочей документации), предварительно согласовать руководителями эксплуатирующих подразделений ОАО «РЖД» (ПЧ-11, ЭЧ-4, ШЧ-6, РЦС-4), в Саратовском территориальном управлении (заместителем главного инженера (зам.НГ-4) или начальником Саратовского отдела инфраструктуры (зам.ДИтер-4), после чего представить на согласование в Управление дороги (в эл.виде, в формате pdf).

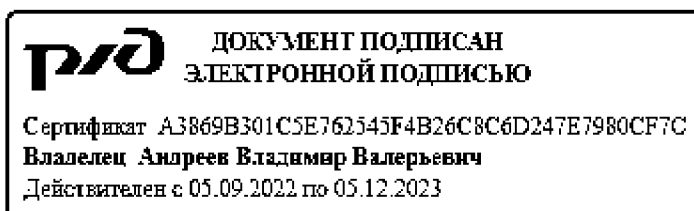
В управлении Приволжской железной дороги рассмотрение ПД осуществляется по имеющимся каналам связи: по электронной почте ОАО «РЖД», в которой существуют ограничения по объему поступающих

сообщений (до 5Мб) и по внутренней системе электронного документооборота (ЕАСД до 100Мб).

17. Настоящие технические условия являются основанием для разработки проектной (рабочей) документации и не считаются разрешением для производства работ.

18. Срок действия настоящих технических условий три года.

Главный инженер
железной дороги



В.В.Андреев



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО ЭКОНОМИКЕ

18.04.2023 02-02-20/415
342 23.03.23

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78
тел.: (845-2) 74-87-05
факс: (845-2) 27-91-82

**Заместителю генерального
директора -
директору производства
ООО «Институт
«Проектмостореконструкция»
С.В. Ситникову**

ул. 2-я Садовая, д. 23«Л»
г. Саратов, 410004

Уважаемый Сергей Викторович!

Рассмотрев Ваше обращение от 23.03.2023 № 342 о предоставлении информации о границах существующих элементов планировочной структуры, о границах земельных участков, образование которых предусмотрено схемами расположения земельных участков, сообщаяю.

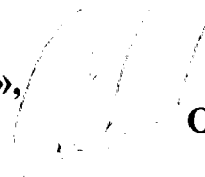
На рассматриваемую территорию постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 18.10.2021 года № 2889 утверждена схема расположения земельного участка площадью 124731 кв. м, расположенного по адресу: г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну).

На основании данного постановления осуществлена постановка земельного участка площадью 124731 кв. м на государственный кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 64:48:000000:231837.

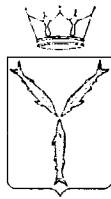
Дополнительно сообщаяю, что в соответствии с Законом Саратовской области от 31.10.2022 № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области» с 1 января 2023 года полномочия в области

градостроительной деятельности переданы Правительству Саратовской области.

**И.о. заместителя главы администрации
муниципального образования «Город Саратов»,
председатель комитета по экономике**



О.В. Савенков



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ДИРЕКЦИЯ ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА»

ул.1-ая Садовая, 104, г.Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 24-61-00; факс (845-2) 29-16-11
dad@saratov.gov.ru

07.06.2023 № 12-01/1739

на № 708 от 30.05.2023

Заместителю генерального
директора - директору по
производству
Ситникову С.В.

Уважаемый Сергей Викторович!

На Ваше письмо от 30.05.2023 №708 о порядке оформления территории под освещением по объекту «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул.Политехническая до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов» сообщая.

По вышеуказанному объекту, на территорию под устройство освещения, необходимо включить в документацию по планировке территории установление публичного сервитута - под опорами.

**Заместитель начальника
по техническим вопросам**

В.М. Кудрявцев

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2023, поступившего на рассмотрение 15.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63143558	
Кадастровый номер:	64:48:000000:231482
Номер кадастрового квартала:	64:48:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, шоссе Ново-Астраханское (от ул Политехнической до поворота на Кумысную поляну)		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	9033	в метрах
Назначение:	сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	Дорога Ново-Астраханское шоссе (от ул Политехнической до поворота на Кумысную поляну)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1990		
Кадастровая стоимость, руб.:	46216587.5		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:000000:231837, 64:48:020328:2, 64:48:020319:30		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63143558			
Кадастровый номер:		64:48:000000:231482	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		автомобильная дорога; автомобильная дорога	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		37751, созданием сооружения, расположенного по адресу: Саратовская область, г Саратов , шоссе Ново-Астраханское (от ул Политехнической до поворота на Кумысную поляну), 0360300001020000012, 2020-03-27 58-16-417, учетом изменения сооружения с кн 64:48:000000:231482, расположенного по адресу: Саратовская область, г Саратов , шоссе Ново-Астраханское (от ул Политехнической до поворота на Кумысную поляну), 36450003860 20 000016 от 30.03.2020, 2021-09-27 2699, изменением сведений о конфигурации сооружения с кадастровым номером 64:48:000000:231482, в том числе в связи с исправлением реестровой ошибки, 5к-22, 2022-03-23	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Петаев Алексей Вячеславович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 12			
15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63143558			
Кадастровый номер:		64:48:000000:231482	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства», ИНН: 6452118182, ОГРН: 1156451022881
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 64:48:000000:231482-64/136/2023-4 10.01.2023 12:45:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Саратовская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 64:48:000000:231482-64/085/2022-3 30.12.2022 08:11:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

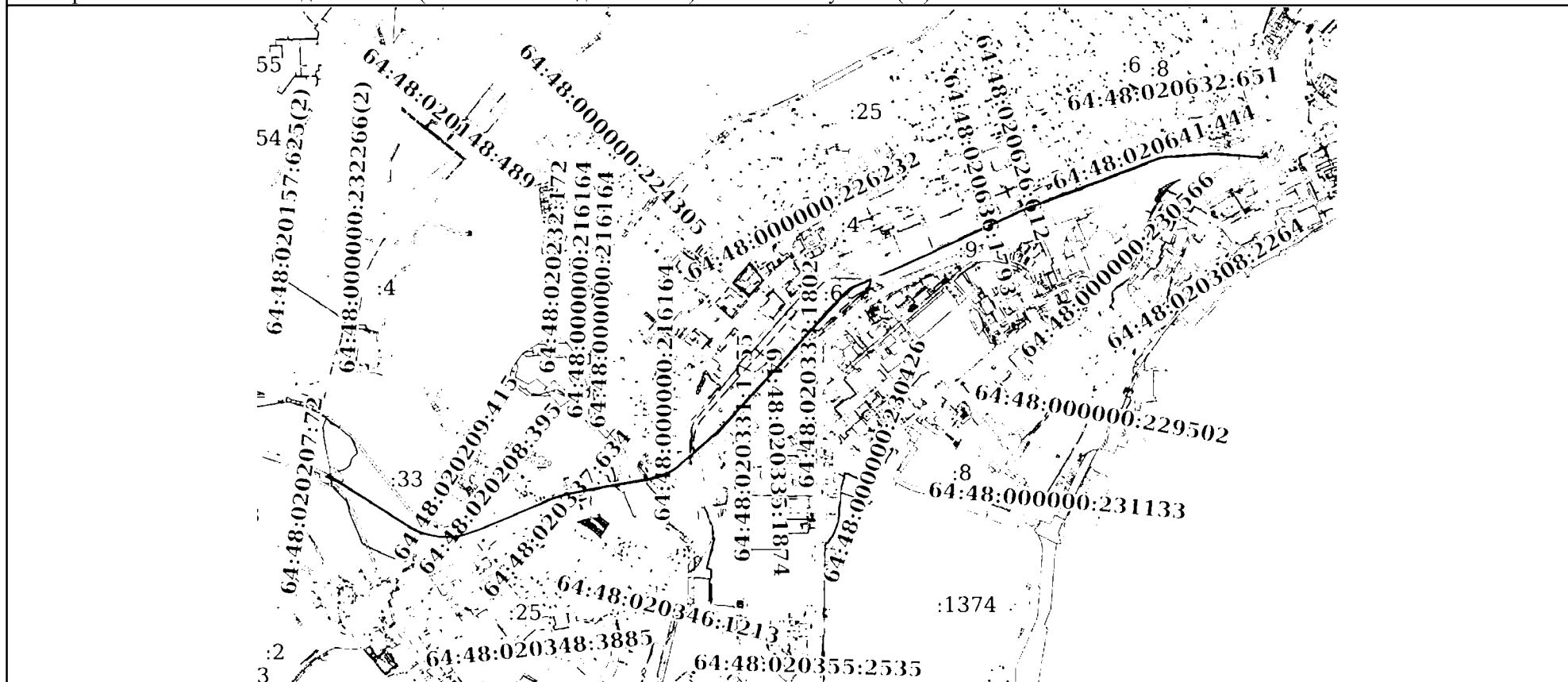
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63143558

Кадастровый номер:

64:48:000000:231482

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:50000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2023, поступившего на рассмотрение 15.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63145699	
Кадастровый номер:	64:48:000000:231837
Номер кадастрового квартала:	64:48:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в Заводском районе
Площадь:	124731 +/- 123.61
Кадастровая стоимость, руб.:	49745965.81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:000000:231482, 64:48:000000:216164, 64:48:000000:221164, 64:48:000000:229301, 64:48:000000:230449, 64:48:000000:230187, 64:48:000000:230226, 64:48:000000:231494, 64:48:000000:224499, 64:48:020331:1197, 64:48:020331:1201, 64:48:020331:2034, 64:48:020335:1498, 64:48:000000:232197, 64:48:000000:232258, 64:48:000000:232083, 64:48:000000:232793
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	4441, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Саратовская область, г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в Заводском районе, 67/2021, 2021-10-07
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63145699			
Кадастровый номер:		64:48:000000:231837	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 64:48-9.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 45726.61 кв.м, 2 - 32064.62 кв.м, 3 - 46939.29 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63145699			
Кадастровый номер:		64:48:000000:231837	

прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 18.10.2019 № 64-СЗ3-0020-2019 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 15.04.2008 № 910893 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"; о правилах охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; обращение Пашаниной Е.В. действующей по доверенности № 2Д-1176 от 10.09.2012г. от 20.12.2012 № 1325; свидетельство от 15.04.2008 № 910893 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 06.03.2018 № 53 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении от 22.01.2021 № 7-охр-14/21. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: линейно-кабельное сооружения (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Саратов - Волгоград" от 08.02.2013 № АА001067 выдан: Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии; доверенность ОАО "Вымпел-Коммуникации" от 15.04.2013 № 52АА1405836 выдан: ОАО "Вымпел-Коммуникации"; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации." от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; обращение специалиста отдела землеустройства ООО "ВолгоВятСтройЗаказчик" Н.С. Щечкова от 24.01.2014 № 313 выдан: ООО "ВолгоВятСтройЗаказчик". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63145699			
Кадастровый номер:		64:48:000000:231837	

Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 03.09.2018 № 133-охр-17/18 выдан: Нижне-Волжское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 01.10.2019 № 370-охр-14/19 выдан: Средне-Поволжское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 23.12.2020 № PVD-0117/2020-34055-1; распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 04.12.2020 № Т-964-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 10.02.2010 серия: 64-АВ № 638224 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № №667 выдан: Совет министров СССР; постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет министров СССР; выписка из Перечня прав и обязательств по состоянию на "30" июня 2007года (Инвентарная опись №1 - Расширенная инвентаризационная таблица основных средств) от 30.06.2007 № №1-28 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"; передаточный акт от 03.12.2007 № 6/№ выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"; протокол внеочередного собрания акционеров Открытого акционерного общества "Волжская межрегиональная распределительная компания" от 24.01.2008 № №6 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"; доверенность от 28.08.2013 № 2Д-1046 выдан: Нотариус; обращение Козловой О.С., действующей по доверенности № 2Д-1046 от 28.08.2013 от 09.12.2013 № 6/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63145699

Кадастровый номер:

64:48:000000:231837

участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.12.2020 № 77/535-н/77-2020-5-3802 выдан: ПАО "Ростелеком"; акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 31.12.2004 № 1873695 выдан: ПАО "Ростелеком"; постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 23.12.2020 № PVD-0117/2020-34100-1; распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 03.07.2012 № Т-160-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 04.12.2020 № Т-963-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 11.01.2008 серия: 64 АБ № 836685 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 25.03.2008 серия: 64 АБ № 894680 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 25.03.2008 серия: 64 АБ № 894679 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2009 серия: 64-АВ № 341160 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2009 серия: 64-АВ № 193483 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 30.01.2009 серия: 64-АВ № 195725 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранных зон от 30.10.2013 № 4 выдан: Нижне-Волжское управление Ростехнадзора; обращение директора ЗАО "Независимая электросетевая компания" О.Ю. Семенова от 27.11.2013 № 1486. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги"; об утверждении правил охраны



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63145699			
Кадастровый номер:		64:48:000000:231837	

электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; свидетельство о государственной регистрации права от 17.04.2008 № 910701 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; обращение Пашаниной Е.В. действующей по доверенности № 2Д-1176 от 10.09.2012г. от 06.12.2012 № 1284. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 31.05.2021 № 67-СЗЗ-0123-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 09.08.2019 № 329-охр-14/19 выдан: Средне-Поволжское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства "Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № №197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ; доверенность №133 от 21.05.2012 № 0633617 выдан: Открытое акционерное общество "Волжская территориальная генерирующая компания"; обращение ООО "Геозамер-строй" от 09.07.2012 № 101 выдан: ООО "Геозамер-строй"; свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2005 № 187348 выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № №878 выдан: Правительство РФ; распоряжение от 03.07.2012 № №Т-160-р выдан: Комитет по Управлению имуществом Саратовской области; обращение заместителя председателя комитета по управлению имуществом Саратовской области Е.В.Мережниковой от 08.02.2013 № Т-21 выдан: Комитет по Управлению имуществом Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63145699			
Кадастровый номер:		64:48:000000:231837	
		действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 11.04.2019 № 164-охр-14/19 выдан: Средне-Поволжское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении от 24.12.2020 № 64-СЗЗ-0072-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 31.03.2021 № 64-СЗЗ-0100-2021 выдан: Управление Роспотребнадзора по Саратовской Области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 25.10.2021 № 64-СЗЗ-0189-2021 выдан: Управление Роспотребнадзора по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 14.05.2021 № 64-СЗЗ-0118-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2022; реквизиты документа-основания: постановление от 27.07.2021 № 1988 выдан: Администрация муниципального образования "город Саратов"; постановление от 29.10.2021 № 3017 выдан: Администрация муниципального образования "город Саратов".	
Получатель выписки:		Петаев Алексей Вячеславович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 106			
15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63145699			
Кадастровый номер:		64:48:000000:231837	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Саратовская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:48:000000:231837-64/085/2022-3 29.12.2022 18:23:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

