

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 ноября 2023 года № 1064-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Училище евангелическо-лютеранское», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 11 (угол с ул. К. Маркса)**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище евангелическо-лютеранское», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 11 (угол с ул. К. Маркса) (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище евангелическо-лютеранское», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 11 (угол с ул. К. Маркса) (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище евангелическо-лютеранское», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 11 (угол с ул. К. Маркса) (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище евангелическо-лютеранское», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 11 (угол с ул. К. Маркса) (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

## Приложение № 1

### УТВЕРЖДЕНЫ

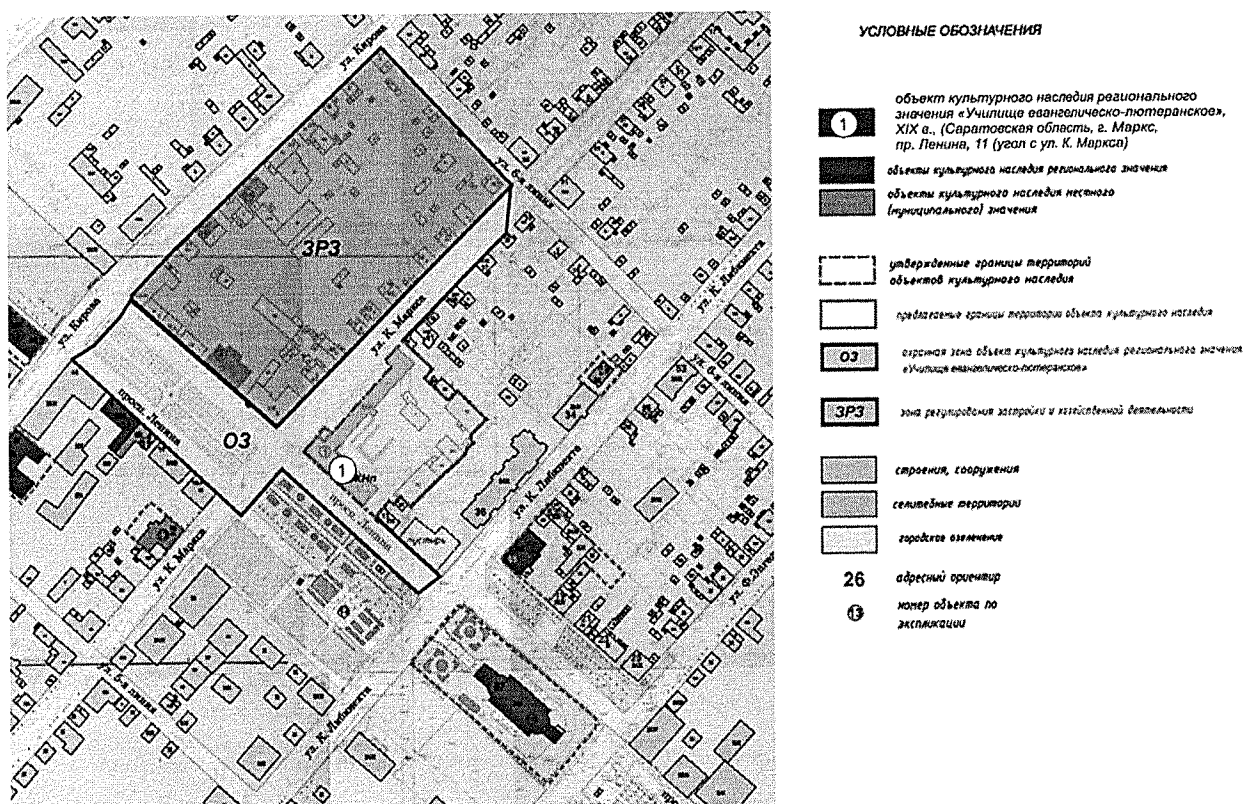
постановлением Правительства  
Саратовской области

от 16 ноября 2023 года № 1064-П

### Границы

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Училище евангелическо-лютеранское», XIX в.,  
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс,  
пр. Ленина, 11 (угол с ул. К. Маркса)**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище евангелическо-лютеранское», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 11 (угол с ул. К. Маркса), (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Училище евангелическо-лютеранское», XIX в.  
(Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 11 (угол с ул. К. Маркса))

