



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 ноября 2023 года № 1018-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница Борелей и Киндсфатеров», 1870-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с. Константиновка

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница Борелей и Киндсфатеров», 1870-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с. Константиновка (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница Борелей и Киндсфатеров», 1870-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с. Константиновка (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области



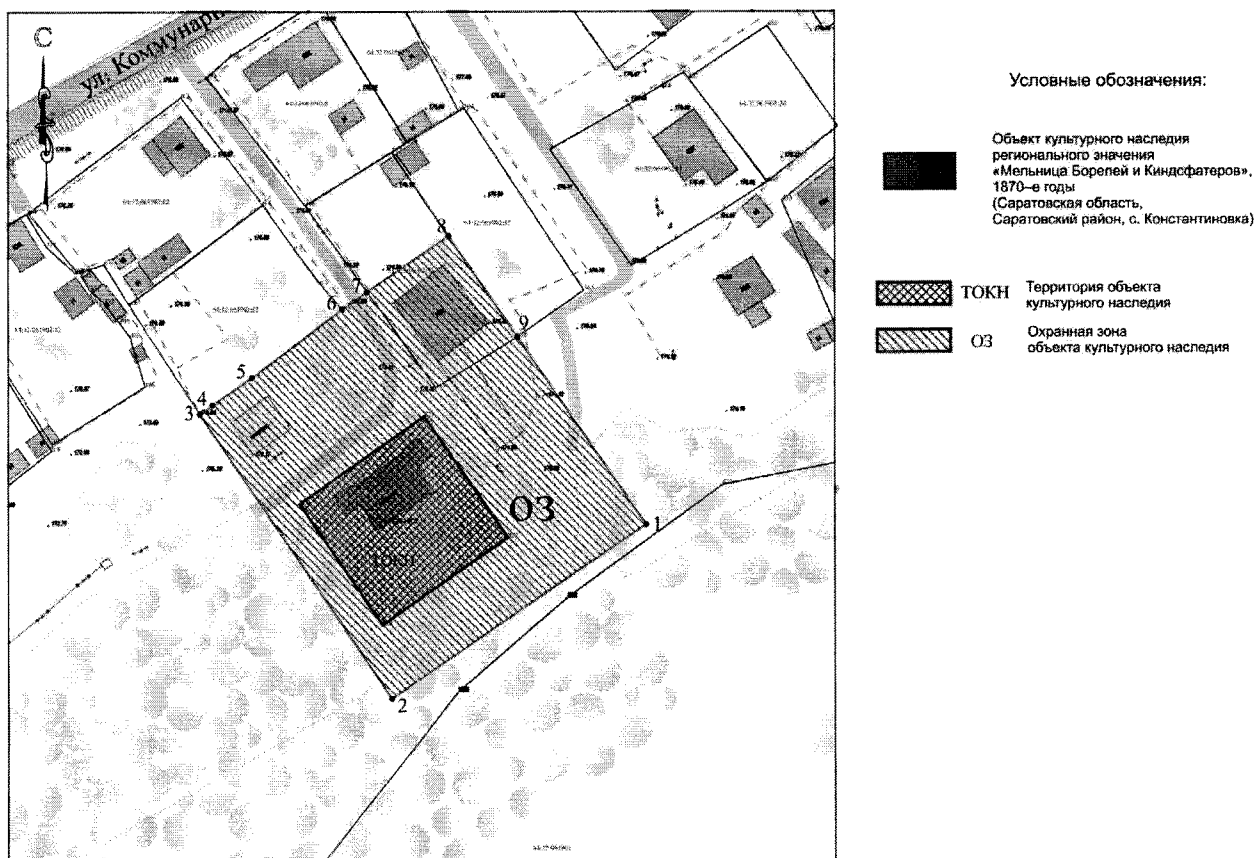
Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 3 ноября 2023 года № 1018-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница Борелей и Киндсфатеров», 1870-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с. Константиновка

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница Борелей и Киндсфатеров», 1870-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с. Константиновка, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Мельница Борелей и Киндсфатеров», 1870-е годы
(Саратовская область, Саратовский район, с. Константиновка)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и городской квартал. В границы ОЗ Объекта включены: часть земельного участка с кадастровым номером 64:32:061902:35; часть территорий, примыкающих к Объекту с северо-западной, юго-западной, юго-восточной и северо-восточной сторон, с расположенными на ней ценными объектами историко-градостроительной среды; границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 9 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на юго-запад 66,29 м до точки 2
2-3	от точки 2 на северо-запад 74,37 м до точки 3
3-6	от точки 3 через точки 4, 5 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:32:061902:52 до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-восток 6,59 м до точки 7
7-8	от точки 7 на северо-восток 21,40 м до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:32:061902:35 до точки 9
9-1	от точки 9 на юго-восток 48,94 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	486482.72	2271055.53
2	486445.34	2271000.78
3	486506.76	2270958.84
4	486508.66	2270961.62
5	486514.48	2270970.24
6	486529.10	2270989.96
7	486532.82	2270995.41
8	486544.89	2271013.08
9	486523.14	2271027.93
1	486482.72	2271055.53

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 3 ноября 2023 года № 1018-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница Борелей и Киндсфатеров», 1870-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с. Константиновка

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов здания;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений;

размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2,5 м;

размещение мусоросборников, свалок мусора, технических и производственных отходов, захламление и засорение территории бытовыми отходами;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрогеологического режима территории;

разрешается:

допускается снос (демонтаж) некапитальных сооружений; объектов капитального строительства по факту отсутствия историко-культурной ценности;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

проведение работ по озеленению ценными породами деревьев;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих информационных и газетных стендов, размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей высотой не более 2.5 м с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м);

установка произведений монументально-декоративного искусства;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки, действующими на территории с. Константиновка, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями.