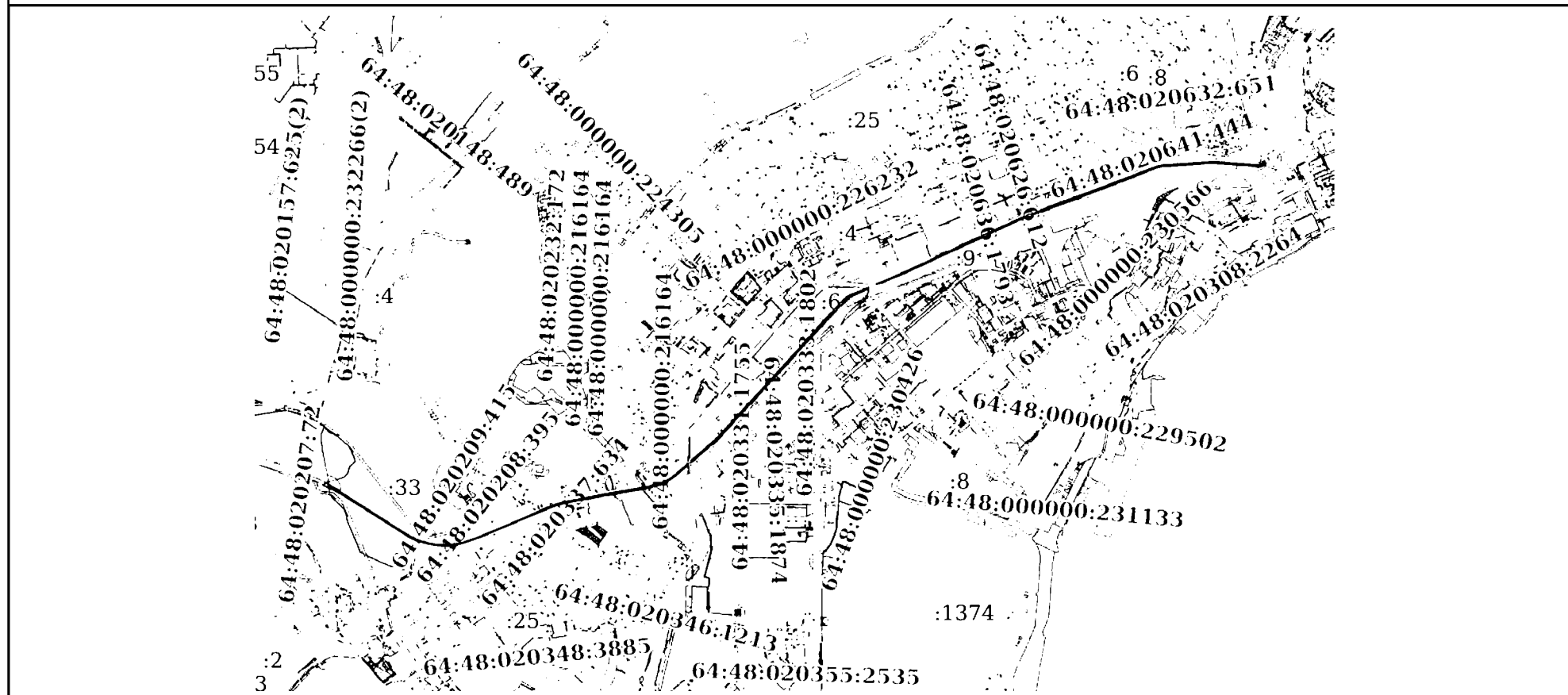
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63145699			
Кадастровый номер:		64:48:000000:231837	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2023, поступившего на рассмотрение 02.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176001987			
Кадастровый номер:	64:48:020319:413		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020319		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе, д № 50 в Заводском районе		
Площадь:	1888 +/- 8.72		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:020301:263, 64:48:000000:221127		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	4435, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Саратовская обл., г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе, д. № 50 в Заводском районе, 102/2023, 2023-07-26		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176001987			
Кадастровый номер:		64:48:020319:413	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:48-6.2266 от 25.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены согласно пункту 5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», вид/наименование: Санитарно-защитная зона для ПАО «Саратовнефтепродукт», АЗК № 41 по адресу: Саратовская область, город Саратов, шоссе Ново-Астраханское (КН 64:48:020319:9), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 31.05.2021, номер решения: 67-СЗЗ-0123-2021, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

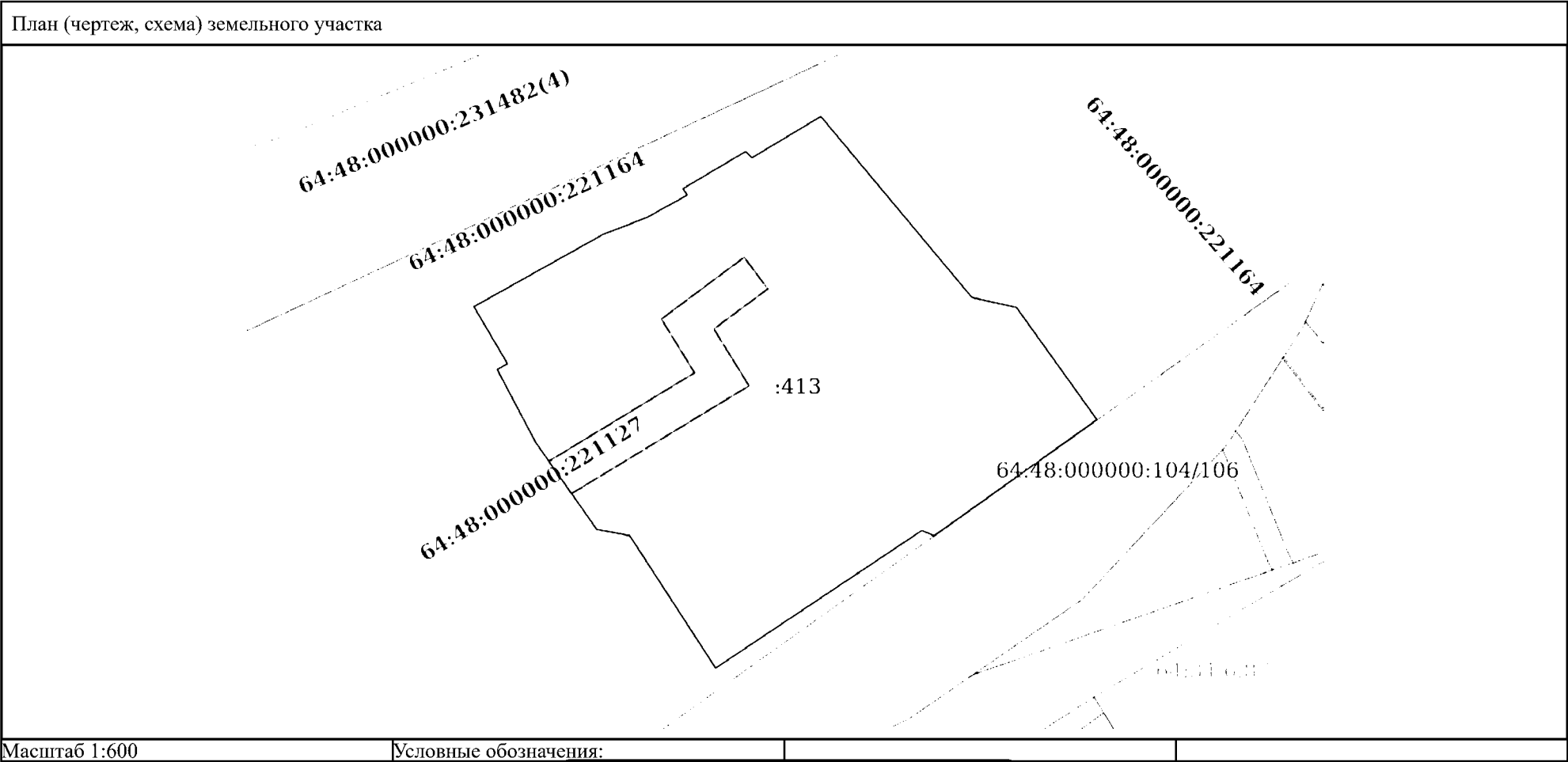
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176001987			
Кадастровый номер:		64:48:020319:413	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации муниципального образования "город Саратов" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 31.05.2021 № 67-СЗЗ-0123-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменения в распоряжение комитета по управлению имуществом Саратовской области от 28.05.2015 года № Т-107-р" от 01.09.2022 № Т-482-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Распоряжение от 28.05.2015 № Т-107-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Петаев Алексей Вячеславович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176001987			
Кадастровый номер:		64:48:020319:413	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176001987			
Кадастровый номер:		64:48:020319:413	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	493416.8	2292132.5	-	0.1
2	493424.14	2292145.62	-	0.1
3	493425.88	2292150.1	-	0.1
4	493428.13	2292154.17	-	0.1
5	493428.8	2292153.75	-	0.1
6	493432.58	2292160.14	-	0.1
7	493431.94	2292160.77	-	0.1
8	493436.14	2292167.78	-	0.1
9	493417.75	2292183.13	-	0.1
10	493416.72	2292187.67	-	0.1
11	493405.31	2292195.85	-	0.1
12	493393.49	2292179.29	-	0.1
13	493394.02	2292178.04	-	0.1
14	493380.04	2292157.08	-	0.1
15	493393.51	2292148.34	-	0.1
16	493394.13	2292145	-	0.1
17	493402.98	2292138.79	-	0.1
18	493410.4	2292134.87	-	0.1
19	493411.01	2292135.9	-	0.1
1	493416.8	2292132.5	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9		
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176001987		
Кадастровый номер:		64:48:020319:413
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:48:020319:413/1	138	64:48-6.496
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 31.05.2021 № 67-СЗ3-0123-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно пункту 5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Реестровый номер границы: 64:48-6.2266; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ПАО «Саратовнефтепродукт», АЗК № 41 по адресу: Саратовская область, город Саратов, шоссе Ново-Астраханское (КН 64:48:020319:9); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменения в распоряжение комитета по управлению имуществом Саратовской области от 28.05.2015 года № Т-107-р" от 01.09.2022 № Т-482-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Распоряжение от 28.05.2015 № Т-107-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании (обременения) установлены в соответствии с п.14,15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 64:48-6.496; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети комплекса объектов- газопровода низкого давления (фасадов), протяженностью 21200 м, с кадастровым номером 64:48:000000:221127, расположенного по адресу: Саратовская область, Заводской, Октябрьский районы; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2023, поступившего на рассмотрение 05.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81102375			
Кадастровый номер:	64:48:020301:263		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020301		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63:401:001:015702620		
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, д 50		
Площадь:	103.1		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1158529.49		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	64:48:020301:1212, 64:48:020301:1213, 64:48:020301:1214, 64:48:020301:1215, 64:48:020301:2504		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

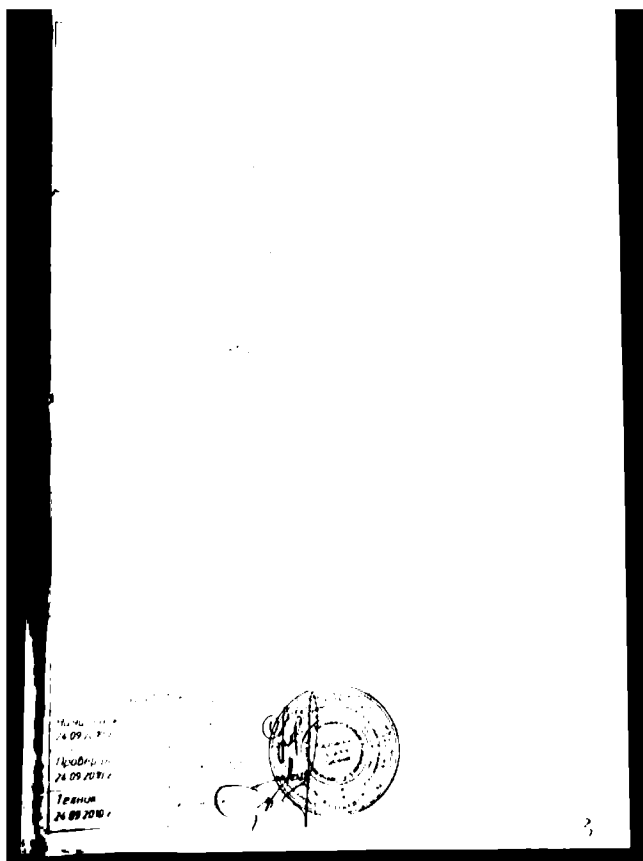
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 8
06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81102375						
Кадастровый номер:			64:48:020301:263			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь м2
1	64:48:020301:1212	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.8
2	64:48:020301:1213	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.6
3	64:48:020301:1214	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	66
4	64:48:020301:1215	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.1
5	64:48:020301:2504	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

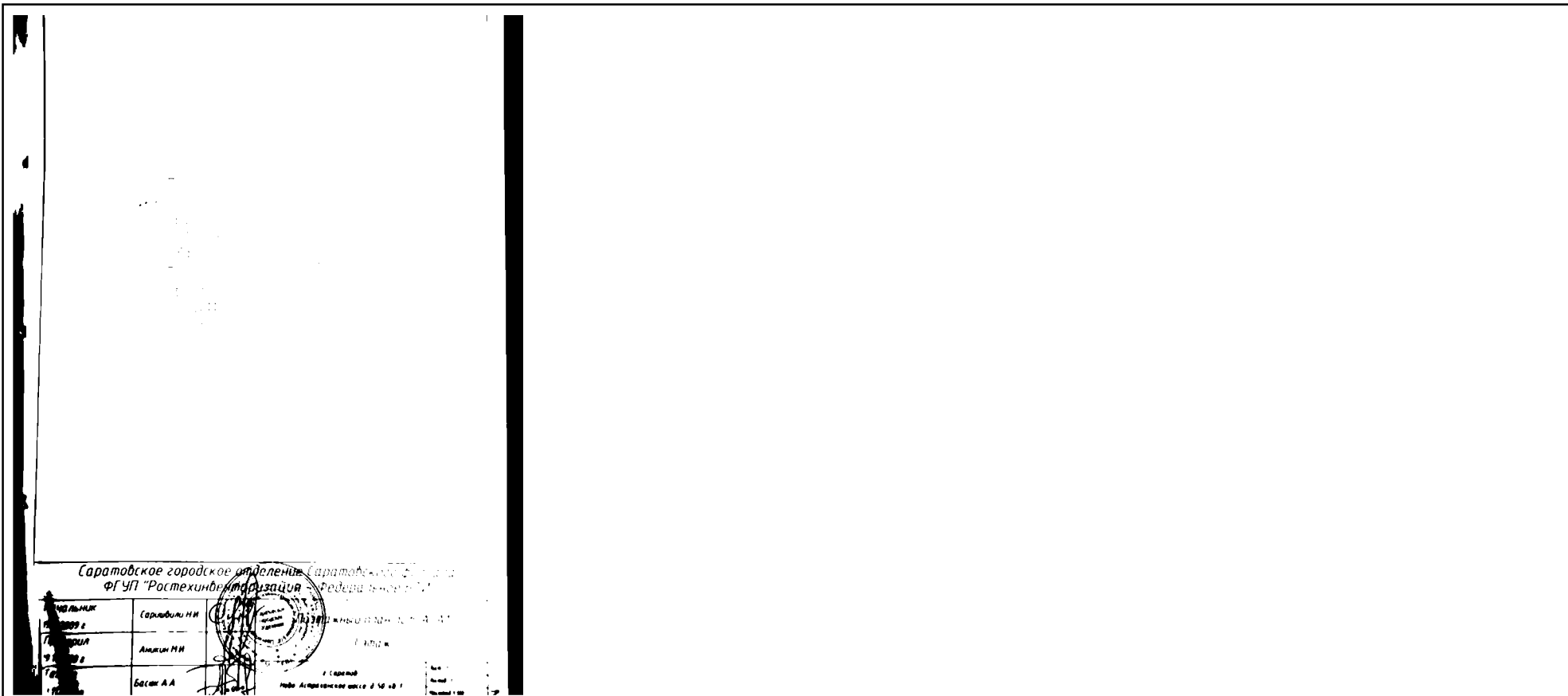
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81102375			
Кадастровый номер: 64:48:020301:263		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81102375			
Кадастровый номер: 64:48:020301:263		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178006416	
Кадастровый номер:	64:48:020319:414
Номер кадастрового квартала:	64:48:020319
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе, д. № 52 в Заводском районе
Площадь:	1993 +/- 8.93
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:020301:265, 64:48:000000:221127
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	4435, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Саратовская обл., г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе, д. № 52 в Заводском районе, 102/2023, 2023-07-26
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178006416			
Кадастровый номер:		64:48:020319:414	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:48-6.2266 от 25.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены согласно пункту 5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», вид/наименование: Санитарно-защитная зона для ПАО «Саратовнефтепродукт», АЗК № 41 по адресу: Саратовская область, город Саратов, шоссе Ново-Астраханское (КН 64:48:020319:9), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 31.05.2021, номер решения: 67-СЗЗ-0123-2021, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