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территорию общего пользования – тротуар и проезжую часть вдоль нечетной стороны просп. Ленина между улицами К. Либкнехта и К. Маркса и участок территории общего пользования ул. К. Маркса между просп. Ленина и ул. 6-я Линия, а также территорию Объекта, совпадающую с земельным участком с кадастровым номером 64:44:050128:1

| Участок между точками | Описание прохождения границы  |
|-----------------------|---|
| 1-2                   | от точки 1 на 25,27 м по территории общего пользования по ул. К. Маркса до точки 2  |
| 2-3                   | от точки 2 на 11,68 м вдоль ул. К. Маркса до точки 3  |
| 3-8                   | от точки 3 через точки 4, 5, 6, 7 на 31,32 м по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050128:11 до точки 8   |
| 8-11                  | от точки 8 через точки 9, 10 на 48,42 м вдоль жилого массива до точки 11  |
| 11-18                 | от точки 11 через точки 12, 13, 14, 15, 16, 17 на 83,81 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:44:050128:1 до точки 18                        |
| 18-29                 | от точки 18 через точки 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 на 89,53 м по ломаной линии земельного участка с кадастровым номером 64:44:050128:1 до точки 29                |
| 29-36                 | от точки 29 через точки 30, 31, 32, 33, 34, 35 на 30,11 м по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050128:16 до точки 36   |
| 36-37                 | от точки 36 на 1,14 м вдоль просп. Ленина до точки 37   |
| 37-38                 | от точки 37 на 40,01 м по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050128:24 до точки 38  |
| 38-39                 | от точки 38 на 19,78 м далее граница ОЗ пересекает просп. Ленина до точки 39  |
| 39-45                 | от точки 39 через точки 40, 41, 42, 43, 44 на 162,63 м по земельному участку с кадастровым номером 64:44:000000:8774, далее вдоль просп. Ленина до точки 45                   |
| 45-49                 | от точки 45 через точки 46, 47, 48 на 16,73 м по земельному участку с кадастровым номером 64:44:040101:7 до точки 49  |
| 49-51                 | от точки 49 через точку 50 на 71,99 м по земельному участку с кадастровым номером 64:44:000000:8774 до точки 51   |
| 51-52                 | от точки 51 на 28,19 м по земельному участку с кадастровым номером 64:44:040101:1 до точки 52   |
| 52-55                 | от точки 52 через точки 53, 54 на 47,60 м далее граница ОЗ пересекает просп. Ленина, далее проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:44:000000:8774 до точки 55 |
| 55-56                 | от точки 55 на 5,77 м по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:1 до точки 56  |

|        |   |
|--------|---|
| 56-58  | от точки 56 через точку 57 на 15,20 м по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:20 до точки 58                     |
| 58-59  | от точки 58 на 14,29 м по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:19 до точки 59                                    |
| 59-60  | от точки 59 на 15,78 м по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:18 до точки 60                                    |
| 60-61  | от точки 60 на 4,20 м по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:17 до точки 61                                     |
| 61-62  | от точки 61 на 32,59 м вдоль просп. Ленина до точки 62  |
| 62-69  | от точки 62 через точки 63, 64, 65, 66, 67, 68 на 58,21 м по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:23 до точки 69 |
| 69-71  | от точки 69 через точку 70 на 9,67 м по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:39 до точки 71                      |
| 71-72  | от точки 71 на 27,57 м вдоль ул. К. Маркса до точки 72  |
| 72-74  | от точки 72 через точку 73 на 12,46 м по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:14 до точки 74                     |
| 74--75 | от точки 74 на 17,51 м вдоль жилого массива до точки 75   |
| 75-77  | от точки 75 через точку 76 на 7,69 м по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:72 до точки 77                      |
| 77-79  | от точки 77 через точку 78 на 5,10 м по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:68 до точки 79                      |
| 79-82  | от точки 79 через точки 80, 81 на 13,47 м по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:36 до точки 82                 |
| 82-84  | от точки 82 через точку 83 на 10,31 м по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:35 до точки 84                     |
| 84-86  | от точки 84 через точку 85 на 10,43 м по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:220 до точки 86                    |
| 86-88  | от точки 86 через точку 87 на 10,18 м по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:69 до точки 88                     |
| 88-1   | от точки 88 на 44,90 м вдоль жилого массива, далее по ул. К. Маркса до точки 1  |

### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты (МСК-64) |            |
|--|---------------------|------------|
|  | X                   | Y          |
| 1  | 517269.61           | 2347828.91 |
| 2  | 517244.34           | 2347829.41 |
| 3  | 517236.10           | 2347821.13 |
| 4  | 517234.44           | 2347820.00 |
| 5  | 517231.09           | 2347816.22 |
| 6  | 517223.96           | 2347809.42 |
| 7  | 517223.79           | 2347809.59 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 8  | 517213.52 | 2347799.83 |
| 9  | 517206.39 | 2347793.00 |
| 10 | 517204.34 | 2347791.10 |
| 11 | 517177.56 | 2347767.41 |
| 12 | 517160.80 | 2347786.75 |
| 13 | 517155.84 | 2347781.79 |
| 14 | 517142.40 | 2347795.17 |
| 15 | 517143.07 | 2347795.91 |
| 16 | 517148.68 | 2347801.88 |
| 17 | 517148.38 | 2347802.27 |
| 18 | 517132.39 | 2347818.20 |
| 19 | 517125.09 | 2347810.99 |
| 20 | 517123.95 | 2347809.75 |
| 21 | 517121.86 | 2347811.82 |
| 22 | 517117.74 | 2347807.84 |
| 23 | 517113.90 | 2347806.98 |
| 24 | 517107.19 | 2347800.33 |
| 25 | 517099.01 | 2347792.52 |
| 26 | 517081.65 | 2347775.93 |
| 27 | 517086.99 | 2347770.35 |
| 28 | 517081.04 | 2347764.67 |
| 29 | 517083.84 | 2347761.46 |
| 30 | 517076.38 | 2347755.14 |
| 31 | 517075.37 | 2347754.26 |
| 32 | 517072.45 | 2347757.63 |
| 33 | 517070.99 | 2347756.36 |
| 34 | 517067.08 | 2347760.84 |
| 35 | 517068.54 | 2347762.12 |
| 36 | 517065.45 | 2347765.66 |
| 37 | 517065.30 | 2347766.79 |
| 38 | 517039.05 | 2347796.98 |
| 39 | 517028.59 | 2347780.19 |
| 40 | 517041.03 | 2347765.76 |
| 41 | 517045.28 | 2347760.83 |
| 42 | 517097.70 | 2347700.88 |
| 43 | 517098.10 | 2347694.97 |
| 44 | 517074.58 | 2347674.59 |
| 45 | 517087.95 | 2347659.19 |
| 46 | 517090.93 | 2347656.03 |
| 47 | 517092.07 | 2347654.69 |
| 48 | 517091.94 | 2347653.45 |
| 49 | 517098.23 | 2347646.49 |
| 50 | 517117.66 | 2347624.79 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 51 | 517147.36 | 2347593.89 |
| 52 | 517165.36 | 2347572.19 |
| 53 | 517173.60 | 2347585.27 |
| 54 | 517187.95 | 2347597.64 |
| 55 | 517197.53 | 2347606.70 |
| 56 | 517193.76 | 2347611.07 |
| 57 | 517188.65 | 2347616.96 |
| 58 | 517184.04 | 2347622.75 |
| 59 | 517175.15 | 2347633.94 |
| 60 | 517165.32 | 2347646.29 |
| 61 | 517162.71 | 2347649.58 |
| 62 | 517141.62 | 2347674.43 |
| 63 | 517137.03 | 2347679.87 |
| 64 | 517135.84 | 2347678.80 |
| 65 | 517133.46 | 2347681.61 |
| 66 | 517134.66 | 2347682.68 |
| 67 | 517124.64 | 2347694.50 |
| 68 | 517141.15 | 2347709.03 |
| 69 | 517146.05 | 2347713.62 |
| 70 | 517149.37 | 2347716.83 |
| 71 | 517153.20 | 2347720.12 |
| 72 | 517174.09 | 2347738.11 |
| 73 | 517178.59 | 2347742.74 |
| 74 | 517182.77 | 2347747.04 |
| 75 | 517195.30 | 2347759.27 |
| 76 | 517197.64 | 2347761.43 |
| 77 | 517200.95 | 2347764.49 |
| 78 | 517204.10 | 2347767.42 |
| 79 | 517204.90 | 2347767.46 |
| 80 | 517207.40 | 2347769.73 |
| 81 | 517209.66 | 2347771.85 |
| 82 | 517214.79 | 2347776.60 |
| 83 | 517216.95 | 2347779.05 |
| 84 | 517222.10 | 2347783.85 |
| 85 | 517226.03 | 2347787.62 |
| 86 | 517229.81 | 2347790.86 |
| 87 | 517236.50 | 2347797.32 |
| 88 | 517236.99 | 2347798.05 |
| 1  | 517269.61 | 2347828.91 |