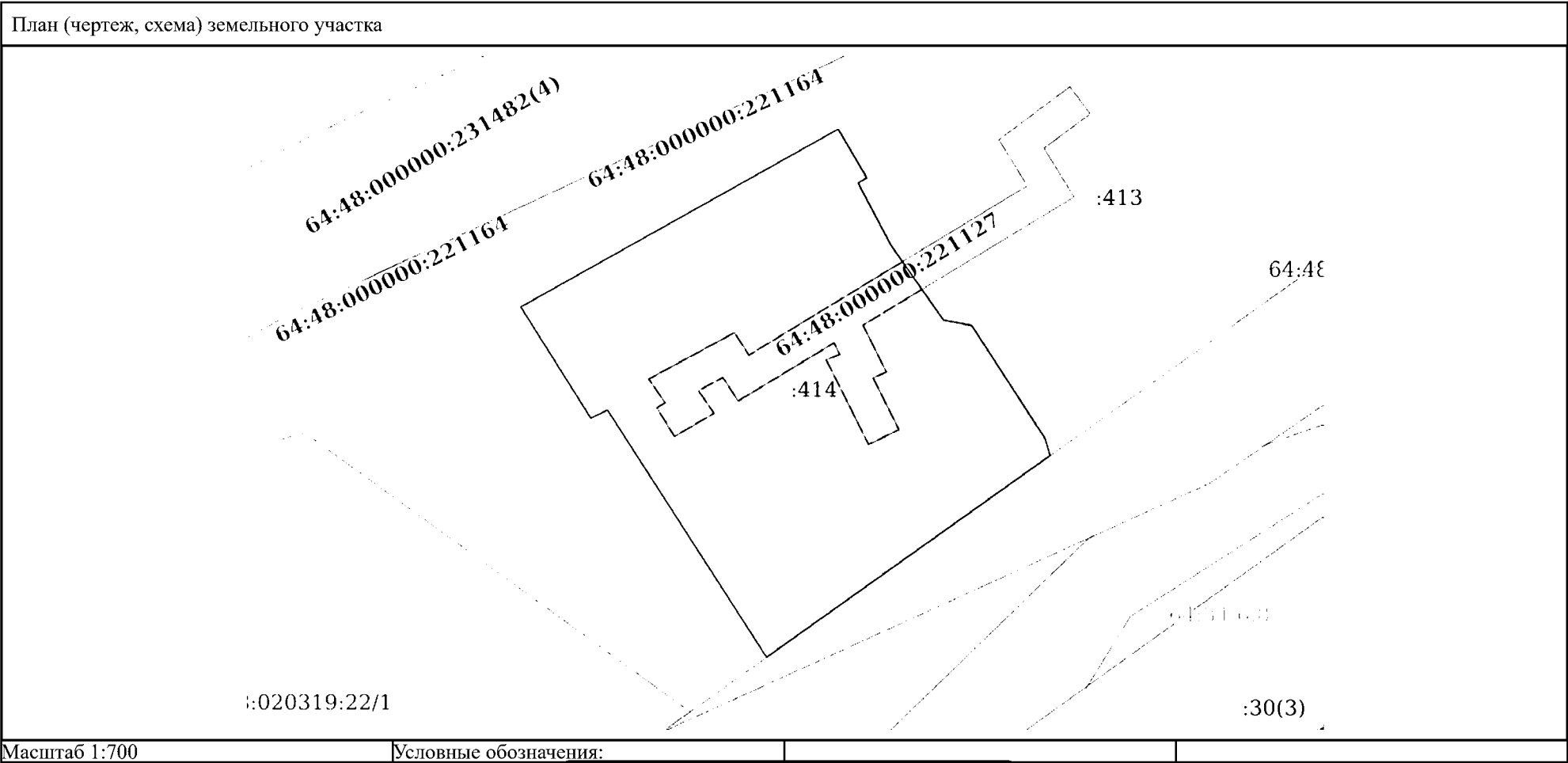
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178006416			
Кадастровый номер:		64:48:020319:414	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации муниципального образования "город Саратов" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 31.05.2021 № 67-СЗЗ-0123-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменения в распоряжение комитета по управлению имуществом Саратовской области от 28.05.2015 года № Т-107-р" от 01.09.2022 № Т-482-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Распоряжение от 28.05.2015 № Т-107-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Петаев Алексей Вячеславович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178006416			
Кадастровый номер:		64:48:020319:414	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178006416			
Кадастровый номер:		64:48:020319:414	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	493395.71	2292094.85	-	0.1
2	493416.8	2292132.5	-	0.1
3	493411.01	2292135.9	-	0.1
4	493410.4	2292134.87	-	0.1
5	493402.98	2292138.79	-	0.1
6	493394.13	2292145	-	0.1
7	493393.51	2292148.34	-	0.1
8	493380.04	2292157.08	-	0.1
9	493378.09	2292157.65	-	0.1
10	493354.16	2292124.01	-	0.1
11	493383.46	2292105.15	-	0.1
12	493382.5	2292103.17	-	0.1
1	493395.71	2292094.85	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 10		
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178006416		
Кадастровый номер:		64:48:020319:414
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:48:020319:414/1	222	64:48-6.496
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 31.05.2021 № 67-СЗ3-0123-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно пункту 5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Реестровый номер границы: 64:48-6.2266; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ПАО «Саратовнефтепродукт», АЗК № 41 по адресу: Саратовская область, город Саратов, шоссе Ново-Астраханское (КН 64:48:020319:9); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменения в распоряжение комитета по управлению имуществом Саратовской области от 28.05.2015 года № Т-107-р" от 01.09.2022 № Т-482-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Распоряжение от 28.05.2015 № Т-107-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании (обременения) установлены в соответствии с п.14,15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 64:48-6.496; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети комплекса объектов- газопровода низкого давления (фасадов), протяженностью 21200 м, с кадастровым номером 64:48:000000:221127, расположенного по адресу: Саратовская область, Заводской, Октябрьский районы; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2023, поступившего на рассмотрение 05.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80935970			
Кадастровый номер:	64:48:020301:265		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020301		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63:401:001:005567000/000Я		
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, д 52		
Площадь:	189.6		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1963		
Кадастровая стоимость, руб.:	1621366.65		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	64:48:020301:1267, 64:48:020301:1268, 64:48:020301:1270, 64:48:020301:1271, 64:48:020301:1272, 64:48:020301:2897		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

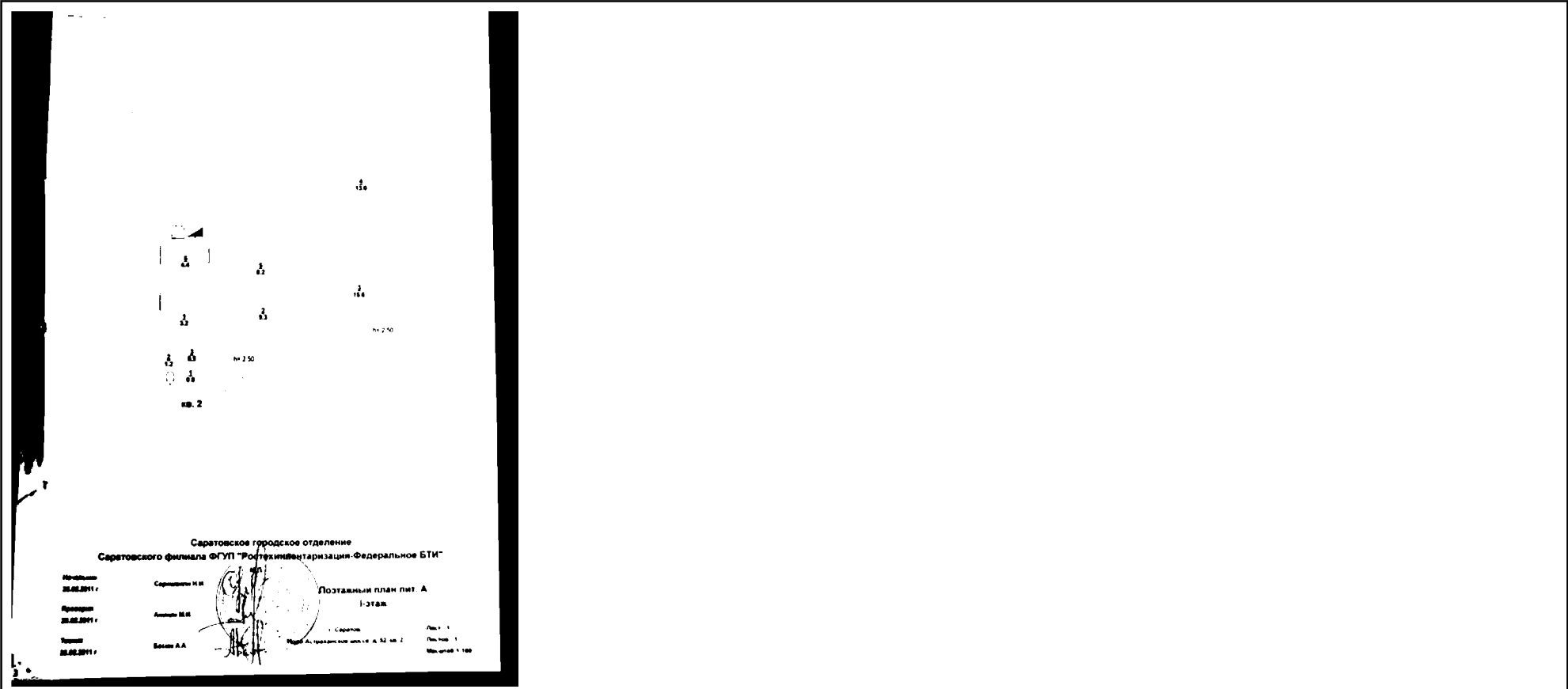
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 9
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80935970						
Кадастровый номер:			64:48:020301:265			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь м2
1	64:48:020301:1267	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.6
2	64:48:020301:1268	1	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	23.9
3	64:48:020301:1270	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.7
4	64:48:020301:1271	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.7
5	64:48:020301:1272	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.7
6	64:48:020301:2897	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.2

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

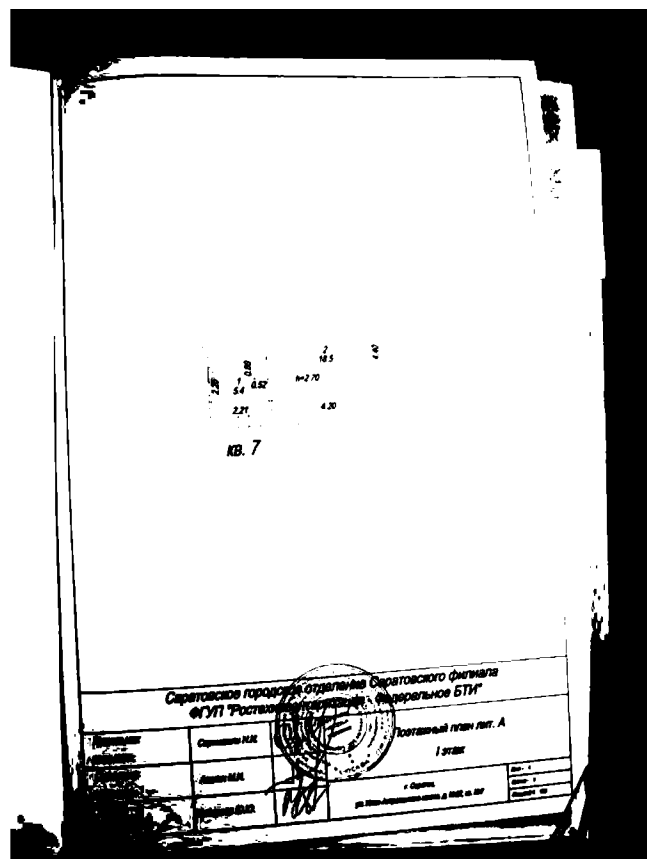
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80935970			
Кадастровый номер: 64:48:020301:265		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80935970			
Кадастровый номер: 64:48:020301:265		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80935970			
Кадастровый номер: 64:48:020301:265		Номер этажа (этажей): 1	
План этажа 1 этаж  Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2023, поступившего на рассмотрение 15.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138690532			
Кадастровый номер:	64:48:020319:36		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020319		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 64:48:020319:0036		
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское		
Площадь:	3 +/- 0.4		
Кадастровая стоимость, руб.:	9768.96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:020319:34		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Рекламный щит		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138690532			
Кадастровый номер:		64:48:020319:36	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:48-6.2266 от 25.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены согласно пункту 5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», вид/наименование: Санитарно-защитная зона для ПАО «Саратовнефтепродукт», АЗК № 41 по адресу: Саратовская область, город Саратов, шоссе Ново-Астраханское (КН 64:48:020319:9), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 31.05.2021, номер решения: 67-СЗЗ-0123-2021, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138690532			
Кадастровый номер:		64:48:020319:36	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № №878 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 31.05.2021 № 67-СЗЗ-0123-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области.	
Получатель выписки:		Самошкина Юлия Федоровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13			
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138690532			
Кадастровый номер:		64:48:020319:36	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Саратов"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64-11/550/2008-241 23.09.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

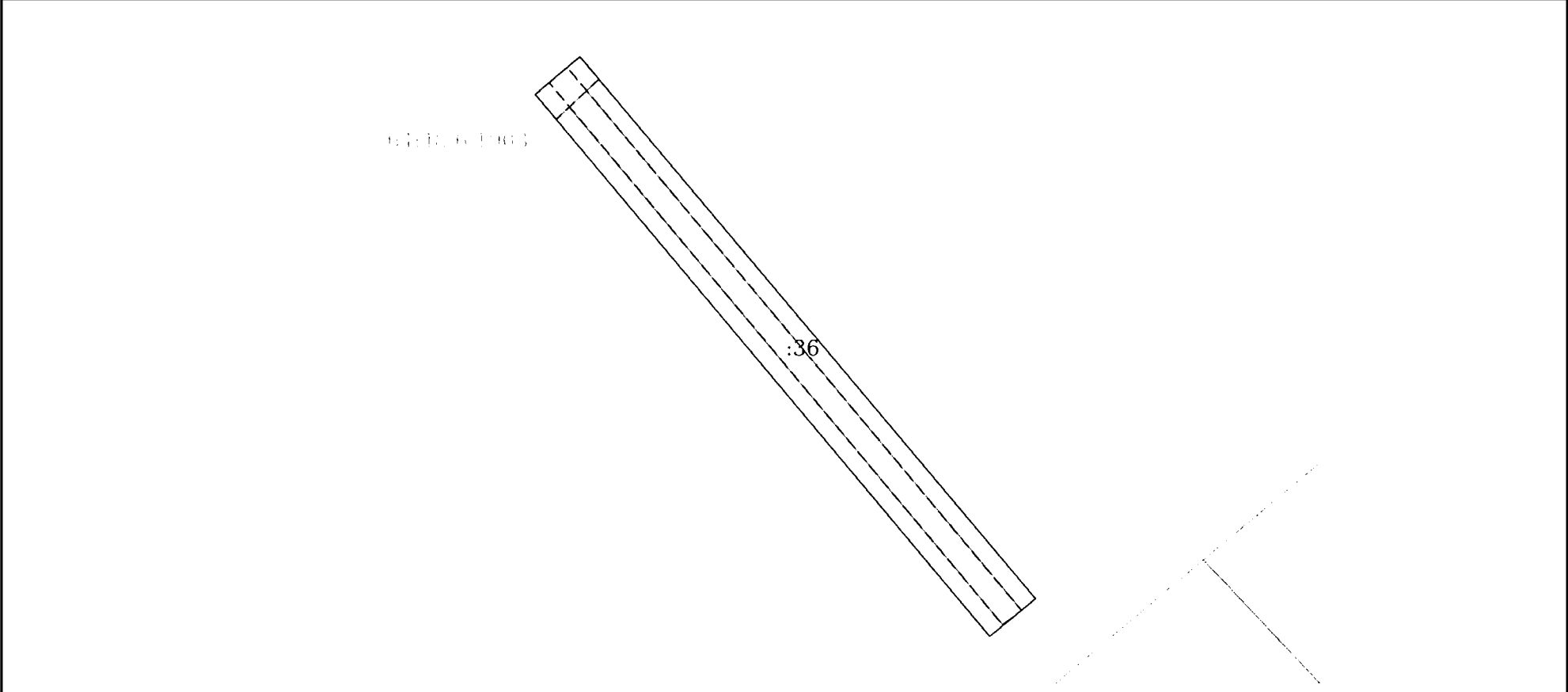
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138690532			
Кадастровый номер:		64:48:020319:36	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 полное наименование должности инициалы, фамилия			

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2023, поступившего на рассмотрение 20.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 12	
20.04.2023г. № КУВИ-001/2023-93374950	
Кадастровый номер:	64:48:020319:22
Номер кадастрового квартала:	64:48:020319
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 63-01/48-160-731; б/н
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, д 52"а"
Площадь:	3265
Кадастровая стоимость, руб.:	4132239.23
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под реконструкцию автомастерской
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
20.04.2023г. № КУВИ-001/2023-93374950			
Кадастровый номер:		64:48:020319:22	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 31.05.2021 № 67-СЗЗ-0123-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области.	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12			
20.04.2023г. № КУВИ-001/2023-93374950			
Кадастровый номер:		64:48:020319:22	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.09.2017 17:08:56	
	номер государственной регистрации:	64:48:020319:22-64/001/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление, выдан 18.09.2017, Управление Федеральной службы судебных приставов по Саратовской области межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

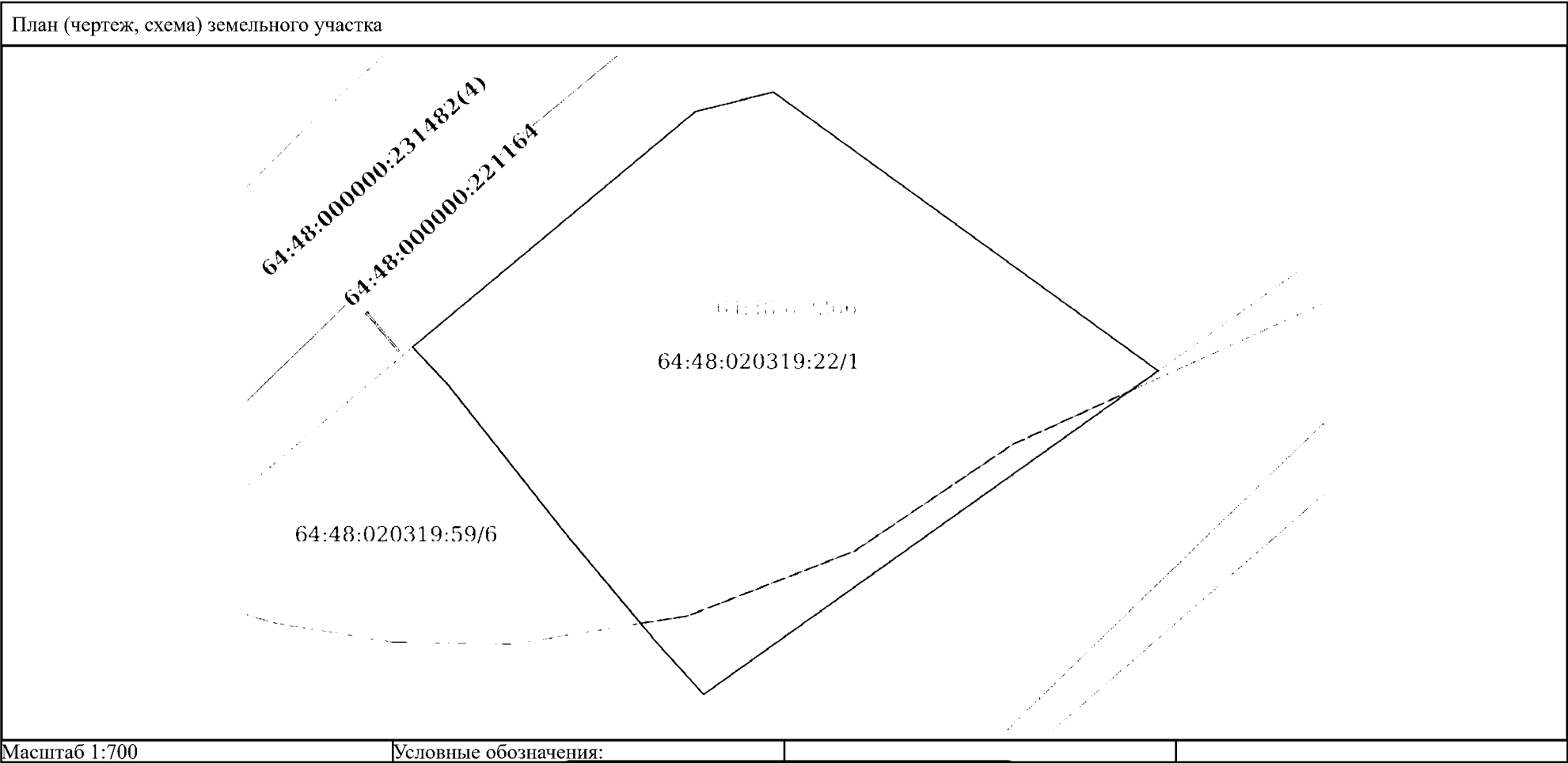
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12			
20.04.2023г. № КУВИ-001/2023-93374950			
Кадастровый номер:		64:48:020319:22	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.10.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	64-64-01/361/2006-197	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2006 по 15.10.2017 11 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗАО "АВТО ТРИО", ИНН: 6450062488	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ЗАМЕНЫ СТОРОН В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ, № 3, выдан 25.09.2006, дата государственной регистрации: 19.10.2006, номер государственной регистрации: 64-64-01/361/2006-197	
		ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА Г. САРАТОВА, № 288-329, выдан 18.04.2002	
		ДОГОВОР АРЕНДЫ, № 1785, выдан 15.10.2002, дата государственной регистрации: 22.04.2003, номер государственной регистрации: 64-01/48-611/2003-158	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
20.04.2023г. № КУВИ-001/2023-93374950			
Кадастровый номер:		64:48:020319:22	



		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2023, поступившего на рассмотрение 10.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84087292			
Кадастровый номер:	64:48:020336:84		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020336		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 52492/1		
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, д 52а		
Площадь:	2520.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	торгово-сервисный центр " Грузовик"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2003		
Кадастровая стоимость, руб.:	61887456.55		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	64:48:020336:739, 64:48:020336:740, 64:48:020336:741, 64:48:020336:742, 64:48:020336:743, 64:48:020336:744, 64:48:020336:745, 64:48:020336:746, 64:48:020336:747		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

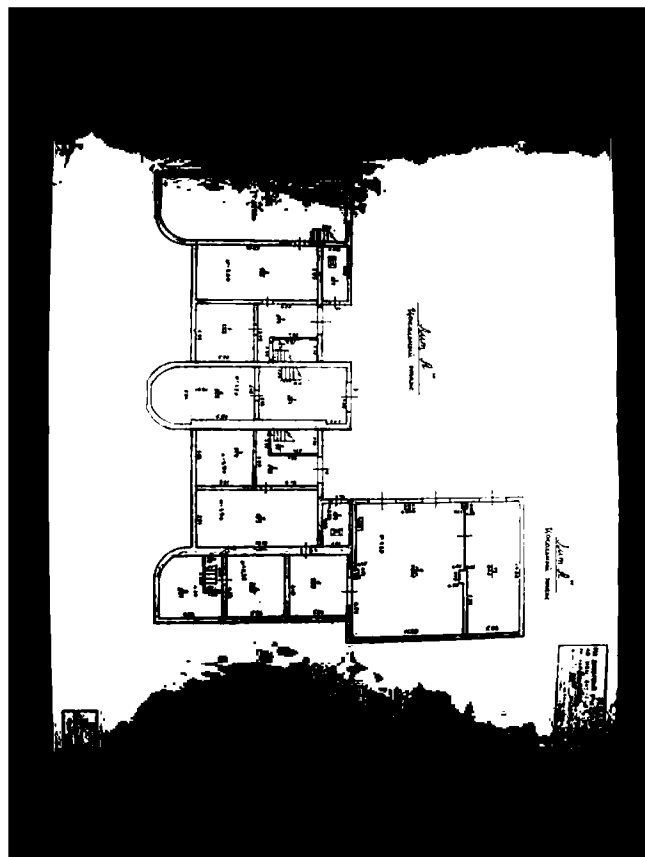
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84087292			
Кадастровый номер:		64:48:020336:84	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	64:48:020336:739	Цокольный этаж	1	Нежилое	данные отсутствуют	258
2	64:48:020336:740	Цокольный этаж	2	Нежилое	данные отсутствуют	15.7
3	64:48:020336:741	Цокольный этаж	3	Нежилое	данные отсутствуют	103.7
4	64:48:020336:742	Цокольный этаж	4	Нежилое	данные отсутствуют	453.2
5	64:48:020336:743	Цокольный этаж	5	Нежилое	данные отсутствуют	12.4
6	64:48:020336:744	-	1	Нежилое	данные отсутствуют	592.5
7	64:48:020336:745	-	2	Нежилое	данные отсутствуют	205.6
8	64:48:020336:746	1, 2	1, 1	Нежилое	данные отсутствуют	651.6
9	64:48:020336:747	1, 2	2, 2	Нежилое	данные отсутствуют	223.6

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84087292			
Кадастровый номер: 64:48:020336:84		Номер этажа (этажей): Цокольный этаж	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

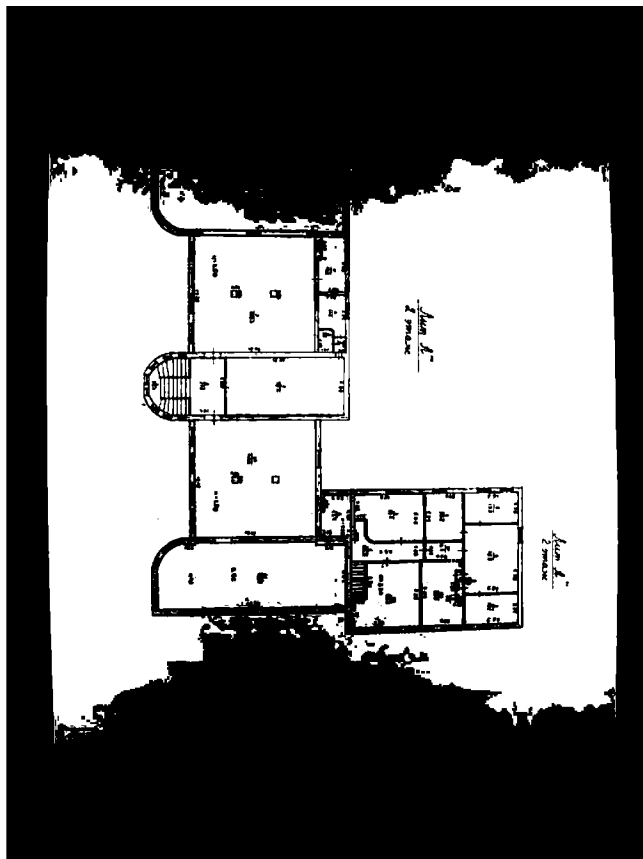
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84087292			
Кадастровый номер: 64:48:020336:84		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84087292			
Кадастровый номер: 64:48:020336:84		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2023, поступившего на рассмотрение 04.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153297493			
Кадастровый номер:	64:48:020319:59		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020319		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, б/н		
Площадь:	11690 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	27027130.37		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:020632:374, 64:48:020632:376, 64:48:020632:375, 64:48:020336:1504, 64:48:020632:377		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:020319:21		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153297493			
Кадастровый номер:		64:48:020319:59	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153297493			
Кадастровый номер:		64:48:020319:59	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № №878 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2021; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 23.12.2020 № PVD-0117/2020-34055-1; распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 04.12.2020 № Т-964-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 10.02.2010 серия: 64-АВ № 638224 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 31.05.2021 № 67-СЗЗ-0123-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области.	
Получатель выписки:		Самошкина Юлия Федоровна	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153297493			
Кадастровый номер:		64:48:020319:59	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	23.12.2016 18:16:33	
	номер государственной регистрации:	64-64/001-64/001/543/2016-378/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.12.2016 23.12.2016 до полного исполнения обязательств	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭРА", ИНН: 6455001633	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор №1 перенайма земельного участка с кадастровым номером 64:48:020319:59 с приложениями, выдан 14.12.2016, дата государственной регистрации: 23.12.2016, номер государственной регистрации: 64-64/001-64/001/540/2016-306/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

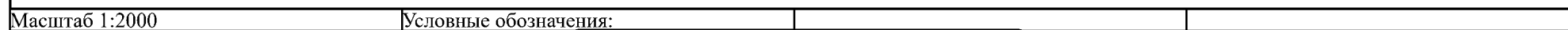
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 19	
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153297493			
Кадастровый номер:		64:48:020319:59	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	23.12.2016 17:49:51	
	номер государственной регистрации:	64-64/001-64/001/540/2016-306/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2010 по 08.11.2059 с 09.11.2010 по 08.11.2059	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор №1 перенайма земельного участка с кадастровым номером 64:48:020319:59 с приложениями, выдан 14.12.2016, дата государственной регистрации: 23.12.2016, номер государственной регистрации: 64-64/001-64/001/540/2016-306/1 Договор аренды земельного участка, № А-10-947Ю-2, выдан 09.11.2010, дата государственной регистрации: 31.12.2010, номер государственной регистрации: 64-64-11/871/2010-228 Постановление администрации муниципального образования "Город Саратов", № 2655, выдан 03.11.2010	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153297493			
Кадастровый номер:		64:48:020319:59	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153297493			
Кадастровый номер:		64:48:020319:59	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	493315.54	2292055.45	-	0.1
2	493328.41	2292044.69	-	0.1
3	493346.09	2292030.72	-	0.1
4	493350.53	2292026.54	-	0.1
5	493346.65	2292021.91	-	-
6	493325.82	2291997.23	-	-
7	493235.83	2291909.92	-	-
8	493207.55	2291882.83	-	-
9	493193.47	2291898.41	-	-
10	493190.46	2291901.91	-	-
11	493183.39	2291909.25	-	-
12	493172.34	2291919.5	-	-
13	493178.65	2291926.82	-	-
14	493194.87	2291945.45	-	-
15	493197.62	2291947.12	-	-
16	493214.78	2291963.39	-	-
17	493225.67	2291977.91	-	0.3
18	493242.09	2292000.33	-	-
19	493258.88	2292019.87	-	-
20	493268.51	2292030.46	-	-
21	493279.71	2292043.59	-	-
22	493290.12	2292055.63	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153297493			
Кадастровый номер:		64:48:020319:59	
1	2	3	4
23	493301.24	2292068.39	-
1	493315.54	2292055.45	-
			5
			-
			0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2023, поступившего на рассмотрение 20.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166652670			
Кадастровый номер:	64:48:020336:1504		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020319		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63:401:003:000044840:И; Условный номер 64-64-11/313/2008-178		
Местоположение:	Российская Федерация, Саратовская область, г.Саратов, Ново-Астраханское Шоссе, д.б/н		
Площадь:	11393.9		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	11393.9	в квадратных метрах
Назначение:	замоещение		
Наименование:	Сооружение (замоещение)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1970		
Кадастровая стоимость, руб.:	3017911.09		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:020319:59		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166652670			
Кадастровый номер:		64:48:020336:1504	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		36192, внесением изменений в объект с кадастровым номером 64:48:020336:1504, б/н, 2023-06-08	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Самопкина Юлия Федоровна	