---

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 16 ноября 2023 года № 1064-П

**Режим  
использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта  
культурного наследия регионального значения «Училище  
евангелическо-лютеранское», XIX в., расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 11 (угол с ул. К. Маркса)**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды) при отсутствии объектов археологического наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающие насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающих возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений, посадка небольших кустарников (сирень, чубушник, спирея, калина бульденеж, дерен);

установка средств наружной рекламы и информации:

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей с историко-культурной информацией;



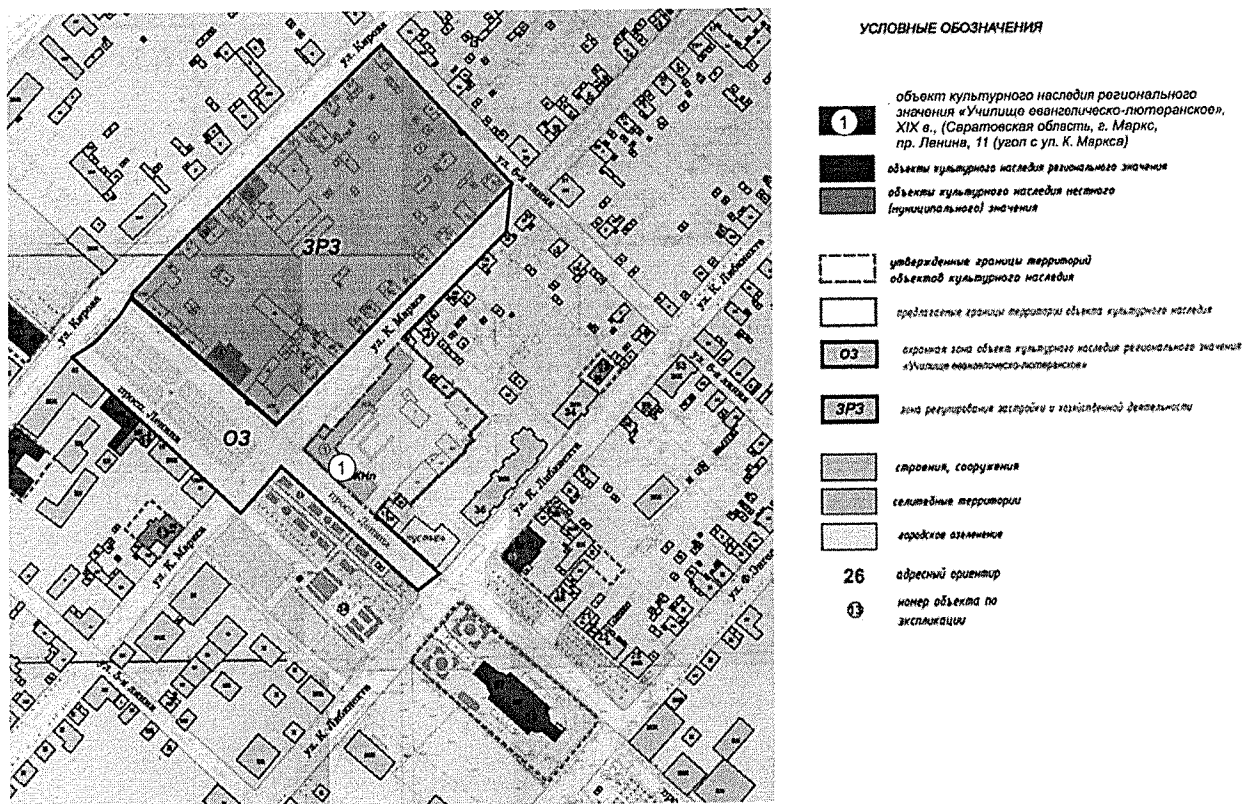
- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, с учетом запретов, установленных настоящими требованиями; запрещается:
  - строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
  - размещение некапитальных строений, сооружений, кроме нестационарных объектов торговли, размещаемых на период праздничных и (или) выходных дней;
  - устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений высотой более 2 м, выходящих на линию застройки ул. К. Маркса и просп. Ленина;
  - строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования ул. К. Либкнехта и просп. Ленина;
  - размещение мусоросборников на территориях общего пользования;
  - посадка крупномерных деревьев с широкой кроной;
  - установка вышек сотовой связи;
  - установка на фасадах, ориентированных на территории общего пользования ул. К. Либкнехта и просп. Ленина, кондиционеров, антенн;
  - установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;
  - установка средств наружной рекламы и информации:
    - всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
    - средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования улицы К. Либкнехта и просп. Ленина;
  - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:
    - вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;
    - откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);
  - промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

## Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 16 ноября 2023 года № 1064-П

### Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище евангелическо-лютеранское», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 11 (угол с ул. К. Маркса)

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище евангелическо-лютеранское», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 11 (угол с ул. К. Маркса), (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище евангелическо-лютеранское», XIX в. (Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 11 (угол с ул. К. Маркса))

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) полностью включает территорию квартала с кадастровым номером 64:44:050127.

| Участок между точками | Описание прохождения границы  |
|-----------------------|---|
| 1-3                   | от точки 1 через точку 2 на 29,22 м, далее граница ЗРЗ проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:213 до точки 3               |
| 3-7                   | от точки 3 через точки 4, 5, 6 на 14,94 м, далее граница ЗРЗ проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:30 до точки 7          |
| 7-11                  | от точки 7 через точки 8, 9, 10 на 13,35 м, далее граница ЗРЗ проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:31 до точки 11        |
| 11-16                 | от точки 11 через точки 12, 13, 14, 15 на 26,73 м, далее граница ЗРЗ проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:32 до точки 16 |
| 16-17                 | от точки 16 на 31,63 м, далее граница ЗРЗ проходит вдоль ул. 6-я Линия до точки 17  |
| 17-18                 | от точки 17 на 44,90 м, далее граница ЗРЗ проходит вдоль жилого массива, а также по ул. К. Маркса до точки 18   |
| 18-20                 | от точки 18 через точку 19 на 10,18 м, далее граница ЗРЗ проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:69 до точки 20             |
| 20-22                 | от точки 20 через точку 21 на 10,43 м, далее граница ЗРЗ проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:220 до точки 22            |
| 22-24                 | от точки 22 через точку 23 на 10,31 м, далее граница ЗРЗ проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:35 до точки 24             |
| 24-27                 | от точки 24 через точки 25, 26 на 13,47 м, далее граница ЗРЗ проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:36 до точки 27         |
| 27-29                 | от точки 27 через точку 28 на 5,10 м, далее граница ЗРЗ проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:68 до точки 29              |
| 29-31                 | от точки 29 через точку 30 на 7,69 м, далее граница ЗРЗ проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:72 до точки 31              |
| 31-32                 | от точки 31 на 17,51 м, далее граница ЗРЗ проходит вдоль ул. К. Маркса до точки 32  |
| 32-34                 | от точки 32 через точку 33 на 12,46 м, далее граница ЗРЗ проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:14 до точки 34             |