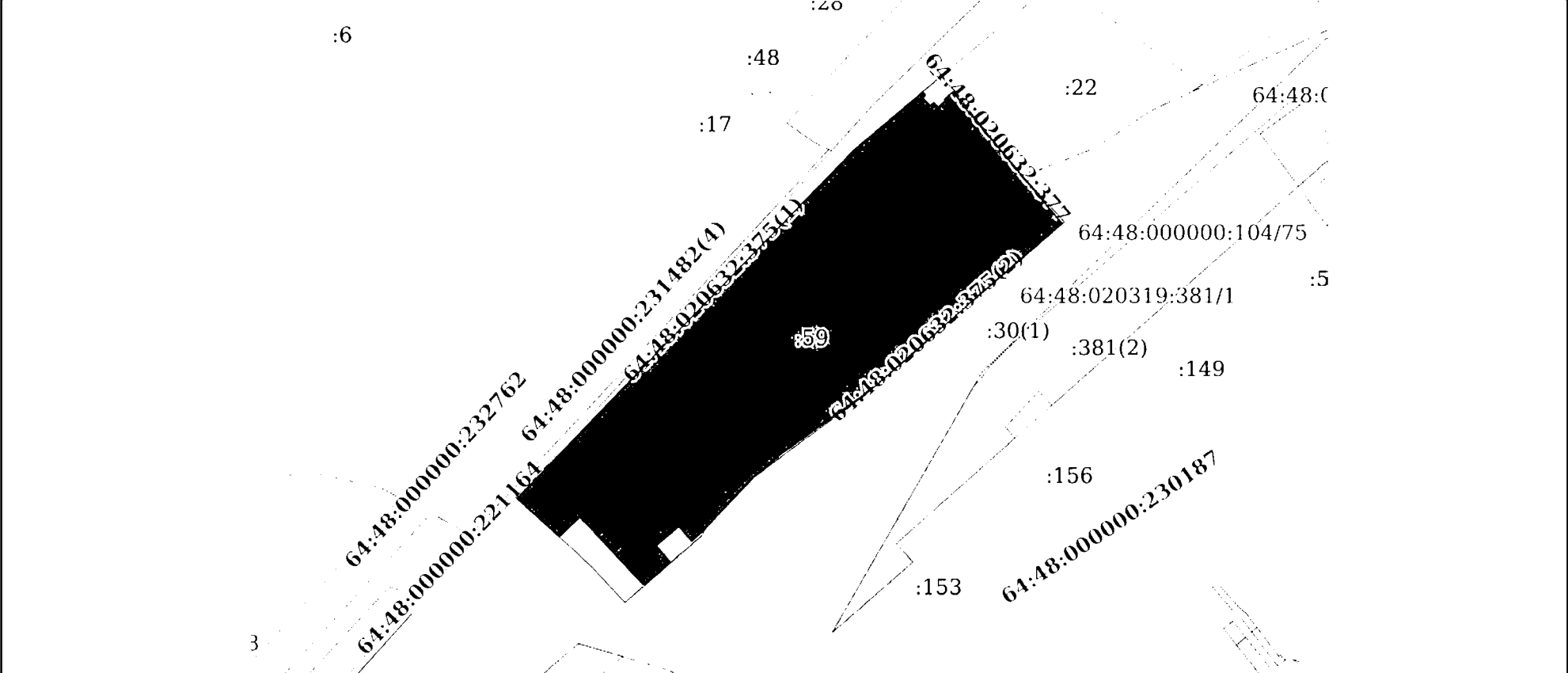
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 8	
20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166652670			
Кадастровый номер:		64:48:020336:1504	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64/001-64/001/540/2016-320/2 23.12.2016 17:35:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166652670			
Кадастровый номер:		64:48:020336:1504	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166652670			
Кадастровый номер:		64:48:020336:1504	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-64						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	493207.48	2291883.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	493216.24	2291891.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	493220.45	2291895.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	493248.77	2291922.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	493254.34	2291928.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	493258.67	2291932.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	493276.09	2291949.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	493324.73	2291996.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	493338.38	2292012.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	493342.76	2292017.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	493345.12	2292020.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	493345.26	2292020.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166652670						
Кадастровый номер:			64:48:020336:1504			
13	493344.16	2292021.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	493343.28	2292020.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	493340.56	2292022.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	493341.57	2292024.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	493339.93	2292025.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	493342.23	2292028.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	493342.65	2292027.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	493345.28	2292030.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	493338.78	2292035.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	493300.74	2292067.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	493279.22	2292042.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	493244.88	2292003.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	493226.1	2291977.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	493222.96	2291972.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	493218.23	2291967.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	493214.36	2291962.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	493211.78	2291960.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166652670							
Кадастровый номер:			64:48:020336:1504				
30	493209.61	2291957.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	493199.01	2291948.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	493198.03	2291947.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	493193.19	2291942.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	493193.62	2291941.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	493198.2	2291937.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	493191.61	2291930.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	493186.92	2291934.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	493186.06	2291934.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	493185.45	2291934.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	493178.43	2291925.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	493196.19	2291909.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	493201.3	2291904.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	493194.75	2291897.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	493207.48	2291883.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166652670			
Кадастровый номер:		64:48:020336:1504	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 64.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2023, поступившего на рассмотрение 10.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181770242			
Кадастровый номер:	64:48:020632:373		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020319		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63:401:003:000044840:Аа; Условный номер 64-64-11/313/2008-179		
Местоположение:	Российская Федерация, Саратовская область, г.Саратов, Ново-Астраханское Шоссе, д.б/н		
Площадь:	59.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1970		
Кадастровая стоимость, руб.:	35009.11		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:020319:59		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181770242			
Кадастровый номер:		64:48:020632:373	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		36192, внесением изменений в объект с кадастровым номером 64:48:020632:373, б/н, 2023-06-08	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Самопкина Юлия Федоровна	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 6	
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181770242			
Кадастровый номер:		64:48:020632:373	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64/001-64/001/540/2016-316/2 23.12.2016 17:19:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181770242			
Кадастровый номер:		64:48:020632:373	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181770242			
Кадастровый номер:		64:48:020632:373	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-64, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	493345.5	2292020.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	493350.28	2292026.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	493345.28	2292030.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	493342.65	2292027.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	493342.23	2292028.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	493339.93	2292025.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	493341.57	2292024.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	493345.5	2292020.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181770242			
Кадастровый номер:		64:48:020632:373	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 64.2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2023, поступившего на рассмотрение 10.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181771545			
Кадастровый номер:	64:48:020632:374		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020319		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63:401:003:000044840:Б; Условный номер 64-64-11/313/2008-171		
Местоположение:	Российская Федерация, Саратовская область, г Саратов, шоссе Ново-Астраханское, б/н		
Площадь:	54.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание (гараж)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	116162.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:020319:59		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181771545			
Кадастровый номер:		64:48:020632:374	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		36192, внесением изменений в объект с кадастровым номером 64:48:020632:374, б/н, 2023-06-08	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Самопкина Юлия Федоровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181771545							
Кадастровый номер:				64:48:020632:374			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Физическое лицо		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 64-64/001-64/001/540/2016-312/2 23.12.2016 17:04:39		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

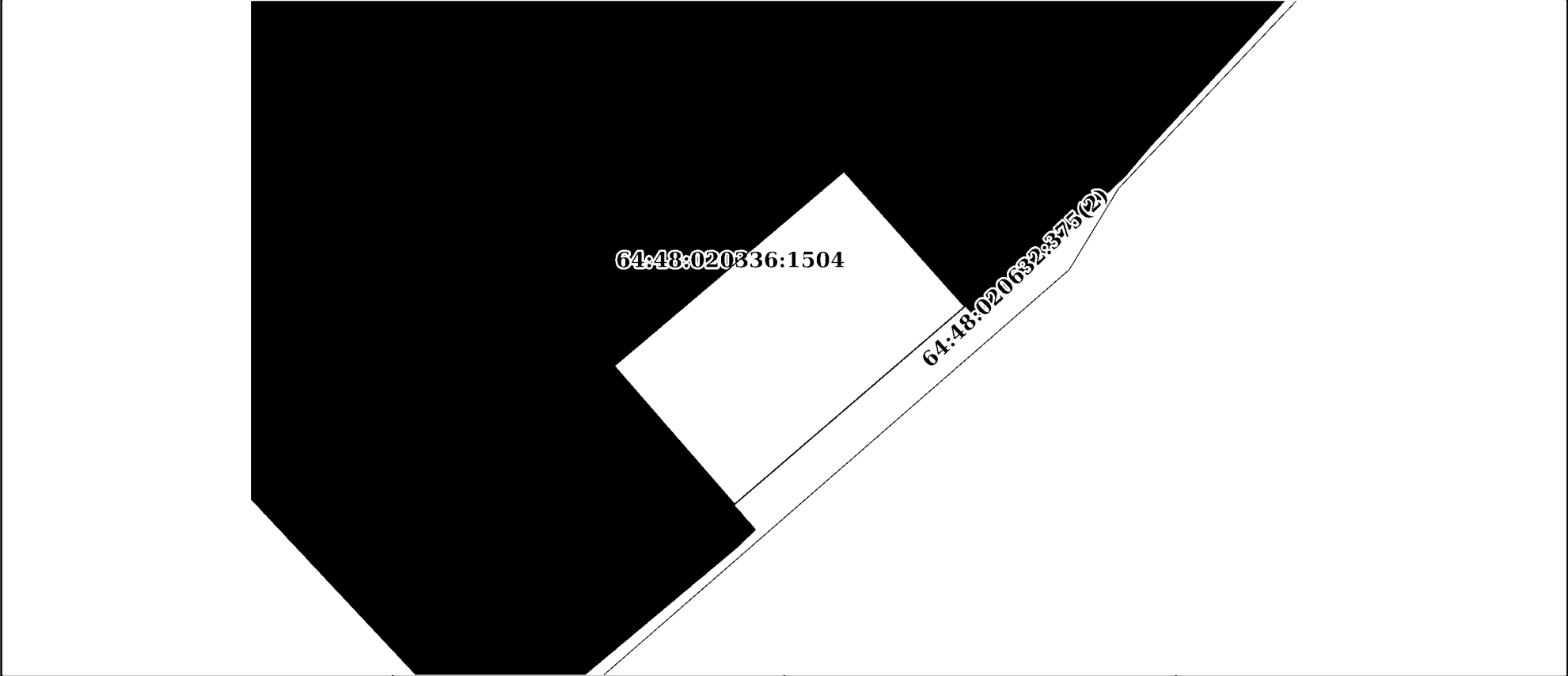
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181771545			
Кадастровый номер:		64:48:020632:374	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181771545			
Кадастровый номер:		64:48:020632:374	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-64, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	493191.61	2291930.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	493198.2	2291937.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	493193.62	2291941.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	493186.92	2291934.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	493191.61	2291930.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2023, поступившего на рассмотрение 18.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114586335			
Кадастровый номер:	64:48:020632:375		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020632		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63:401:003:000044840:1,2,3; Условный номер 64-64-11/313/2008-176		
Местоположение:	Саратовская область, г.Саратов, Ново-Астраханское Шоссе, д.б/н		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	576	в метрах
Назначение:	сооружение		
Наименование:	Сооружение - ограждение протяженностью 576 м.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1970		
Кадастровая стоимость, руб.:	121023.59		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:020214:21		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114586335			
Кадастровый номер:		64:48:020632:375	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Самошкина Юлия Федоровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 3	
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114586335			
Кадастровый номер:		64:48:020632:375	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64/001-64/001/540/2016-317/2 23.12.2016 17:30:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2023, поступившего на рассмотрение 10.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181770909			
Кадастровый номер:	64:48:020632:376		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020319		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63:401:003:000044840:В; Условный номер 64-64-11/313/2008-180		
Местоположение:	Российская Федерация, Саратовская область, г.Саратов, Ново-Астраханское Шоссе, д.б/н		
Площадь:	150.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание (станция технического обслуживания)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2000		
Кадастровая стоимость, руб.:	2167474.43		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:020319:59		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181770909			
Кадастровый номер:		64:48:020632:376	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		36192, внесением изменений в объект с кадастровым номером 64:48:020632:376, б/н, 2023-06-08	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Самошкина Юлия Федоровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181770909							
Кадастровый номер:				64:48:020632:376			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Физическое лицо		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 64-64/001-64/001/540/2016-314/2 23.12.2016 17:13:12		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181770909			
Кадастровый номер:		64:48:020632:376	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181770909			
Кадастровый номер:		64:48:020632:376	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-64, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	493196.19	2291909.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	493179.36	2291924.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	493174.74	2291919.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	493178.82	2291916.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	493177.9	2291915.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	493190.55	2291903.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	493196.19	2291909.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2023, поступившего на рассмотрение 18.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114584602			
Кадастровый номер:	64:48:020632:377		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020632		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63:401:003:000044840:II; Условный номер 64-64-11/313/2008-177		
Местоположение:	Саратовская область, г.Саратов, Ново-Астраханское Шоссе, д.б/н		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	данные отсутствуют		
Назначение:	сооружение		
Наименование:	Сооружение (освещение) в количестве 11 штук		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2000		
Кадастровая стоимость, руб.:	116208.57		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:020214:21		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114584602			
Кадастровый номер:		64:48:020632:377	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Самошкина Юлия Федоровна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 3	
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114584602			
Кадастровый номер:		64:48:020632:377	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64/001-64/001/540/2016-321/2 23.12.2016 17:25:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2023, поступившего на рассмотрение 11.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85241848			
Кадастровый номер:	64:48:020637:241		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020637		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63:401:001:005560890; Условный номер 64-64-01/186/2007-092		
Местоположение:	ГОРОД САРАТОВ, НОВО-АСТРАХАНСКОЕ ШОССЕ, Д. № 54А		
Площадь:	371.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	ЗДАНИЕ (СТАНЦИЯ ТЕХОБСЛУЖИВАНИЯ)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1992		
Кадастровая стоимость, руб.:	1322731.55		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 3	
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85241848			
Кадастровый номер:		64:48:020637:241	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64-11/453/2011-100 15.08.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2023, поступившего на рассмотрение 31.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125445783			
Кадастровый номер:	64:48:020331:110		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020331		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63:0:001:005215260; Инвентарный номер 63:401:001:005215260; Условный номер 64-64-11/707/2008-081		
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, д б/н		
Площадь:	19.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Блок-гараж вулканизации		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Железобетонные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1993		
Кадастровая стоимость, руб.:	158744.92		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125445783			
Кадастровый номер:		64:48:020331:110	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Самошкина Юлия Федоровна	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 3	
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125445783			
Кадастровый номер:		64:48:020331:110	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:48:020331:110-64/001/2017-2 08.11.2017 16:57:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2023, поступившего на рассмотрение 24.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 548
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102			
Кадастровый номер:	64:48:000000:104(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	64:48:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, в Заводском районе		
Площадь:	3525673 +/- 147.6		
Кадастровая стоимость, руб.:	964624132.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:000000:228593, 64:48:000000:230333, 64:48:000000:230440, 64:48:000000:230566, 64:48:000000:230567, 64:48:000000:230705, 64:48:000000:230968, 64:48:020301:2645, 64:48:020301:2663, 64:48:020326:2841, 64:48:020425:123, 64:48:020425:369, 64:48:020461:112, 64:48:020461:119, 64:48:020461:126, 64:48:020504:13, 64:48:020520:1170, 64:48:020520:1193, 64:48:020520:477, 64:48:020520:482, 64:48:020520:486, 64:48:000000:216164, 64:48:000000:221164, 64:48:020523:213, 64:48:000000:231799, 64:48:000000:231894, 64:48:020520:1192, 64:48:020520:1191, 64:48:000000:232083, 64:48:000000:232348, 64:48:000000:232347, 64:48:000000:232352, 64:48:000000:232351, 64:48:020460:568, 64:48:020301:2685, 64:48:000000:232943		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:000000:93		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	64:48:000000:223831, 64:48:000000:225448, 64:48:020305:2061, 64:48:020305:2062, 64:48:020318:599, 64:48:020326:3029, 64:48:020326:3322, 64:48:020319:381		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Полоса отвода железной дороги		
Сведения о кадастровом инженере:	20867, образованием части земельного участка с кадастровым номером 64:48:000000:104, расположенного: Саратовская область, г Саратов, в Заводском районе, 40, 2020-12-30		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 548
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102			
Кадастровый номер:		64:48:000000:104(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 64:00-15.20	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 548

25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102

Кадастровый номер: 64:48:000000:104(Единое землепользование)

Особые отметки:

Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 64:48:020301:58 - 383698 кв.м, 64:48:020305:79 - 62345 кв.м, 64:48:020307:6 - 33371 кв.м, 64:48:020308:69 - 43723 кв.м, 64:48:020309:9 - 135187 кв.м, 64:48:020318:55 - 230795 кв.м, 64:48:020319:30 - 21251 кв.м, 64:48:020319:31 - 36347 кв.м, 64:48:020324:25 - 19528 кв.м, 64:48:020326:19 - 46497 кв.м, 64:48:020326:20 - 47253 кв.м, 64:48:020327:14 - 87768 кв.м, 64:48:020328:2 - 80196 кв.м, 64:48:020332:4 - 60068 кв.м, 64:48:020346:38 - 61890 кв.м, 64:48:020350:25 - 41372 кв.м, 64:48:020363:12 - 263493 кв.м, 64:48:020413:90 - 43915 кв.м, 64:48:020414:4 - 74352 кв.м, 64:48:020415:6 - 157783 кв.м, 64:48:020424:3 - 32965 кв.м, 64:48:020425:21 - 70296 кв.м, 64:48:020457:24 - 98366 кв.м, 64:48:020460:10 - 30252 кв.м, 64:48:020504:4 - 245235 кв.м, 64:48:020508:3 - 56545 кв.м, 64:48:020514:17 - 141825 кв.м, 64:48:020522:6 - 65028 кв.м, 64:48:020523:2 - 224845 кв.м, 64:48:020524:8 - 507431 кв.м, 64:48:020713:3 - 215803 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 64:48:000000:231576, 64:48:000000:232072, 64:48:000000:232091, 64:48:020318:346, 64:48:020319:381, 64:48:020524:227. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 64:48:000000:223831, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление Администрации муниципального образования "Город Саратов" от 07.11.2022 № 4527 выдан: Администрация муниципального образования "Город Саратов". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 03.11.2022 № Т-696-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Распоряжение от 28.05.2015 № Т-106-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.11.2022 № 613-охр-14/22 выдан: Средне-Поволжское Управление Федеральной службы



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 548
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102			
Кадастровый номер:		64:48:000000:104(Единое землепользование)	
		по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № №667 выдан: Совет министров СССР; постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет министров СССР; выписка из Перечня прав и обязательств по состоянию на "30" июня 2007года (Инвентарная опись №1 - Расширенная инвентаризационная таблица основных средств) от 30.06.2007 № №1-28 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"; Передаточный акт от 03.12.2007 № б/н выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"; протокол внеочередного собрания акционеров Открытого акционерного общества "Волжская межрегиональная распределительная компания" от 24.01.2008 № №6 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"; доверенность от 28.08.2013 № 2Д-1046 выдан: Нотариус; обращение Козловой О.С., действующей по доверенности № 2Д-1046 от 28.08.2013 от 09.12.2013 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 06.04.2023 № 1233 выдан: Администрация муниципального образования "город Саратов". Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:32:070146:15, 64:48:000000:225513, 64:48:020301:119, 64:48:020317:172, 64:48:020326:3322, 64:48:020413:124.	
Получатель выписки:		Самошкина Юлия Федоровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 548			
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102			
Кадастровый номер:		64:48:000000:104(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64-01/083/2005-248 19.04.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	20.09.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	64-64-01/207/2005-305
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.07.2005 49 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Саратовской области, № 633-Р, выдан 25.07.2005 Договор аренды, № 498, выдан 25.07.2005, дата государственной регистрации: 23.11.2016, номер государственной регистрации: 64-64-01/207/2005-305 АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 64:48:00 00 00:0104, выдан 01.07.2005 Дополнительное соглашение к договору аренды от 25.07.2005 №498 земельного участка, находящегося в федеральной собственности, выдан 13.12.2022, дата государственной регистрации: 21.12.2022, номер государственной регистрации: 64:48:000000:104-64/085/2022-16

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 548
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102			
Кадастровый номер:		64:48:000000:104(Единое землепользование)	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.12.2019 11:36:01	
	номер государственной регистрации:	64:48:000000:104-64/001/2019-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2019 с 01.10.2019 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Вагонная ремонтная компания - 3", ИНН: 7708737500	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка, № ЦРИ/04/СА/5277/19/001595, выдан 01.10.2019, дата государственной регистрации: 13.12.2019, номер государственной регистрации: 64:48:000000:104-64/001/2019-13	
		Дополнительное соглашение к договору субаренды части земельного участка №ЦРИ/04/СА/5277/19/001595 от 01.10.2019г., № 1, выдан 05.12.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 548

25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102

Кадастровый номер: 64:48:000000:104(Единое землепользование)

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.11.2019 11:59:34	
	номер государственной регистрации:	64:48:000000:104-64/001/2019-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2019 по 24.07.2054 с 06.06.2019 по 24.07.2054	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Саратовский ТорговыйДом", ИНН: 6449083846	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка, № ЦРИ/04/СА/5277/19/000679, выдан 06.06.2019, дата государственной регистрации: 11.11.2019, номер государственной регистрации: 64:48:000000:104-64/001/2019-11 Дополнительное соглашение к договору субаренды земельного участка (части земельного участка) ОАО "РЖД" № ЦРИ/04/СА/5277/19/000679 от 06.06.2019 года, № 1, выдан 07.11.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
			сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 548

25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102

Кадастровый номер: 64:48:000000:104(Единое землепользование)

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.07.2019 16:48:17	
	номер государственной регистрации:	64:48:000000:104-64/001/2019-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.07.2019 по 31.12.2025 с 25.07.2019 по 31.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ППС Нефтяная", ИНН: 6454111880	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Саратовской области, № 633-Р, выдан 25.07.2005 Договор аренды, № 498, выдан 25.07.2005, дата государственной регистрации: 23.11.2016, номер государственной регистрации: 64-64-01/207/2005-305 АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 64:48:00 00 00:0104, выдан 01.07.2005 Договор субаренды земельного участка (части земельного участка), № ЦРИЗ/4/А/0811010001/09/001001, выдан 30.09.2009, дата государственной регистрации: 25.07.2019, номер государственной регистрации: 64:48:000000:104-64/001/2019-9 Дополнительное соглашение № 1 к договору субаренды земельного участка (части земельного участка) №ЦРИЗ/4/А/0811010001/09/001001 ОТ 30.09.09 г., выдан 01.12.2009 Дополнительное соглашение № 2 к договору субаренды земельного участка (части земельного участка) № ЦРИЗ/4/А/0811010001/09/001001 от 30.09.2009, выдан 26.03.2019 Дополнительное соглашение № 3 к договору субаренды земельного участка (части земельного участка) №ЦРИЗ/4/А/0811010001/09/001001 от 30.09.2009, выдан 01.04.2019	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 548
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102			
Кадастровый номер:		64:48:000000:104(Единое землепользование)	
		Соглашение от 16.11.2011г. о передаче прав, обязанностей и переводе долга по обязательствам ЗАО "Научно-производственное горное бюро "РИКО" по Договору аренды имущества ОАО "РЖД" ЦРИА/4/А/0811010001/09/000543 от 01.07.2009г., выдан 16.11.2011, дата государственной регистрации: 14.12.2011, номер государственной регистрации: 64-64-11/694/2011-074 Соглашение о передаче прав и обязанностей ЗАО "НефтеТрансСервис" по Договору аренды имущества ОАО "РЖД" №ЦРИА/4/А/0811010001/09/000543 от 01.07.2009, выдан 01.05.2012, дата государственной регистрации: 29.05.2012, номер государственной регистрации: 64-64-11/316/2012-101	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.04.2017 16:56:33	
	номер государственной регистрации:	64:48:000000:104-64/001/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2017 по 25.07.2054 с 17.04.2017 по 25.07.2054	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор № ЦРП /04/СА/5277/17/000199 субаренды части земельного участка, выдан 01.03.2017, дата государственной регистрации: 17.04.2017, номер государственной регистрации: 64:48:000000:104-64/001/2017-1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 548

25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102

Кадастровый номер: 64:48:000000:104(Единое землепользование)

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	12.08.2016 15:42:11
	номер государственной регистрации:	64-64/001-64/001/341/2016-327/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.08.2016 по 25.07.2054 с 12.08.2016 по 25.07.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Автоштамп", ИНН: 6451014857
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка, № ЦРИ/04/СА/5277/16/000071, выдан 01.01.2016, дата государственной регистрации: 23.11.2016, номер государственной регистрации: 64-64/001-64/001/341/2016-327/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 548

25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102

Кадастровый номер: 64:48:000000:104(Единое землепользование)

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.10.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	64-64-11/584/2011-157	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2011 с 20.10.2011 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Саратовский нефтеперерабатывающий завод", ИНН: 6451114900	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка (части земельного участка), № 22/11-730 ЦРИ/4/СА/5229/11/000825, выдан 13.07.2011, дата государственной регистрации: 23.11.2016, номер государственной регистрации: 64-64-11/584/2011-157	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.07.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	64-64-01/197/2007-278	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2007 20 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное предприятие "Ведомственная охрана железнодорожного транспорта Российской Федерации", ИНН: 7701330105	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 548

25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102

Кадастровый номер: 64:48:000000:104(Единое землепользование)

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Саратовской области, № 633-Р, выдан 25.07.2005 Договор аренды, № 498, выдан 25.07.2005, дата государственной регистрации: 23.11.2016, номер государственной регистрации: 64-64-01/207/2005-305 АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 64:48:00 00 00:0104, выдан 01.07.2005 ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ, № ЦРИЗ/4/А/0, выдан 14.06.2007, дата государственной регистрации: 23.11.2016, номер государственной регистрации: 64-64-01/197/2007-278
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:
	дата государственной регистрации:	05.07.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	64-64-01/197/2007-277
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2007 20 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное предприятие "Ведомственная охрана железнодорожного транспорта Российской Федерации", ИНН: 7701330105
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 548
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102			
Кадастровый номер:		64:48:000000:104(Единое землепользование)	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Саратовской области, № 633-Р, выдан 25.07.2005 Договор аренды, № 498, выдан 25.07.2005, дата государственной регистрации: 23.11.2016, номер государственной регистрации: 64-64-01/207/2005-305 АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 64:48:00 00 00:0104, выдан 01.07.2005 ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, № ЦРИЗ/4/А/0811010001/07/001194, выдан 15.06.2007, дата государственной регистрации: 23.11.2016, номер государственной регистрации: 64-64-01/197/2007-277 Дополнительное соглашение к договору субаренды земельного участка (части земельного участка) ОАО "РЖД" № ЦРИЗ/4/А/0811010001/07/001194 от 15.06.2007, выдан 01.06.2016, дата государственной регистрации: 23.11.2016, номер государственной регистрации: 64-64/001-64/001/310/2016-216/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.9	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.07.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	64-64-01/197/2007-276	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2007 20 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное предприятие "Ведомственная охрана железнодорожного транспорта Российской Федерации", ИНН: 7701330105	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 548
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102			
Кадастровый номер:		64:48:000000:104(Единое землепользование)	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Саратовской области, № 633-Р, выдан 25.07.2005 Договор аренды, № 498, выдан 25.07.2005, дата государственной регистрации: 23.11.2016, номер государственной регистрации: 64-64-01/207/2005-305 АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 64:48:00 00 00:0104, выдан 01.07.2005 ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, № ЦРИЗ/4/А/0811010001/07/001195, выдан 14.06.2007, дата государственной регистрации: 23.11.2016, номер государственной регистрации: 64-64-01/197/2007-276 Дополнительное соглашение к договору субаренды земельного участка (части земельного участка) ОАО "РЖД" № ЦРИЗ/4/А/0811010001/07/001195 от 14.06.2007, выдан 01.06.2016, дата государственной регистрации: 23.11.2016, номер государственной регистрации: 64-64/001-64/001/310/2016-214/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.10	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.07.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	64-64-01/197/2007-275	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2007 20 лет	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 548
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102			
Кадастровый номер:		64:48:000000:104(Единое землепользование)	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное предприятие "Ведомственная охрана железнодорожного транспорта Российской Федерации", ИНН: 7701330105	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Саратовской области, № 633-Р, выдан 25.07.2005 Договор аренды, № 498, выдан 25.07.2005, дата государственной регистрации: 23.11.2016, номер государственной регистрации: 64-64-01/207/2005-305 АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 64:48:00 00 00:0104, выдан 01.07.2005 ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, № ЦРИЗ/4/А/0811010001, выдан 14.06.2007, дата государственной регистрации: 23.11.2016, номер государственной регистрации: 64-64-01/197/2007-275	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

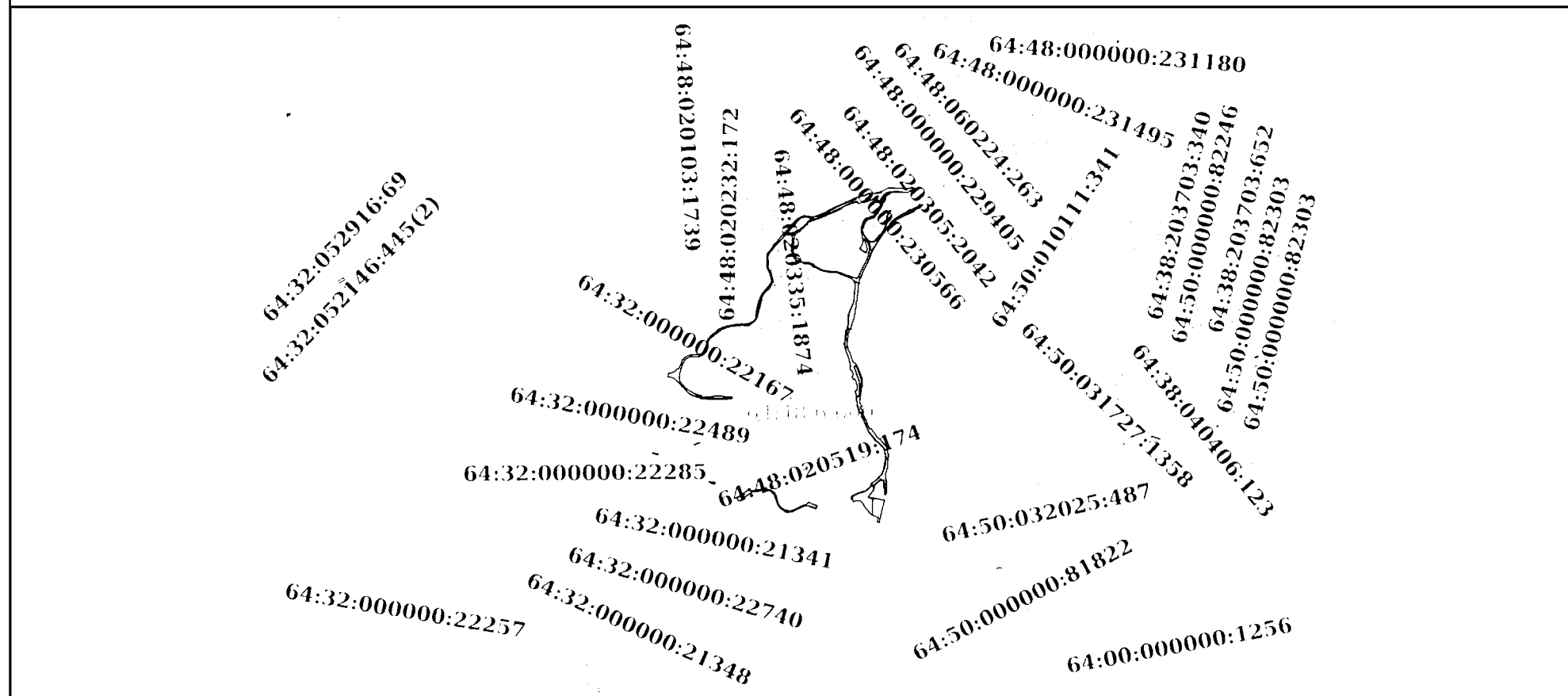
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 548
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102			
Кадастровый номер:		64:48:000000:104(Единое землепользование)	