|       |   |
|-------|---|
| 34-35 | от точки 34 на 27,57 м, далее граница ЗРЗ проходит вдоль ул. К. Маркса до точки 35  |
| 35-37 | от точки 35 через точку 36 на 9,67 м, далее граница ЗРЗ проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:39 до точки 37                      |
| 37-44 | от точки 37 через точки 38, 39, 40, 41, 42, 43 на 58,21 м, далее граница ЗРЗ проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:23 до точки 44 |
| 44-45 | от точки 44 на 32,59 м, далее граница ЗРЗ проходит вдоль просп. Ленина до точки 45  |
| 45-46 | от точки 45 на 4,20 м, далее граница ЗРЗ проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:17 до точки 46                                     |
| 46-47 | от точки 46 на 15,78 м, далее граница ЗРЗ проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:18 до точки 47                                    |
| 47-48 | от точки 47 на 14,29 м, далее граница ЗРЗ проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:19 до точки 48                                    |
| 48-50 | от точки 48 через точку 49 на 15,20 м, далее граница ЗРЗ проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:20 до точки 50                     |
| 50-53 | от точки 50 через точки 51, 52 на 21,83 м, далее граница ЗРЗ проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:1 до точки 53                  |
| 53-55 | от точки 53 через точку 54 на 15,23 м, далее граница ЗРЗ проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:211 до точки 55                    |
| 55-56 | от точки 55 на 77,77 м, далее граница ЗРЗ проходит вдоль ул. Кирова до точки 56   |
| 56-58 | от точки 56 через точку 57 на 22,91 м, далее граница ЗРЗ проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:7 до точки 58                      |
| 58-59 | от точки 58 на 17,44 м, далее граница ЗРЗ проходит вдоль ул. Кирова до точки 59   |
| 59-63 | от точки 59 через точки 60, 61, 62 на 15,95 м, далее граница ЗРЗ проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:41 до точки 63             |
| 63-65 | от точки 63 через точку 64 на 11,93 м, далее граница ЗРЗ проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:8 до точки 65                      |
| 65-66 | от точки 65 на 6,17 м, далее граница ЗРЗ проходит вдоль жилого массива до точки 66  |
| 66-68 | от точки 66 через точку 67 на 21,71 м, далее граница ЗРЗ проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:24 до точки 68                     |
| 68-1  | от точки 68 на 3,92 м, далее граница ЗРЗ проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:44:050127:213 до точки 1                                     |

## Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты (МСК-64) |            |
|--|---------------------|------------|
|  | X                   | Y          |
| 1  | 517346.69           | 2347751.04 |
| 2  | 517335.19           | 2347762.48 |
| 3  | 517325.77           | 2347771.44 |
| 4  | 517326.37           | 2347772.07 |
| 5  | 517325.66           | 2347772.77 |
| 6  | 517321.37           | 2347776.99 |
| 7  | 517315.90           | 2347781.43 |
| 8  | 517311.67           | 2347785.59 |
| 9  | 517311.77           | 2347785.69 |
| 10   | 517309.84           | 2347787.59 |
| 11   | 517306.42           | 2347790.62 |
| 12   | 517303.60           | 2347793.50 |
| 13   | 517301.72           | 2347791.68 |
| 14   | 517299.77           | 2347793.69 |
| 15   | 517301.66           | 2347795.52 |
| 16   | 517291.36           | 2347805.94 |
| 17   | 517269.61           | 2347828.91 |
| 18   | 517236.99           | 2347798.05 |
| 19   | 517236.50           | 2347797.32 |
| 20   | 517229.81           | 2347790.86 |
| 21   | 517226.03           | 2347787.62 |
| 22   | 517222.10           | 2347783.85 |
| 23   | 517216.95           | 2347779.05 |
| 24   | 517214.79           | 2347776.60 |
| 25   | 517209.66           | 2347771.85 |
| 26   | 517207.40           | 2347769.73 |
| 27   | 517204.90           | 2347767.46 |
| 28   | 517204.10           | 2347767.42 |
| 29   | 517200.95           | 2347764.49 |
| 30   | 517197.64           | 2347761.43 |
| 31   | 517195.30           | 2347759.27 |
| 32   | 517182.77           | 2347747.04 |
| 33   | 517178.59           | 2347742.74 |
| 34   | 517174.09           | 2347738.11 |
| 35   | 517153.20           | 2347720.12 |
| 36   | 517149.37           | 2347716.83 |
| 37   | 517146.05           | 2347713.62 |
| 38   | 517141.15           | 2347709.03 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 39 | 517124.64 | 2347694.50 |
| 40 | 517134.66 | 2347682.68 |
| 41 | 517133.46 | 2347681.61 |
| 42 | 517135.84 | 2347678.80 |
| 43 | 517137.03 | 2347679.87 |
| 44 | 517141.62 | 2347674.43 |
| 45 | 517162.71 | 2347649.58 |
| 46 | 517165.32 | 2347646.29 |
| 47 | 517175.15 | 2347633.94 |
| 48 | 517184.04 | 2347622.75 |
| 49 | 517188.65 | 2347616.96 |
| 50 | 517193.76 | 2347611.07 |
| 51 | 517197.53 | 2347606.70 |
| 52 | 517200.69 | 2347606.11 |
| 53 | 517210.54 | 2347614.36 |
| 54 | 517219.80 | 2347622.19 |
| 55 | 517222.22 | 2347624.13 |
| 56 | 517275.68 | 2347680.61 |
| 57 | 517281.68 | 2347686.48 |
| 58 | 517292.07 | 2347696.63 |
| 59 | 517304.43 | 2347708.94 |
| 60 | 517305.13 | 2347709.58 |
| 61 | 517307.85 | 2347712.22 |
| 62 | 517311.24 | 2347715.70 |
| 63 | 517315.77 | 2347720.15 |
| 64 | 517319.89 | 2347724.66 |
| 65 | 517323.92 | 2347728.86 |
| 66 | 517328.62 | 2347732.86 |
| 67 | 517337.31 | 2347741.58 |
| 68 | 517343.93 | 2347748.25 |
| 1  | 517346.69 | 2347751.04 |

---

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 16 ноября 2023 года № 1064-П

**Режим  
использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования  
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия  
регионального значения «Училище евангелическо-лютеранское», XIX в.,  
расположенного по адресу: Саратовская область г. Маркс,  
пр. Ленина, 11 (угол с ул. К. Маркса)**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

- разрешается:
  - использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;
  - сохранение исторических линий кварталов;
  - снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;
  - снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;
  - строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:
    - максимальная высота застройки от планировочной отметки земли до верха венчающего карниза – 8 м, до верхней отметки выступающих строительных конструкций кровли – 12 м;
    - применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);
    - использование в объемно-пространственном решении скатных крыш с углом наклона не более 30 градусов; организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;
    - применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования улиц Кирова, К. Маркса и просп. Ленина, стилизации под историческую застройку конца XIX – первой половины XX веков (историзм, ретроспективизм, эклектика);
    - использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования улиц Кирова, К. Маркса и просп. Ленина, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича, белый цвет);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков) без использования открытого способа свечения;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

устройство ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования улиц Кирова, К. Маркса и просп. Ленина: металлическое или металлическое на каменном основании, с разделением на секции, в том числе с использованием глухих разделительных элементов (столбов), максимальная высота ограждений не более 2 м, прозрачность не менее 80 процентов;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

использование при строительстве зданий, выходящих на территории общего пользования улиц Кирова, К. Маркса и просп. Ленина, бетонных блоков, шлакоблоков, газосиликатных и других видов блоков без оштукатуривания и окрашивания;

использование в отделке фасадов, выходящих на территории общего пользования улиц Кирова, К. Маркса и просп. Ленина, сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпозиционных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования улиц Кирова, К. Маркса и просп. Ленина;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования улиц Кирова, К. Маркса и просп. Ленина;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях и фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования улиц Кирова, К. Маркса и просп. Ленина;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;



откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

---