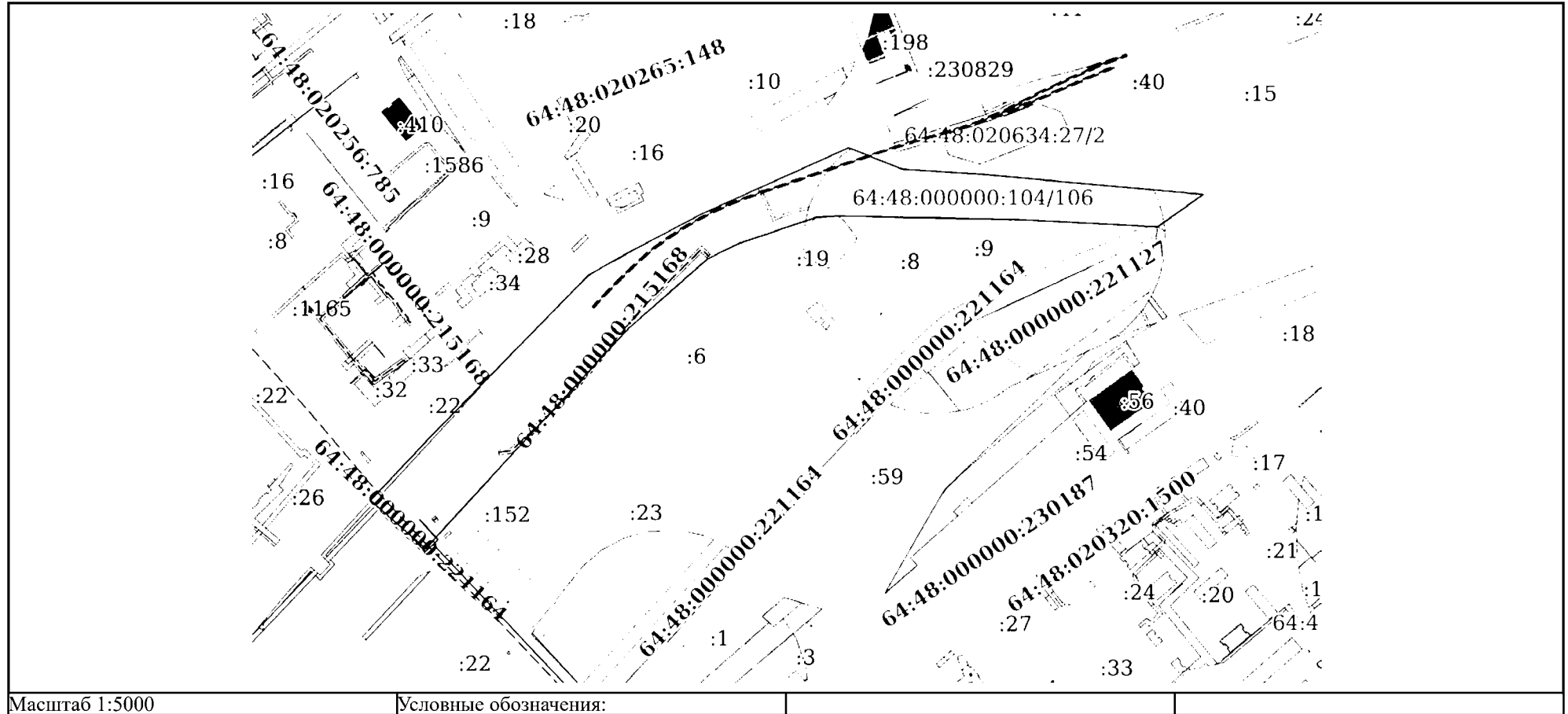
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200000	Условные обозначения:	
------------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3	Всего листов раздела 3: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 548
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102			
Кадастровый номер:		64:48:000000:104(Единое землепользование)	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508661985			
Кадастровый номер:		64:48:020634:2	

Номер кадастрового квартала:	64:48:020634
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 63-01/48-168-338
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, ш. Ново-Астраханское
Площадь:	1954 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9770703.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:020301:407
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508661985			
Кадастровый номер:		64:48:020634:2	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для проектирования и строительства автозаправочной станции и мойки легковых автомобилей замкнутого цикла
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

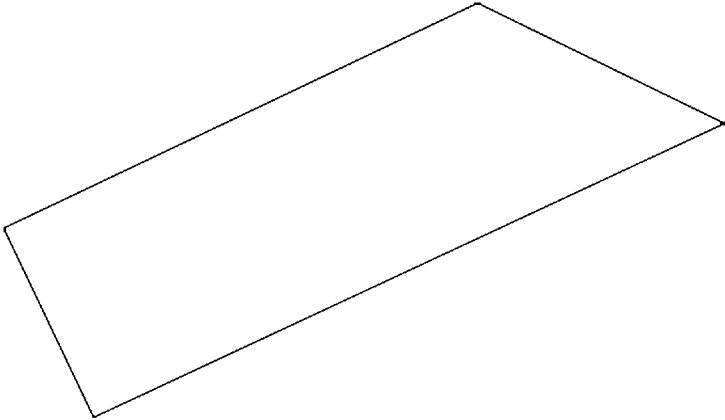
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
25.11.2022 № 99/2022/508661985		
Кадастровый номер:		64:48:020634:2
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	17.05.2018
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:2-64/001/2018-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.04.2018 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью " КОНАР", ИНН: 6452044935
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка №Ар-18-242/Ю-2' от 16.04.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508661985			
Кадастровый номер:		64:48:020634:2	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508661985			
Кадастровый номер:		64:48:020634:2	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), ООО "КОНАР", Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.03.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 20.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.10.2022 № 99/2022/500819306			
Кадастровый номер:		64:48:020319:1	

Номер кадастрового квартала:	64:48:020319
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 64:48:02 03 19:01, 64:48:02 03 19:02
Адрес:	Саратовская обл, г Саратов, ш Ново-Астраханское
Площадь:	3840 +/- 22 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5287526.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:020640:204, 64:48:020640:863, 64:48:020319:164, 64:48:000000:221164
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	

Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.10.2022 № 99/2022/500819306			
Кадастровый номер:		64:48:020319:1	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для проект. и стр-во 3-этажного здания гаража-стоянки
Сведения о кадастровом инженере:	Лысенко Антон Андреевич №64-11-149
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

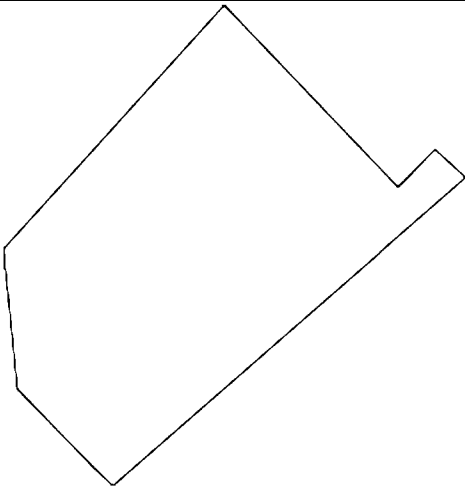
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____
20.10.2022 № 99/2022/500819306			
Кадастровый номер:		64:48:020319:1	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	16.12.2011
		номер государственной регистрации:	64-64-11/754/2011-016
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.12.2011 по 16.12.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гаражно-строительный кооператив "Кооператив "Пилот-97", ИНН: 6451430374
	основание государственной регистрации:		'Дубликат договора аренды земельного участка' №341 от 19.02.1999; 'Постановление администрации города Саратова от 04.02.1999 № 55-33' №04022011 от 04.02.1999; 'Постановление администрации города Саратова от 16.07.1998 № 350-152' №350-152 от 16.07.1998
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.10.2022 № 99/2022/500819306			
Кадастровый номер:		64:48:020319:1	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2023, поступившего на рассмотрение 22.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673			
Кадастровый номер:	64:48:020634:15		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020634		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Ново-Астраханское шоссе, з/у 71		
Площадь:	54011 +/- 100		
Кадастровая стоимость, руб.:	28430917.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:020269:185, 64:48:020633:169, 64:48:020633:222, 64:48:020633:417, 64:48:020634:295, 64:48:020634:300, 64:48:020634:308, 64:48:020634:72, 64:48:020634:74, 64:48:020634:536, 64:48:020633:224, 64:48:020634:545, 64:48:020265:35, 64:48:020634:547, 64:48:000000:215168		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	64:48:020634:26, 64:48:020634:27, 64:48:020634:287, 64:48:020634:311, 64:48:020634:312, 64:48:020634:313, 64:48:020634:315, 64:48:020634:63, 64:48:020634:64, 64:48:020634:66, 64:48:020634:67, 64:48:020634:68		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под промышленные предприятия		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673			
Кадастровый номер:		64:48:020634:15	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 64:48:020634:287, 64:48:020634:312, 64:48:020634:313, 64:48:020634:541, 64:48:020634:542. Из объекта недвижимости образованы	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673			
Кадастровый номер:		64:48:020634:15	

объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 64:48:020634:287, 64:48:020634:315, 64:48:020634:67, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2015; реквизиты документа-основания: приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства "Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № №197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении от 24.12.2020 № 64-СЗ3-0072-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 31.05.2021 № 67-СЗ3-0123-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.06.2020 № б/н выдан: ПАО "Т Плюс"; выписка ЕГРН от 28.11.2019 № 99/2019/297943514 выдан: ФГИС ЕГРН. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 21.07.2021 № 1987 выдан: Администрация муниципального образования "город Саратов"; постановление о внесении изменений от 09.10.2021 № 3018 выдан: Администрация муниципального образования "город Саратов". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673			
Кадастровый номер:		64:48:020634:15	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 03.11.2022 № Т-696-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Распоряжение от 28.05.2015 № Т-106-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области.	
Получатель выписки:		Самошкина Юлия Федоровна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67			
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673			
Кадастровый номер:		64:48:020634:15	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	03.02.2023 12:13:00	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/074/2023-41	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.01.2023 по 21.01.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк "Национальный стандарт", ИНН: 7750056688	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки здания (сооружения) и земельного участка, № 1КЛВ/014-23/33, выдан 23.01.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	01.02.2023 06:55:49
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/074/2023-40
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2022 по 31.05.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 7М-1-6YQCK1P1-35, выдан 12.12.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	26.01.2023 13:20:05
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/073/2023-39
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2022 по 31.05.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 7М-1-6YQCK1P1-34, выдан 12.12.2022
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер:	64:48:020634:15
--------------------	-----------------

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.12.2022 06:57:55
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/073/2022-38
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2022 по 14.10.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Завод "Газпроммаш", ИНН: 6450027395
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующего залога недвижимости (последующей ипотеки) к кредитному договору №4384/102 от 14 октября 2022 года, № Z/4384/102/2, выдан 06.12.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	10.08.2022 10:15:33	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/073/2022-37	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2022 по 04.08.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Акционерно- коммерческий банк реконструкции и развития "Экономбанк", ИНН: 6450013459	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости (ипотеки) к кредитному договору № 4367/101 от 04 августа 2022, № Z/4367/101/1, выдан 04.08.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	20.06.2022 14:12:08	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/087/2022-36	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.05.2022 по 14.04.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ03_540В003DJ, выдан 26.05.2022 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ01_540В003DJ от 26.05.2022 г., № 1, выдан 24.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.06.2022 10:38:54
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/087/2022-35
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.05.2022 по 14.04.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ02_540В003DJ, выдан 26.05.2022 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ02_540В003DJ от 26.05.2022 г., № 1, выдан 24.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	06.04.2022 08:05:05	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/087/2022-34	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.03.2022 по 22.03.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк "Национальный стандарт", ИНН: 7750056688	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки здания (сооружения) и земельного участка, № 4КЛВ/014-22/34, выдан 24.03.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.9	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	30.03.2022 17:41:33	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/087/2022-33	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.03.2022 по 10.12.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 8622/8180/13_MF, выдан 02.03.2022 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 8622/8180/13_MF от 02.03.2022 г., № 1, выдан 24.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.03.2022 16:10:04
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/087/2022-32
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.03.2022 по 10.12.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 8622/8180/14_MF, выдан 02.03.2022 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 8622/8180/14_MF от 02.03.2022, № 1, выдан 24.11.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	01.09.2021 06:55:03	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/085/2021-31	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2021 по 21.06.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 8622/8079/23, выдан 23.08.2021 Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ИПОТЕКИ №8622/8079/23 от 23.08.2021 г., № 1, выдан 02.03.2022 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 8622/8079/23 от 23.08.2021 г., № 2, выдан 24.11.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	01.09.2021 06:40:55	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/085/2021-30	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2021 по 21.06.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 8622/8079/21, выдан 23.08.2021 Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки № 8622/8079/21 от 23.08.2021 г., выдан 02.03.2022 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №8622/8079/21 от 23.08.2021 г., № 2, выдан 24.11.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.13	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.08.2021 15:19:17	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/137/2021-28	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673			
Кадастровый номер:		64:48:020634:15	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.07.2021 по 18.10.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Соглашение к договору аренды земельного участка № 3066 от 18 октября 2001 года, выдан 02.07.2021, дата государственной регистрации: 06.08.2021, номер государственной регистрации: 64:48:020634:15-64/137/2021-29 Постановление Мэра г.Саратова, № 710-57, выдан 14.09.2001 ДОГОВОР АРЕНДЫ, № 3066, выдан 18.10.2001, номер государственной регистрации: 64-01/48-847/2002-59
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие: Корого В. С., необходимое в силу статьи 35 Федерального закона от 29.12.1995 № 223-ФЗ «Семейный кодекс Российской Федерации».
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	14.07.2021 18:32:18
		номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/074/2021-26
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2019 по 18.10.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ, № 3066, выдан 18.10.2001, номер государственной регистрации: 64-01/48-847/2002-59 СОГЛАШЕНИЕ к договору аренды земельного участка № 3066 от 18 октября 2001 г., выдан 30.10.2019, номер государственной регистрации: 64:48:020634:15-64/001/2019-17 Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, выдан 02.04.2021, дата государственной регистрации: 14.07.2021, номер государственной регистрации: 64:48:020634:15-64/074/2021-27
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.15	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	09.06.2021 10:56:16
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/087/2021-24
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.05.2021 по 21.03.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 7М-1-3K0SEYDI-35, выдан 27.05.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер:	64:48:020634:15
--------------------	-----------------

			Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ИПОТЕКИ №7М-1-3K0SEYDI-35 от 27.05.2021 г., № 1, выдан 02.03.2022
			Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки №7М-1-3K0SEYDI-35 от 27.05.2021 г., № 2, выдан 24.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.16		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	08.06.2021 17:13:05
		номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/087/2021-23
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.05.2021 по 21.03.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 7М-1-3K0SEYDI-34, выдан 27.05.2021
			Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 7М-1-3K0SEYDI-34 от 27.05.2021, № 1, выдан 02.03.2022
			Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки №7М-1-3K0SEYDI-34 от 27.05.2021 г., № 2, выдан 24.11.2022

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.17	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	05.05.2021 11:35:50	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/075/2021-22	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2021 до полного исполнения обязательств	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 8622/7975/18, выдан 19.04.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер:	64:48:020634:15
--------------------	-----------------

4.18	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	29.04.2021 16:05:03
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/075/2021-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2021 до полного исполнения обязательств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 8622/7975/17, выдан 19.04.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.19	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	04.12.2020 10:59:02
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/074/2020-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.08.2020 по 11.08.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение № 2 к Договору последующей ипотеки № 8622/7514/9 от 15.11.2019, выдан 11.09.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2		Всего листов раздела 2: 34	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 67	
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673			
Кадастровый номер:		64:48:020634:15	
			Договор последующей ипотеки, № 8622/7514/9, выдан 15.11.2019
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.20	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	03.12.2020 13:27:25	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/074/2020-19	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2020 по 11.08.2026 включительно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки №8622/7514/10 от 15.11.2019г., № 2, выдан 12.10.2020	
		Договор последующей ипотеки, № 8622/7514/10, выдан 15.11.2019	
Дополнительное соглашение №3 к Договору последующей ипотеки №8622/7514/10 от 15.11.2019 г, выдан 01.04.2021			
Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 8622/7514/10 от 15.11.2019 г., № 6, выдан 24.11.2022			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.21	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.11.2019 13:11:23
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/017/2019-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2019 по 10.09.2022 с 15.11.2019 по 10.09.2022
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 8622/7514/9, выдан 15.11.2019 Дополнительное соглашение №1 к ДОГОВОРУ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ИПОТЕКИ №8622/7514/10 от 15.11.2019г., выдан 18.03.2020 Дополнительное соглашение №1 к ДОГОВОРУ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ИПОТЕКИ №8622/7514/9 от 15.11.2019г., выдан 18.03.2020 Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки №8622/7514/9 от 15.11.2019 г. г., № 5, выдан 02.03.2022 Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 8622/7514/9 от 15.11.2019 г., № 6, выдан 24.11.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.22	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	27.11.2019 16:49:38
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/017/2019-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2019 по 10.09.2022 с 15.11.2019 по 10.09.2022
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 8622/7514/10, выдан 15.11.2019 Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ИПОТЕКИ №8622/7514/10 от 15.11.2019 г., № 5, выдан 02.03.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.23	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	23.09.2019 09:04:09	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/001/2019-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.09.2019 по 18.10.2026 с 20.09.2019 по 18.10.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СТАНКОМОДУЛЬ", ИНН: 6451123905	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ, № 3066, выдан 18.10.2001, дата государственной регистрации: 17.07.2002, номер государственной регистрации: 64-01/48-847/2002-59 Соглашение к договору аренды земельного участка №3066 от 18 октября 2001 г., выдан 13.05.2019, дата государственной регистрации: 30.05.2019, номер государственной регистрации: 64:48:020634:15-64/001/2019-11 Соглашение к договору аренды земельного участка №3066 от 18 октября 2001 года, выдан 20.08.2019, дата государственной регистрации: 23.09.2019, номер государственной регистрации: 64:48:020634:15-64/001/2019-13	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.24	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.05.2019 16:51:16	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/001/2019-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2001 по 18.10.2026 с 18.10.2001 по 18.10.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Завод "Газпроммаш", ИНН: 6450027395	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ, № 3066, выдан 18.10.2001, дата государственной регистрации: 17.07.2002, номер государственной регистрации: 64-01/48-847/2002-59 Соглашение к договору аренды земельного участка №3066 от 18 октября 2001 г., выдан 13.05.2019, дата государственной регистрации: 30.05.2019, номер государственной регистрации: 64:48:020634:15-64/001/2019-11	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.25	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	28.02.2019 17:13:34	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/005/2019-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2019 по 04.12.2020 с 12.02.2019 по 04.12.2020	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 8622/7271/15, выдан 12.02.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.26	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.02.2019 15:39:12
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/007/2019-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2019 по 04.12.2020 с 12.02.2019 по 04.12.2020
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 8622/7271/14, выдан 12.02.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.27	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	26.09.2018 14:45:29	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/005/2018-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.08.2018 по 28.12.2018 с 20.08.2018 по 28.12.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 8622/7140/5, выдан 20.08.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.28	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	26.09.2018 13:44:51	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/007/2018-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.06.2018 по 28.12.2018 с 29.06.2018 по 28.12.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки № 8622/7140/4, выдан 20.08.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.29	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	02.02.2018 09:27:50
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/014/2018-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.12.2017 по 30.04.2019 с 22.12.2017 по 30.04.2019
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки № 8622/6921/3, выдан 22.12.2017 Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки №8622/6921/3 от 22.12.2017г., № 1, выдан 03.08.2018 Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки №8622/6921/3 от 22.12.2017г., № 2, выдан 12.02.2019

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673			
Кадастровый номер:		64:48:020634:15	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.30	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	02.02.2018 08:54:42	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/014/2018-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.12.2017 по 30.04.2019 с 22.12.2017 по 30.04.2019	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки № 8622/6921/4, выдан 22.12.2017 Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки №8622/6921/4 от 22.12.2017, № 1, выдан 03.08.2018 Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки №8622/6921/4 от 22.12.2017 г., № 2, выдан 12.02.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.31	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	28.11.2017 14:37:38	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/012/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.10.2017 по 19.02.2020 с 13.10.2017 по 19.02.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 8622/6890/3, выдан 13.10.2017, с приложением Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки №8622/6890/3 от 13.10.2017 г., № 1, выдан 03.08.2018 Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки от №8622/6890/3 от 13.10.2017 г, № 2, выдан 12.02.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.32		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.11.2017 13:51:24
		номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/005/2017-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.10.2017 с 08.10.2017
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 8622/6890/2, выдан 05.10.2017, . Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки №8622/6890/2 от 05.10.2017г., выдан 03.08.2018 Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки от № 8622/6890/2 от 05.10.2017 г., № 2, выдан 12.02.2019
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.33		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.11.2016 17:15:48
		номер государственной регистрации:	64-64/001-64/001/512/2016-228/1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2016 по 19.01.2018 с 30.11.2016 по 19.01.2018
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 06.10.2016 №1 к договору последующей ипотеки, № 8622/6626/3, выдан 02.09.2016 Договор последующей ипотеки, № 8622/6626/3, выдан 02.09.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.34	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	06.10.2016 15:35:14
	номер государственной регистрации:	64-64/001-64/001/426/2016-304/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.10.2016 по 19.01.2018 с 06.10.2016 по 19.01.2018
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 8622/6626/2, выдан 20.09.2016

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.35	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	01.04.2016 16:14:38
	номер государственной регистрации:	64-64/001-64/001/169/2016-87/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2016 по 18.09.2017 с 21.03.2016 по 18.09.2017
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 8622/6557/2 от 21.03.2016Г, № 4, выдан 28.12.2016 Договор последующей ипотеки, № 8622/6557/2, выдан 21.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.36	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	01.04.2016 16:13:47	
	номер государственной регистрации:	64-64/001-64/001/169/2016-85/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2016 по 18.09.2017 с 21.03.2016 по 18.09.2017	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 8622/6557/2 от 21.03.2016Г, № 4, выдан 28.12.2016	
		Договор последующей ипотеки, № 8622/6557/2, выдан 21.03.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.37	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.02.2016 15:42:30	
	номер государственной регистрации:	64-64/001-64/001/076/2016-242/1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673			
Кадастровый номер:		64:48:020634:15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.02.2016 по 29.10.2018 с 29.02.2016 по 29.10.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки №8622/6446/3 от 18.02.2016 г, № 3, выдан 28.12.2016 Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 8622/6446/3 от 18.02.2016 г., № 6, выдан 07.03.2016 Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки №8622/6446/3 от 18.02.2016г., № 7, выдан 03.08.2018 Договор последующей ипотеки, № 8622/6446/3, выдан 18.02.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.38	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.02.2016 15:41:21	
	номер государственной регистрации:	64-64/001-64/001/076/2016-244/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.02.2016 по 29.10.2018 с 29.02.2016 по 29.10.2018	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки №8622/6446/3 от 18.02.2016 г, № 3, выдан 28.12.2016 Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 8622/6446/3 от 18.02.2016 г., № 6, выдан 07.03.2016 Договор последующей ипотеки, № 8622/6446/3, выдан 18.02.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.39	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	24.10.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	64-01/48-847/2002-60
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2001 по 18.10.2026 с 18.10.2001 по 18.10.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Мебельная фабрика Мария", ИНН: 6455026772
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673			
Кадастровый номер:		64:48:020634:15	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №3066 от 18.10.2001 г., выдан 29.05.2014, дата государственной регистрации: 04.06.2014, номер государственной регистрации: 64-64-01/301/2014-142 Акт приема-передачи к договору о передаче прав и обязанностей от "29" мая 2014 года по договору аренды земельного участка №3066 от 18.10.2001 года, выдан 29.05.2014 Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 3066 от 18.10.2001г., выдан 22.08.2014, дата государственной регистрации: 24.10.2014, номер государственной регистрации: 64-64-01/621/2014-204 Акт приема-передачи к договору о передаче прав и обязанностей от 22.08.2014 года по договору аренды земельного участка № 3066 от 18.10.2001 года, выдан 22.08.2014 ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА Г. САРАТОВА, № 710-57, выдан 14.09.2001 ДОГОВОР АРЕНДЫ, № 3066, выдан 18.10.2001, дата государственной регистрации: 17.07.2002, номер государственной регистрации: 64-01/48-847/2002-59 СОГЛАШЕНИЕ СТОРОН, № 1, выдан 17.06.2002 СОГЛАШЕНИЕ СТОРОН, № 2, выдан 17.06.2002 Соглашение к договору аренды земельного участка №3066 от 18.10.2001, выдан 28.03.2019, дата государственной регистрации: 24.04.2019, номер государственной регистрации: 64:48:020634:15-64/001/2019-10	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 32 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.40	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.06.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	64-01/48-847/2002-60	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2001 по 18.10.2026 с 18.10.2001 по 18.10.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Основа", ИНН: 6451003816	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №3066 от 18.10.2001 г., выдан 29.05.2014, дата государственной регистрации: 04.06.2014, номер государственной регистрации: 64-64-01/301/2014-142 Акт приема-передачи к договору о передаче прав и обязанностей от "29" мая 2014 года по договору аренды земельного участка №3066 от 18.10.2001 года, выдан 29.05.2014 Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 3066 от 18.10.2001, выдан 04.06.2014, дата государственной регистрации: 10.06.2014, номер государственной регистрации: 64-64-01/395/2014-072 Акт приема-передачи к договору о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, выдан 04.06.2014 ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА Г. САРатова, № 710-57, выдан 14.09.2001 ДОГОВОР АРЕНДЫ, № 3066, выдан 18.10.2001, дата государственной регистрации: 17.07.2002, номер государственной регистрации: 64-01/48-847/2002-59	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

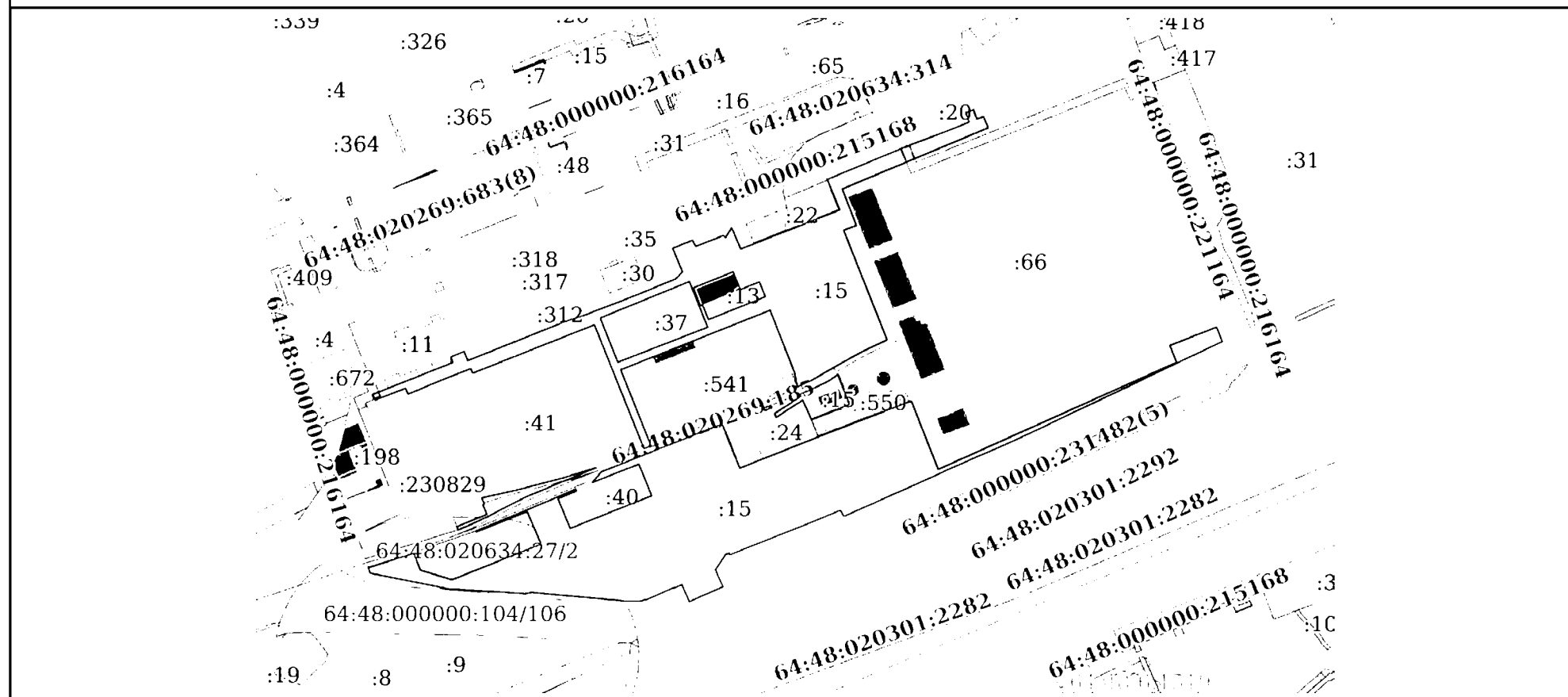
		СОГЛАШЕНИЕ СТОРОН, № 1, выдан 17.06.2002
		СОГЛАШЕНИЕ СТОРОН, № 2, выдан 17.06.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673			
Кадастровый номер:		64:48:020634:15	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2022 № 99/2022/500222915			
Кадастровый номер:		64:48:020319:9	

Номер кадастрового квартала:	64:48:020319
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 64:48:02 03 19:09
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское
Площадь:	3890 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	17537870.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2022 № 99/2022/500222915			

Кадастровый номер:	64:48:020319:9
--------------------	----------------

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	АЗС № 41
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

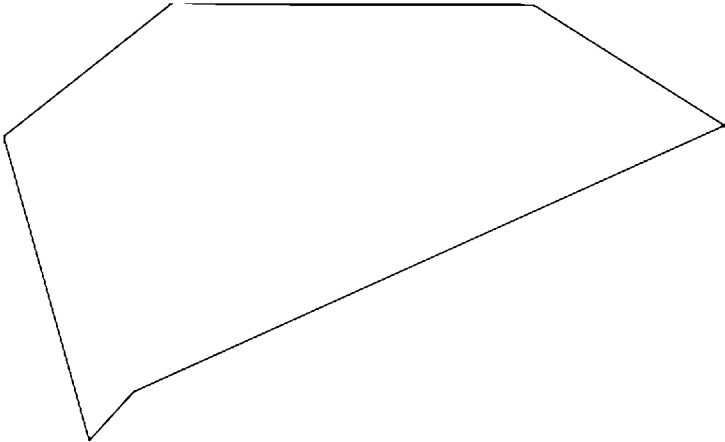
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2022 № 99/2022/500222915			
Кадастровый номер:		64:48:020319:9	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Публичное акционерное общество "Саратовнефтепродукт", ИНН: 6452034165
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 64-64-11/455/2008-117 от 20.08.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2022 № 99/2022/500222915			
Кадастровый номер:		64:48:020319:9	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 20.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.10.2022 № 99/2022/500799269			
Кадастровый номер:		64:48:020319:23	

Номер кадастрового квартала:	64:48:020319
Дата присвоения кадастрового номера:	28.08.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 63-01/48-164-499
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, д 77
Площадь:	39110 +/- 69 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	18300000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:020301:317, 64:48:020301:320, 64:48:020329:191, 64:48:020301:361, 64:48:020301:336, 64:48:020301:346, 64:48:020301:356, 64:48:020301:328, 64:48:020301:371, 64:48:020301:374, 64:48:020301:358, 64:48:020301:364, 64:48:020301:340, 64:48:020301:339, 64:48:020301:363, 64:48:020301:372, 64:48:020301:367, 64:48:020301:344, 64:48:020301:392, 64:48:020301:394, 64:48:020301:396, 64:48:020301:395, 64:48:020301:380, 64:48:020301:379, 64:48:020301:378, 64:48:020301:387, 64:48:020319:87, 64:48:020632:342, 64:48:020319:154, 64:48:020319:101, 64:48:020319:105, 64:48:020319:100, 64:48:020319:103, 64:48:020319:102
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.10.2022 № 99/2022/500799269			
Кадастровый номер:		64:48:020319:23	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	завод железобетонных конструкций и строительных деталей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

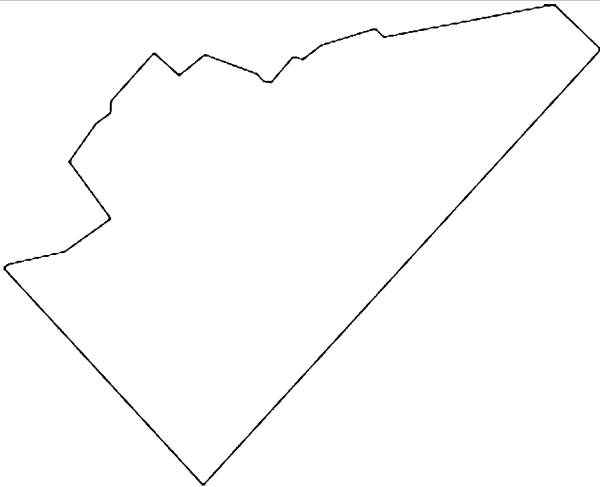
М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.10.2022 № 99/2022/500799269			
Кадастровый номер:		64:48:020319:23	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 64-01/48-736/2003-65 от 25.07.2003
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	06.09.2021
		номер государственной регистрации:	64:48:020319:23-64/137/2021-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.08.2017 по 15.08.2066
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Саратов-Автомост", ИНН: 6455025521
	основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности' №1461/08-17-05-1233 от 24.01.2018; 'Договор замены стороны в обязательстве' от 03.09.2021
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.10.2022 № 99/2022/500799269			
Кадастровый номер:		64:48:020319:23	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.